

17.057836 17.057836



RAADSADVIES

Zaakdossier: D00104493

Herstelbesluit 1e herziening Zeelandsedijk 28-30a te Volkel

2017/13128	
Auteur	: S.W.M. Schutte
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Susan.schutte@uden.nl
Port.	: R. Peerenboom

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

Aanpassing van het bestemmingsplan 1e herziening Zeelandsedijk 28-30a te Volkel gedurende beroep bij de Raad van State

Advies

1. Een besluit ex artikel 6:19 Awb te nemen met betrekking tot het bestemmingsplan 1e herziening Zeelandsedijk 28-30a te Volkel, en het plan met idn NL.IMRO.0856.BPZIndsedyk2830a01-VA02 vast te stellen.
2. Te besluiten tot geheimhouding ex artikel 25 gemeentewet van de rapportage: 'Van Engeland de Groot B.V. onderzoek naar de economische wenselijkheid van bedrijfsuitbreiding op de huidige locatie' (bijlage 3) en deze rapportage te betrekken bij de besluitvorming genoemd onder punt 1.

Inleiding

In oktober 2016 is het bestemmingsplan 1e herziening Zeelandsedijk 28-30a te Volkel vastgesteld. Dit bestemmingsplan is een aanpassing van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Zeelandsedijk 28-30a te Volkel'. Tegen de 1e herziening is in december 2016 beroep ingesteld en tevens een voorlopige voorziening aangevraagd.

De voorzieningenrechter heeft het bestemmingsplan 1e herziening behandeld ter zitting en vervolgens geschorst. De reden hiervoor is dat niet voldoende zou zijn aangetoond dat het bedrijf de noodzaak heeft tot uitbreiding en een eventuele verplaatsing niet kan bekostigen. Dit moet volgens de voorzieningenrechter nader onderbouwd worden. Daarnaast is ter zitting twijfel uitgesproken over de formulering van enkele regels van het bestemmingsplan 1e herziening. Om onduidelijkheid over deze artikelen te voorkomen, wordt voorgesteld deze aan te passen.

Op grond van artikel 6:19 Awb is het mogelijk een bestemmingsplan aan te passen gedurende de beroepsprocedure bij de Raad van State. Dit zogenaamde 'herstelbesluit' wordt vervolgens direct meegenomen in de verdere behandeling bij de raad van state.

Beoogd effect

Aanpassing van het bestemmingsplan 1e herziening Zeelandsedijk 28–30a te Volkel, conform de uitspraak van de voorzieningenrechter.

Duurzaamheid

n.v.t.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan aan te passen conform uitspraak voorzieningenrechter

Het bestemmingsplan 1^e herziening Zeelandsedijk 28–30a te Volkel, is een herziening van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Zeelandsedijk 28–30a te Volkel. Dit oorspronkelijke bestemmingsplan is in beroep gedeeltelijk vernietigd door de Raad van State vanwege strijd met de verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. In deze uitspraak heeft de Raad van State aangegeven hoe de rechter aankijkt tegen de strijdigheid en hoe met enkele juridische aspecten omgegaan dient te worden. In het bestemmingsplan 1^e herziening Zeelandsedijk 28–30a te Volkel hebben wij deze uitgangspunten verwerkt conform de uitspraak van de Raad van State.

Tegen de 1^e herziening is vervolgens wederom beroep en voorlopige voorziening ingesteld. Bij de voorlopige voorziening bleek dat de voorzieningenrechter nog enkele aanvullende opmerkingen had ten opzichte van de eerdere uitspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is geschorst omdat:

- niet voldoende is aangetoond dat het bedrijf een noodzaak heeft tot uitbreiding;
- niet voldoende is aangetoond dat het bedrijf een verhuizing niet kan bekostigen.

Omdat de beroepsprocedure nog behandeld moet worden op zitting, hebben we nu de mogelijkheid om voorafgaand aan deze zitting deze gebreken te herstellen. Als we dit nu niet doen, lopen we het risico dat de rechter in de bodemprocedure, net zoals de voorzieningenrechter, van mening is dat bovenstaande punten beter onderbouwd moeten worden. Met als gevolg (gedeeltelijke) vernietiging van het bestemmingsplan. Door nu een herstelbesluit te nemen zijn we dit voor en laten we de rechter meteen beoordelen of, met een nadere aanvulling, de door de voorzieningenrechter genoemde punten wel goed zijn onderbouwd.

Om de door de voorzieningenrechter genoemde gebreken te herstellen is er een rapportage opgesteld waarin is aangetoond waarom het bedrijf de noodzaak heeft tot uitbreiding. Het betreft de rapportage '*Van Engeland de Groot B.V. onderzoek naar de economische wenselijkheid van bedrijfsuitbreiding op de huidige locatie*'. Ook heeft het bedrijf getracht financiering te krijgen voor een eventuele bedrijfsverplaatsing, maar dit blijkt onhaalbaar te zijn, waardoor de weg voor uitbreiding open staat. Immers, als verplaatsing tot de mogelijkheden zou behoren, is uitbreiding niet toegestaan op grond van de provinciale verordening.

2.1 De rapportage bevat bedrijfsgevoelige informatie en dient gekwalificeerd te worden als geheim

Om de noodzakelijkheid tot uitbreiding aan te tonen, is er een rapportage opgesteld door Management centrum Nederland B.V. deze rapportage is toegevoegd als bijlage 4 bij dit advies. De rapportage maakt gebruik van (financiële) bedrijfsgegevens en bevat onder meer een marktonderzoek. Het bedrijf heeft uitdrukkelijk verzocht om deze gegevens niet openbaar te maken en geheimhouding te bewaren, omdat deze gegevens erg concurrentiegevoelig zijn.

De conclusies uit het rapport zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, zonder dat de gevoelige informatie daar is weergegeven. Gelet hierop wordt geheimhouding ex artikel 25 gemeentewet opgelegd voor dit rapport. Mocht het rapport worden opgevraagd door middel van een Wob-verzoek, kan dit worden geweigerd onder verwijzing naar de Wob en artikel 25 van de gemeentewet.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Het plan zal na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en worden toegezonden aan de Raad van State

Vervolg

Het aangepaste bestemmingsplan maakt op grond van artikel 6:19 van de Awb deel uit van de reeds gestarte procedure tegen het bestemmingsplan. Naar verwachting zal de Raad van State binnen enkele maanden een nieuwe zitting plannen en uitspraak doen in de bodemprocedure.

Bijlagen

1. Besluit ex artikel 6:19 Awb (herstelbesluit)
2. Aangepast bestemmingsplan 1e herziening Zeelandsedijk 28-30a te Volkel
3. Rapportage Van Engeland de Groot B.V. onderzoek naar de economische wenselijkheid van bedrijfsuitbreiding op de huidige locatie'

Uden, 16 mei 2017

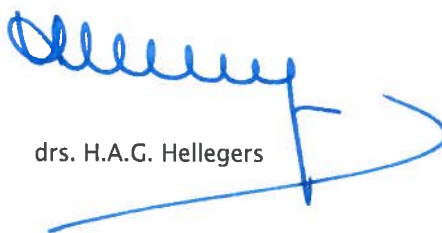
Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

17.057814 17.057814



RAADSBSLUIT

Zaakdossier: D00104493

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017;

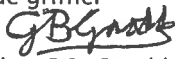
b e s l u i t

1. Een besluit ex artikel 6:19 Awb te nemen met betrekking tot het bestemmingsplan 1^e herziening Zeelandsedijk 28-30a te Volkel, en het plan met idn NL.IMRO.0856.BPZIndsedyk2830a01-VA02 vast te stellen.
2. Te besluiten tot geheimhouding ex artikel 25 gemeentewet van de rapportage: 'Van Engeland de Groot B.V. onderzoek naar de economische wenselijkheid van bedrijfsuitbreiding op de huidige locatie' en deze rapportage te betrekken bij de besluitvorming genoemd onder punt 1.

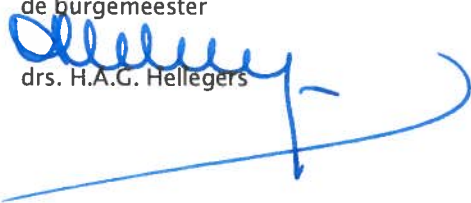
Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 juni 2017

De raad voornoemd

de griffier


drs. G.B. Gnodde

de burgemeester


drs. H.A.G. Hellegers