

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 23 mei 2018 10:50

Aan: [redacted]

Onderwerp: omgevingsdialoog Aldetiendstraat 30 Uden

17 mei 2017

Betrokken en omwonende buurtbewoners zijn uitgenodigd door initiatiefnemer om plan Aldetiendstraat 30 te bespreken.

Tekening/schets is getoond en toegelicht door architect [redacted].

De omwonende families zijn alle 4 positief gestemd en blij dat de huidige verpauperde woning mogelijk vervuld gaat worden voor 3 patio bungalows in de toekomst.

Opmerkingen van buurtbewoners ten aanzien van nette afscheidingen, aanplanting, parkeren etc worden ter harte genomen en daar waar nodig aangepast of verder uitgewerkt in het definitieve plan

13 juni 2017

2^e bijeenkomst heeft plaatsgevonden met direct betrokken/omwonende.

Initiatiefnemer en architect hebben aangegeven dat Gemeente positief gestemd is. Er is kenbaar gemaakt dat het wenselijk is om de toegangsweg tot het perceel wat breder te maken (van 4,5 naar 6 mtr). Concreet is gevraagd of de heer & mevrouw [redacted] (aldetiendstraat 28) bereidt zijn een stuk grond over te dragen naar initiatief nemer om dit mogelijk te maken. Iedereen heeft begrip voor de situatie en is in de basis positief gestemd.

21 oktober 2017

Bewoners via mail geïnformeerd over de stand van zaken naar aanleiding van gesprekken met gemeente. Een voorlopig principe verzoek is nu ingediend.

Goedemiddag allemaal,

Via deze weg wil ik iedereen op de hoogte brengen van het proces zoals destijds besproken. De aanvraag om medewerking te verlenen om de 3 bungalows te bouwen is deze week ingediend bij de gemeente.

@Architect:: zou jij een kopie schets/tekening via pdf willen delen met betrokkenen zodat iedereen op de hoogte is van de aanvraag?

Graag overleggen we weer met betrokkene als we een reactie of terugkoppeling ontvangen van de gemeente zodat we onze gemaakte afspraken tijdens de bijeenkomsten naar wederzijds goedvinden kunnen vastleggen.

Ik zal jullie op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen.

12 Maart 2018

Bewoners via mail geïnformeerd over stand van zaken naar aanleiding van brief gemeente met een positieve grondslag. Brief gemeente bijgesloten bij email.

Beste buurtbewoners van de Aldetiendstraat,

Recentelijk hebben wij een “goed nieuws” brief ontvangen van de Gemeente Uden.

We kunnen hieruit opmaken dat de ingeslagen weg de juiste weg blijkt te zijn.

Ik zal u in de volgende mail de brief doorsturen ter informatie.

Naar aanleiding van het schrijven zal ik enkele bureaus benaderen die ons kunnen helpen met het verloop van het verdere traject.

Er moet o.a. een concept ontwerp bestemmingsplan worden ingediend tevens voorzien van een verslag van het omgevingsdialoog.

Het omgevingsdialoog betekent mijns inziens dat de initiatiefnemer & de omwonende het samen eens moeten zijn over de te lopen procedure.

Ik zal aan de slag gaan met het opstarten van bovenstaande zaken.

Ondertussen zal ik de komende maand(en) initiatief nemen om een vervolg gesprek te plannen met u als betrokkene voordat we overgaan tot het versturen van de gevraagde documentatie aan de gemeente Uden.

Mochten er eerder vragen zijn dan verneem ik dat graag

11 april 2018

Bewoners via mail geïnformeerd:

Goedenavond allemaal,

Deze week verstrekken we de opdracht aan een extern bureau om de aanvraag voor de vergunning uit te werken.

Dit betekent dat de komende weken gelijktijdig met het uitwerken van de vergunning ook de architect aan de slag gaat met de verdere uitwerking van het gepresenteerde plan wat nodig is om de uiteindelijke formele aanvraag in te dienen. (overigens zullen we niets indienen/versturen voordat we dit met u

Ik weet niet precies welke tijd we waar exact voor nodig hebben, maar het lijkt me zinvol om een voorlopige datum af te spreken samen net voor de zomer (ook ivm de gepland vakantie van de familie [REDACTED]) om nog even samen te komen. We kunnen u dan tijdens dat gesprek op de hoogte stellen van de stand van zaken en (we zullen niets indienen / versturen voordat we met u gesproken hebben) op individuele basis nog even doorpraten daar waar nodig of een vervolgspraak maken om dat gesprek plaatst te laten vinden.

Ik neem de vrijheid om voor te stellen dat we op maandagavond 14 mei even samen komen om 20.00 uur.

Ik hoor graag of dit past bij u.

Groet [REDACTED]

ps: wellicht kunt u mij helpen (als iemand van u contact heeft met andere betrokkene of omwonende?) aan andere emailadressen van bewoners die in de buurt wonen en hier graag over meepraten.

Het proces zal alleen meer sneller doorlopen kunnen worden als alle betrokkenen in vroeg stadium op de hoogte zijn.

19 april 2018

Email ontvangen van familie [REDACTED] dat de burens van de familie [REDACTED] ook graag betrokken worden bij het dialoog.

Vanaf heden zijn ook mevrouw en dhr. [REDACTED] betrokken en genodigd voor overleg.

3 mei 2018

Initiatief nemer & adviseur [REDACTED] hebben een gesprek gevoerd met familie [REDACTED] (Aldetiendstraat 28) over mogelijke grondruil (weg breder maken)

Wensen van de familie zijn geïnventariseerd en genoteerd. Stemming is positief.

22 Mei 2018

Initiatiefnemer en adviseur () hebben een vervolg gesprek met Familie over de “grondruil”.

Mondeling tot overeenstemming gekomen op hoofdlijnen:

- familie stelt bedoelde grond ter beschikking (zie tekeningen)
- Initiatiefnemer zorgt voor herbouw nieuwe schuur, aanleg nieuwe oprit, groen/grensafschieding zoals besproken en overige zaken zoals op schrift.

Leeuweriksweg 30
5402 XD Uden

Leeuweriksweg 28
5402 XD Uden

Aldetiendstraat 28
5402 ZC Uden

Aldetiendstraat 26 ?

Uden (vanaf 19 april 2018 betrokken of genodigd voor overleg)

(belanghebbende)

Nog niet gesproken, wel via email geïnformeerd op 23 mei 2018.

Gesprek aangevraagd.

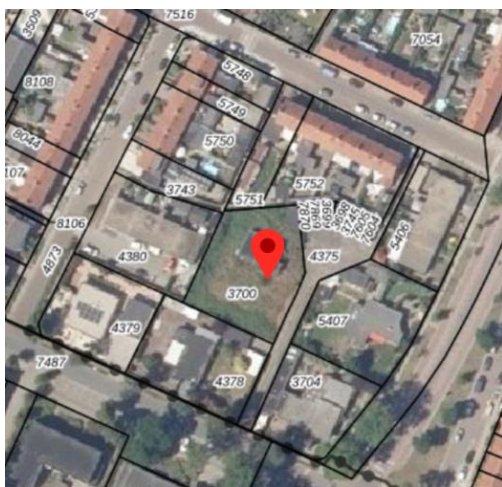
Notitie: Verslag omgevingsdialoog met beantwoording

Someren, 15-07-2020

Kenmerk: 18104

In het kader van het bestemmingsplan Aldetiendstraat 30 te Uden is deze notitie het verslag van de omgevingsdialoog. Initiatiefnemers zijn voornemens om de op locatie drie 0-energie patio-bungalows te realiseren. Hiervoor dient de bestemming van de locatie gewijzigd te worden.

In het kader van het bestemmingsplan heeft initiatiefnemers reeds meerdere gesprekken gevoerd met de omwonenden. Echter op dinsdag 23 juni van 17.00u tot 18.30u heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden om de voortgang van het plan met elkaar te bespreken. Uitgenodigd zijn de adressen Aldetiendstraat 26 en 28, Leeuweriksweg 28 en 30 en de woningbouwstichting als eigenaar/vertegenwoordiging voor de woningen Walravenstraat 32, 34, 36 en 38.



Afbeelding 1: Omgeving plangebied

Initiatiefnemer heeft het doel van het voornemen uitgelegd op basis van de beoogde stedenbouwkundige opzet. In het kader van de omgevingsdialoog hoeven omwonenden niet akkoord te gaan met het plan, maar dienen wel op de hoogte gebracht te worden van de plannen zodat in een vroeg stadium eventuele op- en aanmerkingen kunnen worden verwerkt. De reactie kunnen in twee categorieën worden opgedeeld. Enerzijds over de uitstraling van de openbare ruimte zijnde de ontsluiting met het pleintje en de garageboxen (A) en anderzijds de aansluiting van de patio's op de bestaande woning Aldetiendstraat 28 (B).

Van Dun Ontwerp en Planologie

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

F 013 519 97 27
E info@ontwerp-planologie.nl
I www.ontwerp-planologie.nl

IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - BTW 809392720B01

Van Dun Ontwerp en Planologie is een handelsnaam van Van Dun Advies BV.

Vraag en antwoord

Onderdeel A openbare ruimte

Door het toevoegen van de 3 patio-bungalows zou een parkeerprobleem kunnen ontstaan wanneer de nieuwe bewoners geen gebruik maken van de parkeerplaatsen op eigen terrein.

De nieuwe bewoners hebben ieder 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Doorgaans worden deze ook benut omdat ieder persoon toch zo dicht mogelijk bij de deur willen parkeren. Omdat moment zijn er geen aanwijzingen dat dit hier niet zal gebeuren. Bij voorbaat willen we hier ook geen verplichting opleggen. Ook de gemeente is niet genegen om bij voorbaat een parkeerverbod op te leggen in de openbare ruimte van ontsluiting en pleintje met parkeergarages. Na realisatie wordt bezien hoe het functioneert en of er daadwerkelijk problemen zijn. Wanneer er zich problemen voordoen kan alsnog gehandeld worden.

Welke soort verharding zal de ontsluiting en het pleintje met garageboxen krijgen/houden?

Dit is op dit moment niet bekend. Door de omwonenden wordt de voorkeur uitgesproken voor klinkers in plaats van asfalt. Liever geen asfalt.

Er is nu geen uniformiteit in aanzicht bij de garageboxen. Het verzoek is om de nieuwe patio-bungalows, de garageboxen en de achterzijde van de Leeuweriksweg 30 als aanpalende gebouwen aan het pleintje een uniforme uitstraling te geven. Dit komt ook de verkoopbaarheid ten goede.

Initiatiefnemer beaamt dat dit de verkoopbaarheid ten goede kan komen. Voornemens is om een kwaliteitsimpuls te geven zodat de garageboxen, aangrenzende gebouwen aan de achterzijde en het pleintje een uniforme uitstraling krijgt. Hierdoor wordt het straatbeeld verbeterd. Initiatiefnemer geeft , maar dat hij het zelf niet zal gaan realiseren. Initiatiefnemer geeft hierbij aan dat hij dit wel wil gaan faciliteren.

Er wordt verzocht om een strook van een halve meter met groen aan te planten om de ontsluiting te verbeteren.

Gezien de beschikbare ruimte voor het maken van de ontsluiting is dit geen optie. Wanneer de ontsluiting kan worden verbreed, dan kan dit worden overwogen.

Onderdeel B aansluiting aan Aldetiendstraat 28

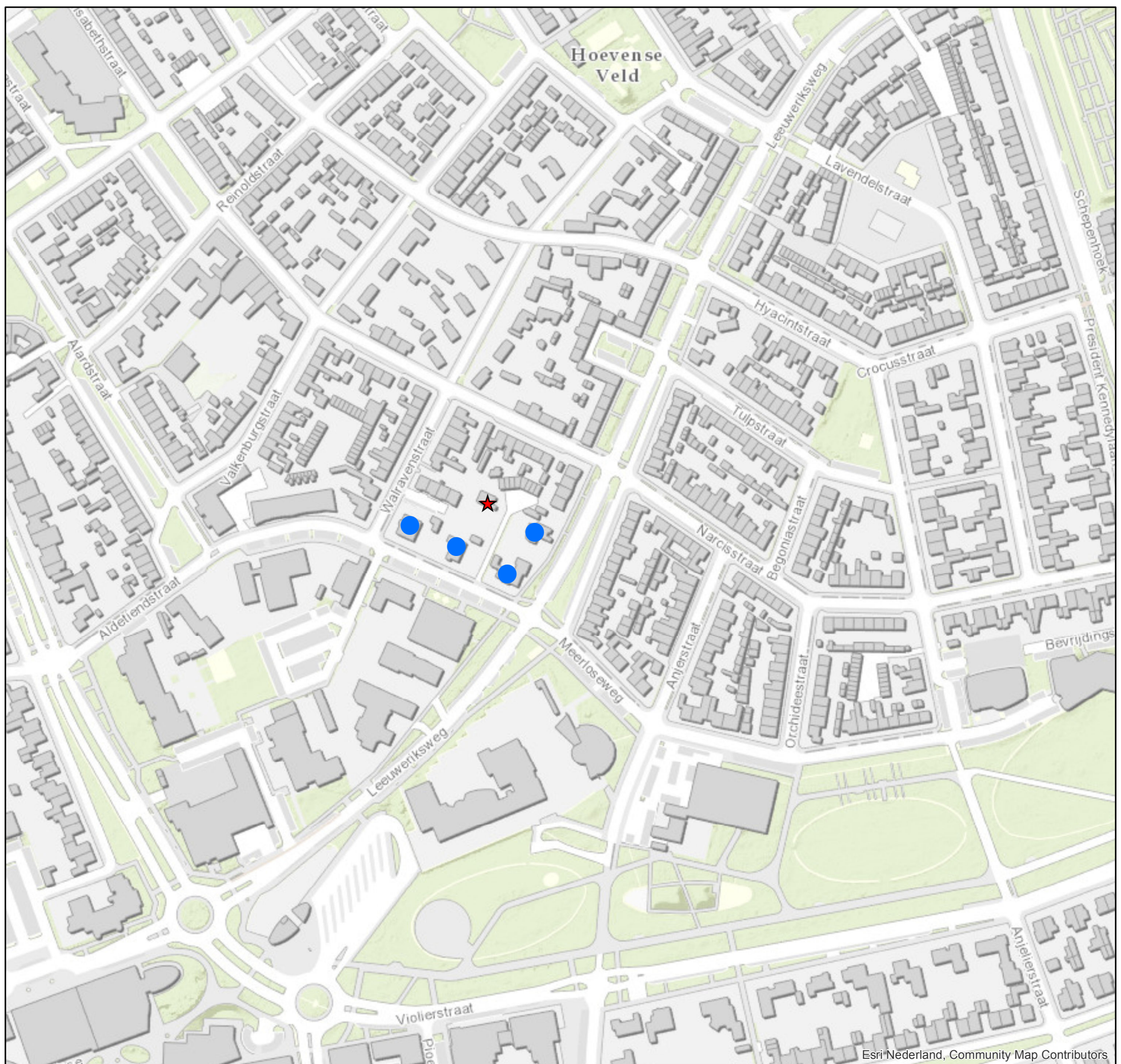
Voor de perceelgrens tussen de Aldetiendstraat 28 en de eerste bungalow zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Tussen het perceel Aldetiendstraat de parkeerplaatsen komt een laag muurtje om te voorkomen dat het inparkeren van auto's over andermans eigendom gaat
- Tussen het lage muurtje en de muur van de woning ofwel ter hoogte van de voorzijde van de woning en de achterzijde van de entree van de woning komt een hoge muur
- Aan de achterzijde van de woning komt een muur met eenzelfde hoogte en eenzelfde uitstraling als die van de buurman

Wijzigingen op basis van de dialoog

Het bouwplan wordt in de omgeving als een aanzienlijke verbetering gezien. Hier is iedereen over te spreken. Het bouwplan is niet aangepast naar aanleiding van de omgevingsdialoog. De afspraken tussen de perceelsgrens van de Aldetiendstraat 28 en de eerste patio-bungalow zullen gerealiseerd worden. Verder zal initiatiefnemer overwegen om actie te ondernemen om te komen tot een uniforme uitstraling van het pleintje waaraan de nieuwe patio-bungalows, de garageboxen en de achterzijde van de Leeuweriksweg 30 als aanpalende gebouwen zijn gelegen.

Situatietekening



Legenda

- ★ Plangebied
- Genodigden omgevingsdialog

Situatie beoogde bedrijfsopzet

