

GEMEENTE UDEN	Afd.	Par	Brabantlaan 1 Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch Telefoon (073) 681 28 12 Fax (073) 614 11 15 info@brabant.nl www.brabant.nl Bank ING 67.45.60.043 Postbank 1070176
Nr. 1427 Ingek. 22 MAART 2012	50		

Het college van burgemeester en wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

VERZONDEN 21 MAART 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Beukenlaan 52 Odiliapeel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beukenlaan 52 Odiliapeel'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een melkveehouderij met een machineloods, buiten het bestaand stedelijk gebied van Odiliapeel.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tevens zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening ruimte.

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied vormt een belangrijk hoofduitgangspunt van de Verordening ruimte dat wordt onderverdeeld in zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 verordening) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 verordening).

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit houdt ondermeer in dat bij een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het bouwen van gebouwen en de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen is toegestaan. Wij constateren dat de uitbreiding van het bouwblok aanzienlijk groter is dan noodzakelijk voor de inpassing van de sleufsilo's en de bouw van de machineloods zonder dat uit een verantwoording blijkt dat sprake is van zuinig

Datum

20 maart 2012

Öns kenmerk

C2063044/2910859

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.H.T. van Vastenhoven

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 16

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jv.vastenhoven@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



ruimtegebruik. De voorgestane ontwikkeling is daardoor vooralsnog niet in overeenstemming met artikel 2.1 van de Verordening ruimte. Wij stellen u voor de strook ten noorden van de sleufsilos niet bij het nieuwe bouwblok te betrekken.

Datum

20 maart 2012

Ons kenmerk

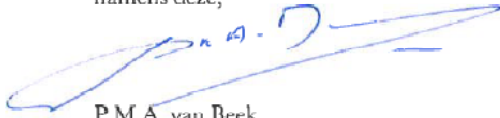
C2063044/2910859

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte regelt dat de realisering van een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van het landschap. Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent ondermeer dat elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De investering in kwaliteitsverbetering van het landschap dient in een redelijke verhouding te staan tot de daadwerkelijke uitbreiding van het vigerende bouwblok. Wij constateren dat dat bij dit plan niet het geval is. Er is sprake van een zeer geringe investering in kwaliteitsverbetering. De aan te vullen erfbeplanting betreft slechts een korte strook struweelbeplanting met 5 schietwilgen en enkele haagjes met veldesdoorn rond de te bouwen loods. Bovendien is de realisatie van de kwaliteitsverbetering niet verzekerd. Dit kan geregeld worden door de vastlegging van de maatregelen voor kwaliteitsverbetering in een anterieure overeenkomst. Wij constateren dat het plan op dit punt in strijd is met de Verordening ruimte. Wellicht kan de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, behulpzaam zijn.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Uden
T.a.v. mevrouw J. van Beuningen
Postbus 83
5400 AB Uden

Datum	31 januari 2012
Ons zaaknr.	150322
Doorkiesnr.	073 615 6897/ L. de Theije
Onderwerp	Advies concept ontwerpbestemmingsplan 'Beukenlaan 52' te Odiliapeel

Geachte mevrouw Van Beuningen,

Per e-mail van 19 januari jl. heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het concept ontwerpbestemmingsplan 'Beukenlaan 52' te Odiliapeel. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Het plan betreft de uitbreiding van een melkveehouderij met een machineloods. Met de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met ca. 375m² toe. Het afstromend hemelwater (19m³ in T=10+10% situatie) wordt op de omliggende gronden geïnfiltreerd.

Ons advies

In de waterparagraaf wordt voorgesteld het water te laten afstromen naar de omliggende gronden zodat het water kan infiltreren. Ten oosten van de nieuwe loods ligt een schouwsloot. Het is niet toegestaan het afstromende water naar deze sloot af te voeren. We verzoeken u het water gecontroleerd af te voeren naar de noord of westzijde van de loods en eventueel een voorziening te realiseren. De wateropgave heeft overigens enkel betrekking heeft op de uitbreiding en niet op het totale verharde oppervlak. De totale afstroming is namelijk veel groter.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag een aangepaste waterparagraaf tegemoet. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer