

RAADSVOORSTEL



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel'

2014/9916	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: M. Seelen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: max.seelen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel'.

Te besluiten om

1. in te stemmen met de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' en het bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel' (NL.IMRO.0856.BPbeukenlaan52-VA01) (op ondergeschikte onderdelen) gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd vaststellingsbesluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan betreft een initiatief van melkveehouderij J.L.M. van Kessel vof.

Het voornemen is om op deze locatie een machineloods te realiseren en twee bestaande voerplaten om te zetten in sleufsilos.

De realisatie van bovengenoemde bouwwerken is momenteel niet mogelijk omdat de initiatiefnemer bedenkingen had ingediend tegen het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" van de gemeente Uden, waardoor Gedeputeerde Staten (GS) van Noord-Brabant goedkeuring hebben onthouden aan het agrarische bouwblok aan de Beukenlaan 52 te Odiliapeel. GS hebben aangegeven dat in het kader van het artikel 30 Wet op de Ruimtelijke Ordening de gemeente een nieuw bouwblok dient vast te stellen, waarbij zij het agrarisch bouwblok aan de Beukenlaan 52 dient te betrekken. Dit is niet gebeurd, waardoor er momenteel geen bouw mogelijkheden bestaan op de locatie aan de Beukenlaan 52 te Odiliapeel. Hierdoor is het op deze locatie momenteel niet mogelijk om bouwwerken te realiseren.

De onderhavige partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft als doel het repareren van het bouwvlak op de locatie aan de Beukenlaan 52, zodat er ruimtelijk-juridische mogelijkheden ontstaan voor de bouw van de door initiatiefnemer gewenste machineloods en de inpassing van twee sleufsilos.

Op 15 september 2010 heeft uw college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Hierbij heeft uw college een aantal randvoorwaarden geformuleerd voor de uitwerking van

het initiatief. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in dit verband in de mogelijkheid om in overeenstemming met de opgestelde randvoorwaarden het bouwvlak op de onderhavige locatie te leggen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 5 september 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzeperiode is er alleen door het ministerie van Defensie een zienswijze ingebracht. In de bijgevoegde nota zijn de zienswijzen samengevat weergegeven. Vervolgens zijn deze zienswijzen afgewogen. De zienswijzen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen. De wijziging van het plan bestaat uit een correcte weergave van de gebiedsaanduidingen van de luchtvaartverkeerszone in de toelichting en in de regels van het bestemmingsplan. Het ministerie wordt schriftelijk omtrent de besluitvorming geïnformeerd.

In de nota van zienswijzen zijn tevens de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerpplan opgenomen.

Beoogd effect

Het beoogd effect bestaat uit het vaststellen van het bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel' dat het gewenste bouwvlak op het perceel aan de Beukenlaan 52 legt.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel' voldoet het plan aan de wettelijke eisen. De gemeenteraad is daarmee bevoegd om op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dit bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. Weergave gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerszone

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van de ingediende zienswijzen van defensie. Deze zienswijzen brachten immers naar voren dat de weergave van de gebiedsaanduidingen van de luchtvaartverkeerszone niet correct in de toelichting en in de regels van het bestemmingsplan waren weergegeven. Dat is nu aangepast.

2. Kostenverhaal geborgd met een anterieure overeenkomst.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden is anderszins verzekerd. Het kostenverhaal is namelijk geborgd met een anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is er een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig, aangezien het verhaal van kosten anderszins geregeld is.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zal dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de door de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze.

Vervolg

Na het raadsbesluit zal het raadsbesluit worden bekendgemaakt en zal het vastgestelde plan ter visie worden gelegd. Daarmee start ook de beroepstermijn van zes weken.

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of wanneer een burger buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

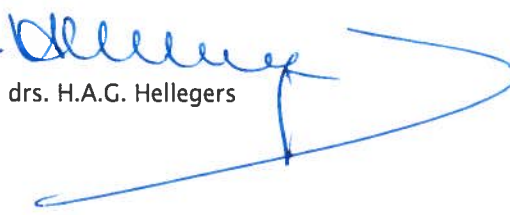
1. concept raadsbesluit;
2. bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel';
3. nota van zienswijzen.

Uden, 25 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Uden
de ~~secretaris~~ de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 25 maart 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

1. in te stemmen met de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' en het bestemmingsplan 'Beukenlaan 52, Odiliapeel' (NL.IMRO.0856.BPbeukenlaan52-VA01) (op ondergeschikte onderdelen) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 april 2014.

De Raad voorhoedend
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers