

Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van woningen aan de Pastoor Spieringstraat / Promenade te Uden (gemeente Uden).

Op grond van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg.

De geprojecteerde nieuwbouw woningen is krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de weg Sint Janstraat.

De realisatie van de woningen wordt mogelijk gemaakt met een procedure op grond van artikel 3.8 van de Wro. Voor deze planlocatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat met betrekking tot de Sint Janstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek, dat deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing en dit besluit, blijkt dat de toekomstige geluidbelasting ter hoogte van het bouwvlak maximaal 55 dB bedraagt. In het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen aan de bron evenals in het overdrachtsgebied tot overwegende bezwaren leiden van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De hoogst toelaatbare ontheffingswaarde hogere grenswaarde voor de nieuwbouw woningen in stedelijk gebied bedraagt 63 dB. Deze hoogst toelaatbare waarde wordt niet overschreden.

Cumulatieve geluidsbelasting:

Aangezien er in de omgeving van het plangebied alleen wegen liggen, wordt de cumulatieve geluidsbelasting berekend voor het wegverkeerspectrum. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt 67 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst middels het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij de woningen een minimale geluidsisolatie van $(67-33=)$ 34 dB worden bereikt. Een gevelwering van 34 dB is technisch uitvoerbaar en na het nemen van de benodigde gevelmaatregelen is het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd.

Met de toetsing aan het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden overlegd waaruit blijkt op welke wijze en met welke voorzieningen aan dit binnenniveau c.q. gevelwering kan worden voldaan. Dit is onderdeel van de omgevingsvergunning (bouwvergunning).

Ontwerp Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Uden besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

- Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de gezoneerde weg te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de woningen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- Als hogere waarden voor het verzoek voor de bouw van maximaal 70 woningen gelegen op adres Pastoor Spieringsstraat / Promenade te Uden, vast te stellen de waarde van maximaal:

Woningen Centrumplan hoek Promenade te Uden			
Gevel	Geluidbelasting Lden in dB	Bepalende weg	Vast te stellen hogere waarde in dB
Bouwvlak Centrumplan hoek Promenade	55	Sint Janstraat	55

- “Akoestisch onderzoek wegverkeer Centrumplan Promenade Uden” opgesteld door SAB gedateerd 1 maart 2012 (projectnummer 110535), maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, 5 maart 2012

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



ir. C.A.M. Kemperman