

MILIEU ONDERZOEK

voor de inrichting gelegen aan de

BOSDREEF 5A TE UDEN

Colofon

Rapport: Milieu onderzoek Bosdreef 5a te Uden

Rapportnummer: 3500al0112 v4

Status: definitief

Datum: 5 november 2013

Opdrachtgever

De Bosrand Uden V.O.F.

A v.d. Berg

Bosdreef 5a

5406 XB Uden

Projectleiding

Mevrouw G. Stoffelen

06 - 20 07 08 79

gstoffelen@praedium.eu

Opdrachtnemer

G&O Consult

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1

5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek

0493 - 59 75 05

tvandenbroek@go-consult.nl



©NOVEMBER 2013

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUTIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	GELUID.....	6
2.1	Wegverkeerslawaaï	6
2.2	Industrielawaaï	7
HOOFDSTUK 3	BODEM	8
3.1	Beleid.....	8
3.2	Historie	9
3.3	Resultaat.....	10
HOOFDSTUK 4	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	11
4.1	Rekenmethode	11
4.2	Richtafstanden	12
4.3	karakterisering omgeving.....	13
HOOFDSTUK 5	EXTERNE VEILIGHEID	14
5.1	Veiligheidsbeleid	14
5.2	Objecten	16
5.3	Regelgeving	17
5.4	Beleidsvisie	17
5.5	Inventarisatie aanwezige risicobronnen	18
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	22
6.1	Resultaten en ruimtelijke onderbouwing	22

Bijlage 1: Geluidbelasting Rondweg

Bijlage 2: Contouren Bedrijven en milieuzonering

Bijlage 3: Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

SAMENVATTING

In opdracht van De Bosrand Uden V.O.F. is door G&O Consult een milieu onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor de oprichting van een recreatieve poort (bedrijfsruimte met horeca voorziening, een terras en een winkel voor de verkoop van streekproducten) gelegen aan de Bosdreef 5a te Uden.

Op basis van de overlegde en gegevens wordt een uitspraak gedaan over:

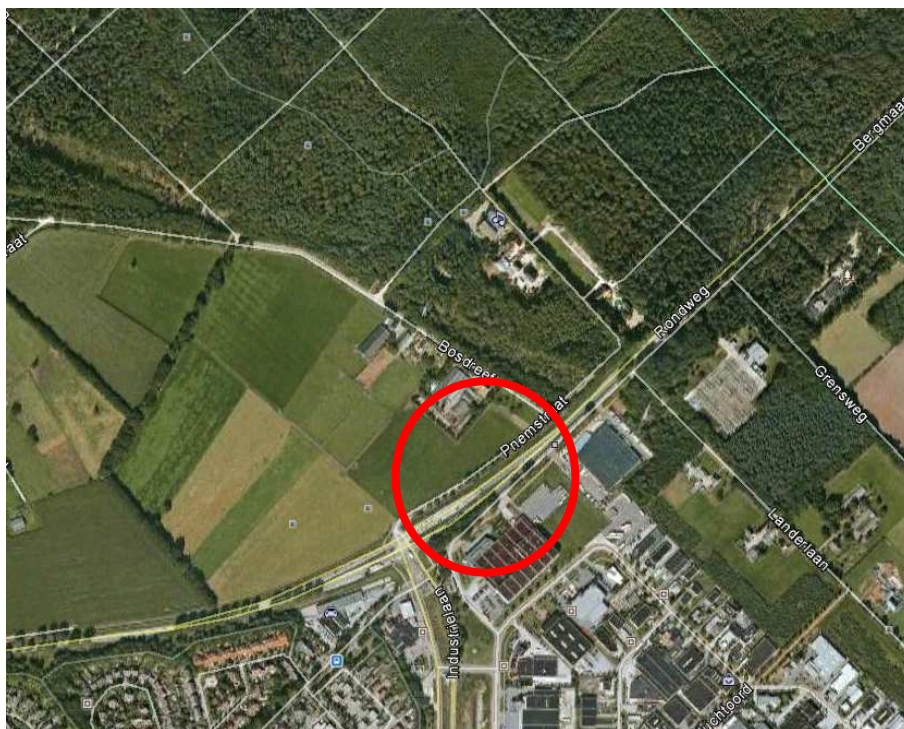
- het woon- en leefklimaat in relatie tot wegverkeerslawaaai en industrielawaai;
- het woon- en leefklimaat in relatie tot omliggende bedrijven;
- wordt afstemming gezocht met de gemeente over het uitvoeren van een bodemonderzoek en indien nodig een onderzoeksvoorstel voorgelegd;
- de borging van de veiligheid van bezoekers in relatie tot externe veiligheid met nadruk op de modaliteit wegverkeer;

De aspecten Geluid, Bodem, Bedrijven en Milieuzonering en Externe veiligheid staan de ruimtelijke ontwikkeling van de Recreatieve poort aan de Bosdreef 5a te Uden niet in de weg.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: Google Earth)



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van De Bosrand Uden V.O.F. is door G&O Consult een milieu onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor de oprichting van een recreatieve poort (bedrijfsruimte met horeca voorziening, een terras en een winkel voor de verkoop van streekproducten) gelegen aan de Bosdreef 5a te Uden.

Het onderzoek heeft als doel gegevens vast te leggen welke gebruikt kunnen worden voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

De basis gegevens zijn beschikbaar gesteld door de gemeente Uden en door de adviseur mevrouw G. Stoffelen van Praedium.

Op basis van de overlegde en gegevens wordt een uitspraak gedaan over:

- het woon- en leefklimaat in relatie tot wegverkeerslawaaï;
- het woon- en leefklimaat in relatie tot omliggende bedrijven;
- wordt afstemming gezocht met de gemeente over het uitvoeren van een bodemonderzoek en indien nodig een onderzoeksvoorstel voorgelegd;
- de borging van de veiligheid van bezoekers in relatie tot externe veiligheid met nadruk op de modaliteit wegverkeer;

Figuur 2

Aangevraagde situatie

Bron: tekening Adviesbureau-
Van Gerwen V.O.F.



HOOFDSTUK 2 GELUID

2.1 WEGVERKEERSLAWAAI

De oprichting van de Recreatieve poort is op basis van de Wet geluidhinder gelegen binnen de zone van de Rondweg, Bosdreef, Pnemstraat, Belgenlaan en Slingerpad.

De oprichting van de Recreatieve poort betreft echter op basis van de Wet geluidhinder geen geluidgevoelige bestemming omdat hier geen personen gedurende langere tijd verblijven. Toetsing aan de normstelling op basis van de Wet geluidhinder is om die reden niet verplicht.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gezien te worden of een goed woon- en leefklimaat in voldoende mate wordt geborgd.

De gemeente heeft op 13 juni 2012 rekenresultaten overlegd van de geluidbelasting welke afkomstig is van de Rondweg (Bijlage 1). De overige wegen welke hiervoor zijn genoemd hebben een dusdanig lage verkeersintensiteit dat deze geen relevante bijdrage leveren in de totale geluidbelasting.

De geluidbelasting van de rondweg varieert in de buitenruimte van 62 dB ter hoogte van de gevel aan de weg tot 51 dB ter hoogte van de geluidluwe zijde. De geluidbelasting op de gevels varieert van 61 dB tot 51 dB.

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatieve en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaaï is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 2.1

Classificering milieukwaliteit
 L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Hieruit blijkt dat direct rond de te ontwikkelen Recreatieve poort de classificering varieert van “Redelijk” tot “Tamelijk slecht”.

Ondanks deze classificering zullen bezoekers slechts gedurende een korte periode van het etmaal op de onderhavige locatie verblijven en bloot staan aan deze geluidbelastingen. De Recreatieve poort heeft geen logies functie. Daar komt bij dat bezoekers van de Recreatieve poort in het naastgelegen bosgebied gaan wandelen of fietsen. Het gaat verder om wisselende bezoekers welke niet lang bloot staan aan deze geluidbelasting.

Met een verblijf in pandig en een gevelwering van 20 dB is een goed woon- en leefklimaat eveneens voldoende geborgd, te meer omdat bezoekers gedurende korte tijd zullen verblijven.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de planlocatie niet in de weg hoeft te staan.

2.2

INDUSTRIELAWAAL

De initiatiefnemer is voornemens om naast zijn agrarische activiteiten een recreatieve poort op te richten. Op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering is er geen beschrijving beschikbaar in de categorie recreatie voor een recreatieve poort. Om die reden worden de afzonderlijke functies in kaart gebracht en wordt de grootste afstand tot omwonenden gemotiveerd.

In de recreatieve poort vindt verkoop plaats van (eigen) streekproducten welke gekarakteriseerd kunnen worden als detailhandel. Daarnaast is een restaurant/kantine aanwezig alwaar bezoekers een hapje en een drankje kunnen nuttigen. Verder worden met name excursies georganiseerd en vinden er lezingen plaats. Voor bezoekers die niet per fiets komen is een parkeerplaats aanwezig.

De recreatieve poort kent derhalve een 5-tal functies waarvan de agrarische niet wijzigt en reeds aanwezig is en welke daardoor buiten beschouwing blijft.

Voor een aan detailhandel vergelijkbare functie geldt een grootste afstand van 10 meter. Voor een restaurant/kantine geldt een grootste afstand van 10 meter. Voor excursies en lezingen is geen specifieke categorie aanwezig. Vergelijkbaar is wellicht een congrescentrum waarvoor een grootste afstand geldt van 10 meter. Voor autoparkeerterreinen geldt een grootste afstand van 30 meter.

Binnen 30 meter van de recreatieve poort zijn geen woningen van derden gelegen.

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van omliggende woningen niet in de weg hoeft te staan.

3.1 BELEID

De gemeente Uden heeft eind 2011 een Nota bodembeleid Regio Noordoost-Brabant vastgesteld.

Het doel van deze nota is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

Ruimtelijke ordening

Een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Bouwen

De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Conform de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) moet bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem te worden overlegd.

Vrijstelling van bodemonderzoek

In volgende gevallen kan de gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek:

1. Het bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande feitelijk gebruik blijft gehandhaafd.
2. Het te bebouwen oppervlak is kleiner dan 50 m².
3. Het bouwwerk heeft geen woon- of verblijfsfunctie, dat wil zeggen dat in het gebouw minder dan twee uur per dag mensen aanwezig zijn;
4. Op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) valt de locatie binnen de zone schone grond.

Toelichting: aangezien in de Bouwverordening is vastgelegd dat ontheffing verleend kan worden bij een omgevingsvergunning (aspect bouwen) omdat er voldoende gegevens bekend zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit, wordt de bodemkwaliteitskaart in combinatie met de nota bodembeheer geaccepteerd bij bouwaanvragen op onverdachte locaties.

3.2 HISTORIE

De voorgenomen locatie is in het verleden niet bebouwd geweest. Deze is zoals uit onderstaande figuren blijkt als boomgaard / moestuin in gebruik. Op de locatie staan een aantal 50 tot 60 jaar oude kersenvomen.

Figuur 3

Situatie 1956

Bron: www.watwaswaar.nl



Figuur 4

Situatie 1988

Bron: www.watwaswaar.nl



Op de locatie hebben geen bovengrondse of ondergrondse tanks gelegen. Ook hebben geen activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

Ter hoogte van de naastgelegen boerderij heeft op het achter erf een ondergrondse tank gelegen. Deze is 1994 uit de bodem gehaald en op basis van informatie van de eigenaar van het bedrijf afgevoerd.

De grondwater stroming is noordwestelijk gericht waardoor het niet te verwachten is dat een mogelijke verontreinigingen vanaf het naastgelegen bedrijf zich verspreid naar de te ontwikkelen locatie.

Op de overgang van de bedrijfslocatie naar de ontwikkel locatie heeft een kweekkasje gestaan. Deze had een betonfundering dan wel was deze op betonnen trottoirbanden geplaatst. In de kas is geen asbest aanwezig geweest.

Het formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek is opgenomen in Bijlage 3.

De locatie kan dan ook als “onverdacht” getypeerd worden. Hierdoor kan voorts nog worden afgezien van het uitvoeren van een bodemonderzoek.

3.3

RESULTAAT

Op basis van de ontgravingenkaart uit het bodembeleid van de gemeente en op basis van de hierboven beschreven historie kan worden geconcludeerd dat de bodem in de zone schone grond is gelegen en dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Hierdoor kan door de gemeente een vrijstelling worden verleend voor het niet hoeven uitvoeren van een bodemonderzoek. Indien grond afgevoerd wordt dan dient dit 5 dagen voorafgaand aan het toepassen gemeld te worden op www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

4

HOOFDSTUK 4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

4.1 REKENMETHODE

Voor de bepaling of de beoogde ontwikkeling belemmerd kan werken ten aanzien van de omliggende bedrijven, zijn de richtafstanden geraadpleegd, welke vermeld staan in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

In deze publicatie zijn de meest voorkomende bedrijfssoorten gecategoriseerd, alwaar voor de verschillende milieuaspecten zoals geur, stof, gevaar en geluid per categorie richtafstanden zijn opgenomen. Deze richtafstanden geven een eerste indicatie bij ruimtelijke ordening of een beoogde woonbestemming omliggende bedrijvigheid kan hinderen.

Indien blijkt dat de beoogde ontwikkeling binnen 1 van deze richtafstanden zal worden opgericht, kan op detailniveau worden bekeken of de beoogde ontwikkeling belemmerend werkt voor het betreffende bedrijf.

De Recreatieve poort wordt opgericht nabij een aantal inrichtingen, te weten:

- Theater Naat Piek
Pnemstraat 1 te Uden
- Crematorium Uden
Belgenlaan 11 te Uden
- 150 kV station
Belgenlaan 9 te Uden
- Derks bedrijfswagens
Belgenlaan 7 te Uden
- Schoenenreus B.V.
Belgenlaan 1 te Uden
- Nobracars Uden B.V.
Hoeveneseweg 22

Andere bedrijven zijn veelal verder van de planlocatie gelegen dan wel worden deze beperkt door andere bestaande bedrijven en woningen welke tussen de bedrijven en de op te richten Recreatieve poort zijn gelegen, derhalve zijn deze inrichting niet bij het onderzoek betrokken.

Theater Naat Piek

Een openlucht theater is niet specifiek in de publicatie bedrijven en milieuzoening opgenomen. De ligging van het openlucht theater is dusdanig dat de woningen aan de Bosdreef maatgevend zijn omdat deze tussen het openlucht theater en de voorgenomen ontwikkeling zijn gelegen. Voor binnentheaters geldt enkel voor geluid een afstand van 30 meter.

De te ontwikkelen locatie is op circa 120 meter van de dichtstbijzijnde gelegen bouwblockgrens van het theater gelegen.

Crematorium Uden

Crematoria zijn specifiek in de publicatie opgenomen. Voor geur geldt een afstand van 100 meter, voor stof 10 meter, voor geluid 30 meter en voor gevaar 10 meter.

De te ontwikkelen locatie is op circa 375 meter van de dichtstbijzijnde gelegen bouwblockgrens van het theater gelegen.

150kV station

Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogens zijn specifiek in de publicatie opgenomen. Voor het 150 kV station geldt voor geluid een afstand van 30 meter en voor gevaar 10 meter.

De te ontwikkelen locatie is op circa 180 meter van de dichtstbijzijnde gelegen bouwblockgrens van het 150 kV station gelegen.

Derks Bedrijfswagens

Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven zijn specifiek in de publicatie opgenomen. Voor Derks bedrijfswagens geldt voor geur een afstand van 10 meter, voor geluid een afstand van 30 meter en voor gevaar een afstand van 10 meter.

De te ontwikkelen locatie is op circa 50 meter van de dichtstbijzijnde gelegen bouwblockgrens van Derks Bedrijfswagens gelegen.

Schoenenreus B.V.

Distributiecentra zijn specifiek in de publicatie opgenomen. Voor Schoenenreus B.V. geldt voor geur een afstand van 30 meter, voor stof een afstand van 10 meter, voor geluid een afstand van 50 meter en voor gevaar een afstand van 50 meter.

De te ontwikkelen locatie is op circa 50 meter van de dichtstbijzijnde gelegen bouwblockgrens van Schoenenreus B.V. gelegen.

Nobracars B.V.

Handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven zijn specifiek in de publicatie opgenomen. Voor Nobracars B.V. geldt voor geur een afstand van 10 meter, voor geluid een afstand van 30 meter en voor gevaar een afstand van 10 meter.

De te ontwikkelen locatie is op circa 260 meter van de dichtstbijzijnde gelegen bouwblockgrens van Nobracars B.V. gelegen.

In alle gevallen is de dichtstbijzijnde gelegen afstand van beide bouwblokken gezien. Een overzicht is opgenomen in Bijlage 2.

In al deze situaties is de voorgenomen ontwikkeling buiten de hindercontouren van omliggende bedrijven gelegen.

In “Bedrijven en Milieuzonering” wordt een onderscheid gemaakt tussen omgevingstype rustige woonwijk (geldt ook voor een rustig buitengebied) en het omgevingstype gemend gebied. Deze zijn als volgt omschreven:

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een gemend gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemening. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend een agrarische functie en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen beheren eveneens tot het omgevingstype gemend gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

Het gebied waarin de woning komt te liggen kan aangemerkt worden als een gemengd gebied waardoor de richtafstanden halveren. Dit zorgt ervoor dat de voorgenomen ontwikkeling nog verder buiten de contouren van de omliggende bedrijven is gelegen.

5

HOOFDSTUK 5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 VEILIGHEIDSBELEID

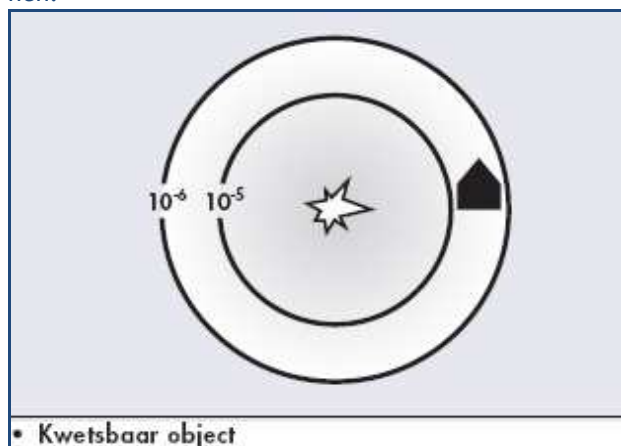
Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Daarnaast is voor de beoordeling van belang of er sprake is van een kwetsbaar object dan wel van een beperkt kwetsbaar object.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat, één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute, buisleiding of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. De PR-contour geldt voor kwetsbare objecten als een grenswaarde en mag niet worden overschreden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de PR contour van 10^{-6} als richtwaarde. Van een richtwaarde kan op basis van gewichtige redenen worden afgeweken. Hierbij kan o.a. gedacht worden aan zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen.

Figuur 5

Gevaarbron met PR contouren 10^{-5} en 10^{-6}

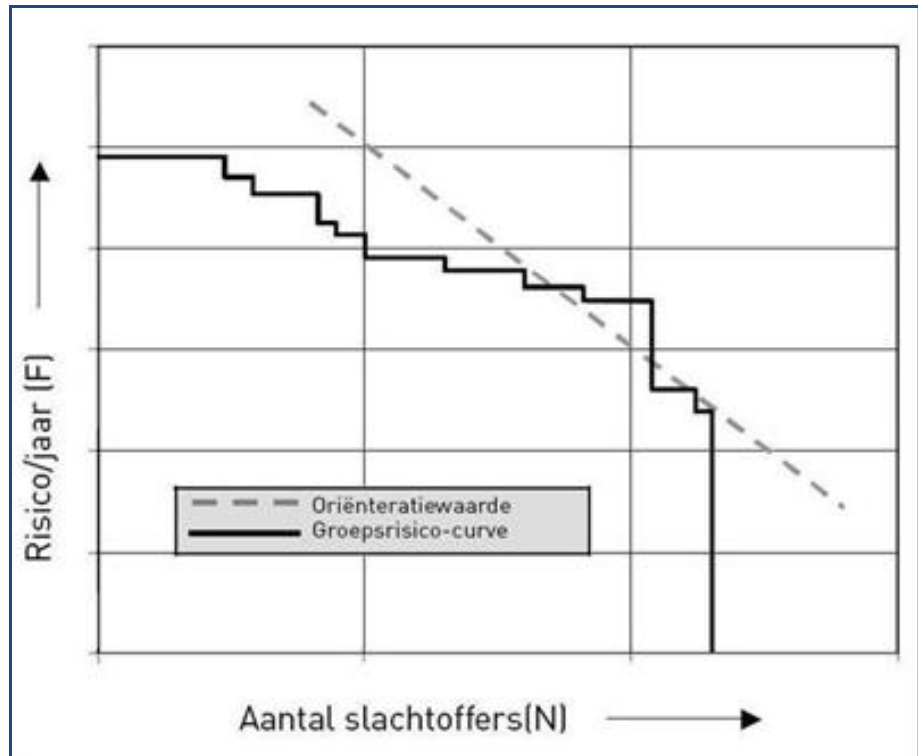


Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute, buisleiding of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico kan niet in contouren worden vertaald zoals het plaatsgebonden risico, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen dodelijke slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). In onderstaande figuur is een voorbeeld van een dergelijke grafiek weergegeven.

Figuur 6

Voorbeeld groepsrisico



De kans dat (een groep) slachtoffers vallen, wordt weergegeven met een curve: de fN-curve. Het verloop van deze curve geeft een beeld van het groepsrisico. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, plasbrandaandachtsgebied, zelfredzaamheid, inzetbaarheid, hulpdiensten en dergelijke.

De verantwoordingsplicht groepsrisico

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt o.a. in dat naast een rekenkundige beoordeling van de hoogte van het groepsrisico ook een beoordeling moet plaatsvinden naar de aspecten 'plasbrandaandachtsgebied', 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid' van het ongeval. Deze beoordeling is noodzakelijk indien sprake is van de ligging van (beperkt) kwetsbare objecten binnen een plasbrandaandachtsgebied, een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico en bij een toename van het groepsrisico indien het to-

tale groepsrisico beneden de oriënterende waarde blijft. De verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden over het gebied dat aangemerkt wordt als het invloedsgebied dan wel veiligheidsgebied van de gevaarbron. In veel gevallen is voor de omvang van het invloedsgebied de 1% letaliteit van het maatgevend ongevalsscenario bepalend. Dit is de afstand waarbij de kans om te overlijden 1% is.

Vaak wordt uit pragmatische overwegingen een invloedsgebied van 200 meter aangehouden omdat de personendichtheid op een afstand groter dan 200 meter van de risicobron weinig effect geeft op de berekening van het groepsrisico daar deze berekening gebaseerd is op de omvang van het aantal dodelijke slachtoffers als gevolg van het ongeval. Voor de inzetbaarheid van hulpdiensten en de mogelijkheid tot zelfredzaamheid is deze beperking niet gewenst. De capaciteitsbepaling van de hulpdiensten wordt ook mede bepaald door het aantal niet dodelijk gewonden. Voor o.a. LPG tankstations is door het ministerie een invloedsgebied vastgesteld van 150 meter.

Verantwoordingsplicht plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Het plasbrandaandachtsgebied is het gebied van 30 meter uit de (rechter) rand van een rijstrook van een weg dan wel 30 meter uit het midden van de buitenste spoorlijn welke deel uitmaken van de hoofdinfrastructuur van het rijkswegennet en spoornet. Indien kwetsbare objecten zijn gelegen binnen dit gebied dient rekening gehouden te worden met de effecten van een plasbrand. In de verantwoording moet de gemeente bij bouwplannen in deze gebieden motiveren waarom op deze locatie wordt gebouwd.

Verantwoordingsplicht zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het vermogen van de burger om zichzelf of andere burgers in veiligheid te brengen zonder tussenkomst van professionele hulpverleners bij de dreiging van, of het optreden van, een gevaarlijke situatie. Hierbij spelen o.a. een belangrijke rol de fysieke gesteldheid van de aanwezige personen, de beschikbare vluchtmogelijkheden en de mogelijkheden tot tijdig waarschuwen.

Verantwoordingsplicht hulpdiensten

In de verantwoordingsplicht moet met name aandacht worden besteed aan de benodigde en aanwezige hulpverleningscapaciteit, de inzet van blusmiddelen, bereikbaarheid en dergelijke. Het brandweeradvies is hierbij een belangrijke informatiebron.

5.2

OBJECTEN

Kwetsbare objecten

Onder kwetsbare objecten worden o.a. verstaan:

- Woningen, woonschepen, woonwagens, woongebouwen e.d., tenzij verspreid gelegen met een dichtheid van maximaal twee woningen per ha.
- Verblijfsgebouwen zoals ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen e.d..
- Overige gebouwen waar grote aantallen personen gedurende een groot deel van de dag aanwezig zijn zoals kantoorgebouwen met een bvo van meer dan 1500 m² of winkelcomplexen met meer dan 5 winkels.

Beperkt kwetsbare objecten

Als beperkt kwetsbare objecten worden o.a. aangemerkt:

- verspreid gelegen woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
- dienst- en bedrijfswoningen;
- kantoorgebouwen tot 1500 m²;
- horeca-inrichtingen;
- bedrijfsgebouwen;

- recreatie-inrichtingen tot een verblijf van niet meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- winkels welke niet aangemerkt worden als kwetsbaar object.

5.3 **REGELGEVING**

Het overheidsbeleid betreffende externe veiligheid is nog in ontwikkeling en inmiddels voor bepaalde onderdelen in wettelijke besluiten en circulaire vastgelegd. Het onderzoek is gebaseerd op de navolgende besluiten/circulaires:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- Vuurwerkbesluit;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG);
- Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Naast bovenstaande besluiten en circulaire, welke met name gericht zijn op grotere risicobronnen, zijn in het Besluit algemene regels voor inrichtingen ook veiligheidsvoorschriften opgenomen voor o.a. de opslag van vuurwerk tot een maximale hoeveelheid van 1.000 kilogram, de opslag van propaan in tanks tot een maximale hoeveelheid van 13.000 kilogram en de opstelling van aardgasmeet- of regelstation.

5.4 **BELEIDSVISIE**

Met het Beleid Externe Veiligheid geeft de gemeente Uden haar visie op de beheersing van externe veiligheidsrisico's binnen de gemeente. Het gaat dan om risico's als gevolg van de opslag, het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg en buisleidingen). Hiermee wordt een nadere invulling gegeven aan de beleidsvrijheid op het gebied van externe veiligheid. Zo wordt aangegeven hoe de gemeente omgaat met de aanwezigheid van objecten voor verminderd zelfredzame personen in de nabijheid van risicobronnen, de rampbestrijdingsaspecten en de richtwaarde bij het plaatsgebonden risico. Tevens wordt aangegeven welke maatregelen genomen moeten worden om de geformuleerde ambities te realiseren en welke instrumenten daarvoor kunnen worden ingezet.

Eén van de kerntaken van de overheid is het bieden van een veilige leefomgeving voor haar burgers. In die zin draagt de gemeente een belangrijke verantwoordelijkheid als het gaat om (externe) veiligheid. Het minimale uitgangspunt is te voldoen aan wet- en regelgeving. Daarnaast is het een uitgangspunt om risicovolle activiteiten zoveel mogelijk te scheiden van de woon-, leef- en zo mogelijk werkomgeving. Via de inrichting van ons gebied moet zoveel mogelijk worden voorkomen dat er kwetsbare objecten, zoals woningen, in de directe nabijheid van risicovolle bedrijven of transportroutes voor gevaarlijke stoffen worden gebouwd. Of andersom, dat er risicovolle bedrijven in de nabijheid van kwetsbare objecten worden gelokaliseerd.

Verder streeft de gemeente ernaar om objecten voor verminderd zelfredzame mensen uit te sluiten binnen de 100% letaliteitcontouren van de risicovolle inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen (weg) geldt dit voor een (plasmaandacht)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.

Het plangebied is conform de beleidsvisie gelegen in het Landelijk gebied 'Veilig wonen' en 'Veilig werken' doch in de nabijheid van een transportas.

De condities staan hieronder vermeld:

Landelijk gebied:

Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:

PR: Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel

GR: Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.

Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:

Overschrijding richtwaarde PR: Acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd

Overschrijding OW: Niet acceptabel

Toename GR: In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR en onder strikte voorwaarden

Niet toegestaan: Nieuwe Bevi inrichtingen, uitgezonderd propaantanks onder strikte voorwaarden

Transportas:

Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:

PR: Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel

GR: Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van buisleidingen.

Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:

Overschrijding richtwaarde PR: Acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd

Overschrijding OW: In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR met extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger. Minimale uitgangspunten zijn:

- externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken;
- altijd het groepsrisico verantwoorden als een plangebied binnen het invloedsgebied van een transportas ligt;
- optimaal ontwerp.

(eerste oriënterende toetsing aan tabellen in bijlage 2).

Toename GR: In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR met extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger. Minimale uitgangspunten zijn:

- externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken;
- altijd het groepsrisico verantwoorden als een plangebied binnen het invloedsgebied van een risicobron (inrichting of transportas) ligt;
- optimaal ontwerp.

5.5

INVENTARISATIE AANWEZIGE RISICOBRONNEN

Voor de risico-inventarisatie is uitgegaan van de navolgende informatiebronnen:

- Risicokaart provincie Noord-Brabant.

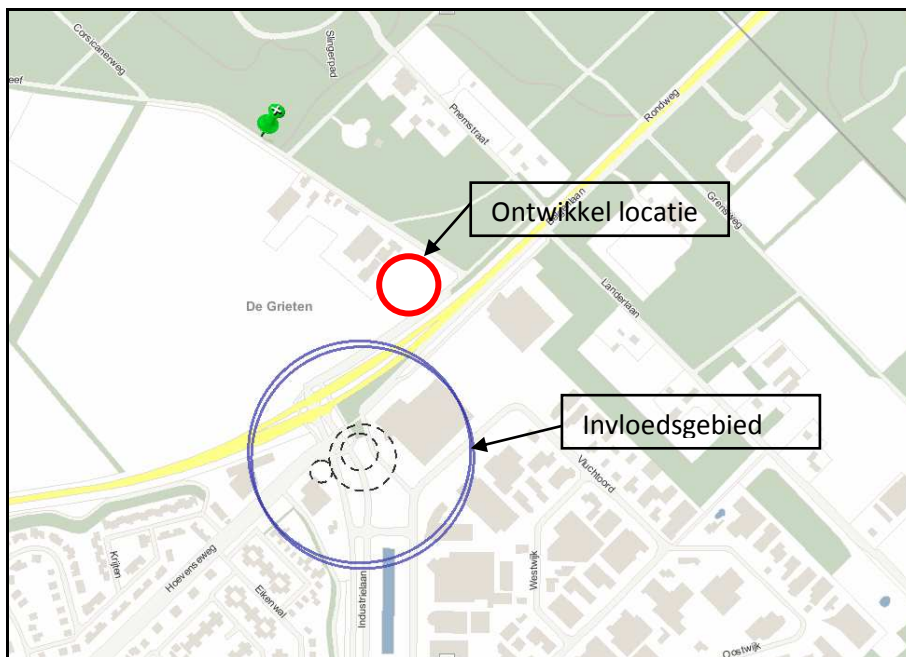
Bij de inventarisatie is uitgegaan van de navolgende verdeling in risicobronnen:

- BEVI-inrichtingen;
- Transportroutes vervoer gevaarlijke stoffen;
- Buisleidingen.

Figuur 7

Risicokaart

(Bron: www.risicokaart.nl)



Bedrijven

Op circa 270 meter van het voorgenomen bouwwerk is tankstation met verkoop van LPG gelegen. De voorgenomen ontwikkeling is gelegen buiten de risico contour voor het plaatsgebonden risico en buiten het invloedsgebied van 200 meter.

Buisleidingen

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen ondergrondse buisleidingen aanwezig zijn die relevant zijn voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid. Voor externe veiligheid gaat het hierbij om buisleidingtransport van gevaarlijke stoffen onder hoge druk voor aardgas, olieproducten, chemicaliën en CO₂. Het betreft hier buisleidingen die onderdeel uitmaken van hoofdtransportnet binnen Nederland. Het distributienetwerk van de energiebedrijven maakt hier geen onderdeel van uit. Binnen het plangebied of in de directe omgeving zijn geen buisleidingen aanwezig.

Transportroutes

Op basis van het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) werd gewerkt aan het opstellen van een Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water. In het Basisnet wordt voor alle rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen een risicoplaafond, dus hoeveel risico er maximaal mag zijn, vastgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen wel en niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur.

Transportbedrijven weten hierdoor hoeveel gevaarlijke stoffen ze maximaal kunnen vervoeren over welke route. Gemeenten weten zo of gebouwen wel of niet in een gebied mogen worden gebouwd en aan welke eisen die gebouwen moeten voldoen. Zo zijn er meerdere partijen die hier baat bij hebben. De definitieve ontwerpen voor Basisnet Water en Weg en een stand van zaken Basisnet Spoor zijn inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. Naar verwachting zal het definitieve ontwerp voor Basisnet spoor medio 2010 aan de Tweede Kamer worden aangeboden.

Binnen 200 meter van de voorgenomen ontwikkeling is de Rondweg gelegen. Verder zijn er in de nabijheid van het plangebied geen routes van gevaarlijke stoffen gelegen. Welke van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Door de gemeente tellingen van transporten met gevaarlijke stoffen uitgevoerd en is een rapportage opgesteld waarbij uitspraken worden gedaan omtrent het groepsrisico.

Uit de rapportage blijkt dat het transport van GF3 (brandbare gassen) bepalend zijn voor het groepsrisico. Het betreft hier 130 getelde transporten welke opgehoogd zijn met 20 transporten om een maatgevende situatie te verkrijgen.

Plaatsgebonden risico

Uit de rapportage en berichtgeving van de gemeente blijkt verder dat het plaatsgebonden risico niet over het plangebied is gelegen.

Groepsrisico

Bij 150 transporten per jaar zal het groepsrisico gelijk zijn aan de oriëntatiewaarde indien bij dubbelzijdige bebouwing 130 personen per hectare aanwezig zijn. Het groepsrisico zal lager liggen dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde indien bij dubbelzijdige bebouwing 40 personen per hectare aanwezig zijn.

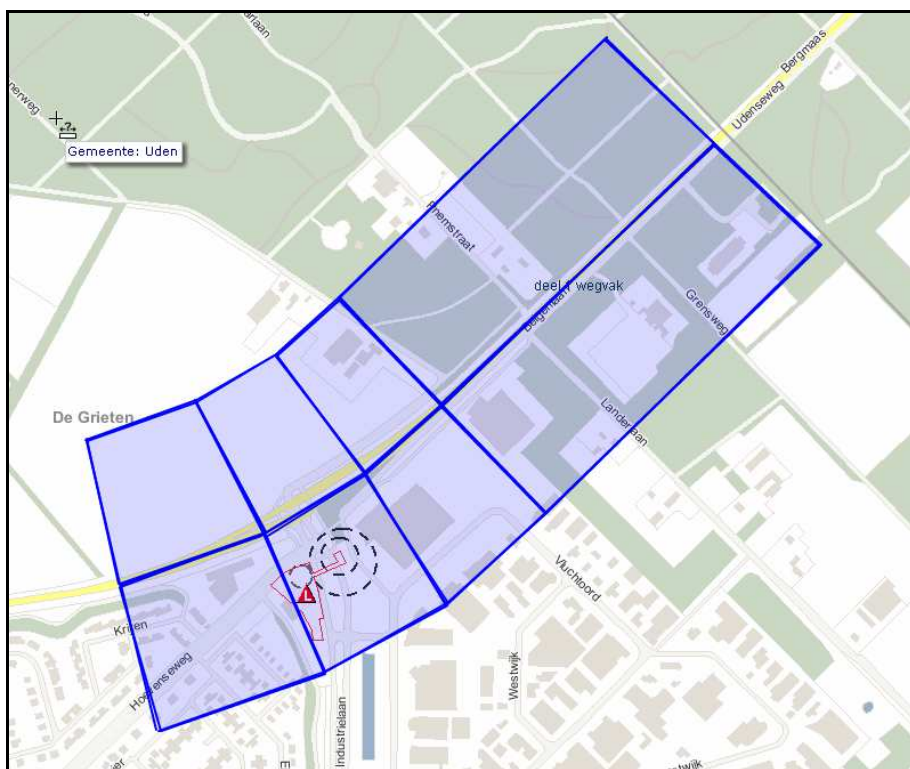
Personendichtheid

Ten noorden van de Rondweg is een theater gelegen en een 2 tal woningen. Ten zuiden zijn 45 woningen binnen het aandachtsgebied gelegen. Daarnaast zijn in dat gebied 7 tot 8 bedrijven gelegen.

Figuur87

Risicokaart aandachtsgebied

(Bron: www.risicokaart.nl)



Voor de bedrijven wordt in zijn algemeenheid een personendichtheid van 40 personen per hectare aangehouden.

Voor het woongebied ten zuiden wordt met 2,4 personen per woning gerekend wat uit komt op 108 personen. De woningen staan op een perceel met een oppervlakte van circa 3 hectare. Dit komt uit op 36 personen per hectare.

In het noordelijk deel van het gebied zijn 5 personen aanwezig. Het openlucht theater heeft een capaciteit van 350 zitplaatsen. Het binnentheater heeft een capaciteit van 100 mensen. De Stichting Ons Vertier biedt een huifkar tocht voor 12 volwassenen of 20 kinderen. De voorgenomen ontwikkeling heeft een capaciteit van 200 bezoekers. De oppervlakte ten noorden van de weg bedraagt circa 18,8 hectare. Totaal komt dit neer op circa 36 personen per hectare.

Het aantal personen binnen het aandachtsgebied ligt hierdoor lager dan 40 per hectare waardoor gesteld kan worden dat met de voorgenomen ontwikkeling het groepsrisico onder de 0,1 keer de oriëntatiewaarde zal liggen. Daar komt bij dat in onderhavige situatie dit aantal personen niet continu (24 uur per dag) in het gebied aanwezig zal zijn. Dit betreft derhalve een worst-case benadering.

De realisatie van het gebouw is buiten het plasbrandaandachtsgebied gelegen, de gronden eromheen zijn wel in dit gebied gelegen. Tussen de weg en het gebouw dan wel de gronden zijn 2 barrières (sloten) gelegen zijn. Op basis van de beleidsvisie van de gemeente Uden mogen hier geen minder zelfredzame personen gehuisvest worden. De huisvesting van minder zelfredzame personen op de gronden tussen het gebouw en de weg maar ook in het gebouw is met voorliggend plan niet voorzien.

Het aspect externe veiligheid staat de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

6.1 RESULTATEN EN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Geluid

De voorgenomen ontwikkeling van de Recreatieve poort is op basis van de Wet geluidhinder gelegen binnen de zones van enkele in de nabijheid gelegen wegen. De wegen hebben een dusdanige lage verkeersintensiteit dat deze geen nadelige invloed hebben op het woon- en leegklimaat. Dit met uitzondering van de Rondweg.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een niet voor geluid gevoelige bestemming waardoor toetsing op basis van de Wet geluidhinder buiten beschouwing wordt gelaten.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï varieert ter hoogte van de voorgenomen ontwikkeling van 51 tot 62 dB. Doordat bezoekers slechts gedurende een korte periode op de locatie verblijven zal deze geluidbelasting een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staan.

Voor de eigen activiteiten van de recreatieve poort is geen specifieke categorie voorhanden in de publicatie bedrijven en milieuzonering. De grootste afstand welke van toepassing is voor de afzonderlijke activiteiten bedraagt 30 meter. Binnen 30 meter is geen woning van derden gelegen waardoor de te realiseren bestemming het woon- en leefklimaat bij omliggende woningen niet zal beïnvloeden.

Bodem

In de omgeving van voorgenomen te ontwikkelen locatie zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied.

Door de bouw van de recreatieve poort worden geen bodem- en grondwater bedrijvende activiteiten ontplooid.

Het betreft in dit geval het aanleggen van bedrijfsruimte met een horecafunctie en een streekproducten winkel.

Het historisch gebruik van de gronden dusdanig dat er geen vervuiling van de bodem verwacht wordt en blijft de functie agrarisch/natuur.

Een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht voor de bedrijfsbebouwing.

Er zijn voor het aspect bodem geen beperkingen ten aanzien van de realisatie en ingebruikname van de recreatieve poort.

Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Uitgangspunt is bij nieuwe activiteiten voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies, zoals woningen.

Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering bij nieuwe ontwikkelingen. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende maatgevende bedrijven:

- Theater Naat Piek
Pnemstraat 1 te Uden
- Crematorium Uden
Belgenlaan 11 te Uden
- 150 kV station
Belgenlaan 9 te Uden
- Derks bedrijfswagens
Belgenlaan 7 te Uden
- Schoenenreus B.V.
Belgenlaan 1 te Uden
- Nobracars Uden B.V.
Hoeveneseweg 22

De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen binnen de bij deze bedrijven behorende hindercontouren op basis van de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Externe veiligheid

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar Externe Veiligheid is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht.

In de omgeving van dit perceel zijn geen inrichtingen gelegen waarvan de risicocontour over het plangebied valt. Op dit punt zijn er geen belemmeringen voor de voortgang van het plan. Binnen het plangebied komt geen voorziening die een risicocontour heeft die buiten het plangebied valt. Er zijn geen belemmeringen op het gebied van plaatsgebonden risico.

De ontwikkeling is in de nabijheid van de Rondweg gelegen welke een weg waarover gevaarlijk transport plaatsvindt.

Door de gemeente is een beleidsvisie opgesteld waarin aan de hand van vuistregels is bepaald dat bij minder dan 40 personen per hectare het groepsrisico niet meer bedraagt dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

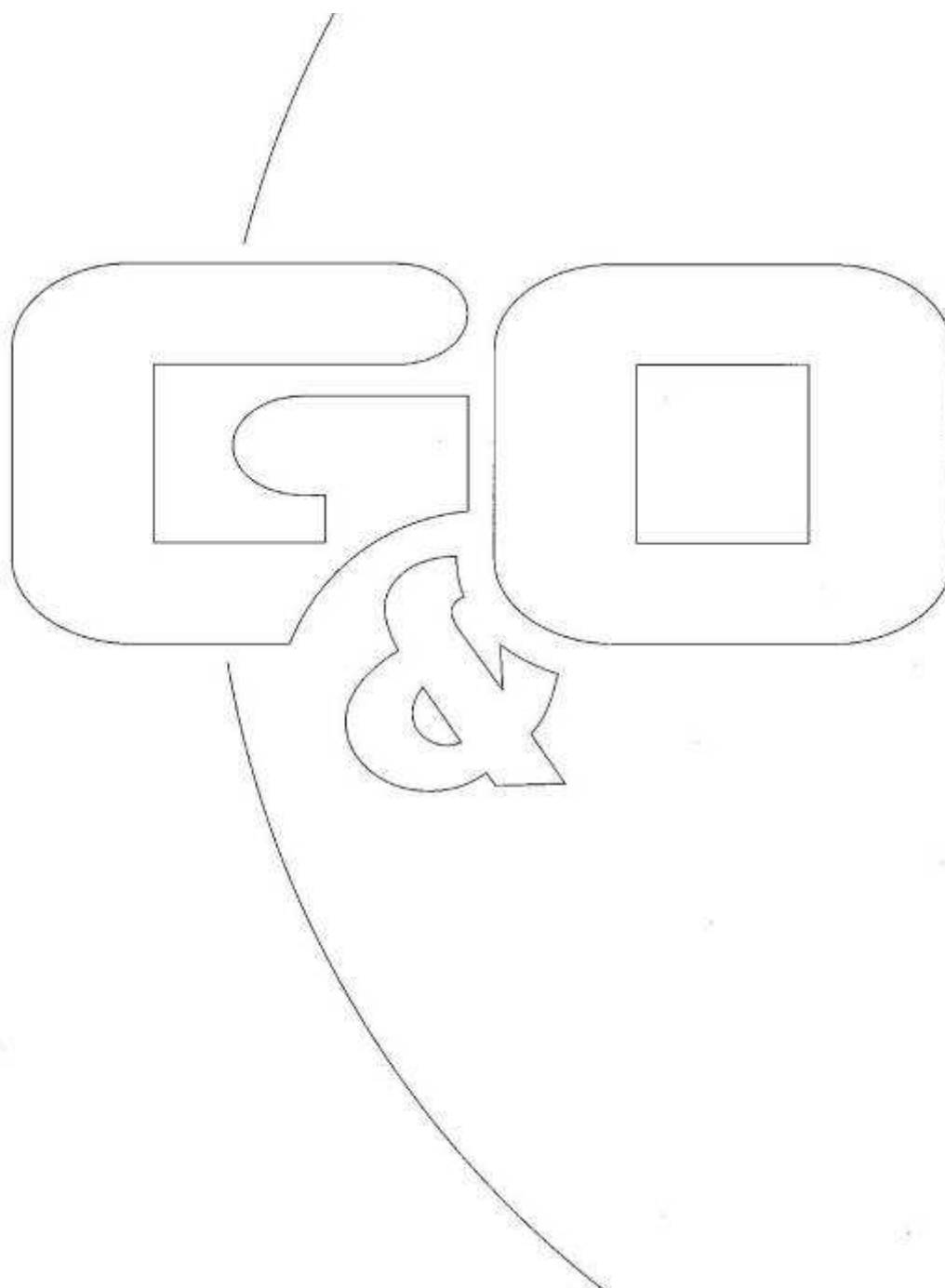
Het aantal personen binnen het aandachtsgebied van het te beschouwen wegdeel ligt inclusief de voorgenomen ontwikkeling lager dan 40 personen per hectare waardoor gesteld kan worden dat met de voorgenomen ontwikkeling het groepsrisico onder de 0,1 keer de oriëntatiewaarde ligt. Daar komt bij dat in onderhavige situatie dit aantal personen continu (24 uur per dag) in het gebied aanwezig zal zijn. Dit betreft derhalve een worst-case benadering.

De realisatie van het gebouw is buiten het plasbrandaandachtsgebied gelegen.

Concluderend kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor dit perceel.

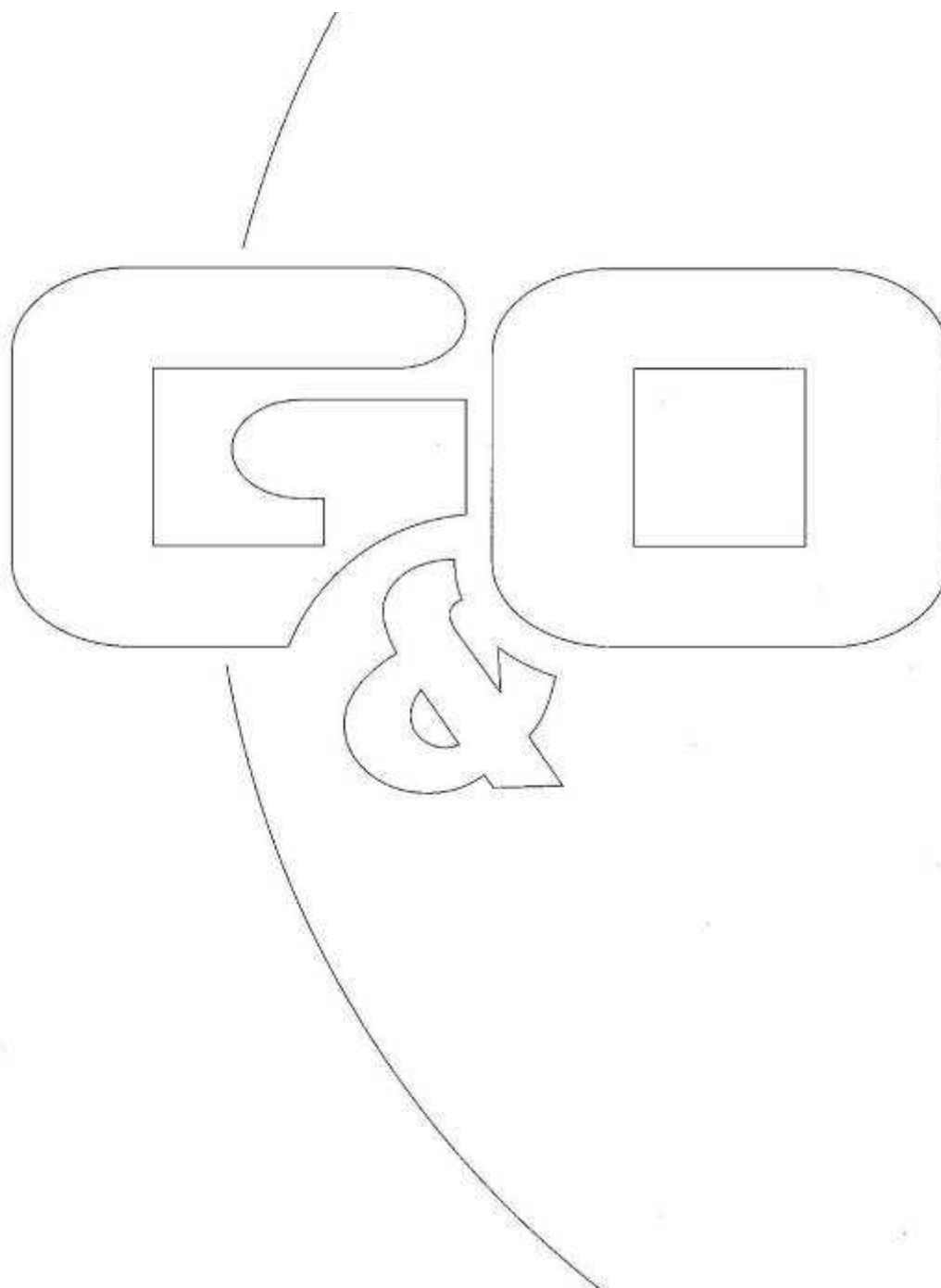
Bijlage 1

Geluidbelasting Rondweg



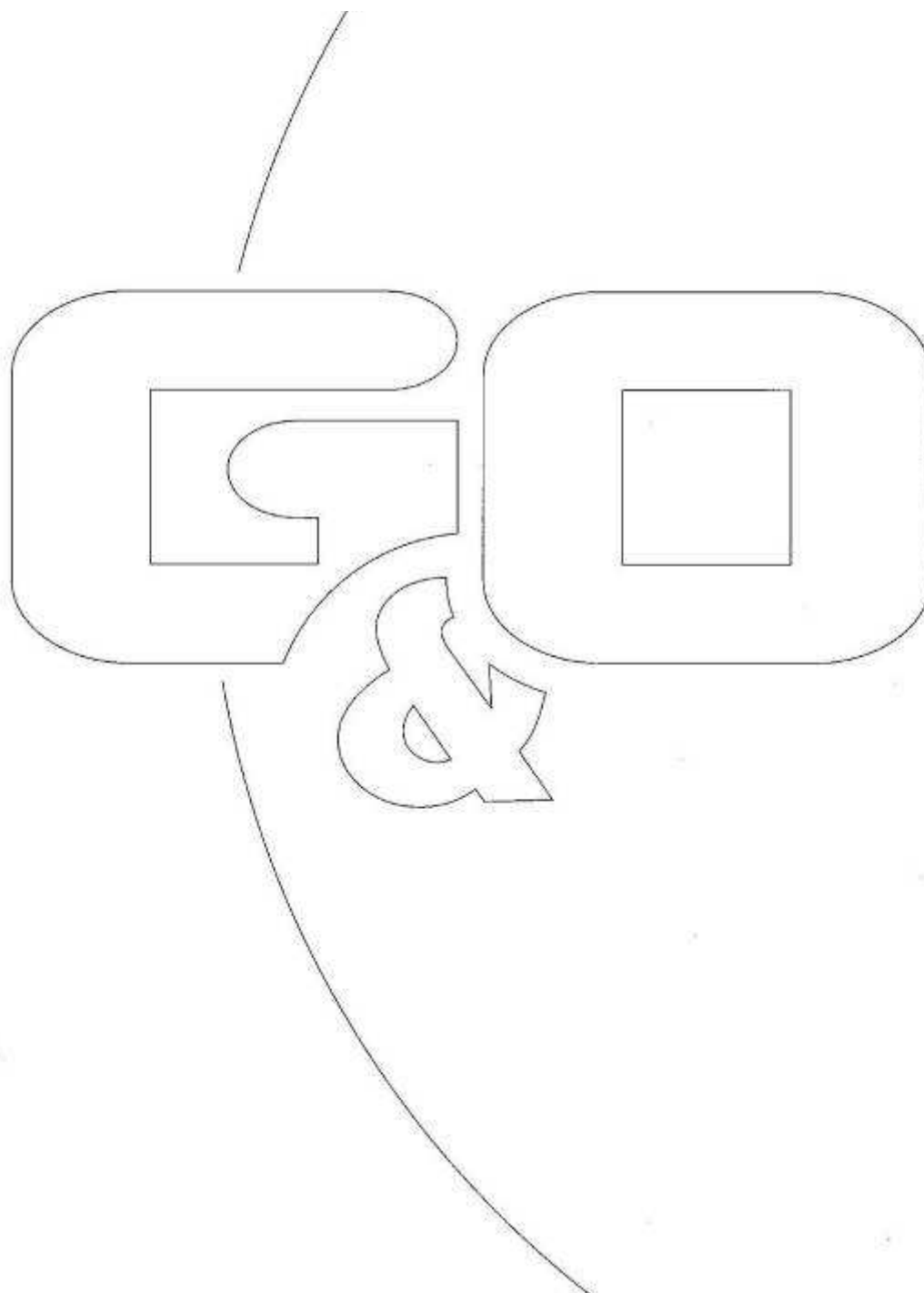
Bijlage 2

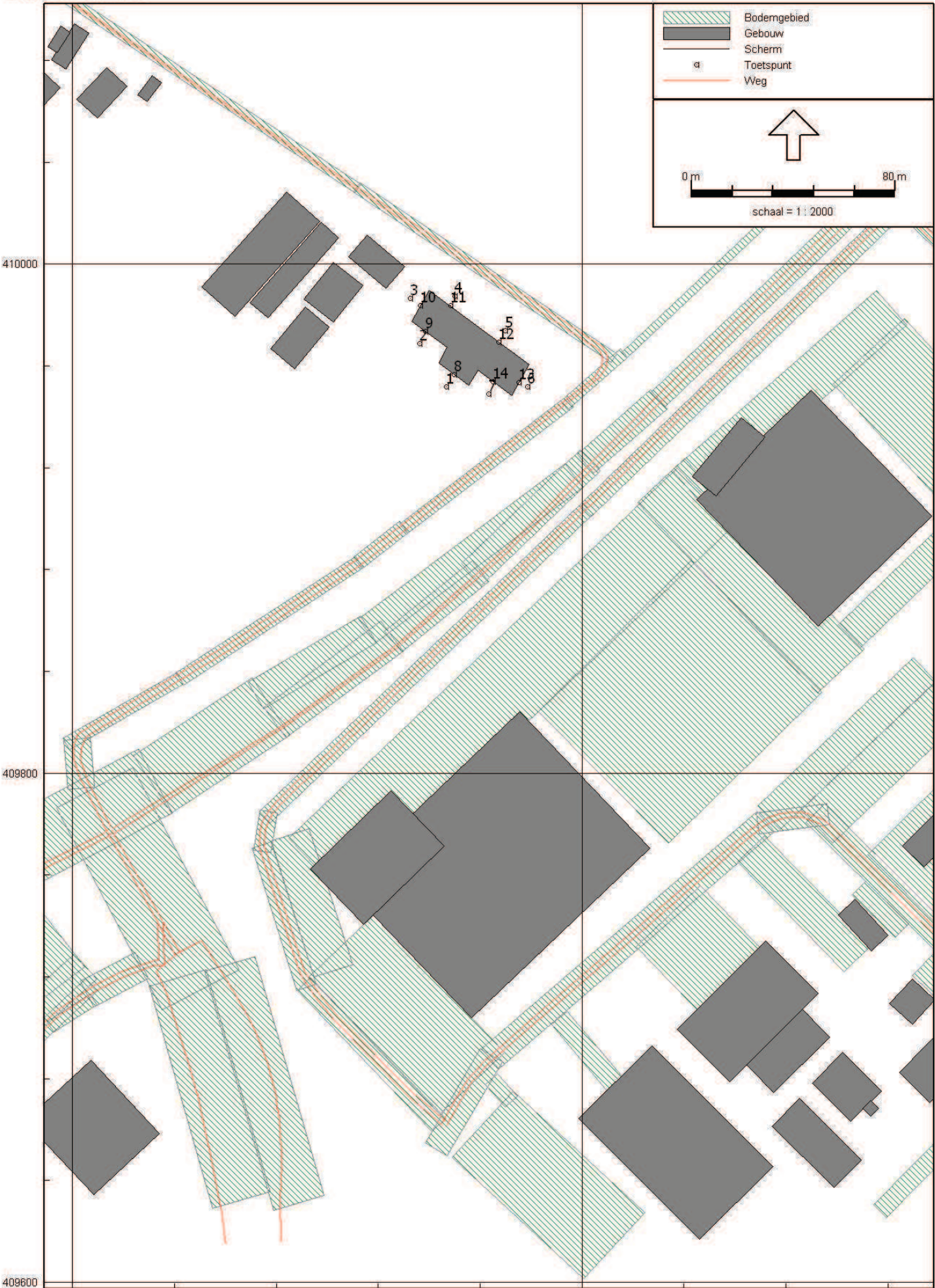
Contouren



Bijlage 3

Historische toets





Plan recreatieve poort 'De Bosrand'
Lden op gevel en buitenruimte t.g.v. wegverkeerslawaaai

Gemeente Uden
H. de Lange

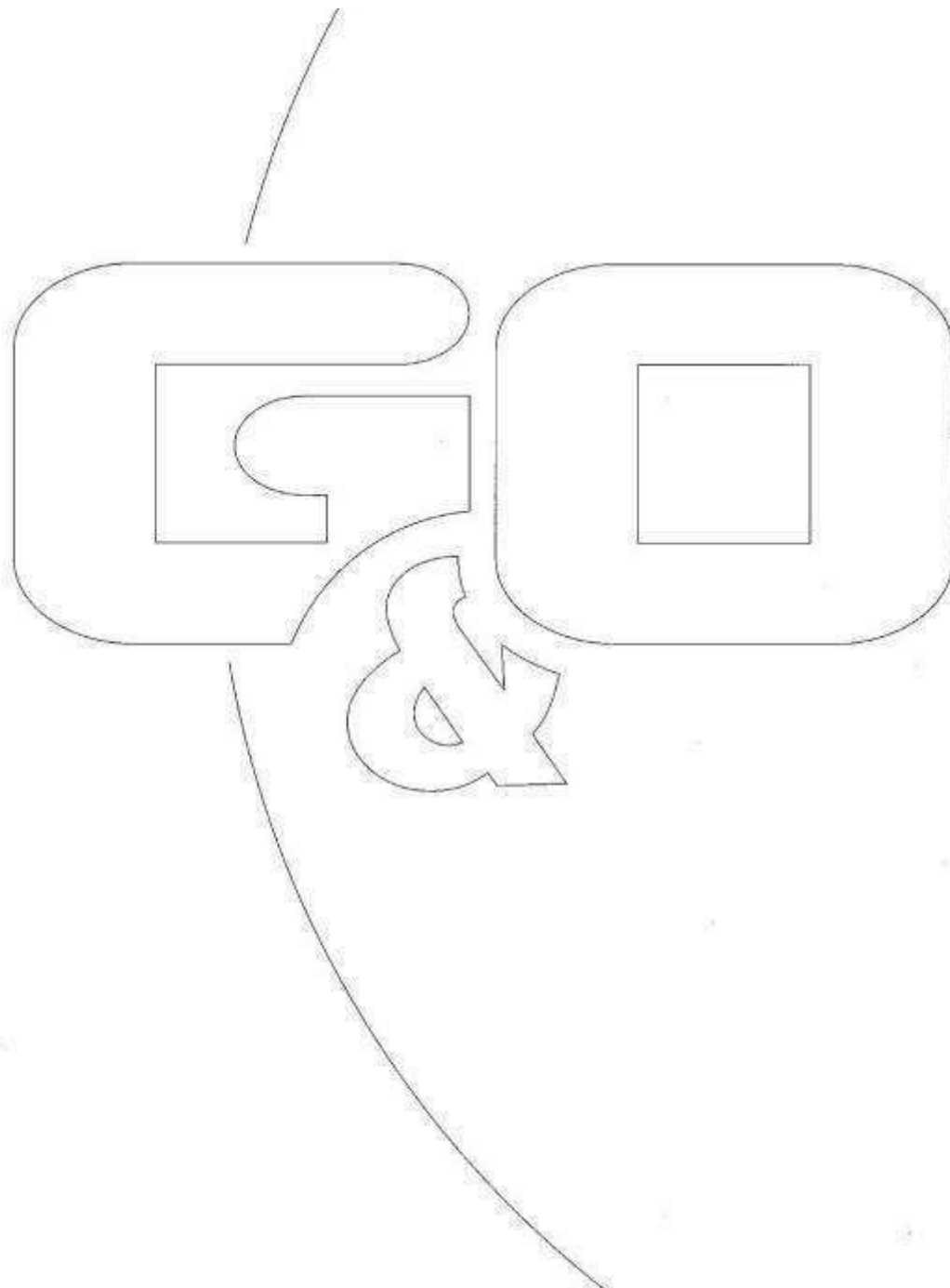
Rapport: Resultatentabel
Model: Geluidbelasting perceel/gevel t.g.v. wegverkeerslawaaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

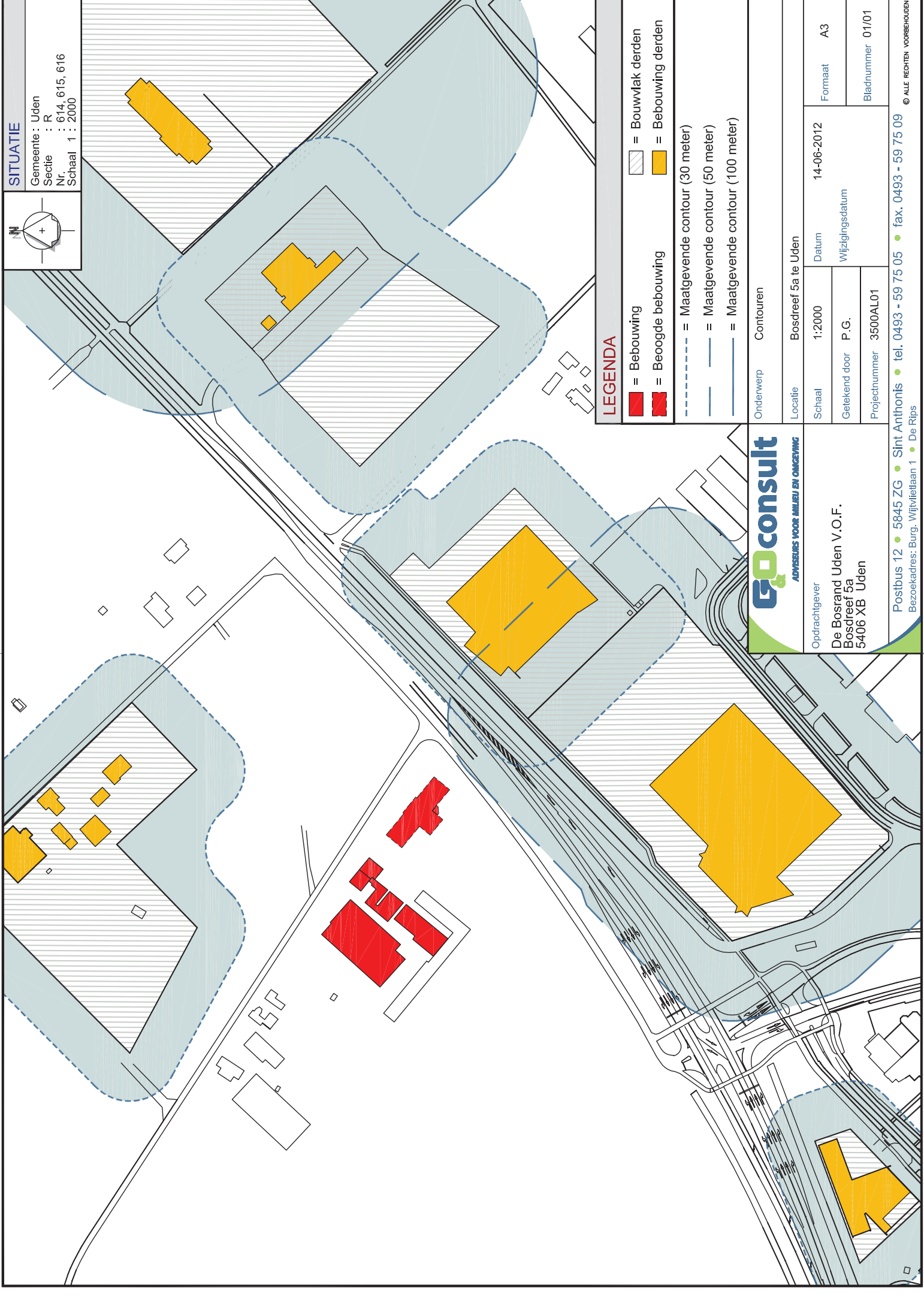
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Buitenruimte achter midden	1,50	59	56	50	60
1_B	Buitenruimte achter midden	5,00	61	58	52	62
10_A	Gevel noordzijde	1,50	50	47	41	51
10_B	Gevel noordzijde	5,00	51	48	41	51
11_A	Gevel voor noord	1,50	54	51	45	55
11_B	Gevel voor noord	5,00	55	52	46	56
12_A	Gevel voor zuid	1,50	56	53	46	56
12_B	Gevel voor zuid	5,00	57	54	48	58
13_A	Gevel zuidzijde	1,50	61	58	51	61
13_B	Gevel zuidzijde	5,00	63	59	53	63
14_A	Gevel achter zuid	1,50	58	55	49	59
14_B	Gevel achter zuid	5,00	60	57	51	61
2_A	Buitenruimte achter noord	1,50	56	53	47	57
2_B	Buitenruimte achter noord	5,00	58	55	49	59
3_A	Buitenruimte noordzijde	1,50	51	48	41	51
3_B	Buitenruimte noordzijde	5,00	51	48	41	51
4_A	Buitenruimte voor noord	1,50	54	52	45	55
4_B	Buitenruimte voor noord	5,00	55	52	46	56
5_A	Buitenruimte voor zuid	1,50	58	55	49	59
5_B	Buitenruimte voor zuid	5,00	60	57	51	61
6_A	Buitenruimte zuidzijde	1,50	61	58	52	62
6_B	Buitenruimte zuidzijde	5,00	63	60	54	64
7_A	Buitenruimte achter zuid	1,50	58	55	49	59
7_B	Buitenruimte achter zuid	5,00	60	57	51	61
8_A	Gevel achter midden	1,50	57	53	47	57
8_B	Gevel achter midden	5,00	58	55	49	59
9_A	Gevel achter noord	1,50	54	50	44	54
9_B	Gevel achter noord	5,00	55	52	46	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2

Contouren





SITUATIE
Gemeente : Uden
Sectie : R
Nr. : 614, 615, 616
Schaal 1 : 2000

LEGENDA

= Bebouwing

= Buoowlak derden

= Beoogde bebouwing

= Bebouwing derden

= Maatgevende contour (30 meter)

= Maatgevende contour (50 meter)

= Maatgevende contour (100 meter)

Opdrachtgever

De Bosrand Uden V.O.F.
Bosdreef 5a
5406 XB Uden

Onderwerp

Contouren

Locatie

Bosdreef 5a te Uden

Schaal

1:2000

Getekend door

P.G.

Datum

14-06-2012

Wijzigingsdatum

Projectnummer

3500AL01

Formaat

A3

Bladnummer

01/01

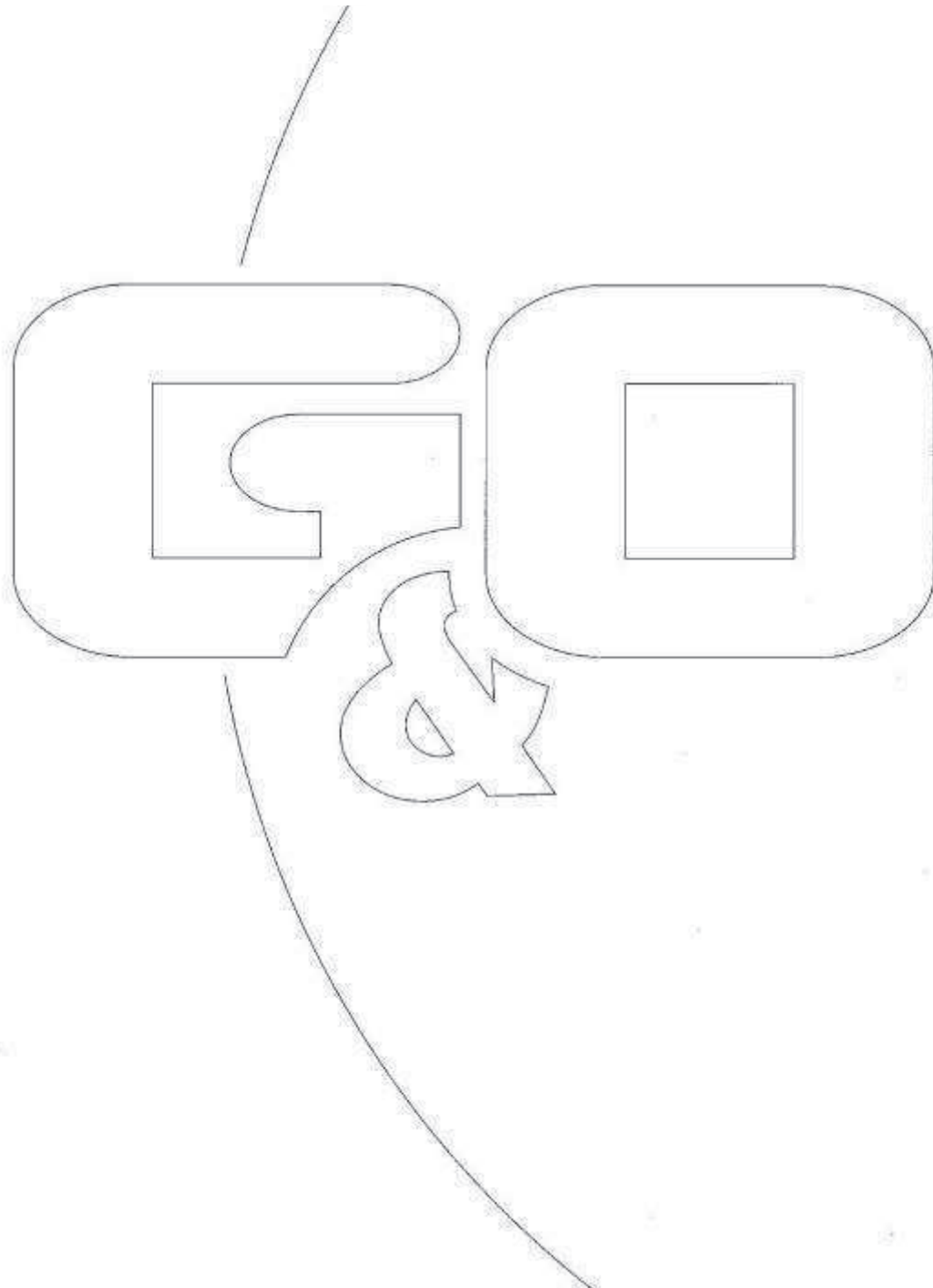
Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 05 • fax. 0493 - 59 75 09

Bezoekadres: Burg. Witvlietlaan 1 • De Rips

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Bijlage 3

Historische toets





Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres <i>Bosdreef 5a</i>	
Postcode en plaats <i>5406 xB Uden</i>	
Kadastrale gegevens <i>Uden sector R nr 616</i>	gemeente: nummer: sectie:
Naam eigenaar <i>De Bosrand Uden</i>	<i>V.O.F. A.v.d. Berg</i>
Adres eigenaar <i>Bosdreef 5a</i>	
Postcode en plaats <i>5406 xB Uden</i>	
Telefoonnummer <i>0413-331310</i>	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidige gebruik van de locatie?	<i>Boompark</i>
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	<i>Boompark</i>
Bedraagt de verblijfsduur voor mensen in het bouwwerk meer dan 2 uur per dag?	☒ ja ☐ nee
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend



Formulier historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

GEGEVENS HERKOMSTLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

Zie ook de rapportage
3500 AL 0112

Ondertekening

Vannous A. v.d. Berg

Naam:

A.J. van den Broek Jan O Consult

Plaats:

De Rips

Datum:

15-6-2012

Handtekening: