

RAADSVOORSTEL



15.087392

Zaakdossier: Zaakdossier

Vaststelling bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a

2015/13013	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: R. Banning	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: Roland.Banning @Uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afd.hoofd: ir. C. Kemperman	Effect op begroting n.v.t.
Port: R. Peerenboom	

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a'

Te besluiten om

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals dit is opgenomen in het zienswijzen rapport bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a, NL.IMRO.0856.BPdebosrand-ON01;
2. Het bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a', NL.IMRO.0856.BPdebosrand-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan betreft de ontwikkeling van een recreatieve poort aan de Bosdreef 5a te Uden. Een recreatieve poort is een entree voor het natuurgebied waar bezoekers de auto kunnen parkeren om vervolgens het gebied per fiets of te voet te bezoeken. Bij de recreatieve poort zijn parkeerplaatsen, horeca en informatie over het gebied aanwezig.

Om de realisatie van de recreatieve poort juridisch planologisch mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit omdat er sprake is van strijdigheid met de planregels van het vigerende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het juridisch planologisch mogelijk maken om een recreatieve poort met toebehoren op het perceel Bosdreef 5a te realiseren.

Argumenten

1. Het bijgevoegde zienswijzenrapport bevat een afdoende beoordeling van de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om hierop te reageren.

Er zijn zienswijzen ingediend.

In het bijgevoegde zienswijzenrapport zijn de zienswijzen omschreven en de reactie daarop aangegeven. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot wijziging van het ontwerp bestemmingsplan.

2.1 Het bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a' kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan, zodat het opportuun is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2.2 Het bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a' voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand' voldoet het plan aan de wettelijke eisen. De gemeenteraad is daarmee bevoegd om op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dit bestemmingsplan vast te stellen.

3. De raad hoeft geen exploitatieplan vast te stellen

In de Wro is de regelgeving rondom de grondexploitatie opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijk met een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Daarvan kan worden afgeweken indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Dit is het geval omdat de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst hebben afgesloten.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is er een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen.

Communicatie

Bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt op de gebruikelijke wijze plaats, namelijk in het 'Udens Weekblad', de Staatscourant, het gemeenteblad en op onze eigen website.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, zal dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de door de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze.

Vervolg

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal dit ter visie worden gelegd. Daarmee start de beroepstermijn van zes weken.

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of wanneer iemand buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

1. Zienswijzenrapport bestemmingsplan 'Recreatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a'.
2. Bestemmingsplan 'Receatieve poort De Bosrand, Bosdreef 5a'.
3. Raadsvoorstel en raadsbesluit.

Uden, 1 september 2015

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;

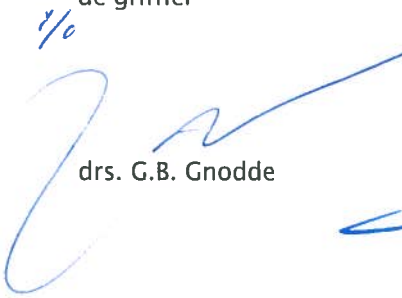
b e s l u i t

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in het zienswijzenrapport bestemmingsplan 'Recreatiepoort De Bosrand, Bosdreef 5a, NL.IMRO.0856.BPdebosrand-ON01;
2. Het bestemmingsplan "Recreatiepoort De Bosrand, Bosdreef 5a" NL.IMRO.0856.BPdebosrand-ON01; ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2015

De Raad voornoemd
de griffier

de burgemeester

 drs. G.B. Gnodde

 drs. H.A.G. Hellegers