

## RAADSVOORSTEL



### Vaststelling bestemmingsplan Erfstraat, Van den Bosch Tuin & Terras

(NL.IMRO.0856.BPerfstraat-ON01)

2013/8517	<input type="checkbox"/> Raadscommissie AZ
Auteur: S. Schutte	<input type="checkbox"/> Raadscommissie PZ
E-mail: susan.schutte@uden.nl	<input checked="" type="checkbox"/> Raadscommissie REO
Afdeling: SO/BA	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting <input type="checkbox"/> ja
Port: R. Peerenboom	<input checked="" type="checkbox"/> nee

#### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan "Erfstraat, Van den Bosch Tuin & Terras".

#### Te besluiten om

1. Het bestemmingsplan 'Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras' (NL.IMRO.0856.BPerfstraat-ON01) vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan 'Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras' vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Inleiding

Het bedrijf Van den Bosch Tuin & Terras is momenteel gevestigd op twee locaties in Uden: de opslag van bestratingsmateriaal vindt plaats aan de Zeelandsedijk, de showroom, de verkoopactiviteiten en de productie van betonelementen vinden plaats aan de Jochem de Wildstraat in Volkel.

Op beide locaties is sprake van een ruimtelijk ongewenste situatie. Het is om die reden dat de gemeente in 2010, met goedkeuring van de provincie, met de eigenaar (en tevens raadslid) de heer Van den Bosch een bedrijfsverplaatsing is overeengekomen waarbij het bedrijf zich geheel zal vestigen op een bestaande bedrijfskavel (7.000 m<sup>2</sup>) aan de Erfstraat. Dit perceel is deels verkocht en deels in erfpacht uitgegeven (met optie tot koop) aan Van den Bosch.

Om de bedrijfsverplaatsing in planologische zin mogelijk te maken, heeft het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorend beeldkwaliteitplan vanaf 16 mei 2013 zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze termijn is één zienswijze ontvangen, van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Na ambtelijk overleg hebben Gedeputeerde Staten deze zienswijze bij brief van 26 juli 2013 ingetrokken. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

**Beoogd effect**

De bedrijfsverplaatsing van 'Van den Bosch Tuin & Terras' planologisch mogelijk te maken.

**Argumenten**

Er zijn geen zienswijzen ingediend, dus het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Het beeldkwaliteitplan kan als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota worden vastgesteld.

**Kanttekeningen**

*Niet van toepassing*

**Financiën**

De gemeente Uden verkoopt (resp. geeft uit in erfpacht) "bouwrijpe grond" (conform Collegebesluit van 5-7-2011). Dit betekent dat de kosten die verband houden met het tot stand brengen van een onherroepelijk bouwtitel geheel voor rekening van de gemeente Uden komen, e.e.a. conform artikel 6 van de met van den Bosch in 2011 gesloten overeenkomst.

**Communicatie**

Bekendmaking volgens de in de Wro voorgeschreven procedure.

**Vervolg**

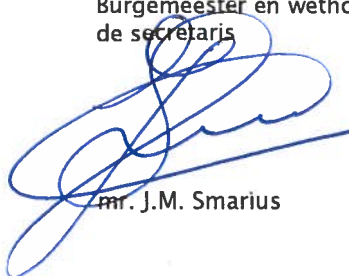
1. Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan publiceren en ter inzage leggen na raadbesluit;
3. Eventueel een beroepsprocedure bij de Raad van State. Nu er geen zienswijzen zijn ontvangen, ligt dit niet in de lijn der verwachting.

**Bijlagen**

1. Bestemmingsplan 'Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras';
2. Beeldkwaliteitplan 'Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras';

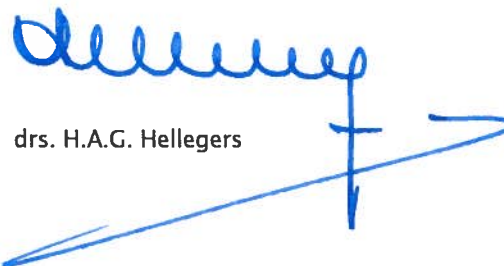
Uden, 27 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Uden  
de secretaris



Mr. J.M. Smarius

de burgemeester



drs. H.A.G. Hellegers

## BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2013

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- 1.1. Het bestemmingsplan 'Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras' (NL.IMRO.0856.BPerfstraat-ON01) vast te stellen;
- 1.2. Het beeldkwaliteitplan 'Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras' vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota;
- 1.3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2013.

De Raad voornoemd  
de griffier

  
drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

  
drs. H.A.G. Hellegers