

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsuitoefening, in de vorm van agrarische bodemexploitatie;
- b. instandhouding van (visueel) landschappelijke waarden;
- c. watergangen met een waterhuishoudkundige functie in verband met de onder a en b genoemde doeleinden;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en voorzieningen van algemeen nut behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen, mits die woningen gerealiseerd kunnen worden op basis van een vastgesteld uitwerkingsplan.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens:

- kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn ten behoeve van dagrecreatief medegebruik, zoals informatiepanelen, zitbanken, picknicktafels en schuilgelegenheden, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - 1. bouwhoogte niet meer dan 2,5 meter;
 - 2. oppervlakte per bouwwerk niet meer dan 15 m².

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch' geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd ten behoeve van woondoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, zoals verkeers- en groenvoorzieningen, waarbij de volgende regels gelden:

- a. Omliggende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.
- b. Toegestaan zijn vrijstaande, halfvrijstaande, geschakelde en aaneengesloten woningen.
- c. Het aantal woningen bedraagt ten hoogste 19.
- d. Voldaan moet worden aan de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals bedoeld in artikel 2.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant, vastgesteld door Provinciale Staten op 17 december 2010.