

Voorontwerpbestemmingsplan "Hoenderbos IV, Uden"

NL.IMRO.0856.BPhoenderbosIV-VO01

Beantwoording van overlegreacties

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan "Hoenderbos IV, Uden", toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM-Inspectie Regio Zuid
- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Aa en Maas

Ingediende overlegreacties

Van de volgende instanties is schriftelijk een reactie ontvangen:

1. VROM-Inspectie Regio Zuid
2. Provincie Noord-Brabant
3. Waterschap Aa en Maas

Beoordeling overlegreacties

Onderstaand zijn de overlegreacties samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zijn betrokken. De overlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij iedere overlegreactie is aangegeven of deze aanleiding geeft tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan en welke aanpassing, indien noodzakelijk, wordt doorgevoerd.

1. VROM-Inspectie Regio Zuid

Inhoud overlegreactie

De VROM-Inspectie deelt mede dat zij met ingang van 1 januari 2012 geen gecoördineerd rijksadvies zal geven.

Conclusie

Deze overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Provincie Noord-Brabant

Inhoud overlegreactie

De overlegreactie bestaat uit twee onderdelen:

1. De provincie geeft aan dat in het bestemmingsplan is voorzien in het gepaard gaan van de ruimtelijke ontwikkeling met een aantoonbare en fysieke verbetering van het landschap, doordat in de uitwerkingsregels een verplichting hieromtrent is opgenomen.
2. De provincie constateert dat de verantwoording, waaruit blijkt dat de mogelijkheden ontbreken om de voorgestane woningbouw elders binnen het bestaand stedelijk gebied van Uden te situeren, ontbreekt.

Beoordeling

1. Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Het in het bestemmingsplan opgenomen programma (165 grondgebonden woningen) kan niet gerealiseerd worden op de inbreidings- en herstructureringslocaties in de gemeente. De ontwikkeling van de wijk Hoenderbos IV is al geruime tijd opgenomen in het gemeentelijke en provinciale beleid. De toelichting van het bestemmingsplan zal hieromtrent worden aangevuld.

Conclusie

Deze inspraakreactie leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan op onderdelen.

3. Waterschap Aa en Maas

Inhoud overlegreactie

De overlegreactie bestaat uit vier onderdelen:

1. Het waterschap constateert dat de wateropgave ten aanzien van het verhard oppervlak van de openbare ruimte niet correct is en vraagt deze aan te passen.
2. Het waterschap vraagt aandacht voor het goed vastleggen van de waterberging op particulier terrein.
3. Het waterschap adviseert een infiltratieonderzoek uit te voeren, omdat een doorlatendheidsfactor van meer dan 2 meter per dag kan resulteren in een lagere benodigde berging.
4. Het waterschap verzoekt de geldende beschermingszone van 5 meter aan de zijde van de leggerwatergang aan te duiden als 'vrijwaringszone - watergang' en aan de regels toe te voegen dat ter plaatse van deze aanduiding de gronden mede bestemd zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang.

Beoordeling

1. Deze opmerking wordt verwerkt in het bestemmingsplan.
2. Deze opmerking wordt meegenomen bij te toekomstige uitgifte van de individuele percelen c.q. bij het verlenen van omgevingsvergunning voor het bouwen.
3. Het infiltratieonderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de uitwerkingsplannen.
4. De gebiedsaanduiding wordt in de planregels en verbeelding opgenomen.

Conclusie

Deze inspraakreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan op onderdelen.

Behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 maart 2012,
Mij bekend,
de secretaris,