

Bestemmingsplan "Hoenderbos IV"

2012/5568	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: H. van der Vorst	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: H.vorst@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke ontwikkeling	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: Wethouder Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Bestemmingsplan "Hoenderbos IV"

Te besluiten om

1. het bestemmingsplan "Hoenderbos IV" gewijzigd vast te stellen en in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Hoenderbos IV", als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 15 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde periode van zes weken kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn 4 zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde nota zijn de zienswijzen samengevat weergegeven.

Beoogd effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan om woningbouw in Uden zuid mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 *De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen, eventueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.*

Gewijzigde vaststelling is deels nodig als gevolg van ingediende zienswijzen.

- 1.2 *Het plan is in overeenstemming met het "Ontwikkelingsprogramma Uden Bouwt!"*

Het door uw college vastgesteld "Ontwikkelingsprogramma Uden Bouwt!" voor de periode van 2010 tot en met 2014 heeft als doel om ondermeer te voorzien in de behoefte aan woningen in de komende vier jaren. Bij de uitwerking van het bestemmingsplan zal met het woningbouwprogramma rekening worden gehouden. Ook zal rekening worden gehouden met de ingesloten tijdsplanning, startbouw vanaf 2013.

- 2.1. *Kosten van de grondexploitatie zijn niet aanwezig.*

Wij zijn zelf eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Een exploitatieplan is niet nodig.

Kantttekeningen

Binnen het plangebied valt een hindercirkel van het agrarisch bedrijf dat is gelegen aan de Ruitersweg 1 te Uden. Het bouwen van woningen binnen die hindercirkel, de zone waar een voorgrondbelasting geur van 8 odour units van toepassing is, wordt vooralsnog niet mogelijk gemaakt. Dit om een goed woon- en leefklimaat te garanderen en het agrarisch bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering te belemmeren. Dit gedeelte van het plangebied wordt als "agrarisch gebied" bestemd met de mogelijkheid voor het college middels een wijzigingsbevoegdheid woningbouw in de toekomst alsnog mogelijk te maken. De haalbaarheid van het bestemmingsplan in juridische zin is middels deze constructie ook geborgd.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure.

Vervolg

Na raadsbesluit publicatie en terinzagelegging.

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

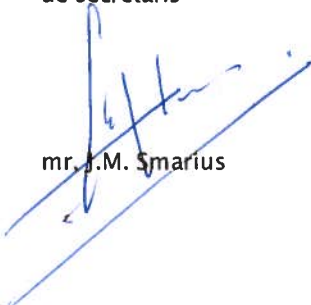
1. Nota van zienswijzen
2. Bestemmingsplan

Uden, 16 mei 2012

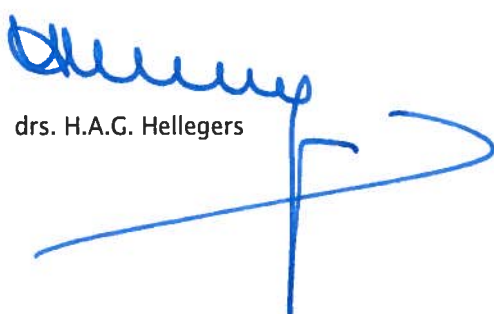
Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 16 mei 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

1. in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan "Hoenderbos IV" met plannummer NL.IMRO.0856.BPhoenderbosIV-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende "Nota ingediende zienswijzen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers