



- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

bezoekadres:  
Hobostraat 1<sup>E</sup>  
5402 CB Uden

postadres:  
Hurk 303  
5403 LD Uden

T. 0413-269091  
F. 0413-252513  
E. [info@amitec.nl](mailto:info@amitec.nl)  
I. [www.amitec.nl](http://www.amitec.nl)

ABN-AMRO nr. 40.84.88.735

K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd  
Volgens ISO 9001:2008

datum:  
**7 december 2012**

Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**

pagina: **i**

## GEURONDERZOEK

Installatiebedrijf Jos Schepers

Project:  
Munterweg 12 te Uden

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

*Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.*





datum:  
**7 december 2012**  
Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**  
pagina: **ii**

## ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Installatiebedrijf Jos Schepers  
: dhr. J. Schepers  
: Munterweg 12  
: 5406 NB Uden

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

: .....

## INHOUDSOPGAVE

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....</b>           | <b>2</b>  |
| <b>1 INLEIDING .....</b>                         | <b>4</b>  |
| 1.1 ALGEMEEN .....                               | 4         |
| 1.2 AANLEIDING .....                             | 4         |
| 1.3 DOELSTELLING .....                           | 4         |
| 1.4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....                | 4         |
| 1.5 LIGGING LOCATIE .....                        | 4         |
| 1.6 VOorgenomen (HER)ONTWIKKELING .....          | 5         |
| 1.7 LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....             | 5         |
| <b>2 BELEIDSKADER .....</b>                      | <b>6</b>  |
| 2.1 WETGEVING .....                              | 6         |
| 2.2 GEMEENTELIJKE GEURVERORDENING .....          | 7         |
| 2.3 GEURGEVOELIGE OBJECTEN .....                 | 7         |
| 2.4 RELEVANTE VEEHOUDERIJEN IN DE OMGEVING.....  | 8         |
| 2.5 VERSPREIDINGSMODELLEN V-STACKS .....         | 8         |
| 2.6 VOOR- EN ACHTERGRONDBELASTING .....          | 8         |
| <b>3 BEREKENING .....</b>                        | <b>9</b>  |
| 3.1 INLEIDING .....                              | 9         |
| 3.2 INVOERGEGEVENS VEEHOUDERIJEN .....           | 9         |
| 3.3 BEPALING LOCATIE VOOR DE BEDRIJFSRUIMTE..... | 10        |
| <b>4 CONCLUSIE.....</b>                          | <b>12</b> |
| 4.1 CONCLUSIE.....                               | 12        |
| <b>5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK .....</b> | <b>13</b> |

### BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Gegevens omliggende veehouderijen
3. Situatietekening meetpunten
4. Resultaten berekeningen V-stacks realisatie bedrijfsgebouw
5. Begrippenlijst

## SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Installatiebedrijf Jos Schepers te Uden is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een GEURONDERZOEK uitgevoerd op de locatie Munterweg 12 te Uden.

De opdrachtgever heeft het voornemen de op het perceel aanwezige veehouderij te beëindigen. Op de te slopen stallen wilt hij een bedrijfsgebouw (opslagruimte, kantoor) oprichten.

Vanwege de omliggende veehouderijen wil deze eerst inzicht krijgen in de geursituatie, voordat een besluit over het doorzetten van de ontwikkeling wordt genomen.

Beoordeeld dient te worden of de plannen aan de eisen van een 'goede ruimtelijke ordening' voldoen. Het betreft in dit onderzoek enkel het geuraspect en daarbij dient antwoord gegeven te worden op de volgende twee vragen:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)?
- Wordt er ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)?

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor, dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontour en van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden.

In het te ontwikkelen bedrijfsgebouw zullen de volgende functies opgenomen:

- Opslag materialen (zoals foldermateriaal, gereedschap, materialen, cv-ketels en sanitair) ;
- Stalling bedrijfsbus;
- Kantoorruimte, kantine en ontvangstruimte voor klanten.

De ruimten waar regelmatig mensen verblijven, kantoorruimte, kantine en de ontvangstruimte voor klanten kunnen als geurgevoelige objecten worden beschouwd.

Kantoren en werkplaatsen zullen niet per definitie een geurgevoelig object zijn. Dit zal voornamelijk afhangen van de verblijfsduur van de mensen in deze ruimten. Bij de berekeningen voor deze rapportage is uitgegaan van de worst-case-situatie, dat het kantoor full time wordt gebruikt en het een geurgevoelig object moet worden beschouwd.

### Plaatsbepaling bedrijfsgebouw

De gegevens uit de inventarisatie zijn ingevoerd in het programma V-stacks vergunning, waarmee de "worst-case-scenario" geurbelasting van meetpunten op het perceel worden berekend. Hiermee kan de positie voor de geurgevoelige objecten binnen het bedrijfsgebouw op het perceel worden bepaald.

Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting voor het gehele onderzoekslocatie ten noordwesten van het perceel de geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  overschrijdt.

De achtergrondbelasting is met V-stacks gebied bepaald. De lijn van de  $20 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  contour loopt over de onderzoekslocatie. Het noord/noordwestelijk gedeelte, ter hoogte van de te slopen stallen, van het perceel heeft een "matig" woon- en verblijfsklimaat.

Voor de voorgrondbelasting zijn geurbelasting van de individuele veehouderijen rondom het onderzoeksgebied bepaald. De veehouderij aan de Munterweg 15 veroorzaakte de grootste individuele geurbelasting. De lijn van de  $14 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  contour loopt over de onderzoekslocatie. Het noordelijk gedeelte van de te slopen stal C, op het perceel heeft een "tamelijk slecht" woon- en verblijfsklimaat. De overige meetpunten op het perceel hebben een "slecht" woon- en verblijfsklimaat.

De gemeente Uden hanteert voor ruimtelijke ontwikkelingen een "stand still" (geur)beleid. Hierbij staan ze ruimtelijke ontwikkelingen toe, onder voorwaarde dat er geen verslechtering van de huidige geurbelasting optreedt.

Geconcludeerd kan worden dat wanneer de kantoorruimte niet fulltime wordt gebruikt en de gemeente Uden kan instemmen met de stellingname dat deze ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het "stand still" beleid, zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling van een bedrijfsruimte ter hoogte van de te slopen stallen.

## 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In opdracht van Installatiebedrijf Jos Schepers te Uden is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een GEURONDERZOEK uitgevoerd op de locatie Munterweg 12 te Uden.

### 1.2 Aanleiding

De opdrachtgever heeft het voornemen de op het perceel aanwezige veehouderij te beëindigen. Op de te slopen stallen wilt hij een bedrijfsgebouw (opslagruimte, kantoor) oprichten.

Vanwege de omliggende veehouderijen wil deze eerst inzicht krijgen in de geursituatie, voordat een besluit over het doorzetten van de ontwikkeling wordt genomen.

### 1.3 Doelstelling

In de nabijheid van de voorgenomen ontwikkeling liggen verschillende veehouderijen. Beoordeeld dient te worden of de plannen aan de eisen van een 'goede ruimtelijke ordening' voldoen. Het betreft in dit onderzoek enkel het geuraspect en daarbij dient antwoord gegeven te worden op de volgende twee vragen:

- Wordt er ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)?
- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)?

### 1.4 Uitvoering werkzaamheden

Bij de gemeente Uden zijn de milieuvergunningen van de relevante veehouderijen geïnventariseerd. Naar aanleiding van deze bevindingen zijn, met behulp van het programma V-stacks, de geurbelasting van de meetpunten, ter hoogte van de toekomstige bebouwing, bepaald.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

### 1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

|                |   |                |
|----------------|---|----------------|
| Gemeente       | : | Uden           |
| Sectie         | : | P              |
| Nummer(s)      | : | 768            |
| RD-coördinaten | : | 169168, 406109 |

Het onderzoek is uitgevoerd op de locatie Munterweg, buiten de bebouwde kom van Uden. Het perceel heeft een totale oppervlakte van  $\pm 14.720 \text{ m}^2$ , waarvan  $\pm 2.200 \text{ m}^2$  bebouwd is.

De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

## 1.6 Voorgenomen (her)ontwikkeling

Munterweg ligt ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich woningen, agrarisch bedrijven en landbouwgronden.

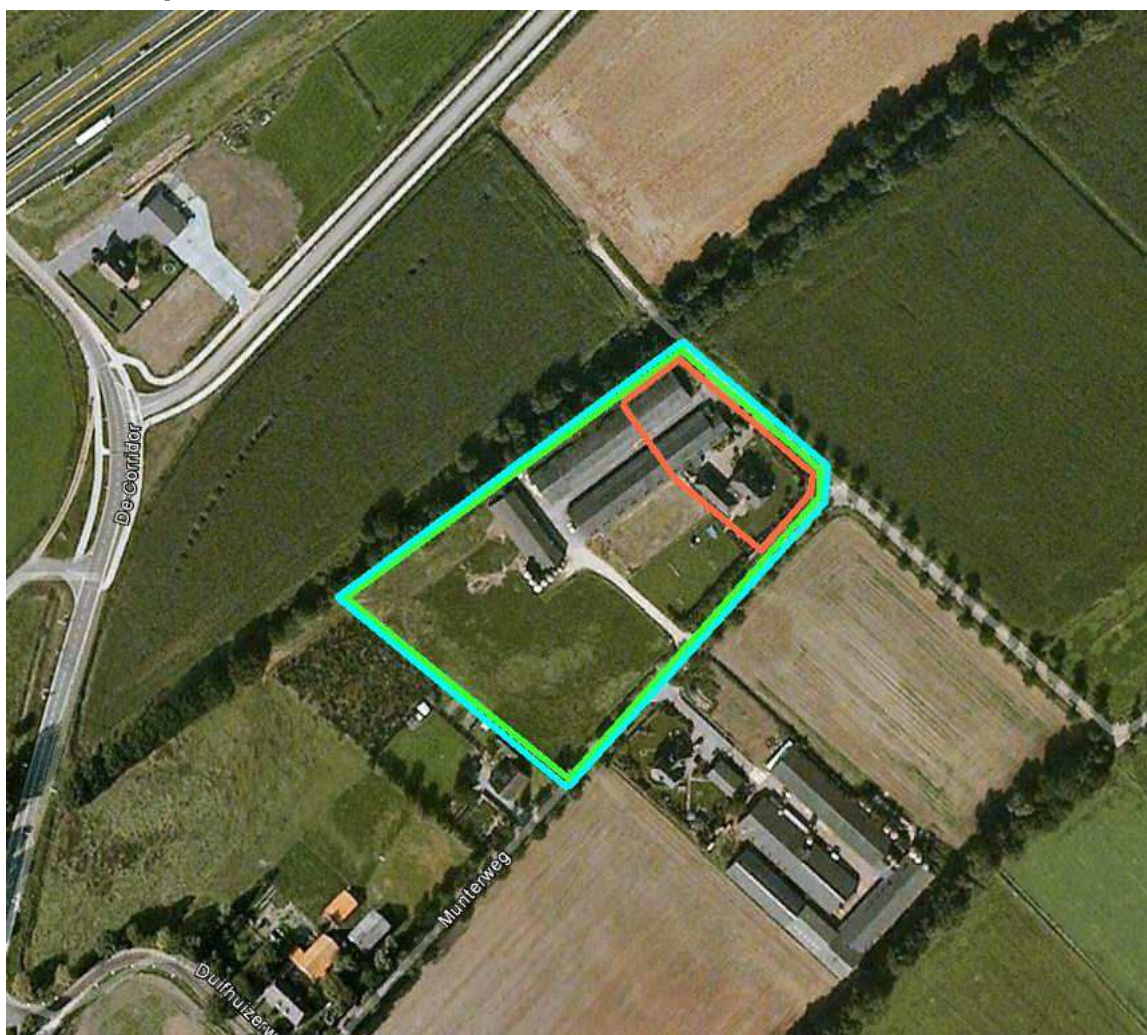
In het te ontwikkelen bedrijfsgebouw zullen de volgende functies opgenomen:

- Opslag materialen (zoals foldermateriaal, gereedschap, materialen, cv-ketels en sanitair) ;
- Stalling bedrijfsbus;
- Kantoorruimte, kantine en ontvangstruimte voor klanten.

Hierbij kunnen de ruimten waar regelmatig mensen verblijven, kantoorruimte, kantine en de ontvangstruimte voor klanten als geurgevoelige objecten worden beschouwd. Alleen de geurbelasting van deze ruimtes hoeven bepaald te worden.

De op te richten bedrijfsgebouw is op het noordwestelijk gedeelte van het perceel geprojecteerd.

## 1.7 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

## 2 BELEIDSKADER

### 2.1 Wetgeving

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. In deze wet zijn, ter beoordeling, de normen opgenomen van vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, betreffende geurhinder door de, tot die veehouderijen behorende, dierenverblijven. Ook in het kader van de ruimtelijke ordening dient rekening gehouden te worden met de normen, opgenomen in deze wet.

De emissie van stankstoffen, die een veehouderij produceert, worden berekend in geureenheden, odour units (ou). In de Regeling geurhinder en veehouderij worden, in bijlage 1, de emissiefactoren per diersoort beschreven, alsmede de hoeveelheid odour units, die een dier produceert. Ook wordt rekening gehouden met het staltype, waarin de dieren staan en het luchtbehandelingsysteem. De totale geuremissie van een veehouderij op zijn omgeving wordt, n.a.v. deze gegevens, berekend. Hiermee kan de totale geuremissie van een veehouderij worden berekend op zijn omgeving. De geurbelasting wordt uitgedrukt in  $ou_E/m^3$  lucht, dus in een concentratie van geurdeeltjes per kubieke meter.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn normen voor de geurbelasting op een geurgevoelig object opgenomen, waaraan een veehouderij moet voldoen, te weten:

- Het object moet een gebouw zijn;
- Het gebouw moet bestemd zijn voor menselijk wonen en/of verblijf;
- Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen en verblijf;
- Het gebouw wordt permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze gebruikt.

In alle gevallen geldt altijd een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Binnen de bebouwde kom bedraagt deze afstand ten minste 50m, buiten de bebouwde kom 25m.

In de Meststoffenwet zijn, in bijlage 1, landelijk twee gebieden aangewezen, waar een hogere maximale geurbelasting op een geurgevoelig object wordt toegestaan. Deze gebieden worden aangeduid als concentratiegebieden Oost en Zuid. In bijlage 8 is een locatietekening van deze concentratiegebieden opgenomen.

De onderzoekslocatie is gelegen in het concentratiegebied zuid buiten de bebouwde kom. De volgende tabel geeft de maximale geurbelasting per gebied weer:

tabel 1: maximale toegestane geurbelasting

| <b>Geur gevoelig object gelegen in:</b>     | <b>Max toegestane geurbelasting (<math>ou_E/m^3</math>)</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Concentratiegebied binnen bebouwde kom      | 3,0                                                         |
| Concentratiegebied buiten bebouwde kom      | 14,0                                                        |
| Niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom | 2,0                                                         |
| Niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom | 8,0                                                         |

## **2.2 Gemeentelijke geurverordening**

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, per verordening afwijkende geurnormen op te stellen. Deze afwijkende geurnormen dienen gemotiveerd te worden aan de hand van een gebiedsvisie.

De gemeente Uden heeft in 21 februari 2008 een geurverordening opgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen in het deelgebied "overig buitengebied". De geurnorm voor dit deelgebied is door de gemeenteraad van de gemeente Uden vastgesteld op maximaal 14 ou<sub>E</sub> /m<sup>3</sup>.

Verder is in de geurverordening opgenomen, dat de minimale afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object, waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, tenminste 25 meter moet bedragen.

Een uitsnede van de kaart behorende bij de geurverordening van de gemeente Uden is opgenomen in bijlage 6.

## **2.3 Geurgevoelige objecten**

Geurgevoelig<sup>1</sup> object is een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Voor de definitie voor het "permanent -of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik- voor menselijk wonen of menselijk verblijf" zijn de onderstaande criteria relevant:.

*De verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf.*

Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.

*De aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen.*

Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dat dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.

*De mogelijkheid dat er mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.*

Aangenomen kan worden dat in woningen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen of gevangenis (ongeacht het aantal bewoners en de aanwezigheid van die bewoners) er sprake zal zijn van permanent verblijf of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Recreatiewoningen of kampeerboerderijen die slechts enkele weken of maanden per jaar (bijvoorbeeld alleen in het hoogseizoen) in gebruik zijn zullen niet zo snel vergelijkbaar zijn met permanent gebruik. Uiteraard ervan uitgaande dat eigenaar/verhuurder niet ook in betreffend gebouw woonachtig is.

Kantoren en werkplaatsen zullen niet per definitie een geurgevoelig object zijn. Dit zal voornamelijk afhangen van de verblijfsduur van de mensen in deze ruimten.

---

<sup>1</sup> Bron: Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, SenterNovem, versie 1.0 d.d. 6 maart 2007

## 2.4 Relevante veehouderijen in de omgeving

Voor de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat, of dat de belangen van omliggende veehouderijen worden geschaad, dienen de veehouderijen in een straal van 2 kilometer van de onderzoekslocatie te worden onderzocht.

Met behulp van de gegevens van de gemeente en/of de provincie (BVB-web), wordt de geuremissie van alle veehouderijen binnen dit gebied bepaald. Indien nodig zullen de milieu- en bouwvergunningen van de relevante veehouderijen worden opgevraagd. Deze gegevens zullen tijdens het onderzoek gebruikt worden. Een lijst met de relevante veehouderijen is opgenomen in bijlage 2.

## 2.5 Verspreidingsmodellen V-Stacks

Voor de berekening van de geurbelasting en de bepaling van een goed woon- en verblijfsklimaat, wordt gebruikgemaakt van de verspreidingsmodellen V-Stacks-vergunning en V-Stacks-gebied. Met V-Stacks-vergunning wordt de geurbelasting vanuit de dierenverblijven op een geurgevoelig object bepaald. Voor het berekenen van de verspreiding van geur van veehouderijen in een gebied, wordt gebruikgemaakt van V-Stacks-gebied.

## 2.6 Voor- en achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting van de veehouderijen in de omgeving op een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-stacks-gebied.

Onder de voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting veroorzaakt door één veehouderij (de dominantste) op het geurgevoelige object, die of groot is of dichtbij het geurgevoelige object ligt. Voor de (representatieve) bepaling van de voorgrondbelasting dient de geurbelasting van de omliggende veehouderijen afzonderlijk berekend te worden. De hoogte van de berekende geurbelasting wordt dan gebruikt als voorgrondbelasting. Deze berekeningen worden uitgevoerd met V-stacks-vergunning.

### Percentage geurghinderden:

Met de berekende voor- en achtergrondbelasting kan het percentage geurghinderden worden bepaald. Het hoogste percentage geurghinderden is maatgevend voor de bestaande situatie.

### Milieukwaliteit:

De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in 8 categorieën van "zeer goed" tot "extreem slecht". De termen zijn afkomstig van de GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002) en zijn afhankelijk van het percentage geurghinderden, zoals verwoord in de onderstaande tabel.

tabel 3: milieukwaliteit

| Milieukwaliteit | Geurghinderden [%] | Voorgrondbelasting [ $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$ ] | Achtergrondbelasting [ $\text{ou}_\text{e}/\text{m}^3$ ] |
|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Zeer goed       | < 5                | 0 – 1,5                                                | 0 – 3                                                    |
| Goed            | 5 – 10             | 1,5 – 3,7                                              | 3 – 8                                                    |
| Redelijk goed   | 10 – 15            | 3,7 – 6,5                                              | 8 – 13                                                   |
| Matig           | 15 – 20            | 6,5 – 10                                               | 13 – 20                                                  |
| Tamelijk slecht | 20 – 25            | 10 – 14                                                | 20 – 28                                                  |
| Slecht          | 25 – 30            | 14 – 19                                                | 28 – 38                                                  |
| Zeer slecht     | 30 – 35            | 19 – 25                                                | 38 – 50                                                  |
| Extreem slecht  | 35 – 40            | 25 – 32                                                | 50 – 65                                                  |

## 3 BEREKENING

### 3.1 Inleiding

Niet alle ruimtes voor voorgenomen activiteiten binnen het tot te richten bedrijfsgebouw kunnen worden aangemerkt als zogenaamde "geurgevoelige objecten".

De stalling- en opslaggedeelte van het gebouw zijn qua aard, indeling en inrichting niet geschikt voor menselijk wonen of verblijf. Derhalve worden ze niet aangemerkt als geurgevoelige objecten en is de Wgv niet van toepassing.

De kantoorruimte, kantine en ontvangstruimte voor klanten zijn wel geschikt voor menselijk verblijf en kunnen formeel aangemerkt te worden als geurgevoelig objecten. De tijdsduur dat deze ruimtes in gebruik zijn als kantoor/kantine dient als criteria voor de bepaling of het een geurgevoelig object is. Deze tijdsduur zal door jurisprudentie worden bepaald.

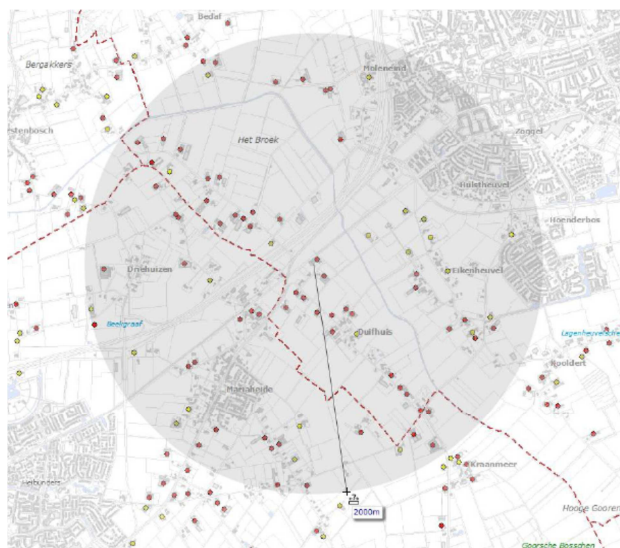
Bij de berekeningen voor deze rapportage is uitgegaan van de worst-case-situatie, dat het kantoor full time wordt gebruikt en het een geurgevoelig object moet worden beschouwd.

Deze ruimtes worden fysiek met binnen muren gescheiden van de stalling en opslaggedeelten van het bedrijfsgebouw.

De gemeente Uden heeft in de gemeentelijke geurverordening niet vastgelegd wat op basis van geurhinderpercentages een acceptabel woon- en leefklimaat is. Ze hanteren de doelstelling is om voor geurgevoelige objecten te streven naar een zeer goed tot redelijk goed leefklimaat.

### 3.2 Invoergegevens veehouderijen

Voorafgaand aan de berekeningen zijn, aan de hand van de gegevens van BVB-Noord-Brabant, de relevante veehouderijen rondom de onderzoekslocatie geselecteerd. Met behulp van deze gegevens kan de voor- en achtergrondbelasting worden berekend.



(bron: [www.bvb.brabant.nl](http://www.bvb.brabant.nl))

Tegenover het perceel van de opdrachtgever bevindt zich nog een veehouderij (Munterweg 15). Recent heeft de veehouder een revisie vergunning voor de inrichting aangevraagd. Hierdoor zal een reductie van de geurbelasting optreden. Echter de in verband met het behandelen van een zienswijze op de afgegeven beschikking is de houdt de BVB vast aan de oude situatie. In deze rapportage zijn met beide scenario's gerekend.

### **3.3 Bepaling locatie voor de bedrijfsruimte**

Voor de plaatsbepaling voor de locatie van de bedrijfsruimte op het perceel, is het van belang dat de ruimtes welke als geurgevoelige objecten kunnen worden aangemerkt, buiten de contour van de  $14 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  van de worst-case-scenario berekening voor de geurbelasting blijft.

Deze geurgevoelige objecten zijn de zijn de kantoorruimte, kantine en de ontvangstruimte voor klanten binnen het bedrijfsgebouw.

Tevens dienen de geurgevoelige objecten binnen het bedrijfsgebouw op een afstand van minimaal 50 meter van een dierenverblijf te worden gesitueerd.

Aan de afstandseis van het emissiepunt van een dierenverblijf tot aan de gevel van een geurgevoelig object kan worden voldaan. Er bevinden geen dierenverblijven binnen een straal van 50 meter van het perceel.

#### Geurbelasting

De gemeente Uden heeft in 21 februari 2008 een geurverordening opgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen in het deelgebied "overig buitengebied".

De gegevens uit de inventarisatie zijn ingevoerd in het programma V-stacks vergunning, waarmee de "worst-case-scenario" geurbelasting van meetpunten op het perceel worden berekend. Hiermee kan de positie voor de geurgevoelige objecten op het perceel worden bepaald.

Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting, van de onderzoekslocatie, ten noordwesten van het perceel de geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  overschrijdt.

#### Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is met V-stacks gebied bepaald. De lijn van de  $20 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  (grens redelijk goed leefklimaat-contour) loopt over de onderzoekslocatie. Het noord/noordwestelijk gedeelte, ter hoogte van de te slopen stallen, van het perceel heeft een "matig" woon- en verblijfklimaat.

#### Voorgroundbelasting

Voor de voorgroundbelasting zijn geurbelasting van de individuele veehouderijen rondom het onderzoeksgebied bepaald. Hierbij is gezocht naar de veehouderij met de grootste geurbelasting op de onderzoekslocatie. Hieruit blijkt dat de veehouderij aan de Munterweg 15 de grootste geurbelasting veroorzaakt. De lijn van de  $10 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  (grens matig klimaat-contour)contour loopt ten oosten van over de onderzoekslocatie. Ter hoogte van de gewenste locatie voor het bedrijfsgebouw heeft een "tamelijk slecht" woon- en verblijfklimaat. De overige meetpunten op het perceel hebben een "slecht" woon- en verblijfklimaat.

Voor de bepaling van het woon- en verblijfklimaat is het hoogste percentage geurgehinderden maatgevend.

De resultaten, van de met V-Stacks-gebied uitgevoerde berekeningen, zijn opgenomen in bijlage.  
 [Tabel 2]

| <b>Milieukwaliteit</b> | <b>Geurghinderden [%]</b> | <b>Voorgrondbelasting [ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>]</b> | <b>Achtergrondbelasting [ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>]</b> |
|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zeer goed              | < 5                       | 0 – 1,5                                                  | 0 – 3                                                      |
| Goed                   | 5 – 10                    | 1,5 – 3,7                                                | 3 – 8                                                      |
| Redelijk goed          | 10 – 15                   | 3,7 – 6,5                                                | 8 – 13                                                     |
| Matig                  | 15 – 20                   | 6,5 – 10                                                 | <b>13 – 20</b>                                             |
| <b>Tamelijk slecht</b> | 20 – 25                   | <b>10 – 14</b>                                           | 20 – 28                                                    |
| Slecht                 | 25 – 30                   | 14 – 19                                                  | 28 – 38                                                    |
| Zeer slecht            | 30 – 35                   | 19 – 25                                                  | 38 – 50                                                    |
| Extreem slecht         | 35 – 40                   | 25 – 32                                                  | 50 – 65                                                    |

Uit de tabel is af te lezen dat de milieukwaliteit ten noorden op het perceel “tamelijk slecht” is. Op de gewenste bedrijfsgebouw heerst een “tamelijk slecht” woon- en verblijfsklimaat.

Hiermee wordt niet voldaan aan het streven van de gemeente Uden voor een goed woon- en verblijfsklimaat voor de geurgevoelige objecten binnen de gemeente.

## 4 CONCLUSIE

### 4.1 Conclusie

De opdrachtgever heeft het voornemen de op het perceel aanwezige veehouderij te beëindigen. Op de te slopen stallen wilt hij een bedrijfsgebouw (opslagruimte, kantoor) oprichten.

#### Plaatsbepaling bedrijfsgebouw

De gegevens uit de inventarisatie zijn ingevoerd in het programma V-stacks vergunning, waarmee de "worst-case-scenario" geurbelasting van meetpunten op het perceel worden berekend. Hiermee kan de positie voor de geurgevoelige objecten binnen het bedrijfsgebouw op het perceel worden bepaald. Uit de berekeningen blijkt dat de geurbelasting voor het gehele onderzoekslocatie ten noordwesten van het perceel de geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E / \text{m}^3$  overschrijdt.

Geconcludeerd kan worden dat er formeel binnen het bedrijfsgebouw er geen geurgevoelige objecten (kantoorruimte, kantine of ontvangstruimte) aanwezig mogen zijn welke fulltime worden gebruikt. Echter de onderhavige situatie betreft het een één mans zaak, waardoor het kantoor enkele uren per week wordt gebruikt voor kantoorwerkzaamheden en. In de huidige bekende jurisprudentie worden dit soort kantoren, met een tijdelijke bezettingsgraad, als geen gevoelig object beschouwd.

#### Achter- en voorgrondbelasting

De gemeente Uden heeft in de gemeentelijke geurverordening niet vastgelegd wat op basis van geurhinderpercentages een acceptabel woon- en leefklimaat is. Ze hanteren de doelstelling is om voor ruimtelijke ontwikkelingen te streven naar een goed tot redelijk goed leefklimaat. Het noordelijk gedeelte, ter hoogte van de te slopen stallen, van het perceel heeft een "tamelijk slecht" woon- en verblijfklimaat. Hiermee wordt niet voldaan aan het streven van de gemeente Uden voor een goed woon- en verblijfklimaat voor de geurgevoelige objecten binnen de gemeente.

#### Geurbeleid gemeente Uden

De gemeente Uden hanteert voor ruimtelijke ontwikkelingen een "stand still" (geur)beleid. Hierbij staan ze ruimtelijke ontwikkelingen toe, onder voorwaarde dat er geen verslechtering van de huidige geurbelasting optreedt. Met de voorgenomen oprichting van het bedrijfsgebouw wordt zal er geen verslechtering van de geurbelasting optreden.

Geconcludeerd kan worden dat wanneer de kantoorruimte niet fulltime wordt gebruikt en de gemeente Uden kan instemmen met de stellingname dat deze ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het "stand still" beleid, zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling van een bedrijfsruimte ter hoogte van de te slopen stallen.

Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden, met de Interimwet stad-en-milieubenadering, de bevoegdheid om gemotiveerd, te kunnen afwijken van het beleid. Met de besluitvorming rondom de bestemmingsplanwijziging voor deze ontwikkeling kan via deze Interimwet, indien nodig, aanvullend beleid / eisen worden opgenomen waardoor de ruimtelijke ontwikkeling doorgang kan vinden.

## 5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het geuronderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de, in dit rapport, gepresenteerde gegevens. Immers, elk geuronderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal aannames (model dimensioneren), dat representatief wordt geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

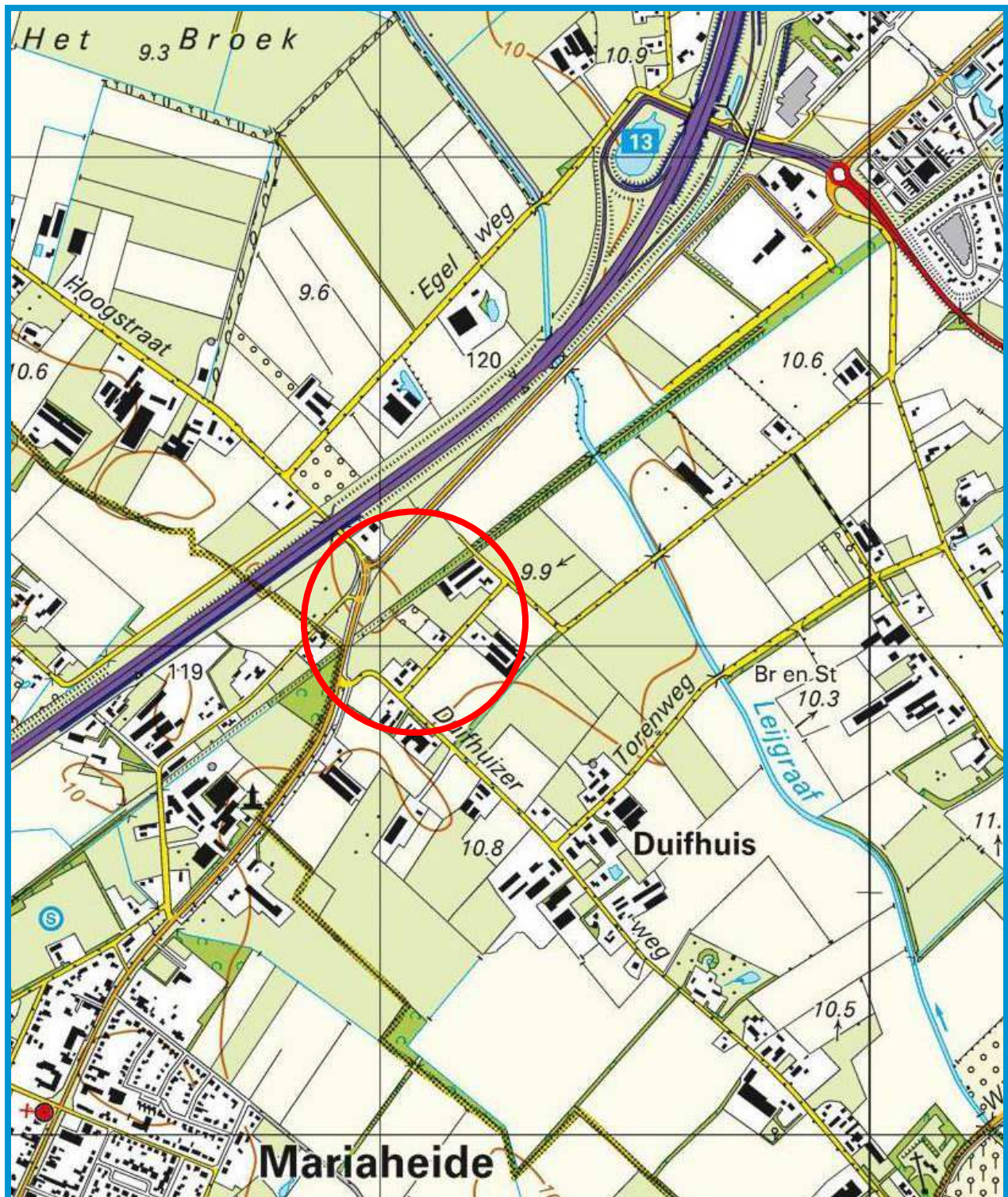
Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde geuronderzoek is een momentopname. Beïnvloeding door verandering van bijvoorbeeld nieuwe wetgeving, bouwen van geurgevoelige objecten, verbeterde rekenmodellen kunnen plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek .

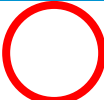
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.



datum:  
**7 december 2012**  
Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**  
Bijlage - 1 -

**BIJLAGE 1**  
Locatie, ligging object



 = Ligging locatie





datum:  
**7 december 2012**  
Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**  
Bijlage - 2 -

## **BIJLAGE 2**

Gegevens omliggende veehouderijen

| IDNR | X_COORD-sta | Y_COORD-sta | Straat                   | Nr  | Postcode | Plaats | Evergund |
|------|-------------|-------------|--------------------------|-----|----------|--------|----------|
| 1    | 167335      | 406067      | Driehuizen               | 8   | 5464RA   | VEGHEL | 41605    |
| 2    | 168041      | 406115      | Pater Visserslaan        | 12  | 5464RB   | VEGHEL | 69151    |
| 3    | 167985      | 406513      | Pater Visserslaan        | 15  | 5464RB   | VEGHEL | 14376    |
| 4    | 167960      | 406537      | Pater Visserslaan        | 16  | 5464RB   | VEGHEL | 31       |
| 5    | 167788      | 406782      | Pater Visserslaan        | 18  | 5464RB   | VEGHEL | 13110    |
| 6    | 168690      | 405666      | Nieuwe Veldenweg         | 4   | 5464RC   | VEGHEL | 25707    |
| 7    | 168524      | 405628      | Nieuwe Veldenweg         | 5   | 5464RC   | VEGHEL | 312      |
| 8    | 168622      | 405696      | Nieuwe Veldenweg         | 8   | 5464RC   | VEGHEL | 0        |
| 9    | 168074      | 405222      | Meester Schendelerstraat | 2   | 5464RD   | VEGHEL | 8372     |
| 10   | 168129      | 405257      | Meester Schendelerstraat | 6   | 5464RD   | VEGHEL | 14307    |
| 11   | 167253      | 405578      | Korenstreek              | 6   | 5464RG   | VEGHEL | 0        |
| 12   | 169190      | 403789      | Bolstweg                 | 20  | 5464TC   | VEGHEL | 1424     |
| 13   | 168735      | 404595      | Bolstweg                 | 4   | 5464TC   | VEGHEL | 4680     |
| 14   | 168796      | 404503      | Bolstweg                 | 5A  | 5464TC   | VEGHEL | 16468    |
| 15   | 168861      | 404542      | Bolstweg                 | 6   | 5464TC   | VEGHEL | 25139    |
| 16   | 168852      | 404189      | Goordonksedijk           | 14  | 5464TG   | VEGHEL | 9053     |
| 17   | 169108      | 404180      | Goordonksedijk           | 15  | 5464TG   | VEGHEL | 7660     |
| 18   | 170037      | 404621      | Goordonksedijk           | 29  | 5464TG   | VEGHEL | 57201    |
| 19   | 168313      | 404665      | Versantvoortstraat       | 2   | 5464TL   | VEGHEL | 374      |
| 20   | 168166      | 404533      | Past. van Haarenstraat   | 1   | 5464VD   | VEGHEL | 9200     |
| 21   | 170165      | 404825      | Kraanmeer                | 1   | 5469SN   | ERP    | 22201    |
| 22   | 170202      | 404532      | Kraanmeer                | 6   | 5469SN   | ERP    | 28800    |
| 23   | 170346      | 405544      | Eikenheuvelweg           | 15  | 5406NA   | UDEN   | 22351    |
| 24   | 170485      | 405619      | Eikenheuvelweg           | 17  | 5406NA   | UDEN   | 0        |
| 25   | 170570      | 405465      | Eikenheuvelweg           | 21  | 5406NA   | UDEN   | 0        |
| 26   | 170061      | 406025      | Dorshout                 | 1   | 5406ND   | UDEN   | 55       |
| 27   | 170054      | 405901      | Dorshout                 | 5   | 5406ND   | UDEN   | 49188    |
| 28   | 170732      | 405548      | Ruitersweg               | 1   | 5406NE   | UDEN   | 15336    |
| 29   | 169398      | 407196      | Egelweg                  | 10  | 5406PD   | UDEN   | 17212    |
| 30   | 168868      | 406494      | Egelweg                  | 4   | 5406PD   | UDEN   | 21252    |
| 31   | 168831      | 407687      | Lageburchtweg            | 2   | 5406PG   | UDEN   | 0        |
| 32   | 169266      | 407618      | Lageburchtweg            | 3   | 5406PG   | UDEN   | 17354    |
| 33   | 169071      | 407713      | Lageburchtweg            | 4   | 5406PG   | UDEN   | 52927    |
| 34   | 169306      | 407631      | Lageburchtweg            | 5   | 5406PG   | UDEN   | 0        |
| 35   | 167753      | 406983      | Derptweg                 | 22  | 5406TJ   | UDEN   | 166      |
| 36   | 168201      | 407868      | Broekstraat              | 3   | 5406TK   | UDEN   | 407      |
| 37   | 168305      | 407854      | Broekstraat              | 6   | 5406TK   | UDEN   | 14391    |
| 38   | 167629      | 407162      | Hoogstraat               | 2   | 5406TH   | UDEN   | 19008    |
| 39   | 167853      | 407199      | Hoogstraat               | 4   | 5406TH   | UDEN   | 0        |
| 40   | 168003      | 407097      | Hoogstraat               | 6   | 5406TH   | UDEN   | 75310    |
| 41   | 168239      | 406848      | Hoogstraat               | 8   | 5406TH   | UDEN   | 32184    |
| 42   | 168340      | 406862      | Hoogstraat               | 10  | 5406TH   | UDEN   | 16560    |
| 43   | 168229      | 406658      | Hoogstraat               | 11A | 5406TH   | UDEN   | 16545    |
| 44   | 168347      | 406458      | Derptweg                 | 34  | 5406TJ   | UDEN   | 16758    |
| 45   | 168478      | 406531      | Hoogstraat               | 13B | 5406TH   | UDEN   | 26782    |
| 46   | 168551      | 406504      | Hoogstraat               | 15  | 5406TH   | UDEN   | 0        |
| 47   | 168633      | 406554      | Hoogstraat               | 16  | 5406TH   | UDEN   | 0        |
| 48   | 168610      | 406435      | Hoogstraat               | 17  | 5406TH   | UDEN   | 20572    |

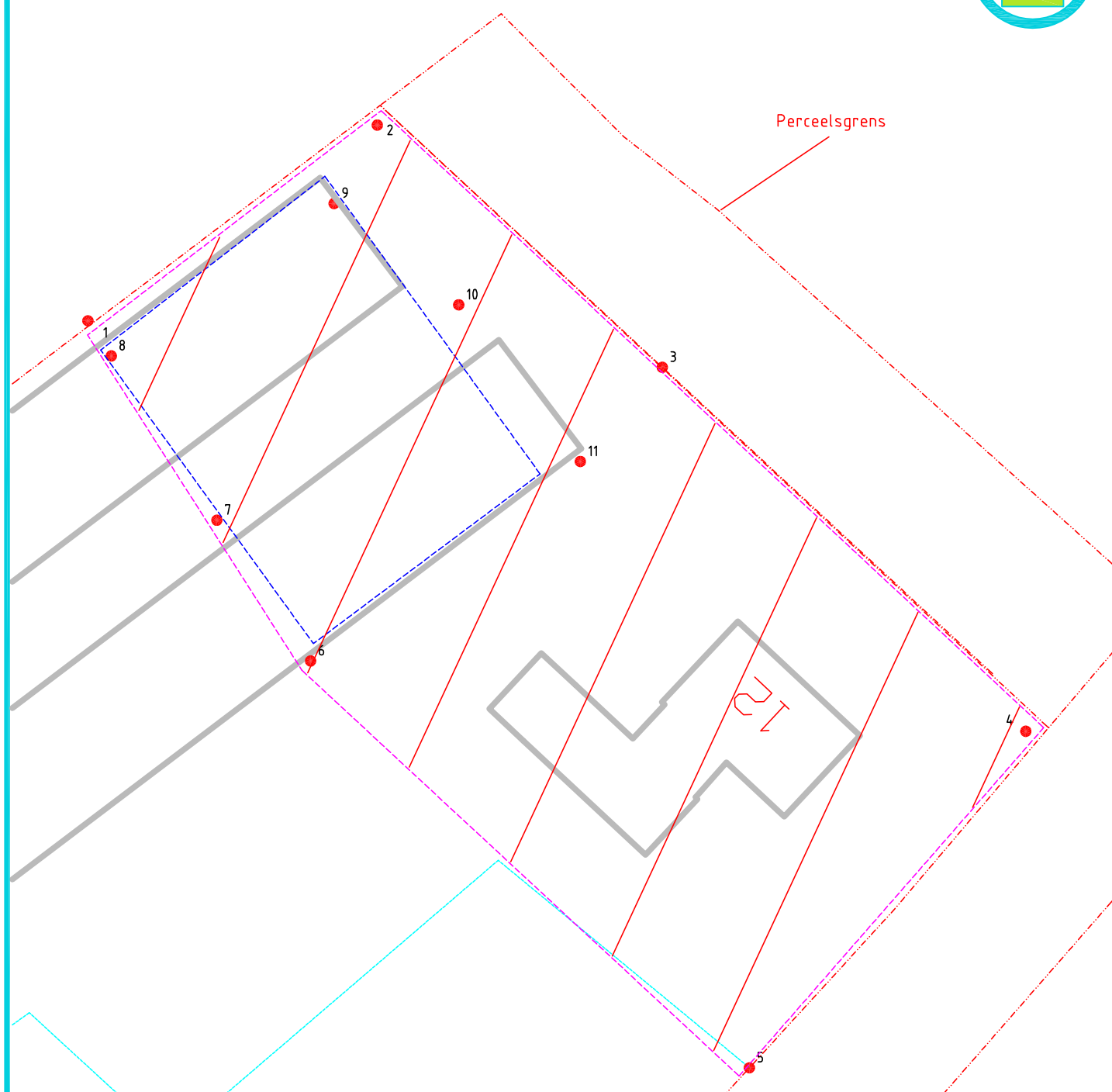
| IDNR | X_COORD-sta | Y_COORD-sta | Straat        | Nr  | Postcode | Plaats | Evergund |
|------|-------------|-------------|---------------|-----|----------|--------|----------|
| 49   | 169252      | 406006      | Munterweg     | 15  | 5406TC   | UDEN   | 35791    |
| 50   | 169008      | 405858      | Duifhuizerweg | 1   | 5406TB   | UDEN   | 0        |
| 51   | 168919      | 405729      | Duifhuizerweg | 1A  | 5406TB   | UDEN   | 27896    |
| 52   | 169322      | 405660      | Duifhuizerweg | 4A  | 5406TB   | UDEN   | 961      |
| 53   | 169198      | 405687      | Duifhuizerweg | 5   | 5406TB   | UDEN   | 8096     |
| 54   | 169498      | 405674      | Torenweg      | 3   | 5406TD   | UDEN   | 31887    |
| 55   | 169444      | 405714      | Torenweg      | 4   | 5406TD   | UDEN   | 0        |
| 56   | 169325      | 405517      | Duifhuizerweg | 9   | 5406TB   | UDEN   | 2563     |
| 57   | 169837      | 405144      | Duifhuizerweg | 18B | 5406TB   | UDEN   | 34       |
| 58   | 169918      | 405038      | Duifhuizerweg | 22  | 5406TB   | UDEN   | 0        |
| 59   | 169976      | 404979      | Duifhuizerweg | 24  | 5406TB   | UDEN   | 28900    |
| 60   | 170097      | 404838      | Knipperdul    | 2   | 5406TA   | UDEN   | 2944     |
| 61   | 169074      | 405811      | Duifhuizerweg | 3   | 5406TB   | UDEN   | 16526    |



datum:  
**7 december 2012**  
Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**  
Bijlage - **3** -

### **BIJLAGE 3**

Situatietekening meetpunten



## LEGENDA:

- Meetpunt (V-Stacks)
- ▲ Bron (V-Stacks)
- ▭ Locatie bedrijfsgebouw
- ▭ Onderzoekslocatie
- ▨ belemmering Wgv



|                    |                                |           |                  |         |    |
|--------------------|--------------------------------|-----------|------------------|---------|----|
| opdrachtgever:     | Installatiebureau Jos Schepers | schaal:   | 500              | formaat | A4 |
| Onderzoekslocatie: | Munsterweg 12<br>5406 NB Uden  | project:  | 12.908           |         |    |
| Onderdeel:         | Situatie bedrijfsgebouw        | datum:    | 14 november 2012 |         |    |
|                    |                                | tekenaar: | MH               |         |    |



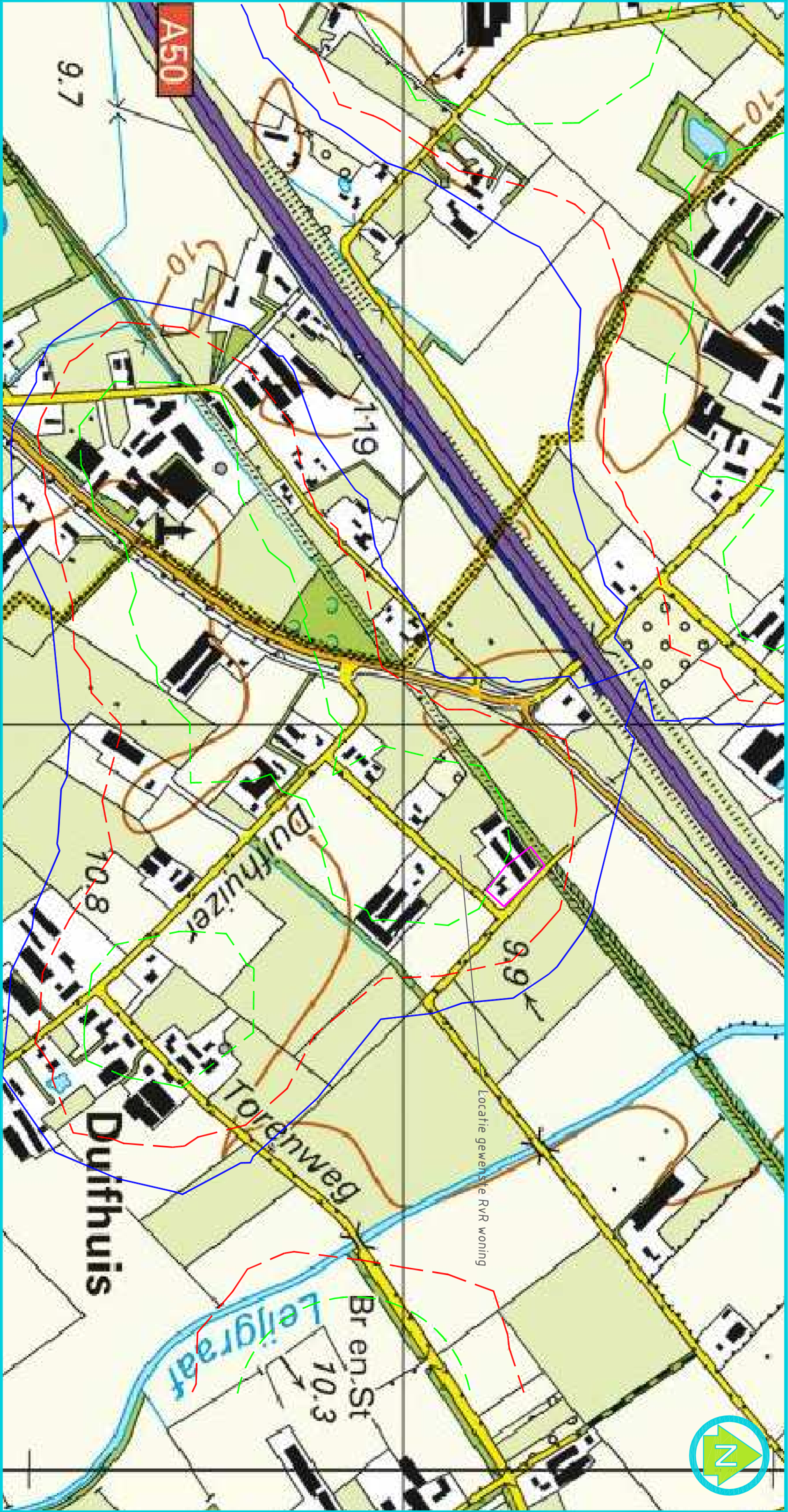
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden  
T. 0413-269091 • F. 0413-252513  
info@amitec.nl • www.amitec.nl  
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



datum:  
**7 december 2012**  
Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**  
Bijlage - **4** -

#### **BIJLAGE 4**

Resultaten berekeningen V-stacks realisatie bedrijfswoning



LEGENDA:

- Onderzoeksligging
- Achtergrond belasting
- Contour 12 Que/m3
- Contour 14 Que/m3
- Contour 20 Que/m3



opdrachtgever:

Installatiebedrijf Jos Schepers

schaal:

1 : 5000

formaat:

A3

Onderzoeksligging:  
Munterweg 12  
5406 NB Uden

project:

12.908

Onderdeel:

Situatietekening  
achtergrondbelasting

datum:  
7 december 2012

tekenaar:

MHo



Amitec

Hobostaat 1E • 5402 CB • Uden  
T. 0413-269091 • F. 0413-252513  
info@amitec.nl • www.amitec.nl  
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



Omgevingsadvies



Milieuadvies



Bestemmingsplanadvies



Bodemonderzoek



Geluidsadvies

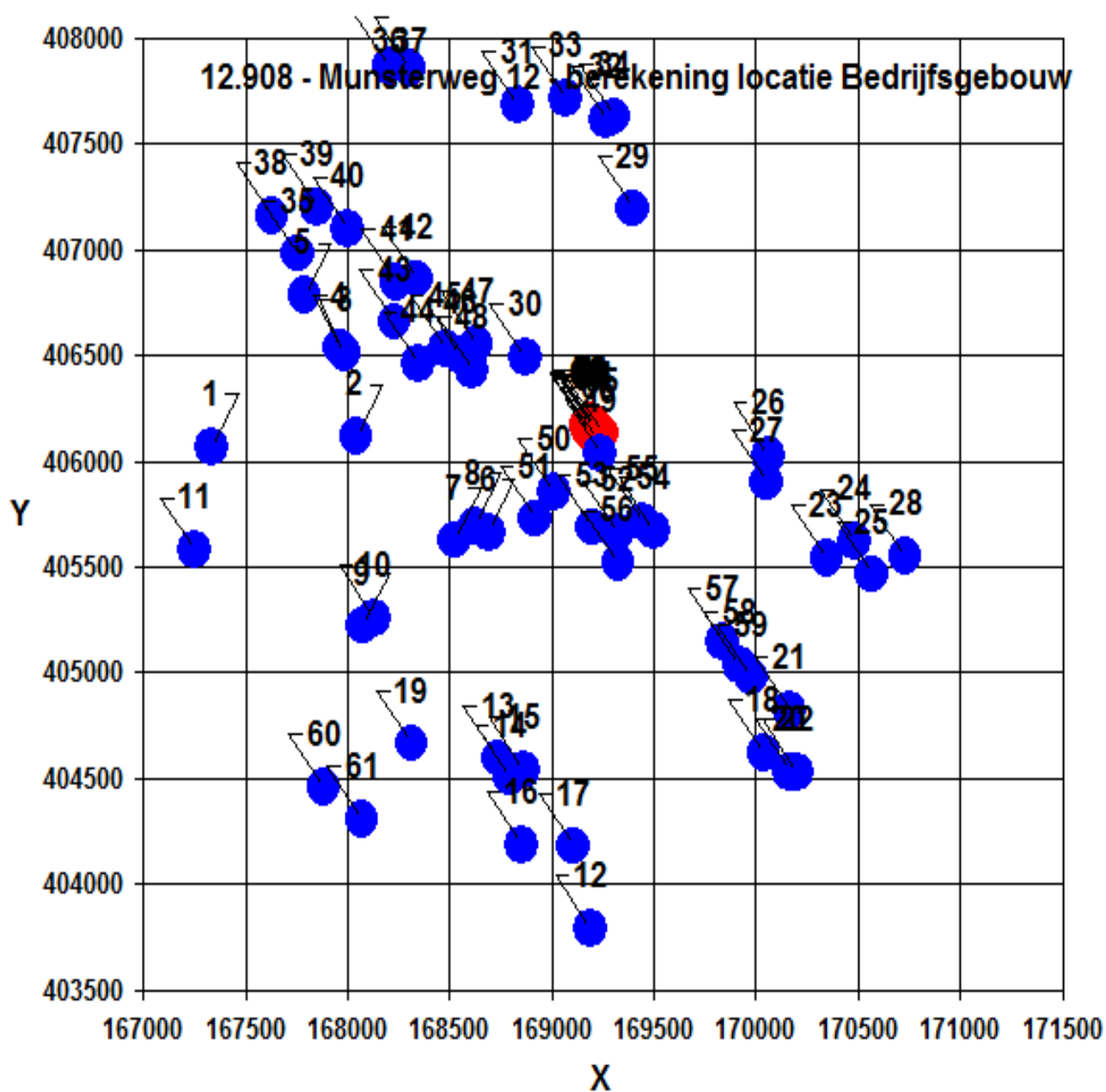
Naam van het bedrijf: 12.908 - Munsterweg 12 - berekening locatie Bedrijfsgebouw

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Eindhoven

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 62         | 01    | 169 167     | 406 167     | 14,0     | 16,3          |
| 63         | 02    | 169 192     | 406 185     | 14,0     | 15,2          |
| 64         | 03    | 169 216     | 406 163     | 14,0     | 16,6          |
| 65         | 04    | 169 247     | 406 132     | 14,0     | 27,9          |
| 66         | 05    | 169 223     | 406 103     | 14,0     | 37,8          |
| 67         | 06    | 169 186     | 406 138     | 14,0     | 21,4          |
| 68         | 07    | 169 178     | 406 150     | 14,0     | 19,0          |
| 69         | 08    | 169 169     | 406 164     | 14,0     | 16,6          |
| 70         | 09    | 169 188     | 406 177     | 14,0     | 15,3          |
| 71         | 10    | 169 201     | 406 177     | 14,0     | 15,7          |
| 72         | 11    | 169 209     | 406 155     | 14,0     | 18,7          |



**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID               | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|----------------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1       | Driehuizen 8         | 167 335  | 406 067  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 41 605     |
| 2       | Pater Visserlaan 12  | 168 041  | 406 115  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 69 151     |
| 3       | Pater Visserlaan 15  | 167 985  | 406 513  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 14 376     |
| 4       | Pater Visserlaan 16  | 167 960  | 406 537  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 31         |
| 5       | Pater Visserlaan 18  | 167 788  | 406 782  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 13 110     |
| 6       | Nieuwe Veldenweg 4   | 168 690  | 405 666  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 25 707     |
| 7       | Nieuwe Veldenweg 5   | 168 524  | 405 628  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 312        |
| 8       | Nieuwe Veldenweg 8   | 168 622  | 405 696  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 9       | M. Schendelerstr. 2  | 168 074  | 405 222  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 8 372      |
| 10      | M. Schendelerstr. 6  | 168 129  | 405 257  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 14 307     |
| 11      | Korenstreek 6        | 167 253  | 405 578  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 12      | Bolstweg 20          | 169 190  | 403 789  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 1 424      |
| 13      | Bolstweg 4           | 168 735  | 404 595  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 4 680      |
| 14      | Bolstweg 5a          | 168 796  | 404 503  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 16 468     |
| 15      | Bolstweg 6           | 168 861  | 404 542  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 25 139     |
| 16      | Goordonkstraat 14    | 168 852  | 404 189  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 9 053      |
| 17      | Goordonksedijk 15    | 169 108  | 404 180  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 7 660      |
| 18      | Goordonksedijk 29    | 170 037  | 404 621  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 57 201     |
| 19      | Versantvoortstraat 2 | 168 313  | 404 665  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 374        |
| 20      | Pas. v. Haarenstr. 1 | 170 166  | 404 533  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 9 200      |
| 21      | Kraanmeer 1          | 170 165  | 404 825  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 22 201     |
| 22      | Kraammeer 6          | 170 202  | 404 532  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 28 800     |
| 23      | Eikenheuvelweg 15    | 170 346  | 405 544  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 22 351     |
| 24      | Eikenheuvelweg 17    | 170 485  | 405 619  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 25      | Eikenheuvelweg 21    | 170 570  | 405 465  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 26      | Dorshout 1           | 170 061  | 406 025  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 55         |
| 27      | Dorshout 5           | 170 054  | 405 901  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 49 188     |
| 28      | Ruitersweg 1         | 170 732  | 405 548  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 15 336     |
| 29      | Egelweg 10           | 169 398  | 407 196  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 17 212     |
| 30      | Egelweg 4            | 168 868  | 406 494  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 21 252     |
| 31      | Lageburchtweg 2      | 168 831  | 407 687  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 32      | Lageburchtweg 3      | 169 266  | 407 618  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 17 354     |
| 33      | Lageburchtweg 4      | 169 071  | 407 713  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 53 927     |
| 34      | Lageburchtweg 5      | 169 306  | 407 631  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 35      | Derptweg 22          | 167 753  | 406 983  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 166        |
| 36      | Broekstraat 3        | 168 201  | 407 868  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 407        |
| 37      | Broekstraat 6        | 168 305  | 407 854  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 14 391     |
| 38      | Hoogstraat 2         | 167 629  | 407 162  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 19 008     |
| 39      | Hoogstraat 4         | 167 853  | 407 199  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 40      | Hoogstraat 6         | 168 003  | 407 097  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 75 310     |
| 41      | Hoogstraat 8         | 168 239  | 406 848  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 32 184     |
| 42      | Hoogstraat 10        | 168 340  | 406 862  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 16 560     |
| 43      | Hoogstraat 11a       | 168 229  | 406 658  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 16 545     |
| 44      | Derptweg 34          | 168 347  | 406 458  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 16 758     |
| 45      | Hoogstraat 13b       | 168 478  | 406 531  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 26 782     |
| 46      | Hoogstraat 15        | 168 551  | 406 504  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 47      | Hoogstraat 16        | 168 633  | 406 554  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 48      | Hoogstraat 17        | 168 610  | 406 435  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 20 572     |
| 49      | Munterweg 15         | 169 238  | 406 038  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 31 386     |
| 50      | Duifhuizerweg 1      | 169 008  | 405 858  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 51      | Duifhuizerweg 1a     | 168 919  | 405 729  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 27 896     |
| 52      | Duifhuizerweg 4a     | 169 322  | 405 660  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 961        |
| 53      | Duifhuizerweg 5      | 169 198  | 405 687  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 8 096      |
| 54      | Torenweg 3           | 169 498  | 405 674  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 31 887     |
| 55      | Torenweg 4           | 169 444  | 405 714  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 56      | Duifhuizerweg 9      | 169 325  | 405 517  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 2 563      |
| 57      | Duifhuizerweg 18b    | 169 837  | 405 144  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 34         |
| 58      | Duifhuizerweg 22     | 169 918  | 405 038  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 0          |
| 59      | Duifhuizerweg 24     | 169 976  | 404 979  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 28 900     |
| 60      | 5464 VC 10           | 167 883  | 404 460  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 195        |
| 61      | 5464 VC 8            | 168 070  | 404 307  | 6,0       | 6,0             | 0,50     | 4,00            | 1 062      |



datum:  
**7 december 2012**  
Kenmerk:  
**12.908-GEUR.02**  
Bijlage - **5** -

## **BIJLAGE 5**

### Begrippenlijst

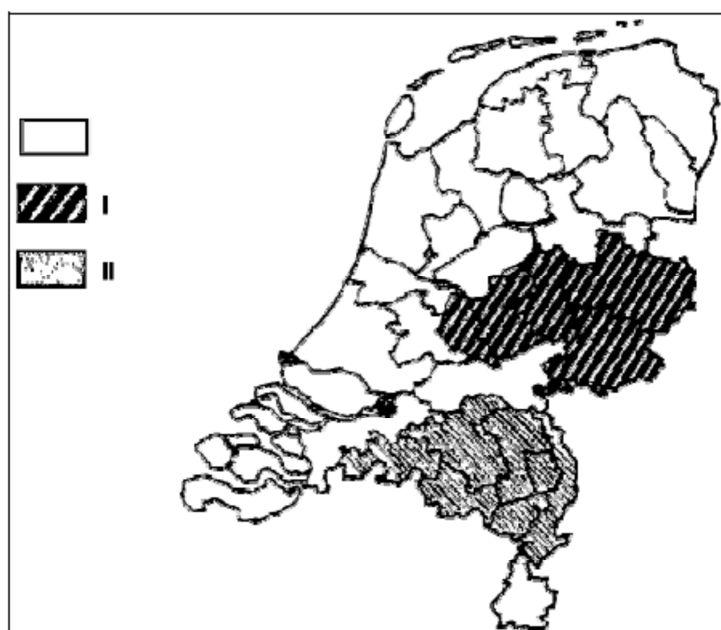
### Bebouwde kom:

In de Wgv is het begrip bebouwde kom niet gedefinieerd. In de Memorie van Toelichting is vermeld: *"De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur."*

Ook is opgenomen: *"De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven."*

### Concetratie gebieden:

In de Meststoffenwet zijn, in bijlage I, landelijk 2 gebieden aangewezen, waar een hogere maximale geurbelasting op een geurgevoelig object wordt toegestaan. Deze gebieden worden aangeduid als concentratiegebieden Oost en Zuid



Figuur 10: Indeling volgens de Meststoffenwet (I = concentratiegebied Oost, II = concentratiegebied Zuid).

De volgende tabel geeft de maximale geurbelasting per gebied weer:

| <i>Geur gevoelig object gelegen in:</i>     | <i>Max toegestane geurbelasting (ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>)</i> |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Concentratiegebied binnen bebouwde kom      | 3,0                                                                |
| Concentratiegebied buiten bebouwde kom      | 14,0                                                               |
| Niet-concentratiegebied binnen bebouwde kom | 2,0                                                                |
| Niet-concentratiegebied buiten bebouwde kom | 8,0                                                                |

### Ruimte voor Ruimte woningen:

Op grond van artikel 14 Wgv geldt voor zogenaamde "Ruimte voor Ruimte woningen (RvR-woningen), en daarbij vergelijkbare geurgevoelige objecten, een afwijkend toetsingskader.

Hiervoor dient wel aan onderstaande voorwaarden te worden voldaan:

- woning of geurgevoelig object dient na 19 maart 2000 te zijn gebouwd;
- én deze dient op hetzelfde kavel te worden gebouwd welke op bovenstaand tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- én is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buitenwerking stellen van de veehouderij;
- én in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen, die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

### Rekenmodel V-Stacks:

Met V-Stacks-vergunning wordt de geurbelasting vanuit dierenverblijven op een geurgevoelig object bepaald en om deze te kunnen berekenen is een groot aantal gegevens nodig:

#### Meteorologie:

De ligging van het bedrijf is bepalend voor het van toepassing zijnde meteostation, waarvan de weergegevens worden gebruikt in de berekeningen. Nederland is grofweg verdeeld in twee gebieden, voor het zuiden en oosten is dit Eindhoven en voor het westen en noorden Schiphol.



#### Rijksdriehoekcoördinaten:

Voor de exacte locatiebepaling van bronnen (emissiepunten), bouwblokken en geurgevoelige objecten worden de Rijksdriehoekcoördinaten in het programma ingevoerd. Deze coördinaten worden vanuit de kaartgegevens van het kadaster bepaald, waarbij de stallen, bouwblokken zo exact mogelijk zijn ingetekend.

Gemiddelde gebouwhoogte:

De gemiddelde gebouwhoogte van de bron is de gemiddelde hoogte tussen de goot- en nokhoogte van de betreffende stal.

Geuremissie per bron:

De geuremissie van de bron is de geuremissiefactor van een dier, welke aanwezig is in het dierenverblijf, vermenigvuldigd met het aantal dieren in het dierenverblijf.

Hoogte uitstroomopening:

De hoogte van het emissiepunt (uitstroomopening) boven het maaiveld. Bij stallen met meerdere ventilatoren op wisselende hoogten, wordt het gemiddelde bepaald. Bij stallen met natuurlijke ventilatie wordt als standaardwaarde 1,5 m gehanteerd.

Diameter van de uitstroomopening:

De diameter van de uitstroomopening is van invloed op de verspreiding van de geur. Bij verspreid liggende emissiepunten wordt de gemiddelde diameter bepaald.

Uittreedsnelheid emissiepunt:

De uittreedsnelheid van de lucht uit de uitstroomopening is van invloed op de verspreiding van de geur. Bij verspreidliggende mechanische ventilatoren (geen luchtwasser) wordt een uittreedsnelheid van 4 m/s gehanteerd. Bij centrale emissiepunten wordt de uittreedsnelheid berekend met gebruikmaking van standaard (gemiddelde) ventilatienormen per dier.

De berekende geurbelasting wordt uitgedrukt in  $ou_E/m^3$  lucht als 98-percentielwaarde ( $P_{98}$ ). Bij 98-percentielwaarde betekent dit, dat deze concentratie gedurende 2% van de tijd wordt overschreden. De overige 98% van het jaar is de concentratie lager