

RAADSVOORSTEL



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Munterweg 12, Uden'

2015/12381	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: M. Seelen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: max.seelen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: SO	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Munterweg 12, Uden'.

Te besluiten om

in te stemmen met de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' en het bestemmingsplan 'Munterweg 12, Uden' (NL.IMRO.0856.BPmunterweg12-VA01) op ondergeschikte onderdelen gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd vaststellingsbesluit.

Inleiding

Op het adres Munterweg 12 was tot voor kort een varkenshouderij gevestigd. De milieurechten hiervoor zijn eind vorig jaar op verzoek van de vergunninghouder ingetrokken. Het perceel Munterweg 12 is eigendom van de heer J.M. Schepers, die met zijn gezin de bedrijfswoning bewoont, maar de stallen verhuurde. De heer Schepers exploiteert zelf een installatiebedrijf. De bedrijfsactiviteiten vinden thans in de overige gebouwen binnen het plangebied plaats.

Mede gezien de ligging van de varkenshouderij in verwevingsgebied en in de omgeving van burgerwoningen was voortzetting ervan niet goed mogelijk. De heer Schepers wenste daarom de veehouderij te beëindigen en ter plaatse de bedrijfsactiviteiten van zijn installatiebedrijf uit te breiden door een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren ter vervanging van de varkensstallen.

Het plan kan echter niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Reden waarom een procedure voor herziening van het bestemmingsplan wordt doorlopen.

Het college heeft eerder besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief.

Beoogd effect

Het beoogd effect bestaat uit het vaststellen van het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 *De bijgevoegde zienswijzennota bevat onze beoordeling van de ingediende zienswijze.*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 5 februari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzeperiode is er een zienswijze van de Heemkundekring Uden ingebracht.

In deze zienswijze wordt aandacht gevraagd voor de archeologische waarden in dit gebied. Anders dan in het ontwerpplan staat aangegeven, blijkt dat een groot deel van het plangebied op de provinciale cultuurhistorische waardenkaart is aangewezen als gebied met een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. Gebieden met een dergelijke waarde hebben in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' een dubbelbestemming gekregen met een bijbehorende regeling (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) ter bescherming van deze archeologische waarden.

Deze zienswijze is gegrond. Concreet betekent dit dat er een deel van het plangebied alsnog een dubbelbestemming krijgt met bijbehorende regeling (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) ter bescherming van indicatieve aanwezige waarden. Uitgangspunt hierbij is dat bij gronden met een (middel)hoge verwachtingswaarde een onderzoeksplicht geldt vanaf 100 m2 en vanaf 30 cm diepte. Deze regeling sluit aan bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'.

Initiatiefnemer wordt door deze aanpassing niet bevoordeeld en er worden geen rechten van derden geschaad, zodat een gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan verantwoord is.

1.2. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan 'Munterweg 12, Uden', voldoet het plan aan de wettelijke eisen. De gemeenteraad is daarmee bevoegd om op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dit bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. Gewijzigde vaststelling is nodig als gevolg van de ingediende zienswijze.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is er een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig, aangezien het verhaal van kosten anderszins geregeld is.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zal dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de door de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze.

Vervolg

Na vaststelling van het plan door de raad zal deze gemeld worden aan de provincie. Na zes weken zal het plan gepubliceerd worden en ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken, met de mogelijkheid om hiertegen beroep aan te tekenen bij de Raad van State door diegenen die een zienswijzen hebben ingediend of tegen de onderdelen die de Raad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

1. concept raadsbesluit;
2. bestemmingsplan 'Munterweg 12, Uden';
3. nota van zienswijzen.

Uden, 7 april 2015

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris de burgemeester

 
mr. J.M. Smarius drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 7 april 2015;

Kadernota 2016 Werkvoorzieningsschap Noordoost-Brabant

b e s l u i t

Een positieve zienswijze in te dienen op de Kadernota 2016 van het Werkvoorzieningsschap Noordoost-Brabant.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 juni 2015.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M. Frensel

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers