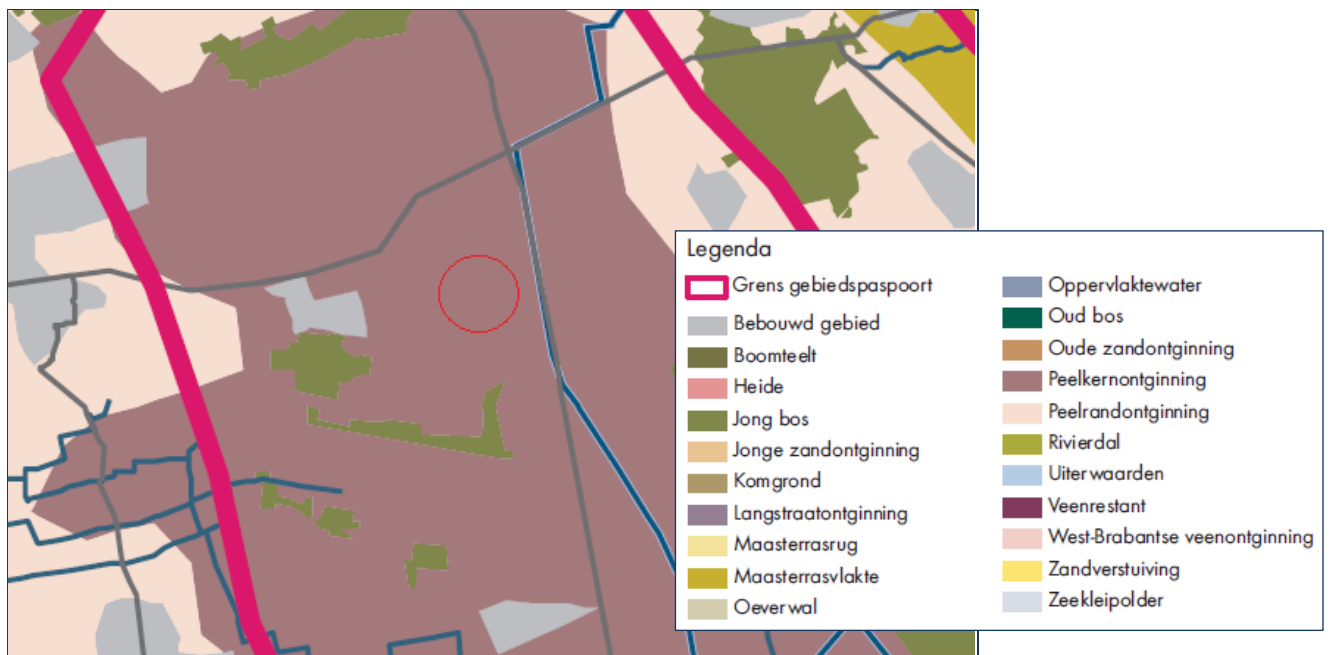


Landschappelijk inpassingsplan

Gebiedskenmerken

In het kader van de provinciale structuurvisie, in werking getreden op 19 maart 2014, zijn gebiedspaspoorten opgesteld. Hierin is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype.

Daarnaast zijn de provinciale ambities met betrekking tot de landschapskwaliteit weergegeven zodat nieuwe ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de gebiedseigen kwaliteiten. De landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Ontginningsweg 6a kan bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals deze tevens is vereist in het kader van de Verordening ruimte. Door aansluiting te zoeken bij onder andere het gebiedspaspoort kan een juiste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd zodat de gewenste ontwikkeling opgaat in het landschap. Dit betekent niet dat de bebouwing met bijbehorende voorzieningen geheel wordt weggelaten achter beplanting. De beplanting kan variëren maar bestaat enkel uit streekeigen beplanting.



Afbeelding: Uitsnede kaart Gebiedspaspoorten kenmerken

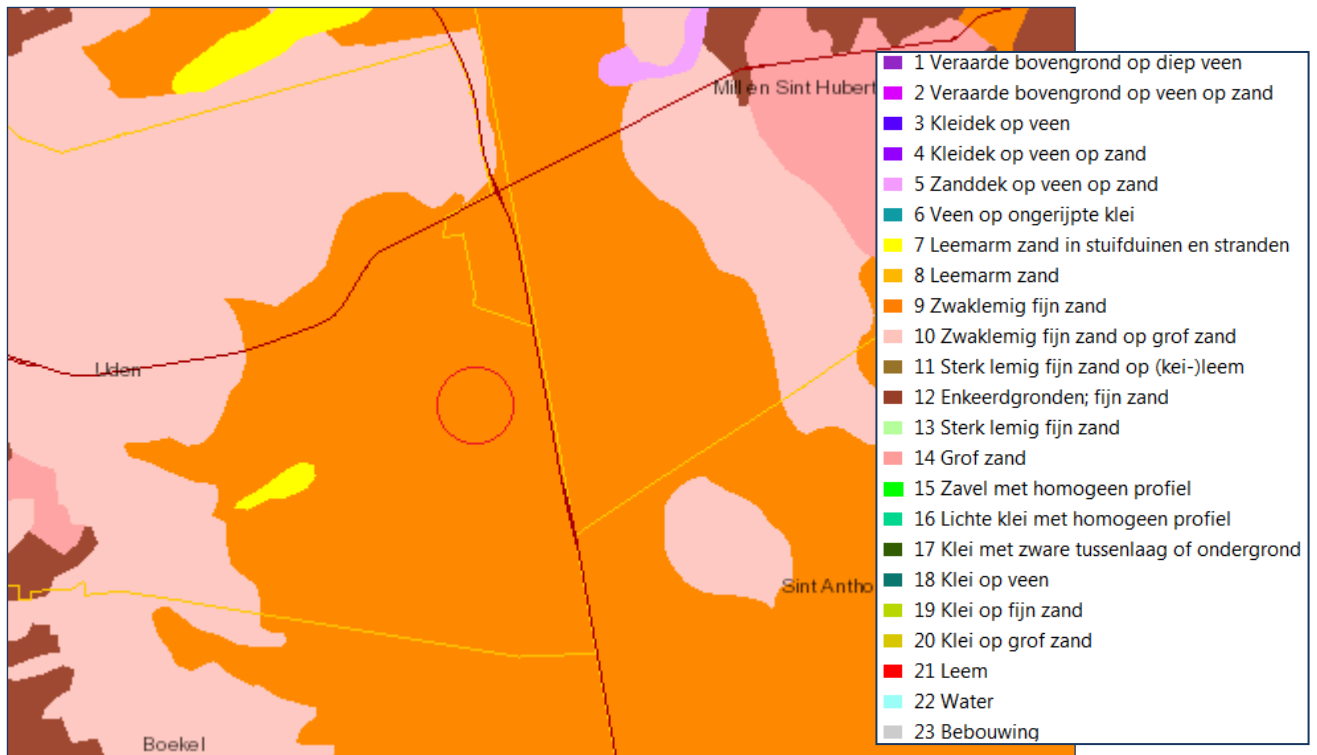
Conform de indeling zoals gebruikt voor het opstellen van de landschapskenmerken is de locatie aan de Ontginningsweg gelegen in de 'Peelkern'. De Peelkern is het centrale gedeelte van het dekzandplateau van de Peelhorst. De Peelhorst tekent zich als een verhoging van enkele meters in het landschap. De slenken aan weerszijden van de horst liggen lager. Op sommige plekken zijn de breuken als duidelijke 'trap treden' zichtbaar in het landschap.

De Middenpeelweg van Zeeland tot de Rips en verder zuidwaarts vormde de basis voor de ontginning in noord-zuidrichting. Het gebied heeft een rationele verkavelings/ontwaterings- en wegenstructuur. Langs doorgaande wegen staan forse wegbeplantingen van met name Amerikaanse eiken. De niet voor landbouw geschikte heidegronden zijn later ingeplant met bos. De kenmerkende landschapselementen van de Peelkern zijn de lanen en kanalen, de landgoederen, de plantages en de ontginningsdorpen met dorpsbosjes.

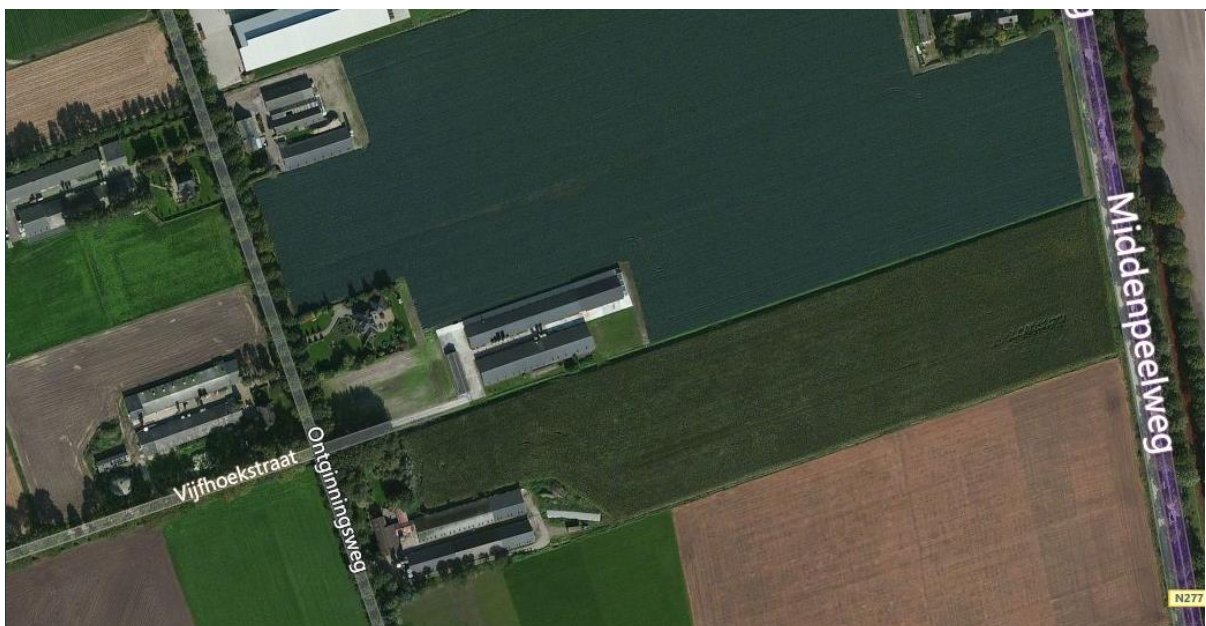
De Peelkern is een grootschalig en primair landbouwgebied. Er is een afwisseling van uitgestrekte akkers met bebouwing en grootschalige bebossingen. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast. Onder meer door het inzetten op robuuste erfbeplanting kan de Peelkern een modern ingericht gebied worden waar landbouw, landschap, natuur en milieu in evenwicht zijn.

In deel I: de Landschapsvisie van het Landschapsbeleidsplan Boekel-Uden-Veghel worden inrichtingsmiddelen voorgesteld om de kwaliteit van het landschap in de grootschalige jonge ontginningen te behouden en te versterken. Doel is het behouden van de agrarische hoofdfunctie en het bewaren van de karakteristieke grootschalige openheid. Erfbeplantingen die passen in het grootschalige open landschap, die tegelijkertijd gebruikt kunnen worden als stapstenen voor de natuur worden gestimuleerd. Langs sloten kunnen ruige stroken en oevervegetaties aangelegd worden om het natuurlijk netwerk te versterken.

De gronden op onderhavige locatie zijn aan te merken als zwaklemig fijn zand.



Afbeelding: Uitsnede bodemkaart, bron: bodemdata.nl



Afbeelding: Ligging van het bedrijf in de directe omgeving, bron: Bingmaps

Beplanting

De landschappelijke inpassing van de locatie bestaat uit een haag met hoofdbomen, een uitbreiding van de bestaande boomgaard en extensief beheerd gras.

De haag met hoofdbomen bestaande uit Haagbeuken breekt het zicht vanaf de Middenpeelweg en de Ontginningsweg op de noord-, oost- en westzijde van de stallen. Aan de oostzijde van de stallen wordt tevens de retentievoorziening gerealiseerd. De hoofdbomen worden in groepen van twee of drie aangeplant. De haag vormt een dicht geheel aan de onderzijde. Tussen de bebouwing, de retentievoorziening en de beplanting wordt voldoende ruimte gehouden ten behoeve van onderhoud aan bebouwing en beplanting.

Aan de zuidzijde van de stallen is een gedeelte reeds ingepast middels een bestaande heg en reeds aanwezige fruitbomen. Het aantal fruitbomen wordt aangevuld zodat een geheel over de lengte van de stal ontstaat.

De landschappelijke inpassing heeft een totale oppervlakte van meer dan 1.500 m² en is opgebouwd zoals hieronder beschreven en weergegeven.

Haag met hoofdbomen, Haagbeuk

Haag

Aantal/plantafstand: 5 stuks per meter

Hoofdbomen

Aantal: 28 stuks

Plantafstand: in groepen van twee of drie op een afstand van circa 8 meter h.o.h.

Hoogstam fruitbomen

Aantal: 11 stuks

Plantafstand: tussen bestaande fruitbomen op gelijke afstand, circa 6 meter.

Extensief beheer gras

Assortiment: Veldbloemenmengsel met 1 - 2 – meerjarige en overblijvende soorten. Extensief beheer, 1 tot 2 maal per jaar maaien.

Landschappelijk inpassingsplan Ontginningsweg 6a te Odiliapeel

Datum: 20 oktober 2014

