

Vaststelling bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel"

2016/13032	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: M. Seelen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: max.seelen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Ruimte	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: R. Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel".

Te besluiten om

1. Instemmen met vaststelling van het bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel".

Inleiding

Initiatiefnemer, de heer M.W.C. van Duijnhoven exploiteert een varkensbedrijf aan de Ontginningsweg 6a te Odiliapeel. Voor deze inrichting is op 9 maart 2009 een vergunning verleend voor het houden van 1.608 vleesvarkens, 157 dragende zeugen, 64 kraamzeugen, 624 gespeende biggen en 20 opfokzeugen.

In de agrarische sector is al decennia lang een schaalvergroting gaande. Schaalvergroting is noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven produceren. De stijgende kostprijs in combinatie met de dalende opbrengsten leidt tot de noodzaak de kostprijs te drukken door middel van schaalvergroting. Om een gezinsinkomen uit het bedrijf te kunnen blijven behalen, oftewel de continuïteit te waarborgen, is het noodzakelijk om het bedrijf van de heer Van Duijnhoven uit te breiden. Het is de wens van de initiatiefnemer om een nieuwe vleesvarkensstal met enkele afdelingen voor gespeende biggen te realiseren en een bestaande stal uit te breiden.

Om een logische bedrijfsopzet en fraai aanzicht te blijven houden ligt het in de bedoeling om de nieuwe stal naast de bestaande stallen te bouwen. Alleen het bouwvlak is hiertoe niet toereikend. Om alle voorzieningen binnen een bouwvlak te realiseren is een bouwvlak met een oppervlakte van 1,5 ha noodzakelijk.

Nu is er in artikel 3.7.2 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak opgenomen, maar deze wijzigingsbevoegdheid geldt niet voor intensieve veehouderijen. Daarom wordt de vergroting van het bouwvlak voor de gronden aan de Ontginningsweg 6a in Odiliapeel nu mogelijk gemaakt met het opstellen van een bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan dienen ook de regels zoals gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014 in acht te worden genomen. Die regels worden met de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" ook voor het hele buitengebied geïmplementeerd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 24 september 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen de zienswijzeperiode zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Beoogd effect

Het beoogd effect bestaat uit het vaststellen van het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen.

Gebaseerd op de huidige inzichten welke voortvloeien uit het bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel", voldoet het plan aan de wettelijke eisen. De gemeenteraad is daarmee bevoegd om op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dit bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid.

De Omgevingsvisie is het ruimtelijk structuurbeeld, waarin de samenhangende visie van de gemeente op de ruimtelijke structuur van het hele plangebied is bepaald. Volgens de kaart van deze visie is de locatie aan de Ontginningsweg 6a gelegen op een van de jonge ontginningen. De locatie heeft de aanduiding "Jonge peelontginning: grootschalig en open houden" en is gelegen in het zoekgebied "nieuwvestiging intensieve veehouderij."

In de benadering van de Omgevingsvisie worden de jonge ontginningen aangeduid als een tussenvorm van krimp- en plafondgebied hetgeen betekent nog wel (beperkte) uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven, maar geen hervestiging van intensieve veehouderijen uit krimpgebieden.

Daarmee past de beoogde vergroting van het bouwvlak van de veehouderij aan de Ontginningsweg 6a binnen het gemeentelijk beleid.

1.3. Het bestemmingsplan valt niet onder de reikwijdte van het aanhoudingsbesluit van het nieuwe geurbeleid.

In het kader van de nieuwe geurverordening en de nieuwe geurgebiedsvisie heeft de raad een aanhoudingsbesluit genomen. Dit aanhoudingsbesluit is op 10 juli 2015 in werking getreden. Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor milieu door veehouderijen kunnen daarmee tijdelijk niet in behandeling worden genomen. De beoogde ontwikkeling aan de Ontginningsweg 6a gaat ook gepaard met een omgevingsvergunning voor milieu.

De reikwijdte van dit aanhoudingsbesluit is echter beperkt tot omgevingsvergunningen voor milieu. Ruimtelijke besluiten kunnen niet worden aangehouden door dit aanhoudingsbesluit. Het bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel" kan daarom worden vastgesteld.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is er een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig, aangezien het verhaal van kosten anderszins geregeld is.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zal dit besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt op de door de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze.

Vervolg

Na vaststelling van het plan door de gemeenteraad zal deze gemeld worden aan de provincie. Na twee weken zal het plan gepubliceerd worden en ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken,

met de mogelijkheid om hiertegen beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door diegenen die een zienswijze hebben ingediend of tegen de onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijlagen

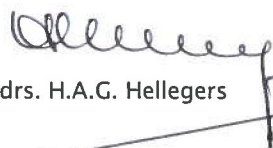
1. Regels bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel".
2. Verbeelding bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel".
3. Toelichting bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel".

Uden, 22 december 2015

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris de burgemeester



mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 22 december 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

vast te stellen het bestemmingsplan "Ontginningsweg 6a, Odiliapeel"
(NL.IMRO.0856.BPontginningsweg6a-VA01)

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 februari 2016.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. G.B. Gnodde

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers