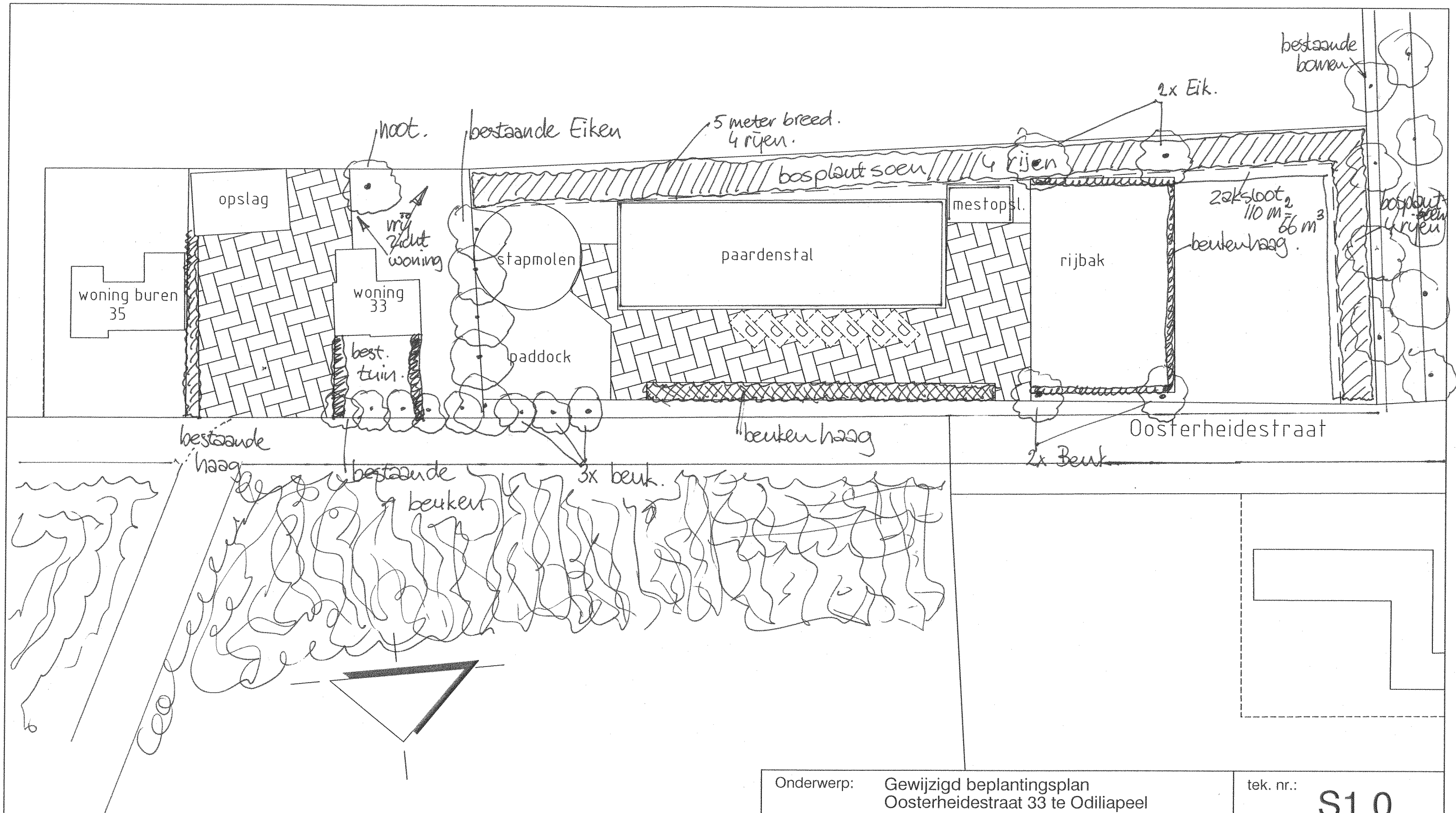




Onderwerp: Gewijzigd beplantingsplan
Oosterheidestraat 33 te Odiliapeel

Opdrachtgever: fam. van Dijk
Oosterheidestraat 33
5409 SK Odiliapeel

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
Postbus 22 5410 AA ZEELAND info@vangerwenadvies.nl



tek. nr.: **S1.0**

datum: 22-09-2013

schaal: 1:500

formaat: A3

getekend: JT

projectleider: SJ/JT

Gemeente: Uden.

**RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: fam. v. Dijk,
Oosterheidestraat 33, 5409 SK Odiliapeel.**

Planopzet:

Het bedrijf is gelegen in een jonge Peelontginning aan de rand van een vrij groot boscomplex. (deelgebied 8 landschapsbeleidsplan). In dit gebied is het streven om de bestaande laanstructuren te versterken.

In het plan is dan ook gekozen voor een rij beukenbomen in het verlengde van de reeds bestaande beuken voor het woonhuis.

Ronde de Rijbak zal een beukenhaag worden geplant.

Aan de N- en Zuidzijde van de stal zorgen vakken bosplantsoen voor extra landschappelijke aankleding.

Waterberging:

Middels zaksloten, deels geïntegreerd in beplantingsvak.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient $\pm$ 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.

Bomen Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.
Door het inwerken van $\pm$ 2 m3 compost /100 m2 zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.

Laanbomen. Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.

Beukenhagen. Eventueel extra kalk en/of champignonmest door grond mengen. Ook is het zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van ± 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.25 x 1.25 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m'.
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (inl.bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

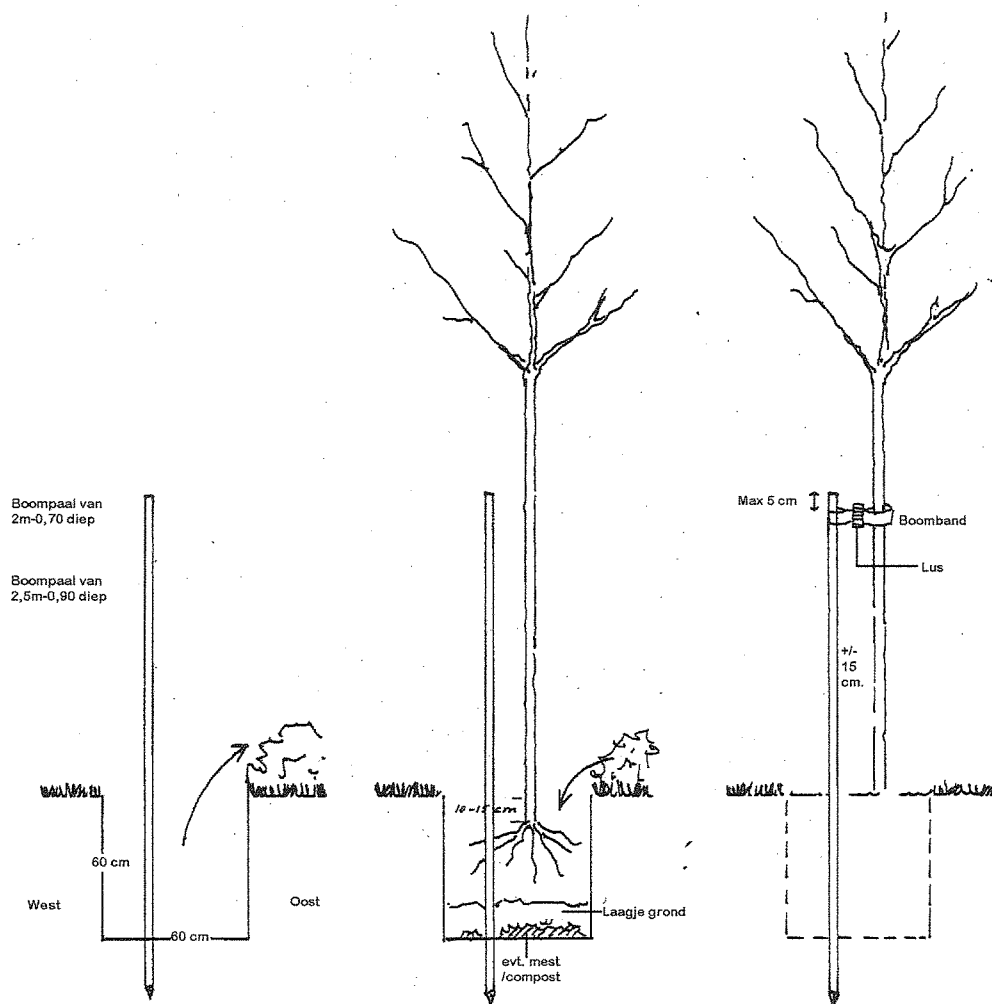
===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a v v v v v v v =====
===== o o s s o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a i i v v v v + + + =====
===== + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w
w w + + + - - s s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + + i i a a + + + = = = w w w
v v v v - - - - a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a = = = = = v v v

=ox-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt busseel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten (Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen (Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonder de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonodig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting.

(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet

In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.

Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de eik, els, hazelaar en vuilboom moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (eik, noot) dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.

Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of losser gezet.

I.v.m. risico voor zonnebrand (v.d. stam) is het beter de beukenbomen gedurende de eerste jaren niet te kaal op te snoeien.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen.

Slechte boompalen zonodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Compensatieregeling Landschapsinvesteringsregeling

Bestemmingswinst/verlies		Voor BP	Na BP		gem. € / m²	ehd			
Agrarisch grond (onbebouwd)		4401			€ 7,0	m² kavel	€ 30.807,00	€ -	€ 30.807,00-
Agrarisch bouwblok			5796		€ 25,0	m² bouwvlak	€ -	€ 144.900,00	€ 144.900,00
Agrarische bedrijfswoning			100		€ 70,0	m² bouwvlak	€ -	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Wonen bouwka­vel grondge­bonden		1395			€ 275,0	m² bouwvlak	€ 383.625,00	€ -	€ 383.625,00-
Bijbehorend bouw­werk > 100 m² (buitengebied)			800		€ 35,0	m² bouwvlak	€ -	€ 28.000,00	€ 28.000,00
Tuin tot 500 m² (incl. bouw­vlak)					€ 275,0	m² kavel	€ -	€ -	€ -
Water / groen (natuur) / verharding openbaar					€ 1,0	m² kavel	€ -	€ -	€ -
Totaal­bedrag bestem­mings­winst								Excl. Btw	€ 234.532,00-
20% investering landschap­pe­lijke kwaliteits­ver­be­te­ring									€ 46.906,40-

Investeren­gen landschap­pe­lijke kwaliteits­ver­be­te­ring			aantal	een­heid	aantal	prijs / een­heid	waar­de	sub­to­taal
PLANTWERK EN AANLEG								
Bomen								
Zomereik	Quercus robur		2	m.drkl.	18-20	€ 60,62	€ 121,24	
Beuk	Fagus sylvatica		10	m.drkl.	18-20	€ 60,62	€ 606,20	
Okkernoot	Juglans regia		7	m.drkl.	18-21	€ 50,72	€ 355,04	
m'	Kniphaag	2rijig40x40cm	100	m				
Beuk	Fagus sylvatica		400	1+2	80-100	€ 0,75	€ 300,00	
m2	Bosplantsoen		800	m2				
Eik zomer	zomer Quercus		25	1+2	60-80	€ 1,58	€ 39,50	
Els	Alnus glutinosa		10	1+1	60-80	€ 1,58	€ 15,80	
Gelderse roos	Viburnum opulus		25	1+1	60-80	€ 1,58	€ 39,50	
Hazelaar	Corylus avellana		25	1+2	60-80	€ 1,58	€ 39,50	
Kornoelje rode	Cornus sanguinea		15	1+1	60-80	€ 1,58	€ 23,70	
Liguster	ligustrum vulgare		25	0+2	60-80	€ 1,58	€ 39,50	
Vuilboom	Rhamnus frangula		25	1+1	60-80	€ 1,58	€ 39,50	
Diverse								
Veeraster			100	m		€ 3,74	€ 374,00	
boomkorf			4	stuks		€ 50,72	€ 202,88	€ 2.196,36
SLOOPKOSTEN BEBOUWING								€ -
Asbestverwijdering	nvt			totaal		€ 15,00	€ -	
Kraanwerk slopen schuur	nvt			totaal			€ -	
Afvoerkosten	nvt			totaal			€ -	
Indicatie stortkosten	nvt			totaal			€ -	€ -
BEHEER EN GEDERFDE INKOMSTEN binnen bouw­blok 2 jaar								
Bosplantsoen			900	m2	prijs/are/jr	€ 7,19	€ 129,42	
Bomen			19	stuks	boom/jr	€ 3,34	€ 126,92	€ 256,34
BEHEER EN GEDERFDE INKOMSTEN buiten bouw­blok 6 jaar								
Bosplantsoen				m2	prijs/are/jr	€ 7,19	€ -	
Bomen				stuks	boom/jr	€ 3,34	€ -	€ -
Waardevermindering gronden								
nieuw aan te planten groenstrook			900	m2	prijs/hectare	€ 58.603,00	€ 5.274,27	€ 5.274,27
Totaal­bedrag investeren­gen en kosten							Excl. Btw	€ 7.726,97