

LEZELIJKE UDEN		Am.	Per.
Nr. 2013-3	21 DEC. 2012	50	
Ingek.			

Het college van burgemeester en
wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 20 DEC. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Oosterheidestraat 33'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Oosterheidestraat 33' Odiliapeel.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een agrarisch-
verwant bedrijf (paardenhouderij) aan de Oosterheidestraat 33. De locatie is
gelegen binnen de gebiedsbestemming agrarisch en heeft nu de bestemming
wonen.

Het bouwblok zal worden vergroot met 3500 m2 tot 0,49 ha.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot
2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te
beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte.
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door
Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op
11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012
(Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de
inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met
de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en
bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn
onderverdeeld in thema's.

Datum

19 december 2012

Ons kenmerk

C2098930/3328373

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. van Oudheusden-
Geeraets

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 86 96

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

hvoudheusden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerpplan hebben wij de volgende opmerkingen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 2.2 van de verordening ruimte bepaalt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbaar en uitvoerbare fysieke verbetering van de potentiële kwaliteiten van het gebied.

Wij zijn van mening dat met het landschappelijk inpassingplan is voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap voor de bij recht opgenomen mogelijkheden.

Artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan maakt door middel van een omgevingsvergunning een kleinschalig kampeerterrein mogelijk. Ook deze ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld door als voorwaarde op te nemen een goede landschappelijke inpassing. In artikel 3.5.1 is geen voorwaarde opgenomen waarmee wordt voorzien in kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit achten wij strijdig met de Verordening ruimte.

Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op het hiervoor genoemde punt.

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

19 december 2012

Ons kenmerk

C2098930/3328373