

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Woonzorgcomplex Oude Maasstraat 18'

2013/7471	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: Maarten van Gemert	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: maarten.van.gemert@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: Tineke Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port: René Peerenboom	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Woonzorgcomplex Oude Maasstraat 18'.

Te besluiten om

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitstplan gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan 'Woonzorgcomplex Oude Maasstraat 18' maakt de realisatie mogelijk van 12 zorgappartementen. De woningen worden door Area ontwikkeld en in gebruik genomen door Dichterbij.

Dit project maakt onderdeel uit van het Ontwikkelingsprogramma 'Uden Bouwt!'. Het doel van het Ontwikkelingsprogramma is om te voorzien in de behoefte aan woningen, bedrijventerreinen en (centrum)voorzieningen in de gemeente Uden voor de komende vier jaren, aangevuld met een doorzicht naar 2020. Met betrekking tot de realisatie van zorgwoningen is geconstateerd dat er op dit moment 'in beperkte mate' een tekort is aan zorgwoningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 7 juni 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is een gezamenlijke zienswijze ingediend door een aantal buurtbewoners.

Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld. Dit geldt ook voor het beeldkwaliteitsplan dat middels de vaststelling wordt opgenomen in de welstandsnota van de gemeente Uden

Beoogd effect

Realisatie van 12 zorgappartementen. De woningen zijn – mocht de zorgvraag afnemen – transformeerbaar tot 6 reguliere appartementen.

Argumenten

1.1 De zienswijze leidt tot een beperkte aanpassing van het plan.

Er is een gezamenlijke zienswijze ingediend door een aantal buurtbewoners. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan (verbeelding en regels). Wel wordt een kleine aanpassing aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

2.1 het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

De kosten voor het bestemmingsplan en voor de uitvoering ervan komen voor rekening van de initiatiefnemers, Area en Dichterbij. Hiervoor is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend voordat het bestemmingsplan in procedure is gebracht. Aangezien het verhaal van de kosten dus an-

derszins is verzekerd, behoeft voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad hiertoe expliciet besluiten.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Het bestemmingsplan is opgesteld voor rekening en risico van Area. In overleg met Area is een anterieure overeenkomst opgesteld, waarin afspraken zijn gemaakt over het verhaal de kosten die samenhangen met o.a. planbegeleiding (w.o. projectleiding, ambtelijke uren) en planschade.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van de vaststelling van de plannen. Tevens zal de vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt en zal vanaf dat moment de beroepstermijn van zes weken ingaan.

Vervolg

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of tegen de wijziging die de raad heeft vastgesteld.

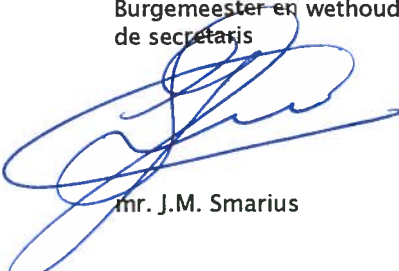
Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan
2. Zienswijze
3. Beantwoording zienswijze

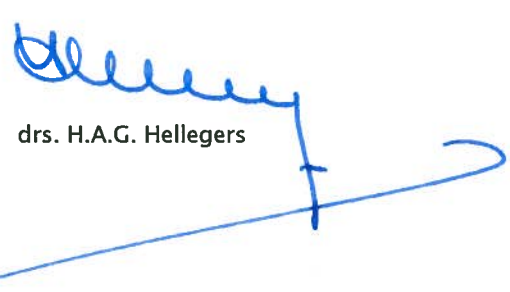
Uden, 26 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

de burgemeester



Mr. J.M. Smarius



drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 26 februari 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan 'Woonzorgcomplex Oude Maasstraat 18' gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Woonzorgcomplex Oude Maasstraat 18' gewijzigd vast te stellen en op te nemen in de welstandsnota van de gemeente Uden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 april 2013.

De Raad voornoemd
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers