

RAADSVOORSTEL



Vaststelling bestemmingsplan Torenavalkweg 4, Odiliapeel

2012/5604	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: J. v. Beuningen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: j.beuningen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port:	☒ nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Torenavalkweg 4, Odiliapeel.

Te besluiten om

1. Het bestemmingsplan "Torenavalkweg 4, Odiliapeel" vast te stellen conform bijgevoegd conceptvoorstel.

Inleiding

Met het oog op de beëindiging van de groothandel in agrarische producten aan Torenavalkweg 4 en verbouwing van een veldschuur tot verblijfsrecreatieve voorziening is een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een groepsaccommodatie voor maximaal 30 personen. Het plan kan niet rechtstreeks worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2006, reden waarom het nu voorliggende bestemmingsplan is opgesteld.

Op 25 augustus 2009 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de oprichting van de groepsaccommodatie in de bestaande veldschuur. De initiatiefnemer heeft een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit plan is als voorontwerp gepubliceerd en heeft vanaf 4 augustus 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tevens is vooroverleg gepleegd met het rijk, waterschap en de provincie.

Binnen de daarvoor geldende termijn heeft de provincie een inspraakreactie gegeven. De provincie stond in beginsel positief tegenover de ontwikkeling, maar maakte een opmerking over zuinig ruimtegebruik, kwaliteitsverbetering van het landschap en de plaats van herbouw van een woning. Naar aanleiding van de inspraakreactie is de bestemming enigszins aangepast voor een duidelijkere verdeling van de ruimte. Verder is een aanvullende uitleg gegeven voor de genoemde punten. De verwerking van de inspraakreactie is voorgelegd aan de provincie, die hiertegen verder geen bezwaar had.

Het ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft vanaf 27 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor eenieder. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan nu ongewijzigd vastgesteld kan worden. Bij uitzondering heeft de ondertekening van de exploitatie-overeenkomst pas na de ontwerpfase plaats gevonden, zodat vaststelling van het bestemmingsplan niet eerder mogelijk was.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan om de verbouwing van een veldschuur en de realisatie van een groepsaccommodatie voor maximaal 30 personen mogelijk te maken.

Argumenten

N.v.t.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën / kostenverhaal

In het kader van het wettelijk verplicht kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan op grond van art. 6.12 Wro voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Het verhaal van kosten is namelijk anderszins verzekerd. Op 20 maart 2012 is een exploitatie-overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen.

Communicatie

Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure.

Vervolg

Na raadsbesluit publicatie en terinzagelegging.

Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of wanneer een burger buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

1. verbeelding
2. regels en toelichting bestemmingsplan
3. inspraakreactie provincie
4. verslag beantwoording inspraakreactie
5. exploitatie-overeenkomst

Uden, 22 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT



De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

inhoudende de vaststelling van het bestemmingsplan Torenavalkweg 4 te Odiliapeel, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen voor eenieder;

b e s l u i t

het bestemmingsplan Torenavalkweg 4 te Odiliapeel vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012.

De Raad voor
de griffier

drs. M.A.H. Heffels

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers