

Landschappelijk inpassingsplan.

Zeelandsedijk 1, Volkel.



Werkdocument:
Bestemmingswijziging.
Opdrachtgever:
Compliment bv,
Voor-Oventje 33,
5411 NR Zeeland.

Datum:
06-03-2015

versie:
[1] 06-03-2015
[2] 24-03-2015 [waterberging]
[3] 28-09-2015 [gewijz. waterberging]
REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4,
5066 PK Moergestel.

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Inventarisatie.	2
Landschappelijke inpassing.	5
Matenplan.	6
Beplantingslijst.	7
Kwaliteitsberekening.	8

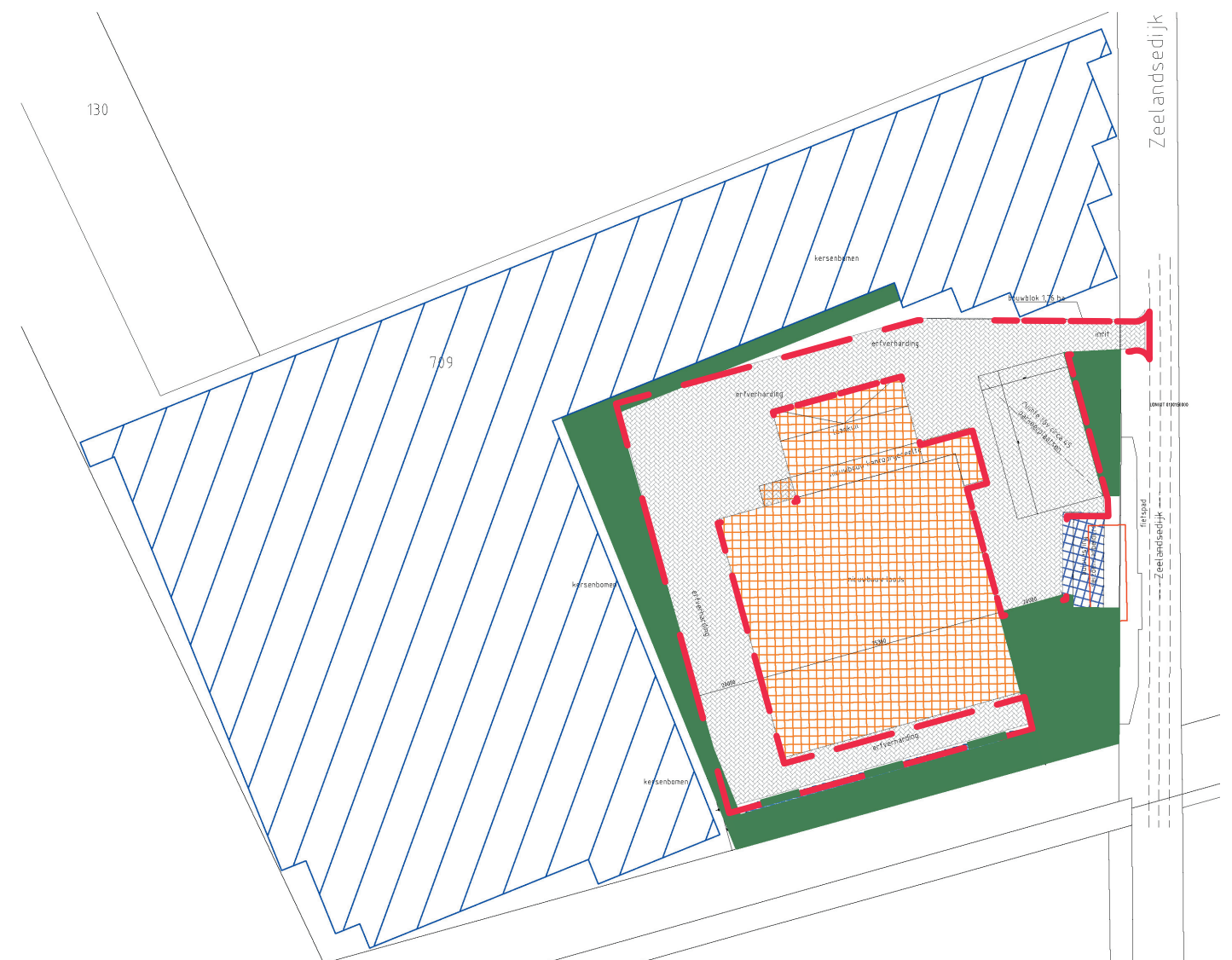
AANLEIDING

Het betreft hier een voormalig agrarisch bedrijf aan de zeelandsedijk 1 te Volkel, waar momenteel een woonbestemming op is gelegen. Er wordt op de locatie een tuinbouwbedrijf opgericht. Hiervoor wordt een tuinbouwloods gerealiseerd, met kantoorvoorziening, laadkuilen en erfverharding. Tevens wordt er een nieuwe woonboerderij gerealiseerd, welke gaat dienen als huisvesting van arbeidsmigranten of deels hiervoor en deels als bedrijfswoning. De omliggende gronden worden gebruikt t.b.v. kersenteelt.

Van de totale bestemmingswinst, moet 20% geïnvesteerd worden in een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Waarvan minimaal 10% op of aangrenzend aan het bouwvlak. Het overige kan eventueel besteed worden als versterking van de naastgelegen ecologische verbindingszone (Het Duits lijntje genaamd).



Afbeelding: Huidige bedrijfssituatie.
[GOOGLE MAPS]



Afbeelding: Nieuwe situatie.

INVENTARISATIE

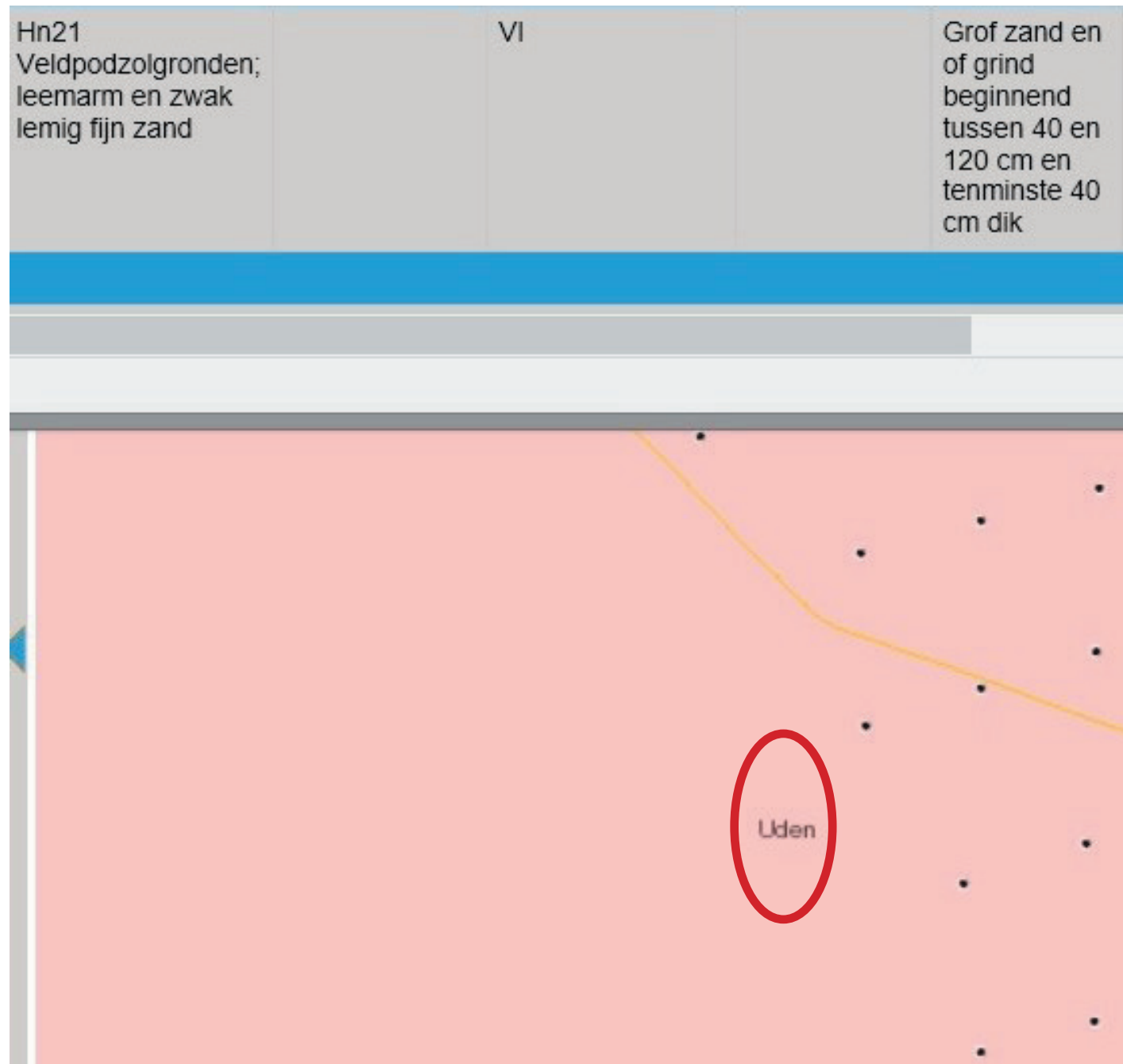


Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van Volkel, gemeente Uden. Het ligt in een bosrijke omgeving met in het zuiden het 'Duitslijntje'.

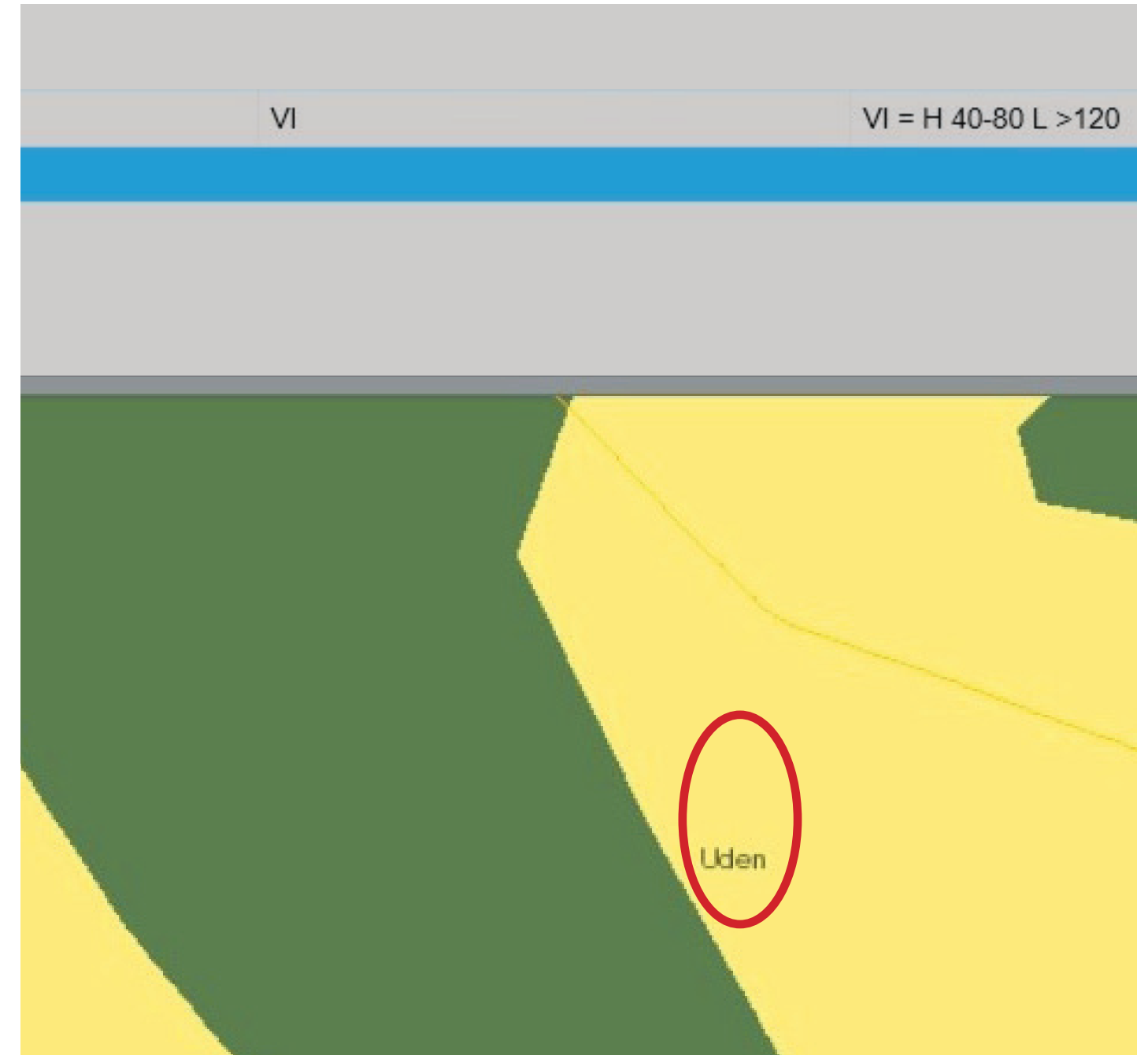
Kenmerkend:

- Open landschap met grote akkercomplexen;
- Patroon van wegen en kavels zijn recht;
- Bebouwing is gekoppeld aan het wegenpatroon
- Bomenrij langs wegen;
- Bossen, houtwallen en houtsingels;
- Erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen d.m.v. bomenrijen en struwelen.

INVENTARISATIE



Afbeelding: Bodem. Uitsnede bodemkaart. [<http://maps.bodemdata.nl>]



Afbeelding: GWT. Uitsnede bodemkaart. [<http://maps.bodemdata.nl>]

INVENTARISATIE



Plangebied. 

Uitsnede kaart: Kaart van het natuurbeheerplan Noord Brabant.



- Droog bos met productie bestaat uit verschillende, aangeplante, bosopstanden van den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit paddestoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

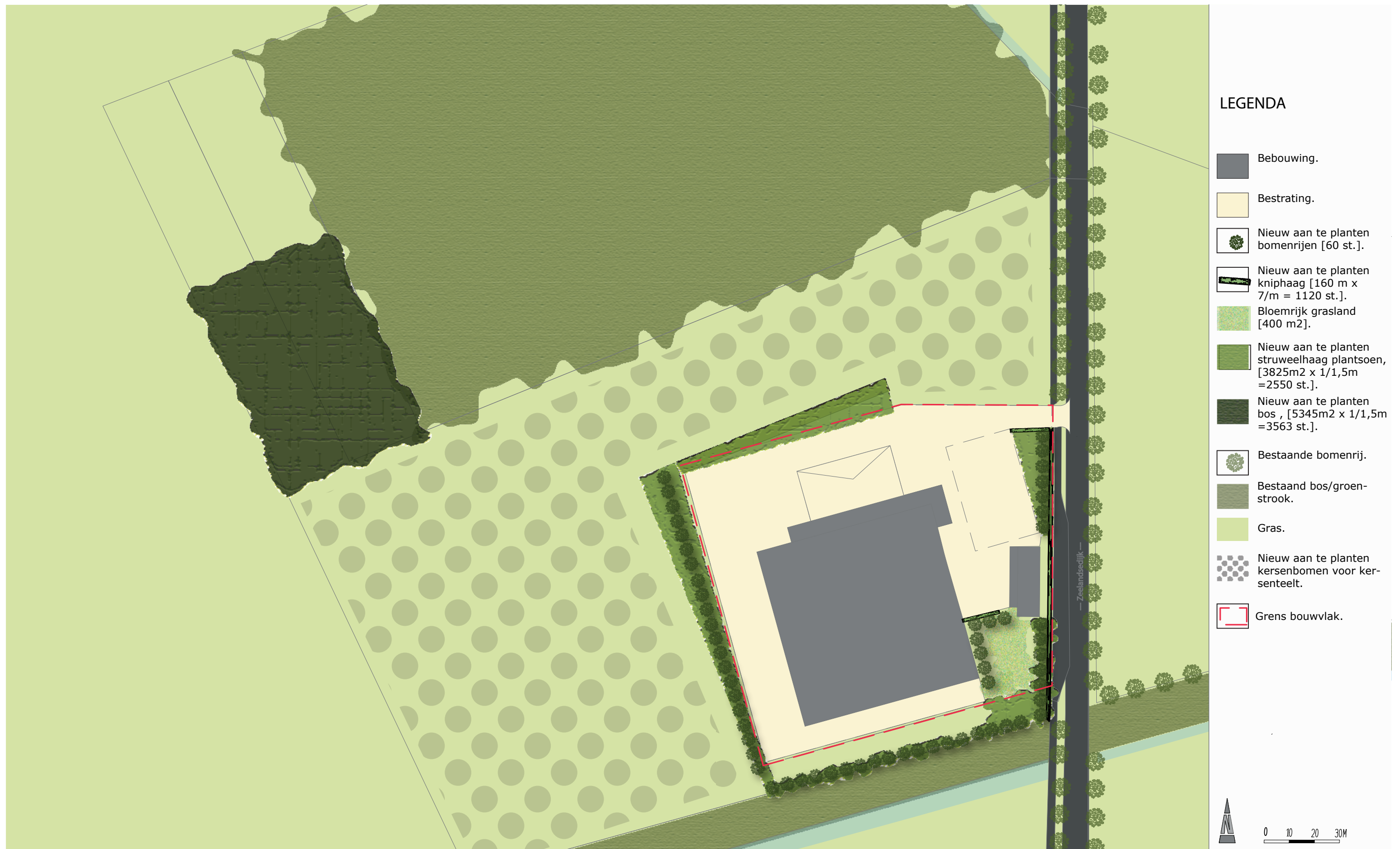


- Vochtig bos met productie bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. Het komt voor op matig nat tot matig droge, vrij voedselrijke kleiige tot zandige bodems
- [www.portaalnatuurenlanschap.nl]



Afbeeldingen: Omgeving plangebied. Boven, de Zeelandsedijk. Onder, het Duitslijntje. [GOOGLE MAPS]

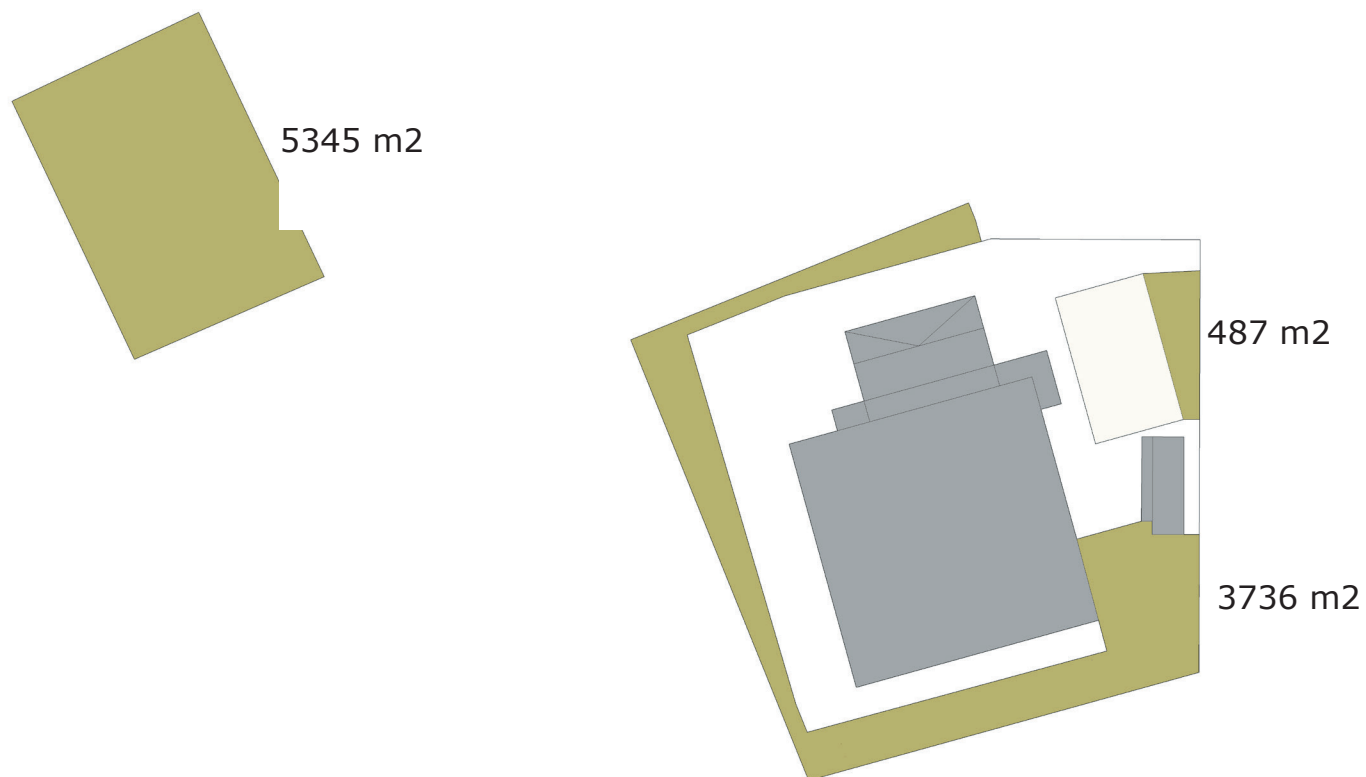
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



MATENPLAN

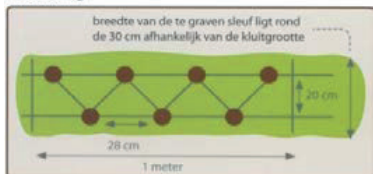
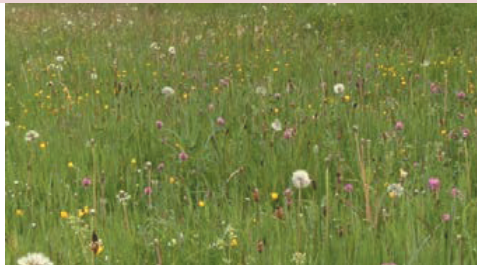
Verplichte oppervlakte in te passen groen= 1761,50 m²
[=10% van de opp. van het bouwvlak].

Werkelijke oppervlakte in te passen groen = 9568 m².



Afbeelding: Overzicht oppervlaktes van het in te passen groen.

BEPLANTINGSLIJST

Bomen.				
60	Alnus glutinosa	zwarte els	14-16	klwrt
Onderhoud bomen				
Zwarte els kan zowel op natte als drogere gronden groeien, Alnus glutinosa is goed terug te snoeien en zal dan ook weer uitlopen. Alnus glutinosa wordt vaak gebruikt rond fruitboomgaarden. Overhangende takken terug snoeien.				
Kniphaag [160 m1].				
850	Fagus sylvatica	beuk	60/80	klwrt
aan te planten: 7 stuks per m1, 2 rij in driehoeksverband.				
Onderhoud kniphaag				
dubbele heg 				
Door het regelmatig knippen heeft de heg een strak en recht uiterlijk. Heggen zijn van belang als leefgebied en migratieroute. Daarnaast bieden heggen schuilmogelijkheden voor de fauna in het cultuurlandschap.				
De heg wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,8 meter hoogte geknipt of geschoren.				
Bloemrijk grasmengsel [400 m2]				
400 gr	M5 bloemenmengsel			
Dit mengsel is vooral een ondersteuning van op insecten gericht, ecologisch beheer. Wordt geleverd door Cruydt-Hoeck M5 mengsel.				
Onderhoud bloemrijk grasmengsel.				
In bloemrijk grasland komen vele eenjarigen en vaste soorten voor, deze bieden ideale mogelijkheden voor insecten, en vogels. Door na het maaien delen te laten liggen biedt het ook in het winterhalfjaar kans aan veel soorten.				
Bloemrijk grasland wordt 1 of 2 maal per jaar gemaaid en afgevoerd, niet bemesten.				

Bos [5345 m2].				
1000	Quercus robur	zomereik	60/80	klwrt
1000	Betula pendula	ruwe berk	60/80	klwrt
1000	Tilia cordata	kleinbladige linde	60/80	klwrt
560	Ilex aquifolium	hulst	60/80	klwrt
3560	aan te planten: 1,25 x 1,25 m in verschoven plantverband , gemengd.			
Onderhoud bos.				
Eenmaal in de 7 jaar vlaksgewijs en gefaseerd afzetten of uitdunnen van het hout . Werkzaamheden uitvoeren tussen 1 november en 15 maart.				
Struweelhaag [3825 m2].				
1000	Cornus mas	gele kornoelje	60/80	klwrt
1000	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
550	Corylus avellana	hazelaar	60/80	klwrt
2550	aan te planten: 1,25 x 1,25 m in verschoven plantverband , gemengd.			
Onderhoud Struweel.				
Struweelhagen vormen een belangrijk leefgebied voor aan struwelen en zomen gebonden flora en fauna in het cultuurlandschap. Ze zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbindingszone voor fauna.				
Het element wordt 1 maal per 2 jaar gedeeltelijk gesnoeid of afgezet.				
Ter voorkoming van onkruiden in de beplanting, inzaaien van witte cultuurklaver (ras: b.v. Merwi, Alice) omdat deze plant een goede bodembedekking geeft, weinig concurreert met de beplanting.				

Suzuki-fruitvliegjes leggen eitjes in zacht vers fruit/bessen. De kersenteelt kan hier last van hebben. Daarom is er voor de struweelhaag gekozen voor inheemse heesters die geen bessen vormen.

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

KWALITEITSBEREKENING

Project: Erfbeplantingsplan Zeelandsedijk 1, Volkel

Netto investeringsverplichting groen	€ 20.028,00
--------------------------------------	-------------

Omschrijving	Prijs per eenheid (StiKa 2010 incl. BTW)	subtotaal	Totaal
Planvorming			€ 1.089
Betreft: Het leveren van een landschapsplan voor Zeelandsedijk 1, Volkel.	<i>werkelijke prijs</i>	€ 1.089,00	
Beplanting			€ 15.285
Betreft: 6960 stuks bosplantsoen (struweelhaag en kniphaag)	1,58	€ 10.996,80	
60 laanbomen	60,63	€ 3.637,80	
40 are bloemrijk grasland	16,25	€ 650,00	
Onderhoud groen binnen bouwblok (2 jaar)			€ 1.458
Betreft: 210 meter struweelhaag (omtrek struweel)	0,73	€ 306,60	
150 meter kniphaag (lengte haag)	1,17	€ 351,00	
19 laanbomen	3,34	€ 126,92	
40 are bloemrijk grasland	8,42	€ 673,60	
Onderhoud groen buiten bouwblok (6 jaar)			€ 5.351
Betreft: 1010 meter struweelhaag (omtrek struweel)	0,73	€ 4.423,80	
15 meter kniphaag (lengte haag)	1,17	€ 105,30	
41 laanbomen	3,34	€ 821,64	
TOTAAL BEDRAG incl. BTW			€ 23.182