

## **BIJLAGE 2b Grondprijzen**

| nr. | categorie                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------|
| 1   | Agrarisch grond (onbebouwd)                                |
| 2   | Agrarisch bouwblok                                         |
| 3   | Agrarische bedrijfswoning                                  |
| 4   | Bedrijven bouwvlak (bebouwd)                               |
| 5   | Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)                      |
| 6   | Glastuinbouw (grond)                                       |
| 7   | Intensieve recreatie / horeca buitengebied (bebouwd)       |
| 8   | Extensieve recreatie (onbebouwd)                           |
| 9   | Intensieve recreatie / horeca stedelijk karakter (bebouwd) |
| 10  | Kantoren (bvo)                                             |
| 11  | Kantoren buiten bouwvlak (ongebonden)                      |
| 12  | Retail (detailhandel)                                      |
| 13  | Retail (detailhandel) buiten bouwvlak                      |
| 14  | Retail pdv / gdv                                           |
| 15  | Retail pdv / gdv buiten bouwvlak                           |
| 16  | Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)                   |
| 17  | (Semi-) commerciële voorzieningen                          |
| 18  | Telecommunicatie (Maatwerk)                                |
| 19  | Wonen appartementen (bvo)                                  |
| 20  | Wonen bouwkaavel grondgebonden                             |
| 21  | Bijbehorend bouwwerk > 100 m <sup>2</sup> (buitengebied)   |
| 22  | Tuin tot 500 m <sup>2</sup> (incl. bouwvlak)               |
| 23  | Tuin 500-1000 m <sup>2</sup>                               |
| 24  | Tuin vanaf 1000 - 2000 m <sup>2</sup>                      |
| 25  | Tuin vanaf 2000 m <sup>2</sup>                             |
| 26  | Water / groen (natuur) / verharding openbaar               |
| 27  |                                                            |

#### Toewijzingspercentages

obv waardeestijging

|                      |          |
|----------------------|----------|
|                      | neutraal |
| Buitengebied basis   | 20%      |
| Groen-/blauwe mantel | 30%      |

| grondprijs              |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| gem. € / m <sup>2</sup> | ehd                            |
| €                       | 7,00 m <sup>2</sup> kavel      |
| €                       | 25,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| €                       | 70,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| €                       | 90,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| €                       | 45,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 25,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 40,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| €                       | 12,50 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 125,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| €                       | 90,00 m <sup>2</sup> bvo       |
| €                       | 45,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 100,00 m <sup>2</sup> bvo      |
| €                       | 50,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 90,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 45,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 120,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| €                       | 140,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| €                       | - m <sup>2</sup> kavel         |
| €                       | 125,00 m <sup>2</sup> bvo      |
| €                       | 275,00 m <sup>2</sup> bouwvlak |
| €                       | 35,00 m <sup>2</sup> bouwvlak  |
| €                       | 275,00 m <sup>2</sup> kavel    |
| €                       | 125,00 m <sup>2</sup> kavel    |
| €                       | 25,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 10,00 m <sup>2</sup> kavel     |
| €                       | 1,00 m <sup>2</sup> kavel      |
| €                       | -                              |