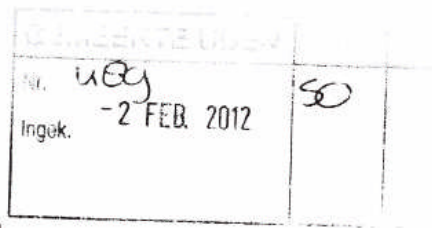


Provincie Noord-Brabant



Het college van burgemeester en
wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 30 JAN 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Zeelandsedijk 6'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Zeelandsedijk 6'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het perceel Zeelandsedijk 6 heeft momenteel een woonbestemming. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de geldende woonbestemming om te zetten in een paardenhouderij en daarvoor het bouwvlak tot 1,5 ha uit te breiden.

Provinciale belangen

De provincie heeft haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tevens zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening ruimte.

Het plan voorziet in een omschakeling van een woning in een grondgebonden agrarisch bedrijf die gepaard gaat met een uitbreiding van het bouwvlak. Op zich is deze ontwikkeling in overeenstemming met artikel 8.3 lid1 van de Verordening ruimte. Bij deze voorgestane ontwikkeling is echter tegelijkertijd artikel 2.2 van toepassing.

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte regelt dat de realisering van een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare

Datum

30 januari 2012

Ons kenmerk

C2057940/2881957

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.H.T. van Vastenhoven

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 16

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jvvastenhoven@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

fysieke verbetering van het landschap. Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent ondermeer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Gelet op de aanzienlijke verruimde bouw mogelijkheden tot 1,5 ha en in relatie tot de aard en schaal van deze ontwikkeling is het onduidelijk of met de voorgenomen landschappelijke inpassing in voldoende mate wordt voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap. Om tot een goede en evenredige invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 2.2. te komen en vanwege de juridische en financiële zekerstelling verwijzen wij naar de "Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap". Desgewenst kunt u met ons contact opnemen om met ons hierover overleg te voeren.

Datum

30 januari 2012

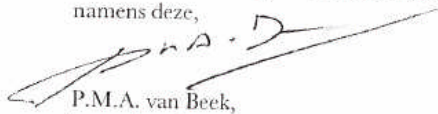
Ons kenmerk

C2057940/2881957

Conclusie

Op basis van de overlegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

GEMEENTE UDEN	
Nr. 6506	50
Ingek. 16 DEC. 2011	

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Uden
T.a.v. mevrouw J. van Beuningen
Postbus 83
5400 AB Uden

Datum	15 december 2011
Ons zaaknr.	2011/18648
Ons kenmerk	2011/19041
Doorkiesnr.	073 615 6897/ L. de Theije
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan 'Zeelandsedijk 6' te Uden

Geachte mevrouw Van Beuningen,

Per e-mail van 7 december jl. heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan 'Zeelandsedijk 6' te Uden. Hierbij ontvangt u ons wateradvies.

Het plan

Het plan betreft de realisatie van een paardenhouderij. Ten behoeve van de ontwikkeling worden bestaande stallen gesloopt en nieuwe bouwwerken en voorzieningen gerealiseerd. Met de voorgenomen ontwikkeling neemt het verhard oppervlak met ca. 5.200m² toe.

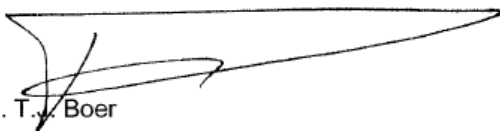
Ons advies

In de waterparagraaf wordt voorgesteld het water te laten afstromen. Echter dient conform ons beleid het afstromende hemelwater binnen het plangebied te worden vastgehouden. De wateropgave bedraagt in een T=10+10% neerslagsituatie 265m³. Wij verzoeken het hemelwater gecontroleerd af te voeren naar één of meerdere voorzieningen met een totale minimale capaciteit van 265m³. Deze voorziening(en) dient binnen 72 uur te zijn leeggelopen en dient volledig boven de GHG te worden gerealiseerd. Uitgaande van een GHG van 80cm beneden maaiveld betekent dit een ruimtebeslag van ca. 350m². Wij verzoeken u in de waterparagraaf en het inpassingsplan hier invulling aan te geven.

Werken met water. Voor nu en later.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag een aangepaste waterparagraaf tegemoet. Indien u nog vragen heeft over dit advies, dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. de Theije via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.v. Boer