

RAADSVOORSTEL

Vaststelling bestemmingsplan Zeelandsedijk 6 te Volkel

2012/6841	☐ Raadscommissie AZ
Auteur: J. v. Beuningen	☐ Raadscommissie PZ
E-mail: j.beuningen@uden.nl	☒ Raadscommissie REO
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling	
Afd.hoofd: T. Kemperman	Effect op begroting ☐ ja
Port:	☒ nee

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Zeelandsedijk 6 Volkel.

Te besluiten om

1. Het bestemmingsplan "Zeelandsedijk 6 Volkel" vast te stellen conform bijgevoegd concept-voorstel.

Inleiding

Met het oog op de verplaatsing van een autobedrijf en een paardenhouderij van de familie Van der Heijden heeft het college in 2010 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de paardenhouderij naar de locatie aan Zeelandsedijk 6 in Volkel. De paardenhouderij aan de Zeelandsedijk 6 is bedoeld voor eigen gebruik. Op de locatie zullen paarden worden gefokt, de eigen paarden worden getraind/afgericht en er vindt sporadisch verkoop plaats van enkele van de paarden. Er is geen sprake van een handelstal. Naast de initiatiefnemer zal één stagiaire werkzaam zijn.

Er is een concept ontwerpbestemmingsplan opgesteld en er is ambtelijk vooroverleg gepleegd met het waterschap en de provincie. De provincie en het waterschap hebben een opmerking gemaakt in het vooroverleg. Het waterschap heeft enkele opmerkingen geplaatst, waarop het stedenbouwkundig bureau in overleg met het waterschap het plan op de betreffende punten heeft aangepast. Het plan heeft daarmee de instemming van het waterschap. De provincie heeft een opmerking gemaakt over de invulling van de nieuwe landschapsinvoeringsregeling, die geleid heeft tot een aanvulling van het plan. Deze aanvulling maakt de gekozen landschapsinvestering inzichtelijker..

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, heeft het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 28 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en was voor een ieder de mogelijkheid om hierop een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Er zijn binnen de daarvoor geldende termijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Beoogd effect

Het vaststellen van een bestemmingsplan om de verplaatsing van een paardenhouderij naar de Zeelandsedijk 6 mogelijk te maken.

Argumenten

N.v.t.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst is een verdeling van de kosten bepaald en is de aansprakelijkheid voor eventuele planschadekosten geregeld. De initiatiefnemer zal de kosten voor planvorming, planbegeleiding en planschade voor zijn rekening nemen. Voor het plan zijn geen extra openbare voorzieningen (zoals het aansluiten van rioleringen) nodig. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig, aangezien het verhaal van kosten anderszins geregeld is.

Communicatie
Bekendmaking volgens in Wro voorgeschreven procedure.

Vervolg
Na raadsbesluit publicatie en terinzagelegging.
Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of wanneer een burger buiten de eigen schuld niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

1. verbeelding
2. regels en toelichting bestemmingsplan
3. exploitatie-overeenkomst

Uden, 6 november 2012
Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers

BESLUIT

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 6 november 2012;

inhoudende de vaststelling van het bestemmingsplan Zeelandsedijk 6 te Volkel, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen voor eenieder;

b e s l u i t

het bestemmingsplan Zeelandsedijk 6 te Volkel vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2012.

De Raad voornoemd
de giffier

de burgemeester

drs. M.A.H. Heffels

drs. H.A.G. Hellegers