

Pastorie Kerkstraat 26 te Uden

Ruimtelijke onderbouwing

<Status>



titel rapport
**Pastorie Kerkstraat 26
te Uden**

datum
30 oktober 2020

projectnummer
P02558

opdrachtgever
particulier

BRO
Projectleider
JRi
Projectteam
TSc

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Planbeschrijving	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Nieuwe situatie	7
3 Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 SVIR en Barro	9
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	9
3.2 Provinciaal beleid	9
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant	9
3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4 Verantwoording omgevingsaspecten	13
4.1 Verkeer en parkeren	13
4.2 Geluid	13
4.3 Bodem	13
4.4 Water	14
4.5 Luchtkwaliteit	16
4.6 Bedrijven en milieuzonering	16
4.7 Geur agrarisch	17
4.8 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	17
4.9 Kabels en leidingen	17

4.10 Externe veiligheid	18
4.11 Ecologie	20
4.12 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.13 Spuitzones gewasbescherming	22
4.14 M.e.r.-plicht	22
4.15 Belangen van derden	22

5 Uitvoerbaarheid	23
5.1 Economische uitvoerbaarheid	23
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	23
5.2.1 Omgevingsdialoog	23
5.2.2 Tervisielegging ontwerp-beschikking	24
5.2.3 Beroep / hoger beroep	24

Bijlagen:

Bijlage 1 Tekeningen bestaande en nieuwe situatie

Bijlage 2 Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

Bijlage 3 Inrichtingsplan

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer

Bijlage 5 Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Bijlage 6 Verantwoording Groepsrisico (beperkt) toxisch

Bijlage 7 Stikstofdepositie

1 Inleiding

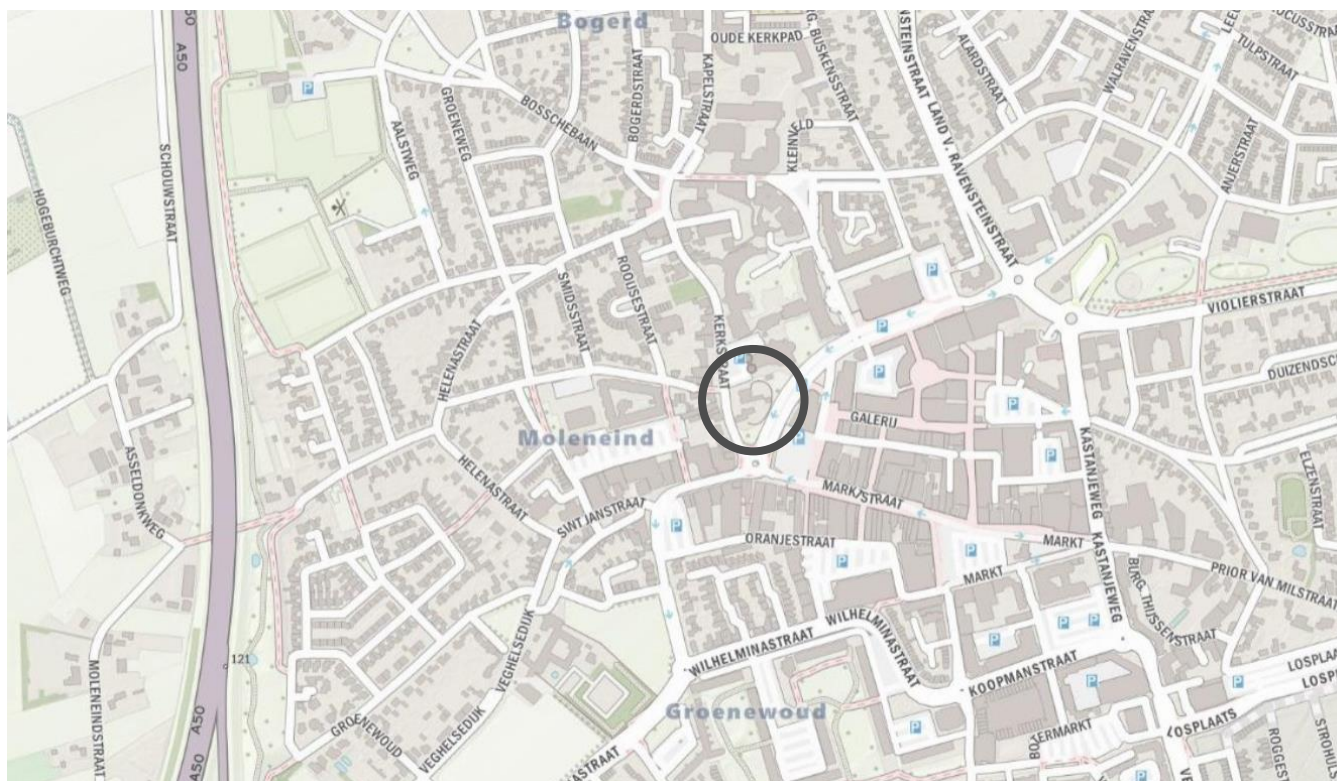
1.1 Aanleiding

De monumentale pastorie aan de Kerkstraat 26 in Uden verliest haar functie en komt leeg te staan. De eigenaren van het pand hebben besloten het pand en onderliggend perceel (kadastraal bekend gemeente Uden, sectie M, nummer 8013) op de markt te brengen. De (beoogde) kopers, verder initiatiefnemers genoemd, hebben plannen de pastorie te transformeren tot notariskantoor (zakelijke dienstverlening) met woningen. Dit planvoornemen is op onderdelen strijdig met de geldende maatschappelijke bestemming, waardoor – om in planologische zin medewerking te verlenen – er een omgevingsvergunning voor afwijken van de regels van het bestemmingsplan nodig is. Onderhavig document vormt de bij deze vergunning benodigde ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Kerkstraat 26 in Uden, aan de westzijde van het Udense centrumgebied. Het plan heeft betrekking op zowel het pand, het pastoriegebouw, als het daaromheen liggende perceel (kadastraal bekend gemeente Uden, sectie M, nummer 8013) dat thans is ingericht als pastortuin met diverse groenelementen en enkele parkeervoorzieningen.

De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Als figuur 2 is een luchtfoto van de globale omgeving afgebeeld waarop de ligging van het plangebied te zien is.



Figuur 1: Ligging plangebied (omcirkeld)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan 'Centrumplan hoek Promenade Uden' vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Uden d.d. 26 juni 2016 heeft de locatie de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met bouwvlak, de aanduiding 'wonen' en – aan de noordzijde van het perceel – de dubbelbestemming 'Waarde – Monumentale Bomen'. Een uitsnede van de kaart van dit bestemmingsplan is weergegeven in figuur 3.

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn uitsluitend een woning en ontmoetings- en vergaderruimten met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven toegestaan. Hieruit valt af te leiden dat de gewenste kantoorfunctie / zakelijke dienstverlening niet past binnen de aangegeven bestemmingsomschrijving en ook de realisatie van meer dan één woning kan als strijdig met de planregels gekwalificeerd worden. Om het initiatief mogelijk te maken moet dan ook afgeweken worden van het bestemmingsplan.

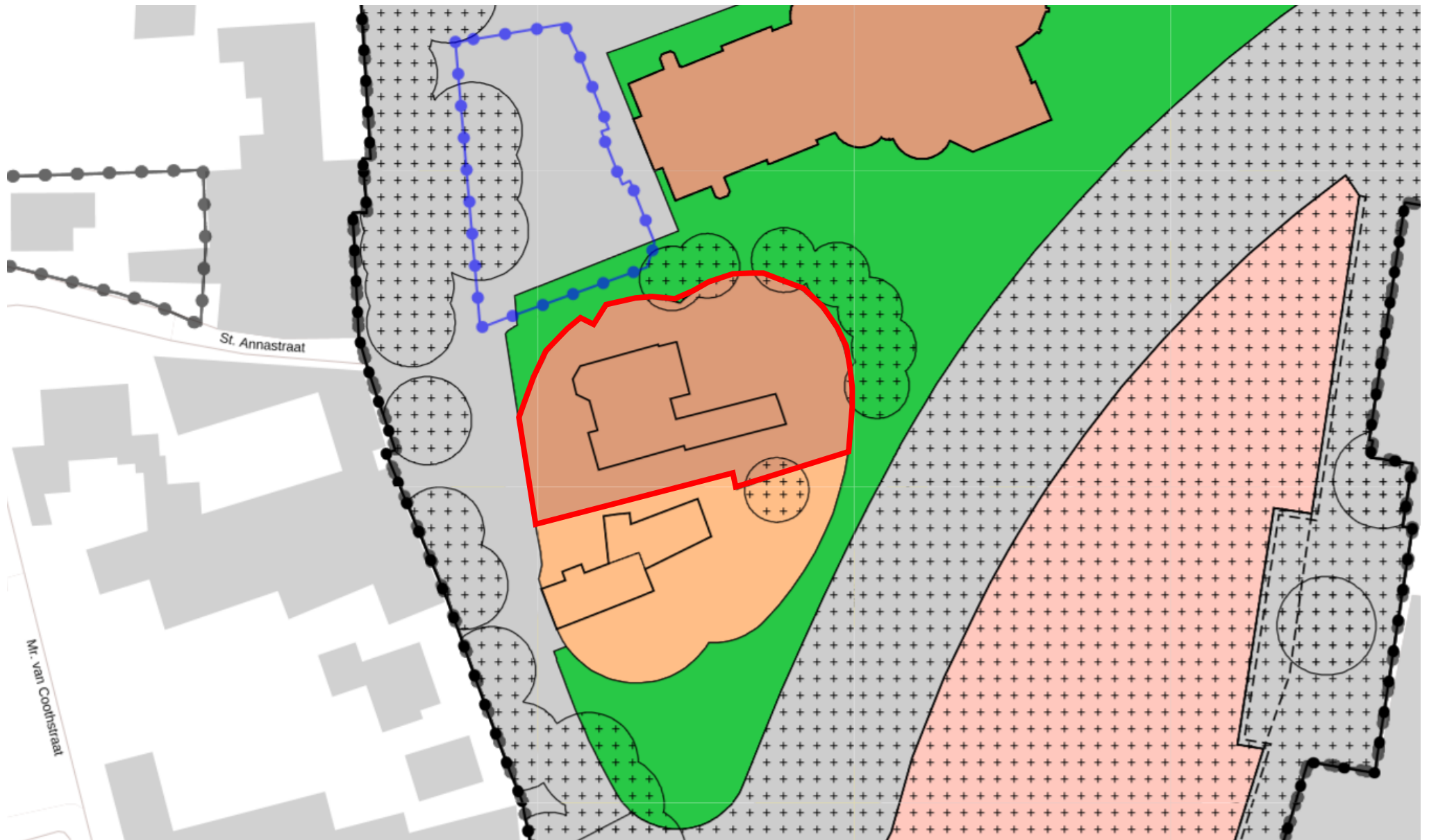
middels een omgevingsvergunning. Onderhavige ruimtelijke motivering is onderdeel van deze omgevingsvergunning.

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing beschrijft het plan en de motivering van het plan op verschillende aspecten. In hoofdstuk 2 is ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De beleidsanalyse en –doorwerking wordt in hoofdstuk 3 weergegeven. In hoofdstuk 4 is een verantwoording van de relevante milieutechnische aspecten gegeven. In hoofdstuk 5 is de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid opgenomen.



Figuur 2: Begrenzing plangebied (oranje gearceerd)



Figuur 3: Uitsnede kaart vigerend bestemmingsplan (Centrumplan hoek Promenade Uden, 26 juni 2012) met plangebied rood omrand

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied betreft het adres (pand en perceel) Kerkstraat 26 in Uden, aan de westzijde van het Udenese centrumgebied. De vraag heeft betrekking op zowel het pand, het pastoriegebouw, als het daaromheen liggende perceel (kadastraal bekend gemeente Uden, sectie M, nummer 8013).

Op het perceel zijn in de huidige situatie het pastoriegebouw en de pastorietaanbouw aanwezig. Het pastoriegebouw dateert uit 1903, is een Rijksmonument en vormt samen met neomaanse Petruskerk (ten noorden van het plangebied) en de H. Hartgroep een gaaf ensemble.

De pastorie is een tweelaags, blokvormig gebouw, met aan de achterzijde een langgerekte lagere aanbouw. Het pand kent vele bouwkundige details zoals de omlappende profiellijsten, siermetselwerk in rode en grijze baksteen, gesmede sierankers en een hardstenen plint. De aan de voorzijde aanwezige entree is geflankeerd door twee risalieten. Aan de achterzijde is een serre aangebouwd en midden achter is er een tweelaags aanbouw onder plat dak. De aanbouw met dienstruimten en voormalig koetshuis heeft een afgeplat mansardedak met kruispannen en dakkapellen.

De pastorietaanbouw is omzoomd met een stenen erfafscheiding die aan de voorzijde laag en aan de achterzijde hoger is. Aan de zijde van de Kerkstraat zijn er 2 inritten aanwezig die leiden naar een voorruimte welke – naast de functie als siertuin – ook dienst doet als parkeerterrein.

Waardering pastorie

De pastorie is van algemeen belang. Zij heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme in het zuiden en is tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de dorpspastorie. Zij heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de detaillering. Het gebouw heeft ensemblewaarden door de situering naast de kerk en het H. Hartmonument. Het gebouw is uitwendig gaaf bewaard gebleven.

De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een grote diversiteit aan functies. Ten noorden van de locatie bevindt zich de St. Petruskerk. Aan de westzijde zijn verschillende horecagelegenheden gevestigd en aan de oostzijde ligt de Pastoor Spieringsstraat met parkeervoorzieningen en daaraan gelegen het centrumcomplex met woningen, winkels en parkeergarage (Uden Centrum-West). Direct ten zuiden van de pastorie staat een karakteristiek woonhuis met praktijkruimte (Kerkstraat 28).

In figuren 4, 5 en 6 zijn foto's van de pastorie in de huidige situatie weergegeven.



Figuur 4: Aanzicht pastorie vanuit Kerkstraat (1)



Figuur 5: Aanzicht pastorie vanuit Kerkstraat (2)



Figuur 6: Aanzicht pastorie vanuit Pastoor Spieringsstraat

2.2 Nieuwe situatie

Functioneel programma: kantoor en 2 appartementen

Het plan voorziet in het inpandig verbouwen van het bestaande monumentale pand. Het is de bedoeling dat de hoofdbouw wordt verbouwd tot notariskantoor (zakelijke dienstverlening) met het volgende ruimtelijke programma (in gebruiksvloeroppervlak):

- volledige zolderverdieping 166 m²;
- eerste verdieping: 201 m²;
- gelijkvloers: 221 m²;
- kelder volledig: 69 m².

Het totaal areaal kantoor zal hiermee 657 m² (GO) bedragen.

In figuur 7 is een situatieschets van het plangebied opgenomen in de bestaande en toekomstige situatie. In de bijlagen zijn plattegronden van (de invulling van) het gebouw weergegeven met de invulling per ruimte in de toekomstige situatie.

De zolderverdieping is op de tekening aangegeven als ruimte voor vergadering en archief. Sporadisch is deze ruimte te gebruiken als 'lezingen ruimte'. Initiatiefnemer schat in dat indien de lezingen worden georganiseerd door het notariskantoor deze hoogstens één keer in de 2 of 3 maanden zullen worden gehouden en dit altijd in de avonduren (vanwege het voorlichtend karakter van deze lezingen).

De aanbouw wordt verbouwd tot 2 appartementen:

- appartement in aanbouw op gelijkvloers en kelder exclusief gemeenschappelijke (trappen)hal: 116,5 m²;
- appartement in aanbouw op verdieping exclusief gemeenschappelijke (trappen)hal: 59,5 m².

In planologisch opzicht is de bouw van 1 woning reeds zondermeer mogelijk op grond van het vigerende bestemmingsplan. Per saldo is er in kwantitatief opzicht dus sprake van de toevoeging van 1 woning. In kwalitatief opzicht sluit de bouw

van appartementen in het centrumgebied goed aan op de doelstellingen uit de gemeentelijke structuurvisie en het woon- en volkshuisvestingsbeleid.

De appartementen zullen worden aangeboden in de liberale huursector, met een huurprijs boven de € 750,- per maand.

Achter op het perceel, aan de zijde van het parkje aan de Pastoor Spieringsstraat zal het bestaande bijgebouw (42 m²) een gebruik als garage en tuinberging krijgen.

Ruimtelijk uitgangspunt: behoud monumentale elementen en ensemblewaarde met Petruskerk en H. Hartbeeld
Uitgangspunt van de verbouwing is dat monumentale elementen – die met name de exterieur en de ensemblewaarden betreffen – gerespecteerd worden en dat de verbouwing vooral inpandig of aan de achterzijde plaatsvindt.

Het transformatieplan is voorbesproken met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Bij verdere uitwerking van het bouwplan is met de reactie van de RCE rekening gehouden.

Het inrichtingsplan (zie figuur 7 en bijlage 3) voor de buitenruimte is met zorg gekozen. Het ontwerp borduurt verder op de al aanwezige (historische) kwaliteiten. Het perceel kent een unieke lobstructuur, is omzoomd door hoog uitgegroeide bomen van monumentale waarde met de pastorie als middelpunt.

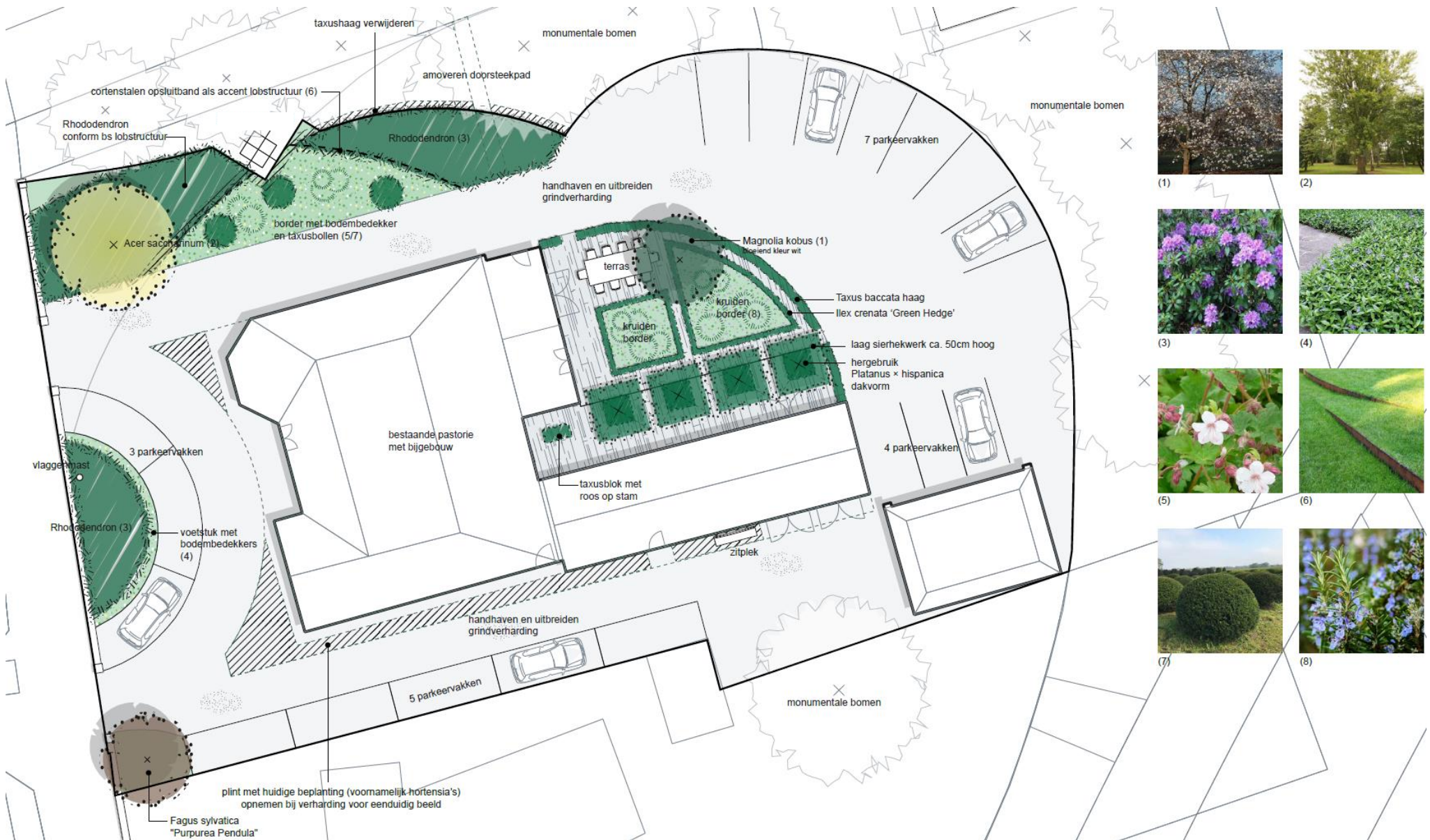
De afscheiding op maaiveld wordt langs de straatzijde gemaakt met een lage stenen muur, eenzelfde maar dan hoog staat langs het achter terrein beide uitgevoerd met ezelsrug. In het ontwerp is er voor gekozen de karakteristieke organische vormtotaal aan te zetten met rododendron. Het toevoegen van volume langs de randen draagt bij aan het waarborgen van het individuele karakter. Daarnaast markeren twee

solitaire bomen de entree. Er is gekozen voor type beplanting dat van origine veel voorkomt bij dergelijk statige architectuur.

Het tuingedeelte op het achter terrein is opgesplitst in twee delen. Er is gebruik gemaakt van de al aanwezige dakplaten om zowel een buitenruimte voor de bewoners van het bijgebouw/koetshuis te maken als een kantoortuin. Enkele kruidenborders geven invulling tussen de terrassen.

De ontsluitingswijze zal op zichzelf niet worden aangepast en bestaat net als in de huidige situatie uit 2 inritten die op de Kerkstraat aantakken. Deze inritten ontsluiten het voorterrein van waaruit de zijanten kunnen worden bereikt waar ruimte is om te parkeren.

Het te vestigen notariskantoor bestaat uit 2 notarissen. De parkeerbehoefte zou in theorie het grootst kunnen zijn indien deze notarissen beiden gelijktijdig een akte van levering passeren; immers daarbij zijn 2 partijen (koper/verkoper) en veelal ook een makelaar bij aanwezig. Indien 2 notarissen op hetzelfde moment 2 overdrachten passeren zou er in theorie 6 auto's geparkeerd moeten kunnen worden (notaris 1: verkoper, koper en makelaar; notaris 2: verkoper, koper en makelaar). Indien op hetzelfde moment ook een kandidaat-notaris ingepland zou staan voor een bespreking (veelal voor testamenten, huwelijksvoorwaarden etc.) dan zou er in theorie 1 auto bijkomen. De totale parkeerbehoefte bedraagt dan 7 auto's. Het nieuwe kantoor biedt ruimte voor in totaal 16 werkplekken, waarvan 2 voor de notarissen en 1 voor de kandidaat-notaris. Ingeschat wordt dat 20-25% van de werknemers per fiets en/of openbaar vervoer zal komen. In totaal zullen er dan maximaal 16 parkeerplaatsen benodigd zijn. Dit aantal sluit overigens aan op de gemeentelijke parkeernormen (zie hoofdstuk 3, onder kopje 'verkeer en parkeren').



Figuur 7: Inrichtingsplan (zie ook bijlage 3)

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 SVIR en Barro

Met dit initiatief zijn geen nationale belangen gemoeid. Het Barro bevat geen kaderstellende uitspraken voor het plangebied. Ook de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte heeft, gezien de aard en de beperkte omvang van het project, geen specifieke betekenis voor onderhavige ontwikkeling.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.” (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Doorwerking plangebied

Het plan bestaat uit:

1. het mogelijk maken van 1 extra woning ten opzichte van het planologisch reeds toegestane gebruik;
2. het transformeren van een bestaande stedelijke functie (te weten maatschappelijk in de vorm van ontmoetings- en vergaderruimten) naar een andere stedelijke functie (kantoor waarbij ook ontmoetings- en vergaderruimten aanwezig zijn).

Wonen

Voor het toevoegen van 1 woning volgt uit de jurisprudentie dat de ladder niet van toepassing is. Waar de grens precies ligt hangt af van de omstandigheden van het geval. Een plan van 8 woningen vindt de Afdeling bestuursrechtspraak bijvoorbeeld kleinschalig (ABRvS, 24 december 2014, 201405237/1/R2), maar een plan met 14 woningen is dit niet meer (ABRvS 9 april 2014, 201307658/1/R4). Voor de 'grensbepaling' is uiteindelijk aansluiting gezocht bij de minimumnorm van 12 woningen uit de Crisis- en herstelwet. Hier voldoet het plan ruimschoots aan.

Notariskantoor / zakelijke dienstverlening

Voor de transformatie van de pastorie met ontmoetings- en vergaderruimten naar een concreet notariskantoor (die zich specifiek in het centrum van Uden wil vestigen) met een oppervlakte van 657 m² GO. Het notariskantoor kent op het ogenblik twee kleinere vestigingen en de wens is om deze twee te clusteren in één centrale vestiging, waarmee schaal- en efficiëntie-voordeel te behalen is. Hiermee is dus er sprake van een concrete toekomstige gebruiker van het monumentale pand dat reeds een stedelijke bestemming en functie kent. Immers is ook op grond van het vigerende bestemmingsplan voor het gehele pand (circa 833 m² GO) te gebruiken als ontmoetings- en vergadercentrum. Deze functie is qua aard vergelijkbaar met een zakelijke dienstverlening zoals een notariskantoor waarbij ook sprake is van veel overleg- en vergaderruimtes in combinatie met kantoor-/werkruimtes. Ook in de huidige situatie was er sprake van werkruimtes die onderdeel uitmaakten van de pastorie. Hiermee is sprake van een behoefte. Aangezien het gaat om een transformatie van een bestaande stedelijke functie in bestaand stedelijk gebied voldoet het plan automatisch aan de tweede trede (bestaand stedelijk gebied).

Daarnaast kan worden gesteld dat het hier gaat om het behouden van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing door het wijzigen van de gebruiksmogelijkheden naar een courante functie. Daarbij is sprake van een ontwikkeling die op grond van de kruimelgevallenregeling vergunbaar zou zijn, wanneer er geen sprake zou zijn van een Rijksmonument. Immers zou in dat geval de gebruikswijziging middels een kruimelgevallengevallenprocedure vergund kon worden, waardoor er van een volledige Laddertoets geen sprake zou zijn.

Gelet op het bovenstaande is het de vraag of sprake is van een *nieuwe* stedelijke ontwikkeling. Vooral omdat het gaat om het transformeren van een qua aard min of meer gelijkwaardige en qua omvang zelfs kleinere functie. In ieder geval kan de concrete behoefte worden aangetoond, wordt met het plan leegstand van een behoudenswaardig monumentaal pand voorkomen en is sprake vestiging op een passende locatie in het bestaand stedelijk gebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor elk van deze opgaven geeft de omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn?

Doorwerking plangebied

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de vier opgestelde ambities. Wel moet deze ontwikkeling in lijn zijn met

de basisopgave waarin een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staan. In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd waarom de beoogde ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op deze drie aspecten en waarom deze aspecten anderzijds geen belemmering vormen voor de ontwikkeling zelf. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat deze omgevingsvisie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening vastgesteld en op 1 maart 2020 geconsolideerd. De Interim Omgevingsverordening vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is er gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een interim Omgevingsverordening. Het is een 'interim' Omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De Interim Omgevingsverordening is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening. De Interim Omgevingsverordening vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening Ruimte 2014.

Doorwerking plangebied

De planlocatie is in de Interim omgevingsverordening aangeduid als 'stedelijk gebied - concentratiegebied'.

Het volgende artikel is van toepassing voor onderhavige ontwikkeling: *Artikel 3.42 duurzame stedelijke ontwikkeling*

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Voorliggende document voorziet in de onderbouwing dat de ontwikkeling bijdraagt aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving. Het betreft de inpan-dige transformatie van een bestaand gebouw in het centrum van Uden. De functies worden gasloos en duurzaam gerealiseerd. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavig planvoornemen in lijn is met de Interim Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Uden

De omgevingsvisie Uden is vastgesteld op 17 december 2015 door de gemeenteraad van Uden. Bij het maken van de omgevingsvisie hebben de bewoners van de gemeente Uden

mogen meedenken. In de omgevingsvisie is een visie gegeven op hoe Uden erover 20 jaar moet uitzien. Udenaren willen graag een groene, gezonde, gezellige en gastvrije gemeente zijn. De omgevingsvisie heeft een uitnodigend karakter, maar schept tevens ook kaders over wat waar kan. Zo wordt richting gegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Doorwerking plangebied

In de omgevingsvisie van Uden is een kaart opgenomen met de verschillende regio's van de gemeente. Het plangebied is gelegen in de regio Centrum. In de visie zijn voor dit gebied de volgende doelen beschreven:

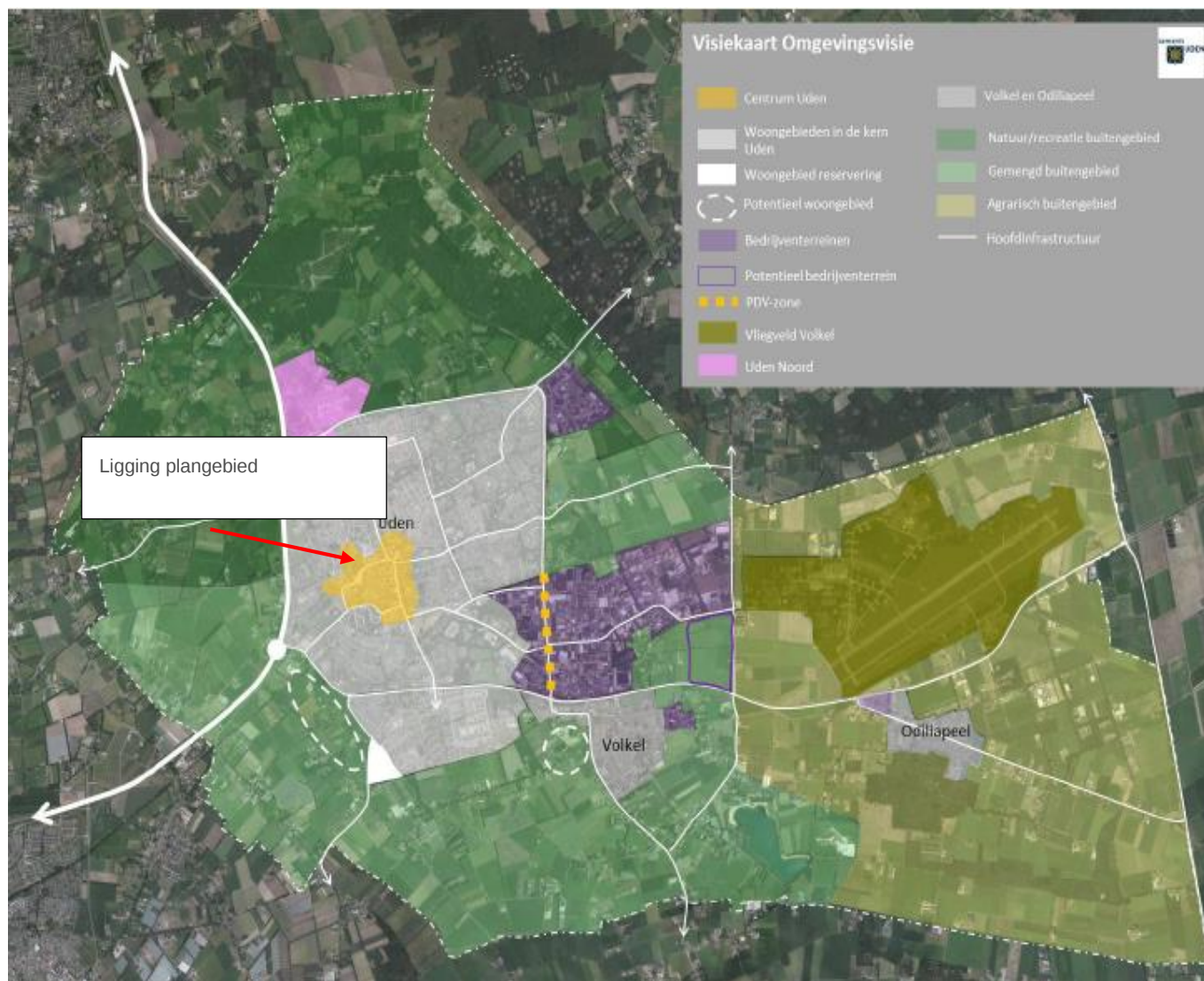
- de regionale functie behouden;
- een diversiteit aan functies die elkaar versterken en bijdragen aan gastvrijheid en gezelligheid;
- een aantrekkelijk en compleet winkelcentrum;
- een levendig en sfeervol centrum;
- goede bereikbaarheid, per fiets, auto en OV;
- goede toegankelijkheid;
- een goed woon- en leefklimaat, passend bij de centrum-functie.

Het centrum van Uden heeft een regiofunctie en verschillende regionale functies zoals winkels en culturele voorzieningen (theater, bioscoop, zwembad). Naast ontmoetingsplek, uitgaansgebied en werkplek vormt het centrum ook een belangrijke plek om te wonen. Veel van de mensen die wonen in het centrum zijn ouder dan 65 (43%), maar er is ook vraag naar appartementen voor o.a. jongeren. Gemeente Uden streeft naar een goed woon- en leefklimaat, passend bij de centrumfunctie van Uden. Een belangrijk uitgangspunt is het compact houden van het centrum.

Het initiatief heeft in indirecte zin invloed op de regionale functie van Uden en/of de gastvrijheid/gezelligheid van het centrum. Zo wordt aan een monumentaal pand dat vanwege maatschappelijke processen haar huidige functie verloren

heeft en mogelijk leeg komt te staan, door de transformatie een nieuwe, toekomstbestendige functie gegeven. De vestiging van een (notaris)kantoor zorgt voor een stukje werkgelegenheid en dynamiek. Hiermee wordt bijgedragen aan het aantrekkelijk houden van centrum. Het plan heeft geen invloed op de bereikbaarheid of toegankelijkheid van het centrum. Wel wordt gezorgd voor een functie die passend is in het centrum. In hoofdstuk 4 is onderbouwd waarom sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het gebouw en waarom deze functie goed inpasbaar is in haar omgeving. Het plan is daarmee in lijn met de omgevingsvisie Uden.

Verder is in de omgevingsvisie het belang van de 'maatschappelijke aanvaardbaarheid' en het verkennen van het maatschappelijk draagvlak van projecten aangegeven. Een van de eisen uit de gemeentelijke omgevingsvisie is daarmee dat de motivering van een ruimtelijk besluit een verantwoording dient te bevatten dat er een zorgvuldige dialoog, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de ontwikkeling, heeft plaatsgevonden. Op deze manier wordt getoetst of bewoners in de directe omgeving van de gewenste ontwikkeling de betreffende ontwikkeling zien zitten. Om die reden is er conform de spelregels een omgevingsdialoog gehouden. In paragraaf 5.2 wordt hier verder op ingegaan.



Figuur 8: Uitsnede Omgevingsvisie Uden (Bron: gemeente Uden 2015)

Volkshuisvestingsbeleid Uden

In mei 2017 heeft de Provincie Noord-Brabant de bevolkings- en woningbehoefteprognose geactualiseerd. De provincie hanteert met betrekking tot de verwachte woningbehoefte twee scenario's, te weten: laag en hoog. Scenario laag is het behoefte scenario waarbij het huidige woningtekort niet wordt ingelopen. In scenario hoog gaat de provincie uit dat het bestaande woningtekort in de loop van de prognoseperiode wordt weggewerkt. Op grond van deze prognose dient de gemeente Uden in de periode tot 2030 netto (dus rekening houdend met sloop) tussen de 1.865 woningen (laag scenario) en 2.360 (hoog scenario) woningen aan de woningvoorraad toevoegen. Deze Brabantse prognose geldt als belangrijk richtinggevend (kwantitatief) kader, waarlangs ook de regionale en gemeentelijke woningbouwontwikkelingen worden gemonitord.

Op grond van de provinciale prognose, actualisatie 2017 mag de gemeente Uden in de periode tot 2030 1.865 tot 2.360 woningen aan de voorraad toevoegen (harde plancapaciteit). Op 1 januari 2019 kent de gemeente Uden een totale plancapaciteit van 1.675 woningen (harde én zachte plancapaciteit), waarvan ca. 32 % harde plancapaciteit. In de periode 2017-2018 zijn in totaal 491 woningen in aanbouw genomen. Onderhavige locatie is opgenomen in het woningbouwprogramma en past daarmee kwantitatief.

Op 27 juni 2019 heeft de raad van de gemeente Uden het Ambitiedocument m.b.t. de Woonvisie vastgesteld. Het ambitiedocument vormt de basis voor de het te actualiseren volkshuisvestingsbeleid/woonvisie. Aan de basis van dit Ambitiedocument liggen onder andere de Provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose (actualisatie 2017) en de Startnotitie Woonvisie (2019). In het Ambitiedocument zijn 5 ambities benoemd, te weten:

- Uden als circulaire parel van de regio; vormgeven van duurzame leefkwaliteit;
- een gezonde woningmarkt: accommoderen van stevige groei;
- een gezonde woningmarkt: meer diversiteit;
- de juiste woning op de juiste plek: aandacht voor een inclusieve samenleving en wijken in balans en
- sturing & hechte samenwerkingen: de Udense aanpak.

Doorwerking plangebied

In het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid wordt beschreven dat de gemeente het woningaanbod wil verruimen door nieuwe woningen en woonconcepten aan de voorraad toe te voegen. De gemeente verwacht tot 2030 een groei van 20% in de woningbouwbehoefte. Er kan gezegd worden dat de realisatie van per saldo 1 extra woning (in feitelijke zin gaat het om 2 woningen) niet tot een overschot zal leiden in de gemeente Uden.

De gemeente Uden wil graag een gastvrije en uitdagende stad zijn, vooral voor jongeren die starten op de woningmarkt, of ze nu kiezen voor een carrière of een gezin. Daarnaast is er uiteraard ook aandacht voor andere doelgroepen als senioren of mindervaliden die ook goed moeten kunnen leven en werken in Uden. De woningvoorraad binnen de gemeente dient zowel kwantitatief als kwalitatief aan te sluiten bij de woonwensen van deze en andere doelgroepen binnen de gemeente en de regio waarin de gemeente is gelegen.

De appartementen zullen worden aangeboden in de liberale huursector, met een huurprijs boven de € 750,- per maand. Hiermee wordt ingespeeld op de behoefte van met name 1- en 2 persoons huishoudens. De ontwikkeling past daarmee binnen de ambities van de gemeente. De ontwikkeling past daarmee zowel kwalitatief als kwantitatief.

4 Verantwoording omgevingsaspecten

4.1 Verkeer en parkeren

De parkeerbehoefte per functie in de gemeente Uden wordt bepaald aan de hand van de Nota Parkeernormen Uden 2018 (17 januari 2018).

De parkeerbehoefte van de nieuwe situatie bedraagt (normatief) in totaal afgerond 18 parkeerplaatsen en is als volgt opgebouwd:

- 1x appartement/woning in centrum (< 80 m²), 1,3 pp/woning;
- 1x appartement/woning in centrum (middelduur) (> 80 m²), 1,5 pp/woning;
- 657 m² GO (= maximaal ca. 750 m² bvo) kantoor in centrum, 2,0 pp/100 m² bvo = 15 pp.

Aangezien er mogelijkheden voor dubbelgebruik van parkeerplaatsen zijn, zal de netto behoefte lager zijn. Op het meest maatgevende tijdstip - werkdag middag - is het aanwezigheidspercentage van het kantoor het hoogst (100%) en die van de woningen is dan 60%. Hiervan uitgaande bedraagt de netto parkeerbehoefte op het maatgevende moment 17 parkeerplaatsen. In de tekening in figuur 7 en bijlage 3 zijn de parkeerplaatsen ingetekend. Hierop is te zien dat er 18-19 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

De ontsluitingswijze (2 inritten vanuit Kerkstraat) blijft gehandhaafd. Hoewel de Kerkstraat een redelijk drukke straat is, zal de functiewijziging niet nopen tot het treffen van verkeerskundige maatregelen. De inritsituatie ter plaatse is goed ingeburgerd en niet onoverzichtelijk. De totale verkeersgeneratie van de toekomstige functies komt neer op circa 90

mv/etmaal gebaseerd op basis van kengetallen uit de meest recente CROW publicatie (381) uitgaande van een centrumgebied in een 'matig stedelijke omgeving'.

4.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het besluitgebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Doorwerking plangebied

Het plan voorziet in het verbouwen van de pastorie tot kantoor, waarbij ook een 2-tal woningen worden ingepast. Er is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaaï. In de bijlage 4 is dit complete onderzoek opgenomen. Hieronder volgen de conclusies.

De locatie is gelegen in een 30 km/h zone, zodat in het kader van de Wet geluidhinder er geen eisen worden gesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen Kerkstraat, Pastoor Spieringsstraat en Sint Janstraat opgenomen in het onderzoek. Voor geen van deze wegen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De hoogst optredende gevelbelasting bedraagt maximaal 48 dB als gevolg van het verkeer op de Pastoor Spieringsstraat. Gesteld kan worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.3 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 richtlijnen noodzakelijk.

Doorwerking plangebied

Met dit plan is sprake van een inpandige functiewijziging. De functie wordt in principe niet 'gevoeliger' dan in de huidige situatie. Op dit moment is al een woning toegestaan in de pastorie. Dit wordt met één woning (inpandig) uitgebreid. De twee toekomstige woningen zijn gelegen in de bestaande aanbouw op de begane grondlaag. Er is een historische toets uitgevoerd ten aanzien van bodem. Geconcludeerd wordt dat er na deze toets geen aanleiding is tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek bij het plangebied. Een goed woon- en leefklimaat is voldoende gewaarborgd. Het onderdeel bodem is hiermee voldoende behandeld.

4.4 Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water is het provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2016-2021 van Waterschap Aa & Maas, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water en het gemeentelijk beleid van de gemeente Uden. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De twee meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP), Provincie Noord-Brabant

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 integreert de milieu- en wateropgave. Het PMWP geeft richting aan het milieu- en waterbeleid van de provincie, met specifieke nadruk op een aantal thema's, waaronder grondwaterbeheer, waterveiligheid, klimaat en gezondheid.

In het plan hanteert de provincie de principes van de people-planet-profitbenadering. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. De drie P's bepalen het leef- en vestigingsklimaat van Brabant. Het doel van de provincie is om zowel economisch, sociaal als ecologisch vooruitgang te boeken. De drie P's, ook wel de drie kapitalen genoemd, zijn hierbij in balans. In dit PMWP staat het ecologisch kapitaal centraal, en dan vooral de onderdelen water en milieu en de relatie onderling. Daarbij ligt de nadruk op de

relatie van Brabant met gezondheid en veiligheid (onderdeel van het sociaal-cultureel kapitaal). Ook wordt aandacht besteed aan groene groei (de relatie met economisch kapitaal). Gezondheid en veiligheid horen bij dit plan omdat die de drijvende kracht zijn achter al het milieu- en waterbeleid. Gezondheid wordt hierbij breed op ingezet; een gezonde leefomgeving voor mens, plant en dier. Economie verdient aandacht omdat economische activiteiten onze fysieke leefomgeving niet alleen sterk beïnvloeden, maar tegelijkertijd ook afhankelijk zijn van onze fysieke leefomgeving. Bijvoorbeeld omdat voor een economische activiteit bepaalde grondstoffen nodig zijn. Door aandacht te geven aan de drie P's en de relaties daartussen, wordt de provincie duurzamer. In één beweging wordt het economische, ecologische én het sociaal-culturele kapitaal verbeterd. Gelijktijdig, en zonder nadelen of minpunten af te wentelen op andere kapitalen, andere generaties of andere gebieden en landen.

Verschillende wet- en regelgeving stellen kaders in de PMWP. Zo worden kaders gesteld door de Wet milieubeheer, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet bodembescherming, Wet geluidhinder, Waterwet en Kaderrichtlijn Water (inclusief Natura 2000). Op grond van de Waterwet fungeert het Provinciaal Waterplan tevens als structuurvisie. De ruimtelijke aspecten die in dit plan de status van structuurvisie krijgen, zijn de gebieden voor hoogwaterbescherming, de regionale waterbergingsgebieden, de ruimte voor watersysteemherstel (onder andere hermeanderingszones langs beken en ruimte voor ecologische verbindingzones), de Natte Natuurparels inclusief de attentiegebieden, de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, de beschermingszones voor innamepunten van drinkwater uit oppervlaktewater en wijstgebieden. Met de inwerkingtreding van de Waterwet is de provincie ook bevoegd gezag voor de vergunningverlening, toezicht en handhaving van de milieunormen die gelden voor bedrijven.

Waterschap Aa en Maas: Waterbeheerplan 2016-2021

Het waterbeheerplan maakt inzichtelijk wat Waterschap Aa en Maas in de planperiode van zes jaar gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Het plan betreft geen grote koerswijziging ten opzichte van het Waterbeheerplan 2010-2015. Voornamelijk de punten waterveiligheid en waterkwaliteit worden verder geaccentueerd. Strengere eisen worden gesteld aan de dijken langs de Maas om veiligheid van de omgeving beter te waarborgen. Daarnaast is de kwaliteit van het oppervlaktewater een punt van aandacht. Naast de grote hoeveelheid voedingsstoffen, zijn nieuwe stoffen als medicijnresten, drugs(afval) en resistente bacteriën een probleem.

Met het waterbeleid streeft Waterschap Aa en Maas naar:

- **Veilig en bewoonbaar gebied**
Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen. Daarnaast streeft het waterschap ernaar de grootste knelpunten van wateroverlast op te lossen.
- **Voldoende water en robuust watersysteem**
Het waterschap wil in dit kader de baggerachterstand verder wegwerken, de knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen en het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- **Gezond en schoon water**
Doelstellingen op dit punt betreffen het verbeteren van (mogelijk) verontreinigde waterbodems en het afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten te blijven zuiveren. Hiertoe zal de samenwerking met gemeenten in de water-keten verder worden verbeterd. Tot

slot blijft het waterschap initiatieven, om diffuse verontreinigingen terug te dringen, stimuleren.

- Natuurlijk water

De doelstelling is onder ander om 30 kilometer beek herstellen en 120 kilometer ecologische verbindingzones aan te leggen samen met gemeenten en terreinbeheerders. Samen met de gemeenten wil de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Keur Waterschap Aa en Maas

Op 3 maart 2015 is de nieuwe Keur Waterschap Aa en Maas goedgekeurd. De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op verschillende wateren die in het beheer zijn bij het waterschap. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets, Waterschap Aa en Maas

- Gescheiden houden van het vuilwater en het schoon hemelwater.
- Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater dient worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'.

- Hydrologisch Neutraal bouwen: Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik. Omdat de m² duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimte-vraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- Rekening houden met waterschapsbelangen.
- In de waterparagraaf wordt ingegaan op wateraspecten in en in de omgeving van het plangebied.

Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan+(vGRP+), Waterplan (WP) en Basisrioleringsplan (BRP)

Het vGRP+, WP en BRP zijn samengebracht in het plan 'Samenhang en samenvatting vGRP+, Waterplan, BRP'. In het WP geeft gemeente Uden haar visie op water en riolering in een vernieuwd perspectief, een ideaalbeeld voor het watersysteem en de aanpak om te voldoen aan gemeentelijke en wettelijke eisen en wensen in het jaar 2027. Tot slot bevat het BRP een inventarisatie van het gemeentelijk rioolstelsel en beschrijft maatregelen om de riolering te laten voldoen aan gemeentelijke en wettelijke eisen en wensen. Dit plan dient als basis voor het vGRP+. Het vGRP+ gaat in op maatregelen op het gebied van water en riolering.

Doorwerking plangebied

Beschermde zones

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Bij de plan-

vorming behoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met de beperkingen uit de Provinciale Milieu- en Waterplan.

Keurbescherming en oppervlaktewater

In het plangebied zelf en de nabije omgeving zijn geen keurbeschermingsgebieden gelegen. Het beheer van de waterlopen wordt niet belemmerd door het initiatief.

Rioleringsaspecten en hemelwater

Er is geen sprake van een toename aan verharding. Het omliggende terrein wordt met waterdoorlatende grindverharding aangelegd ten behoeve van o.a. het parkeren. Een deel van de stoep achter de pastorie worden verwijderd. In de Keur is opgenomen onder artikel 15, lid 1 dat compensatie voor de toename van verhard oppervlakte niet nodig is, wanneer het oppervlakte kleiner dan 2.000 m² is. De gemeente heeft een bergingseis gesteld van 60 mm per m² aan verhard oppervlak. Compensatie is volgens beide beleidsuitgangspunten niet nodig.

In de huidige situatie is reeds vuilwaterriolering aanwezig. Bij de verbouw wordt hierop aangesloten. Het plan voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding zowel vanuit het Waterschap, de Keur en de gestelde doelen uit het gemeentelijk beleid.

4.5 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) de belangrijkste stoffen. Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- Het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM.
- Het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} ($1,2\mu g/m^3$).

Doorwerking plangebied

De in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen ontwikkeling valt onder de in de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (de realisatie van 1.500 woningen). De onderhavige ontwikkeling is dan ook niet in betekende

mate van invloed op de omgeving. Dat betekent, dat een luchtkwaliteitonderzoek niet noodzakelijk is.

Wel moet aangetoond worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit kan bepaald worden met behulp van achtergrondwaarden die achterhaald kunnen worden met behulp van de NSL-monitoringstool. In onderstaande tabel zijn de achtergrondwaarden ter plaatse van de dichtstbijzijnde meetpunten weergegeven. Geconcludeerd wordt dat de achtergrondwaarden ruim onder de norm liggen en sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit.

Meetpunt	NO_2 $\mu g/m^3$	PM_{10} $\mu g/m^3$	PM_{10} overschrij- dingsdagen	$PM_{2,5}$ $\mu g/m^3$	Jaar
40982	22.2	19.5	7.2	11.6	2020
40992	22.9	19.6	7.3	11.7	2020
40993	21.2	19.3	7.0	11.6	2020
41470	21.1	19.2	7.0	11.6	2020
41471	20.9	19.2	7.0	11.5	2020
41472	21.1	19.2	7.0	11.6	2020
Norm	40	40	35	25	

Het aspect 'luchtkwaliteit' zorgt niet voor belemmeringen.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Richtafstanden

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In de publicatie is een lijst opgenomen met bedrijfstypen. Voor de bedrijfstypen zijn indicatieve (richt)afstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden vormen een indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende functies worden gesitueerd. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Omgevingstype

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functie-scheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid, gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies en lintbebouwing in het buitengebied met veel agrarische en andere bedrijvigheid.

Doorwerking plangebied

In planologisch opzicht zijn er mogelijkheden voor de vestiging van een woning in het gehele complex. Daarnaast is de

afstand van de pastorie (en dan met name van het gedeelte wat getransformeerd wordt naar wonen) tot nabijgelegen niet-woonfuncties ruim 35 meter (kerk), ruim 40 meter (detail-handel aan de Pastoor Spieringsstraat) tot ruim 50 meter (horeca aan de zijde Kerkstraat).

Met de functiewijziging van 'ontmoetings- en vergaderruimten' naar 'kantoor' (beide milieucategorie 1 functie) verandert de zwaarte van de activiteiten/functies niet. Hierdoor ligt het niet in de rede dat belangen van derden onevenredig geschaad worden. Omdat er in planologische zin reeds sprake is van de mogelijkheid tot de vestiging van een woning in het pand, is er in planologische zin ook omgekeerd geen verandering. Daarnaast wordt met het plan de woningbouw juist vastgelegd in de aanbouw, het verste weg van de horecagelegenheden aan de Kerkstraat.

4.7 Geur agrarisch

Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de Wgv zijn voor verschillende dieren geuremissienormen opgenomen die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is, stelt de wet minimumafstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Als die geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geur-eenheden. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken

als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening is vastgesteld.

Doorwerking plangebied

In de omgeving van het plangebied komen geen veehouderijen voor. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van de veehouderijen in de verdere omgeving of van andere geuruitstralende functies rondom het plangebied. Het aspect 'geur' zorgt niet voor belemmeringen.

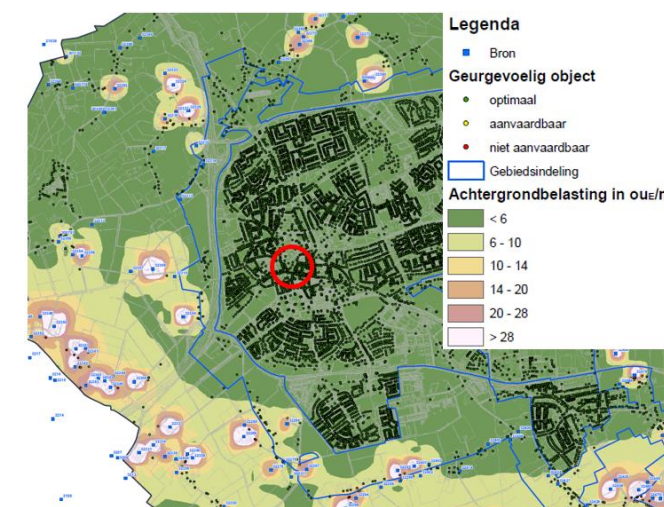
4.8 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de toevoeging van nieuwe apparaten. De uiteindelijke keuze is een afweging welke wordt gemaakt door de gemeente.

Doorwerking plangebied

Met dit plan wordt geen veehouderij mogelijk gemaakt. Het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 is toch doorlopen. Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico. Er is met dit plan geen toename van geur, fijnstof en/of ammoniak. Het plan ligt in een gebied een acceptabele geurbelasting (geursituatie optimaal en geurbelasting < 6 oue/m³)

zoals te zien is in figuur 9. De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt groter dan 100 meter. Geitenhouderijen liggen buiten 2 kilometer afstand. Pluimveehouderijen liggen buiten 1 kilometer afstand. Ook overige veehouderijen liggen buiten 250 meter afstand. Er is geen sprake van een mestbe- of verwerkingsbedrijf (al dan niet als nevenactiviteit). Vanuit omwonenden is niet naar voren gekomen dat er sprake is van ongerustheid over de volksgezondheid. Het stappenplan is hiermee volledig doorlopen. Een advisering van de GGD hoeft



Figuur 9: Gecumuleerde geurbelasting in kaart (2015) met plangebied rood omcirkeld

niet geadviseerd te worden voor dit plan.

4.9 Kabels en leidingen

Op een afstand van ongeveer 2 kilometer ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering. Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen aanwezig.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro,

effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

Sinds de vuurwerkram্প in Enschede en de potentiële ramp in Amersfoort als gevolg van een lekkende spoorwagon staat het onderwerp externe veiligheid hoog op de agenda in (bestuurlijk) Nederland. Inmiddels heeft het Rijk de wetten en regels omtrent dit onderwerp flink aangescherpt. Naast de landelijke wet- en regelgeving laat deze ook ruimte over voor gemeenten om eigen veiligheidsambities te formuleren. De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden, mei 2011). De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Doorwerking plangebied

In figuur 10 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Hierop is te zien dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen liggen. Op circa 720 meter ten westen van het plangebied loopt de A50. Over deze weg worden tankwagens met gevaarlijke stoffen van de categorieën GF, LF1, LF2, LTI en LT2 vervoerd. De stofcategorie met het grootste invloedsgebied is LT2. Dit invloedsgebied bedraagt 880 meter. Het plangebied valt hierbinnen. Het plangebied valt ook binnen het invloedsgebied van LT1 (730 meter). Het plangebied valt ook binnen het invloedsgebied van het wegvak bij knooppunt Paalgraven-Zeeland van dezelfde snelweg (A50). Binnen dit wegvak worden dezelfde stoffen vervoerd, maar worden ook nog stoffen uit categorie GT4 vervoerd. Voor deze stof geldt een invloedsgebied van 4 kilometer, waar het plangebied dus binnen ligt.

Conform artikel 7 Bevt dient het groepsrisico verantwoord te worden. Het plangebied ligt niet binnen de 200 meter inventarisatiezone van de rijksweg A50 (artikel 8 lid I, Bevt), wat betekent dat een beperkte verantwoording van het groepsrisico volstaat. Hierbij dient enkel ingegaan te worden op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg.



Figuur 10: Uitsnede risicokaart

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. De beleidsvisie dient betrokken te worden bij de beoordeling. De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied ligt in het gebiedstype 'Woongebied'.

<u>Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
PR	Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel
GR	Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.
<u>Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
Overschrijding richtwaarde PR	In beginsel niet acceptabel in nieuwe situaties. Verplicht stellen (bron en overdrachts) maatregelen tot het reduceren van het risico tot een (bestuurlijk) aanvaardbaar niveau. Acceptabel voor bestaande situaties.
Overschrijding OW	Toegestaan, mits het verplicht stellen van (bron en overdrachts) maatregelen tot het reduceren van het risico tot een (bestuurlijk) aanvaardbaar niveau.
Toename GR	In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR met extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger. Minimale uitgangspunten zijn: • externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken • optimaal ontwerp
Niet toegestaan	Bevi-inrichtingen

Figuur 11: Voorwaarden gebiedstype Woongebied, Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

De voorwaarden voor dit gebiedstype zijn opgenomen in navolgende tabel. Toetsing aan de voorwaarden geeft geen belemmering voor het plan.

Beperkte) verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van de rijksweg A50 dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij wordt de Veiligheidsregio conform artikel 9 van het Bevt om advies gevraagd.

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van de ramp

Voor dit onderdeel en het onderdeel zelfredzaamheid wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Brabant Noord.

De bestrijdbaarheid dient op twee aspecten te worden beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?
2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

1. Is het rampscenario te bestrijden?

Gezien de afstand van het plangebied tot de Rijksweg A50 (ca. 800 meter) is hiervoor het vrijkomen van een toxische wolk het maatgevende scenario. Bij (zeer) toxische vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de tankwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze toxische vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat (met dezelfde gevolgen als een gaswolk van toxisch gas). Het scenario toxische wolk kan doorgaans bestreden worden door de gaswolk neer te slaan middels een waterscherm. In de omgeving van de locatie van de calamiteit is hiervoor echter onvoldoende bluswater aanwezig. De bestrijdbaarheid van dit scenario is dan ook matig te noemen.

2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Het optreden van de brandweer zal zich in eerste instantie beperken tot het evacueren van mensen en het afzetten van het gevarengedebied. Daarna zal worden overgegaan tot het beperken van de omvang van de calamiteit. Het rampgebied is vanaf meerdere zijden door de hulpdiensten te bereiken. In de directe omgeving van het rampgebied Rijksweg A50 is echter geen bluswatervoorziening aanwezig.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario.

De mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid zijn goed. Er zijn geen aanwijzingen dat een groep niet-of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied aanwezig (zullen) zijn. De aanwezigen zijn naar verwachting voldoende mobiel om zelfstandig te kunnen vluchten. Bij een toxische wolk is schuilen het beste handelingsperspectief. Nieuwbouw van gebouwen is als gevolg van de eisen in het Bouwbesluit doorgaans goed geïsoleerd en beschikt over een uitschakelbare mechanische ventilatie. Het schuilen kan hierdoor effectief plaatsvinden.

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hiervoor geschetste mogelijkheden is het dus van belang dat het plangebied:

1. goed te alarmeren is;
2. goed te ontvluchten is.

1. Alarmering:

Over het algemeen is in de gemeente Uden de WAS-dekking op orde. Daarnaast kan in geval van een calamiteit NL-alert in worden gezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

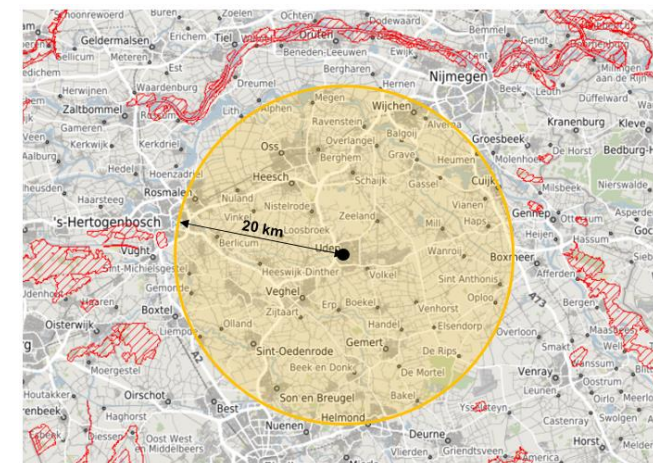
2. Vluchtmogelijkheden:

Binnen het plangebied zijn voldoende vluchtwegen van de risicobronnen af (richting oosten).

Conclusie

Het plan voldoet aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden. Er zijn derhalve geen belemmeringen ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor het plan. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied van de rijksweg A50, maar niet binnen het plaatsgebonden risico en 200 meter contour van deze weg. Andere risicobronnen in de omgeving hebben geen risicocontour over het plangebied liggen.

De ODBN heeft in samenwerking met de veiligheidsregio een standaard verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch opgesteld. Deze kan worden gebruikt om het groepsrisico voor het scenario toxische wolk te verantwoorden. De standaard verantwoording is toegevoegd in de bijlagen. De veiligheidsregio hoeft niet om advies gevraagd te worden.



Figuur 12: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000

4.11 Ecologie

De bescherming van de natuur is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wet natuurbescherming (Wnb) geeft het wettelijke kader voor de bescherming van natuurgebieden en voor soortenbescherming. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wnb ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en gebieden de uitvoering van het plan niet in de weg staan. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook in dit kader zijn de provincies het bevoegd gezag.

Doorwerking plangebiedGebiedsbescherming

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen, zoals bij Cuijk (Oeffelter Meent), Den Bosch (Vlijmens Ven, Moerputten, het Bossche broek) en Tiel (Rijntakken) liggen op meer dan 20 kilometer van het plangebied, zoals te zien is in figuur 12. Onevenredig negatieve effecten van het plan op Natura 2000 is gezien haar aard, omvang en ligging t.o.v. de Natura 2000-gebieden uit te sluiten. Om effecten van stikstofdepositie te bepalen bij omliggende Natura 2000-gebieden is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen. Voor de gebruiksfase is uitgegaan van de verkeersgeneratie van de toekomstige functies. De aanlegfase is beperkt tot enkel bouwverkeer en een aangevuld met een graafmachine die eventueel ten behoeve van de parkeerplaatsen noodzakelijk is. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Binnen en rondom het plangebied ligt daarnaast geen beschermde natuur uit het Natuurnetwerk Nederland. Het onderdeel gebiedsbescherming is gezien genoemde redenen niet van belang voor dit initiatief.

Soortenbescherming

Aan het pand vinden enkel interne werkzaamheden plaats. Beschermde soorten welke in het pand aanwezig kunnen zijn beperken zich tot vleermuizen en huismussen. Het hoofgebouw bevat een leien dak met weinig toegangsmogelijkheden, het aansluitende gebouw bevat wel een pannendak, ook hier zijn echter beperkte toegangsmogelijkheden aanwezig, door het ontbreken van bijvoorbeeld overhangende pannenen. In beide gevallen is het niet volledig uitgesloten dat er vleermuizen van de schil van het pand gebruik maken. Onder de dakpannen zou, ondanks het zeer steile dak, mogelijk een

huismus kunnen broeden. De werkzaamheden zijn volledig intern. Aan het hoofdgebouw blijft het dak en de muren in de huidige staat behouden. De aanbouw met pannendak wordt van binnenuit geïsoleerd. Hierbij gaan eveneens geen potentiële nest- en verblijfplaatsen van huismus of vleermuizen verloren. Er wordt overigens geen opgaand groen gekapt. Ook de werkzaamheden hebben geen invloed op dit groen. Door de werkzaamheden zoals de realisatie van de parkeerplaatsen buiten de broedperiode uit te voeren, kunnen negatieve effecten in ieder geval voorkomen worden.

Een overtreding van de Wet natuurbescherming onderdeel soorten is daarmee op voorhand uitgesloten.

4.12 Archeologie en cultuurhistorie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een ruimtelijke onderbouwing dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Het is met deze wet verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Doorwerking plangebiedArcheologie

Met dit plan zijn geen roeringen in de bodem beoogd/voorzien. Eventuele archeologische resten in de bodem blijven behouden. Het onderdeel archeologie is dan ook niet van belang.

Cultuurhistorie

Op het perceel zijn in de huidige situatie het pastoriegebouw en de pastorietaanbouw aanwezig. Het pastoriegebouw dateert uit 1903, is een Rijksmonument en vormt samen met neoromaanse Petruskerk (ten noorden van het plangebied) en de H. Hartgroep een gaaf ensemble. De pastorie is een tweelaags, blokvormig gebouw, met aan de achterzijde een langgerekte lagere aanbouw. Het pand kent vele bouwkundige details zoals de omlappende profiellijsten, siermetselwerk in rode en grijze baksteen, gesmede sierankers en een hardstenen plint. De aan de voorzijde aanwezige entree is geflankeerd door twee risalieten. Aan de achterzijde is een serre aangebouwd en midden achter is er een tweelaags aanbouw onder plat dak. De aanbouw met dienstruimten en voormalig koetshuis heeft een afgeplat mansarddak met kruispannen en dakkapellen. De pastorietaanbouw is omzoomd met een stenen erfafscheiding die aan de voorzijde laag en aan de achterzijde hoger is. Aan de zijde van de Kerkstraat zijn er 2 inritten aanwezig die leiden naar een voorruimte welke – naast de functie als siertuin – ook dienst doet als parkeerterrein.

Waardering pastorie

De pastorie is van algemeen belang. Zij heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme in het zuiden en is tevens van belang voor de typologische ontwikkeling van de dorpspastorie. Zij heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de

detaillering. Het gebouw heeft ensemblewaarden door de situering naast de kerk en het H. Hartmonument. Het gebouw is uitwendig gaaf bewaard gebleven.

Het bouwplan voor de functiewijziging met inpandige verbouwing is voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Deze heeft een advies uitgebracht, zie bijlage 5. De RCE geeft aan dat het plan er in slaagt om het totaal aan ingrepen en wijzigingen in samenhang met elkaar te brengen. Het gebouw is typologisch geschikt voor een kantoor- en woonfunctie. De ingrepen voor het kantoordeel zijn op kamerniveau en gebaseerd op een maatwerkaanpak. De ingrepen beogen of het herstel van de oorspronkelijke situatie of een wijziging ten behoeve van de nieuwe functie. Voor het realiseren van de twee woningen in het voormalige dienstendeel zal meer gewijzigd worden aangezien de sobere en functionele inrichting zich moeilijk verhoudt tot comfortabel wonen. Er zijn enkele aanbevelingen gedaan op het niveau van de uitvoering van enkele details (bv plafonds). In het planontwerp is rekening gehouden met dit advies. Ook het inrichtingsplan voor de buitenruimte is met zorg gekozen. Het ontwerp borduurt verder op de al aanwezige (historische) kwaliteiten. Het perceel kent een unieke lobstructuur, is omzoomd door hoog uitgegroeide bomen van monumentale waarde met de pastorie als middelpunt.

De afscheiding op maaiveld wordt langs de straatzijde gemaakt met een lage stenen muur, eenzelfde maar dan hoog staat langs het achter terrein beide uitgevoerd met ezelsrug.

In het ontwerp is er voor gekozen de karakteristieke organische vormtaal aan te zetten met rododendron. Het toevoegen van volume langs de randen draagt bij aan het waarborgen van het individuele karakter. Daarnaast markeren twee solitaire bomen de entree. Er is gekozen voor type beplanting

dat van origine veel voorkomt bij dergelijk statige architectuur.

Het tuingedeelte op het achter terrein is opgesplitst in twee delen. Er is gebruik gemaakt van de al aanwezige dak platformen om zowel een buitenruimte voor de bewoners van het bijgebouw/koetshuis te maken als een kantoortuin. Enkele kruidenborders geven invulling tussen de terrassen.

Monumentale bomen

In het bestemmingsplan is een aanduiding opgenomen voor de monumentale bomen. Deze aanduiding overschrijdt gedeeltelijk het ontwerp waarmee het projectgebied binnen de invloedssfeer van de bomen zou liggen. Binnen deze minimale overschrijding zijn in het plan parkeerplaatsen opgenomen uitgevoerd in grindverharding. Door de ruime afstand en vrije ligging kan gesteld worden dat er voldoende wortelruimte beschikbaar is en met de uitvoering van het ontwerp geen ingrepen voorzien zijn welke effect zouden hebben op het wortelstelsel.

4.13 Spuitzones gewasbescherming

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen percelen aanwezig met een spuitzone gewasbescherming. Spuitzones vormen geen belemmering voor het plan.

4.14 M.e.r.-plicht

Formeel kan gekoppeld aan het ruimtelijk plan een plan-m.e.r.-plicht ontstaan wanneer er sprake is van kaderstelling voor activiteiten uit de zogenaamde C- en D-lijst, dan wel wanneer er sprake is van een significant effect op een Natura-2000 gebied, maar ook wanneer er sprake is van een effect op een ander gevoelig gebied. Gezien de aard, omvang en milieueffecten van het project, kan worden betoogd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

4.15 Belangen van derden

Het plan betreft in hoofdzaak een inpandige verbouwing. De effecten naar de omgeving beperken zich hierdoor tot effecten vanwege de gebruikswijziging. Aangezien het parkeren geheel op eigen terrein kan worden opgevangen, de ontsluitingswijze niet verandert en de zwaarte van de activiteiten/functies qua milieuklasse niet verzwaren, ligt het niet in de rede dat belangen van derden onevenredig geschaad worden. Omdat er in planologische zin reeds sprake is van de mogelijkheid tot de vestiging van een woning in het pand, is er in planologische zin dan ook slechts een beperkte verandering. Daarnaast wordt met het plan de woningbouw juist vastgelegd in de aanbouw, het verste weg van de horecagelegenheden aan de Kerkstraat.

5 Uitvoerbaarheid

Dit hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid, waarbij eerst de economische uitvoerbaarheid aan bod komt en vervolgens de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De ontwikkeling is hiermee financieel uitvoerbaar. Er is sprake van een functiewijziging (< 1.500 m² en < 10 woningen) waarmee er geen sprake is van een aangewezen bouwplan. Kostenverhaal zal op grond van de legesverordening plaatsvinden.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend bestemmingsplan. Op de onderhavige aanvraag is (ex artikel 3.10 lid 1, onder a Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. In deze paragraaf wordt de procedure rondom de omgevingsvergunning toegelicht.

5.2.1 Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsvergunning is het planvoornemen met de directe burens besproken in het kader van de omgevingsdialoog.

In de omgevingsvisie Uden (zie paragraaf 3.3) is een stroomschema voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Uden

opgenomen (zie figuur 13) waarbij het belang van de 'maatschappelijke aanvaardbaarheid' van projecten is aangegeven.

In de Omgevingsvisie wordt over 'voldoende maatschappelijke aanvaardbaarheid' het volgende gezegd:

Wat onder 'voldoende' bijdrage aan de visie moet worden verstaan, wordt in belangrijke mate bepaald door het maatschappelijk draagvlak. Dit wordt door de initiatiefnemer georganiseerd. De gemeente kan hierbij behulpzaam zijn. Wel gelden enkele voorwaarden waar draagvlak in ieder geval aan moet voldoen. De voorwaarden hebben vooral betrekking op 'wie' en 'wat'. Het 'hoe' wordt aan de initiatiefnemer overgelaten. Wij gaan kort op deze voorwaarden in.

Wie

- *De directe omgeving/omwonenden: Zij moeten worden betrokken bij het genereren van draagvlak. De directe omgeving wordt bepaald door iedereen waarop het initiatief effect heeft. Dat betekent dat bij grootschalige projecten meer mensen worden betrokken dan bij een kleinschalig project.*
- *Belangenorganisaties: Partijen die een belang hebben of wiens belang geschaad kan worden door het initiatief.*

Wat

Er moet draagvlak zijn voor het initiatief. Om te kunnen beoordelen of dit in voldoende mate aanwezig is, verlangt de gemeente een verslag. Hierin wordt aangegeven in hoeverre er draagvlak is voor het initiatief en hoe dit draagvlak is verworven en welke maatregelen eventueel zijn genomen om het initiatief en daarmee het draagvlak te verbeteren. Een zo-

genaamde actorenscaan kan behulpzaam zijn bij het beantwoorden van de 'wie-vraag' en als zodanig bijdragen aan het genereren van draagvlak.

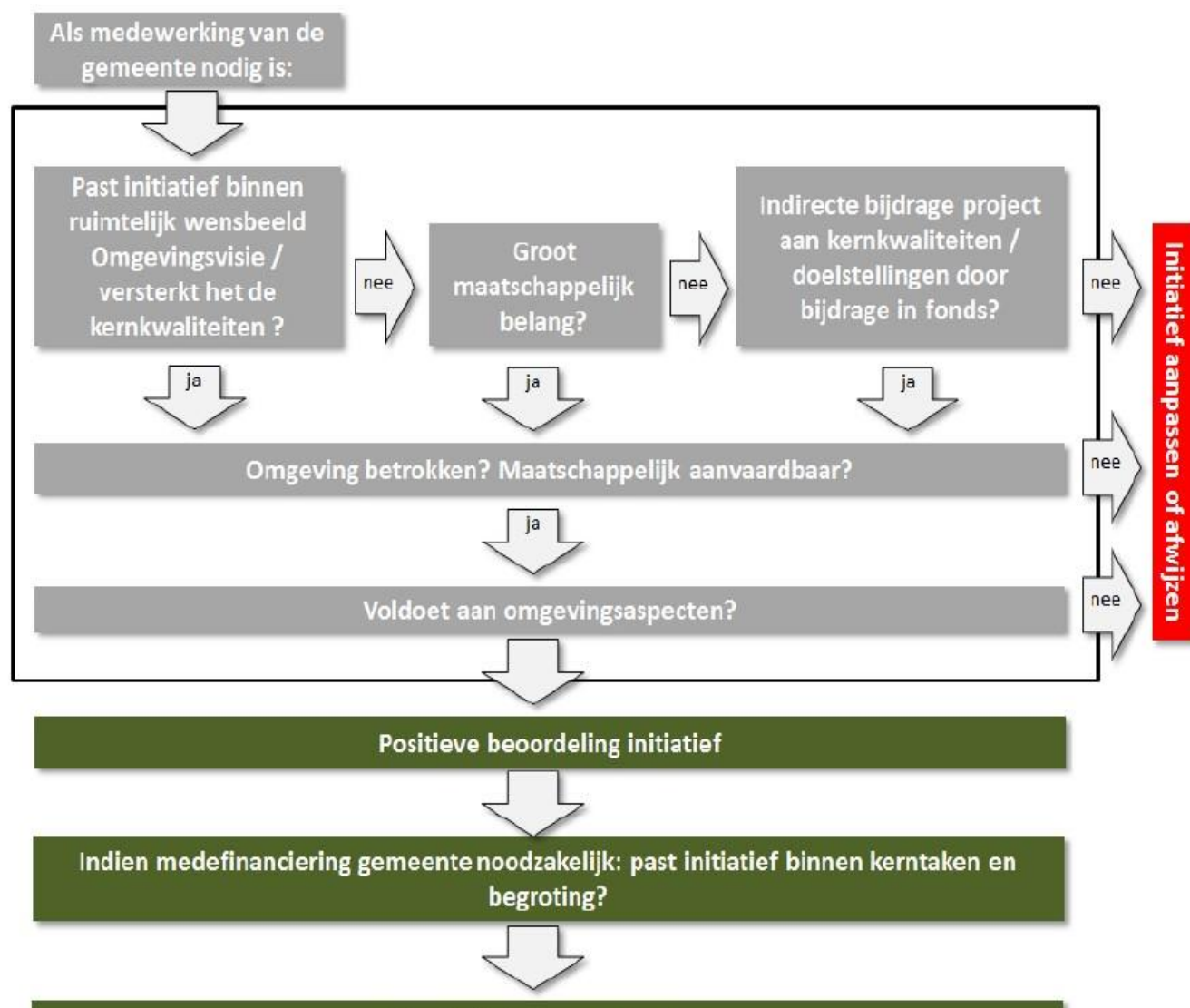
Hoe

Het verslag van de initiatiefnemer wordt vervolgens gebruikt bij de besluitvorming over het initiatief door college en raad.

Een van de eisen uit de gemeentelijke omgevingsvisie is dus dat de motivering van een ruimtelijk besluit een verantwoording dient te bevatten dat er een zorgvuldige dialoog, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de ontwikkeling, heeft plaatsgevonden. Op deze manier wordt getoetst of bewoners in de directe omgeving van de gewenste ontwikkeling de betreffende ontwikkeling zien zitten. Om die reden is er conform de spelregels een omgevingsdialoog gehouden.

Circa 50 omwonenden zijn uitgenodigd voor de informatieavond op woensdag 19 augustus 2020 om 19.00 uur in gelegenheid Zinderend Bottles & Bites, Sint Jansstraat 50 in Uden. Er zijn 2 omwonenden gekomen bij de informatiebijeenkomst. Daarnaast heeft later (26 augustus) een extra omwonende (eigenaar Kerkstraat 37) zich telefonisch gemeld. De gepresenteerde verbouwplannen hebben niet geleid tot één enkele negatieve reactie. De omwonenden hebben tijdens de informatiebijeenkomst aangegeven het een mooi plan te vinden met een goede toekomstige invulling van de pastorie.

Om privacyredenen (AGV) zijn de verslagen van deze avond en telefonische reactie niet opgenomen in onderhavige onderbouwing.



5.2.2 Tervisielegging ontwerp-beschikking

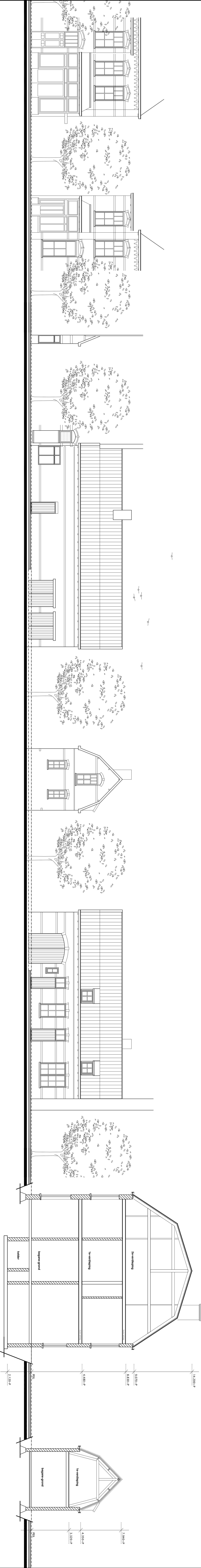
De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende een periode van 6 weken ter visie gelegd. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Gedurende de termijn van de ter visie legging kan eenieder een zienswijze indienen. Op basis van de zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning.

5.2.3 Beroep / hoger beroep

Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor de tweede maal voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.

Figuur 13: Stroomschema nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen

Bijlage 1 Tekeningen bestaande en nieuwe situatie



AANZICHT-C

AANZICHT-D

AANZICHT-E

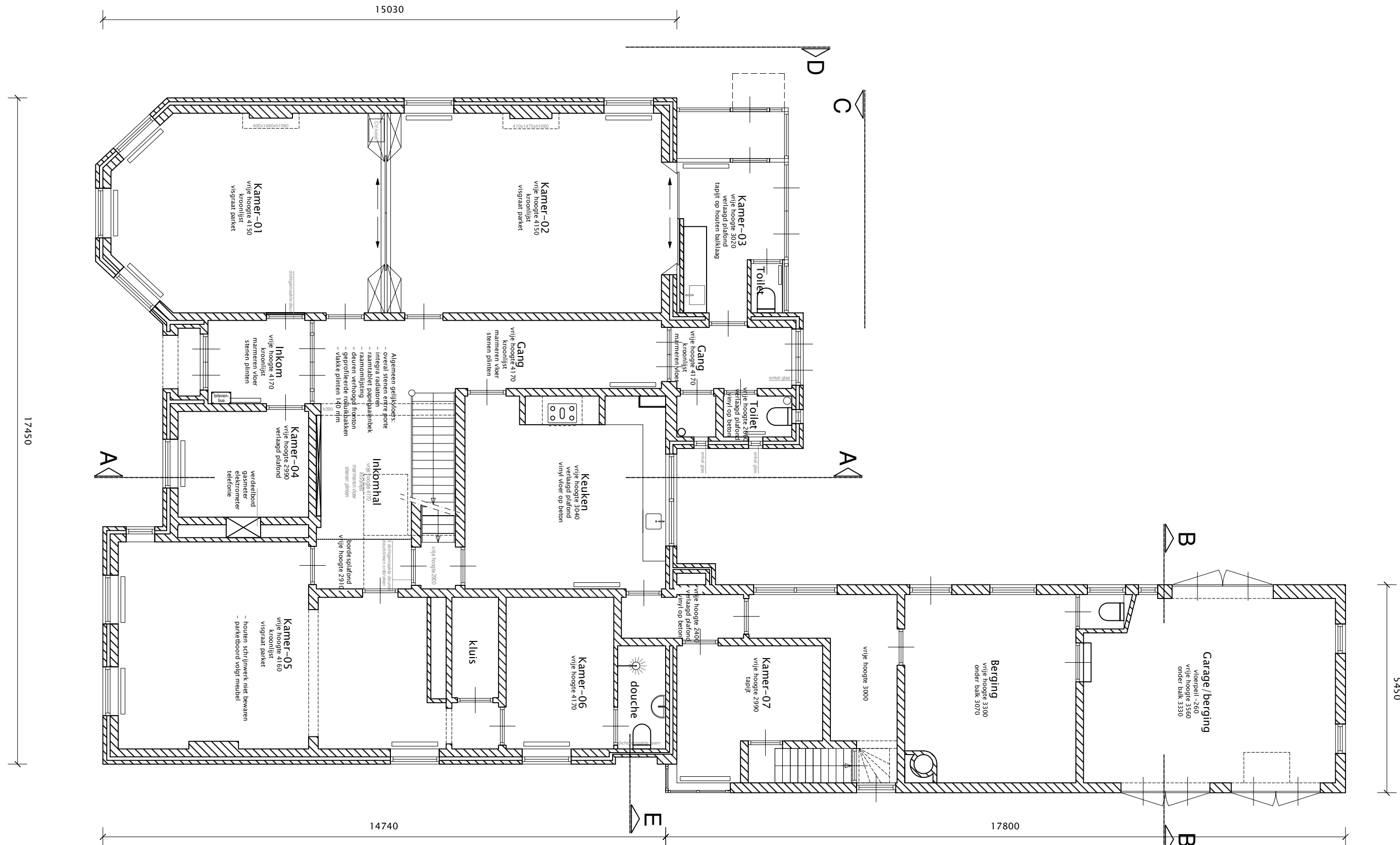
RECHTER-ZIJEVEL

ACHTERGEVEL

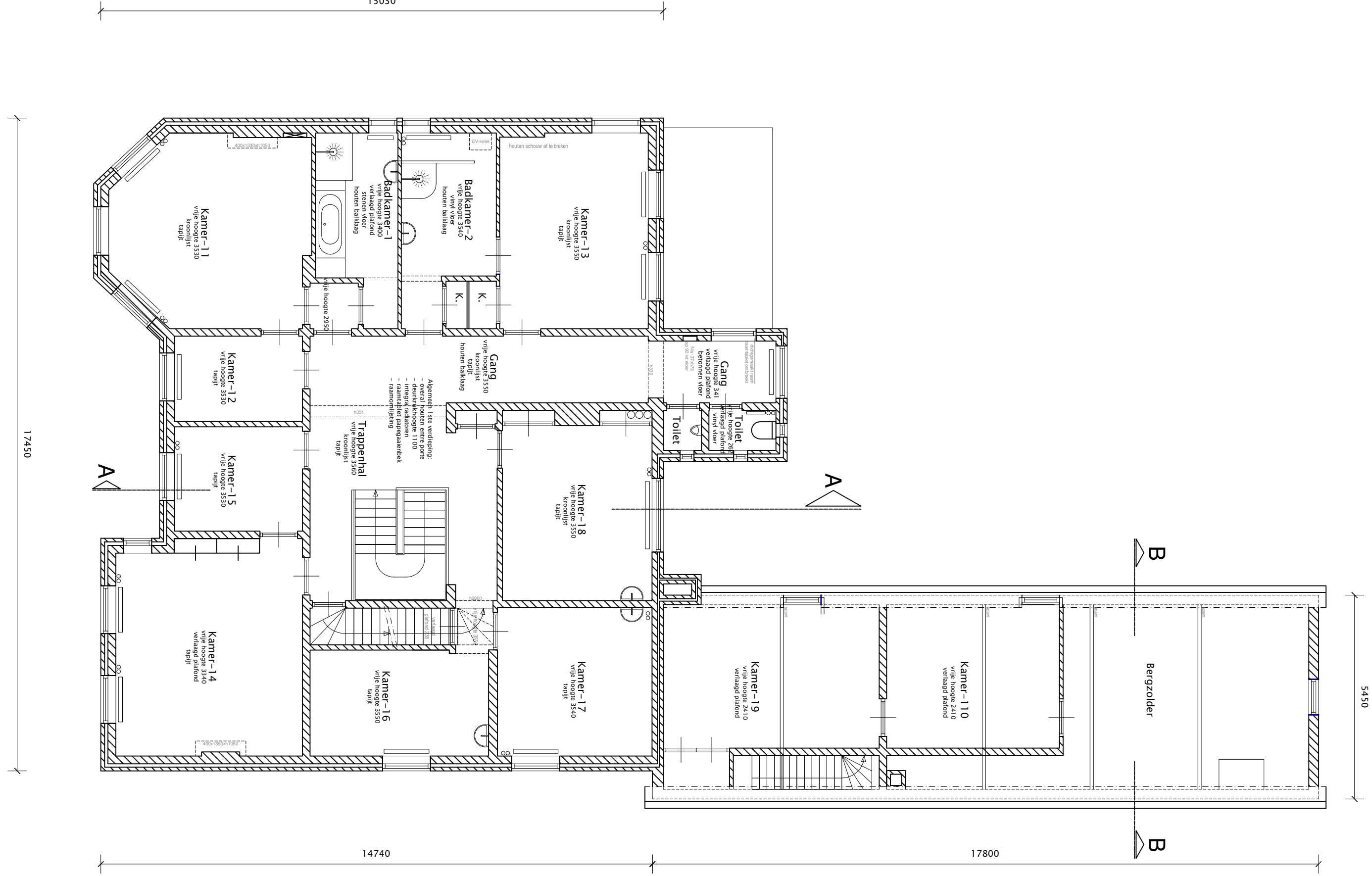
LINKER-ZIJEVEL

DOORSNED E A-A

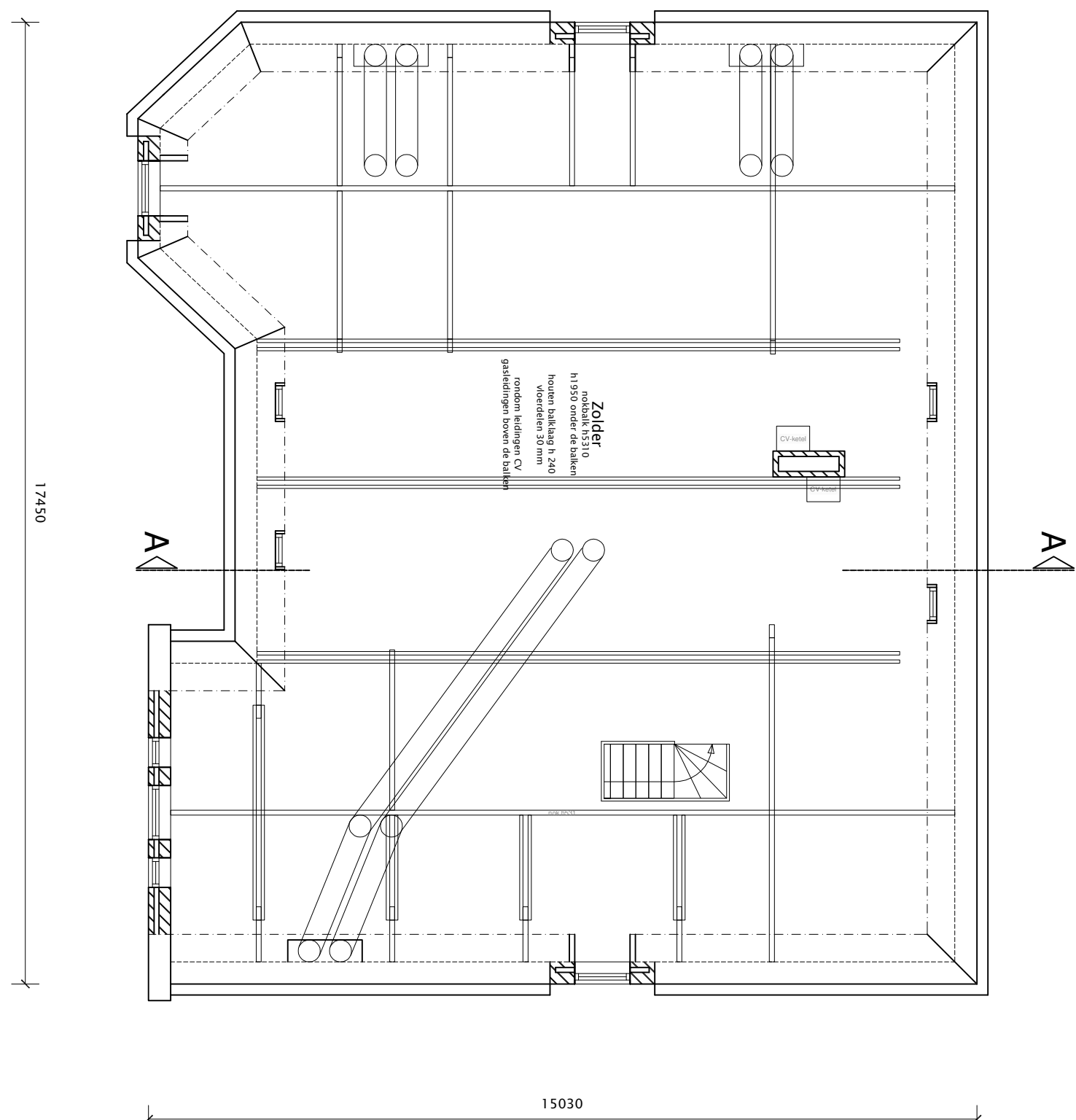
DOORSNED E B-B



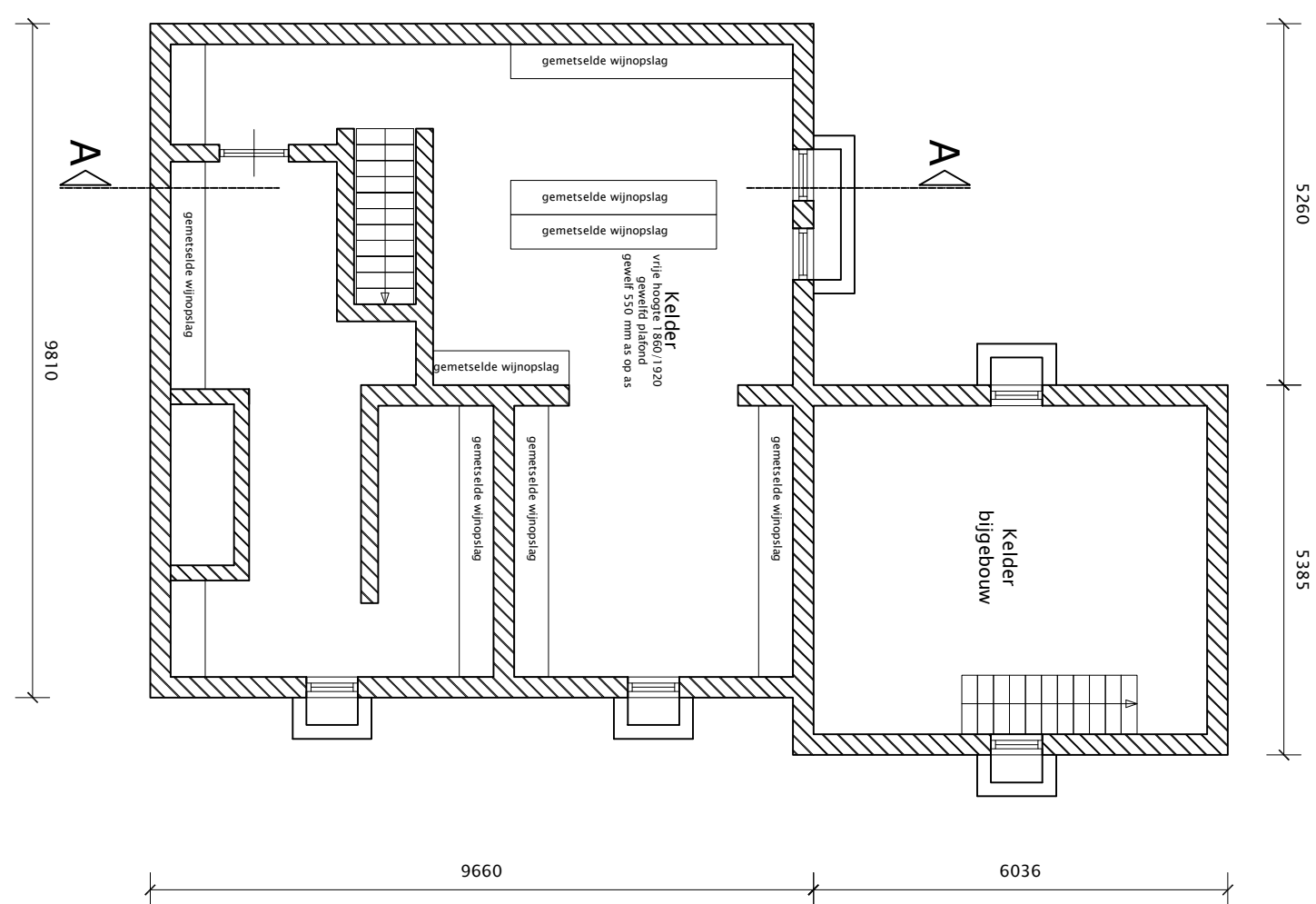
BEGANE-GROND



1e-VERDIEPING



2e-VERDIEPING



KELDER

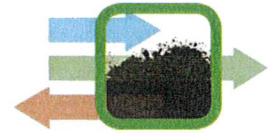


SITUATIE

BESTAANDE SITUATIE

blad 1

Bijlage 2 Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek



Bijlage: 'Historische toets' t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

In te vullen door aanvrager:

Naam eigenaar	Gerbis Vastgoed BV
Adres eigenaar	Ruijschenberghstraat 12
Postcode en plaats	5421 KS Gemert
Telefoonnummer	0492-362121
GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Kerkstraat 26
Postcode en plaats	5401 BE UDEN.
Kadastrale gegevens	gemeente: uden nummer: 8013- sectie: M
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Leegstaand
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	pastorie + woning
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	kantoor + woning
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk <i>winkel</i> ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☒ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van brandstof of andere chemische stoffen plaatsgevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd met grond of puin?	☐ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☒ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☒ onbekend
Is op de locatie in het verleden al eens een bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☒ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk
In te vullen door bodemmedewerker gemeente:	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☐ wonen



	☐ industrie
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend

Eventuele opmerking(en)

.....
.....

Ondertekening aanvrager / initiatiefnemer

Naam:

Versteegden Vastgoed Kelly Versteegden

Plaats:

Eep

Datum:

18-11-2020

Handtekening:

Akkoord bodemmedewerker

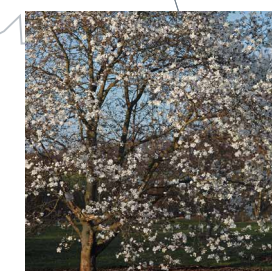
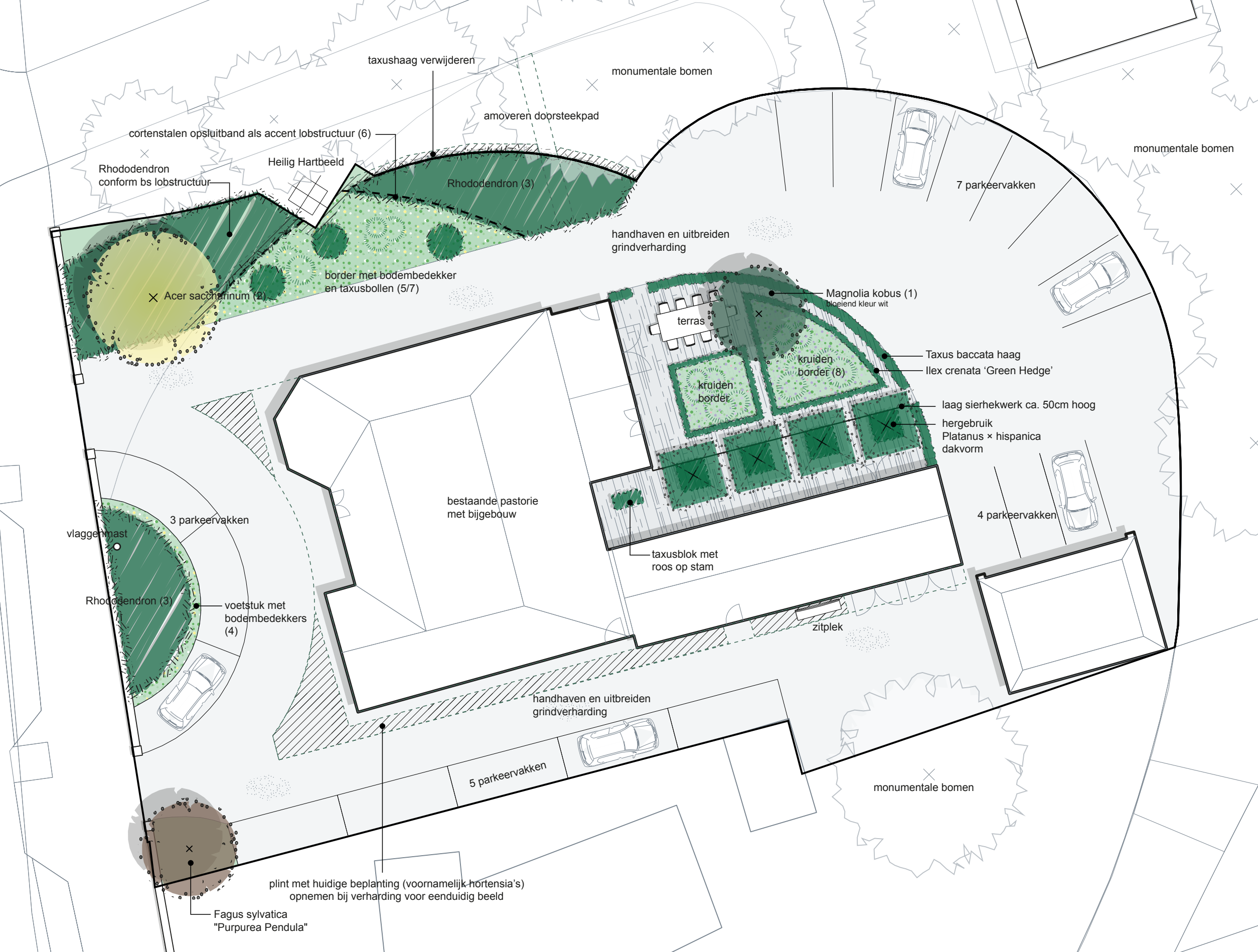
Naam:

.....

Handtekening:

.....

Bijlage 3 Inrichtingsplan



(1)



(2)



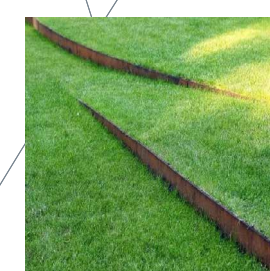
(3)



(4)



(5)



(6)



(7)



(8)

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer

Kerkstraat 26 te Uden
Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer

Rapportnummer: Rm200531aaA0

Opdrachtgever: BRO Boxtel
Bosscheweg 107 5282 WV BOXTEL
Tel.: +31 (0)411 850 400

Contactpersoon: de heer T. Schalkx

Adviseur: K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: dhr. ing. D.C.A. van Haperen
Gecontroleerd door: dhr. ing. Q.M.L.M. Roomans

Datum : 10-09-2020

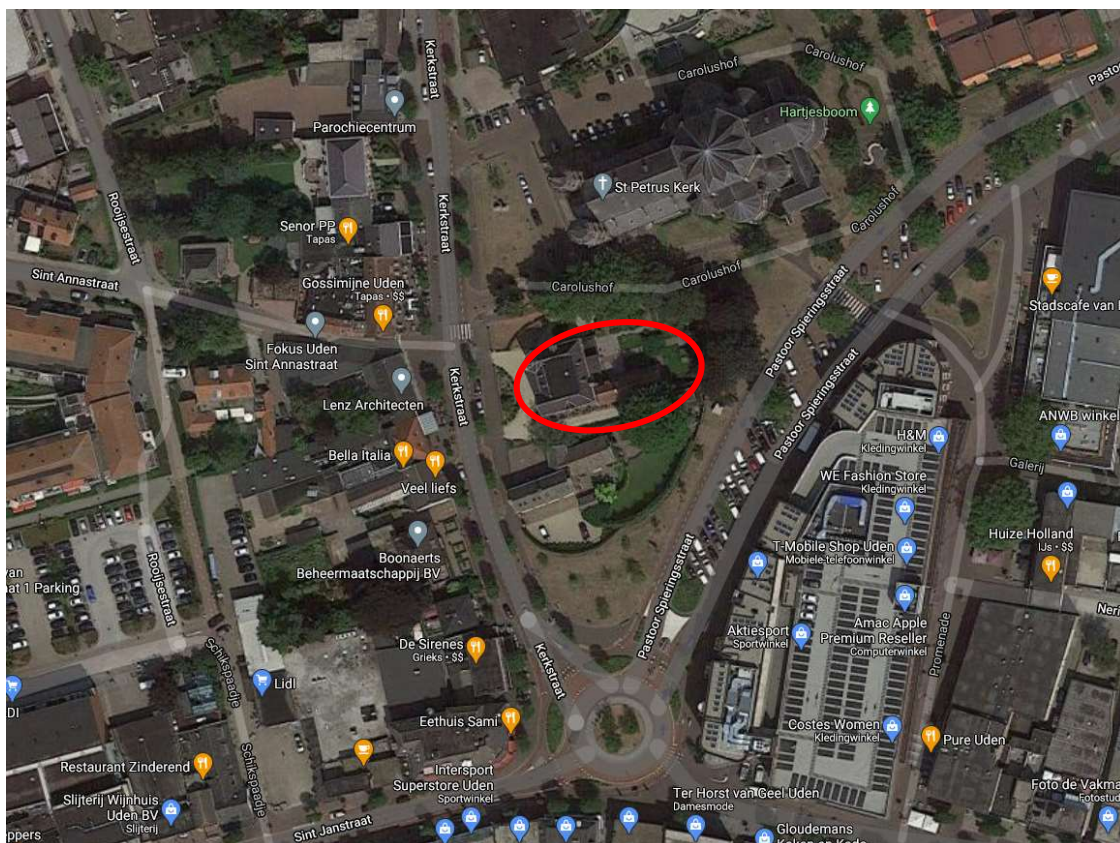
Referentie : Rm200531aaA0.davh

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaaï	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaaï	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1.1	Resultaten	10
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	11
5.1	Algemeen	11
5.2	Niet gezoneerde wegen	11
5.2.1	Kerkstraat	11
5.2.2	Pastoor Spieringsstraat	11
5.2.3	Sint Janstraat	11
Bijlagen:		
Bijlage I	Bestektekening en figuren akoestisch model	
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting	
Bijlage III	Verstekte verkeersgegevens	

1 INLEIDING

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de transformatie van de pastorie aan de Kerkstraat 26 te Uden, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. In het huidige bijgebouw van de pastorie is men voornemens om appartementen te realiseren. In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de bestektekening opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

De locatie is gelegen in een 30 km/h zone. Dit betekent dat in het kader van de Wet geluidhinder er geen eisen worden gesteld aan de te verwachten optredende gevelbelastingen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de relevante wegen Kerkstraat, Pastoor Spieringsstraat en Sint Janstraat opgenomen in het onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte bestektekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I zijn grafische weergaven van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

Met betrekking tot de bodemabsorptie is in het voorliggende onderzoek uitgegaan van een harde bodem (bodemfactor 0) en zijn de akoestisch relevante bodemgebieden aan het model toegevoegd. Voor de ingevoerde bodemgebieden is uitgegaan van een zachte bodem (bodemfactor 1).

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaaï

De verkeersgegevens voor de Kerkstraat, Pastoor Spieringsstraat en Sint Janstraat zijn aangereikt door de gemeente Uden. De gegevens zijn deels afkomstig uit het regionale verkeersmodel voor het jaar 2030 en deels uit verkeerstellingen in 2016. De verdeling over de voertuigcategorieën en periode van de Kerkstraat en Pastoor Spieringsstraat zijn niet bekend. Derhalve is voor deze wegen de in bijlage III opgenomen standaard verdeling verkeersintensiteit gebruikt. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2030.

Straat	Etmal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Kerkstraat	1.700	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	30	80
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		
Pastoor Spieringsstraat	4.300	D	6,60%	93,50%	5,00%	1,50%	30	80
		A	3,60%	95,25%	3,50%	1,25%		
		N	0,80%	97,00%	2,00%	1,00%		
Sint Janstraat	6.513	D	6,06%	84,24%	6,02%	9,74%	30	80
		A	5,10%	88,55%	3,92%	7,53%		
		N	0,86%	94,89%	2,67%	2,44%		

Hierbij is:

Periode: gemiddeld uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode 2”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaaï

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night} + 10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- | | |
|---|-----------------------|
| - voorkeursgrenswaarde: | 48 dB (art. 82 lid 1) |
| - maximale ontheffingswaarde binnenstedelijk gebied | 63 dB (art. 83 lid 2) |

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

De Kerkstraat, Pastoor Spieringsstraat en Sint Janstraat kennen een snelheidsregime van 30 km/h, zodat deze wegen niet hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen.

Navolgend is in tabel 4.1 het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de toetsingswaarde en de cumulatieve geluidbelasting aangegeven. De toetsingsgegevens zijn in de tabel cursief weergegeven. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden.

4.1.1 Resultaten

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten wegverkeerslawai (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Kerkstraat		Pastoor Spieringsstraat		Sint Janstraat	
		Berekende waarde	Toetsingswaarde	Berekende waarde	Toetsingswaarde	Berekende waarde	Toetsingswaarde
1	1.5	34	29	44	39	29	24
1	4.5	36	31	48	43	26	21
2	1.5	37	32	44	39	31	26
2	4.5	41	36	48	43	18	13
3	1.5	36	31	46	41	31	26
3	4.5	33	28	53	48	38	33
4	1.5	44	39	46	41	43	38
4	4.5	46	41	53	48	45	40
5	1.5	45	40	46	41	39	34
5	4.5	47	42	52	47	41	36

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van BRO Boxtel is, in het kader van de transformatie van de pastorie aan de Kerkstraat 26 te Uden, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. In het huidige bijgebouw van de pastorie is men voornemens om appartementen te realiseren.

De locatie is gelegen in een 30 km/h zone, zodat in het kader van de Wet geluidhinder er geen eisen worden gesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen Kerkstraat, Pastoor Spieringsstraat en Sint Janstraat opgenomen in het onderzoek.

5.2 Niet gezoneerde wegen

5.2.1 Kerkstraat

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- Uit tabel 4.1 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet zal worden overschreden, de gevelbelasting bedraagt maximaal 42 dB.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2.2 Pastoor Spieringsstraat

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- Uit tabel 4.1 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet zal worden overschreden, de gevelbelasting bedraagt maximaal 48 dB.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2.3 Sint Janstraat

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- Uit tabel 4.1 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet zal worden overschreden, de gevelbelasting bedraagt maximaal 40 dB.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Bestektekening en figuren akoestisch rekenmodel

K+ Adviesgroep b.v.

project Akoestisch onderzoek Kerkstraat 26 te Uden
opdrachtgever BRO



- objecten**
- bodemabsorptie
 - bebouwing
 - rijlijn
 - scherp scherm
 - hoogtelijn
 - + waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 1:
Totaal overzicht akoestisch rekenmodel



K+ Adviesgroep b.v.

project Akoestisch onderzoek Kerkstraat 26 te Uden
opdrachtgever BRO



K+ Adviesgroep b.v.

project Akoestisch onderzoek Kerkstraat 26 te Uden
opdrachtgever BRO



K+ Adviesgroep b.v.

project Akoestisch onderzoek Kerkstraat 26 te Uden
opdrachtgever BRO



BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam: Akoestisch onderzoek Kerkstraat 26 te Uden
opdrachtgever: BRO
adviseur: davh
databaseversie: 910
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijvingverkeerslawaiindustrielawaai

rekenhart: 17.1.0 (build1)
rekenhart17;rmg2019

aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☒
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen): ☒
standaard bodemabsorptie: 0 %

n.v.t.
☒ %

rekenresultaat binnengelezen (datum): 09-09-2020
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 14:44

maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2

1
n.v.t.
n.v.t.
n.v.t.

methode aftrek110g: per wnp per weg RMG2012/2014

rekenmethode:
meteo correctie:
jaargetijde zomer:
opmerking

HMRI 1999
☒
☐

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	14.0	0.0	65		80	
2	8.0	0.0	41		80	
3	3.5	0.0	24		80	
4	1.5	0.0	12		80	
5	8.5	0.0	45		80	
6	5.5	0.0	46		80	
7	15.0	0.0	339		80	
8	11.5	0.0	89		80	
9	8.0	0.0	116		80	
10	12.0	0.0	148		80	
11	16.5	0.0	333		80	
12	9.0	0.0	472		80	
13	13.5	0.0	351		80	
14	9.0	0.0	39		80	
15	7.0	0.0	29		80	
16	3.5	0.0	49		80	
17	9.5	0.0	56		80	
18	12.0	0.0	35		80	
19	8.0	0.0	29		80	
20	6.5	0.0	103		80	
21	7.5	0.0	38		80	
22	4.0	0.0	86		80	
23	9.0	0.0	48		80	
24	8.5	0.0	30		80	
25	3.0	0.0	141		80	
26	12.0	0.0	34		80	
27	3.5	0.0	23		80	
28	3.0	0.0	14		80	
29	7.5	0.0	31		80	
30	9.0	0.0	49		80	
31	13.5	0.0	75		80	
32	7.0	0.0	58		80	
33	8.0	0.0	122		80	
34	6.0	0.0	52		80	
36	12.5	0.0	75		80	
37	9.0	0.0	79		80	
38	12.0	0.0	35		80	
39	9.0	0.0	36		80	
40	12.0	0.0	61		80	
41	9.5	0.0	57		80	
42	50.0	0.0	21		80	
43	50.0	0.0	20		80	
44	40.0	0.0	0		80	
45	15.0	0.0	61		80	
46	8.0	0.0	18		80	
47	15.0	0.0	157		80	
48	10.0	0.0	364		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
49	6.0	0.0	20		80	
50	8.5	0.0	10		80	
51	5.0	0.0	15		80	

Schermen

nr	z,gem	m,gem	lengte	type	reflectie [%]		schermverhogingen	zwevend vl/rl	gekoppeld il	kenmerk
					links	rechts				
1	2.0	0.0	124	scherp	80	80		☐	☐	

Bodemlijnen

nr	z,gem	lengte	type	kenmerk
1	0.0	2507	hoogtelijn	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL: inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag																(^) VL: ex. optrektoeslag		
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	44.60	41.53	34.36	44.92	45	44.60	45	44.60	41.53	34.36
						VL totaal (0)	1	4.5	48.04	44.98	37.91	48.39	48	48.04	48	48.04	44.98	37.91
						VL Kerkstraat (1)	1	1.5	33.36	30.15	22.96	33.60	5	29	33.36	5	33.36	30.15
						VL Kerkstraat (1)	1	4.5	35.68	32.53	25.41	35.97	5	31	35.68	5	35.68	32.53
						VL Pastoor Spieringsst	1	1.5	44.14	41.03	33.95	44.46	5	39	44.14	5	44.14	41.03
						VL Pastoor Spieringsst	1	4.5	47.76	44.69	37.64	48.11	5	43	47.76	5	47.76	44.69
						VL Sint Janstraat (3)	1	1.5	28.80	27.02	16.85	29.06	5	24	28.80	5	28.80	27.02
						VL Sint Janstraat (3)	1	4.5	25.60	23.82	13.66	25.87	5	21	25.60	5	25.60	23.82
2	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	44.39	41.33	34.06	44.68	45	44.39	44	44.39	41.33	34.06
						VL totaal (0)	1	4.5	48.74	45.66	38.61	49.09	49	48.74	49	48.74	45.66	38.61
						VL Kerkstraat (1)	1	1.5	36.68	33.50	26.35	36.94	5	32	36.68	5	36.68	33.50
						VL Kerkstraat (1)	1	4.5	40.60	37.50	30.44	40.93	5	36	40.60	5	40.60	37.50
						VL Pastoor Spieringsst	1	1.5	43.34	40.21	33.09	43.64	5	39	43.34	5	43.34	40.21
						VL Pastoor Spieringsst	1	4.5	48.01	44.94	37.90	48.36	5	43	48.01	5	48.01	44.94
						VL Sint Janstraat (3)	1	1.5	31.05	29.24	18.94	31.27	5	26	31.05	5	31.05	29.24
						VL Sint Janstraat (3)	1	4.5	17.54	15.75	5.54	17.79	5	13	17.54	5	17.54	15.75
3	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	46.00	42.82	35.50	46.21	46	46.00	46	46.00	42.82	35.50
						VL totaal (0)	1	4.5	53.27	50.21	43.05	53.59	54	53.27	53	53.27	50.21	43.05
						VL Kerkstraat (1)	1	1.5	35.71	32.50	25.31	35.95	5	31	35.71	5	35.71	32.50
						VL Kerkstraat (1)	1	4.5	32.88	29.79	22.74	33.22	5	28	32.88	5	32.88	29.79
						VL Pastoor Spieringsst	1	1.5	45.43	42.20	34.96	45.64	5	41	45.43	5	45.43	42.20
						VL Pastoor Spieringsst	1	4.5	53.13	50.01	42.92	53.44	5	48	53.13	5	53.13	50.01
						VL Sint Janstraat (3)	1	1.5	30.66	28.87	18.63	30.90	5	26	30.66	5	30.66	28.87
						VL Sint Janstraat (3)	1	4.5	37.08	35.49	25.80	37.55	5	33	37.08	5	37.08	35.49
4	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	48.98	46.14	38.36	49.25	49	48.98	49	48.98	46.14	38.36
						VL totaal (0)	1	4.5	53.75	50.84	43.41	54.08	54	53.75	54	53.75	50.84	43.41
						VL Kerkstraat (1)	1	1.5	43.42	40.24	33.09	43.68	5	39	43.42	5	43.42	40.24
						VL Kerkstraat (1)	1	4.5	45.43	42.27	35.13	45.71	5	41	45.43	5	45.43	42.27
						VL Pastoor Spieringsst	1	1.5	46.09	42.85	35.58	46.29	5	41	46.09	5	46.09	42.85
						VL Pastoor Spieringsst	1	4.5	52.42	49.30	42.20	52.73	5	48	52.42	5	52.42	49.30
						VL Sint Janstraat (3)	1	1.5	42.13	40.53	30.83	42.59	5	38	42.13	5	42.13	40.53
						VL Sint Janstraat (3)	1	4.5	44.44	42.87	33.22	44.93	5	40	44.44	5	44.44	42.87
5	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	48.78	45.75	38.25	49.02	49	48.78	49	48.78	45.75	38.25
						VL totaal (0)	1	4.5	53.08	50.05	42.76	53.38	53	53.08	53	53.08	50.05	42.76
						VL Kerkstraat (1)	1	1.5	44.79	41.61	34.46	45.05	5	40	44.79	5	44.79	41.61
						VL Kerkstraat (1)	1	4.5	46.43	43.25	36.09	46.69	5	42	46.43	5	46.43	43.25
						VL Pastoor Spieringsst	1	1.5	45.75	42.51	35.25	45.95	5	41	45.75	5	45.75	42.51
						VL Pastoor Spieringsst	1	4.5	51.66	48.54	41.43	51.97	5	47	51.66	5	51.66	48.54
						VL Sint Janstraat (3)	1	1.5	38.88	37.21	27.32	39.26	5	34	38.88	5	38.88	37.21
						VL Sint Janstraat (3)	1	4.5	41.06	39.41	29.57	41.46	5	36	41.06	5	41.06	39.41

Rijlijnen

nr	z.gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten				snelheden				
										%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	203	80 keperverband elementenverh CROW316	Kerkstraat (1)	Kerkstraat		< 70	1700.0	☒	dag	6.60	93.50	5.00	1.50	30	30	30	
										avond	3.60	95.25	3.50	1.25	30	30	30	
										nacht	.80	97.00	2.00	1.00	30	30	30	
2	0.0	227	80 keperverband elementenverh CROW316	Pastoor Spieringsstraat	Pastoor Spieringsst		< 70	2150.0	☒	dag	6.60	93.50	5.00	1.50	30	30	30	
										avond	3.60	95.25	3.50	1.25	30	30	30	
										nacht	.80	97.00	2.00	1.00	30	30	30	
3	0.0	237	80 keperverband elementenverh CROW316	Pastoor Spieringsstraat	Pastoor Spieringsst		< 70	2150.0	☒	dag	6.60	93.50	5.00	1.50	30	30	30	
										avond	3.60	95.25	3.50	1.25	30	30	30	
										nacht	.80	97.00	2.00	1.00	30	30	30	
4	0.0	138	80 keperverband elementenverh CROW316	Sint Janstraat (3)	Sint Janstraat		< 70	6513.0	☒	dag	6.06	84.24	6.02	9.74	30	30	30	
										avond	5.10	88.55	3.92	7.53	30	30	30	
										nacht	.86	94.89	2.67	2.44	30	30	30	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	393	100.0	
2	60	100.0	

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

		verdeling				V max	wegdektyp obstakels		opmerkingen
	I etm	licht	middel	zwaar					
Kerkstraat 26 Uden	Kerkstraat	1700				30 km/uur	bss	nee	verkeersmodel prognosejaar 2030
	Pastoor Spieringsstraat	4300				30 km/uur	bss	rotonde	verkeersmodel prognosejaar 2030
	Sint Jansstraat	3134	2630	204	300	30 km/uur	bss	rotonde	verkeerstelling 2016
	Brigittinessenstraat	3588	3220	158	210	30 km/uur	bss	nee	verkeerstelling 2016

Verkeerstellingen Sint Janstraat

Intensiteitenoverzicht

Weg: Sint Janstraat
Wegvak: Tussen Kerkstraat en Schikspaadje
Richting 1: Kerkstraat
Richting 2: Schikspaadje
Periode: 5 juli t/m 18 juli 2016

Intensiteitenverloop per uur

Tijd	Gemiddelde werkdag (ma-vr)												Gemiddelde weekdag (ma-zo)												Gemiddelde weekenddag (za-zo)											
	Ri. 1				Ri. 2				Totaal				Ri. 1				Ri. 2				Totaal				Ri. 1				Ri. 2				Totaal			
	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal
00:00 - 01:00	24	0	0	24	32	0	0	32	56	1	0	57	31	1	1	33	43	0	1	44	74	1	2	77	48	1	2	51	71	1	2	74	118	2	4	124
01:00 - 02:00	12	0	0	12	14	0	0	14	26	0	0	26	18	0	0	18	23	0	0	23	41	1	1	43	33	2	2	37	47	0	1	48	80	2	3	85
02:00 - 03:00	7	1	0	8	6	0	0	6	13	1	0	14	13	1	0	14	15	0	0	15	28	1	0	29	29	1	0	30	36	0	1	37	64	1	2	67
03:00 - 04:00	4	1	0	5	5	0	0	5	8	1	0	9	9	1	0	10	11	0	0	11	20	1	0	21	22	2	0	24	27	1	0	28	49	2	1	52
04:00 - 05:00	6	0	0	6	9	1	0	10	15	1	0	16	12	0	0	12	11	1	0	12	23	1	0	24	26	1	0	27	18	0	0	18	43	2	0	45
05:00 - 06:00	8	1	0	9	23	1	0	24	31	2	1	34	9	1	0	10	19	1	0	20	28	2	1	31	12	0	0	12	10	1	0	11	22	1	0	23
06:00 - 07:00	26	1	1	28	66	2	1	69	92	3	2	97	23	1	1	25	52	1	1	54	76	2	2	80	18	0	0	18	18	0	0	18	36	1	1	38
07:00 - 08:00	57	3	5	65	137	5	4	146	194	8	9	211	47	3	4	54	106	4	3	113	153	6	7	166	22	1	1	24	28	1	0	29	50	2	2	54
08:00 - 09:00	130	8	10	148	169	9	10	188	299	17	20	336	107	6	8	121	138	8	8	154	245	14	16	275	50	3	3	56	61	4	3	68	112	7	6	125
09:00 - 10:00	138	11	13	162	142	11	11	164	280	22	24	326	129	9	12	150	132	10	10	152	260	19	22	301	104	5	9	118	107	6	7	120	211	11	16	238
10:00 - 11:00	144	12	15	171	164	10	14	188	308	22	29	359	143	11	14	168	156	9	14	179	300	20	28	348	143	8	13	164	136	8	14	158	278	16	26	320
11:00 - 12:00	145	14	15	174	182	13	16	211	328	27	32	387	147	14	16	177	180	11	16	207	326	26	32	384	150	14	16	180	174	8	17	199	323	22	34	379
12:00 - 13:00	164	13	17	194	172	11	19	202	336	24	37	397	163	13	18	194	180	11	20	211	343	24	38	405	162	13	19	194	197	11	23	231	360	24	42	426
13:00 - 14:00	169	15	24	208	173	14	22	209	342	29	46	417	177	15	26	218	180	13	23	216	356	28	49	433	195	16	31	242	198	11	26	235	393	27	57	477
14:00 - 15:00	165	19	26	210	189	14	25	228	354	33	51	438	167	19	30	216	195	13	26	234	362	32	55	449	171	18	38	227	210	12	27	249	381	30	65	476
15:00 - 16:00	179	19	26	224	203	14	28	245	382	34	54	470	177	18	27	222	206	14	28	248	383	32	54	469	172	14	27	213	214	12	28	254	386	26	56	468
16:00 - 17:00	196	20	32	248	226	15	31	272	422	35	63	520	190	18	29	237	224	13	30	267	414	31	59	504	174	12	22	208	218	8	25	251	393	20	48	461
17:00 - 18:00	232	19	32	283	235	13	29	277	467	32	61	560	218	18	30	266	226	12	27	265	444	30	56	530	184	16	23	223	204	10	21	235	387	26	44	457
18:00 - 19:00	221	15	24	260	202	9	24	235	423	24	48	495	211	14	23	248	192	9	22	223	403	23	45	471	186	12	20	218	168	8	18	194	354	20	38	412
19:00 - 20:00	188	13	22	223	187	12	21	220	376	24	43	443	181	12	20	213	184	10	19	213	365	22	39	426	163	8	16	187	177	7	12	196	340	15	28	383
20:00 - 21:00	156	8	18	182	185	8	16	209	341	16	33	390	153	7	16	176	182	7	15	204	335	14	32	381	146	6	13	165	173	6	15	194	320	12	28	360
21:00 - 22:00	120	6	12	138	160	6	11	177	280	12	23	315	116	6	11	133	148	5	10	163	264	11	20	295	105	5	8	118	119	4	7	130	224	9	14	247
22:00 - 23:00	83	3	4	90	146	2	5	153	229	6	9	244	80	3	4	87	132	2	5	139	212	5	9	226	71	3	3	77	98	2	4	104	168	5	7	180
23:00 - 24:00	56	2	2	60	83	1	3	87	139	3	5	147	51	2	2	55	85	1	3	89	137	3	5	145	40	2	2	44	90	2	2	94	130	4	4	138
Totaal	2.630	204	298	3.132	3.110	171	290	3.571	5.741	377	590	6.708	2.572	193	292	3.057	3.020	155	281	3.456	5.592	349	572	6.513	2.426	163	268	2.857	2.799	123	253	3.175	5.222	287	526	6.035

	1	2	3	4	5
	Gebiedsontsluitingsweg buiten bebouwde kom	Gebiedsontsluitingsweg binnen bebouwde kom	Erftoegangsweg buiten bebouwde kom	Erftoegangsweg binnen bebouwde kom	Snelweg
Omrekenfactor werkdag-weekdag	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
Percentage lichte voertuigen dag	92.50%	93.50%	94.60%	95.75%	81.20%
Percentage middelzwaar dag	5.50%	5.00%	4.40%	3.75%	8.70%
Percentage zwaar dag	2.00%	1.50%	1.00%	0.50%	10.10%
Percentage lichte voertuigen avond	94.25%	95.25%	96.05%	96.68%	74.85%
Percentage middelzwaar avond	4.00%	3.50%	3.25%	2.83%	10.60%
Percentage zwaar avond	1.75%	1.25%	0.70%	0.50%	14.55%
Percentage lichte voertuigen nacht	96.00%	97.00%	97.50%	97.60%	68.50%
Percentage middelzwaar nacht	2.50%	2.00%	2.10%	1.90%	12.50%
Percentage zwaar nacht	1.50%	1.00%	0.40%	0.50%	19.00%
Gemiddeld maatgevend uur dag (7-19)	6.60%	6.60%	6.70%	6.70%	6.60%
Gemiddeld maatgevend uur avond (19-23)	3.60%	3.60%	3.70%	3.70%	2.60%
Gemiddeld maatgevend uur nacht (23-7)	0.80%	0.80%	0.60%	0.60%	1.30%
Percentage licht etmaal	93.0%	94.0%	95.0%	96.0%	79.2%
Percentage middelzwaar etmaal	5.1%	4.6%	4.1%	3.5%	9.3%
Percentage zwaar etmaal	1.9%	1.4%	0.9%	0.5%	11.5%

Bijlage 5 Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W, gemeente Uden
T.a.v. S. Tissen, WABO-regisseur afdeling Ruimte
Markt 145
Postbus 83, 5400 AB Uden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Emil Uriot
e.uriot@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
157981

Olonummer

Datum 28 augustus 2020
Betreft Préadvies herbestemming voormalige pastorie

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	(Voormalige) pastorie
Adres	Kerkstraat 26
Postcode/plaats	5401BE Uden
Gemeente/provincie	Uden; Noord-Brabant;
Monumentnummer	512975

Geacht college,

Op 13 juli 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument. U heeft mij daartoe de (voorlopige) ontwerpen aangeboden. Het plan behelst een volledige herbestemming van de voormalige pastorie tot kantoor en wonen. Het plan detailleert twee woonruimten in het diensten- en schuurdeel, een gedeeltelijke herinrichting van het hoofdgebouw en een bouwkundige verduurzaming.

Advies

In het kader van het vooroverleg over de herbestemming van de voormalige pastorie, is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gevraagd te adviseren over het voorlopig schetsontwerp. Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en de aanpalende omgeving. Bij de beoordeling is beroep gedaan op de relevante planstukken en een locatiebezoek met de eigenaar, architect, gemeente en de monumentencommissie d.d. 7 juli 2020.

Slaagt het plan er in om het totaal aan ingrepen en wijzigingen in samenhang met elkaar te brengen? Kort en bondig: daar is men in geslaagd. Het advies is daarom *positief*. Hieronder wordt het advies verder toegelicht.

- *Pragmatische aanpak is voorstelbaar*
Er is sprake van een 19^{de} eeuwse ensemble (kerk, pastorie en knekelhuis) en een 20^{ste} eeuwse Heilig Hartbeeld. De inrichting van de openbare ruimte en het aanwezige groen is 'dienstbaar' aan het

ensemble en bindt het één aan het ander. De pastorie en tuin vormen samen met het naastgelegen woonhuis een 'eiland' in het centrum van Uden en zijn daarmee alzijdig en benaderbaar. De omkragende scheidingsmuur scheidt privaat van openbaar. De voormalige pastorie is een royaal herenhuis met enkele karakteristieken, zoals een asymmetrisch gevelbeeld en een nog gaaf interieur van deurlijsten, deuren, vloeren, plafonds, schouwen, kleuren, tegelwerk en snuisterijen zoals een ingebouwde kluis met verzwaarde deur (LIPS), historisch toiletmeubilair en de wasketel inclusief oven, schouw en plavuizenvloer. Bijzonder is de functionele, ruimtelijke en bouwkundige scheiding tussen het 'sjiek' en het dienstendeel. Tot slot zijn enkele ruimten pragmatisch herverkaveld. Het gros is reversibel van aard.

Het plan voorziet in een volledige herbestemming (kantoor en wonen) en is in cultuurhistorische termen relatief eenvoudig en realiseerbaar. Anders gezegd: het gebouw is typologisch geschikt voor een kantoor- en woonfunctie. De ingrepen voor het kantoordeel zijn op kamerniveau en gebaseerd op een maatwerkaanpak (lees, geen grootschalige wijzigingen). De ingrepen beogen of het herstel van de oorspronkelijke situatie of een wijziging t.b.v. de nieuwe functie. Beiden zijn op hoofdlijnen navolgbaar. Voor het realiseren van de twee woningen in het voormalige dienstendeel zal meer gewijzigd worden. De sobere en functionele inrichting verhoudt zich ogenschijnlijk moeizaam tot comfortabel wonen. Al met al is het plan in basis positief en overtuigend.

- Adviezen/aanbevelingen
 - *Verzameling ontwerp/vergunningtekeningen*

Bij gebrek aan een cultuurhistorische/bouwhistorische waardenstelling is er behoefte aan een overzicht van transformaties. In dit geval een verzameling ontwerp/vergunningtekeningen: van blauwdruk tot heden en alles daar tussen in (voor zover aanwezig). Mogelijk aangevuld met historische interieurfoto's. Dit ook i.v.m. de duiding van het huidige kleurenpalet aan de binnenzijde (wel of niet historisch)? Daarmee wordt zichtbaar of de nieuwe ingrepen logisch en navolgbaar zijn binnen de context van de monumentale waarden.
 - *Behoud en wijziging historisch interieur*

Uitgangspunt is behoud van het historische interieur. Het advies is deze opgave uit te splitsen in een aantal onderdelen:

 - Werkomschrijving per ruimte: geeft antwoorden op vragen als: wat gaat er gebeuren per kamer? Hoe en op welke wijze wil men isoleren? Hoe grijpt deze ruimtelijk/bouwkundig in in de historische situatie? Dit laatste kan verbeeld worden in de detailuitwerkingen.
 - Plafondplan: i.v.m. de aanwezigheid van sierplafonds en enkele voorgestelde wijzigingen is het advies de plafonds op te tekening aan te geven evenals de voorgestelde wijzigingen.
 - Isolatie dak: de isolatie en het gebruikte materiaal (Kooltherm isolatie) is akkoord. Wel is de vraag of er ter plaatse van het pannendak niet een waterwerende dampdoorlatende folie moet worden toegepast.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het plan op hoofdlijnen overtuigd. De herbestemming en het voorlopig ontwerp ontzien zo veel als mogelijk de cultuurhistorische waarde van het moment. Het advies is de bovengenoemde opmerkingen te betrekken in de verdere planvorming en de resterende detailleringen verder uit te werken. De bouwaanvraag wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Emil Uriot

Adviseur architectuurhistorie regio Oost, Noord-Brabant en plv. Limburg

Bijlage 6

Verantwoording Groepsrisico (beperkt) toxisch

Bijlage 1: Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein.

De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- Goed te alarmeren is;
- Goed te schuilen is;
- Goed te ontluchten is.

Alarmering

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de

bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies.

De veiligheidsregio ziet geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

Bijlage 7

Stikstofdepositie

project
**AERIUS-berekening Kerk-
straat 26 te Uden**

datum
29 oktober 2020

opdrachtgever
Particulier

projectnummer
P02558

opgesteld door
RG

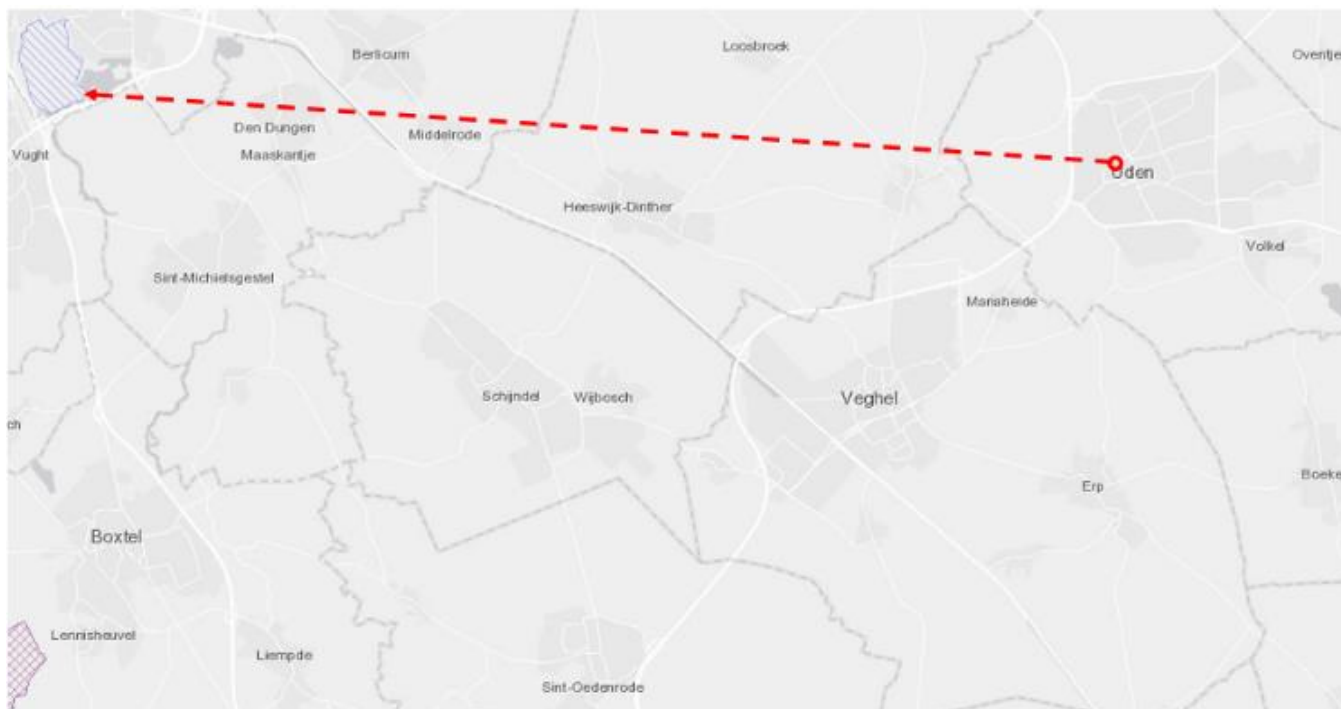
i.a.a.
TS

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl
www.bro.nl

Inleiding

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek' bevindt zich op het dichtstbijzijnde punt op 20,5 kilometer van het projectgebied.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een nieuw bedrijfspand, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanleg- en gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden (bron: Natura 2000 Network Viewer)

AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase en gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen zijn de door AERIUS gegenereerde rapportages voor de aanlegfase en gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document wordt de invoer op sommige punten kort toegelicht.

Aanlegfase

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie M, nummer 8013. Op het perceel worden de twee bestaande panden gesloopt en wordt er een nieuw bedrijfspand gerealiseerd met een oppervlakte van 1.710 m². Met de ontwikkeling van het bedrijfspand wordt het gehele perceel heringericht met voldoende parkeervoorzieningen en een tuin.

Bij de realisatie van het bedrijfspand wordt gebruik gemaakt van werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof. Deze emissie is berekend.

(Mobiele) werktuigen

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de herinrichting van een bedrijfspand en de aanleg van de gronden daar omheen, gebaseerd op informatie uit eerdere berekeningen. Zie hiervoor bovenstaande tabel en bijgevoegde AERIUS-rapportage. Het rekenjaar wat betreft aanlegfase is 2021.

Werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Draaiuren	Totale emissie (kg/j)
Graafmachine	va. 2011	Diesel	200	69	16	5,07

Verkeer bouw en aanleg

Ten behoeve van de bouw en aanleg vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in navolgende tabel. De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS calculator.

Tabel 2 Bouwverkeer

Verkeersbewegingen bouwverkeer	Totale verkeersgeneratie
Bedrijfsbusjes (licht verkeer)	15 p/etmaal
Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 5 (aan- en afvoer materialen)	20 p/jaar
Vrachtauto diesel > 20 ton GVW - Euro 5 (Betonmixer)	2 p/jaar

Onderhavig initiatief betreft een kleinschalige ontwikkeling. Aangezien er slechts sprake is van een beperkte bouwperiode van enkele maanden, is de totale verkeersgeneratie van de vrachtauto's ingevoerd voor een jaar.

Conclusie

Het rekenresultaat met de ingevoerde mobiele werktuigen en het daarbij horende bouwverkeer is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

Het nieuwe bedrijfspand en de twee nieuwe appartementen wordt gasloos opgeleverd en zorgt dan ook niet voor stikstof-emissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Hierbij is uitgegaan van een 'matig stedelijk omgeving' in rest bebouwde kom van Duiven. In totaal worden maximaal 90 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling. Voor de volledigheid zijn ook 2 middelzware vrachtbewegingen meegenomen per etmaal (bewegingen van bijvoorbeeld de aanvoer en afvoer van goederen) en 2 zware vrachtbewegingen meegenomen per week (bewegingen voor bijvoorbeeld een vuilniswagen).

Deze bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onze zekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage. Het rekenjaar voor wat betreft de gebruiksfase is 2022.

Conclusie

Het rekenresultaat is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofdepositieberekening Aanlegfase

Bijlage 2: Stikstofdepositieberekening Gebruiksfase

Bijlage 1

AERIUS-berekening Aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase Kerkstraat 26, Uden

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ruud Griffioen	Kerkstraat 26, 5401 BE Uden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Kerkstraat 26, Uden	RRQeZ36uFu6p	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 oktober 2020, 09:00	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,18 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

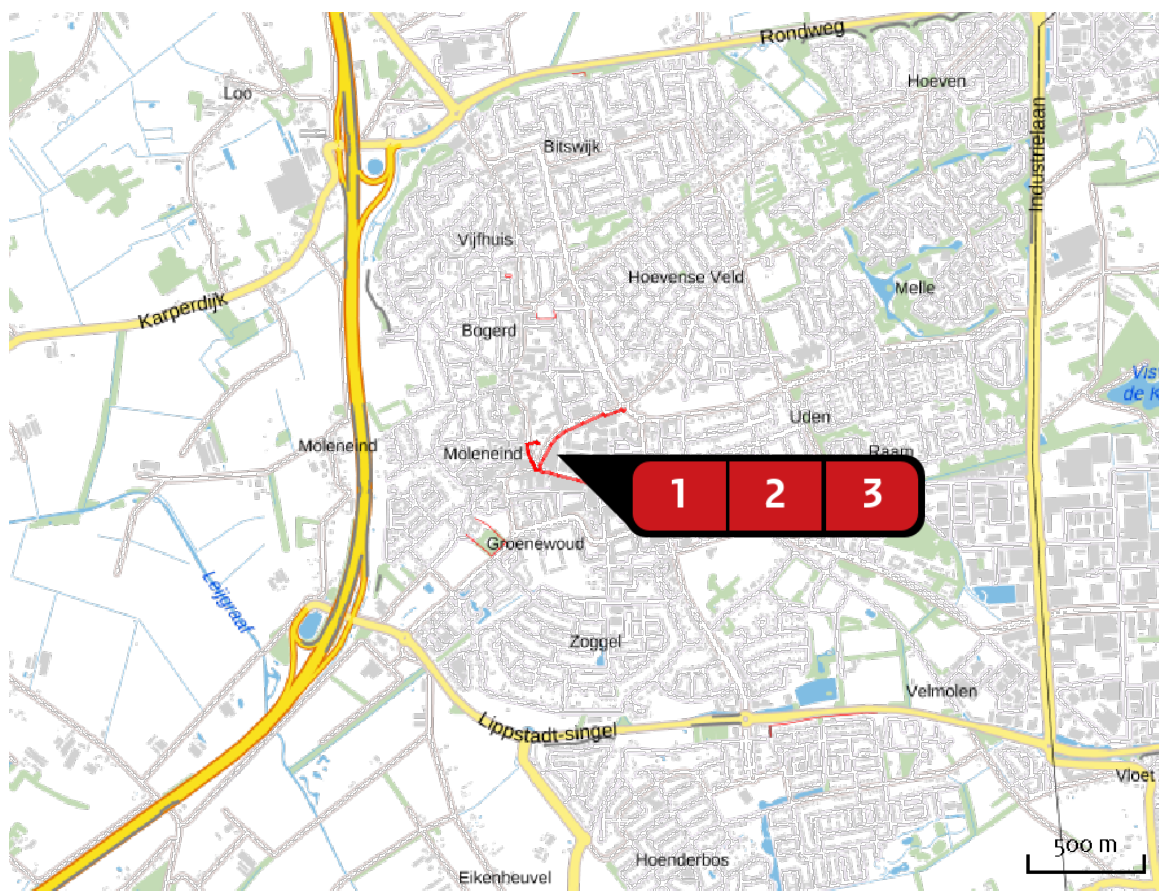
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

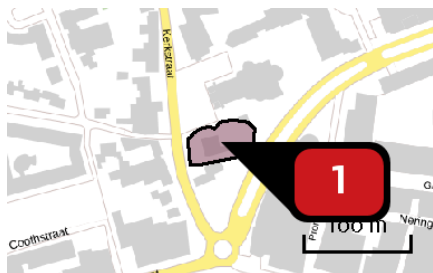
Herinrichting pand en realisatie twee appartementen

Locatie
Bouwfase
Kerkstraat 26,
Uden



Emissie
Bouwfase
Kerkstraat 26,
Uden

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bouwmachines Bron 1 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	5,08 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,74 kg/j
3	 Bouwverkeer route 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,36 kg/j

Emissie
(per bron)Bouwfase
Kerkstraat 26,
Uden

Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

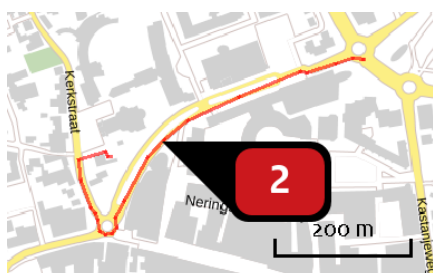
BouwmachinesBron 1

170511, 407806

5,08 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	5,08 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

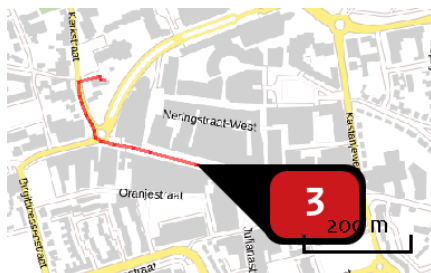
Bouwverkeer

170593, 407831

1,74 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	15,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	20,0 / etmaal	NOx NH3	1,70 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer route 2

Locatie (X,Y)

170691, 407651

NOx

1,36 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	15,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,32 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	15,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201013_1649cba239

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2

AERIUS-berekening Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase Kerkstraat 26, Uden

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ruud Griffioen	Kerkstraat 26, 5401 BE Uden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Kerkstraat 26, Uden	RjyBdjf1k7L	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 oktober 2020, 09:08	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	19,81 kg/j
NH ₃	1,06 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

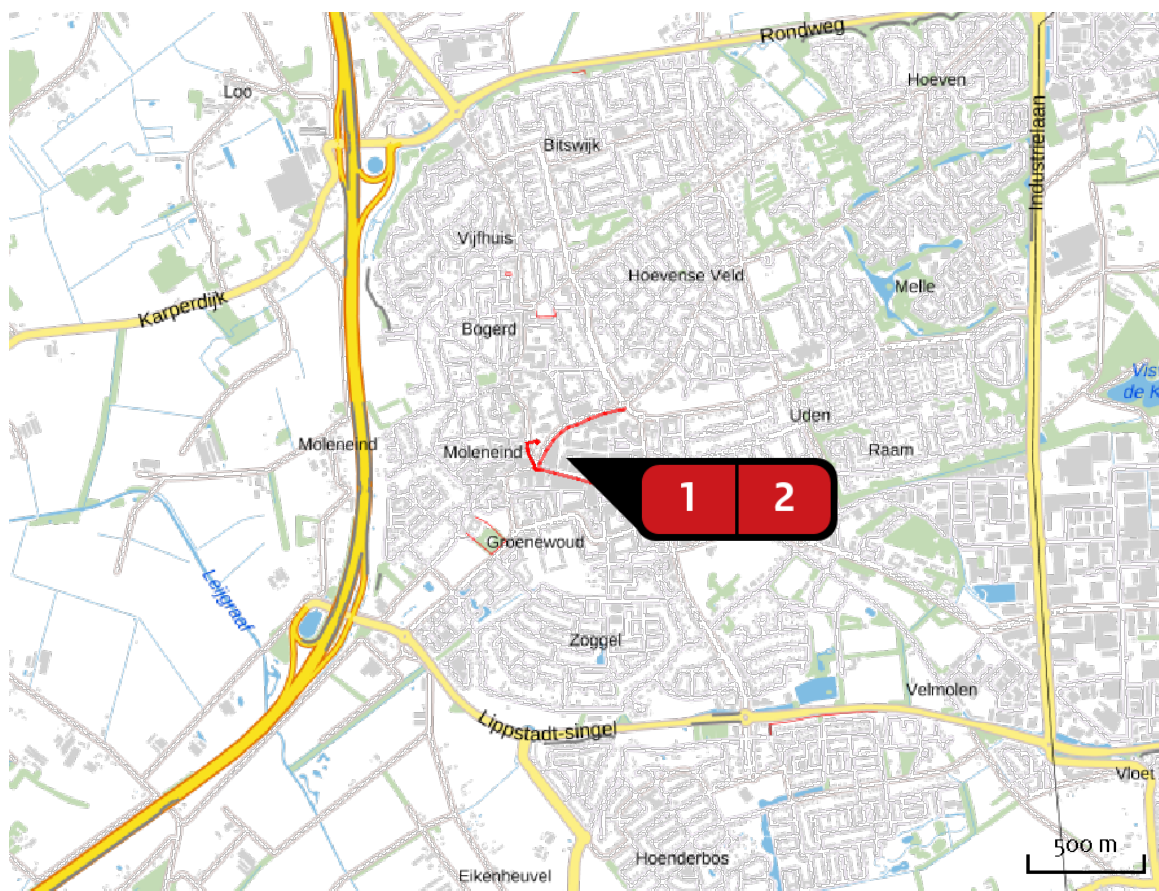
Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruik van het kantoorpand en de appartementen

Locatie

Gebruiksfase
Kerkstraat 26,
Uden

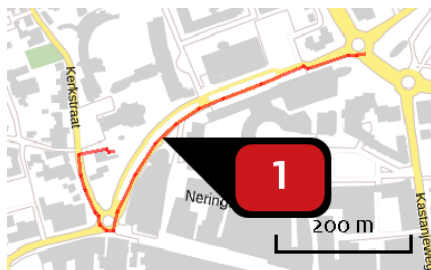


Emissie

Gebruiksfase
Kerkstraat 26,
Uden

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer gebruiksfase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	9,66 kg/j
2	Route gebruiksfase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	10,15 kg/j

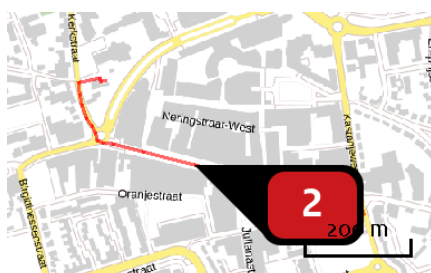
Emissie
(per bron)
Gebruiksfase
Kerkstraat 26,
Uden



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer gebruiksfase
170593, 407830
9,66 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	90,0 / etmaal	NOx NH3	7,70 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	1,66 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Route gebruiksfase
170689, 407652
10,15 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	90,0 / etmaal	NOx NH3	8,09 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	1,74 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / maand	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201013_1649cba239

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01