

Ruimtelijke onderbouwing
'Delstraat 3-5 te Uden'

Gemeente Uden
d.d.

versie: november 2014 /
juli 2015



Ruimtelijke onderbouwing
'Delstraat 3-5 te Uden'

Opgesteld door:
ZLTO Advies
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 35 81

INHOUD

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging plangebied en plangrens.....	4
1.3	Economische uitvoerbaarheid	5
1.4	Leeswijzer.....	6
2	OMSCHRIJVING PROJECT	7
2.1	Het plangebied en omgeving	7
2.2	Het programma	9
2.3	Kwaliteitsverbetering van het landschap	11
3	BELEID.....	12
3.1	Provinciaal Beleid.....	12
3.2	Gemeentelijk beleid	14
4	RUIMTELIJKE ASPECTEN.....	16
4.1	Flora en fauna	16
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	17
4.3	Mobiliteit en parkeren.....	18
4.4	Technische infrastructuur.....	19
5	MILIEUASPECTEN	20
5.1	Bodem	20
5.2	Geluid	21
5.3	Luchtkwaliteit.....	21
5.4	Externe veiligheid	22
5.5	Bedrijven en milieuzonering	22
5.6	Geurhinder.....	22
6	WATERPARAGRAAF	24
6.1	Beleid.....	24
6.2	Waterhuishoudkundige situatie	24
6.3	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	25
6.4	Afweging met betrekking tot wateraspecten	25
6.5	Overleg Waterschap	28
7	CONCLUSIE	29

Bijlage:

Erfbeplantingsplan

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

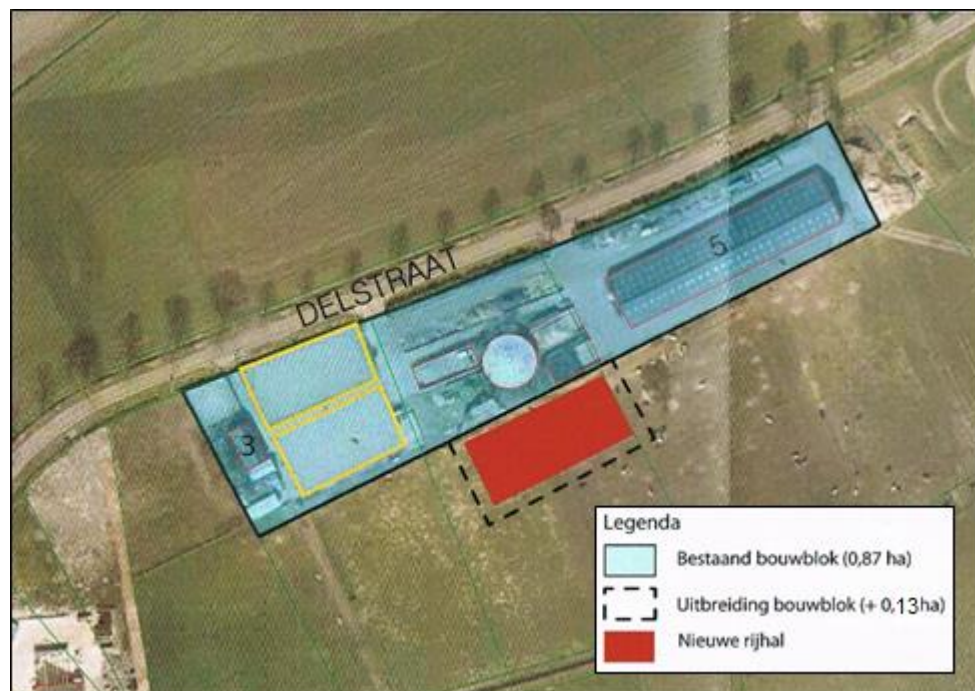
Aan de Delstraat 3-5 te Uden bevindt zich een paardenhouderij. Initiatiefnemer heeft het college verzocht om in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe overdekte rijhal van 1000 m² en de aanleg van verlichting bij de bestaande buitenbakken. De rijhal wordt gesitueerd buiten het bestaande bouwvlak.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden heeft in haar schrijven van 27 juni 2012 enkel te kennen gegeven om, onder voorwaarden, in principe medewerking te willen verlenen aan een vergroting van het bouwvlak van 0,87 hectare naar 1,03 hectare zodat de rijhal gerealiseerd kan worden. Uit latere correspondentie blijkt dat de gemeente planologisch geen ruimte wenst te bieden aan de aanleg van lichtmasten.

Ruimtelijke ontwikkelingen dienen volgens artikel 2 van de provinciale Verordening Ruimte bij te dragen aan de zogenaamde kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe is een erfbeplantingsplan opgesteld dat voorziet in de uitbreiding van de erfbeplanting. Hiermee draagt onderhavige ontwikkeling bij aan de beoogde kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 2.2 van de Verordening Ruimte.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Uden, in de bebouwingsconcentratie Hultje en Hoefstraat, direct ten noorden van de Rondweg. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Uden, sectie R, nummer 315 en 581. Het perceel is momenteel 0,87 hectare groot. Na uitbreiding heeft het bouwvlak een omvang van 1,03 hectare.



Figuur 1 : begrenzing plangebied, gemeente Uden, sectie R, nummer 315 en 581



Figuur 2 : situering plangebied (bron: Topografische Dienst)

1.3 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Realisering zal marktconform plaatsvinden. Tussen initiatiefnemer en de gemeente wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin wordt de verrekening van de kosten met betrekking tot de plankosten, planschade en aanverwante kosten vastgelegd. Met een dergelijke anterieure overeenkomst hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. Tijdens de voorbereiding van dit plan is niets gebleken van planologische of maatschappelijke belemmeringen voor realisering.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de bestaande situatie in het plangebied en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Voor zover ruimtelijk relevant worden de belangrijkste plankenmerken beschreven;

Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante planologische beleidskaders en hoe het plan zich verhoudt tot deze ruimtelijke plannen;

Hoofdstuk 4 geeft een systematische beschrijving en analyse van alle ruimtelijk relevante aspecten;

Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de relatie met de diverse milieuaspecten;

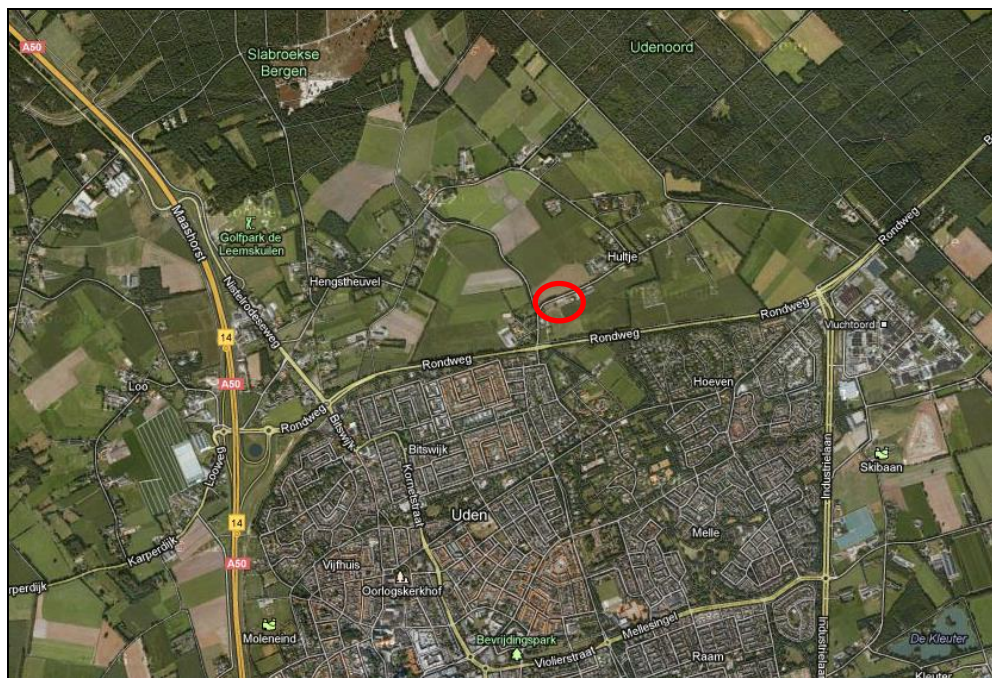
Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. Hierin wordt beschreven wat de water-huishoudkundige aspecten en effecten van het plan zijn;

Hoofdstuk 7 bevat de conclusie.

2 OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 Het plangebied en omgeving

Het plangebied ligt aan de Delstraat 3-5, ten noorden van de bebouwde kom van Uden. Deze straat maakt deel uit van het buitengebied van Uden. De locatie is gelegen direct ten noorden van de Rondweg. De Delstraat vormt de verbinding tussen twee bebouwingsconcentraties: Hultje en Hoefstraat. Het plangebied ligt precies tussen deze twee bebouwingsconcentraties, en maakt daar deel van uit.



Figuur 3 : Situering in de omgeving

Het plangebied maakt deel uit van het buitengebied dat is gelegen tussen de Rondweg Noord en het grootschalige bosgebied 'De Heide' meer noordelijk van Uden. Het omliggende landschap is, met uitzondering van het bosgebied in het oosten, halfopen tot meer open ter plaatse van de akkers in het noordwesten. De omgeving kenmerkt zich door een afwisseling van akkers, weilanden en bebouwing met veel erfbeplanting en hagen op de grens tussen openbaar en prive. Langs de Delstraat ligt een relatief open gebied met weinig bebouwing en royale uitzichten zowel in noordelijke als zuidelijke richting. Langs het grootste deel van de Delstraat is laanbeplanting aanwezig. Tussen de Delstraat en de Rondweg ligt een waterloop. De meeste bebouwing in de omgeving heeft een landelijk karakter. De omgeving heeft een gemengd karakter met (voormalige) agrarische bedrijven en burgerwoningen.

In het plangebied is een paardenhouderij gevestigd op een voormalig agrarisch bedrijf. Op dit bedrijf mogen 50 paarden en 25 stuks jongvee gehouden worden. De paardenhouderij richt zich op het fokken, africhten, berijden/lesgeven en stallen van paarden. Het bedrijf valt onder de werkingsfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. De locatie wordt ontsloten via de Delstraat. Deze sluit in zuidelijke richting aan op de bebouwde kom van Uden.

In het plangebied zelf is de volgende bebouwing aanwezig:

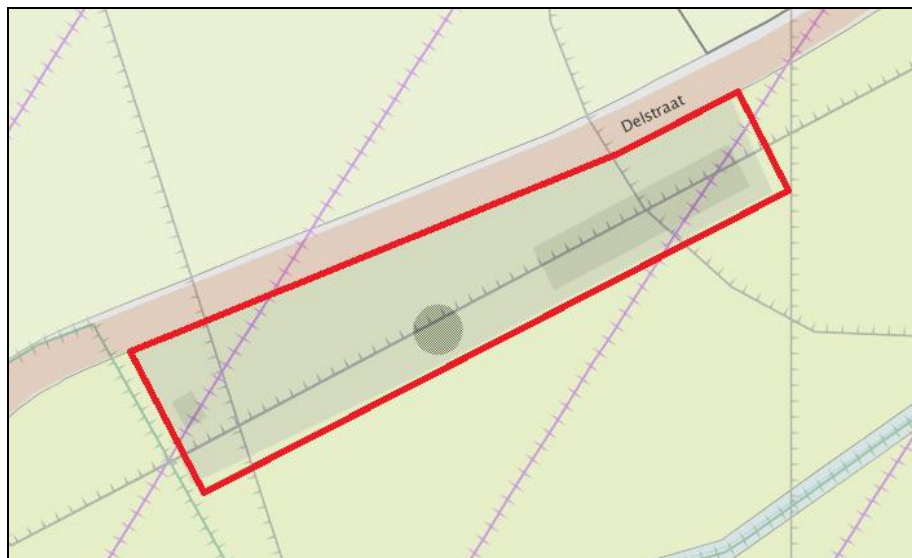
- een stalruimte van 1.100 m² waarin paarden en jongvee gestald worden met opslagruimte;
- een kleine stal van circa 100 m² aan de westzijde van het perceel;
- een tweetal buitenrijbakken van elk 800 m² en paddocks;
- een mestsilo van 1200 m³;
- kuilplaten, sleufsilo's voor mestopslag en erfverharding.

Alle bebouwing is overeenkomstig de milieu vergunde situatie functioneel ten behoeve van het paardenhouderijbedrijf in gebruik. Van sloop van bestaande bedrijfsbebouwing is dan ook geen sprake.



Figuur 4 : Overzicht huidige situatie plangebied

Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 0,87 hectare en is in onderstaande figuur weergegeven.

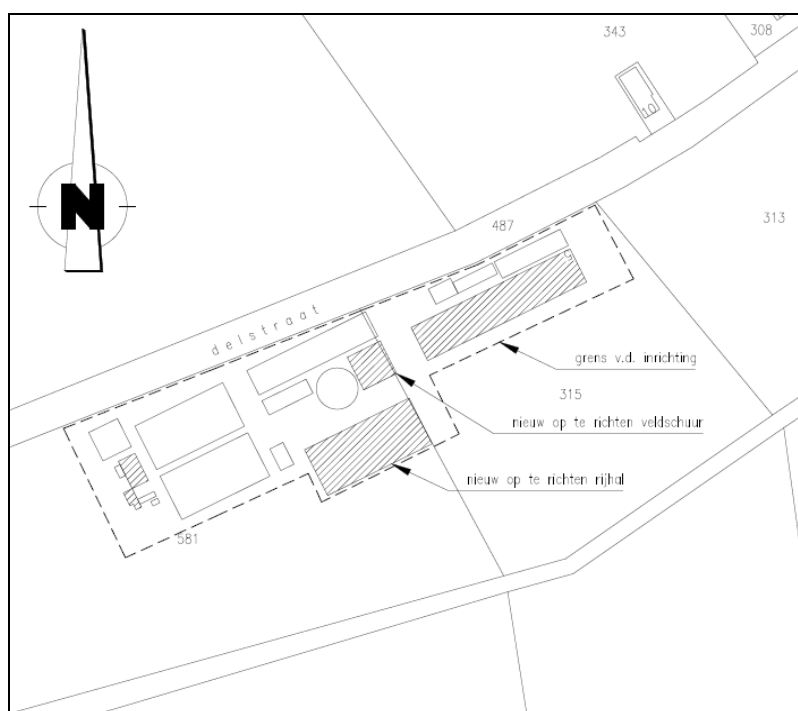


Figuur 5 : Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2014 [Ruimtelijkeplannen.nl]

2.2 Het programma

Het initiatief is er op gericht om op het perceel aan de Delstraat 3-5 de bestaande paardenhouderij uit te breiden. Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een overdekte rijhal van 1000 m²;
- Landschappelijke inpassing (artikel 3.2 Verordening Ruimte).
- De bouw van een veldschuur van 225 m²;



Figuur 6 : bouwplan

Uitbreiding bouwvlak

In de huidige bedrijfssituatie zijn er onvoldoende mogelijkheden om de reeds aanwezige paarden met name in de wintermaanden te trainen. De huidige faciliteiten kenmerken zich namelijk door onoverdekte faciliteiten waar in de wintermaanden en natte perioden geen gebruik van kan worden gemaakt. Om de paarden in alle weersomstandigheden te kunnen berijden, en zo beter ingespeeld te zijn op de aanwezige marktvraag, is de bouw van een overdekte rijhal voorzien. Deze rijhal wordt aansluitend aan de bestaande bebouwing gerealiseerd, aan de zuidzijde. De rijhal wordt 1.000 m² groot. Het bestaande bouwvlak van 0,87 hectare is reeds volledig benut, binnen het bouwvlak is geen ruimte voor de bouw van de nieuwe rijhal. Om de bouw mogelijk te maken wordt daartoe het bouwvlak vergroot met circa 0,13 hectare aan de zuidzijde. Het bouwvlak krijgt een omvang van 1,0 hectare.

Voor de bouw van de rijhal is een schetsplan opgesteld dat uitgaat van een nokhoogte van bijna 8 meter. De nokrichting loopt evenwijdig aan de Delstraat. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. In de rijhal komt een overdekte rijbak voor het berijden van paarden. In de hal is er tevens ruimte voor opslag.

De bouw van de rijhal zal nadrukkelijk niet leiden tot een intensivering van de bedrijfsvoering. Het aantal aanwezige paarden blijft ongewijzigd, alleen de trainingsfaciliteiten worden uitgebreid. De rijhal zal niet geëxploiteerd als losstaande trainingsfaciliteit voor derden, maar maakt integraal onderdeel uit van de bedrijfsvoering van het paardenhouderijbedrijf.

Bouw veldschuur

Om te kunnen voorzien in voldoende ruwvoeropslag is het voornemen om een veldschuur op te richten met een omvang van ca. 225 m² ten oosten van de meststalo. De veldschuur kan gerealiseerd worden binnen het aanwezige bouwvlak. Hiervoor wordt een aparte procedure doorlopen.

Landschappelijke inpassing

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Uden, in een bebouwingsconcentratie. In de Beleidsnotitie Nader begrensde bebouwingsconcentratie is voor het plangebied en omgeving een landschappelijk streefbeeld aangegeven. De landschappelijke inpassing van het plangebied zal hierop aansluiten.



Figuur 7 : landschappelijke streefbeeld

Om het perceel goed in het landschap in te passen, is een erfbeplantingsplan opgesteld (zie bijlage). Dit plan is opgesteld enerzijds om het geheel goed landschappelijk in te passen. Gezien het feit dat het totale bouwvlak niet groter dan 1 hectare word is een landschappelijke inpassing met een oppervlak van 1000 vierkante meter vereist, en opgenomen in het plan.

Insteek van het erfbeplantingsplan is om een voldoende landschappelijke aankleding te verkrijgen waarbij het gevarieerde en deels open landschap behouden blijft. Het plan is voorgelegd aan de heer Althuisen en akkoord bevonden.

2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie Noord-Brabant op grond van de Verordening Ruimte dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief. De aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren dragen ook bij aan de kwaliteit van het landschap. Dit geldt ook voor sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden. De gemeente Uden heeft dit beleid nader uitgewerkt in de beleidsnotitie Uitwerking Landschapsinvesteringsregeling (LIR) Uden.

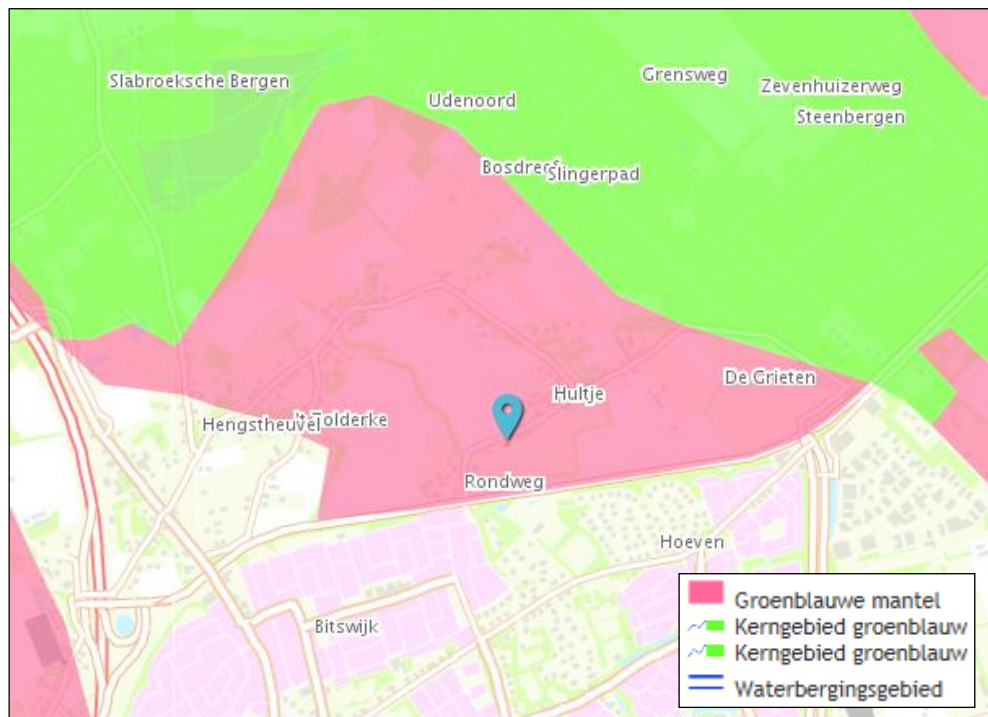
Op de locatie Delstraat 3-5 is het voornemen om het bouwvlak te vergroten. Het bestaande bouwvlak omvat ca. 8.700 m² en wordt uitgebreid met 1.300 m², wat resulteert in een bouwvlak met een oppervlakte van 10.000 m².

De realisatie van het landschappelijke inpassing evenals het beheer van de te realiseren landschapselementen zal geborgd worden in de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

3 BELEID

3.1 Provinciaal Beleid

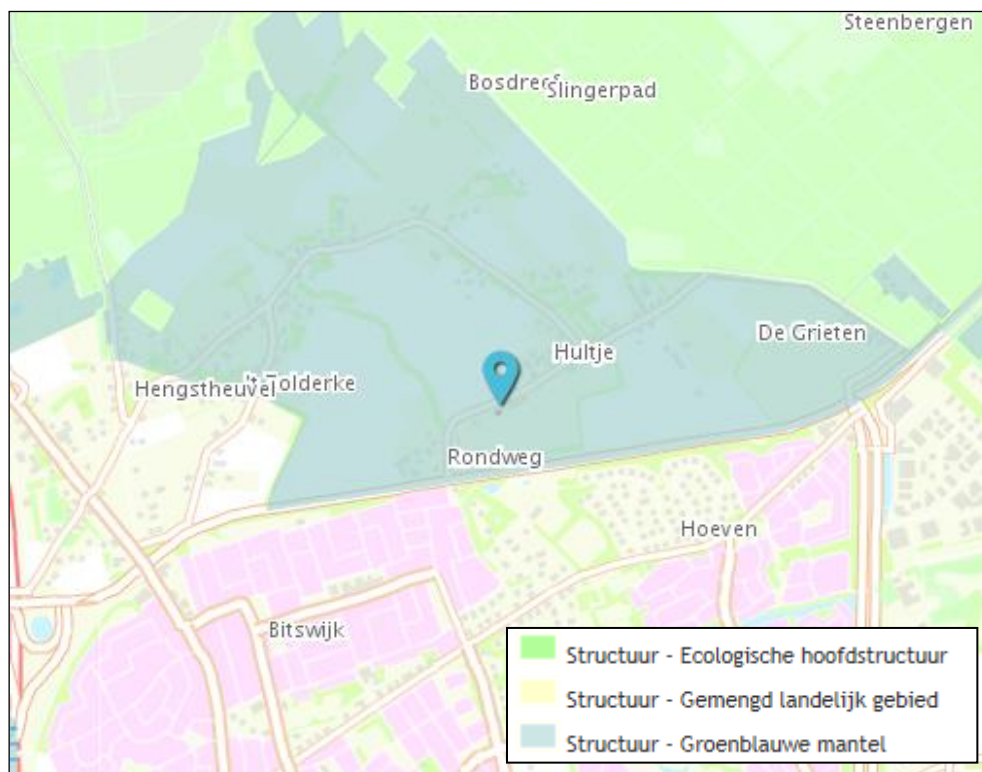
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (SVRO) in werking getreden. De visie is het resultaat van de integrale ruimtelijke afwegingen en coördinatie en vormt de basis waarop de provincie de instrumenten inzet die in de Wro zijn opgenomen.



Figuur 8 : uitsnede Structurenkaart en legenda, Structuurvisie RO Noord-Brabant

De initiatieflocatie is gelegen in de groenblauwe mantel. In deze gebieden is naast de agrarische functie het beleid mede gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van natuur, landschap, cultuurhistorie en waterhuishouding. Nieuwe ontwikkelingen dienen aanwezige waarden en kwaliteiten te respecteren. De ontwikkeling van een bestaande paardenhouderij is in de Groenblauwe Mantel mogelijk.

Daarnaast wordt het provinciale kader voor het onderhavige plan wordt gevormd door de Verordening Ruimte 2014 (Vr 2014). In de Vr 2014 staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmingsplannen van gemeenten. Op grond van de Vr 2014 is het plangebied gelegen in de groenblauwe mantel.



Figuur 9 : uitsnede kaart Verordening Ruimte, Natuur en landschap

Volgens artikel 6.6 kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel onder voorwaarden voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig agrarisch bedrijf tot een bouwvlak met een omvang van ten hoogste 1,5 hectare. Deze uitbreiding dient noodzakelijk te zijn voor de agrarische bedrijfsvoering en dient een positieve bijdrage te leveren aan de bescherming en ontwikkeling van de in het gebied aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

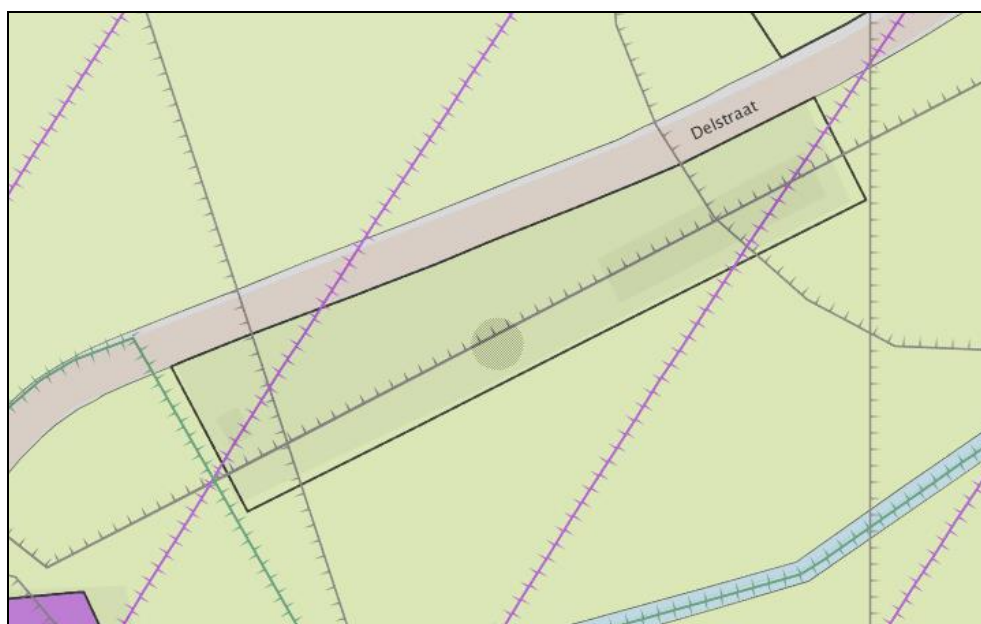
De uitbreiding is noodzakelijk aangezien het huidige bouwvlak volledig benut is. Er is behoefte aan een overdekte rijhal om jaarrond de paarden te kunnen berijden. De uitbreiding dient tevens een positieve bijdrage te leveren aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Hieraan wordt voldaan door middel van de robuuste landschappelijke inpassing aan de hand van een concreet erfbeplantingsplan. Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen dienen daarbij geconcentreerd te worden in een bouwblok. Hierin wordt voorzien door het bouwvlak beperkt uit te breiden van 0,87 hectare naar 1,03 hectare. Hiermee wordt de nieuwe rijhal opgenomen in het bouwvlak.

In zijn algemeenheid geldt bovendien dat voor iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aangegeven moet worden hoe daarmee bijgedragen wordt aan het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2). Met dit plan wordt daarin voorzien door middel van de robuuste landschappelijke inpassing aan de hand van een concreet erfbeplantingsplan. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 2.3 van deze ruimtelijke onderbouwing en bijlagen.

Geconcludeerd kan worden dat het plan past binnen de beleidskaders en -regels van de provincie.

3.2 Gemeentelijk beleid

Op de gronden is het bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Uden van kracht (vastgesteld op 20 februari 2014). In het bestemmingsplan is het plangebied gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerszone – ihcs-zone 14', Vrijwaringszone – radar', 'Deelgebied natuur/recreatie' en 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied'. Het bouwvlak heeft een omvang van 0,83 hectare met de functieaanduiding 'Paardenhouderij'.



Figuur 10 : uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2014 [Ruimtelijkeplannen.nl]

In artikel 4.7.2. is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouwvlakken van agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen te vergroten onder de voorwaarde dat:

1. Vergroting niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'natuurnetwerk nederland'.
Aanduiding is niet aanwezig ter plaatse van initiatieflocatie
2. *N.v.t.; er is geen sprake van een grondgebonden veehouderij.*
3. *N.v.t.; er is geen sprake van een grondgebonden agrarische bedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij.*
4. *N.v.t.; er is geen sprake van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf.*
5. Vergroting is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha voor paardenhouderijen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij'.
Het initiatief richt zich op een vergroting tot 1,03 hectare en de locatie is voorzien van de aanduiding 'paardenhouderij'. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
6. *N.v.t.; er is geen sprake van glastuinbouwbedrijf.*
7. *N.v.t.; er is geen sprake van een bedrijf zoals in sub h bedoeld.*
8. Naast de hiervoor per type agrarische bedrijf aangegeven, gelden de volgende algemene voorwaarden:
 - a. de vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;

- De uitbreiding vindt plaats ten zuiden van het bestaande bouwvlak, aansluitend aan het bestaande bouwvlak.*
- b. er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen;
Uit deze toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat hieraan voldaan wordt.
 - c. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;
Er is een erfbeplantingsplan opgesteld door Frans van Sleeuwen Beplantingen. In paragraaf 2.2 is hier al reeds op ingegaan.
 - d. er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling;
Uit paragraaf 2.3 is gebleken dat er aan de LIR voldaan wordt.
 - e. de wijziging is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
Uit deze toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat hieraan voldaan wordt.
 - f. de verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone', 'reserveringsgebied waterberging' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast;
De initiatieflocatie is niet gelegen ter plaatse van de genoemde specifieke gebiedsaanduidingen.
 - g. er dient vooraf te worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante totale bijdrage of significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermde natuurmonument, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of Beschermde natuurmonument.
De uitbreiding van het bouwvlak gaat niet gepaard met een uitbreiding van de dierstapel en de ammoniakdepositie ten gevolge van onderhavig initiatief blijft ongewijzigd.

Aan de in artikel 4.7.2 gestelde randvoorwaarden wordt voldaan. Middels een omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan wordt het bouwvlak niet rechtstreeks uitgebreid, maar wordt wel vergunning verleend voor onderhavig initiatief.

Verder is het plangebied gelegen tussen de bebouwingsconcentraties Hultje en Hoefstraat. Voor deze gebieden heeft de gemeente een 'Beleidsnotitie Nader begrensde bebouwingsconcentraties' opgesteld in 2007 (aangevuld in 2012). De beleidsnotitie geeft de mogelijkheden voor hergebruik/functieverandering in deze gebieden en de landschappelijke streefbeelden. In onderhavig geval is geen sprake van functieverandering, het betreft de uitbreiding van een bestaande paardenhouderij.

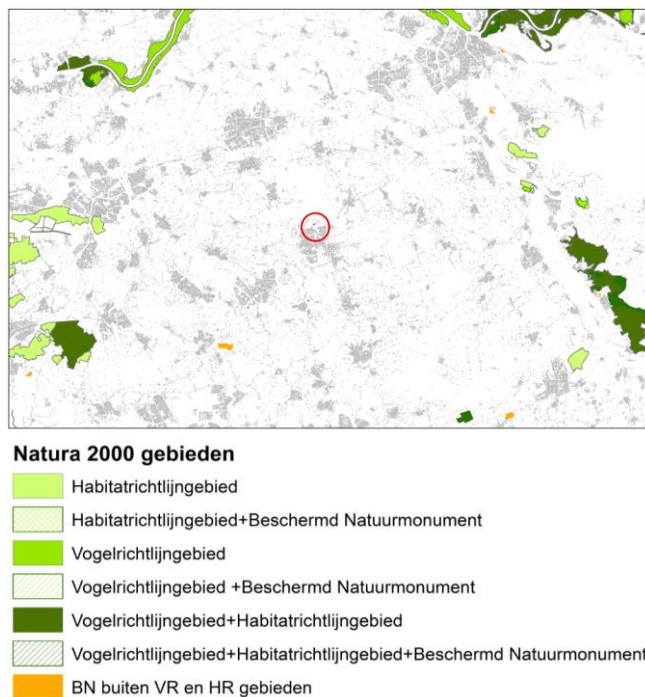
4 RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebied is de Dommelbeemden bij Nijnsel op een afstand van circa 15 kilometer. Gezien deze afstand en de aard van de uitbreiding, zijn er voor de beschermde gebieden geen significante negatieve effecten te verwachten als gevolg van het plan.



Figuur 11 : Natura 2000 gebieden in omgeving plangebied

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:
beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.

beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten. beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

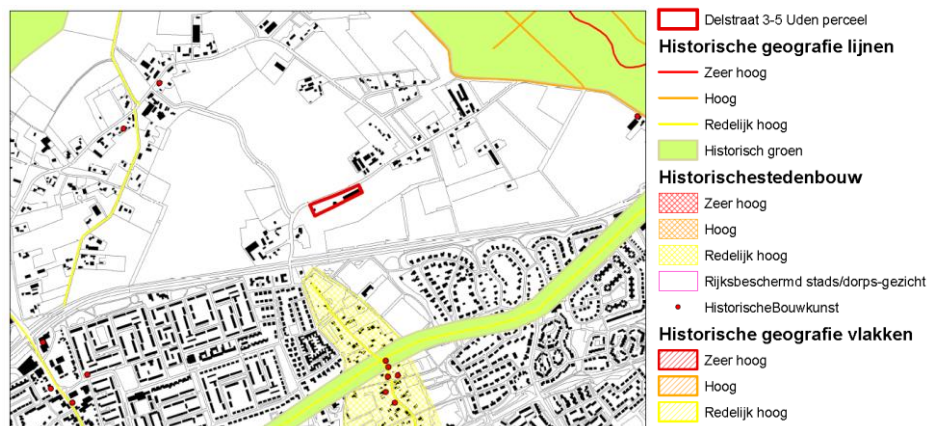
De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats aansluitend aan de bestaande bebouwing. De gronden zijn in gebruik als weiland. Voor de uitbreiding hoeft geen bebouwing gesloopt te worden of bomen gekapt te worden. Door de relatieve kleinschaligheid van de uitbreiding leidt het plan niet tot handelingen en werkzaamheden die mogelijk consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten. Het plan voorziet tevens in de aanleg van nieuwe inheemse beplanting rond het perceel. Verwacht mag worden dat dit een positieve impuls heeft op de natuurwaarden die samenhangen met struweel en bosschages, zoals vogels en kleine zoogdieren.

Het plan leidt niet tot negatieve effecten voor vogels doordat er geen bomen of bosschages verdwijnen. De aanleg van nieuwe erfbeplanting zal met name voor vogels die voorkomen in struweel en bosschages aantrekkelijk zijn. Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Er is geen sprake van het verdwijnen van vaste of tijdelijke verblijfplaatsen en/of fourageergebieden door de uitbreiding. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

Door de kleinschaligheid en de aard van de activiteit, kan worden aangenomen dat er geen overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet, of het uitvoeren van compenserende of mitigerende maatregelen is niet aan de orde.

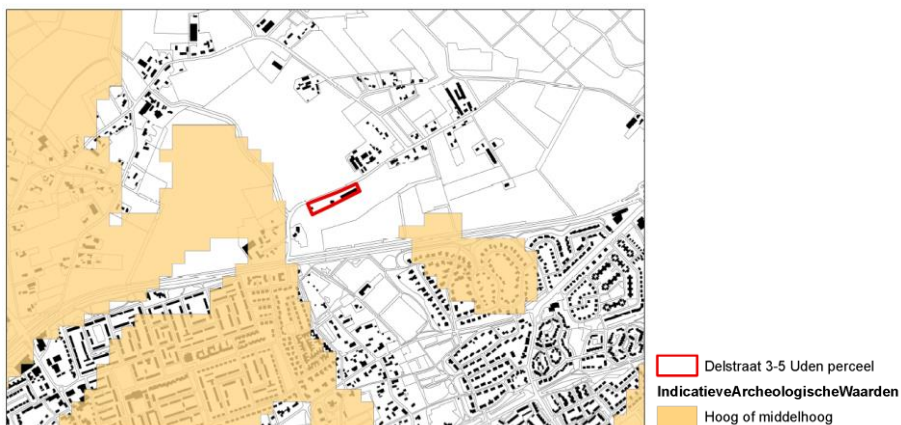
4.2 Cultuurhistorie en archeologie

De omgeving van het plangebied maakt volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant geen deel uit van een gebied met bijzondere cultuurhistorische waarden. Het plan leidt dan ook niet tot aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving.



Figuur 12 : uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, is de omgeving aangeduid als een gebied met een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische restanten in de ondergrond is niet noodzakelijk.



Figuur 13 : uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

4.3 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Delstraat. Dit is een lokale ontsluitingsweg. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg heeft een geringe verkeersintensiteit voor enkel lokaal bestemmingsverkeer.

De uitbreiding van het bedrijf zal niet leiden tot een wezenlijke toename van hiermee samenhangend verkeer. De omvang van de bedrijfsvoering blijft namelijk ongewijzigd.

Voor de uitbreiding geldt dat indien deze leidt tot toename van de parkeerbehoefte de verzoeker op eigen terrein in de benodigde parkeerbehoefte dient te voorzien. De uitbreiding leidt niet tot een toename van de parkeerbehoefte doordat de omvang van de bedrijfsactiviteiten ongewijzigd blijven. Zoals eerder vermeld zal de rijhal alleen ten dienste staan voor de bestaande clientèle van het paardenhouderijbedrijf en zal niet als losstaande trainingsfaciliteit voor derden geëxploiteerd worden.

Bij het bedrijf is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig en is er geen overlast te verwachten door parkeren op de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inrit.

4.4 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Het plangebied is aangesloten op deze bestaande infrastructuur, er hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving zijn geen zakelijke rechtstroken gesitueerd in verband met de aanwezigheid van (ondergrondse) kabels en/of leidingen die planologische bescherming behoeven.

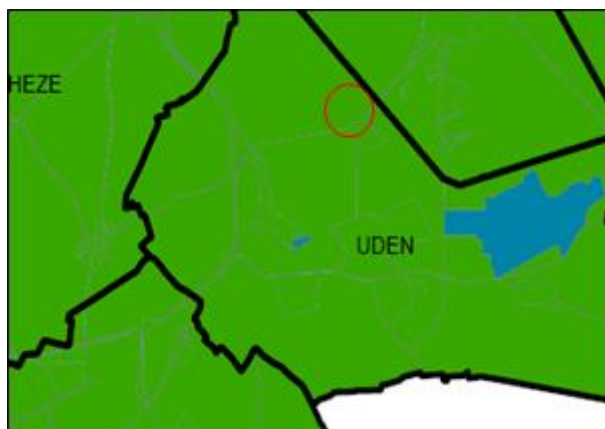
5 MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Binnen de planologische procedure is van belang dat de beoogde uitbreiding plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de planlocatie. Samenwerkende gemeenten uit de regio Noordoost Brabant hebben een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit onderstaande uitsnede van deze bodemkwaliteitskaart (regio Noordoost Brabant) blijkt dat de bodem ter hoogte van het plangebied geschikt wordt geacht voor de functie natuur en landbouw. Gronden binnen de functie landbouw zijn middels dubbeltoetsing tevens beoordeeld voor geschiktheid voor de functie wonen.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn in het verleden geen grote bodemverontreinigingen naar voren gekomen (gegevens bodemloket). Gezien de aard van de huidige activiteiten op de planlocatie en de activiteiten in het verleden (agrarisch, geen opslag van diesel of olie bekend), is bodemverontreiniging niet te verwachten.

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente Uden wordt wel melding gemaakt dat er op deze locatie een ondergrondse tank heeft gelegen. Dit is echter niet volledig en correct. In het verleden vormden Delstraat 5 en 10 één inrichting. Ter plaatse van Delstraat 10 is mogelijk wel een tank aanwezig geweest. Heden is deze inrichting geplitst en dient enkel de locatie Delstraat 3-5 beschouwd te worden.



Legenda ontgravingskaart

-  Gemeentegrenzen
-  Natuur en landbouw (AW2000)
-  Bijzondere of niet-gezonde deelgebieden
-  Beheersgebied Rijkswaterstaat

Figuur 14 : uitsnede bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart ondergrond 0,5 – 2,0 m -mv)

5.2 Geluid

Geluid is van belang vanwege mogelijke geluidsoverlast van wegverkeer. De geluidsbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten mag in beginsel op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden. Akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï is noodzakelijk indien binnen de geluidzones van spoor- of verkeerswegen sprake is van projectie van geluidsgevoelige bebouwing zoals woningen. Uitgezonderd hierop zijn woonerven, 30 km zones en op basis van een geluidsniveaukaart gezoneerde wegen.

De geluidsuitstraling vanuit het bedrijf naar derden blijft ongewijzigd. De veranderende bedrijfsvoering gaat niet gepaard met extra verkeersbewegingen of het toevoegen van akoestisch relevante activiteiten. Voor de huidige bedrijfsvoering is reeds een akoestisch onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau (rapportnummer 211-UDe3-il-v1) uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er wordt voldaan aan de normering, zoals gesteld in het huidige Activiteitenbesluit.

De bouw van een rijhal wordt niet aangemerkt als de oprichting van een gevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Een nader akoestisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

5.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. Deze grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		50
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,16
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 15 : Berekening bijdrage luchtkwaliteit met behulp van NIBM-tool

De bouw van de rijhal en de extra verkeersaantrekkende werking als gevolg daarvan zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM10 en NO2 uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde. Bovenstaande figuur laat zien dat 50 extra voertuigbewegingen per dag niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Het werkelijke aantal extra verkeersbewegingen per dag ligt echter fors lager. Nader onderzoek is niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit is geen omgekeerde werking opgenomen.

5.4 Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant bevinden er zich in de omgeving geen objecten of terreinen met een extern veiligheidsrisico die belemmering vormen voor de uitbreiding van het bedrijf met een overdekte rijhal. Toepassing van risicoreducerende maatregelen wordt niet noodzakelijk geacht. In de omgeving van de beoogde locatie zijn evenmin inrichtingen die vallen onder de werkingsfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Daarnaast heeft de gemeente Uden een eigen gemeentelijke beleidsvisie Externe veiligheid. De initiatieflocatie is gelegen in de directe nabijheid van de Rondweg, welke in de beleidsvisie wordt aangewezen als zijnde een route waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op het moment dat er sprake is van een significantie toename van het aantal aanwezige personen in het gebied is dit van invloed op het potentieel aantal dodelijke slachtoffers bij calamiteiten. Omdat het voornemen tot het uitbreiden van de trainingsfaciliteiten niet gepaard gaat met een toename van het aantal paardenboxen, met de daaraan gerelateerde bezoekers, is er geen sprake van een significante toename van het aantal aanwezige personen in het invloedgebied. Het groepsrisico blijft dan ook ongewijzigd na uitvoering van het plan.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en gevoelige objecten een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Met betrekking tot paardenhouderijen geldt op basis van de VNG- brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van gevoelige objecten zoals woningen. Er bevinden zich geen gevoelige objecten binnen deze afstand van de paardenhouderij. Het meest nabij gelegen object is de bedrijfswoning bij het hoveniersbedrijf aan de Delstraat 1 op meer dan 100 meter. Andersom ligt de uitbreiding niet binnen de invloedssfeer van bedrijven in de omgeving en vormt geen belemmering voor omliggende bedrijven.

5.6 Geurhinder

In relatie tot geurhinder is van belang dat er voldoende afstand wordt gehouden tussen bedrijven die geurhinder veroorzaken en gevoelige objecten zoals (bedrijfs)woningen. Dit is enerzijds van belang om te voorkomen dat agrarische bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd en anderzijds

om te garanderen dat bij de gevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet vormt vanaf deze datum het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van veehouderijen. Deze wet omschrijft een geurgevoelig object als een "gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt". Een rijhal is geen geurgevoelig object als bedoeld in deze wet. De rijhal wordt kortstondig gebruikt door wisselende gebruikers en voor opslagdoeleinden. Op het perceel mag geen bedrijfswoning opgericht worden.

De wet maakt in een concentratiegebied (waaronder ook Uden valt) slechts een onderscheid in geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom mag in beginsel niet meer bedragen dan 3,0 odour units. Voor het buitengebied geldt een norm van 14 odour units. De geurbelasting is mede afhankelijk van de afstand tussen de stallen van een veehouderij en het betreffende object. De gemeente Uden heeft op 21 februari 2008 een geurverordening vastgesteld. Middels deze verordening wijkt de gemeente voor een aantal deelgebieden af van artikel 3, lid 1 Wgv. Het plangebied is gelegen in een verwevingsgebied. Voor het plangebied geldt een geurnorm voor de voorgrondbelasting van 14 OUE/m³ voor dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld. Voor paarden is geen emissiefactor vastgesteld en geldt (generiek) een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van objecten in het buitengebied en 100 meter ten opzichte van objecten in de bebouwde kom.

De veehouderij aan de Delstraat 10 is het meest nabij gelegen agrarisch bedrijf, ten noordoosten van het plangebied. Het bouwblok van dit bedrijf ligt op een afstand van meer dan 125 meter van de rijhal. Omliggende veehouderijen worden daardoor niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. De paardenhouderij ligt op een afstand van meer dan 100 meter van het meest nabij gelegen geurgevoelig object (bedrijfswoning Delstraat 1). De afstand tot de bebouwde kom van Uden bedraagt meer dan 150 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de vaste afstanden die in acht genomen moeten worden om geurhinder naar de omgeving te voorkomen.

Er kan worden vastgesteld dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat voor gebruikers van het plangebied. Op het gebied van geur zijn er derhalve geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied. Een geuronderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6 WATERPARAGRAAF

6.1 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Uden is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater:
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- water als kans
- meervoudig ruimtegebruik
- voorkomen vervuiling
- wateroverlastvrij bestemmen
- waterschapsbelangen.

De uitwerking van deze beleidsuitgangspunten komt hierna aan de orde.

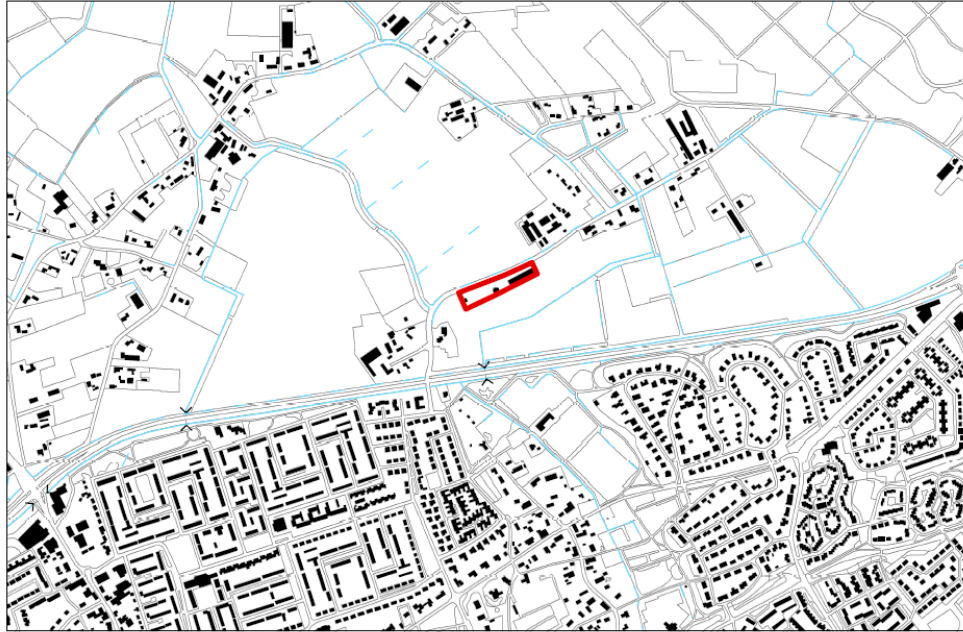
Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De bouw van de woningen dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap. Hiervoor wordt in paragraaf 6.4 een nadere afweging gemaakt.

6.2 Waterhuishoudkundige situatie

Uden ligt binnen het stroomgebied van de Aa en de Grote watering. De locatie is gesitueerd in een infiltratiegebied. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. Ten zuiden van het plangebied ligt een waterloop en langs de Delstraat liggen bermsloten. De waterlopen in de omgeving wateren af in zuidelijke richting en komen uiteindelijk uit op de Zuid Willemsvaart. De omgeving is aangesloten op drukriolering.

De bodem bestaat uit Gooreerdgrond (type pZn21). Dit is een leemarme grond bestaande uit zwak lemig fijn zand met een diepe grondwaterstand (GWT VI). Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (40-80 cm -mv) kan geconclu-

deerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.



Figuur 16 : Hoofdwaterlopen (bron: Wateratlas provincie Noord-Brabant)

6.3 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Uit een vergelijking van het schetsplan voor de nieuwe situatie met de bestaande situatie, kan de toe- c.q. afname van de hoeveelheid verhard oppervlak berekend worden. Door de uitbreiding van de paardenhouderij is er een toename van verhard oppervlak. Door de aanleg van de rijhal en de veldschuur zal het verhard oppervlak met circa 1.225 m² toenemen (1.000 m² rijhal en 225 m² veldschuur). Voor ruimtelijke ontwikkelingen die minder dan 2.000 m² aan verhard oppervlak toevoegen en waarbij het hemelwater via een bestaande waterloop wordt afgevoerd geldt binnen de Keur een vrijstelling van de vergunningplicht.

6.4 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Er is geen toename van het huishoudelijk afvalwater. Het bedrijfsafvalwater wordt in putten onder de rundveestal opgevangen en later over het land uitgereden. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en mag niet geloosd worden op het drukrioleringsstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

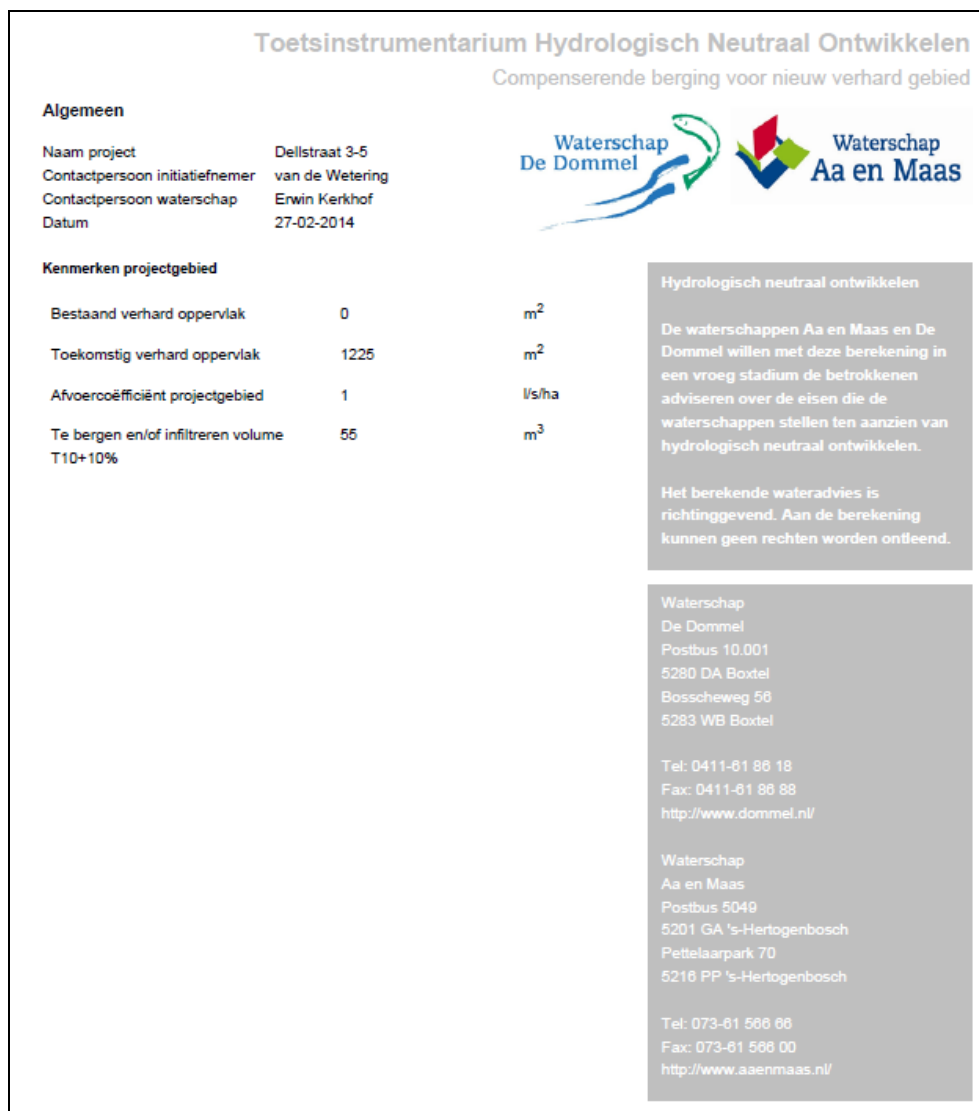
Hergebruik van schoon hemelwater bij een paardenhouderij is beperkt mogelijk in de vorm van opvang van regenwater voor bijvoorbeeld het schoonspuiten van stallen. De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse, vanwege de zandgronden en de grondwaterstand. In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd via oppervlakkige afvloeiing.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 1 februari 2008 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden. Aangezien de toename van verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt, worden er geen eisen gesteld aan retentie. Wel is van belang dat het regenwater dat op de nieuwe rijhal valt, goed wordt opgevangen en niet wordt afgevoerd op het riool of via sloten. Met behulp van de zogenaamde HNO tool van het waterschap is een berekening gemaakt van de hoeveelheid regenwater waarmee rekening gehouden moet worden. Bij een toename van verhard oppervlak van 1.225 m² dient rekening te worden gehouden met een afvoer van 55 m³ bij een T=10 scenario. Onderstaand is het rapport van de HNO tool weergegeven.

Om in een infiltratievoorziening met een capaciteit van 55 m³ te voorzien wordt er een zaksloot aangelegd met een breedte van 4 meter en een lengte van 27 m. met voldoende capaciteit om aan de vereiste infiltratie te voldoen. Ook bij een norm van 44 mm/m², wat overeenkomt met 53,9 m³ te bergen water. De zaksloot wordt gerealiseerd ten zuidwesten van de nieuw op te richten rijhal aansluitend aan het aan te leggen bosplantsoen.



Figuur 17 : Rapport HNO tool

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

In het plangebied zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

6.5 Overleg Waterschap

Met het plan voor de uitbreiding van de paardenhouderij kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

De waterparagraaf is beoordeeld door het Waterschap Aa en Maas. Door het destijds ontbreken van een infiltratievoorziening is er geen instemming verleend. Naar aanleiding van dit advies is er alsnog een infiltratievoorziening in de vorm van een zaksloot opgenomen.

7 CONCLUSIE

Omtrent de ruimtelijke inpasbaarheid van de uitbreiding van de paardenhouderij aan de Delstraat 3-5 te Uden kan de volgende afweging gemaakt worden:

- de uitbreiding van een bestaande paardenhouderij naar een bouwvlak van 1,0 hectare past binnen het ruimtelijke en planologisch beleid van zowel Provincie (Structuurvisie, Verordening Ruimte) als gemeente (bestemmingsplan Buitengebied). Het perceel is gesitueerd aan de rand van Uden, in de Groenblauwe mantel. Op dergelijke locaties is de uitbreiding van een paardenhouderij ruimtelijk aanvaardbaar;
- het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie in een bebouwingsconcentratie (tussen de bebouwde kom van Uden en het buitengebied) en past binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse. Er wordt direct aangesloten op de bestaande bebouwing;
- het plan is voorzien van een uitvoerbaar erfbeplantingsplan waarmee bijgedragen wordt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap;
- met het initiatief kan worden aangesloten op bestaande technische infrastructuur;
- het plan heeft geen significante effecten op specifieke of algemeen beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet;
- de locatie is niet gelegen in gebied met specifieke cultuurhistorische of archeologische waarden;
- het initiatief past binnen het verkeersbeeld ter plaatse. Het initiatief is kleinschalig van aard en zal niet leiden tot wezenlijke toename van bestemmingsverkeer. De omvang van de bedrijfsactiviteiten blijft gelijk. Ontsluiting vindt plaats via de bestaande inrit op de Delstraat. Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerruimte;
- milieutechnisch zijn er geen belemmeringen voor het plan doordat voldoende afstand in acht wordt genomen tot andere objecten. Agrarische bedrijven worden als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd. De paardenhouderij bevindt zich op voldoende afstand (> 50 meter) van woningen in de omgeving;
- waterhuishoudkundig treden er geen relevante effecten op doordat er vrijwel geen toename is van verhard oppervlak. De uitbreiding kan plaatsvinden binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water, onder meer door afkoppeling van het schone hemelwater. Hierdoor is het plan hydrologisch neutraal te noemen.

