



14.141878

## **OMGEVINGSVERGUNNING nr. 203381**

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 28 mei 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een ontheffing van het bestemmingsplan met een tijdelijke instandhoudingstermijn. De aanvraag gaat over Lage Randweg 16 in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P, nummer 1903. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 203381.

### **Besluit**

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn te verlenen.

De omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met een bestemmingsplan zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

### **Procedure**

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met een bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Overige bijgevoegde documenten**

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

### **Beroepsclausule**

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

**Inwerkingtreding**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 9 december 2014

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal flourish extending to the right.

mevr. mr. C.J.F. Mutsaars-van Es

wnd. hoofd afdeling Bouwen en Milieu

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor de ontheffing van het bestemmingsplan met een tijdelijke instandhoudingstermijn voor het aanvoeren van schoon hout op Lage Randweg 16 in Uden.

|               |   |
|---------------|---|
| Procedureel   | 7 |
| Voorschriften | 8 |

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 28 mei 2014 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Champignonkwekerij 't Voske B.V., Lage Randweg 16, 5406 NN Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Ontheffing van het bestemmingsplan met een tijdelijke instandhoudingstermijn voor het aanvoeren van schoon hout

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met een bestemmingsplan

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Ter inzage legging

Tussen 3 juli 2014 en 14 augustus 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

### Zienswijzen

#### 1. A. Timmers, Wilsfoort 6, 5406 XL te Uden

De op 13 augustus 2014 ingediende zienswijze is hieronder weerlegd.

##### 1.1

Appellant stelt als gevolg van de ontheffing extra transportbewegingen zijn te verwachten met geluid- en stankoverlast tot gevolg voor de omgeving.

#### Ad 1.1

Het tijdelijk plaatsen en gebruiken van een houtgestookte biomassacentrale valt wat betreft de activiteit milieu onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is daarmee niet vereist. Het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat voorschriften ter bescherming van het milieu.

Op 14 mei 2014 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend voor het uitbreiden van de inrichting met een houtgestookte biomassacentrale. De centrale wordt gestookt met hout klasse A wat aangevoerd wordt per vrachtwagen. Het gaat om drie vrachtwagens per week.

Eerder, op 9 mei 2012, is voor de inrichting een Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend. Onderdeel van deze vergunning is een rapportage van akoestisch onderzoek. Gezien de geluidbelasting van de eerder vergunde bedrijfsactiviteiten in combinatie met de voorgeschreven geluidgrenswaarden is van een zeer beperkte toename van transportbewegingen overschrijding van de geluidgrenswaarden niet te verwachten. Ook stankoverlast als gevolg van drie extra bezoekende vrachtwagens per week is niet te verwachten.

#### 1.2

Schoonhout omvat ook bederfelijk materiaal zoals plantaardig materiaal uit de levensmiddelenindustrie en land- of bosbouw. Dit zal stankoverlast geven in de omgeving.

#### Ad 1.2

In de melding Activiteitenbesluit milieubeheer is aangegeven dat uitsluitend hout klasse A wordt verbrand. Hout klasse A betreft onbewerkt hout. Voor stookinstallatie gelden aanvullend emissiegrenswaarden waaraan wordt getoetst via meetverplichtingen. Stankoverlast zal hiermee niet te verwachten zijn.

#### 1.3

Het bedrijf heeft niet het bedrijfsmodel, vergunning of faciliteiten om het te verbranden materiaal op te slaan en te verwerken.

#### Ad 1.3

Of opslag en verwerking van het te verbranden materiaal past binnen het bedrijfsmodel valt buiten het toetsingskader van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

Deze beschikking betreft de ontheffing van de eisen van het bestemmingsplan: Een omgevingsvergunning die instemt met opslag en verwerking van het te verbranden materiaal. Wat betreft de activiteit milieu vallen deze bedrijfsactiviteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hiertoe is op 14 mei 2014 een melding ingediend. Behandeling van de melding is afgerond.

Faciliteiten voor opslag en verwerking van het te verbranden materiaal zullen op dit moment nog niet aanwezig zijn. De systematiek van vergunningverlening is immers zodanig dat eerst toestemming nodig is, voor dat feitelijke uitvoering plaatsvindt.

#### 1.4

De aanvraag om ontheffing duidt op een verandering van champignonkwekerij naar afvalverwerker. De betreffende locatie ligt in een landelijk buurtschap met in de nabijheid een groeiende woonwijk.

De aanvrager heeft niet inzichtelijk gemaakt hoe het afval behandeld en verwerkt wordt. Zonder die informatie kan niet beoordeeld worden of de nieuwe activiteit past binnen de locatie en in de omgeving.

#### Ad. 1.4

Ter plaatse is sprake van het opstarten van een champostverbrandingsinstallatie om hiermee duurzame energie op te wekken voor het bedrijf en een naastgelegen bedrijf. Er is echter gebleken dat het opstarten van deze installatie problemen oplevert. Hierdoor is het tijdelijk voeden van de installatie met hout noodzakelijk. Hiervoor komt er een houtverbrandingsketel in de installatie te staan die tijdelijk de energieproductie van de te ontwikkelen champostverbrander vervangt om energie op te wekken. Er is dus geen sprake van een afvalverwerker.

Het verbranden vanuit verkeer en milieu zal geen onevenredige verslechtering van de situatie ter plaatse met zich meebrengen. Het tijdelijk afwijken, voor een periode van 2 jaar, is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)**

Deze tijdelijke afwijking wordt verleend voor de periode van maximaal 2 jaar na in werking treding van de vergunning. Na deze periode dient het strijdige gebruik, in casu het verbranden van hout in plaats van champost, te worden gestaakt.

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

### *Inleiding*

Op grond van artikel 2.12 2<sup>e</sup> lid van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit gebruik.

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2014". Dit omdat het bestemmingsplan enkel het verwerken van eigen restproducten toestaat. Het gebruiken van de installatie voor de verwerking van houtproducten om energie op te wekken voldoet niet aan de gebruiksvoorschriften van artikel 4 van het bestemmingsplan.

### *Toelichting*

Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen aan het project met een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. In dit geval is medewerking aan een tijdelijke afwijking mogelijk en ruimtelijk aanvaardbaar. Ter plaatse is sprake van het opstarten van een champostverbrandingsinstallatie om hiermee duurzame energie op te wekken voor het bedrijf en een naastgelegen bedrijf. Er is echter gebleken dat het opstarten van deze installatie problemen oplevert. Hierdoor is het tijdelijk voeden van de installatie met hout noodzakelijk.

Er zijn ruimtelijk geen argumenten om hier geen medewerking aan te verlenen. Het verbranden van hout zal enkele extra verkeersbewegingen met zich meebrengen, echter dit zal niet zorgen voor een verslechtering van de situatie ter plaatse. Het tijdelijk afwijken, voor een periode van 2 jaar, past binnen een goede ruimtelijke ordening. Deze periode van 2 jaar zien wij als afdoende om de verbrandingsinstallatie voor champost in gebruik te nemen conform de eerder verleende vergunning.

### *Conclusie*

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 2<sup>e</sup> lid van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

### **Welstandstoetsing**

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d, vanwege de ligging in welstandsvrij gebied, zoals aangeduid in de welstandsnota.