

Ruimtelijke onderbouwing

Marterstraat, Volkel



Projectlocatie

Marterstraat, Volkel

Omschrijving project

Ontwikkeling woningen

Projectnummer:

VERW03.R001

Datum en versie rapportage:

10 januari 2020, versie 5

Opdrachtgever

Bouwzaken Opeel BV
Beukenlaan 54c
5409 SX Odiliapeel

Opgesteld door

Agron Advies B.V.
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging en begrenzing projectlocatie	1
2.	Planbeschrijving	3
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Gewenste situatie	3
2.3	Stedenbouwkundige motivatie	4
3.	Beleidskader	5
3.1	Rijksbeleid	5
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Gemeentelijk beleid	9
4.	Ruimtelijke aspecten	12
4.1	Natuur	12
4.2	Landschappelijke waarden	15
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	15
4.4	Parkeren, verkeer en ontsluiting	16
5.	Milieuaspecten	18
5.1	M.e.r.-beoordeling	18
5.2	Bodem	18
5.3	Water	18
5.4	Geurhinder en veehouderijen	19
5.5	Bedrijven en milieuzonering	19
5.6	Geluid	21
5.7	Luchtkwaliteit	21
5.8	Externe veiligheid	22
5.9	Volksgezondheid	26
5.10	Hoogspanningslijnen	27
5.11	Spuitzones gewasbescherming	27
6.	Waterparagraaf	29
6.1	Watertoets	29
6.2	Waterbeleid	29
6.3	Afvoer hemelwater	30
7.	Conclusie	32

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekening beoogde situatie
Bijlage 2:	Rapportage flora- en faunaonderzoek
Bijlage 3:	Onderbouwing en berekeningen stikstofdepositie Aeries Calculator
Bijlage 4:	Rapportage bodemonderzoek
Bijlage 5:	Verslag dialoog met omgeving
Bijlage 6:	Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Bouwzaken Opeel BV (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens een voormalig bedrijfsterrein aan de Marterstraat te herontwikkelen. Op de projectlocatie wordt een negental woningen gerealiseerd.

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Volkel 2012' van toepassing (vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2012). De projectlocatie valt binnen de bestemming 'Bedrijf – 1'. Het voornemen tot realisatie van de woningen is in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.1, lid 1 onder sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken, die in strijd zijn met het bestemmingsplan, exploitatieplan, beheersverordening, een inpassingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend.

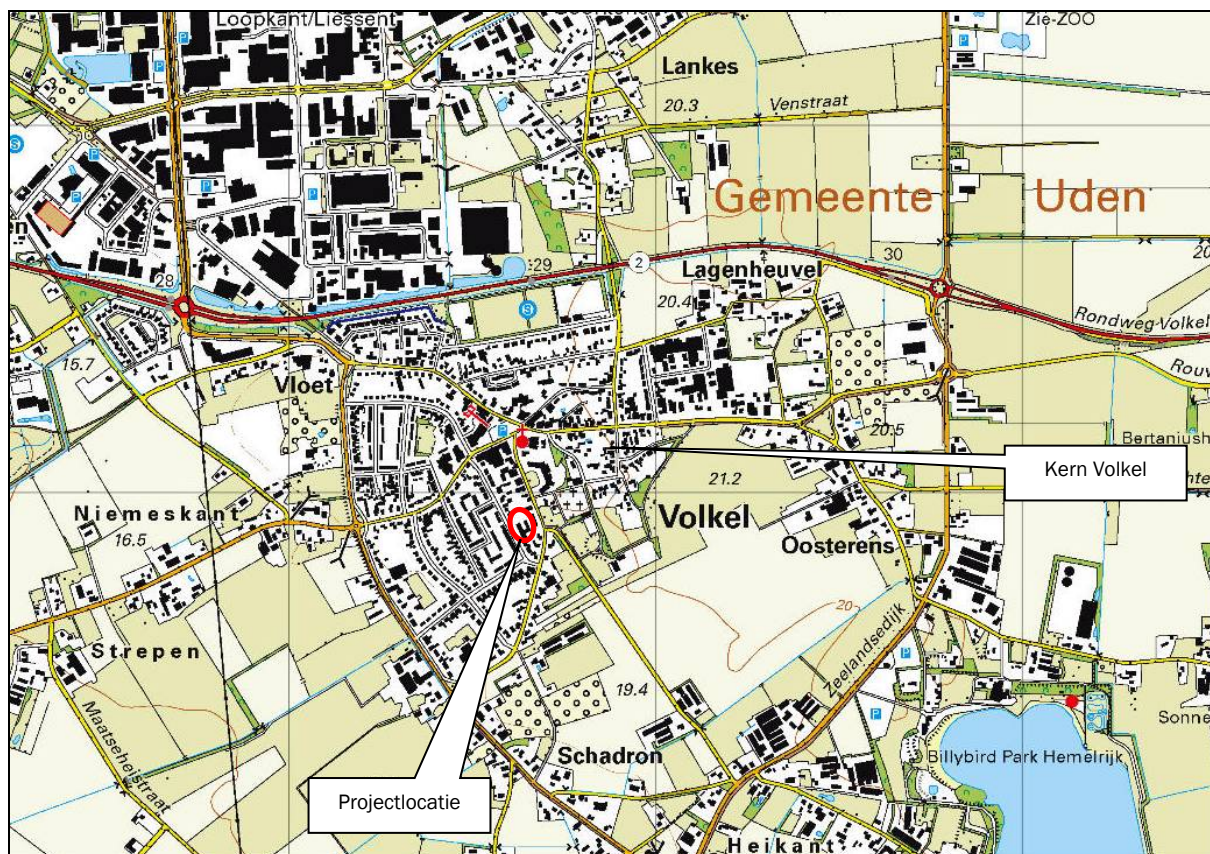
Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor bovenstaand besluit. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens worden andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals de ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten, besproken.

1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie

De projectlocatie ligt binnen de grenzen van de gemeente Uden in de kern Volkel. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie F, nummers 5432, 5468, 5507 en 5574.

De Marterstraat vormt de westelijke grens van de projectlocatie. Aan de noord- en zuidzijde liggen percelen van burgerwoningen die zijn gelegen aan de Marterstraat. Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door een tweewielerspeciaalzaak. De omgeving wordt aangemerkt als stedelijk gebied.

De volgende figuren laten de ligging van de projectlocatie zien.



Figuur 1: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 2: Ligging plangebied

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen in de kern van Volkel aan de oostzijde van de Marterstraat. Op de te herontwikkelen percelen bevinden zich voormalige bedrijfspanden waar eerder een bedrijf was gehuisvest welke gespecialiseerd is in kunststof en aluminium kozijnen. Het totale plangebied bestaat uit verhard oppervlak (daken en erfverharding).

De volgende foto's geven een impressie van de bestaande situatie.



Figuur 3: Bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de percelen in de projectlocatie te herontwikkelen. In de projectlocatie worden een negental woningen opgericht.

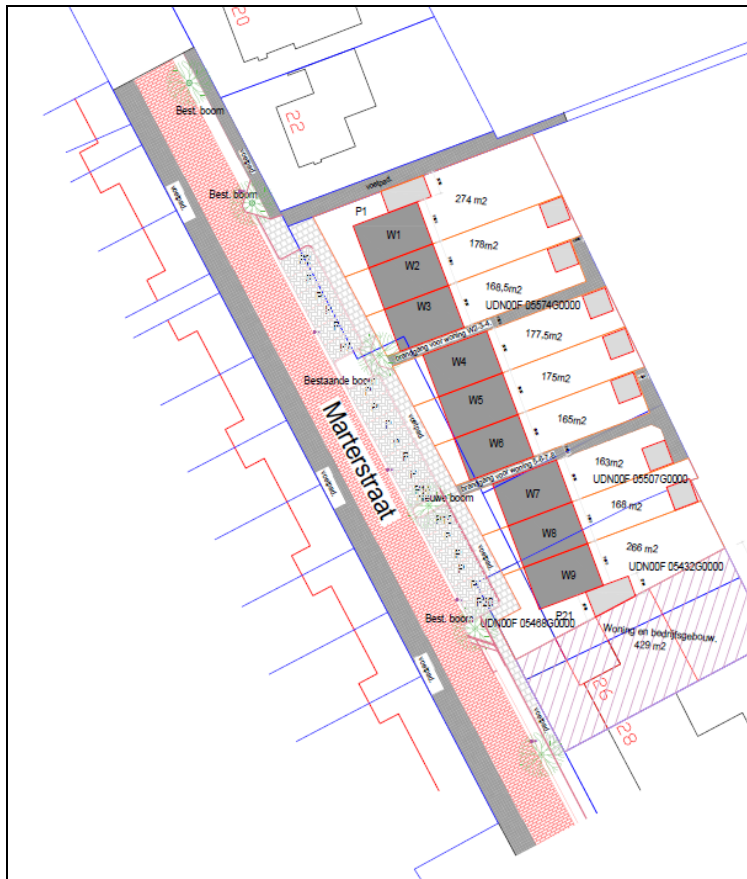
Een drietal verkavelingsschetsen zijn voorgelegd aan de stedenbouwkundig van de gemeente Uden. De voorkeur vanuit de gemeente Uden ligt bij het plan zoals in onderhavige rapportage opgenomen, 3 x 3 woningen. Tijdens de dialoog met de buurt is ook de voorkeur gegeven door de buurt aan de 3 x 3 woningen.

Bij de beoogde opzet van het plan is het straatbeeld leidend geweest. Aan de linkerzijde van de projectlocatie staan vrijstaande woningen welke wat scheef op de weg staan. Aan de rechterzijde staan grote tweekappers. Door dezelfde schuinte van de woningen aan de linkerzijde aan te houden en driekapper te tekenen is het beoogde plan een natuurlijke overgang naar de grote tweekappers.

Met een programma van 9 rijwoningen wordt dit straatdeel geïntensiveerd. Met de gehoekte plaatsing van het programma en de verdeling in 3 rijen in plaats van 1 is met het uitgangspunt van 9 woningen al het nodige gedaan om het programma in te passen in het karakter en de korrel van de straat. Dat blijft gehandhaafd in dit huidig ontwerp wat een positieve ontwikkeling is.

Ten aanzien van de overgang naar Marterstraat 22 is afstand gecreëerd door toevoeging van een garage
Ten aanzien van het straatbeeld is de bestaande boom ingepast en is een boom toegevoegd.
Stedenbouwkundig is dit een gewenste verbetering. Rekening dient te worden gehouden dat de bomen voldoende ruimte hebben om levensvatbaar te zijn/blijven.

De volgende figuur toont een uitsnede van de situatietekening van de beoogde situatie (zie ook bijlage).



Figuur 4: Situatietekening beoogde situatie

De opdrachtgever heeft zijn voornemen met de omwonenden besproken en hiervan een verslag gemaakt. In het verslag geven de omwonenden te kennen dat zij kennis hebben genomen van de plannen op de locatie. Het verslag is toegevoegd als bijlage. Tijdens de bijeenkomst/dialog waren de omwonenden positief over de beoogde ontwikkeling.

2.3 Stedenbouwkundige motivatie

Met een programma van een negental rijwoningen wordt dit straatdeel van de Marterstraat geïntensiveerd. Met de gehoekte plaatsing van de woningen en de verdeling in drie rijen in plaats van één rij wordt aangesloten bij het karakter en de korrel van de straat.

Ten aanzien van de overgang naar Marterstraat 22 is afstand gecreëerd door toevoeging van een garage,
Ten aanzien van het straatbeeld wordt de bestaande boom gehandhaafd en ingepast en wordt een boom toegevoegd.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is onderhavige ontwikkeling een wenselijke verbetering.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig. De SVIR bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen.

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uit oefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik en ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De Ladder is onder andere van toepassing op plannen voor wonen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

- a) Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
- b) Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?
- c) Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
- d) Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
- e) Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Hiernavolgend wordt de ontwikkeling, voor zover noodzakelijk, getoetst aan bovenstaande punten:

Ad a) Stedelijke ontwikkeling

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

De ontwikkeling binnen de projectlocatie ziet op de realisatie van negen woningen. Dat betekent dat de ontwikkeling niet hoeft te worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. Derhalve is een verder toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. De Omgevingsvisie bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vooruitlopend op de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 in werking treedt. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'concentratiegebied' (zie volgende figuur).



Concentratiegebied
Thema: verstedelijking

Figuur 5: Uitsnede kaart 'Stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant geeft een aantal regels die betrekking hebben op onderhavige ontwikkeling. Hiernavolgend wordt per regel aangegeven hoe de ontwikkeling erin past:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten. Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling ziet op een herstructurering van een locatie binnen stedelijk gebied. Een bedrijfslocatie wordt herontwikkeld naar een woonlocatie. Deze functie past beter in de omgeving, waar de functie hoofdzakelijk uit wonen bestaat. De ontwikkeling draagt dan ook bij aan een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Dit krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft.

Er wordt gebruik gemaakt van bestaande bouwpercelen. Deze worden in de beoogde situatie niet vergroot er vindt geen nieuw ruimtebeslag plaats; het verhard oppervlak neemt af van circa 1350 m² naar circa 780 m².

De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing. In paragraaf 3.1.3 is onderbouwd dat de ontwikkeling niet ladderplichtig is, aangezien het geen stedelijke ontwikkeling betreft.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

De ontsluiting van de projectlocatie aan de Marterstraat vindt in de beoogde situatie plaats over de gehele breedte van de projectlocatie. De woningen genereren naar verwachting meer verkeersbewegingen dan de verkeersbewegingen ten behoeve van het (voormalige) bedrijf. Hierop wordt in paragraaf 4.4.2 ingegaan.

Duurzame stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.42 zijn regels opgenomen voor duurzame stedelijke ontwikkelingen.

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken voor woningbouw en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Zorgvuldig ruimtegebruik is dat als basisprincipe is opgenomen vanuit de zorg voor een goede omgevingskwaliteit, is hierbij uitgangspunt. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen stedelijk gebied en dat de ruimte binnen stedelijk gebied zo goed als mogelijk wordt benut. Hierbij past ook dat er wordt gekeken naar eventuele hergebruiksmogelijkheden van leegstaand of leegkomend erfgoed, zoals industriële complexen, kloosters, verzorgingshuizen et cetera. Vanuit de ladder voor verstedelijking die in het besluit ruimtelijke ordening is opgenomen gelden dienaangaande ook voorwaarden.

Omdat de stedelijke ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen ook bovengemeentelijke gevolgen kan hebben, worden hierover binnen het regionale overleg afspraken gemaakt. Het is belangrijk dat stedelijke ontwikkelingen op een juist niveau zijn afgestemd met andere initiatieven zowel vanuit kwantiteit als vanuit kwaliteit. In dit artikel wordt de koppeling met die afspraken gelegd, waardoor deze doorwerking krijgen bij de ontwikkeling van plannen.

Onderhavige ontwikkeling ziet op de realisatie van negen woningen. De ontwikkeling ziet op een wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende structuur van stedelijke functies en betreft daarmee een stedelijke ontwikkeling. De ontwikkeling is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en past gelet op de aard en omvang binnen het stedelijk gebied.

Door de gemeente Uden heeft regionale afstemming plaatsgevonden ten aanzien van woningbouw en zijn afspraken gemaakt over de nieuwbouw van woningen.

Binnen Volkel bestaat zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin behoefte aan woningen. In regionaal verband zijn (voorheen het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO)) Wonen afspraken gemaakt over de te bouwen woningen. De gemeente Uden mag op basis van de prognoses voor de periode 2017-2029 1.865 tot 2.360 woningen bouwen. De te realiseren woningen passen kwantitatief binnen deze prognose en binnen de gemeentelijke woonvisie en woonprogrammering. Ook voorzien de te realiseren woningen in de kwalitatieve behoefte aan de woningen; vanuit de kern Volkel bestaat er vraag onder zowel starters als doorstromers en senioren. De bouw van de woningen past binnen deze door de gemeente Uden opgestelde afspraken.

Bij de bouw van de woning wordt gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen en waarbij energiebesparende maatregelen worden getroffen. De woningen mogen nog worden aangesloten op het gas, aangezien de aanvraag voor de bouw van de woningen vóór 1 juli 2018 is ingediend.

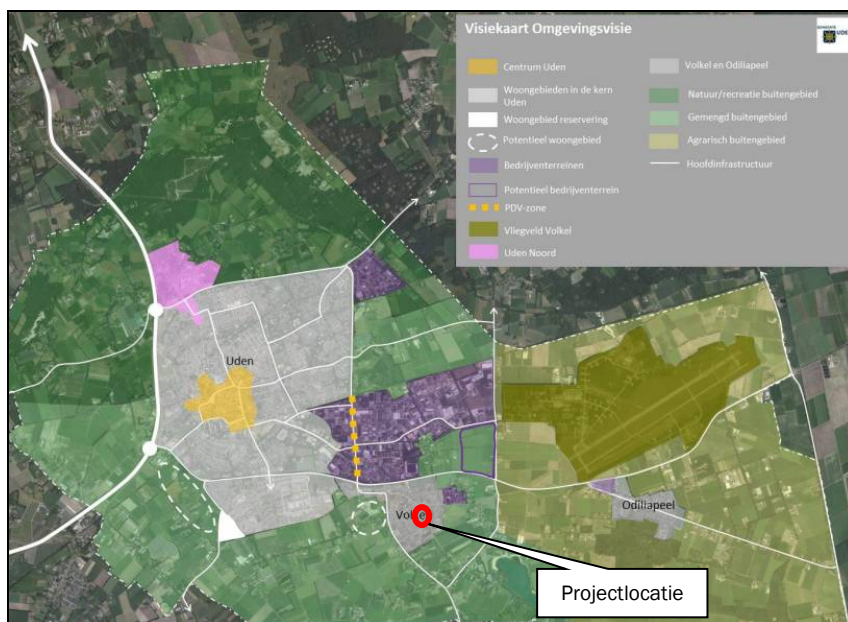
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad van Uden de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. Deze is zowel uitnodigend en tegelijkertijd duidelijk over wat waar kan. Hiermee wordt richting gegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen.

De omgevingsvisie loopt vooruit op de toekomstige Omgevingswet. De omgevingsvisie wordt, tot het van kracht worden van de Omgevingswet, tevens aangemerkt als structuurvisie conform de Wro en is als zodanig vastgesteld.

In onderstaande figuur is een uitsnede van de Visiekaart van de Omgevingsvisie van gemeente Uden weergegeven, waarop het grondgebied van de gemeente is ingedeeld in deelgebieden. De projectlocatie is gelegen in het deelgebied 'Volkel en Odiliapeel'.



Figuur 6: Uitsnede kaart 'Omgevingsvisie Uden 2015'

Volkel is een zelfstandig dorp binnen de gemeente Uden, dat te maken heeft met een teruglopend voorzieningenniveau en dat een hogere mate van vergrijzing kent dan de kern Uden.

Doelstellingen voor dit dorp is het behoud van het dorps karakter en eigen identiteit, het op peil houden van de leefbaarheid, het realiseren van voldoende duurzame en op relevante doelgroepen gerichte woningen en het bieden van een zo compleet mogelijk aanbod van voorzieningen; Het initiatief ziet op de realisatie van woningen en past binnen de omgevingsvisie Uden 2015.

3.3.2 Woningbouwprogramma Actualisatie 2015-2019

Op 27 juni 2019 heeft de raad van de gemeente Uden het Ambitiedocument m.b.t. de Woonvisie 'Woningbouwprogramma, actualisatie 2015-2019' vastgesteld. Aan de basis van dit Ambitiedocument liggen onder andere de Provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose (actualisatie 2017) en de Startnotitie Woonvisie (2019).

In het Ambitiedocument zijn 5 ambities benoemd, te weten:

- Uden als circulaire parel van de regio; vormgeven van duurzame leefkwaliteit;
- Een gezonde woningmarkt: accommoderen van stevige groei;
- Een gezonde woningmarkt: meer diversiteit;
- De juiste woning op de juiste plek: aandacht voor een inclusieve samenleving en wijken in Balans, en;
- Sturing & hechte samenwerkingen: de Udense aanpak.

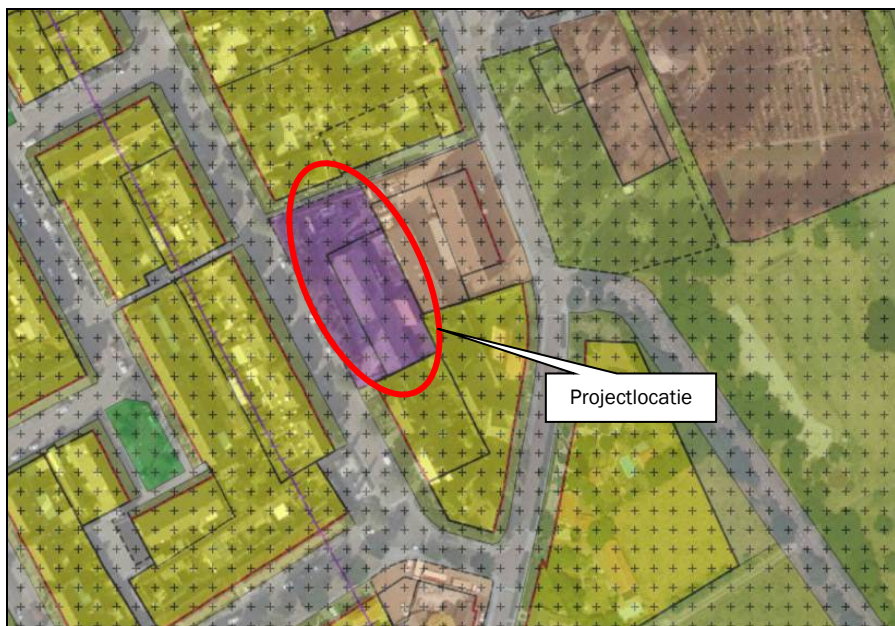
Onderhavige ontwikkeling ziet op het realiseren van negen woningen en past binnen het woningbouwprogramma van de gemeente Uden. Door de te realiseren woningen voorzien we in de behoefte en vergroten we de doorstroming.

3.3.3 Bestemmingsplan 'Volkel 2012'

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Volkel 2012' van toepassing (vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2012). De projectlocatie valt binnen de bestemming 'Bedrijf – 1' met een bouwvlak. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de functieaanduiding 'detailhandel' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - luchtvaart 45-55 ke', 'luchtvaartverkeerzone – ihcs', 'luchtvaartverkeerzone - ils 2' en 'vrijwaringszone – radarverstoringgebied'.

Verder zijn maatvoeringsaanduidingen ten aanzien van bouwhoogten en bebouwingspercentage opgenomen.

De volgende figuur toont een uitsnede van de verbeelding uit het vigerend bestemmingsplan.



Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Volkel 2012'

Het voornemen tot realisatie van de woningen past niet binnen de bedrijfsbestemming en is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.1, lid 1 onder sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken, die in strijd zijn met het bestemmingsplan, exploitatieplan, beheersverordening, een inpassingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend.

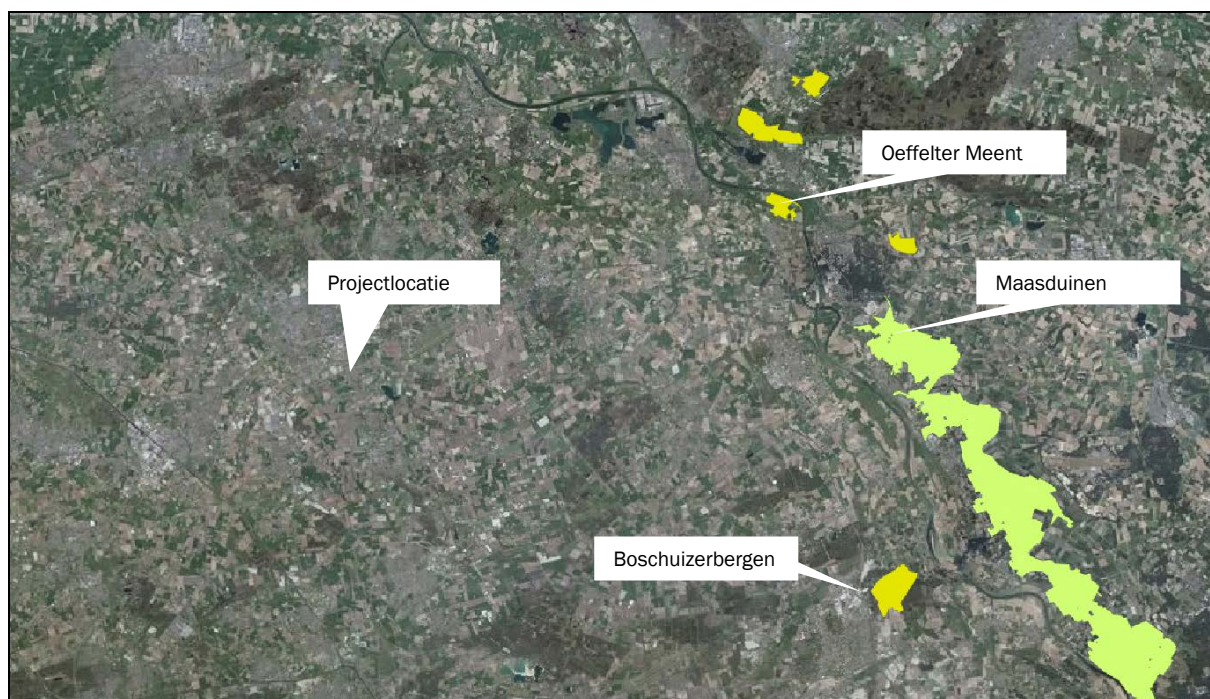
4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

De projectlocatie vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status als een Natura 2000-gebied. In de bredere omgeving zijn een aantal Natura2000-gebieden gelegen, zie de volgende figuur. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 20 kilometer van de projectlocatie.



Figuur 8: Ligging Natura2000-gebieden

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een tweetal berekeningen gemaakt met het programma Aerial Calculator: een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de bouwwerkzaamheden (realisatiefase) en een berekening als gevolg van de verkeersbewegingen in verband met het gebruik van de woningen (gebruiksfase).

De resultaten van de berekening van de depositie als gevolg van de bouwwerkzaamheden laten zien dat geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Hetzelfde geldt voor de depositie als gevolg van het gebruik van de woningen.

In de bijlage zijn de onderbouwing van de invoergegevens en de resultaten van de berekening toegevoegd. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurgebieden.

Overige effecten

Middels de effectenindicator zijn de effecten bepaald voor de wijziging van het bedrijf op de Natura 2000 gebieden. De wijziging van het bedrijf heeft geen effect op:

- Oppervlakteverlies: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 km van de gebieden hierdoor is geen sprake van oppervlakteverlies van de Natura 2000 gebieden.
- Versnippering: de veehouderij bevindt zich niet binnen de grenzen van de betreffende Natura 2000 gebieden waardoor er geen sprake is van versnippering
- Verontreiniging: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand meer dan 20 kilometer van de gebieden waardoor dit geen invloed heeft op mogelijke verontreiniging van de gebieden.
- Verdroging: Het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de Natura 2000 gebieden waardoor dit geen invloed heeft op mogelijke verdroging van het gebied.
- Optische verstoring: Het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de gebieden waardoor dit geen invloed heeft op mogelijke optische verstoring van de gebieden.
- Verstoring door mechanische effecten: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de Natura 2000 gebieden waardoor geen sprake is van verstoring van mechanische effecten.
- Bewuste verandering soortensamenstelling: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de gebieden waardoor dit geen invloed heeft op een verandering in soortensamenstelling.

4.1.2 Soortbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van bouwactiviteiten. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming (per 1 januari 2017). De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in

het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Binnen de projectlocatie zijn voormalige, leegstaande bedrijfsruimten en een twee-onder-één-kapwoning aanwezig, die in het kader van de herontwikkeling worden gesloopt. De gebouwen zijn voorzien van platte daken. De gebouwen zijn qua aard en verschijningsvorm zeer waarschijnlijk niet geschikt als rust- en/of verblijfplaats voor beschermde flora en fauna. Om dit te kunnen uitsluiten is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd.

Flora- en faunaonderzoek

Op de projectlocatie is een quick scan flora en fauna uitgevoerd¹. Doel van het onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen de projectlocatie mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving.

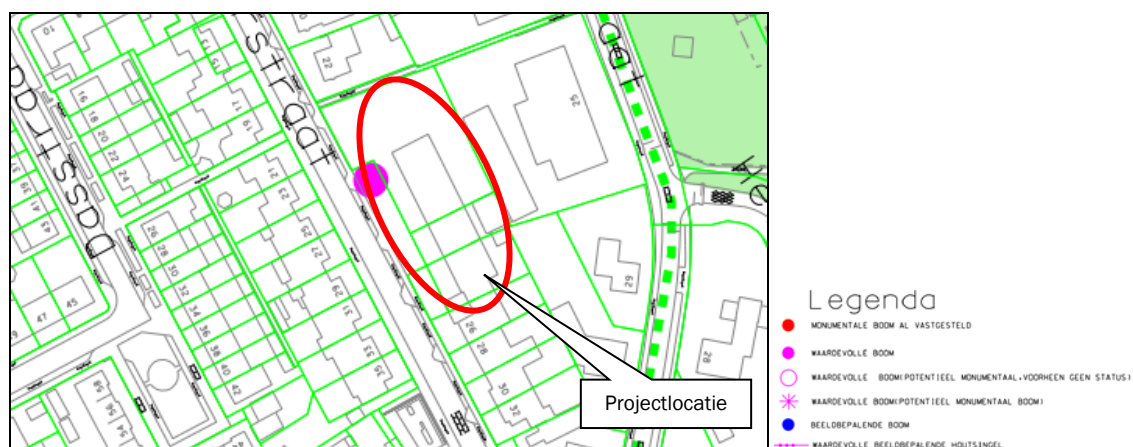
Ten aanzien van planten- en diersoorten zijn binnen de projectlocatie geen beschermde soorten of sporen daarvan aangetroffen. Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk. Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk. Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot flora en fauna. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Bomenbeleidsplan Uden

Het bomenbeleidsplan van Uden is een beleidsdocument waarin alle afspraken zijn vastgelegd over aanleg en onderhoud van bomen binnen de bebouwde kom. Op de bijbehorende 'groene kaart' zijn de bomen vastgelegd die beschermd dienen te worden.

Binnen de projectlocatie is een waardevolle boom aangewezen ingevolge de 'groene kaart', zie de volgende afbeelding. De beschermde boom blijft behouden en bij de inrichting van de parkeerplaatsen wordt hier rekening mee gehouden.



Figuur 9: Uitsnede 'groene kaart' bomenbeleidsplan gemeente Uden

¹ Onderzoek naar de natuurwaarden van het pand Marterstraat nr 24 in Volkel, Ecologisch Adviesbureau Ettema, 5 mei 2018

4.2 Landschappelijke waarden

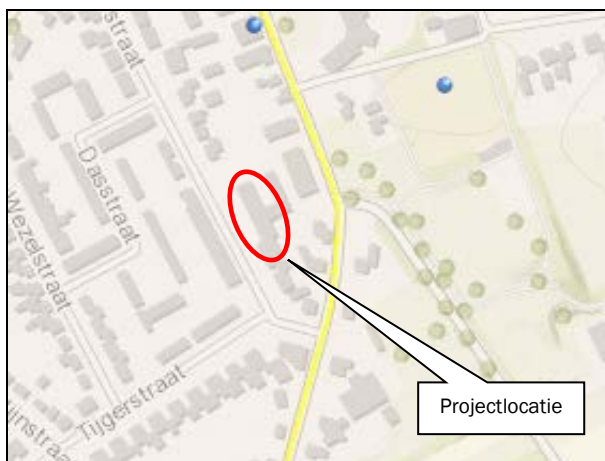
De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom waar ter plaatse geen sprake is van specifieke landschappelijke kenmerken en waarden die planologisch zijn vastgelegd. Er worden dan ook geen landschappelijke waarden aangetast.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant bevat de projectlocatie en de directe omgeving geen cultuurhistorische waarden (zie volgende figuur).



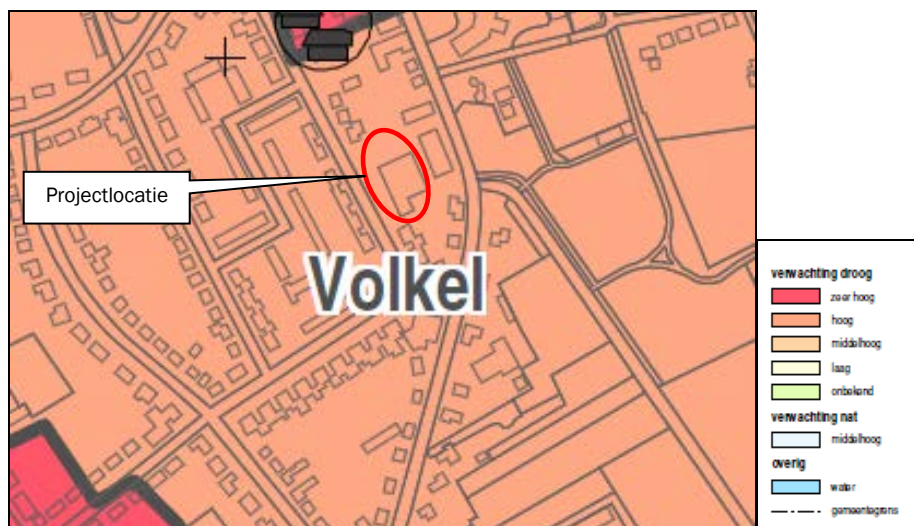
Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016 provincie Noord-Brabant

De ontwikkeling heeft derhalve geen nadelige effecten op cultuurhistorische waarden in de omgeving van de projectlocatie.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Uden (2014) is de projectlocatie gelegen binnen een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede archeologische verwachtingskaart gemeente Uden

De vrijstellingsdrempel is bij deze categorie een bodemingreep met een oppervlakte van 100 m² en een diepte van 0,3 m onder het maaiveld. Ontheffing van de onderzoeksplicht geldt als één of beide drempels niet worden overschreden.

In de beoogde situatie wordt nieuwe bebouwing opgericht. Echter, de bodem ter plaatse van de projectlocatie is reeds overal verstoord. Verwacht wordt dat zich hier geen eventuele archeologische resten in de bodem bevinden. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Indien tijdens bouwwerkzaamheden archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

4.4 Parkeren, verkeer en ontsluiting

4.4.1 Parkeren

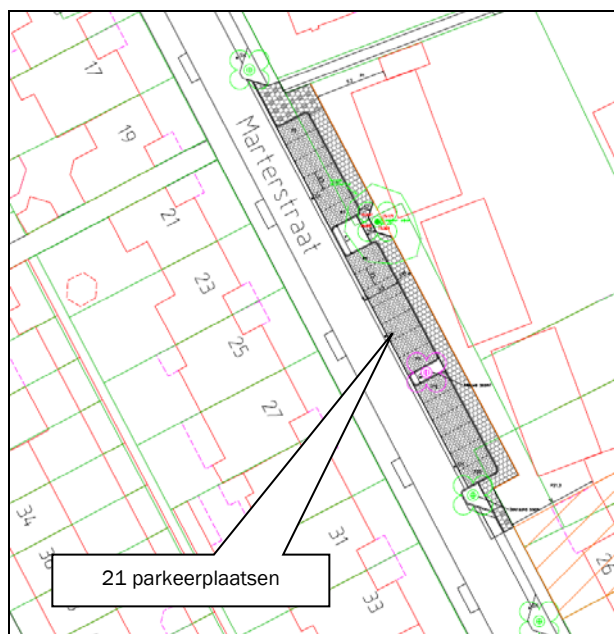
Voor het aspect parkeren is de 'Nota Parkeernormen 2018 Uden' van toepassing. Hierin zijn parkeernormen opgenomen die gelden onder andere voor de functie wonen in de gehele gemeente Uden.

De parkeernormen voor woningen zijn opgedeeld naar grootte van de woning en prijsklasse. Deze parkeernormen zijn inclusief parkeerruimte voor bezoekers. De projectlocatie is gelegen binnen het gebied 'bebouwde kom'. In de volgende tabel is de toe te passen parkeernorm opgenomen.

Tabel 1: Parkeerbehoefte op basis van kencijfers CROW

Functie	Parkeernorm (per eenheid)	Aantal parkeerplaatsen
Eengezinswoning (vanaf circa 80 m ²) - Middeldure sector	1,7 per woning	16

Binnen de projectlocatie worden 21 parkeerplaatsen gerealiseerd (zie situatietekening in bijlage 1). Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is in overleg met de gemeente bepaald. Er wordt ruimschoots aan de parkeerbehoefte voldaan. De volgende figuur toont de ligging van de parkeerplaatsen.



Figuur 12: Ligging parkeerplaatsen

4.4.2 Verkeer en ontsluiting

De projectlocatie wordt direct ontsloten op de Marterstraat, waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Het verkeer bestaat voornamelijk uit bestemmingsverkeer.

In de beoogde situatie vindt de ontsluiting van de projectlocatie plaats over de gehele breedte van de projectlocatie.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de kencijfers verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Tabel 2: Verkeersgeneratie op basis van module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' CROW

Functie	Kencijfers (dagelijks; per eenheid)	Aantal dagelijkse verkeersbewegingen
Woning (koop, tussen/hoek) (matig stedelijk/rest bebouwde kom)	7,5 per woning	68

De nieuwe ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van circa 68 verkeersbewegingen per dag. De Marterstraat heeft een dusdanige capaciteit dat de verkeersgeneratie als gevolg van dit project goed verwerkt kan worden naast het al aanwezige verkeer.

Het aspect verkeer, ontsluiting en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

Om te beoordelen of een plan of besluit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, dient te worden bepaald of het project is opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het Besluit m.e.r. is per 1 juli 2017 gewijzigd. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden van kolom 2 vallen dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

De ontwikkeling op de projectlocatie betreft de bouw van een negental woningen en valt daarmee onder onderdeel D, categorie 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r. Derhalve is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

In de bijlage zijn de vormvrije m.e.r.-beoordeling en de m.e.r.-beoordelingsbeslissing opgenomen.

5.2 Bodem

In het bestemmingsplan dient rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of bij een buitenplanse afwijkingsprocedure.

Om inzicht te krijgen in milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is door Bodeminzicht een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN-5725, NEN-5740 en NEN-5707. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toelichting toegevoegd.

Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmeringen of beperkingen verbonden aan de voorgenomen functiewijziging en het hiermee samenhangend voortgezet gebruik ten behoeve van woondoeleinden.

Na sloop van de gebouwen dient nog een verkennend onderzoek te worden uitgevoerd.

5.3 Water

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de waterhuishouding van het gebied. De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd, dit wordt nader omschreven in de waterparagraaf.

5.4 Geurhinder en veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden. Een goed woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van geurgevoelige objecten dient te worden gegarandeerd. Dit betekent dat de geurbelasting van omliggende veehouderijbedrijven aan bepaalde normen dient te voldoen waarmee een acceptabel woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

Daarnaast dient naar het belang van de veehouderijen te worden gekeken om te bepalen of de bouw van geurgevoelige objecten de ontwikkeling van deze bedrijven niet belemmeren.

Met de herontwikkeling van de projectlocatie worden geurgevoelige objecten toegevoegd. Echter, deze zijn in het stedelijk gebied van Volkel gelegen op grote afstand van veehouderijbedrijven (minstens 400 meter). Daarnaast wordt in de woonkernen een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd op basis van het geurbeleid van Uden.

Verder zijn andere woningen dicht bij omliggende veehouderijbedrijven gelegen waardoor de nieuwe woningen op de projectlocatie geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van de bedrijven.

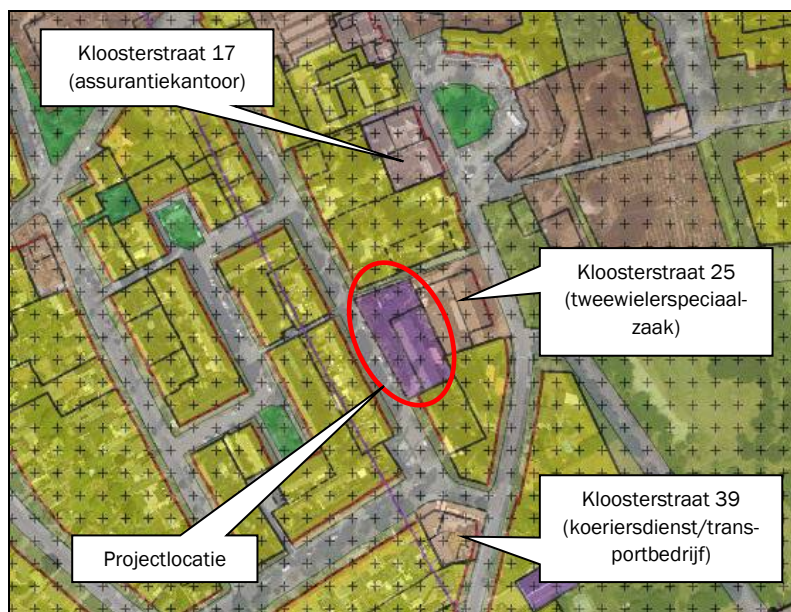
Het aspect geur geeft dan ook geen belemmering met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de perceelsgrens van het hindergevoelige object.

De volgende figuur laat de bedrijven in de buurt van de projectlocatie zien.



Figuur 13: Ligging omliggende bedrijven

De volgende tabel toont de meest nabijgelegen bedrijven en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

SBI-code	Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
Kloosterstraat 17 (assurantiekantoor)		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (milieucategorie 1)	0	0	10	0	52
Kloosterstraat 25 (tweewielerspeciaalzaak)						
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) (milieucategorie 1)	0	0	10	10	0
47	Detailhandel voor zover n.e.g. (milieucategorie 1)	0	0	10	0	0
Kloosterstraat 39 (koeriersdienst/transportbedrijf)						
531, 532	Post- en koeriersdiensten (milieucategorie 2)	0	0	30	0	62

De bedrijven op de locaties Kloosterstraat 17 en Kloosterstraat 39 liggen op een afstand van circa 52 meter respectievelijk 62 meter van de projectlocatie. Hier wordt dan ook voldaan aan de richtafstanden.

Het bestemmingsvlak van het bedrijf op de locatie Kloosterstraat 25 grenst aan de projectlocatie; de werkelijke afstand tussen beide bestemmingen bedraagt 0 meter. Hier wordt dan ook niet voldaan aan de richtafstand van 10 meter.

Echter, de woningen worden op een grotere afstand van het bedrijf Kloosterstraat 25 gerealiseerd, zo dicht mogelijk aan de zijde van de Marterstraat, namelijk op 17 meter. Door deze afstand te borgen in de voorschriften van de omgevingsvergunning en op termijn in het bestemmingsplan, wordt een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Er kan worden gesteld dat dit bedrijf het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen niet negatief beïnvloed.

Omgekeerd belemmeren de woningen de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf niet aangezien het bedrijf direct grenst aan andere bestaande woonbestemmingen en hierdoor reeds belemmerd wordt.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.6 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen de projectlocatie de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De wet kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en ziekenhuizen.

5.6.1 Wegverkeerslawaai

Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De te realiseren woningen vormen geluidgevoelige objecten. Echter, deze zijn niet gelegen binnen een geluidzone van wegen; alle wegen in de omgeving van de locatie betreffen 30 km/uur wegen. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is niet noodzakelijk.

5.6.2 Industrielawaai

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 5.4 ('Bedrijven en milieuzonering').

5.6.3 Vliegverkeerslawaai

Er hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar het aspect vliegverkeerslawaai, aangezien nieuwbouw van woningen plaatsvindt waarbij sprake is van invulling van een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwingscluster.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan

maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2018) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij het aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 68. Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit	
Jaar van planrealisatie	2018
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	68
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 14: NIBM-tool

De herontwikkeling is NIBM en heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.8 Externe veiligheid

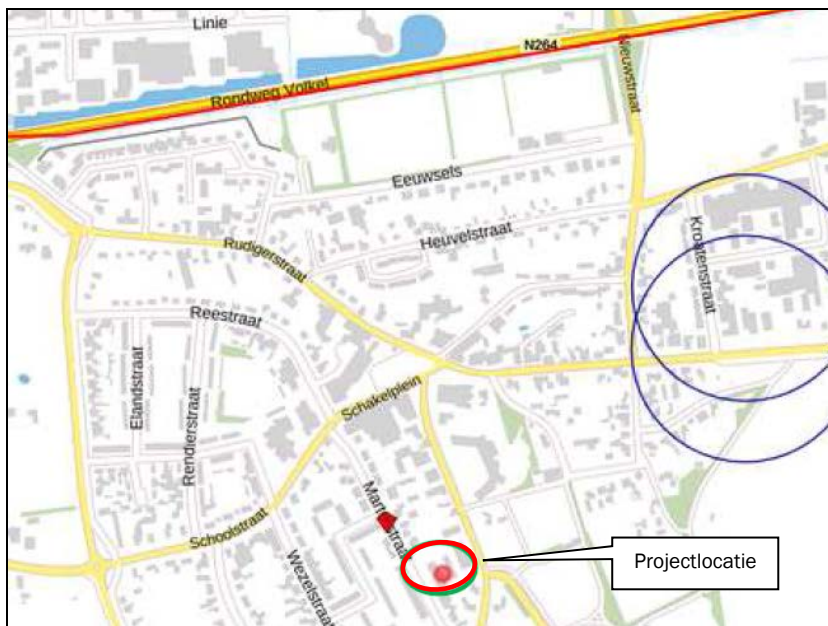
Wet- en regelgeving

Externe veiligheid (EV) gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen).

De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Structuurvisie buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet. Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Inventarisatie

Met behulp van de nationale risicokaart is gekeken of in de omgeving van de projectlocatie risicobronnen aanwezig zijn, welke een risicocontour hebben die over de projectlocatie valt. In de volgende figuur is een uitsnede van de risicokaart met hierin de projectlocatie weergegeven.



Figuur 15: Uitsnede Risicokaart

Uit de risicokaart blijkt dat er geen inrichtingen, buisleidingen, spoorlijnen en vaarwegen aanwezig zijn met een risicocontour (veiligheidscontour, PR- 10^{-6} contour en/of invloedsgebied) over de projectlocatie. Wel ligt de projectlocatie binnen de risicocontouren van de wegen Antoniusstraat en Rondweg Volkel (N264).

Toetsing

Wegen

Over de Antoniusstraat en Rondweg Volkel (N264) vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats (categorie LF1, LF2, LT2 en GF3). Dit blijkt onder andere uit tellinggegevens uitgevoerd in opdracht van de Provincie Noord-Brabant. Over de overige wegen vindt geen significant transport van gevaarlijke stoffen plaats. Deze wegen worden dan ook voor de beoordeling van de externe veiligheid buiten beschouwing gelaten.

Antoniusstraat

De projectlocatie is gelegen op circa 270 meter ten zuiden van de Antoniusstraat. Over deze weg worden stoffen van de categorie GF3, LF1 en LF2 vervoerd. De stofcategorie met het grootste invloedsgebied is GF3. Deze bedraagt 355 meter. De projectlocatie valt hierbinnen. Het groepsrisico dient, conform artikel 7, Bevt, verantwoord te worden. De projectlocatie is niet gelegen binnen de 200 meter zone van de transportroute. Om deze reden hoeft het groepsrisico enkel beperkt verantwoord te worden. Hierbij dient er ten minste ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van de aanwezigen. Ook is de veiligheidsregio om advies gevraagd (artikel 9, Bevt). Dit advies is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico.

Rondweg Volkel (N264)

Op circa 650 meter ten noorden van de projectlocatie ligt de Rondweg Volkel (N264). Over deze weg worden tankwagens vervoerd met de stofcategorieën LF1, LF2, GF3 en LT2. De stofcategorie met het grootste invloedsgebied is LT2. Deze bedraagt 880 meter. De projectlocatie valt hierbinnen. Het groepsrisico dient, conform artikel 7, Bevt, verantwoord te worden. De projectlocatie is niet gelegen binnen de 200 meter zone van de transportroute. Om deze reden hoeft het groepsrisico enkel beperkt verantwoord te worden. Hierbij dient er ten minste ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van de aanwezigen. Ook is de veiligheidsregio om advies gevraagd (artikel 9, Bevt). Dit advies is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. De beleidsvisie dient betrokken te worden bij de beoordeling. De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen. De projectlocatie ligt in het gebiedstype 'Woongebied'. De voorwaarden voor dit gebiedstype zijn opgenomen in onderstaande tabel.

<u>Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
PR	Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel
GR	Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.
<u>Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
Overschrijding richtwaarde PR	In beginsel niet acceptabel in nieuwe situaties. Verplicht stellen (bron en overdrachts) maatregelen tot het reduceren van het risico tot een (bestuurlijk) aanvaardbaar niveau. Acceptabel voor bestaande situaties.
Overschrijding OW	Toegestaan, mits het verplicht stellen van (bron en overdrachts) maatregelen tot het reduceren van het risico tot een (bestuurlijk) aanvaardbaar niveau.
Toename GR	In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR met extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger. Minimale uitgangspunten zijn: • externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken • optimaal ontwerp
Niet toegestaan	Bevi-inrichtingen

Toetsing aan de voorwaarden van de beleidsvisie geeft geen belemmering voor het plan. Wel dient, vanwege de (geringe) toename van het groepsrisico in de verantwoording van het groepsrisico extra aandacht besteed te worden aan zelfredzaamheid en mogelijkheden voor de hulpverlening. Deze voorwaarden zijn meegenomen in de beperkte verantwoording van het groepsrisico. Daarnaast dient bij de indeling van het ruimteplan gekozen te worden voor een optimale bescherming van de burger.

Minimale uitgangspunten hierbij zijn:

- Externe veiligheid bij de start van het ontwikkelingsproces betrekken;
- Optimaal ontwerp.

Externe veiligheid is reeds bij de start van het ontwikkelingsproces betrokken. Een optimaal ontwerp is voor dit plan niet zozeer van belang. Reden hiervoor is de afstand tot de risicobron en de tussenliggende bebouwing.

Verantwoording groepsrisico

Zoals hierboven al geconcludeerd moet er een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden uitgevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen over de Antoniusstraat en Rondweg Volkel (N264). De verplichte onderdelen (zelfredzaamheid van personen en bestrijdbaarheid van een ramp) voor de beperkte verantwoording van het groepsrisico zijn hieronder verder uitgewerkt.

Voor het plan is advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio Brabant Noord. De relevante zaken uit het advies zijn verwerkt in de beperkte verantwoording groepsrisico.

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van de ramp

Voor dit onderdeel en het onderdeel zelfredzaamheid is advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Brabant Noord. De bestrijdbaarheid dient op twee aspecten te worden beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?
2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Ad 1. Is het rampscenario te bestrijden?

Voor het transport over de Antoniusstraat is het scenario BLEVE (explosie) van een tankwagen met GF3 maatgevend. De kans hierop is erg klein. Een BLEVE is alleen te voorkomen door het effectief koelen van de tankwagen. Hiervoor zijn grote hoeveelheden water benodigd. De watervoorziening ter plaatse is

hiervoor onvoldoende. De opkomsttijd van de brandweer ter plaatste van de calamiteit is voldoende. De bereikbaarheid van de locatie calamiteit is goed. De bestrijdbaarheid van dit scenario wordt als slecht beoordeeld. Er zal daarom door de brandweer vooral defensief worden ingezet, waarbij de nadruk ligt op het ontruimen van het effectgebied.

Gezien de afstand van de projectlocatie tot de Rondweg Volkel (circa 650 meter) is hiervoor het vrijkomen van een toxische wolk het maatgevende scenario. Bij (zeer) toxische vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de tankwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze toxische vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat (met dezelfde gevolgen als een gaswolk van toxisch gas). Het scenario toxische wolk kan doorgaans bestreden worden door de gaswolk neer te slaan middels een waterscherm. In de omgeving van de locatie van de calamiteit is bluswater aanwezig hiervoor. De opkomsttijd van de brandweer ter plaatste van de calamiteit is voldoende. De bereikbaarheid van de locatie calamiteit is goed. De bestrijdbaarheid van dit scenario is dan ook goed te noemen.

Ad 2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Het optreden van de brandweer zal zich bij een BLEVE in eerste instantie beperken tot het evacueren van mensen en het afzetten van het gevareng gebied. Daarna zal worden overgegaan tot het beperken van de omvang van de calamiteit. Het rampgebied is in alle gevallen vanaf meerdere zijden door de hulpdiensten te bereiken. Voor het bestrijden/voorkomen van een BLEVE is nabij de ramplocatie geen adequate bluswatervoorziening aanwezig.

Voor het bestrijden van een calamiteit met een toxisch scenario is de omgeving van de ramplocatie voldoende ingericht.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario.

De mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid zijn goed. Er zijn geen aanwijzingen dat een groep niet - of verminderd zelfredzame mensen in de projectlocatie aanwezig (zullen) zijn. De aanwezigen zijn naar verwachting voldoende mobiel om zelfstandig te kunnen vluchten. Het aantal mensen in de projectlocatie is zeer beperkt. Bij een BLEVE is, vanwege de korte afstand van de projectlocatie ten opzichte van de risicobron (Antoniusstraat), vluchten vanaf de risicobron de beste optie. Gevlucht kan worden van de risicobron af.

Bij een toxische wolk (Rondweg Volkel, N264) is schuilen het beste handelingsperspectief. Nieuwbouw van gebouwen is als gevolg van de eisen in het Bouwbesluit doorgaans goed geïsoleerd en beschikt over een uitschakelbare mechanische ventilatie. Het schuilen kan hierdoor effectief plaatsvinden.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat de projectlocatie:

- goed te alarmeren is;
- goed te ontvluchten is;
- goed te schuilen is.

Alarmering:

Ter hoogte van de planlocatie is de WAS-dekking (sirene burgerbescherming) op orde. In geval van een calamiteit zal tevens NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie

met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Vluchtmogelijkheden:

De projectlocatie is naar meerdere zijden te ontluchten. Ontluchten kan in alle gevallen van de risicobronnen af.

Schuilmogelijkheden:

Vanwege de nabije ligging van de projectlocatie bij de Antoniusstraat is schuilen binnen de bebouwing bij een BLEVE niet zinvol, omdat een BLEVE een verwoestend effect (druk golf) heeft op de directe omgeving. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Geadviseerd wordt een uitschakelbare ventilatie in de bebouwing aan te brengen en de ramen en deuren afdoende afsluitbaar (kiervrij) te maken.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied de Antoniusstraat en de Rondweg Volkel (provinciale weg N264). Het groepsrisico is hiervoor beperkt verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- Het geringe groepsrisico neemt slechts marginaal toe;
- Binnen de projectlocatie zijn alleen voldoende zelfredzame personen aanwezig;
- De projectlocatie is, in geval van een incident, goed te ontluchten.

Het plan voldoet aan de kaders die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.9 Volksgezondheid

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Stap 1: endotoxine

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. De projectlocatie ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 2: emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan (zowel voor wat betreft geurnormen als vaste afstanden); er is geen sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorground en/of achtergrond). Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Stap 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde

In de beoogde situatie wordt aan de gezondheidkundige advieswaarde voldaan; de meest nabijgelegen veehouderijen liggen op ruime afstand van de ontwikkeling (minstens 400 meter).

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie meer dan 100 meter.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen

Binnen 2 kilometer van de projectlocatie zijn geen geitenhouderijen gelegen. Overige veehouderijen zijn verder dan 250 meter van de projectlocatie gelegen. Op een afstand van circa 700 meter is een pluimveehouderijbedrijf gelegen (Heikantsepad 3). Echter, gelet op de ruime afstand en de zuidoostelijke ligging ten opzichte van de projectlocatie wordt niet verwacht dat er negatieve effecten bestaan vanuit de veehouderij op de ontwikkeling.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie: er wordt voldaan aan het stappenplan uit de Handreiking voldaan. Er hoeft geen GGD-advies te worden opgevraagd.

Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 en VGO-3 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van de projectlocatie zijn geen geitenhouderijen gelegen. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico. Gezondheid in relatie tot veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

5.10 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 0,8 kilometer ten westen van de projectlocatie bevindt zich een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen de projectlocatie en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

5.11 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijvoorbeeld bespuitingen in de lage bometeelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

De projectlocatie is niet gelegen in de nabijheid van akkers welke in gebruik zijn voor open teelten zoals boomteelt. Er kan worden geconcludeerd dat binnen de projectlocatie geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets.

Het waterkwaliteitsbeheer en het -kwantiteitsbeheer in Uden is in handen van de gemeente Uden en het Waterschap Aa en Maas.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering en verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Uden 2107-2021. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas 2, het Nationaal Waterplan 2, Overstromingsbeheerplan 1, Beheerplan Rijkswateren, het Provinciaal Waterplan en Waterbeheerplannen van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden.

Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de projectlocatie verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer': het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt/volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;

- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen: waterschapsbelangen met een ruimtelijke component zijn de ruimteclaims voor waterberging en voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel en de aanwezigheid en ligging van het watersysteem, waterkeringen, infrastructuur en de ruimteclaims ten behoeve van de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², toename van een verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Uden 2107-2021

In 2016 heeft de gemeente Uden het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (vGRP+) op laten stellen. Het vGRP+ is een beleidsplan, dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken beschrijft (zoals beheer en onderhoud rioolstelsels, afvalwaterzorgplicht, zorgplicht voor grond- en hemelwater).

De belangrijkste beleidskeuzes en uitgangspunten zijn onder andere afkoppelen van verhard oppervlak van de gemengde riolering, verhogen van waterbewustzijn en optimaliseren van functioneren van drukriolering.

Voor het buitengebied bevat het plan een watervisie. Ten aanzien van hemelwater is het doel geformuleerd dit vast te houden in het buitengebied.

6.3 Afvoer hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

In de Keur is bepaald dat voor het afvoeren van hemelwater door afkoppelen van verhard oppervlak bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² er compenserende maatregelen dienen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

Toets plangebied

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van verhard oppervlak: in de huidige situatie is sprake van circa 1.350 m² aan verhard oppervlak (daken en erfverharding); in de beoogde situatie bedraagt het verhard oppervlak circa 780 m². Er is dan ook sprake van een afname van verhard oppervlak. Dat betekent dat vanuit de Keur de aanleg van een infiltratievoorziening ten behoeve van de verwerking van het hemelwater niet noodzakelijk is.

Na sloop van de gebouwen wordt een grondonderzoek uitgevoerd waarbij ook een doorlatendheidsonderzoek wordt uitgevoerd waarmee de k-waarde wordt bepaald. Middels een dynamische rekenmethode waarbij gebruik wordt gemaakt van de k-waarde wordt de dimensionering en het type infiltratievoorziening bepaald. Deze berekening wordt vervolgens voorgelegd en besproken met de gemeente Uden.

Afvalwater

In de beoogde situatie worden de woningen ten behoeve van de afvoer van het huishoudelijk afvalwater aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Conclusie

Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling waarbij het hemelwater op dezelfde wijze wordt afgevoerd als in de huidige situatie. Er wordt dan ook voldaan aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Uden inzake de watertoets.

7. Conclusie

Het voornemen van de initiatiefnemer betreft de realisatie van negen woningen op een voormalige bedrijfslocatie in de Marterstraat te Volkel. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning waarmee buitenplans wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

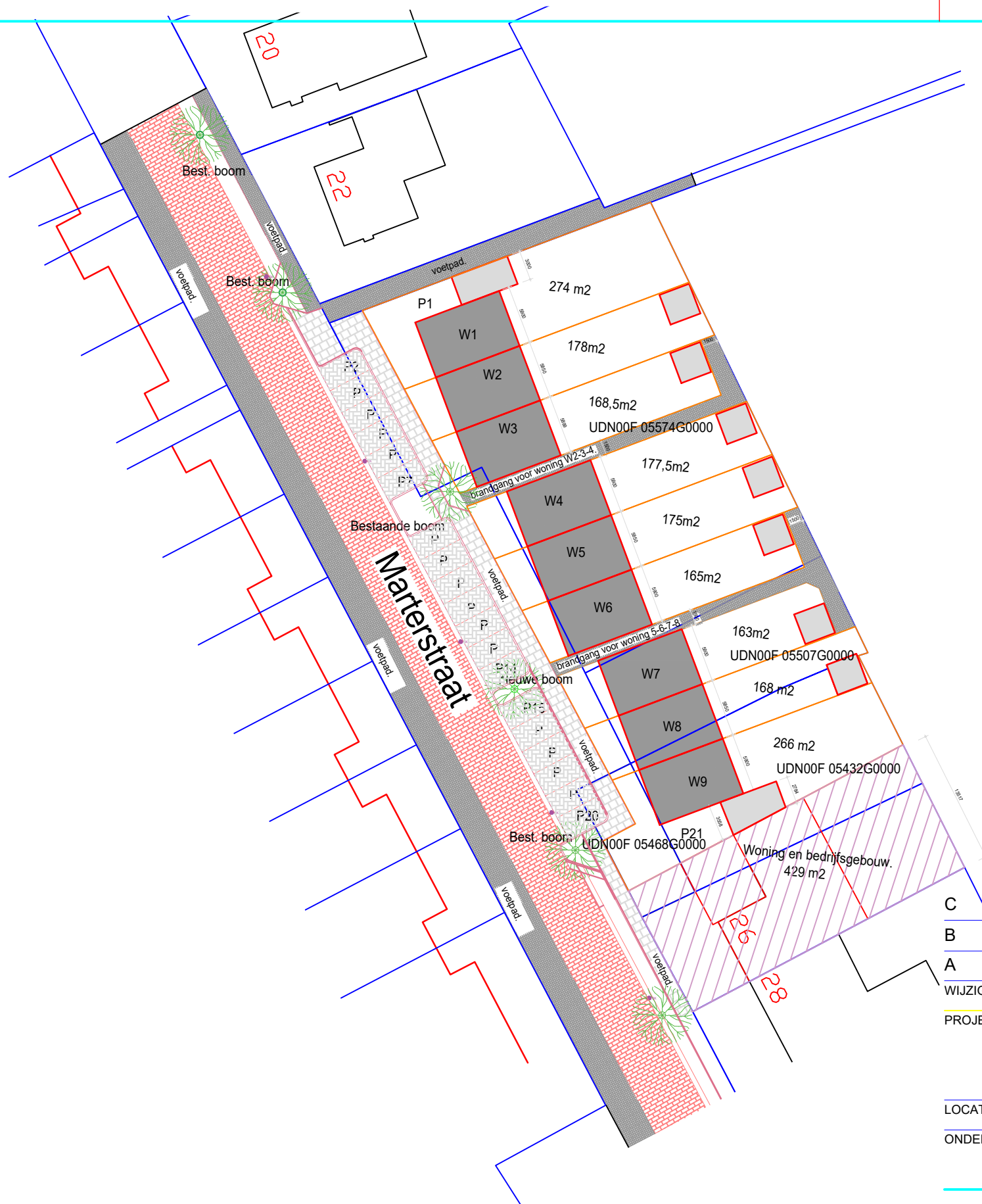
Het voorliggende rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Voldaan wordt aan het provinciale en gemeentelijk beleid voor het realiseren van woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied.

Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn.

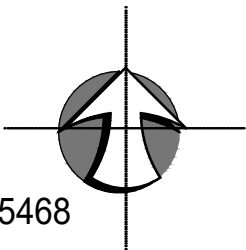
In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling op de projectlocatie in relatie tot de omgeving vanuit ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt verantwoord is.

Bijlage 1

Situatietekening beoogde situatie



Kadastrale gegevens;
gem.: Uden (Volkel)
plan: Marterstraat
sectie: F
no.: 5574-5507-5432-5468
schaal: 1:500



- C
- B
- A
- WIJZIGING:
- PROJECT:
- LOCATIE:
- ONDERDEEL:

Aangepast volgens tekening Gemeente Uden	FV
Parkeerstrook aan de weg.	FV
alternatief plan	FV
OMSCHRIJVING:	GETEKEND:
Starterswoningen	
Marterstraat Volkel	
SITUATIETEKENING 3x3 KAPPER	

DATUM WIJZIGING:	13-12-2019
DATUM:	14-03-2017
SCHAAL:	07-03-2017
GETEKEND:	10-02-2017
AFMETING:	1:500
	FV
	420x297
16-022	T.1-B

BOUWKUNDIG **A**DVIESBUREAU
VERWIJST B.V.

Oudedijk 43
5409 AB Odiliapeel
The Netherlands
tel. +31(0)413-272556
e-mail. info@verwijst.eu
internet www.verwijst.eu

Onderzoek naar de natuurwaarden van het pand Marterstraat nr 24 in Volkel



Ecologisch Adviesbureau Ettema

5 Mei 2018

Gemeente Uden

Onderzoek naar de natuurwaarden van het pand Marterstraat nr 24 in Volkel

Inhoud

Inhoud

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en opzet.....	5
1.2.	Ligging van het onderzoeksgebied.....	6
2	De wet Natuurbescherming per 1-1-2017	7
2.1	Landelijke wetgeving	7
2.2	Provinciale wetgeving	9
	Bijlage 3 behorende bij de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	12
3.	Natuurwaarden van het park Maashorst.....	14
3.1	Werkwijze	14
3.1.1	Veldonderzoek	14
3.1.2	Bronnenonderzoek	14
3.2	Gegevens uit literatuur- en veldonderzoek.....	14
3.3	Gebiedskarakteristiek/biotopen	15
3.4	Conclusie natuurwaarden	17
4	Aandachtspunten voor de uitvoering	19
5	Conclusies en aanbevelingen	19
	Bijlage 1 Flora en fauna	20
	VERANTWOORDING VERSPREIDINGSGEGEVENS FLORA EN FAUNA	25

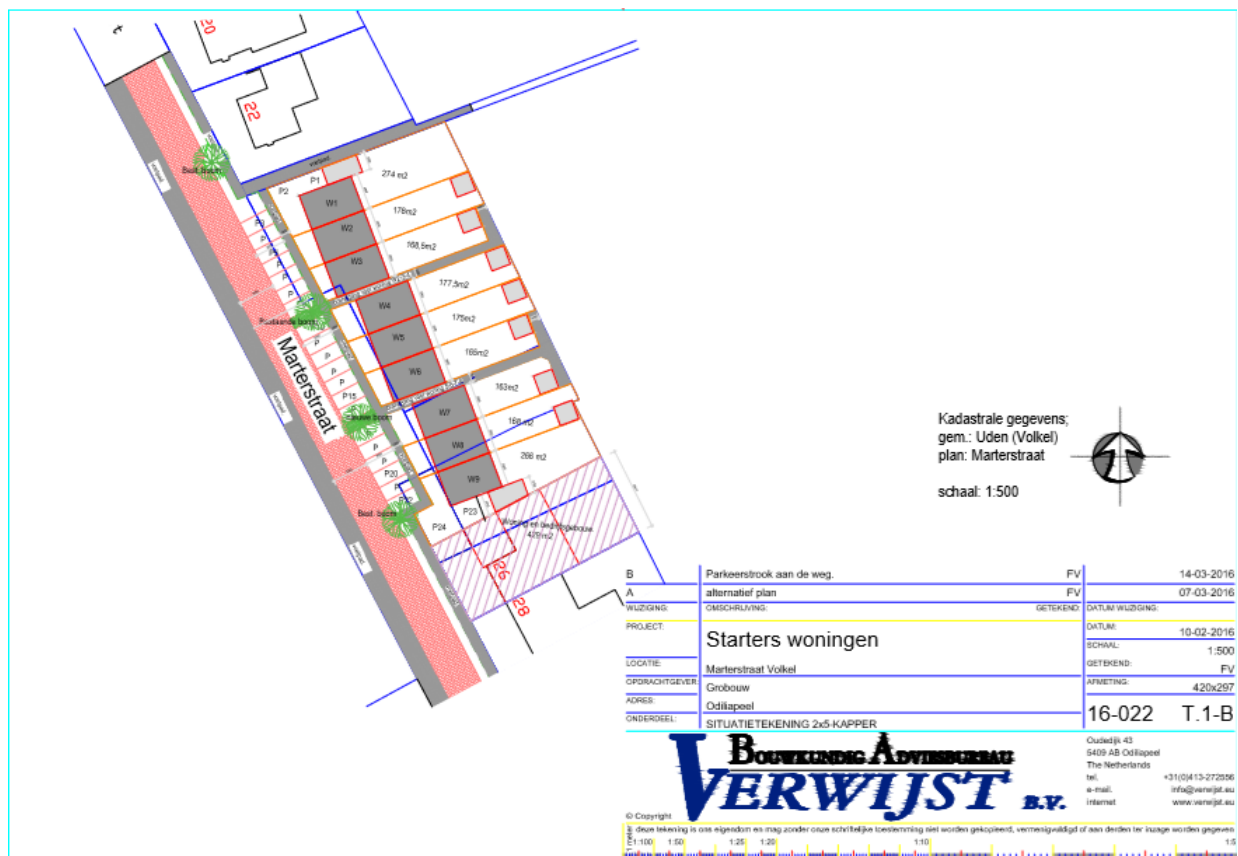
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en opzet

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de gewenste afbraak van het pand nr 24 in de Marterstraat ten behoeve van nieuwbouw. Hiervoor is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele wet- en regelgeving. Habitat- of Vogelrichtlijngebieden zijn in de gemeente Uden niet aanwezig. Daarom gaat het alleen om soortbescherming via de Flora- en faunawet.

Naast een onderzoek op locatie naar beschermde soorten volgens de Natuurwet zal er ook naar actuele digitale data gekeken worden.

1.2. Ligging van het onderzoeksgebied



Kaart van de Marterstraat met pand nr 24 in Volkel waar zes starterswoningen gepland zijn.

2 De wet Natuurbescherming per 1-1-2017

De relevante delen van de wet worden weergegeven met weglating van artikelen over landbouw, wildbeheer en schadebestrijding.

2.1 Landelijke wetgeving

§ 1.2. Natuurbeleid en monitoring Artikel 1.5

1. Onze Minister stelt een nationale natuurvisie vast.
2. De nationale natuurvisie bevat de hoofdlijnen van het te voeren rijksbeleid gericht op het behoud en het zo mogelijk versterken van de biologische diversiteit, het duurzame gebruik van de bestanddelen daarvan en de bescherming van waardevolle landschappen, in nationaal en internationaal verband, en het behoud en het zo mogelijk versterken van de recreatieve, de educatieve en de belevingswaarde van natuur en landschap, in samenhang met het beleid om te komen tot een verduurzaming van de economie.
3. De nationale natuurvisie besteedt daarbij in het bijzonder aandacht aan:
 - o a. het behoud en zo nodig herstel van een gunstige staat van instandhouding van de van nature in Nederland in het wild voorkomende soorten dieren en planten en de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats en habitats van soorten;
 - o b. de borging van een evenwichtige, duurzame economische ontwikkeling en de integratie van het beleid gericht op het behoud van de biologische diversiteit met het algemene economisch beleid, de handelspolitiek, het landbouw- en visserijbeleid en het innovatiebeleid;
 - o c. een goed functioneren van de ecosystemen in de onderscheiden natuurgebieden in onderlinge samenhang;
 - o d. het behoud, beheer en zo nodig herstel van landschappen van nationaal of internationaal belang, met inachtneming van hun cultuurhistorische kenmerken;
 - o e. het duurzame beheer van houtopstanden;
 - o f. de gevolgen van klimaatveranderingen;
 - o g. de samenhang met het ruimtelijke beleid, het milieubeleid en het waterbeleid;
 - o h. de samenhang met het beleid en de verantwoordelijkheden van andere overheden op dat terrein;
 - o i. onderzoek op het terrein van de biologische diversiteit.

4. De nationale natuurvisie biedt, in de vorm van rode lijsten, inzicht in de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen.

5. De nationale natuurvisie bevat voor zover mogelijk een kwantificering van de instandhoudingsdoelstellingen voor de in Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden te beschermen habitats en soorten en verschaft in samenhang daarmee en in samenhang met de staat van instandhouding van deze habitats en soorten inzicht in voorgenomen wijzigingen van de besluiten tot aanwijzing van die Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden.

6. Onderdelen van het rijksbeleid, bedoeld in het tweede lid, kunnen worden opgenomen in een andere rijksvisie.

Landelijk beschermde soorten

Bijlage, behorende bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming Deze soorten zijn beschermd naast de in bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HRL) en de Vogelrichtlijn (VRL)

Onderdeel A:

Zoogdieren (33), amfibieën (8), reptielen (3), vissen (7), dagvlinders (23), libellen (8) en kevers (1).

Onderdeel B

Planten (76)

Beschermde soorten uit de Vogelrichtlijn (VRL)

51 soorten in 5 categorieën.

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn.

Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn (HRL)

Amfibieën (8), dagvlinders (8), haften (1), kevers (4), libellen (9), nachtvlinders (1), reptielen (7), bladmossen (2), varens (1), vissen (2), weekdieren (2), zaadplanten (5) en zoogdieren: vleermuizen (22), landzoogdieren (8), zeezoogdieren (22).

Vogels uit de Habitatrichtlijn: 328

Natura 2000-gebied:

gebied, dat:

- a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onderdeel a, en 4, eerste en tweede lid, van de Vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de Habitatrichtlijn, of
- b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de Habitatrichtlijn;

2.2 Provinciale wetgeving

Uit: Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Artikel 1.7

- 1. Provinciale staten stellen een provinciale natuurvisie vast.
- 2. Een provinciale natuurvisie bevat de hoofdlijnen van:
 - o a. het te voeren provinciale beleid gericht op het behoud en het zo mogelijk versterken van de biologische diversiteit en het duurzame gebruik van de bestanddelen daarvan, waartoe in elk geval behoort het beleid gericht op de uitvoering van de verplichtingen, genoemd in artikel 1.12, eerste en tweede lid;
 - o b. ingeval de provincie dat van belang acht:

- 1°. het te voeren provinciale beleid gericht op de uitvoering van de bevoegdheid, genoemd in artikel 1.12, derde lid;
- 2°. het te voeren provinciale beleid gericht op het behoud, beheer en zo nodig herstel van waardevolle landschappen, met inachtneming van hun cultuurhistorische kenmerken, of
- 3°. het te voeren provinciale beleid gericht op het behoud en het zo mogelijk versterken van de recreatieve, educatieve en belevingswaarde van natuur en landschap.

3. Een provinciale natuurvisie besteedt in het bijzonder aandacht aan de integratie van het in het tweede lid bedoelde provinciale beleid met het provinciale algemene economisch beleid, ruimtelijke beleid, milieubeleid, waterbeleid en cultuurbeleid, en aan de samenhang tussen het in het tweede lid bedoelde beleid en het beleid en de verantwoordelijkheden van andere overheden op dat terrein.

4. Onderdelen van het provinciale beleid, bedoeld in het tweede lid, kunnen worden opgenomen in een andere provinciale visie.

5. Artikel 1.6, eerste en tweede lid, is van overeenkomstige toepassing op de provinciale natuurvisie, met dien verstande dat waar in dat eerste lid sprake is van Onze Minister, in plaats daarvan wordt gelezen: provinciale staten.

6. Provinciale staten dragen zorg voor publicatie van de provinciale natuurvisie.

Artikel 1.8

1. Onze Minister ziet toe op de staat van instandhouding van de natuurlijke habitats, de habitats van soorten en de dier- en plantensoorten, genoemd in onderscheidenlijk de bijlagen I, II, IV en V bij de Habitatrichtlijn, en van de vogelsoorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten.

2. Onze Minister bevordert het onderzoek en wetenschappelijk werk, bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Vogelrichtlijn en artikel 18, eerste lid, van de Habitatrichtlijn.

3. Onze Minister draagt zorg voor de verstrekking van gegevens aan de Europese Commissie overeenkomstig de vereisten van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor zover het gaat om gegevens die betrekking hebben op door gedeputeerde staten of provinciale staten genomen besluiten of getroffen maatregelen, of om gegevens die betrekking hebben op de staat van instandhouding van de in het eerste lid bedoelde habitats en soorten in hun provincie, verstrekken gedeputeerde staten van de desbetreffende provincie deze aan Onze Minister.

§ 2 Beschermingsregime soorten

Artikel 2.2 Vrijstelling andere soorten

1. In verband met handelingen als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f en g, van de wet, is het, in afwijking van de verboden, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet, toegestaan om:

- a. de soorten genoemd in bijlage 3, behorende bij deze verordening, te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de soorten, bedoeld in het eerste lid, opzettelijk te beschadigen of te vernielen;

2. Door Gedeputeerde Staten kan bijlage 3, behorende bij deze verordening, worden gewijzigd.

Artikel 2.3 Tijdelijke vrijstelling bunzing, hermelijn en wezel

1. In verband met handelingen als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f en g, van de wet, is het in afwijking van de verboden, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet, tijdelijk toegestaan om:

- a. de soorten bunzing, hermelijn en wezel te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de soorten, genoemd onder a, opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

2. De tijdelijke vrijstelling, bedoeld in het eerste lid, geldt tot 1 oktober 2017.

Artikel 2.5 Vrijstelling amfibieën ter veiligstelling tegen het verkeer

1. Ter veiligstelling tegen het verkeer is het, in afwijking van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5, 3.6, tweede lid en 3.10 van de wet, toegestaan om:

- a. beschermde inheemse kikkers, padden en salamanders te vangen door middel van het plaatsen van schermen en met behulp van emmers;
- b. de soorten, genoemd onder a, onder zich te hebben;
- c. de soorten, genoemd onder a, te vervoeren.

2. De vrijstelling, bedoeld in het eerste lid, geldt slechts:

- a. voor het vervoeren over een afstand van ten hoogste 50 meter vanaf de vangplaats;
- b. voor zover de dieren na het vervoeren onmiddellijk weer in vrijheid worden gesteld.

Artikel 2.6 Vrijstelling amfibieën voor onderzoek en onderwijs

Met het oog op het gebruik bij onderzoek en onderwijs is het, in afwijking van de verboden, bedoeld in artikel 3.10 van de wet, toegestaan:

- a. eieren van de meerkikker, de middelste groene kikker, de bruine kikker en de gewone pad, te vangen;

- b. eieren van de soorten, genoemd onder a, onder zich te hebben;
- c. eieren van soorten, genoemd onder a, te vervoeren;
- d. de meerkikker, de middelste groene kikker, de bruine kikker en de gewone pad onder zich te hebben, voor zover de metamorfose nog niet is voltooid;
- e. de soorten, genoemd onder d, te vervoeren.

Artikel 2.7 Vrijstelling keutels, braakballen, losse veren en sterrenschot voor onderzoek en onderwijs

Met het oog op het gebruik van deze producten voor onderzoek of onderwijs is het, in afwijking van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.2, zesde lid en 3.6, tweede lid, van de wet, toegestaan:

- a. keutels, braakballen, losse veren en sterrenschot onder zich te hebben;
- b. de producten, genoemd onder a, te vervoeren.

Artikel 2.8 Vrijstelling uitzetten diersoorten

1. Voor zover, op basis van deze paragraaf, soorten zijn gevangen is het, in afwijking van het verbod, bedoeld in artikel 3.34, eerste lid, van de wet, toegestaan dieren of eieren van dieren uit te zetten.
2. De uitzetting, bedoeld in het eerste lid, vindt zo spoedig mogelijk plaats op een voor de soort geschikte locatie.

[Bijlage 3 behorende bij de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant](#)

Soorten als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a

Nederlandse naam

Wetenschappelijke naam

Amfibieën

Bruine kikker

Rana temporaria

Gewone pad

Bufo bufo

Kleine watersalamander

Lissotriton vulgaris

Meerkikker

Rana ridibunda

Middelste groene kikker (of bastaardkikker)

Rana esculenta

Zoogdieren

Aardmuis

Microtus agrestis

Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

3. Natuurwaarden van het park Maashorst

3.1 Werkwijze

3.1.1 Veldonderzoek

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van actuele inventarisatiegegevens van de omgeving en een nieuwe inventarisatie van actuele natuurwaarden van het bedoelde perceel. Op vrijdag 5 mei 2018 is het perceel onderzocht op planten en dieren en sporen van dieren.

3.1.2 Bronnenonderzoek

Bij het bronnenonderzoek is vooral gelet op beschermde soorten in het kader van de Natuurwet.

De locatie ligt niet in een Natura 2000 gebied.

De volgende bronnen zijn in het kader van dit onderzoek gebruikt:

- 1 Landelijke en provinciale verspreidingsinformatie m.b.t. planten, dagvlinders, vogels en zoogdieren, met name uit verspreidingsatlassen en onderzoeksrapporten. Zie bijlage.
- 2 Actuele gegevens van de locatie uit waarneming.nl van boven genoemde groepen.

3.2 Gegevens uit literatuur- en veldonderzoek

Zoogdieren: een groot aantal algemeen voorkomende maar wel beschermde soorten zoals veldmuis, aarmuis, bosmuis, huisspitsmuis, egel, eekhoorn, konijn, mol en wezel zijn in de stedelijke omgeving van Uden aangetroffen. Van de vleermuizen komen gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger voor. De genoemde vleermuissoorten zijn eveneens relatief algemeen maar desalniettemin streng beschermd vanuit de Habitatrichtlijn. Ze maken gebruik van lange structuren zoals houtwallen, maar ook lange muren van de gebouwen. In de kern van Volkel worden de vleermuizen algemeen waargenomen. Daarom is op het perceel en in het gebouw gezocht naar holtes en keuteltjes van vleermuizen.

- Vogels: Een groot aantal algemene maar wel beschermde soorten komt in de kern van Volkel voor. Rond om het gebouw zijn wel merel, houtduif en tortel gespot. Omdat de dichte beplanting van struiken en coniferen moeilijk op nesten van broedende vogels zijn te onderzoeken, is er wel gelet foerageergedrag.
- Amfibieën: Bruine kikker, gewone pad, middelste groene kikker, kleine watersalamander en alpenwatersalamander zijn bekend van vele wateren in de gemeente. Op het perceel is geen voortplantingswater aanwezig en de omgeving is niet geschikt als landbiotoop.
- Reptielen: Reptielen zijn in dit deel van Uden niet bekend.
- Dagvlinders: Op het perceel zijn geen waard- of nectarplanten aanwezig.
- Planten: Het perceel heeft een volledig dekkende bestrating, waar geen zeldzame planten zijn aangetroffen. In de aangeplante struikenborders zijn ook geen beschermde soorten gevonden.

3.3 Gebiedskarakteristiek/biotopen

Het perceel is een voormalige opslagplaats van de Boerenbond. Het oude gebouw heeft een dak van asbestgolfplaten, waaronder geen isolatie aanwezig is. Door de grote temperatuurschommelingen is het niet geschikt voor vleermuizen en broedvogels in de dakconstructie. In een deel van het gebouw was brand gesticht door de rookschade zijn mogelijke dieren ook verdreven.



Dakconstructie van binnen gezien.



Zwartgeblakerd deel van het gebouw

3.4 Conclusie natuurwaarden

Zoogdieren:

In de regio komt een aantal vleermuissoorten voor zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Er zijn geen geschikte holtes of invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen.

Vogels:

Rondom het gebouw vlogen enkele algemene soorten als merel, tortelduif en houtduif. Er zijn geen foerageeractiviteiten gezien rondom de dichte struikenborders.

Dagvlinders:

Het perceel is niet geschikt voor beschermde soorten.

Planten:

De gesloten bestrating maakt groei van beschermde planten onmogelijk.

4 Aandachtspunten voor de uitvoering

- In verband met het ontbreken van beschermde flora en fauna zijn er geen beschermende maatregelen nodig.

5 Conclusies en aanbevelingen

Voor de leefbaarheid van de toekomstige bewoners wordt aangeraden om het perceel met groen aan te kleden. Het gebruik hierbij van inheemse struiken maakt het perceel geschikt voor stadsvogels en insecten.

Bijlage 1 Flora en fauna

In de gemeente Uden

Naam	wetenschappelijke naam	Datum	Aantal	x	y
Kwartel	Coturnix coturnix	18-5-2016	1	172,01	411,435
Bunzing	Mustela putorius	26-3-2016	1	170,63	411,971
Das	Meles meles	14-11-2016	1	171,95	410,355
Woelrat onbekend	Arvicola amphibius/scherman	14-11-2016	1	170,1	411,566
Bruine Rat	Rattus norvegicus	15-11-2016	1	169,72	411,505
Das	Meles meles	23-12-2016	1	174,31	408,06
Gewone Pad	Bufo bufo	26-3-2016	1	170,86	411,637
Kleine Watersalamander	Lissotriton vulgaris	26-3-2016	1	170,87	411,619
Bruine Kikker	Rana temporaria	26-3-2016	6	170,86	411,621
Bruine Kikker	Rana temporaria	26-3-2016	1	170,67	411,843
Gewone Pad	Bufo bufo	26-3-2016	3	170,67	411,843
Heikikker	Rana arvalis	26-3-2016	1	170,67	411,843
Heikikker	Rana arvalis	26-3-2016	1	170,86	411,637
Rugstreeppad	Bufo calamita	13-4-2016	1	167,12	408,29
Rugstreeppad	Bufo calamita	18-7-2016	1	170,47	411,251
Alpenwatersalamander	Ichthyosaura alpestris	18-7-2016	20	170,47	411,256
Levendbarende Hagedis	Zootoca vivipara	15-8-2016	1	170,09	410,741
Levendbarende Hagedis	Zootoca vivipara	9-9-2016	1	171,62	411,583
Bruine Kikker	Rana temporaria	18-11-2016	57	170,71	411,701
Alpenwatersalamander	Ichthyosaura alpestris	18-11-2016	2	170,24	411,581
Alpenwatersalamander	Ichthyosaura alpestris	18-11-2016	1	170,71	411,701
Landkaartje	Araschnia levana	18-7-2016	4	170,41	411,669
Bruin blauwtje	Aricia agestis	18-7-2016	1	170,85	411,574
Bont zandoogje	Pararge aegeria	18-7-2016	1	170,41	411,653
Citroenvlinder	Gonepteryx rhamni	18-7-2016	1	170,4	411,629
Bruin zandoogje	Maniola jurtina	18-7-2016	1	170,45	411,566
Oranje zandoogje	Pyronia tithonus	18-7-2016	1	170,45	411,57

Boomblauwtje	Celastrina argiolus	18-7-2016	1	170,41	411,661
Landkaartje	Araschnia levana	5-8-2016	1	170,67	411,818
Bruin blauwtje	Aricia agestis	5-8-2016	1	170,77	411,861
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus	5-8-2016	1	170,79	411,858
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus	15-8-2016	1	170,1	410,786
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus	19-8-2016	1	172,15	411,183
Oranje zandoogje	Pyronia tithonus	19-8-2016	1	172,03	411,257
Bruin zandoogje	Maniola jurtina	19-8-2016	4	172,02	411,256
Bruin zandoogje	Maniola jurtina	19-8-2016	5	172,1	411,21
Bruin zandoogje	Maniola jurtina	19-8-2016	1	172,11	411,213
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus	19-8-2016	1	172,12	411,214
Bruin zandoogje	Maniola jurtina	19-8-2016	1	172,14	411,216
Bruin zandoogje	Maniola jurtina	19-8-2016	1	172,15	411,208
Hooibeestje	Coenonympha pamphilus	19-8-2016	1	172,17	411,18
Klein koolwitje	Pieris rapae	19-8-2016	1	172,18	411,18
Klein geaderd witje	Pieris napi	19-8-2016	1	172,17	411,125
Koraaljuffer	Ceriagrion tenellum	14-7-2016	1	170,67	411,855
Platbuik	Libellula depressa	18-7-2016	1	170,87	411,579
Grote keizerlibel	Anax imperator	18-7-2016	1	170,88	411,58
Zwarte heidelibel	Sympetrum danae	18-7-2016	1	170,87	411,582
Gewone oeverlibel	Orthetrum cancellatum	18-7-2016	9	170,87	411,582
Koraaljuffer	Ceriagrion tenellum	5-8-2016	1	170,7	411,855
Tangpantserjuffer	Lestes dryas	5-8-2016	1	170,7	411,845
Tengere pantserjuffer	Lestes virens	5-8-2016	1	170,69	411,849
Zwarte heidelibel	Sympetrum danae	5-8-2016	1	170,71	411,85
Steenrode heidelibel	Sympetrum vulgatum	15-8-2016	1	170,72	411,358
Steenrode heidelibel	Sympetrum vulgatum	15-8-2016	1	170	410,71
Grote keizerlibel	Anax imperator	15-8-2016	1	170,72	411,355
Tengere pantserjuffer	Lestes virens	15-8-2016	1	170,64	411,315
Zwarte heidelibel	Sympetrum danae	15-8-2016	1	170,72	411,377

Paardenbijter	Aeshna mixta	15-8-2016	1	170,72	411,355
Bruinrode heidelibel	Sympetrum striolatum	15-8-2016	1	170,72	411,35
Koraaljuffer	Ceriagrion tenellum	5-9-2016	1	170,69	411,866
Kleine roodoogjuffer	Erythromma viridulum	5-9-2016	1	170,69	411,866
	Leptoceridae indet.	6-6-2016	1	172,28	408,345
Tiendornige stekelbaars	Pungitius pungitius	26-3-2016	6	169,67	411,483
Veenpluis	Eriophorum angustifolium	9-5-2016	1	170,67	411,865
Grote bevernel	Pimpinella major	24-5-2016	1	171,73	408,096
Grote pimpernel	Sanguisorba officinalis	24-5-2016	1	172,05	408,38
Kantig hertshooi s.l.	Hypericum maculatum	24-5-2016	1	172,05	408,377
Blauwe knoop	Succisa pratensis	24-5-2016	1	172,04	408,375
Gevlekte orchis s.l.	Dactylorhiza maculata	24-5-2016	1	172,03	408,375
Moerasviooltje	Viola palustris	24-5-2016	1	172,03	408,395
Slangenwortel	Calla palustris	24-5-2016	1	172,08	408,444
Bittere veldkers	Cardamine amara	24-5-2016	1	172,08	408,455
Veldkruidkers	Lepidium campestre	24-5-2016	1	171,67	408,071
Duifkruid	Scabiosa columbaria	24-5-2016	1	171,94	408,148
Heen	Bolboschoenus maritimus	12-7-2016	1	170,05	407,2
Heen	Bolboschoenus maritimus	12-7-2016	1	177,34	409,051
Stekelbrem	Genista anglica	14-7-2016	1	167,27	408,49
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	20-7-2016	1	170,83	406,277
Blauwe bosbes	Vaccinium myrtillus	21-7-2016	1	171,95	410,967
Moeraswolfsklauw	Lycopodiella inundata	5-8-2016	1	170,75	411,857
Bruine snavelbies	Rhynchospora fusca	5-8-2016	1	170,75	411,868
Grasklokje	Campanula rotundifolia	15-8-2016	1	169,89	410,868
Duizendknoopfonteinkruid	Potamogeton polygonifolius	15-8-2016	1	170,72	411,361
Grote lisdodde	Typha latifolia	15-8-2016	1	170,72	411,361
Knolrus	Juncus bulbosus	15-8-2016	1	170,72	411,348
Loos blaasjeskruid	Utricularia australis	15-8-2016	1	170,72	411,352
Klokjesgentiaan	Gentiana pneumonanthe	19-8-2016	10	171,98	411,39

Koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>	19-8-2016	1	171,98	411,389
Koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>	9-9-2016	1	171,62	411,587
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	14-11-2016	3	171,85	410,369
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	14-11-2016	1	171,87	410,274
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>	14-11-2016	1	171,87	410,274
Trosvlier	<i>Sambucus racemosa</i>	14-11-2016	1	171,87	410,274
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	14-11-2016	1	171,87	410,263
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	14-11-2016	1	171,88	410,381
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	14-11-2016	1	172,02	410,325
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>	14-11-2016	1	172,02	410,318
Grauwe wilg s.l.	<i>Salix cinerea</i>	14-11-2016	1	172,02	410,316
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>	14-11-2016	1	172,02	410,3
Wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	14-11-2016	1	172,02	410,28
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	14-11-2016	1	171,97	410,269
Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>	14-11-2016	1	171,9	410,264
Tijgerspin	<i>Argiope bruennichi</i>	15-7-2016	1	170,36	411,611
Poelpiraat	<i>Pirata piraticus</i>	5-8-2016	1	170,7	411,852
Gewoon Spitskopje	<i>Conocephalus dorsalis</i>	7-7-2016	1	169,76	411,512
Ratelaar	<i>Chorthippus biguttulus</i>	5-8-2016	1	170,83	411,868
Sikkelsprinkhaan	<i>Phaneroptera falcata</i>	15-8-2016	1	170,11	410,787
Ratelaar	<i>Chorthippus biguttulus</i>	15-8-2016	1	170,06	410,718
Struiksprinkhaan	<i>Leptophyes punctatissima</i>	15-8-2016	1	170,07	410,72
Knosprietje	<i>Myrmeleotettix maculatus</i>	15-8-2016	1	170,06	410,722
Snortikker	<i>Chorthippus mollis</i>	15-8-2016	1	170	410,702
Krasser	<i>Pseudochorthippus parallelus</i>	15-8-2016	1	170,44	411,212
Gewoon Spitskopje	<i>Conocephalus dorsalis</i>	5-9-2016	1	170,69	411,866
	<i>Paederus spec.</i>	3-4-2016	1	168,66	408,968
Blauw muntgoudhaantje	<i>Chrysolina coerulans</i>	7-7-2016	1	171,51	408,935
	<i>Longitarsus jacobaeae</i>	6-9-2016	1	170,95	412,435
Helmkruidbladwesp	<i>Tenthredo scrophulariae</i>	31-5-2016	1	177,81	406,666

Gewone Koekoekshommel	<i>Bombus campestris</i>	28-9-2016	1	172,28	408,348
Muurrouwzwever	<i>Anthrax anthrax</i>	6-6-2016	1	172,27	408,352
Stadsreus	<i>Volucella zonaria</i>	20-9-2016	1	172,27	408,348
Gewone Pendelvlieg	<i>Helophilus pendulus</i>	28-9-2016	1	172,27	408,348
	<i>Plumatella fungosa</i>	22-7-2016	1	172,02	411,113

VERANTWOORDING VERSPREIDINGSGEGEVENS FLORA EN FAUNA

Algemeen

- www.overheid.nl
- www.natuurcompendium.nl
- www.brabant.nl
- Ecologisch groenbeheerplan Uden (in voorbereiding)

Zoogdieren

- Limpens, H. et al., 1997.
Atlas van de Nederlandse Vleermuizen.
 - Van Diepenbeek 1999. Veldgids Diersporen. KNNV
 - P/ Twist, A. van Diepenbeek, J. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren

Vogels

- BALLERING L., VAN GILS S. EN VERMAAT A., 2012. BROEDVOGELS VAN DE MAASHORST. VERSLAG GEBIEDSDEKKENDE INVENTARISATIE 2009-2010, VOGELWACHT UDEN E.O., UDEN.
- Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000.

Insecten en ongewervelden

- ETTEMA N., 2012. DAGVLINDERS VAN DE MAASHORST. NATUUR- EN MILIEUVERENIGINGEN DE MAASHORST, UDEN.
- I. Wynhoff, C. van Swaaij en J. van der Made, 2007. Veldgids Dagvlinders

Planten

- Nico Ettema, Willem Peters. Ecologisch Groenbeheer in de gemeente Uden 2006
- Maurice van Doorn, Nico Ettema, Willem Peters. Ecologisch GroenBeheer Het natuurnetwerk van Uden. In voorbereiding.
- R. van der Meijden, 2005.
Heukels`Flora van Nederland.

Bijlage 3 Onderbouwing en berekeningen stikstofdepositie Aeries Calculator

Bronnen realisatiefase

Bouwwerkzaamheden Marterstraat

- 3 maanden bouwwerkzaamheden
- 1 vracht per dag (75 vrachtwagens voor aanvoer bouwmaterialen)
- 2 bestelbussen per dag
- 2 auto's per dag
- mobiele kraan tijdens sloop gedurende 2 weken
- 10 vrachtwagens voor afvoer tijdens sloop
- grondwerk mobiele kraan gedurende 1 week

Bronnen fase in gebruik woningen

- 68 verkeersbewegingen licht verkeer

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwzaken Opeel BV	Marterstraat, 5408XR Volkel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Marterstraat	S6BPL3fWnrJr

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 december 2019, 12:25	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	121,81 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

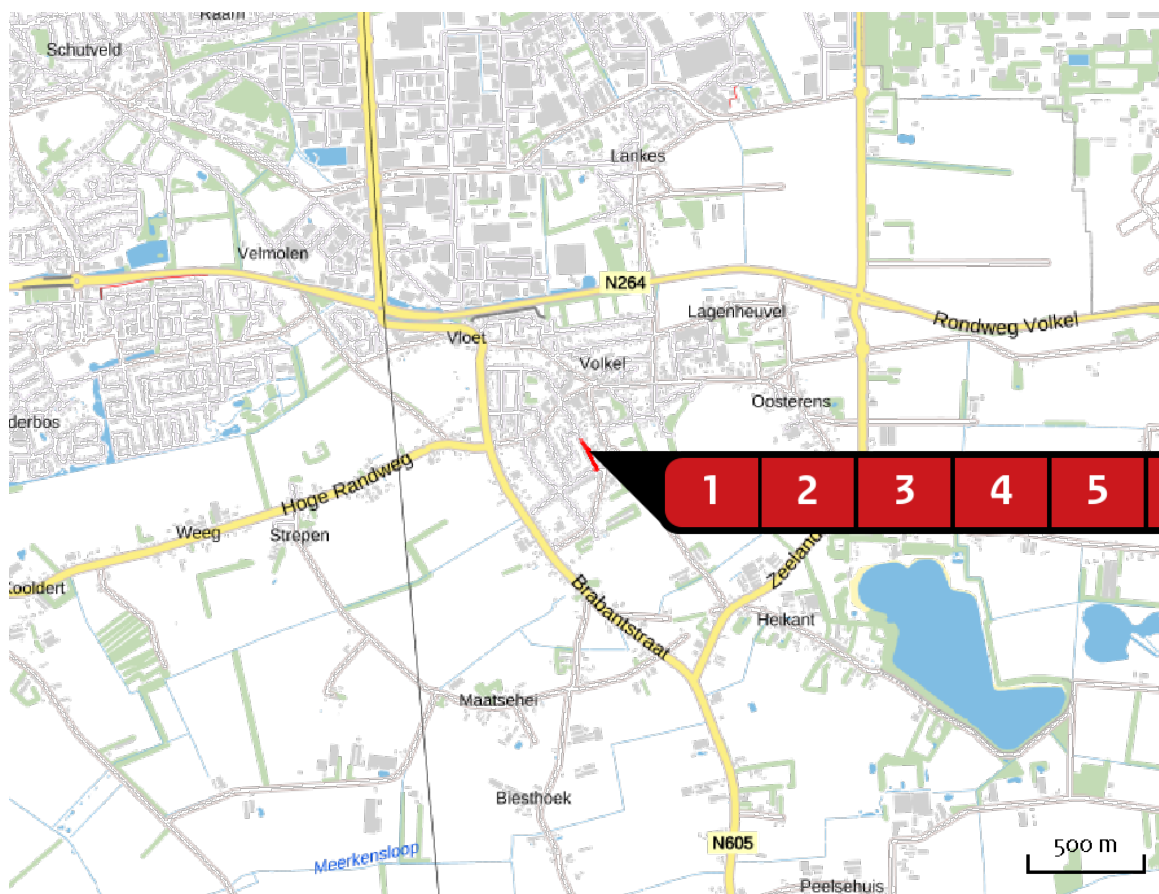
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

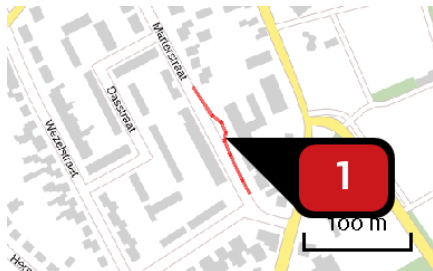
Toelichting

Realisatiefase

Locatie
RealiatiefaseEmissie
Realiatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Aanvoer bouwmaterialen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	bestelbus Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	auto's Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	mobiele kraan sloop gebouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	81,00 kg/j
5	vrachtwagen afvoer tijdens sloop Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	mobiele kraan grondwerk Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	40,50 kg/j

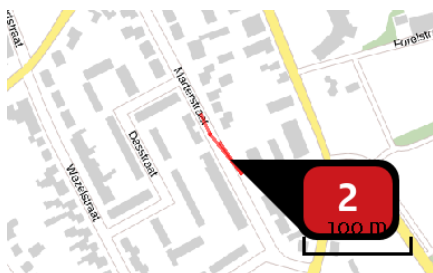
Emissie
(per bron)
Realiatiefase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Aanvoer bouwmaterialen
173622, 405884
< 1 kg/j
< 1 kg/j

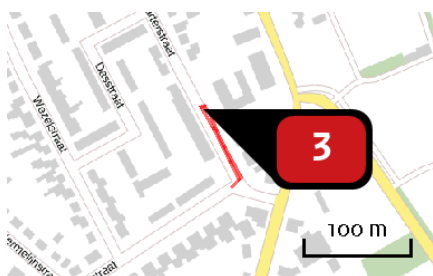
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	75,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

bestelbus
173606, 405905
< 1 kg/j
< 1 kg/j

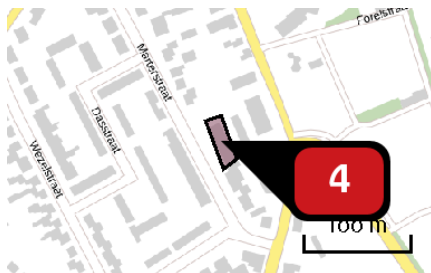
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

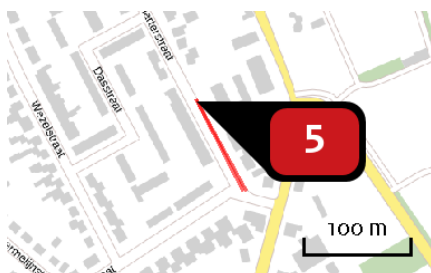
auto's
173612, 405889
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



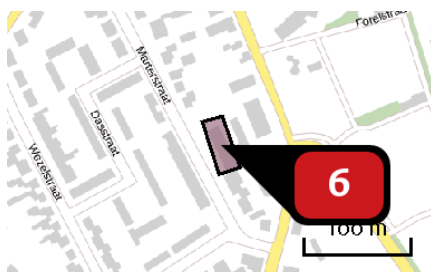
Naam mobiele kraan sloop gebouw
 Locatie (X,Y) 173632, 405901
 NOx 81,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	mobiele kraan tijdens sloop (2 weken in gebruik)		1,5	0,5	0,0	NOx	81,00 kg/j



Naam vrachtwagen afvoer tijdens
sloop
 Locatie (X,Y) 173607, 405900
 NOx < 1 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam mobiele kraan grondwerk
 Locatie (X,Y) 173633, 405899
 NOx 40,50 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	mobiele kraan grondwerk 1 week		1,5	0,5	0,0	NOx	40,50 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwzaken Opeel BV	Marterstraat , 5408XR Volkel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Marterstraat Volkel	RWHDQavfgiis

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 december 2019, 12:33	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1,24 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

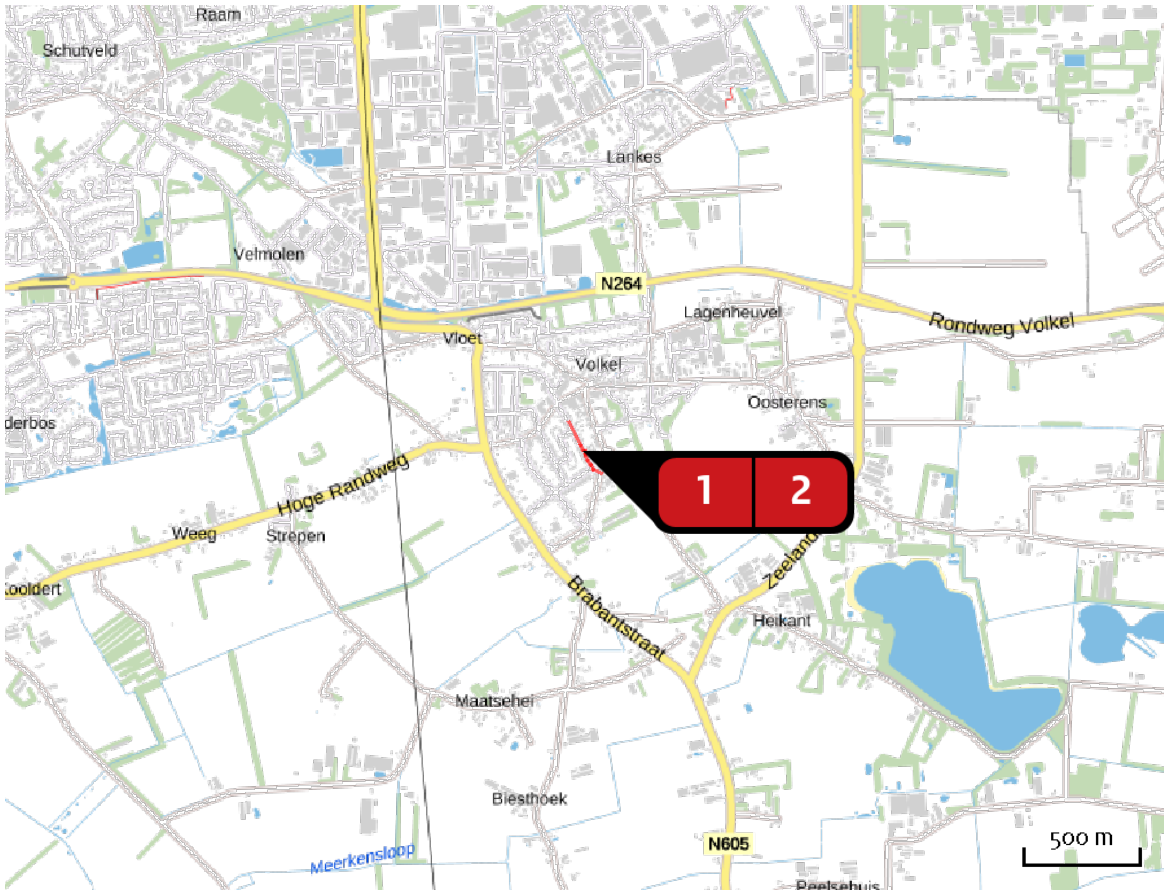
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

gebruiksfase

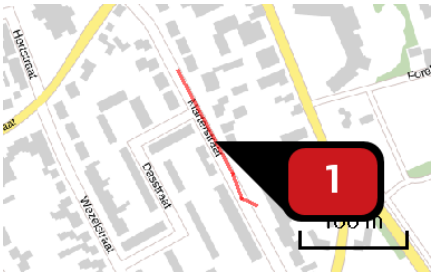
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

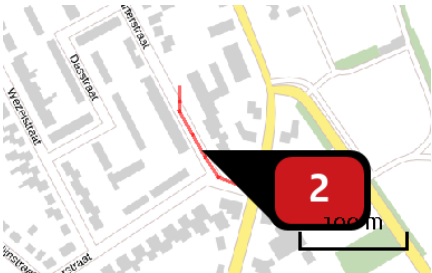
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

verkeer
173579, 405952
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

verkeer
173634, 405842
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 4 Rapportage bodemonderzoek

Rapport

**verkennend en nader bodemonderzoek
Marterstraat 24-26 te Volkel**



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Marterstraat 24-26 te Volkel
Projectnummer B2322

Opdrachtgever Bragoed
Postadres Beukenlaan 54a
5409 SX Odiliapeel
Contactpersoon Dhr. R. Braks

Status Definitief
Versie 2

Aantal pagina's 13 (exclusief bijlagen)
Datum 9 oktober 2019

*Samenstelling
rapport en
kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	Veldwerkzaamheden	6
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
3.3	Chemische analyse en monstersselectie	7
3.4	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	7
3.5	Monstersamenstelling en analyses asbest	7
3.5.1	Aangetroffen asbestverdacht materiaal	7
3.5.2	Samenstelling mengmonsters grond	7
4	RESULTATEN	8
4.1	Toetsingskader	8
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	8
4.3	Wijze van beoordeling en toetsing asbest	8
4.4	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie	9
4.5	Analyseresultaten inspectiegaten	9
4.6	Analyseresultaten plaatmateriaalmonster	9
5	NADER ONDERZOEK PAK	10
5.1	Aanleiding en doel van het nader onderzoek	10
5.2	Onderzoeksstrategie	10
5.3	Veldwerkzaamheden	11
5.4	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	11
5.5	Chemische analyse en monstersselectie	11
5.6	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	11
5.7	Analyseresultaten grondmonsters nader onderzoek en interpretatie	11
6	CONCLUSIES EN ADVIES	12

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bragoed te Odiliapeel heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Marterstraat 24-26 te Volkel (gemeente Uden).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

In deze 2^{de} versie is een nader onderzoek aanvullend gerapporteerd.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse technische afspraak (NTA) 5755 [juli 2010]. De NTA 5755 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor een nader bodemonderzoek gericht op een vermoedelijk geval van ernstige verontreiniging.

Deze NTA beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie voor een nader bodemonderzoek gericht op een vermoedelijk geval van ernstige verontreiniging.

Het doel van het nader onderzoek is het verzamelen van voldoende informatie zodat het bevoegde gezag, conform de regelgeving op basis van de Wet bodembescherming (Wbb), een verantwoord besluit kan nemen:

- of er al dan niet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- of er al dan niet met spoed behoort te worden gesaneerd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de beoogde omgevingsvergunning voor nieuwbouw van woningen op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De doelstelling van het verkennend onderzoek asbest is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Nader onderzoek PAK (hoofdstuk 5)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)



2 VOORONDERZOEK

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Uden
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Marterstraat 24-26 te Volkel	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Uden F 5432 ged., 5468 ged., 5507, 5574 en 5467 ged.	C	1
<i>oppervlakte</i>	2.100 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	binnen de bebouwde kom van Volkel	D	1
<i>huidige functie</i>	bouwbedrijf, leverancier van aluminium kozijnen	A, G	-
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	op de onderzoekslocatie staat een bedrijfsgebouw en een bijgebouw. Beide gebouwen zijn opgetrokken uit gemetselde muren met een asbesthoudend dak (golfplaten).	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het maaiveld is grotendeels verhard met beton, tegels en straatwerk van betonklinkers. Aan de Marterstraat is de groenstrook, die binnen de onderzoekslocatie valt, onverhard.	G	2
<i>omgeving</i>	noord: woning Marterstraat 22 oost: bedrijf Kloosterstraat 25 rijwielspecialzaak zuid: woning Marterstraat 26 west: Marterstraat	D	1

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie heeft vanaf de jaren dertig onderdeel uitgemaakt van het boerenbondsgebouw met handel in agrarische benodigdheden aan de Kloosterstraat 25. De huidige onderzoekslocatie is in 1996 losgekoppeld van de Kloosterstraat en verkocht. Destijds is ook de agrarische handel gestopt.	A, B	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	D	-
<i>ophogingen</i>	nee	A, B	-
<i>bebouwing</i>	op basis van oude topografische kaarten betaamt het vermoeden dat op de betonvloer aan de oostzijde binnen de onderzoekslocatie in het verleden een schuur op heeft gestaan. Functie en uitvoering zijn niet bekend.	D	-
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Uit onderzoeken uit de jaren negentig blijkt dat binnen het boerenbondbedrijf opslag van bodembedreigende stoffen heeft plaatsgevonden. In rapporten/omgevingsrapportage worden de volgende produkten/activiteiten genoemd: opslag van kolen (1955) en olie en brandstoffen (1956-1984), een ontvettingsmachine, wasplaats voor reiniging van koelers, opslag van verf en verfwaren (1956-1984), oliekoelers, opslag van bestrijdingsmiddelen en gecreosoteerde weipalen. De exacte ligging van de te onderscheiden verdachte activiteiten en opslag is niet duidelijk te herleiden uit de rapportage. Op 1 januari 2018 heeft brand gewoed in het zuidelijke deel van het bedrijfsgebouw. Het betreffende deel was ingericht als zaaltje met houtenvloer en bar. De brand is redelijk snel onder controle en een verontreiniging van bodem wordt niet vermoed. In de aanwezige vriescel werden diepgevroren vlees en vleeswaren bewaard voor klanten.	A, B, G	Als gevolg van de opslag wordt de locatie als heterogeen verdacht beschouwd. Exacte situering van opslag is niet bekend.



2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgever wil nieuwbouw van woningen realiseren op de onderzoekslocatie.	A	de nieuwbouw van woningen vormt de aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	bodembedreigende activiteiten worden niet beoogd	A	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>Verkennd bodemonderzoek voor de locatie Kloosterstraat 25, Öko-Care bv, nummer 94/CS0338.01/1V, d.d. 18 oktober 1994</i>	In 1994 heeft Öko-Care BV een verkennend bodemonderzoek verricht op onder andere de huidige onderzoekslocatie in het kader van nieuwbouw. De onderzoekslocatie was 4.125 m² met een boerenbondwinkel, koelcel en opslagruimten. Op de locatie zijn twee deellocaties als verdacht beschouwd. Een gewasbestrijdingsmiddelenkast voorin de winkel en de opslag van gecreosoteerde palen op een betonvloer naast de koelcel. Beide deellocaties zijn niet separaat onderzocht middels analyses. In mengmonster GM1 van de bovengrond is een gehalte aan PAK gemeten boven de streefwaarde. In mengmonster GM2 van de bovengrond zijn gehalten aan zink, lood en PAK gemeten boven de streefwaarden. In mengmonster GM3 van de ondergrond is een gehalte aan minerale olie gemeten boven de streefwaarde. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn gehalten aan chroom, zink, benzeen, toluen en xylenen gemeten boven de streefwaarden. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.
---	---

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	niet of nauwelijks aanwezig		
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	0-30 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	30-70 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	4,5 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	west-zuidwestelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

NEN5740: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een heterogeen verdachte niet-lijnvormige locatie (VED-HE-NL, tabel 9.1).

NEN5707: Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie diffuus belaste locatie met een heterogene verdeelde asbestverontreiniging (tabel 7).

(deel)-locatie	oppervlakte	hypothese	boringen		analyses	
NEN5740						
gehele terrein	2.100 m ²	verdacht VED-HE	11	tot 0,5 m-mv	4	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater
NEN5707						
druipzone asbesthoudend dak zonder dakgoot	11 m ²	verdacht	ja	inspectie maaiveld	1	asbestanalyse in grond. Mengmonsters van de grond worden in het veld samengesteld.
			2	inspectiegaten minimaal 0,3x0,3 meter, maximaal 10 cm diep		
			1	handboringen in inspectiegaten tot 2,0 m-mv/grondwater		

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	4 september 2019
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	geen grondwater tot 5,2 m-mv
<i>conform protocol 2002</i>	nee
<i>datum</i>	-
<i>veldmedewerker(s)</i>	-
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2018</i>	ja
<i>datum</i>	4 september 2019
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>Boring</i>	<i>Diepte boring (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>Waargenomen bijzonderheden</i>
09	0,32	0,16 - 0,32		Isolatie op beton, gestaakt
10	1,70	0,15 - 0,50	Zand	zwak kolengruishoudend
12a	3,50	1,80 - 3,50	Zand	Gestaakt op kei
12b	5,20	2,00 - 4,40	Zand	zwak steenhoudend
14	0,90	0,00 - 0,40		Kruipruimte
16	0,10	0,00 - 0,10	Zand	mm1
17	0,10	0,00 - 0,10	Zand	zwak steenhoudend, resten metaal, mm1

3.3 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.4 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
BG1	0,15 - 0,50	10 (0,15 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	kolengruishoudende bovengrond
BG2	0,00 - 0,90	01 (0,40 - 0,60) 02 (0,07 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 11 (0,40 - 0,80) 12 (0,18 - 0,50) 14 (0,40 - 0,90) 15 (0,40 - 0,80)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	visueel schone bovengrond voormalig Boerenbondsterrein
BG3	0,00 - 0,50	03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	visueel schone bovengrond groenstrook
OG1	0,80 - 2,00	02 (0,80 - 1,30) 05 (1,10 - 1,50) 08 (1,30 - 1,80) 10 (1,20 - 1,70) 12b (1,50 - 2,00)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	visueel schone ondergrond

1) Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.5 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest zijn van de gaten en boringen mengmonsters samengesteld en is asbestverdacht materiaal verzameld uit de maaiveldinspectie en inspectie van de bodem.

3.5.1 Aangetroffen asbestverdacht materiaal

Op maaiveld zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

Tijdens het graven en zeven van grond uit de inspectiegaten zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen.

3.5.2 Samenstelling mengmonsters grond

omschrijving monster	geselecteerde inspectiegaten	traject in m - mv	Bijzonderheden	Analysepakket
mm1	16, 17	0,00 – 0,10 druipzone	<20% bodemvreemde bijmenging	asbest grond NEN5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een “*geval van ernstige bodemverontreiniging*” te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:

$(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) < 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

4.4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	monster	traject	overschrijding achtergrond- of streefwaarde	overschrijding interventie-waarde
kolengruishoudende bovengrond	BG1	0,15 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,21)	PAK 10 VROM (5,86)
visueel schone bovengrond voormalig Boerenbondsterrein	BG2	0,00 - 0,90	PAK 10 VROM (0,22)	-
visueel schone bovengrond groenstrook	BG3	0,00 - 0,50	PAK 10 VROM (0,01)	-
visueel schone ondergrond	OG1	0,80 - 2,00	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

4.5 Analyseresultaten inspectiegaten

monster	inspectiegaten	traject in m-mv	analyse	analyseresultaten		
				verhoogde parameter	hecht-gebonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)
mm1	16, 17	0,00 – 0,10 druipzone	NEN5898	chrysotiel crocidoliet	niet	8,1

4.6 Analyseresultaten plaatmateriaalmonster

Tijdens de maaiveldinspectie en het graven en zeven van grond uit de inspectiegaten wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend plaatmateriaal. Verdacht materiaal wordt per vindlocatie (maaiveld/inspectiegat) verzameld en geanalyseerd op gehalte aan asbest.

Tijdens het verkennend asbestonderzoek is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen op maaiveld en in de inspectiegaten. Derhalve heeft geen analyse plaatsgevonden.

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 NADER ONDERZOEK PAK

5.1 Aanleiding en doel van het nader onderzoek

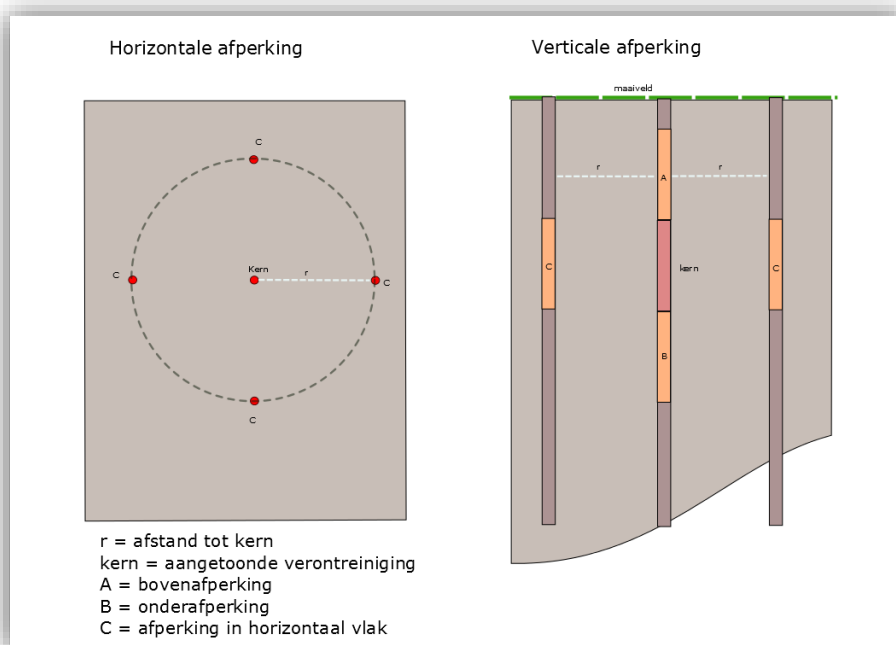
Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de gemeten concentratie aan PAK in de bovengrond ter plaatse van meetpunt 10 bij het verkennend bodemonderzoek.

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging ter plaatse van meetpunt 10.

5.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van de gegevens uit voorgaand onderzoek en het locatiebezoek is door middel van een conceptueel model de strategie bepaald voor afperkend onderzoek.

Aangezien aanvullende informatie ten aanzien van de herkomst van de verontreiniging ontbreekt wordt uitgegaan van een eenvoudig afperkend onderzoek. In onderstaande figuur wordt schematisch aangegeven hoe het nader onderzoek er uit ziet.



omschrijving kern	meetpunt 10
verontreinigende stof(fen)	PAK
locatie kern verontreiniging	de kern bevindt zich ter plaatse van de betonvloer naast het vrieshuis.
oorzaak verontreiniging	onbekend
diepte kern in m-mv	0,15-0,50 m-mv
waarneembare indicatie verontreiniging	een bijmenging van kolengruis
bovenafperking (A)	n.v.t.
onderafperking (B)	monster 10-2 0,50-1,00 m-mv
horizontale afperking	4 boringen op 4 meter van kern (r). De meest verdachte laag wordt geanalyseerd op PAK.
aanwezige obstakels die de afperking verhinderen	Ten oosten van meetpunt 10 is de huidige perceelsgrens en tevens begrenzing van de onderzoekslocatie.

5.3 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	30 september 2019
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht, certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	Geen
bijzonderheden	Geen

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

5.4 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het boren zijn geen bijzonderheden zoals kolengruis waargenomen in de omliggende meetpunten.

5.5 Chemische analyse en monsteselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West b.v. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

5.6 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
10-2	0,50 - 1,00	10 (0,50 - 1,00)	PAK 10 VROM (AS3000)	onderafperking
101-1	0,08 - 0,50	101 (0,08 - 0,50)	PAK 10 VROM (AS3000)	afperking noord
102-1	0,13 - 0,50	102 (0,13 - 0,50)	PAK 10 VROM (AS3000)	afperking oost
103-1	0,20 - 0,50	103 (0,20 - 0,50)	PAK 10 VROM (AS3000)	afperking zuid
104-1	0,20 - 0,50	104 (0,20 - 0,50)	PAK 10 VROM (AS3000)	afperking west

5.7 Analyseresultaten grondmonsters nader onderzoek en interpretatie

monster	traject	afperkingsrichting	Soort	Zintuiglijk	overschrijding achtergrond- of streefwaarde	overschrijding interventie-waarde
10-2	0,50 - 1,00	onderafperking	zand	-	-	-
101-1	0,08 - 0,50	afperking noord	zand	-	-	-
102-1	0,13 - 0,50	afperking oost	zand	-	PAK 10 VROM (0,08)	-
103-1	0,20 - 0,50	afperking zuid	zand	-	-	-
104-1	0,20 - 0,50	afperking west	zand	-	PAK 10 VROM (0,04)	-

6 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten NEN5740

Het grondwater is niet onderzocht vanwege een grondwaterpeil beneden 5,2 m-mv.

In de kolengruishoudende bovengrond ter plaatse van meetpunt 10 (BG1) is, naast een gehalte aan PAK boven interventiewaarde, een gehalte aan minerale olie gemeten boven de achtergrondwaarde. De verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmenging van kolengruis en kunnen duiden op een voormalige kolenopslag waarvan sprake is in de voorgaande rapportages. Ook de voormalige opslag van gecreosoteerde palen op de locatie kan geleid hebben tot verontreinigingen met PAK en minerale olie. Het gehalte aan PAK vormt aanleiding voor nader onderzoek.

In de zintuiglijk schone bovengrond van de vaste bodem (BG2 en BG3) zijn gehalten aan PAK gemeten boven de achtergrondwaarden. De overschrijdingen vormen geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

In het mengmonster van de ondergrond (OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

Resultaten nader onderzoek PAK

Als gevolg van het gehalte aan PAK boven interventiewaarde in de kolengruishoudende bovengrond van meetpunt 10 is nader onderzoek verricht. Tijdens het opboren van grond bij afperkende meetpunten zijn geen waarnemingen gedaan van kolengruis of vergelijkbare bijmengingen.

Uit nader onderzoek van omliggende bodem zijn geen of licht verhoogde gehalten aan PAK gemeten.

Resultaten NEN5707

Tijdens inspectie van maaiveld en proefgaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is asbest aangetroffen in een gewogen concentratie van 8,1 mg/kgds. Het gehalte vormt geen aanleiding voor nader asbestonderzoek.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond dat aanleiding vormde voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek. Uit het nader onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De overige resultaten vormen geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem in een gehalte boven de interventiewaarde.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde nieuwbouw van woningen.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Uden

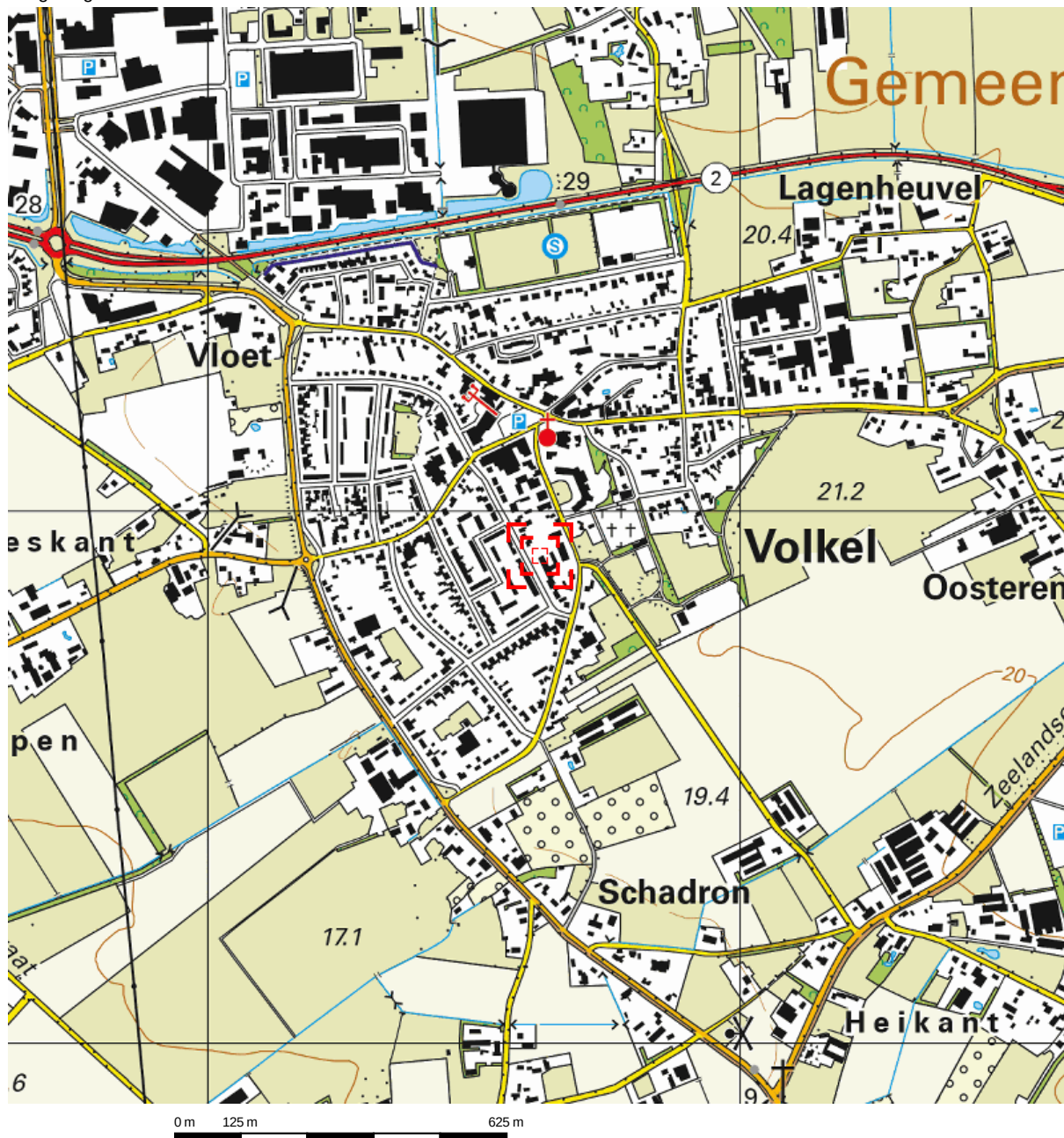
F

5574



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

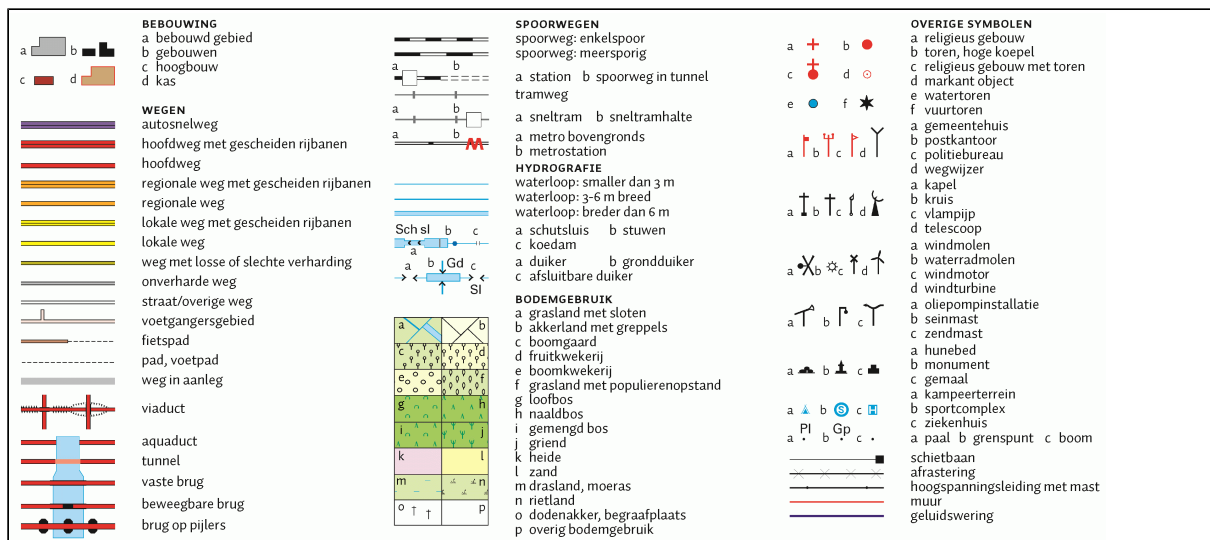
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Uden F 5574
Marterstraat 24, 5408XR Volkel
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:

Marterstraat 24-26 te Volkel

Projectnummer:

B2322

Legenda:



Begrenzing onderzoekslocatie



Boringen tot max 1,0 m-mv



Boringen tot 2,0 m-mv



Boring tot 5,5 m-mv



Asbestgat 0,3x0,3



bodeminzicht

Datum:

19-09-2019



klinkers



tegels



onverhard



grind



beton



asfalt

0 m

25 m



**Situatietekening met boorlocaties
nader PAK-onderzoek**

Project:
Marterstraat 24-26 te Volkel
Projectnummer:
B2322

Legenda:

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Boringen tot max 1,0 m-mv
- Boringen tot 2,0 m-mv
- Boring tot 5,5 m-mv
- Asbestgat 0,3x0,3



bodeminzicht

Datum:
24-09-2019

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |



Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

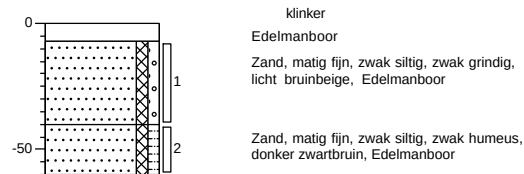


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

Datum: 4-9-2019

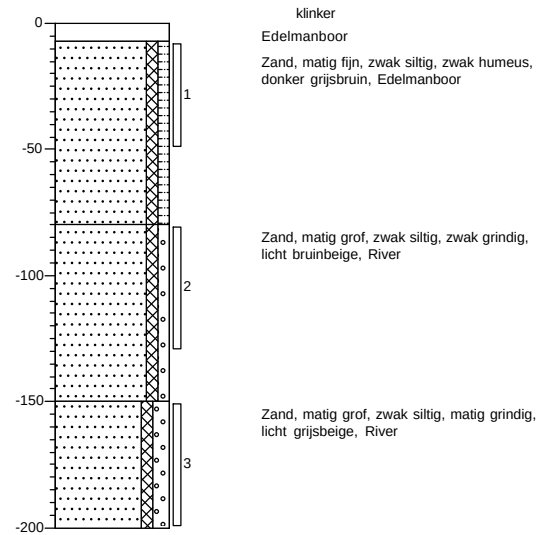
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 02

Datum: 4-9-2019

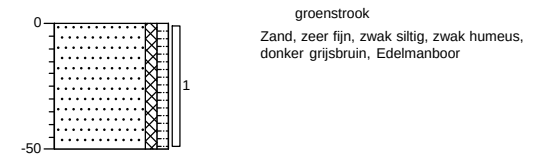
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 03

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

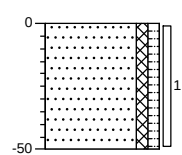
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 04

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

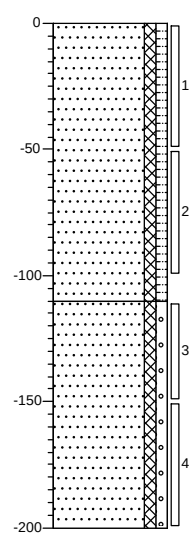


groenstrook
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 05

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



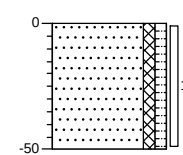
groenstrook
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig,
licht geelbeige, Edelmanboor

Boring: 06

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



groenstrook
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

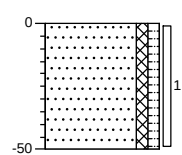
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans

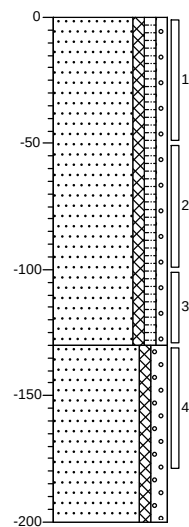


groenstrook
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



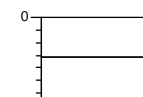
gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak grindig, donker grijsbruin,
Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig,
licht oranjebeige, Edelmanboor

Boring: 09

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



beton
Kernboor
Kernboor, Isolatie op beton, gestaakt

Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

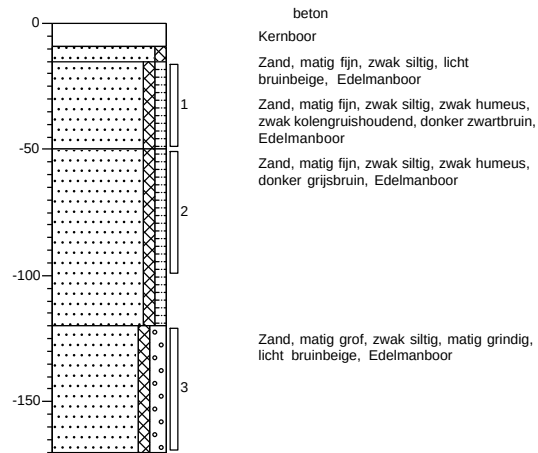
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 4-9-2019

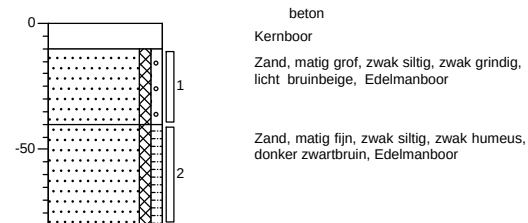
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 11

Datum: 4-9-2019

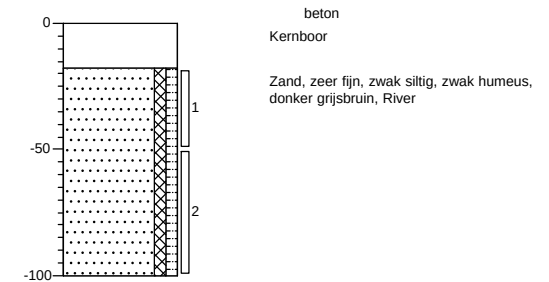
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

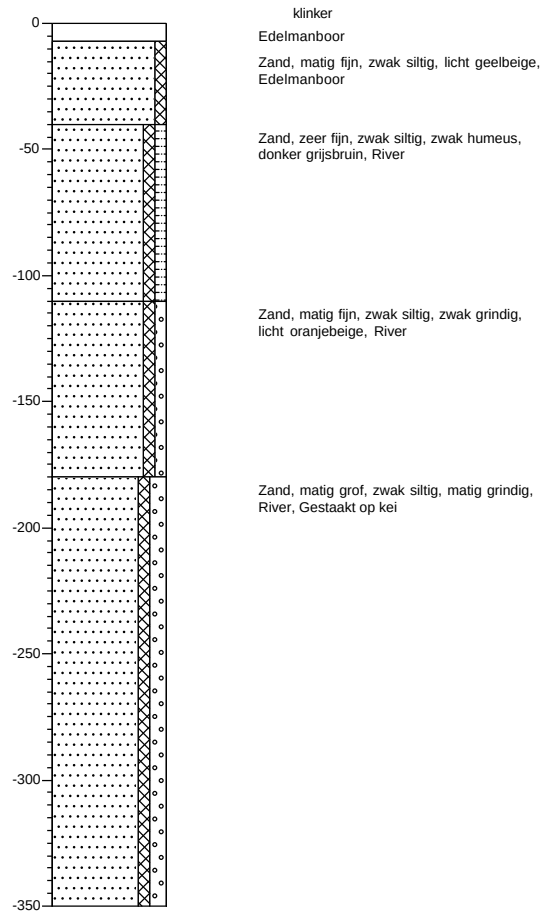
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 12a

Datum: 4-9-2019

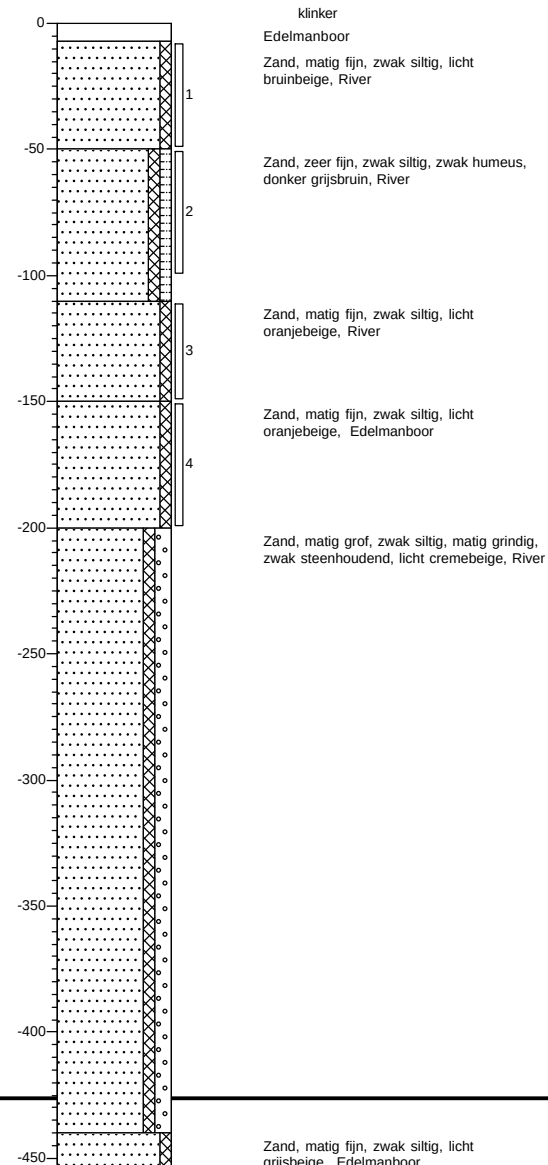
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12b

Datum: 4-9-2019

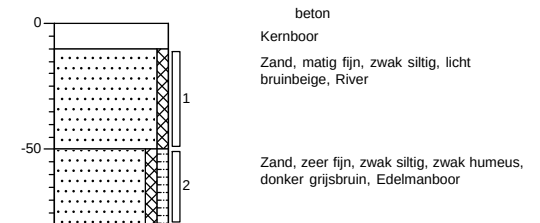
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 13

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

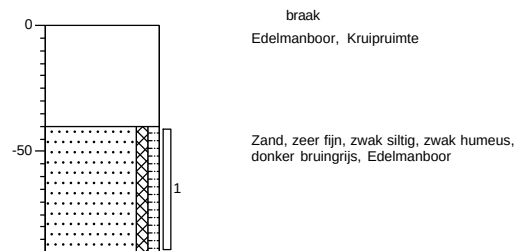
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 14

Datum: 4-9-2019

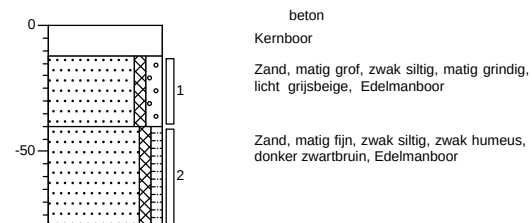
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 15

Datum: 4-9-2019

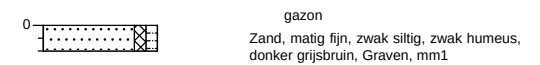
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 16

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

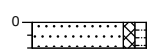
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

Datum: 4-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



gazon

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
zwak steenhoudend, resten metaal, donker
grijsbruin, Graven, mm1

Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

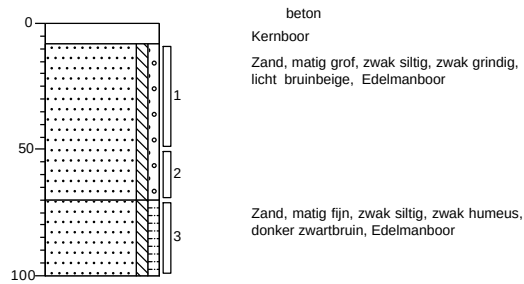
Projectcode: B2322

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 101

Datum: 30-9-2019

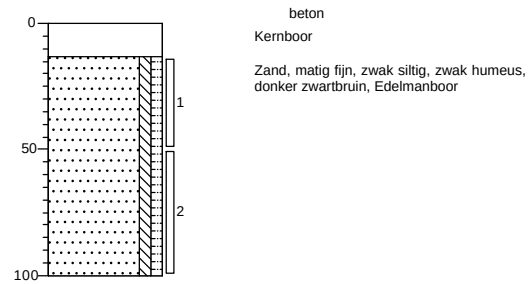
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 102

Datum: 30-9-2019

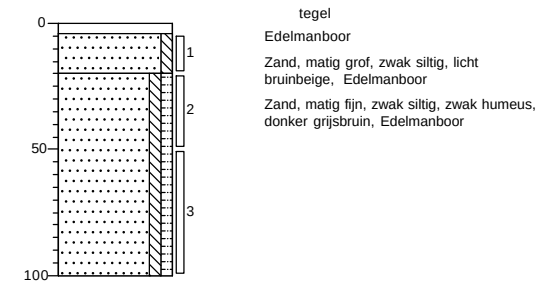
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 103

Datum: 30-9-2019

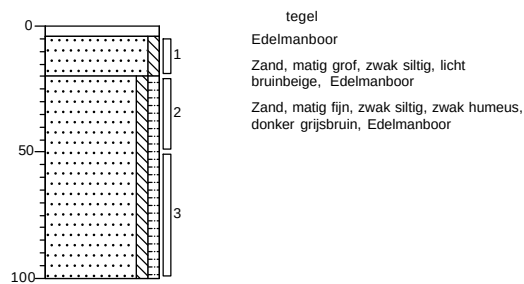
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 104

Datum: 30-9-2019

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Marterstraat 24-26 te Volkel

Projectcode: B2322

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

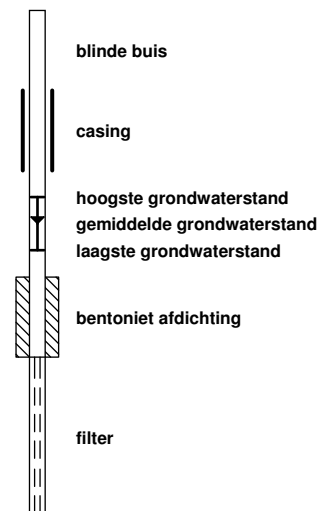
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			BG3		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		zwak kolengruishoudend								
Certificaatcode		880075			880075			880075		
Boring(en)		10			01, 02, 08, 11, 12, 14, 15			03, 04, 05, 06, 07		
Traject (m -mv)		0,15 - 0,50			0,00 - 0,90			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,90			2,90			2,90		
Lutum	% ds	1,90			1,40			2,10		
Datum van toetsing		19-9-2019			19-9-2019			19-9-2019		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	3,4	12,0	-0,02	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,3	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,1	-0,41
Koper	mg/kg ds	7,4	14,4	-0,17	12	24	-0,11	6,8	13,6	-0,18
Zink	mg/kg ds	28	63	-0,13	30	70	-0,12	27	62	-0,13
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,22	-0,03	<0,20	<0,23	-0,03	<0,20	<0,23	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	19	29	-0,04	25	39	-0,02	16	25	-0,05
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,77	0,77		0,076	0,076		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	5,0	5,0		0,27	0,27		<0,050	<0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	28	28		1,2	1,2		0,14	0,14	
Fluorantheen	mg/kg ds	55	55		2,0	2,0		0,38	0,38	
Chryseen	mg/kg ds	30	30		1,1	1,1		0,22	0,22	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	34	34		1,3	1,3		0,25	0,25	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	27	27		1,4	1,4		0,23	0,23	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	14	14		0,65	0,65		0,12	0,12	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	19	19		1,0	1,0		0,20	0,20	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	14	14		0,76	0,76		0,12	0,12	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		227	5,86		9,80	0,22		1,70	0,01
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,013	-0,01		<0,017	-0		<0,017	-0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0024		<0,0010	<0,0024	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	5 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	460	1179	0,21	<35	<84	-0,02	<35	<84	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	18	46 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	140	359 ⁽⁶⁾		5	17 ⁽⁶⁾		<4	10 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	140	359 ⁽⁶⁾		6	21 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	92	236 ⁽⁶⁾		6	21 ⁽⁶⁾		7	24 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	45	115 ⁽⁶⁾		6	21 ⁽⁶⁾		6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	19	49 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	92,7	92,7 ⁽⁶⁾		92,5	92,5 ⁽⁶⁾		95,0	95,0 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,9			1,4			2,1		
Organische stof (humus)	%	3,9			2,9			2,9		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode		880075		
Boring(en)		02, 05, 08, 10, 12b		
Traject (m -mv)		0,80 - 2,00		
Humus	% ds	0,90		
Lutum	% ds	1,40		
Datum van toetsing		19-9-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	4,7	13,7	-0,33
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG				
Droge stof	%	95,8	95,8 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,4		
Organische stof (humus)	%	0,9		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 12.09.2019
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 880075

ANALYSERAPPORT

Opdracht 880075 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2322 Marterstraat 24-26 te Volkel
Opdrachtacceptatie 04.09.19
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 880075 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
373923	04.09.2019	BG1 (15-50)
373924	04.09.2019	BG2 (0-90)
373932	04.09.2019	BG3 (0-50)
373938	04.09.2019	mm1 (0-10)
373939	04.09.2019	OG1 (80-200)

Eenheid	373923 BG1 (15-50)	373924 BG2 (0-90)	373932 BG3 (0-50)	373938 mm1 (0-10)	373939 OG1 (80-200)
---------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	--	++
S Droge stof	%	92,7	92,5	95,0	--	95,8
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	--	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,9	1,4	2,1	--	1,4
------------------	------	-----	-----	-----	----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	3,9 ^{xj}	2,9 ^{xj}	2,9 ^{xj}	--	0,9 ^{xj}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------	----	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	--	++
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20	--	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	--	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4	<3,0	<3,0	--	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	7,4	12	6,8	--	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	--	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	19	25	16	--	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	--	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	--	4,7
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	28	30	27	--	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	5,0	0,27	<0,050	--	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	34	1,3	0,25	--	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	27	1,4	0,23	--	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	14	0,76	0,12	--	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	14	0,65	0,12	--	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	30	1,1	0,22	--	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	28	1,2	0,14	--	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	55	2,0	0,38	--	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	19	1,0	0,20	--	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	0,77	0,076	<0,050	--	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	230	9,8	1,7 ^{#j}	--	0,35 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	460	<35	<35	--	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *	--	<3 *

Blad 2 van 4

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 880075 Bodem / Eluaat

Eenheid		373923 BG1 (15-50)	373924 BG2 (0-90)	373932 BG3 (0-50)	373938 mm1 (0-10)	373939 OG1 (80-200)
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	18 *	<3 *	<3 *	--	<3 *
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	140 *	5 *	<4 *	--	<4 *
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	140 *	6 *	<5 *	--	<5 *
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	92 *	6 *	7 *	--	<5 *
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	45 *	6 *	6 *	--	<5 *
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	19 *	<5 *	<5 *	--	<5 *
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *	--	<5 *
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	--	0,0049 ^{#)}
Asbestbepaling in grond/puin						
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--	--	--	++	--
Overig onderzoek						
S Asbest RPS AS3000 (NEN5898)	mg/kg Ds	--	--	--	8,1	--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 05.09.2019

Einde van de analyses: 12.09.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 880075 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3000(RP) v): Asbest RPS AS3000 (NEN5898)

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 * Koolwaterstoffractie C12-C16 * Koolwaterstoffractie C16-C20 *
Koolwaterstoffractie C20-C24 * Koolwaterstoffractie C24-C28 * Koolwaterstoffractie C28-C32 *
Koolwaterstoffractie C32-C36 * Koolwaterstoffractie C36-C40 *

<Geen informatie>: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Nikkel (Ni) Zink (Zn) Kwik (Hg) Lood (Pb) Kobalt (Co)
Cadmium (Cd) Barium (Ba) Molybdeen (Mo) Koper (Cu) Koolwaterstoffractie C10-C40 Benzo(k)fluorantheen
Naftaleen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Fluorantheen Fenanthreen Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene
Benzo(a)anthracen Anthracen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138
PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

v) Geaccrediteerde methode extern lab

Extern geleverde service door

(RP) RPS, Minervum 7002, 4817 ZL Breda

Methode

Protocollen AS 3000

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Analysecertificaat



Datum rapportage 12-09-2019

Monsternummer: 19-149031

Rapportnummer: 1909-0983_01

Ordernummer RPS 1909-0983
Ordernummer opdrachtgever DV 373938
Opdrachtgever AL-West B.V.
 Dortmundstraat 16-b
 7418 BH Deventer
Datum order 09-09-2019
Datum analyse 12-09-2019
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever DV 373938
Barcode (a99900695014)

Datum monstername**Adres monstername****Monsternamepunt** mm1 (0-10)**Opmerking****Soort monster** Grond (14,553kg nat ingezet)

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Onderzoeksmethode: conform NEN 5898. (Monstername conform: NEN 5707)

Droog gewicht <20mm (kg) 13,384

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
8-20 mm	0,299	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,211	0,016	2	100,0	1,9	-	0,5	-	2,5	2,5
2-4 mm	0,161	0,046	10	100,0	5,7	-	1,6	-	7,3	7,3
1-2 mm	0,265	0,006	30	100,0	3,2	-	1,6	-	4,8	4,8
0,5-1 mm	0,793	0,018	23	25,2	9,5	-	5,1	-	14,6	14,6
< 0,5 mm	11,656	0,000	0	-	LB>3	-	LB>3	-	-	LB
Totaal	13,384	0,085	65		20,3	-	8,8	-	29,2	29,2

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	1,5	-	0,66	-	2,2	2,2
Ondergrens (mg/kg d.s.)	0,99	-	0,34	-	1,3	1,3
Bovengrens (mg/kg d.s.)	2,3	-	1,2	-	3,5	3,5

Droge stof 92,0 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

8,1

Aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Plaatmateriaal; Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2 - 5%

Losse vezelbundels; Chrysotiel 60 - 100%

Losse vezelbundels; Crocidoliet 60 - 100%

Angele de Leeuw

Labcoördinator

Analysecertificaat



Datum rapportage 12-09-2019

Monsternummer: 19-149031

Rapportnummer: 1909-0983_01

Ordernummer RPS	1909-0983
Ordernummer opdrachtgever	DV 373938
Opdrachtgever	AL-West B.V. Dortmundstraat 16-b 7418 BH Deventer
Datum order	09-09-2019
Datum analyse	12-09-2019
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	DV 373938
Barcode	(a99900695014)
Datum monstername	
Adres monstername	
Monsternamepunt	mm1 (0-10)
Opmerking	
Soort monster	Grond (14,553kg nat ingezet)

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt 10 gram van de fractie <0,5mm kwalitatief onderzocht. Indien relevant voor het onderzoek dient op deze fractie tevens analyse m.b.v.

SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Analyses conform NEN5898 worden uitgevoerd onder AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-A; pakket SG6/SB5.



Angele de Leeuw

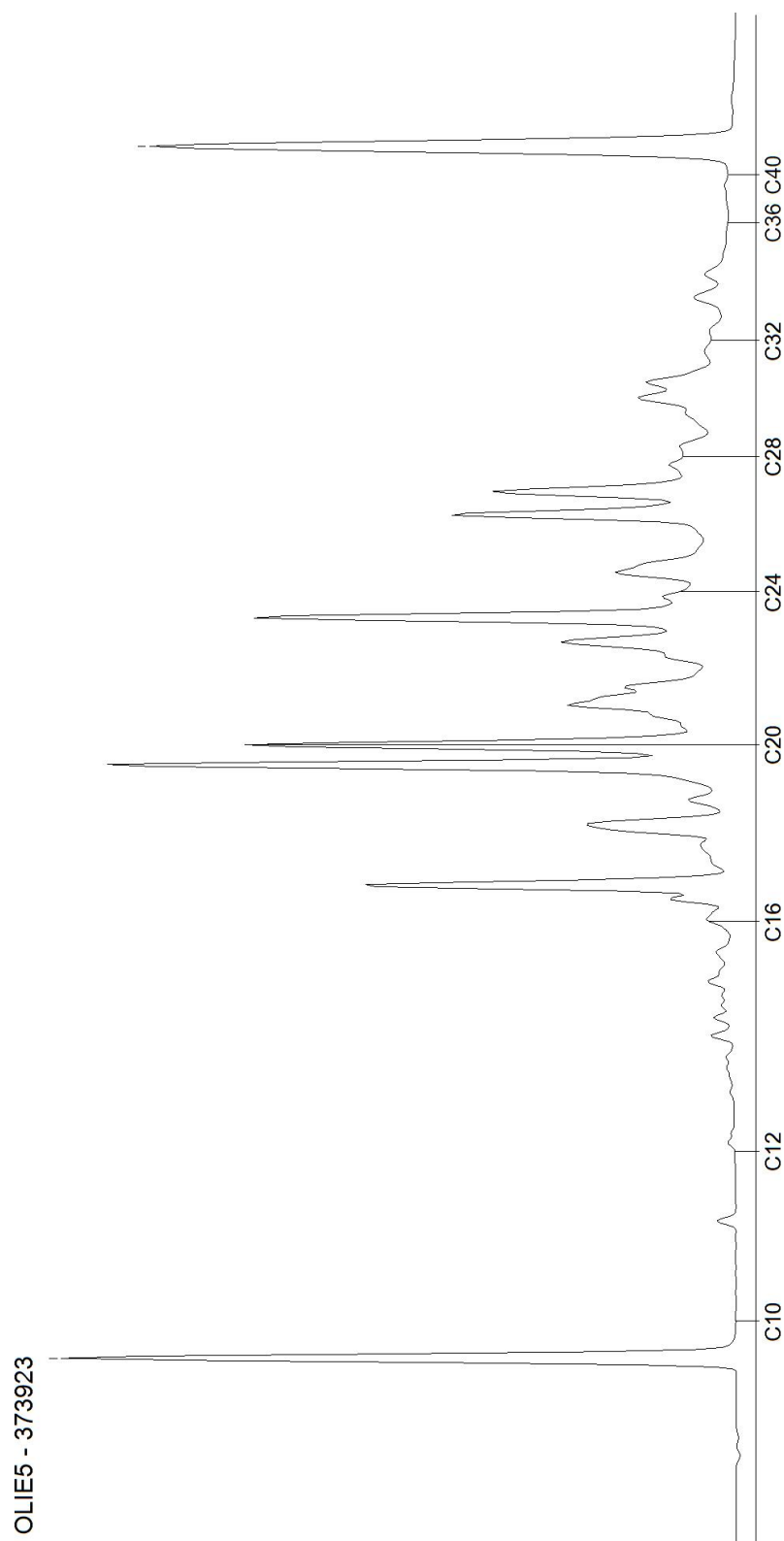
Labcoördinator

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 880075, Analysis No. 373923, created at 10.09.2019 07:14:08

Monsteromschrijving: BG1 (15-50)

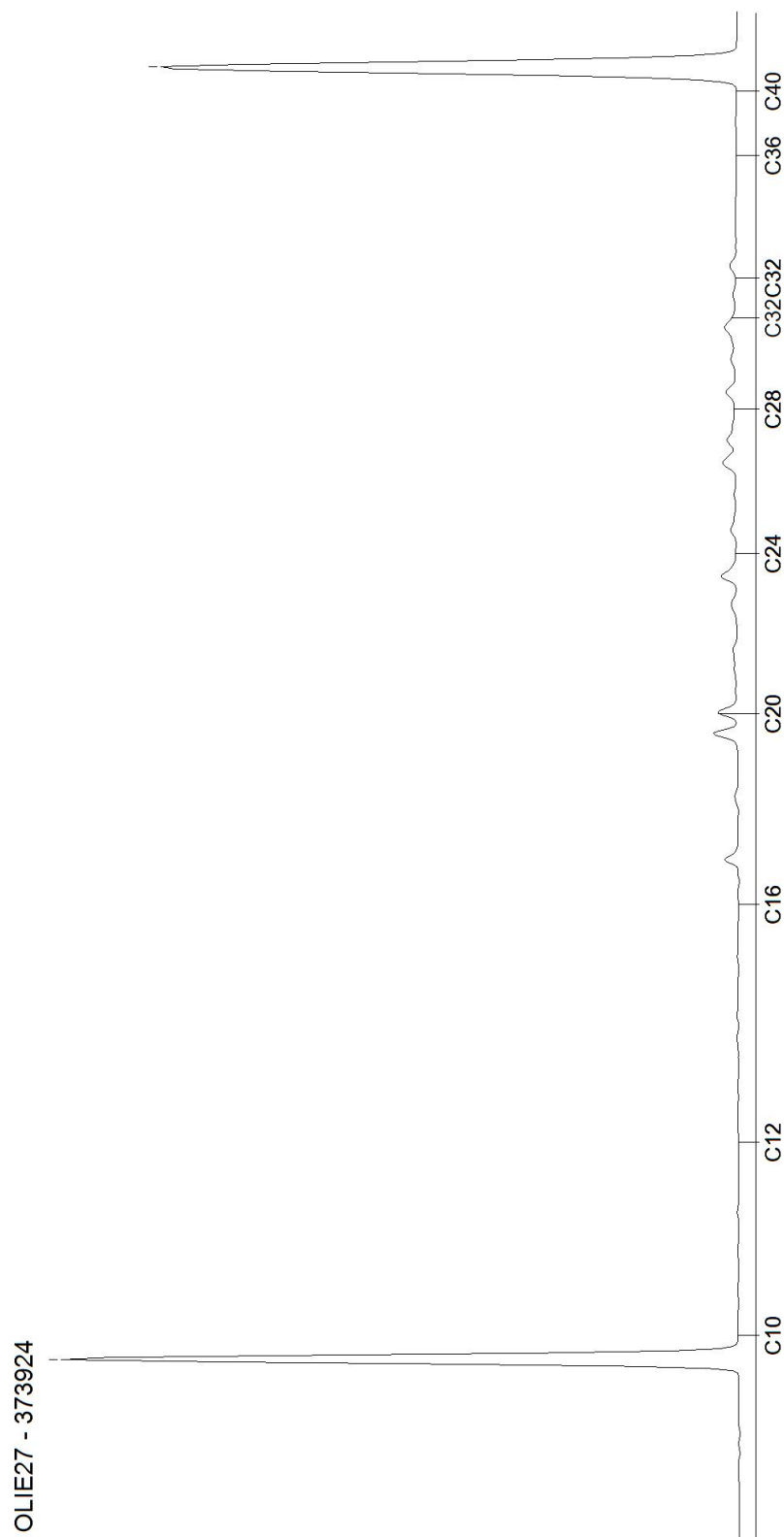


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 880075, Analysis No. 373924, created at 10.09.2019 07:18:51

Monsteromschrijving: BG2 (0-90)



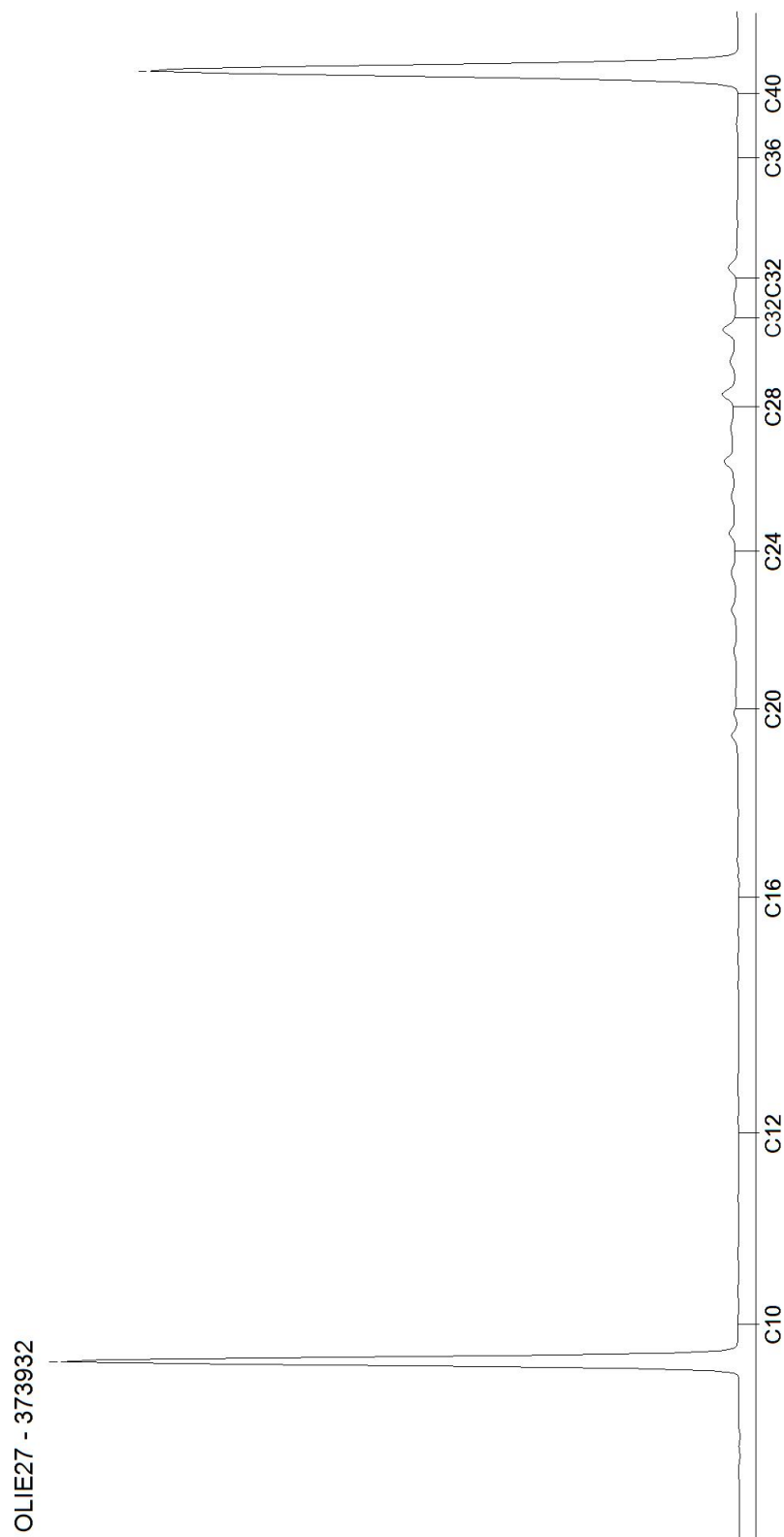
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 880075, Analysis No. 373932, created at 10.09.2019 07:18:51

Monsteromschrijving: BG3 (0-50)



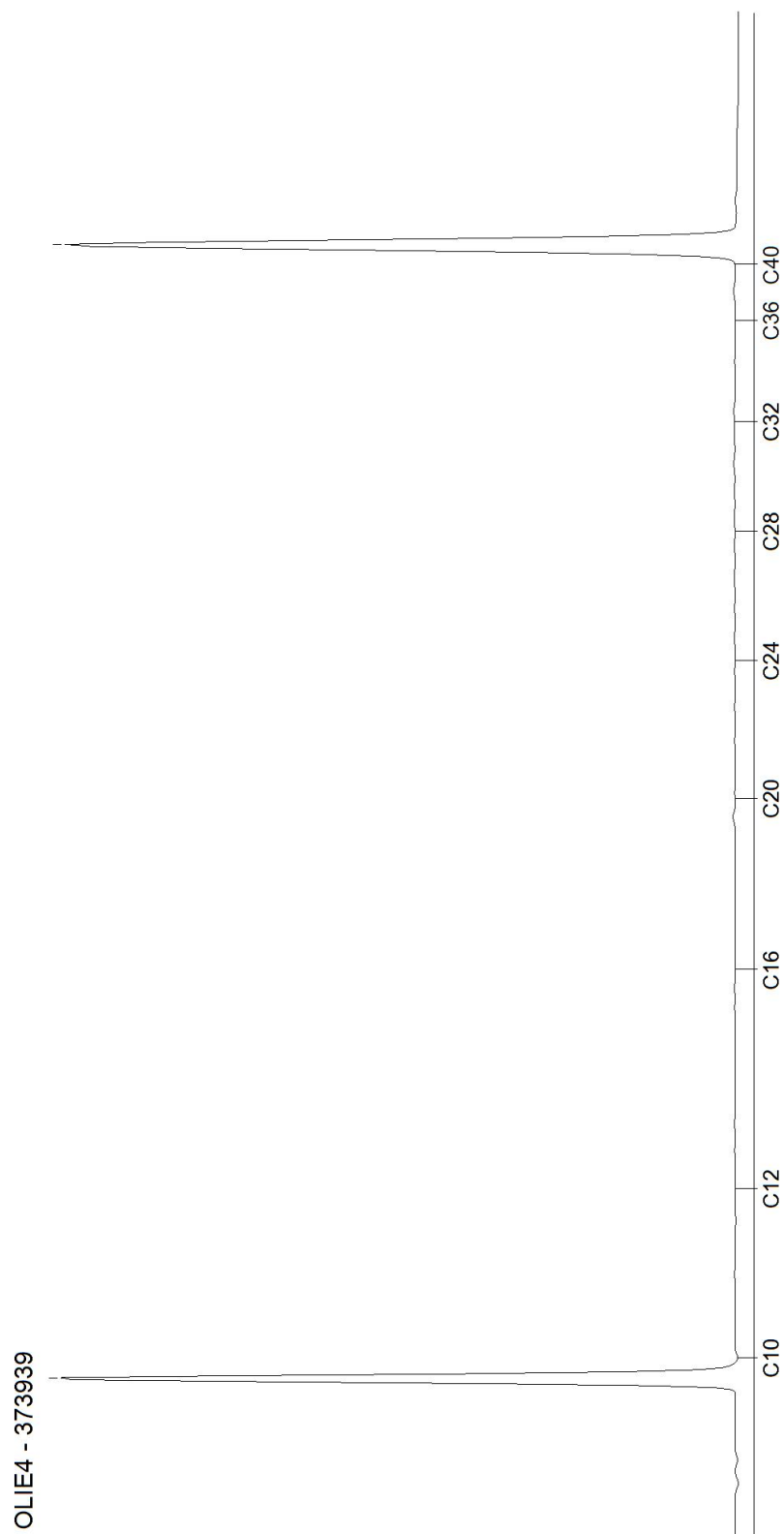
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 880075, Analysis No. 373939, created at 10.09.2019 09:17:20

Monsteromschrijving: OG1 (80-200)



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 04.10.2019
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 886788

ANALYSERAPPORT

Opdracht 886788 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2322 Marterstraat 24-26 te Volkel
Opdrachtacceptatie 30.09.19
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 886788 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
412744	30.09.2019	101-1 (8-50)
412745	30.09.2019	102-1 (13-50)
412746	30.09.2019	103-1 (20-50)
412747	30.09.2019	104-1 (20-50)

Eenheid	412744	412745	412746	412747
	101-1 (8-50)	102-1 (13-50)	103-1 (20-50)	104-1 (20-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S Droge stof	%	90,3	84,5	88,2	86,9

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,098	<0,050	0,10
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,74	<0,050	0,41
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,67	<0,050	0,31
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,30	<0,050	0,14
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,41	<0,050	0,16
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,71	<0,050	0,35
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,37	<0,050	0,37
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,83	0,067	0,83
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,48	<0,050	0,21
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	4,6 ^{#)}	0,38 ^{#)}	2,9 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 01.10.2019

Einde van de analyses: 04.10.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 886788 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Benzo-(a)-Pyreen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 09.10.2019
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 889013

ANALYSERAPPORT

Opdracht 889013 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2322 Marterstraat 24-26 te Volkel
Opdrachtacceptatie 08.10.19
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 889013 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
426173	04.09.2019	10-2 (50-100)

Eenheid 426173
10-2 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000	++
S Droge stof	% 90,3

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,16
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,15
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,084
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,079
S Chryseen	mg/kg Ds	0,16
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,13
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,31
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,15
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,3 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 08.10.2019

Einde van de analyses: 09.10.2019

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 889013 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Benzo(a)anthraceen Anthraceen
Benzo-(a)-Pyreen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 889013

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Benzo-(a)-Pyreen	426173
Fenanthreen	426173
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	426173
Chryseen	426173
Naftaleen	426173
Fluorantheen	426173
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	426173
Benzo(a)anthraceen	426173
Benzo(ghi)peryleen	426173
Anthraceen	426173
Droge stof	426173
Benzo(k)fluorantheen	426173

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Marterstraat 24-26 te Volkel
Projectnummer	B2322
Opdrachtgever	Bragoed
Contactpersoon	Dhr R. Braks
datum	4 september 2019 6,0 uren op locatie 30 september 2019 1,0 uur op locatie
uitgevoerd door	Michel Gloudemans

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☒ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
Asbestonderzoek gedeeltelijk in puin(granulaat) conform NEN5897	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd en boorpunten ingemeten	☐ nee ☒ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting Geen grondwater aangetroffen binnen 5,0m-mv. Geen grondwateronderzoek noodzakelijk volgens NEN5740.	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):



Monsternemingsplan**Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B2322
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	Marterstraat 24-26 te Volkel Uden
Opdrachtgever: adres contactpersoon	Bragoed Beukenlaan 54 a 5409 SX Odiliapeel Dhr. R. Braks
Type onderzoek:	☒ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	4 september 2019

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☒ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☒ Grond tot 50% bijmenging ☐ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	11 m²
Indelen in deellocaties:	☐ Ja ☒ Nee
Voorgeschreven indeling:	☐ ruimtelijke eenheid max. 1.000m² ☒ n.v.t. ☐ anders:
Foto's nemen:	☒ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	<u> 2 </u> gaten van minimaal 0,3x0,3x0,1 <u> </u> sleuven van minimaal 2,0x0,3x0,5 <u> </u> boringen tot ondergrond (max. 2m)
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie in stroken van max. 1,5m, haaks op elkaar - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld per RE - Per RE/deelgebied minimaal 1 MM van bovengrond - 20 grepen van 0,5kg per MM - Max. 5 sleuven per mengmonster (N.O.) - Opgegraven grond inspecteren en zeven/harken. - Grove fractie >20mm gescheiden per Sleuf verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☐ De locatie is verdacht door sloopwerkzaamheden bouwwerken ☒ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☐ puin(laag) op maaiveld of verdachte bijmenging zoals puin/baksteen in bodem ☐ Asbestverdacht materiaal aangetroffen tijdens locatiebezoek/verkennend bodemonderzoek ☐ Halfverharding of afgedekte fundering (NEN5897) ☐ Niet hechtgebonden asbest in bodem/puin
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☐ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ ...
Instructie voor locatiebezoek	☐ Nvt ☐ ...

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...
Instructie omtrent het inzetten van materialen en hulpmiddelen	
Veiligheidsinstructie asbest	☒ n.v.t. ☐ Zie kick-off verslag "asbest"

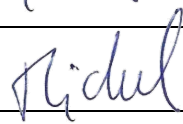
Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5897 puin(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters
-------------------------	---

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☒ Indeling in deelgebieden ☒ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☒ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte) ☐ Plaatsen van sleuven met aangegeven: lengte, breedte, diepte en richting ☐ Plaatsen van boringen en diepten

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans		4-9-2019
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans		4-9-2019

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmer, etc.

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B2322
projectnaam:	Marterstraat 24-26 te Volkel
locatie, gemeente:	Marterstraat 24-26 te Volkel Uden
opdrachtgever:	Bragoed
adres	Beukenlaan 54 a5409 SX Odiliapeel
contactpersoon	Dhr R. Braks
type onderzoek:	☒ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Veldwerker(s) in opleiding:	
Uitvoeringsdatum en tijd:	4 september 2019 Aanvang:12.00 Einde:13.00 Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Plan van aanpak veiligheid aanwezig	☐ Ja ☒ Nvt
Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
Checklist overig onderzoeksmateriaal	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor uitvoering: ☒ alles aanwezig ☐ Schouwbak ☐ Grove zeven met een maaswijdte van 20 millimeter ☐ Grondboor met een middellijn, van tenminste driemaal zo groot als de maximale deeltjesgrootte (D100) van de asbestverdachte stukjes op de locatie of met een middellijn van maar minimaal 12 centimeter. ☐ Monsterschap van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed ☐ Meetlint ☐ Meetwiel ☐ Piketpaaltjes ☐ Markeerlint ☐ Hersluitbare plastic zakken & plakband ☐ Afsluitbare emmers ☐ Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit ☐ Grove balans met een bereik tot 20 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (nauwkeurigheid van circa 1 %)
Checklist materiaal voor de veiligheid	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor veiligheid: ☐ Afspoelbare- of wegwerpoveralls ☐ Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen ☐ Veiligheidshelm ☐ Veiligheidshandschoenen ☐ P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten ☐ Volgelaatsmasker ☐ Overdrukcabine op de laadschop of kraan ☐ Asbest decontaminatie-unit ☐ Plakband ☐ Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest" en/of "Asbesthoudend afval"

Locatiegegevens

Aard materiaal:	☒ grond (<50% bijmengingen) ☐ puin (>50% bijmengingen)
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	11 m²
Locatie ingedeeld in deelgebieden:	☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, indeling o.b.v. welke criteria:	☐ Ruimtelijke eenheid van max. 1.000m² ☒ n.v.t.

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☒ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	...12.00... uur (na zonsopgang) / ...12.10.....uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m
Bedekking maaiveld	☒ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ Straatwerk, asfalt of vergelijkbaar op maaiveld, inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☒ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☐ Nee
Aanpassen onderzoekshypothese	☒ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☒ > 10%, namelijk % ☐ < 10%, namelijk %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☒ Ja, in terrainindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☒ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- - -

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Zaken op kaart uit monsternemingsplan aanpassen (zo nodig) ☐ Vindplaatsen asbest aangegeven kaart ☐ Plaats van elk proefvlak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangegeven kaart ☐ Nee

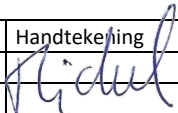
Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 4-9-2019

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PVA	☒ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☐ NEN5897 als gevolg van puinverhardingen/lagen >50% bijmenging ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie: - -
----------------------------------	--

Kwalitering monsterneming:

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloudemans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloudemans	

Foto's onderzoekslocatie



Bijlage 5 Verslag dialoog met omgeving

Verslag omgevingsdialoog

Ontwikkelingen woningen Marterstraat Volkel

1. Inleiding

Grobouw BV heeft gronden aan de Marterstraat in Volkel aangekocht en is voornemens hier starterswoningen te ontwikkelen. Op 26 maart jl. heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden op het kantoor van Grobouw BV aan de Beukenlaan 54c te Odiliapeel. Tijdens de dialoog zijn de plannen van het bedrijf toegelicht door Ronnie en Lincy Braks en konden de aanwezigen vragen stellen. Situatietekeningen en 3D-impresies van de te ontwikkelen woningen zijn gepresenteerd.

2. Verslag

2.1 Opbouw omgevingsdialoog

Zoals beschreven heeft de dialoog op 26 maart jl. plaatsgevonden. De bewoners van de Marterstraat zijn uitgenodigd, een 60-tal adressen hebben een uitnodiging ontvangen. Na ontvangst en uitleg van de bedoeling van de dialoog heeft Lincy Braks een uitleg gegeven over de huidige situatie en de beoogde ontwikkeling.

Een toelichting is gegeven op de te doorlopen procedure, de beoogde opzet van de te ontwikkelen woningen en de mogelijke overlast tijdens de bouwwerkzaamheden. Grobouw BV heeft samen met Verwijst Bouwkundig Adviesbureau een aantal varianten uitgewerkt, 1 rij van 10 woningen, 2 rijen van 5 woningen en 3 rijen van 3 woningen. Lincy geeft aan dat in overleg met de gemeente gekozen wordt voor één van deze drie varianten.

2.2 Vragen en opmerkingen

Tijdens en na de toelichting van Lincy Braks konden de aanwezigen vragen stellen. Hieronder zijn de gestelde vragen en de beantwoording hierop uiteengezet.

Omwonenden vragen of zij zeggenschap hebben over welke van de voorgestelde varianten uiteindelijk wordt gebouwd. Ronnie Braks geeft aan dat op de presentatielijst de mogelijkheid wordt gegeven om de voorkeur voor een van de varianten aan te geven. Bij de ontwikkeling wil Grobouw BV graag rekening houden met de wensen vanuit de buurt.

Vragen worden gesteld over parkeren. Frank Verwijst van Verwijst Bouwkundig Adviesbureau geeft hierop een toelichting. Er worden zowel parkeerplekken voor de nieuw op te richten woningen als parkeerplekken voor de overburen gerealiseerd, in totaal 21 stuks.

Gevraagd wordt of de woningen ook van een warmtepomp worden voorzien. Ronnie Braks geeft aan dat de woningen worden voorzien van zonnepanelen. De investering van een warmtepomp is groot, deze bedraagt circa € 15.000,- per woning. Aangezien starterswoningen worden gerealiseerd is dit een te hoge investering voor starters. Ronnie geeft aan dat de woningen zo worden gebouwd dat de woningen energieneutraal zijn.

Naar aanleiding van vragen van omwonenden wordt uitleg gegeven over de brandgangen die worden gerealiseerd bij de woningen.

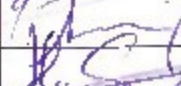
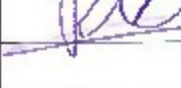
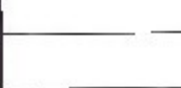
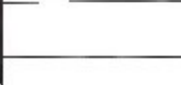
Ook wordt een toelichting gegeven over de start van de bouwwerkzaamheden. Ronnie geeft aan dat hiermee gestart wordt wanneer de vergunning verleend is. Als het meezit duurt deze procedure 6 maanden tot een jaar. Ronnie geeft aan dat er nu 6 aanmeldingen zijn van geïnteresseerden. Gevraagd wordt wanneer men zich kan inschrijven voor de woningen. Ronnie geeft aan zich verantwoordelijk te voelen om zorg te dragen dat voornamelijk Volkelse jongeren de mogelijkheid krijgen om de woningen te kopen.

Omwonenden vragen of de grote, oude boom behouden moet blijven. Deze geeft veel schaduw en is oud en wellicht niet meer veilig. Door Frank Verwijst wordt aangegeven dat deze boom is opgenomen in het bomenbeleidsplan van de gemeente en als waardevolle boom is aangewezen. Buurtbewoners geven aan dat het wellicht veiliger is en beter in het straatbeeld passend als nieuwe bomen worden geplant. Ronnie geeft aan dat omwonenden op de presentatielijst ook kunnen aangeven of zij willen dat de boom behouden blijft of niet. Aan de hand hiervan kan Ronnie in overleg met de gemeente om te kijken wat de mogelijkheden zijn omtrent behoud of eventuele kap van de boom.

Bijlagen:

- Presentielijst

Naam	Straat + huisnummer	Voorkleur	Handtekening	boom	weg
	Marterstr 28	3		blomen.	
	"	3		weg	
	19	3		weg	
	19	3		weg	
	marterstr 29	3		weg	
	Marterstr 18	3		weg.	
	MARTERSTR 29	3		weg	
	marterstr 29	3		weg	
	marterstr 29	3		weg	
	marterstr 31	3		weg	
	sterstr. 21	3		weg	
"	" "	3		blomen!	

Naam	Straat + huisnummer	Handtekening
	Martensstraat 21	
	Martensstraat 21	
	MARTENSTRAAT 29	
	Martensstraat 23	
	Kloosterstr. 31	
	Martensstraat 29	
	Martensstraat 27	
	Martensstraat 27	
	Elzen Martens 31	
	Martensstr 26	
	Martensstr 17	
	Martensstr 13	
	" 19	
	Martensstr 35	
	Martensstraat 10	
	Martens Kloosterstr. 21	

[illegible]

Bijlage 6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Marterstraat, Volkel

Projectlocatie

Marterstraat, Volkel

Omschrijving project

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnummer:

VERW03.R001

Datum en versie rapportage:

17 december 2019, versie 2

Opdrachtgever

Bouwzaken Opeel BV

Beukenlaan 54c

5409 SX Odiliapeel

Opgesteld door

Agron Advies B.V.

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Algemeen	1
2.	MER en juridische aspecten	2
3.	Kenmerken en ligging van het project	3
3.1	Bestaande situatie	3
3.2	Gewenste situatie	3
3.3	Ligging inrichting in de directe omgeving.....	4
3.4	Ligging ten opzichte van natuurgebieden	6
3.5	Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden.....	6
4.	Kenmerken van de potentiële effecten	7
4.1	Bodem	7
4.2	Geluid	7
4.3	Effecten op natuurgebieden	7
4.4	Geur.....	7
4.5	Fijn stof.....	7
4.6	Gezondheid	8
5.	Conclusie	10

Bijlage 1 Tekening beoogde situatie

1. Algemeen

Gegevens initiatiefnemer:

Bouwzaken Opeel BV
Beukenlaan 54c
5409 SX Odiliapeel

Kadastrale ligging:

Gemeente Uden, sectie F, nummers 5432, 5468, 5507 en 5574.

Soort activiteit:

Herontwikkeling voormalig bedrijfsterrein, bouw negental woningen

Omvang van het project

De initiatiefnemer is voornemens de percelen in de projectlocatie te herontwikkelen. In de projectlocatie worden een negental woningen opgericht.

2. MER en juridische aspecten

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassing van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.-(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud dient deze aan bijlage III van de Europese richtlijn (2011/ 92EU) “betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten” te voldoen. Hierin staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De ontwikkeling op de projectlocatie betreft de bouw van een negental woningen en valt daarmee onder onderdeel D, categorie 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r. Voor de activiteit aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Doordat de activiteit onder de drempelwaarde valt, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Voor deze activiteit geldt dat het bevoegd gezag op een vormvrije wijze moet beoordelen of voor deze activiteiten toch een m.e.r. beoordeling (met procedurele en inhoudelijke vereisten) dient te worden doorlopen. De uitkomst van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat er wel of geen m.e.r.-beoordeling met procedurele en inhoudelijke vereisten nodig is.

3. Kenmerken en ligging van het project

3.1 Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen in de kern van Volkel aan de oostzijde van de Marterstraat. Op de te herontwikkelen percelen bevinden zich voormalige bedrijfspanden waar eerder een bedrijf was gehuisvest welke gespecialiseerd is in kunststof en aluminium kozijnen. Het totale plangebied bestaat uit verhard oppervlak (daken en erfverharding).

De volgende foto's geven een impressie van de bestaande situatie.



Figuur 1: Bestaande situatie

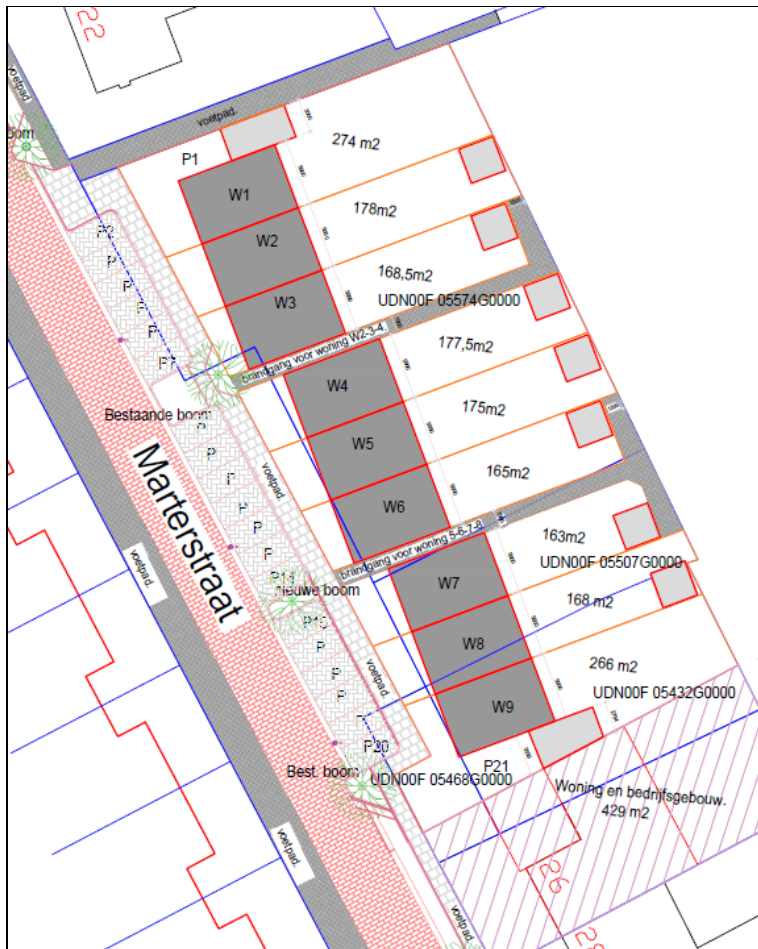
3.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de percelen in de projectlocatie te herontwikkelen. In de projectlocatie worden een negental woningen opgericht.

Een drietal verkavelingsschetsen zijn voorgelegd aan de stedenbouwkundig van de gemeente Uden. De voorkeur vanuit de gemeente Uden ligt bij het plan zoals in onderhavige rapportage opgenomen, 3 x 3 woningen. Tijdens de dialoog met de buurt is ook de voorkeur gegeven door de buurt aan de 3 x 3 woningen.

Bij de beoogde opzet van het plan is het straatbeeld leidend geweest. Aan de linkerzijde van de projectlocatie staan vrijstaande woningen welke wat scheef op de weg staan. Aan de rechterzijde staan grote tweekappers. Door dezelfde schuinite van de woningen aan de linkerzijde aan te houden en driekapper te tekenen is het beoogde plan een natuurlijke overgang naar de grote tweekappers.

De volgende figuur toont een situatieschets van de beoogde situatie.



Figuur 2: Situatietekening beoogde situatie

In de bijlage is de situatietekening toegevoegd.

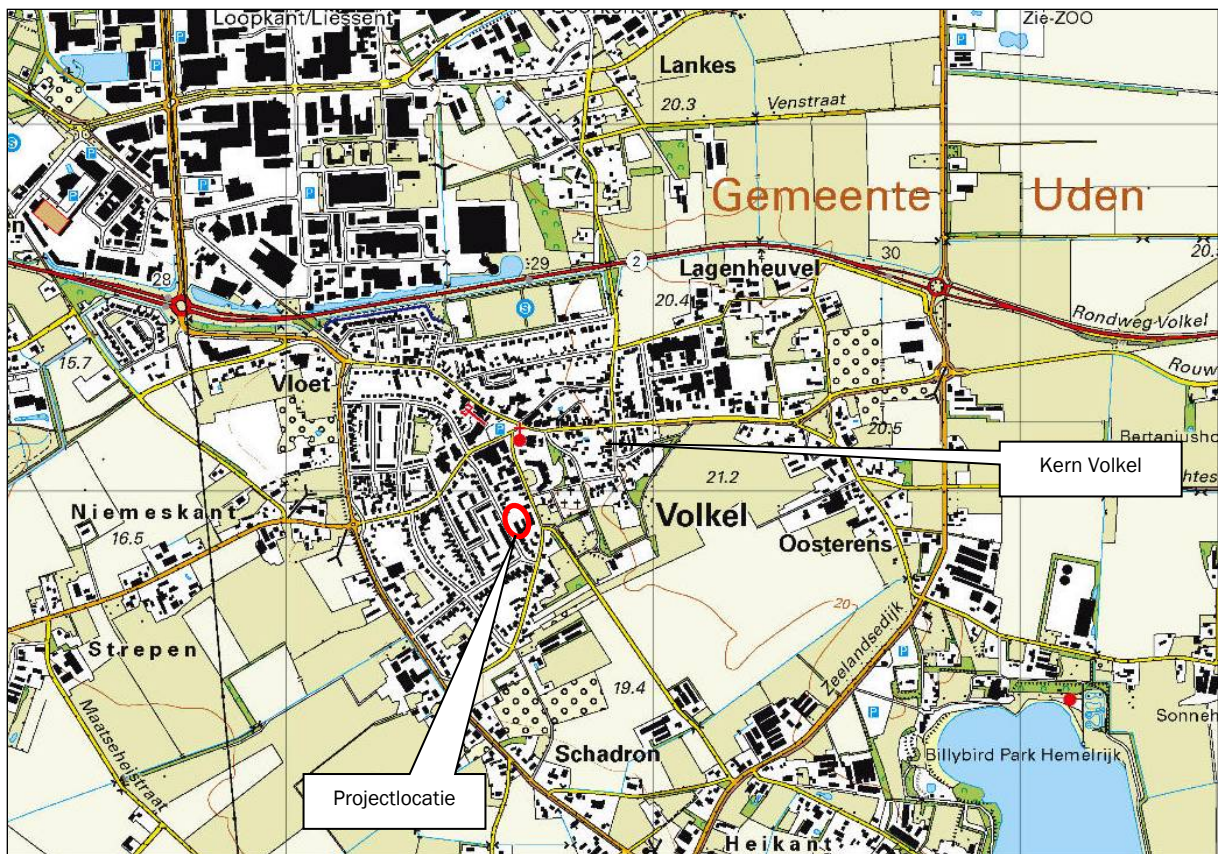
De opdrachtgever heeft zijn voornemen met de omwonenden besproken en hiervan een verslag gemaakt. In het verslag geven de omwonenden te kennen dat zij kennis hebben genomen van de plannen op de locatie.

3.3 Ligging inrichting in de directe omgeving

De projectlocatie ligt binnen de grenzen van de gemeente Uden in de kern Volkel. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie F, nummers 5432, 5468, 5507 en 5574.

De Marterstraat vormt de westelijke grens van de projectlocatie. Aan de noord- en zuidzijde liggen percelen van burgerwoningen die zijn gelegen aan de Marterstraat. Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door een tweewielerspeciaalzaak. De omgeving wordt aangemerkt als stedelijk gebied.

De volgende figuren laten de ligging van de projectlocatie zien.



Figuur 3: Ligging plangebied op topografische kaart



Figuur 4: Ligging plangebied

3.4 Ligging ten opzichte van natuurgebieden

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Internationale verplichtingen volgens deze richtlijnen zijn verwerkt in de Wet natuurbescherming. Het doel van de Wet natuurbescherming is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden waaronder de Natura2000-gebieden.

Natuur Netwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De projectlocatie bevindt zich midden in de kern Volkel. In de directe omgeving hiervan bevinden zich geen gebieden die behoren tot Natuur Netwerk Nederland of Natura2000-gebieden.

Stikstofdepositie

Middels het programma Aerius is de stikstofdepositie bepaald tijdens de realisatiefase en de gebruiksfase. Uit de berekeningen blijkt dat de ontwikkeling geen effect heeft op de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden.

Overige effecten

Middels de effectenindicator zijn de effecten bepaald voor de wijziging van het bedrijf op de Natura 2000 gebieden. De wijziging van het bedrijf heeft geen effect op:

- Oppervlakteverlies: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 km van de gebieden hierdoor is geen sprake van oppervlakteverlies van de Natura 2000 gebieden.
- Versnippering: de veehouderij bevindt zich niet binnen de grenzen van de betreffende Natura 2000 gebieden waardoor er geen sprake is van versnippering
- Verontreiniging: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand meer dan 20 kilometer van de gebieden waardoor dit geen invloed heeft op mogelijke verontreiniging van de gebieden.
- Verdroging: Het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de Natura 2000 gebieden waardoor dit geen invloed heeft op mogelijke verdroging van het gebied.
- Optische verstoring: Het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de gebieden waardoor dit geen invloed heeft op mogelijke optische verstoring van de gebieden.
- Verstoring door mechanische effecten: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de Natura 2000 gebieden waardoor geen sprake is van verstoring van mechanische effecten.
- Bewuste verandering soortensamenstelling: het bedrijf wordt uitgebreid op een afstand van meer dan 20 kilometer van de gebieden waardoor dit geen invloed heeft op een verandering in soortensamenstelling.

3.5 Ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de waterhuishouding van het gebied. De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd, dit wordt nader omschreven in de waterparagraaf.

4. Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Bodem

Om inzicht te krijgen in milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is door Bodeminzicht een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN-5725, NEN-5740 en NEN-5707. De rapportage van dit onderzoek is als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing toelichting toegevoegd.

Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmeringen of beperkingen verbonden aan de voorgenomen functiewijziging en het hiermee samenhangend voortgezet gebruik ten behoeve van woondoeleinden.

4.2 Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid zal de enige geluidemissie naar de omgeving toe bestaan uit geluiduitstraling als gevolg van de verkeersbewegingen. Aangezien de projectlocatie binnen stedelijk gebied is gelegen waarbinnen geluid afkomstig van verkeersbewegingen onderdeel uitmaakt van de omgeving, zal de geluiduitstraling als gevolg van de extra verkeersbewegingen te verwaarlozen zijn.

4.3 Effecten op natuurgebieden

De projectlocatie bevindt zich midden in de kern Volkel. In de directe omgeving hiervan bevinden zich geen gebieden die behoren tot Natuur Netwerk Nederland of Natura2000-gebieden. De ontwikkeling heeft dan ook geen versturende effecten op natuurgebieden (zoals barrièrewerking, versnippering, trilling, geluid, verontreiniging, verdroging) waardoor geen natuurwaarden worden aangetast c.q. doorkruist.

4.4 Geur

Ten aanzien van het aspect geur kan worden geconcludeerd dat de bouw van de woningen niet leidt tot geurhinder.

4.5 Fijn stof

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die Niet in Betekenende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2018) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij het aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 68. Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		68
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5: NIBM-tool

De herontwikkeling is NIBM en heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.6 Gezondheid

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Stap 1: endotoxine

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. De projectlocatie ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 2: emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan (zowel voor wat betreft geurnormen als vaste afstanden); er is geen sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorground en/of achtergrond). Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Stap 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde

In de beoogde situatie wordt aan de gezondheidkundige advieswaarde voldaan; de meest nabijgelegen veehouderijen liggen op ruime afstand van de ontwikkeling (minstens 400 meter).

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie meer dan 100 meter.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen

Binnen 2 kilometer van de projectlocatie zijn geen geitenhouderijen gelegen. Overige veehouderijen zijn verder dan 250 meter van de projectlocatie gelegen. Op een afstand van circa 700 meter is een pluimveehouderijbedrijf gelegen (Heikantsepad 3). Echter, gelet op de ruime afstand en de zuidoostelijke ligging ten opzichte van de projectlocatie wordt niet verwacht dat er negatieve effecten bestaan vanuit de veehouderij op de ontwikkeling.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie: er wordt voldaan aan het stappenplan uit de Handreiking voldaan. Er hoeft geen GGD-advies te worden opgevraagd.

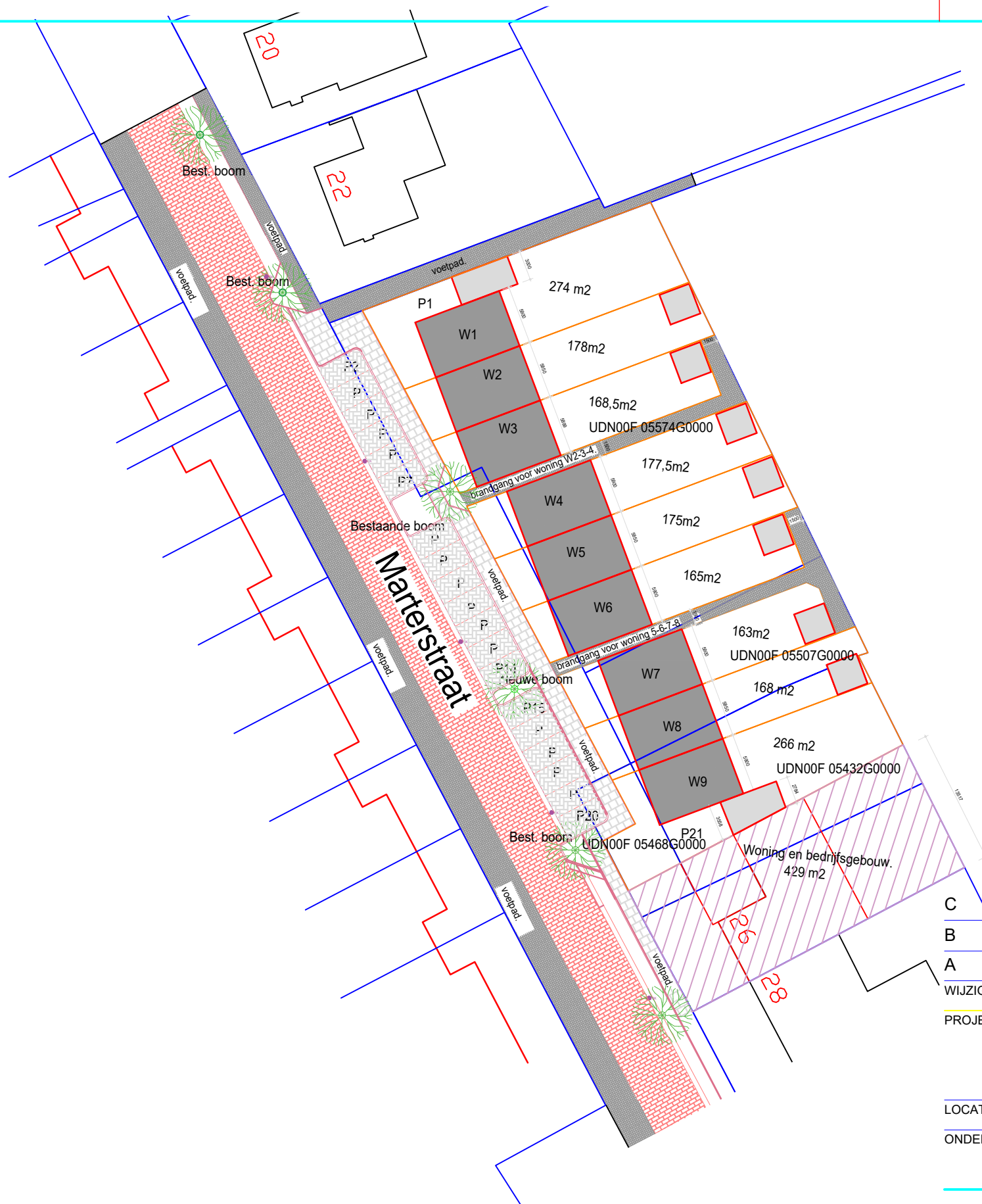
Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 en VGO-3 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van de projectlocatie zijn geen geitenhouderijen gelegen. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico. Gezondheid in relatie tot veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

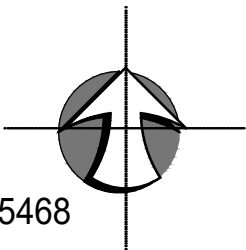
5. Conclusie

Onderhavig initiatief is getoetst en beoordeeld op effecten op het milieu. Geconcludeerd wordt dat kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft en dat er geen aanleiding bestaat om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Hiermee wordt voldaan aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bijlage 1 Tekening beoogde situatie



Kadastrale gegevens;
gem.: Uden (Volkel)
plan: Marterstraat
sectie: F
no.: 5574-5507-5432-5468
schaal: 1:500



- C
- B
- A
- WIJZIGING:
- PROJECT:
- LOCATIE:
- ONDERDEEL:

Aangepast volgens tekening Gemeente Uden	FV
Parkeerstrook aan de weg.	FV
alternatief plan	FV
OMSCHRIJVING:	GETEKEND:
Starterswoningen	
Marterstraat Volkel	
SITUATIETEKENING 3x3 KAPPER	

DATUM WIJZIGING:	13-12-2019
DATUM:	14-03-2017
SCHAAL:	07-03-2017
GETEKEND:	10-02-2017
AFMETING:	1:500
	FV
	420x297
16-022	T.1-B

BOUWKUNDIG **A**DVIESBUREAU
VERWIJST B.V.

Oudedijk 43
5409 AB Odiliapeel
The Netherlands
tel. +31(0)413-272556
e-mail. info@verwijst.eu
internet www.verwijst.eu