



20.060894

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 318810

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 29 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de woning en afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over Boterkampweg 2, Strikseweg 2 en 2 A in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie Q, nummer 1859. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 318810.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Zoals op de gewaarmerkte situatietekening is aangegeven.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële Regeling omgevingsrecht en aan:

- artikel 2.10 van de Wabo voor de activiteit bouwen bouwwerk
- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit gebruiken in strijd met bestemmingsplan

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde vergunningsdocumenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte vergunningsdocumenten.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie op 13 mei 2020) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie op 13 mei 2020) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 4 mei 2020

namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal flourish extending to the right.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning en afwijken van het bestemmingsplan op het adres Boterkampweg 2, Strikseweg 2 en 2 A in Uden.

Voorschriften	4
Overwegingen	5
Vergunningsdocumenten	6

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Ruimte zijn ingediend:
 - detailberekeningen en tekeningen van de gehele constructieve opbouw
 - stalen liggers, kolommen en spanten
 - houten balklagen
 - fundering, (stroken en poeren)
 - bg vloer en verdiepingsvloeren
 - stabiliteit
3. Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Er moeten twee parkeerplaatsen per woning en twee parkeerplaatsen voor de woonsituatie worden gerealiseerd. In totaal moeten er voor dit initiatief zes parkeerplaatsen worden gerealiseerd en in stand gehouden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het verbouwen van een bouwwerk

Inleiding

Op grond van artikel 2.1 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen en het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Partiële herziening Buitengebied 2017" om de volgende redenen.

Er mag maar één woning per bestemmingsvlak aanwezig zijn, terwijl door splitsing van de woning een woning wordt toegevoegd. Er is daarom strijdigheid met artikel 24 lid a van het bestemmingsplan.

Toelichting

Het is enkel mogelijk medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door BRO onder rapportnummer P01092 d.d. 17 februari 2020) is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

Conclusie

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Tevens is het bouwplan getoetst aan de Provinciale verordening ruimte 2014. Gebleken is dat er geen strijdigheden zijn met de verordening.

Welstandstoetsing

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d, vanwege de ligging in welstandsvrij gebied, zoals aangeduid in de welstandsnota.

De Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 18 juli 2019 geoordeeld dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het advies wordt als bijlage bij deze vergunning gevoegd.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

- Aanvraagformulier ontvangen op 29-05-2019
- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen op 29-05-2019
- Bestaande plattegronden 28-05-2019
- Doorsneden 28-05-2019
- Doorsnede A-A 28-05-2019
- Doorsnede B-B 28-05-2019
- Doorsnede C-C 28-05-2019
- Bouwbesluittoetsing woning 1 17-07-2019
- Bouwbesluittoetsing woning 2 17-07-2019
- Rioleringsplan 17-07-2019
- Ventilatiekanalen 17-07-2019
- Statische berekening 10-09-2019
- Constructietekeningen 10-09-2019
- Gevels 12-12-2019
- Nieuwe plattegronden 12-12-2019
- Ruimtelijke onderbouwing 17-02-2020