



BRANDWEER

ADVIES AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT: BOUWEN

Gegevens risicobeheersing

Behandeld door : de heer P. Veuger
Telefoon : 06-31764106
Datum advies : maandag 11 mei 2020

Gegevens bevoegd gezag

Bevoegd gezag : Gemeente Uden
Contactpersoon : de heer W. Clement
Telefoon en e-mail : 0413-281707, wilfred.clement@uden.nl
Kenmerk adviesverzoek :

Gegevens aanvraag

Naam : Billy Bird Park Hemelrijk Hemelrijk Bouw entreegebouw aanvulling
Adres : Zeelandsedijk 34 A, 5408 SM te Volkel
Gevraagd productnummer : 1122
Zaaknummer bevoegd gezag : 328672
Zaaknummer brandweer : 2015-0306

Advies brandveiligheid

TOETSKADER:

De aanvraag is beoordeeld op de voor de brandweer minimale noodzakelijk gegevens om een toets te kunnen uitvoeren.

De aanvraag is op brandveiligheid qua bouwregelgeving getoetst aan het Bouwbesluit 2012

CONCLUSIE:

De aanvraag voldoet aan het genoemde toetskader wanneer rekening wordt gehouden met de opmerkingen zoals deze in bijlage 2 zijn verwoord.

Uit de toets van de aanvraag is gebleken dat er nadere aandachtspunten zijn t.a.v. het toezicht op de aanvraag. Wij willen u vragen om deze aandachtspunten door te geven aan de toezichthouder voor deze aanvraag. De aandachtspunten kunt u vinden in bijlage 6.

Zaaknummer 328672



Behoort bij besluit van het College van
burgemeester en wethouders van Uden van

16 september 2021

Teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Kenmerk van de beoordeelde stukken

Het advies is gebaseerd op de volgende stukken:

Documentnummer	Omschrijving	Datum
<i>Eerder beoordeelde stukken</i>		
4767835	aanvraaggegevens	04-12-2019
A	bestekblad A	29-04-2020
B	bestekblad B	29-04-2020
C	bestekblad C	29-04-2020
WM.00	situatie	06-04-2020
<i>Nieuw beoordeelde stukken</i>		
A	bestekblad A	15-05-2020

Bijlage 1: ontbrekende gegevens

Niet van toepassing

Bijlage 2: voorwaarden vergunning & bewijsstukken later in te dienen

Bouwbesluit 2012 artikel 1.18

Het object is verplicht om een gebruiksmelding in te dienen, op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit. Minimaal 4 weken voor in gebruik name van het object moet een gebruiksmelding ingediend zijn bij het bevoegd gezag.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.20 lid 5

Wanneer vanuit een uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, bestaat er een verhoogd risico dat de vluchtroute door brand geblokkeerd raakt, voordat iedereen gevlucht is. Hiervoor moet een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking worden aangebracht, als bedoeld in NEN 2535, zodat de mensen dan snel gealarmeerd worden en kunnen vluchten voordat de vluchtroute door brand geblokkeerd is.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.23 lid 1

Nadat een brand ontdekt is moet een alarmering plaatsvinden om zo een snelle en ordelijke ontruiming van de aanwezige personen te laten plaatsvinden.

Beide installaties zijn voldoende op tekening aangegeven. De uitwerking en het PvE moet ten minste 4 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden ingediend.

Bijlage 3: inhoudelijke verantwoording toets

TOETS AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN NIVEAU NIEUWBOUW

v = Voldoet x = Voldoet niet nr = Niet relevant a = Aantonen gw = Grenswaarde r = Reductie gr = Geen reductie	Wonen (WO)	Bijeenkomst (B)	Cel (C)	Gezondheidszorg (G)	Industrie (I)	Kantoor (K)	Logies (L)	Onderwijs (O)	Sport (S)	Winkel (W)	Overige gebruiksfunctie (OV)	Bouwwerk geen gebouw zijnde (BG)	Grenswaarde, opmerkingen etc.
---	------------	-----------------	---------	---------------------	---------------	-------------	------------	---------------	-----------	------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

AFDELING 1.5 GEBRUIKSMELDING

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 1.5													Noodzaak gebruiksmelding
Artikel 1.18 lid 1		a				a							
Artikel 1.18 lid 2		a				a							
Artikel 1.18 lid 4		nr				nr							
Artikel 1.18 lid 5		a				a							
Artikel 1.19 lid 1		a				a							

PARAGRAAF 2.1 BESLUIT OMGEVINGSRECHT

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
Artikel 2.2 lid 1		nr				nr							Noodzaak gebruiksvergunning

AFDELING 1.1 ALGEMEEN

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 1.1													
Artikel 1.2 lid 2		v				v							
Artikel 1.3 lid 1		nr				nr							
Artikel 1.3 lid 2		nr				nr							

Artikel 1.4 lid 1		v				v							
Artikel 1.4 lid 2		v				v							
Artikel 1.4 lid 3		nr				nr							

AFDELING 2.10 BEPERKING VAN DE UITBREIDING VAN BRAND

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.10													
Artikel 2.82 lid 1		v				v							
Artikel 2.82 lid 3		nr				nr							
Artikel 2.82 lid 4		nr				nr							
Artikel 2.82 lid 5													
Artikel 2.82 lid 6													
Artikel 2.82 lid 7													
Artikel 2.82 lid 8													
Artikel 2.83 lid 1		v				v							
Artikel 2.83 lid 2													
Artikel 2.83 lid 3		v				v							
Artikel 2.83 lid 5													
Artikel 2.83 lid 6													
Artikel 2.83 lid 7		nr				nr							
Artikel 2.83 lid 8		nr				nr							
Artikel 2.83 lid 9													
Artikel 2.83 lid 10													
Artikel 2.83 lid 11													
Artikel 2.84 lid 1		v				v							
Artikel 2.84 lid 2													
Artikel 2.84 lid 3													
Artikel 2.84 lid 4		nr				nr							
Artikel 2.84 lid 5													
Artikel 2.84 lid 6													
Artikel 2.84 lid 7		nr				nr							
Artikel 2.84 lid 8		v				v							
Artikel 2.84 lid 9													
Artikel 2.84 lid 10													
Artikel 2.84 lid 11													

AFDELING 2.11 VERDERE BEPERKING UITBREIDING BRAND/VERSPREIDEN VAN ROOK

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.11		nr				nr							Geldt voor alle artikelen BC is sub BC
Artikel 2.92 lid 1													
Artikel 2.92 lid 2													
Artikel 2.92 lid 3													
Artikel 2.92 lid 4													
Artikel 2.92 lid 5													
Artikel 2.92 lid 6													
Artikel 2.92 lid 7													
Artikel 2.93 lid 1													
Artikel 2.93 lid 2													
Artikel 2.93 lid 3													
Artikel 2.93 lid 4													
Artikel 2.93 lid 5													
Artikel 2.93 lid 6													
Artikel 2.93 lid 7													
Artikel 2.93 lid 8													
Artikel 2.94 lid 1													
Artikel 2.94 lid 2													
Artikel 2.94 lid 3													

AFDELING 2.12 VLUCHTROUTES

*1 tot het punt waar de 2^e vluchtroute begint moet er wel op alle artikelen uit afdeling 2.12 getoetst worden

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.12													
Artikel 2.106 lid 1 *1		v				nr							
Artikel 2.106 lid 2		v				nr							
Artikel 2.106 lid 3		nr				nr							
Artikel 2.106 lid 4		nr				nr							
Artikel 2.106 lid 5													
Artikel 2.102 lid 1		v				v							

Artikel 2.102 lid 2		nr				nr							
Artikel 2.102 lid 4		v				v							
Artikel 2.102 lid 5		nr				nr							
Artikel 2.102 lid 6						v							
Artikel 2.102 lid 7													
Artikel 2.102 lid 9		nr				v							
Artikel 2.102 lid 10		nr				nr							
Artikel 2.102 lid 11													
Artikel 2.102 lid 12													
Artikel 2.103 lid 2		nr				v							
Artikel 2.103 lid 3		nr				nr							
Artikel 2.104 lid 1		nr											
Artikel 2.104 lid 2													
Artikel 2.104 lid 3													
Artikel 2.104 lid 4													Ministeriële regeling art. 2.3
Artikel 2.104 lid 5		nr				nr							
Artikel 2.104 lid 6		nr				nr							
Artikel 2.104 lid 7		nr				nr							
Artikel 2.105 lid 1		nr				nr							
Artikel 2.105 lid 2													
Artikel 2.107 lid 1		nr				nr							
Artikel 2.107 lid 2		nr				nr							
Artikel 2.107 lid 3		nr				nr							
Artikel 2.107 lid 4													
Artikel 2.107 lid 5		nr				nr							
Artikel 2.107 lid 6		nr				nr							
Artikel 2.107 lid 7													
Artikel 2.107 lid 8		v				v							
Artikel 2.107 lid 10													
Artikel 2.107 lid 11													
Artikel 2.107 lid 12		nr				nr							
Artikel 2.108 lid 1		v				v							
Artikel 2.108 lid 2		nr				nr							Ministeriële regeling art. 2.1
Artikel 2.108 lid 3													

AFDELING 2.9 BEPERKING VAN DE ONTWIKKELING VAN BRAND EN ROOK

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.9													
Artikel 2.67 lid 1		v				v							
Artikel 2.67 lid 2													
Artikel 2.68 lid 1		v				v							
Artikel 2.68 lid 2		nr				nr							
Artikel 2.68 lid 3		v				v							
Artikel 2.68 lid 4		nr				nr							
Artikel 2.68 lid 5		v				v							
Artikel 2.69 lid 1		v				v							
Artikel 2.69 lid 2		nr				nr							
Artikel 2.70 lid 1		v				v							
Artikel 2.70 lid 2		nr				nr							
Artikel 2.70 lid 3													
Artikel 2.71 lid 1		v				v							
Artikel 2.71 lid 2													

AFDELING 2.2 STERKTE BIJ BRAND

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.2													
Artikel 2.10 lid 1		nr				nr							LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 2													LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 3													LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 4		a				a							LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 5		nr											LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 6		nr				nr							LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 7													LET OP: artikel 2.9 Regeling BB
Artikel 2.10 lid 9													LET OP: artikel 2.9 Regeling BB

AFDELING 2.7 BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEONDERDEEL

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.7		nr				nr							Geldt voor alle artikelen
Artikel 2.51 lid 1													
Artikel 2.51 lid 2													

Artikel 2.51 lid 3													
Artikel 2.51 lid 4													

AFDELING 2.8 BEPERKING BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.8		nr				nr							Geldt voor alle artikelen
Artikel 2.57													
Artikel 2.58 lid 1													
Artikel 2.58 lid 2													
Artikel 2.59 lid 1													
Artikel 2.59 lid 2													
Artikel 2.60													

AFDELING 2.13 HULPVERLENING BIJ BRAND

*2 Toets eerst art 6.39 om te bepalen of een brandweerlift vereist is

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.13		nr				nr							Geldt voor alle artikelen
Artikel 2.120 lid 1 *2													
Artikel 2.120 lid 2													
Artikel 2.121 lid 1													
Artikel 2.121 lid 2													

AFDELING 2.14 HOGE EN ONDERGRONDSE GEBOUWEN

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 14		nr				nr							Geldt voor alle artikelen
Artikel 2.128 lid 1													
Artikel 2.128 lid 2													

AFDELING 2.16 VEILIGHEIDSZONE EN PLASBRANDAANDACHTSGEBIED

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.16		nr				nr							Geldt voor alle artikelen
Artikel 2.133													

AFDELING 2.3 REGELING BOUWBESLUIT VEILIGHEIDSZONE EN PLASBRANDAANDACHTSGEBIED

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 2.3		nr				nr							Geldt voor alle artikelen
Artikel 2.4 lid 1													Zie definitie Bevi artikel 1 lid 1 sub b
Artikel 2.4 lid 2													Zie definitie Bevi artikel 1 lid 1 sub l
Artikel 2.4 lid 3													
Artikel 2.4 lid 4													
Artikel 2.4 lid 5													Zie definitie Bevi artikel 1 lid 1 sub b i
Artikel 2.5													
Artikel 2.6 lid 1													
Artikel 2.6 lid 2													
Artikel 2.6 lid 3													
Artikel 2.6 lid 4													
Artikel 2.7 lid 1													
Artikel 2.7 lid 2													
Artikel 2.8 lid 1													
Artikel 2.8 lid 2													
Artikel 2.9 lid 1													
Artikel 2.9 lid 2													
Artikel 2.10													LET OP Alleen voor beperkt kwetsbare objecten van toepassing

AFDELING 6.1 VERLICHTING

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 6.1													
Artikel 6.3 lid 1		v				nr							
Artikel 6.3 lid 2													
Artikel 6.3 lid 3		nr				nr							
Artikel 6.3 lid 5		a				nr							Aantonen bij controle
Artikel 6.5		nr				nr							

AFDELING 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

*3 Sleutelkuisje te eisen via 6.36 lid 3

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 6.5													
Artikel 6.20 lid 1		nr				nr							
Artikel 6.20 lid 2		nr				nr							
Artikel 6.20 lid 3 *3		nr				nr							
Artikel 6.20 lid 4													
Artikel 6.20 lid 5		nr				a							PvE nog in te dienen
Artikel 6.20 lid 9		nr											
Artikel 6.21 lid 1													
Artikel 6.21 lid 2													
Artikel 6.21 lid 3													
Artikel 6.21 lid 4													
Artikel 6.21 lid 5													

AFDELING 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 6.6													
Artikel 6.23 lid 1		nr				a							PvE nog in te dienen
Artikel 6.23 lid 2		nr				nr							Ministeriële regeling art. 2.2
Artikel 6.23 lid 6		nr				a							Aantonen bij controle
Artikel 6.24 lid 1		v				nr							
Artikel 6.24 lid 3		v				nr							
Artikel 6.24 lid 4		a				nr							Aantonen bij controle
Artikel 6.24 lid 5		nr				nr							
Artikel 6.25 lid 1													
Artikel 6.25 lid 2													
Artikel 6.25 lid 3		v				v							
Artikel 6.25 lid 4		nr				nr							
Artikel 6.25 lid 6		nr				nr							
Artikel 6.25 lid 7		nr				nr							
Artikel 6.25 lid 8		nr				nr							
Artikel 6.25 lid 9		nr				nr							
Artikel 6.25 lid 10		a				a							Aantonen bij controle indien van toepassing
Artikel 6.26 lid 1		nr				v							
Artikel 6.26 lid 2													
Artikel 6.26 lid 3													
Artikel 6.26 lid 4													

AFDELING 6.7 BESTRIJDEN VAN BRAND

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 6.7													
Artikel 6.28 lid 1		nr											
Artikel 6.28 lid 2		nr				nr							
Artikel 6.28 lid 3		nr				nr							
Artikel 6.28 lid 4		nr				nr							
Artikel 6.29 lid 1		nr				nr							
Artikel 6.29 lid 4		nr				nr							
Artikel 6.29 lid 5		nr				nr							
Artikel 6.29 lid 7		nr				nr							
Artikel 6.30 lid 1		v				v							
Artikel 6.30 lid 3		nr				nr							
Artikel 6.31 lid 1		v				v							
Artikel 6.31 lid 2													
Artikel 6.32 lid 1		nr				nr							
Artikel 6.32 lid 2		nr				nr							

AFDELING 6.8 BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

*4 SCL-loket van het GMC adviseert of artikel 6.40 lid 1 voor een gebouw van toepassing is

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
AFDELING 6.8													
Artikel 6.36 lid 1		v				v							
Artikel 6.36 lid 2		v				v							
Artikel 6.36 lid 3		nr				nr							
Artikel 6.37 lid 1		v				v							
Artikel 6.37 lid 2		nr				nr							
Artikel 6.37 lid 3		nr				nr							

Artikel 6.37 lid 5		nr				nr							
Artikel 6.38 lid 1		v				v							
Artikel 6.38 lid 2		nr				nr							
Artikel 6.38 lid 3		nr				nr							
Artikel 6.38 lid 5		nr				nr							
Artikel 6.39		nr				nr							
Artikel 6.40 lid 1 *4		nr				nr							

AFDELING 8.1 HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW –EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

	wo	b	c	g	i	k	l	o	s	w	ov	bg	
Artikel 8.7		nr				nr							

Bijlage 4: motivatie gelijkwaardigheid

Niet van toepassing

Bijlage 5: aandachtspunten buiten het wettelijk toetskader

Niet van toepassing

Bijlage 6: aandachtspunten voor toezichthouders

Algemeen

Controleer of aan de voorwaarden, die aan de vergunning verbonden zijn, is voldaan.

Bouwbesluit 2012 artikel 1.18

Het object is verplicht om een gebruiksmelding in te dienen, op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit. Minimaal 4 weken voor in gebruik name van het object moet een gebruiksmelding ingediend zijn bij het bevoegd gezag.

Bouwbesluit 2012 artikel 2.11

De inhoudelijk constructieve toets, om te beoordelen of de tijdsduur van het bezwijken van de bouwconstructie bij brand correct is, moet door de constructeur van het bevoegd gezag gecontroleerd zijn.

Bouwbesluit 2012 artikel 2.84

Indien bij de aanvraag geen details van de brandwerende scheiding zijn overlegd, mag voor een indicatie of de uitvoering de benodigde brandwerendheid geeft, teruggevallen worden de SBR publicatie brandwerende details woning –en utiliteitsbouw d.d. april 2009.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.3 lid 5

De noodverlichting moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdvoorziening voor elektriciteit gedurende tenminste 60 minuten een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux geven op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan.

Bouwbesluit 2012 artikel 6.23 lid 6

Er moet een ontruimingsplan zijn opgesteld zodat de gebruikers van het bouwwerk weten wat zij bij een brandmelding moeten doen, zodat de risico's bij brand zoveel mogelijk worden beperkt.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 4

De vluchtrouteaanduiding moet binnen 15 seconde na stroomuitval, gedurende ten minste 60 minuten voldoen aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

Bouwbesluit 2012 artikel 6.25 lid 10

Om te voorkomen dat in geval van een calamiteit een in de buitengevel aanwezige nooddeur belemmerd wordt, moet deze voorzien zijn van het opschrift 'nooddeur vrijhouden' of 'nooduitgang'. Het opschrift moet voldoen aan de NEN 3011.