



15.004494

OMGEVINGSVERGUNNING nr. 151257

uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders heeft op 15 januari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een machineberging. De aanvraag gaat over Patersweg 2 in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie T, nummer 1296. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 151257.

Besluit

Het College van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Strijdigheid met regels Ruimtelijke Ordening.

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Bouwen getoetst aan artikel 2.1, lid 1 onder a, de activiteit Strijdigheid met regels Ruimtelijke Ordening getoetst aan artikel 2.1, lid 1 onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

Beroepsclausule

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 15 januari 2015

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a long horizontal flourish extending to the right.

mevr. mr. C.J.F. Mutsaars-van Es

wnd. hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een machineberging op Patersweg 2 in Uden.

Procedureel	4
Voorschriften	5
Overwegingen	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 15 januari 2013 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Dôt Selten Uden B.V., Vluchtoordweg 13, 5406 XH Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
bouwen van een machineberging

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen;
- Strijdigheid met regels Ruimtelijke Ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 mei 2013. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 30 januari 2014 en 12 maart 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar de Overwegingen op blz. 6.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Er moet gebouwd worden met inachtneming van het Bouwbesluit en de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Uden.
2. Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt gestart moeten de onderstaande stukken bij de afdeling Bouwen en Milieu zijn ingediend:
 - tekeningen en/of berekeningen van de gewapende beton-, staal-, systeemvloer-, hout- en spantconstructies.
3. De gronden en gebouwen mogen overeenkomstig de omgevingsvergunning niet eerder worden gebruikt dan nadat de landschappelijke inpassing conform het beplantingsplan zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door Bureau Verkuylen), is gerealiseerd en zolang als de aangebrachte beplanting duurzaam in stand wordt gehouden. Tevens dient deze landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd binnen een termijn van 2 jaar na verlening van de vergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Inleiding

Op grond van artikel 2.12 van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit Bouwen.

De activiteit in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied, 2006”. Dit omdat op basis van het bestemmingsplan maximaal 770 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig mag zijn. Het bouwplan betreft het oprichten van in totaal 1660 m² aan bedrijfsbebouwing. En tevens wordt een gedeelte van de opslag geplaatst buiten het bouwblok en is zodoende in strijd met de agrarische gebiedsbestemming.

Toelichting

Het is enkel mogelijk medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A 3 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door Bureau Verkuylen) is een onlosmakelijk onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen in afdoende mate zijn afgewogen. Het realiseren van meer m² aan bedrijfsbebouwing en het gebruiken van de naastgelegen gronden ten behoeve van opslag is aanvaardbaar.

Tevens heeft het bouwplan en het ontwerpbesluit van 30 januari 2014 tot 12 maart 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. Zie bijgevoegde zienswijzenrapportage voor een inhoudelijke afweging van de zienswijze. Als gevolg van deze zienswijze is voorschrift én zienswijze ingediend. Zie bijgevoegde zienswijzenrapportage voor een inhoudelijke afweging van de zienswijze. Als gevolg van deze zienswijze is voorschrift #3 aangevuld om tegemoet te komen aan de zienswijze.

Conclusie

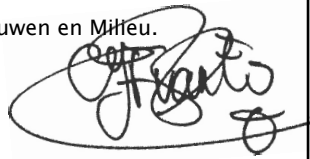
Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1^{ste} lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.

Welstandstoetsing

Er is geen weigeringsgrond op basis van artikel 2.10, lid 1, sub d, vanwege de ligging in welstandsvrij gebied, zoals aangeduid in de welstandsnota.

Nota van zienswijzen

Omgevingsvergunning 'Patersweg 2, Uden'

Zaaknummer: 151257	GEMEENTE  UDEN
Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Uden van,	
15-01-2015	
wnd. hoofd afdeling Bouwen en Milieu.	
	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
Hoofdstuk 2. Zienswijzen	4

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Inleiding

De college van burgemeester en wethouders heeft een ontwerp omgevingsvergunning in procedure gebracht die voorziet in het oprichten van een machineberging in afwijking van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan.

Met de onderhavige omgevingsvergunningprocedure kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

1.2 Zienswijzentermijn

Het ontwerp besluit Patersweg 2, Uden' (hierna: het ontwerp besluit) heeft conform de voorgeschreven procedure met ingang van 30 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

1.3 Zienswijzen

Tijdens de termijn van de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om een mondelinge of schriftelijke zienswijze over het ontwerp besluit in te dienen.

Binnen de zienswijzeperiode is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Brabant (hierna: indiener) een zienswijze ingebracht.

1.4 Indeling van deze nota van zienswijzen

Hieronder zijn de ingediende zienswijzen samengevat en direct aansluitend (in cursief) beantwoord. De volledige zienswijzen zijn meegenomen in de beoordeling. De afweging van de zienswijzen is afgesloten met een conclusie, waarin ook de consequenties voor de omgevingsvergunning zijn aangegeven.

Hoofdstuk 2. Zienswijzen

2.1 Zienswijzen

Indiener heeft over het ontwerp bestemmingsplan de volgende zienswijzen ingediend:

Uit de omgevingsvergunning blijkt niet op welke wijze de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap (in de zin van artikel 2.2 Verordening ruimte 2014) zeker wordt gesteld.

2.2 Reacties op zienswijze

In de voorschriften van de omgevingsvergunning is alsnog een voorwaardelijke verplichting inzake de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap opgenomen. Op deze wijze is de kwaliteitsverbetering geborgd.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. Deze zienswijze geeft aanleiding om de omgevingsvergunning aan te passen.

--/--