

BESLUIT

VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Het College van burgemeester en wethouders van Uden;

Gezien het verzoek van : de gemeente Uden
Adres : Markt 145
Postcode en woonplaats : 5401 EJ Uden

om medewerking aan een plan voor het wijzigen en uitbreiden van het gebouw aan de Herpenstraat 60 te Uden;

Overwegende:

dat het betrokken perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Hoevenseveld” geldt en het plan waarvoor het verzoek is ingediend in strijd is met de voorschriften van dat bestemmingsplan vanwege overschrijding van het bouwvlak waarbinnen mag worden gebouwd;

dat aan het verzoek planologische medewerking kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat de gemeenteraad bij besluit van 2 oktober 2008 de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, zoals hiervoor bedoeld, heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

dat het project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage is bijgevoegd en daarmee onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het voornemen tot het vaststellen van een projectbesluit conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.11 Wro, met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, zodat een ieder zijn zienswijzen tegen het plan kenbaar heeft kunnen maken;

dat ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit door 7 (rechts)personen zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende “Nota van zienswijzen”;

dat rekening houdend met hetgeen hiervoor alsmede in de “Nota van zienswijzen” is overwogen, het eerder kenbaar gemaakte ontwerp-projectbesluit is gewijzigd/aangevuld en de ruimtelijke onderbouwing op enkele onderdelen is gewijzigd/aangevuld;

dat gelet op de doorgevoerde aanvullingen/wijzigingen tegen het nemen van het projectbesluit uit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen (overwegende) bezwaren bestaan;

dat er ook overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het projectbesluit verzetten;

gelet op de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

tot het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen en uitbreiden van het gebouw aan de Herpenstraat 60 te Uden overeenkomstig de op het verzoek betrekking hebbende stukken.

De volgende stukken zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel hiervan uit:

1. Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening d.d. 21 september 2010;
2. Tekening nr. 09209084A, wijziging 7/12/2009;
3. Nota van zienswijzen.

Uden, 21 september 2010.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers

Beroepsmogelijkheid

Het projectbesluit heeft betrekking op een project waarvoor nog een bouwvergunning dient te worden verleend. Belanghebbenden kunnen tegen beide besluiten tegelijkertijd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch. Beide besluiten worden voor de rechtsbescherming als één besluit aangemerkt. Tegen een projectbesluit kan niet eerder een beroepschrift worden ingediend dan nadat ook de bouwvergunning is verleend en is bekendgemaakt. Tevens is het mogelijk, indien onverwijlde spoed dat vereist, de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.