

Gemeente Uden

**Partiële herziening Velmolen Zicht,
34 woningen Muntmeester en Mottoen**

Toelichting, regels en verbeelding

16 juni 2015

Kenmerk 0856-23-T01

Projectnummer 0856-23

NL.IMRO.0856.VelmolenOostMmMt-VA01

Toelichting

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Bestaande situatie	2
2.1.	Ligging en begrenzing plangebied	2
2.2.	Vigerende planologisch-juridische regeling	2
2.3.	Bouwplan	3
2.4.	Parkeren	4
2.5.	Woningbouwprogramma	4
2.6.	Water	5
2.7.	Milieuonderzoeken	5
2.8.	Duurzaamheid	5
3.	Planologisch juridische regeling	6
3.1.	Algemeen	6
3.2.	Verbeelding	6
3.3.	Regels	6
4.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
4.1.	Economische uitvoerbaarheid	9
4.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9

1. Inleiding

Op 13 mei 2008 is het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase 1 vastgesteld door burgemeester en wethouders. Dit uitwerkingsplan is opgesteld aan de hand van de verkaveling van het gebied en de tot dan toe bekende woningontwerpen. Omdat die woningontwerpen niet verkoopbaar bleken is vervolgens op 20 december 2011 het Uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1 (partiële herziening Velmolen Zicht) door burgemeester en wethouders vastgesteld. Deze partiële herziening vigeert met uitzondering van het blauw gearceerde deel (zie afbeelding 1). Ook de hierin geprojecteerde woningontwerpen bleken ondanks zorgvuldig marktonderzoek in de huidige –snel veranderende- woningmarkt voor een deel onverkoopbaar. Daarom vindt een herontwikkeling plaats, waarbij als gevolg van de herverkaveling voor een deel woningen iets zijn opgeschoven. In een aantal gevallen paste die verschuiving niet binnen het vigerend uitwerkingsplan. In het plangebied zullen 22 twee-onder-één-kapwoningen en 12 rijwoningen in drie rijtjes van vier worden gebouwd. Door deze ingrepen zijn de woningtypen in de huidige woningmarkt meer conform.

Afbeelding 1: Ligging plangebied (rood) in plankaart uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1 (partiële herziening Velmolen Zicht) en uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase 1 (blauw gearceerd)



Deze herontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden die het uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1 (partiële herziening Velmolen Zicht) en het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase 1 biedt. Artikel 3.6, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een wijzigings- of een uitwerkingsplan zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt, kan worden vervangen door een nieuwe wijziging of uitwerking. Van deze mogelijkheid wordt door middel van deze partiële herziening gebruikt gemaakt en wordt een nieuw planologisch-juridisch kader voor de realisatie van dit gedeelte van het woongebied gegeven.

2. Bestaande situatie

2.1. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied (zie afbeelding 2) van deze partiële herziening betreft gronden aan de zuidwestkant van de nieuwe woonwijk Velmolen aan de weerszijden van de Mottoen en de Krabbe- laar.

Afbeelding 2: Oude en nieuwe verkaveling (in rood).



2.2. Vigerende planologisch-juridische regeling

Voor het plangebied vigeert grotendeels het uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1 (partiële herziening Velmolen Zicht). Het plangebied heeft hierin de bestemmingen "Wonen" en "Tuin". (zie afbeelding 1). Voor de woningen is een bouwvlak aangegeven waarbinnen woningen ge- bouwd mogen worden met een maximum goothoogte van 6 of 7 meter en een bouwhoogte van 11 meter. Door middel van de aanduiding ' specifieke bouwaanduiding - vrijstaand en twee- aaneen' is bepaald dat uitsluitend vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen mogen wor- den gebouwd. Buiten het bouwvlak mogen aanbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouw- werken, geen gebouw zijnde worden gebouwd. Erfscheidingen tot een hoogte van 2 meter in de perceelsgrens zijn hiervan uitgezonderd. De voortuinen hebben de bestemming "Tuin". Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd waarbij de bouwhoogte ten hoogste 1 meter mag bedragen.

Aan de zuidwestkant ligt een klein deel van het plangebied in het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase 1 (blauw gearceerd). Deze gronden hebben ook de bestemming "Wonen" en "Tuin". Binnen het bouwvlak is hier de aanduiding 'gestapeld' aangegeven en mag een ap- partementengebouw met een bouwhoogte van 14 meter worden gebouwd.

2.3. Bouwplan

Uitgangspunt voor de herontwikkeling was het realiseren van een in de huidige woningmarkt meer marktconform woningtype. Daarom is een aantal rijwoningen toegevoegd. Hierdoor dienen een aantal twee-aaneengebouwde woningen te worden opgeschoven. In de onderhavige uitwerking zijn de geprojecteerde vrijstaande woning, 22 twee-aaneengebouwde woningen en het appartementengebouw vervangen door 22 twee-aaneengebouwde woningen en 12 rijwoningen in drie rijtjes van vier.

Afbeelding 3: Indicatieve verkaveling.



De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap net zoals in het voorgaande plan. De woningontwerpen zullen worden getoetst aan het beeldkwaliteitplan Velmolen Oost dat op het plangebied van toepassing is.

2.4. Parkeren

In Velmolen Oost wordt een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning gehanteerd. Voor de toepassing wordt verder aangesloten bij het Udense parkeerbeleid, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen (gemeente Uden en gemeente Veghel, mei 2006). Voor de beoogde 34 woningen dienen daarom minimaal 61,2 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Alle twee-aaneengebouwde woningen en de hoeken krijgen een parkeerplaats op eigen erf (22 parkeerplaatsen). Daarnaast worden er in het openbaar gebied 39 parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee voldoet dit plan aan de gestelde parkeernorm.

2.5. Woningbouwprogramma

Belangrijkste kaders van het gemeentelijke woningbouwprogramma Uden bouwt! liggen in een in 2009 uitgevoerd woningmarktonderzoek en in de in november 2014 provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose. Op basis van deze prognose en conform de provinciale Verordening Ruimte hebben we regionale woningbouwafspraken gemaakt. Deze afspraken betreffen (kwantitatieve) afspraken over het aantal te realiseren woningen in de eerste tienjaarsperiode. Zo mag de gemeente Uden in de periode 2014-2022 2.125 woningen aan de voorraad toevoegen. De kwalitatieve invulling van het programma komt voort uit het woningmarktonderzoek.

Afbeelding 4: Globaal woningbouwprogramma.

WONINGBOUWCAPACITEIT EN -OPGAVEN AANTAL WONINGEN EN PLANNEN TEN OPZICHTE VAN DE BENODIGDE CAPACITEIT 2014 T/M 2023 de in de tabel opgenomen gegevens zijn afgerond op 5-tallen							
Subregio Uden-Veghel e.o.							
CAPACITEITSINDICATIE	opgave	plus	=			indicator	indicator
MIDDELLANGE TERMIJN							
2014 t/m 2023	prognose 2014 ¹⁾	verwachte sloop ²⁾	benodigde capaciteit	totale capaciteit in plannen ³⁾	waarvan harde capaciteit ³⁾	totale plancapaciteit	harde plancapaciteit
						100%	<<100% ⁵⁾
UDEN-VEGHEL E.O.	6.865	520	7.385	6.395	3.725	87%	50%
- waarvan gemeenten in sted. conc. gebied	4.230	310	4.540	4.345	2.670	96%	59%
- waarvan gemeenten in landelijk gebied	2.635	210	2.845	2.050	1.055	72%	37%
GEMEENTEN							
BOEKEL	565	60	625	400	260	64%	42%
LANDERD	555	50	605	475	335	79%	55%
SCHIJNDEL	855	40	895	655	305	73%	34%
SINT-OEDENRODE	660	60	720	520	155	72%	22%
UDEN	2.005	120	2.125	2.010	805	95%	38%
VEGHEL	2.225	190	2.415	2.335	1.865	97%	77%

Het woningbouwprogramma Uden bouwt! is een dynamisch programma en wordt (half)jaarlijks bijgesteld. Het woningbouwprogramma bestaat uit diverse projecten, waaronder voorliggende

locatie. Voorliggende herontwikkeling past zowel kwantitatief als kwalitatief binnen het programma Uden bouwt! en daarmee binnen de gestelde provinciale kaders.

2.6. Water

In het kader van de totstandkoming van het globale bestemmingsplan 'Velmolen-Oost' is de 'Watertoets Velmolen Oost en Volkel West te Uden' (Tauw, 2006) vervaardigd. De uitgangspunten en randvoorwaarden hieruit zijn in het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase 1 vertaald. De aanpassingen in de verkaveling hebben in hoofdlijnen geen gevolgen voor de waterhuishouding. Derhalve zijn dezelfde uitgangspunten en randvoorwaarden van toepassing voor het onderhavige uitwerkingsplan. Hemelwater in het plan Velmolen wordt vastgehouden in het plan. Om de benodigde waterberging te berekenen is de HNO-tool¹ gebruikt, waarmee de benodigde waterberging is berekend. Deze berekening is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Door middel van infiltratievoorzieningen in kratten op percelen en in de openbare ruimte vindt afvloeiing plaats naar het grondwater. Bij extreem grote regenbuien zal transport van hemelwater optreden naar lager gelegen gebieden.

2.7. Milieuonderzoeken

Voor het milieuonderzoek wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan "Velmolen Oost". In het kader van deze partiële herziening is geen milieuonderzoek uitgevoerd.

2.8. Duurzaamheid

Bij nieuwbouw van woningen en utiliteitsgebouwen moet voldaan worden aan het Regionaal convenant duurzaam (ver)bouwen Noordoost Brabant 2013-2016 (meer info zie: www.rmb.nl/dubo). De vaste en variabele maatregelen dienen toegepast te worden in de mate waarin het project daartoe mogelijkheden biedt.

¹ HNO = hydrologisch neutraal ontwikkelen

3. Planologisch juridische regeling

3.1. Algemeen

Voor de uit te werken bestemming is in het vigerende bestemmingsplan "Velmolen Oost"² niet aangegeven op welke wijze de woningen en straten dienen te worden gebouwd of aangelegd. In het onderhavige plan is die detaillering wel aangebracht.

Het bestemmingsplan "Velmolen Oost" kent naast de uit te werken bestemmingen ook gedetailleerde bestemmingen voor bestaande woningen, wegen, groen en water. In het voorliggende uitwerkingsplan zijn -indien mogelijk- die bestemmingen overgenomen uit het bestemmingsplan. Voor zover nodig zijn deze vervolgens aangepast of aangevuld. Dit uitwerkingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding schaal 1:1.000.

Vanaf 1 januari 2010 is het toepassen van de digitale standaarden verplicht. Vanaf 1 juli 2013 dient hiervoor het rapport Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) te worden toegepast. Ten behoeve van de leesbaarheid bevat het onderhavige uitwerkingsplan alle relevante inleidende en algemene regels.

Tenslotte is de redactie van de regels aangepast naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) op 1 oktober 2010.

3.2. Verbeelding

Met de invoering van het digitale bestemmingsplan bestaat de plankaart (zoals die tot 1 juli 2008 bekend stond) formeel niet meer. Dit uitwerkingsplan bestaat uit een GML-bestand met bijbehorende regels. De verbeelding van het voorliggende uitwerkingsplan is getekend op een schaal 1:1.000 en omvat één kaartblad (genummerd 0856-23-P01). Op deze ondergrond is de omliggende bebouwing ook aangegeven.

De verbeelding geeft de bestemming van de gronden aan. Waar nodig zijn aanduidingen op de verbeelding opgenomen waarvan de betekenis in de regels wordt verklaard. De verbeelding bevat tezamen met de regels het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de aanwezige en/of op te richten bebouwing.

3.3. Regels

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1). Vanwege de afstemming met het Bor zijn onder meer een aantal begrippen anders gedefinieerd dan tot nog

² Voor het plangebied vigeert grotendeels het "uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1 (partiële herziening Velmolen Zicht)". Omdat artikel 3.6, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een wijzigings- of een uitwerkingsplan zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt, kan worden vervangen door een nieuwe wijziging of uitwerking, wordt in deze paragraaf het bestemmingsplan als juridische basis gezien voor het onderhavige plan.

toe gebruikelijk was. In artikel 2 worden regels gesteld ten aanzien van de wijze waarop gemeenten moet worden. Deze vervangen derhalve de begripsbepalingen en wijze van meten uit het bestemmingsplan Velmolen Oost.

De bestemmingsregels zijn zoveel als mogelijk overgenomen uit het bestemmingsplan "Velmolen Oost". Op enkele plaatsen zijn de voorschriften aangepast of aangevuld, zodat ze aansluiten bij de uitwerkingsregels uit het bestemmingsplan of bij de in ontwikkeling zijnde bouwplannen. Zodoende is een regeling ontstaan die zoveel mogelijk overeenkomt met het bestemmingsplan "Velmolen Oost" en die uiteraard past binnen het juridische kader van dat plan. In het uitwerkingsplan komen twee bestemmingen voor, te weten:

- Tuin (artikel 3);
- Wonen (artikel 4).

Op de verbeelding hebben de bouwpercelen net als in de vigerende regeling de bestemmingen "Wonen" en "Tuin". Voor de woningen waarop deze herziening betrekking heeft, is op de verbeelding een bouwstrook aangegeven waarbinnen het hoofdgebouw gebouwd mag worden. In de bouwstroken is de maximale goothoogte en bouwhoogte aangegeven. Door middel van bouwaanduidingen is aangegeven welke woningtypen waar mogen worden gerealiseerd. Ter plaatse van de aanduiding:

- 'specifieke bouwaanduiding - aaneengebouwd of twee-aaneen' mogen uitsluitend twee-aaneengebouwde en rijwoningen worden gebouwd;
- 'specifieke bouwaanduiding - vrijstaand of twee-aaneen' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- 'aaneengebouwd' mogen uitsluitend rijwoningen worden gebouwd.

Voor een aantal woningen is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – erkers' opgenomen omdat de erkers die aan die woningen worden gebouwd, breder zijn dan de standaard erkerregeling toelaat.

Buiten het bouwvlak mogen aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd. Bij woningen waarvan de zijtuin grenst aan het openbaar gebied zijn in de perceelsgrens geen bijgebouwen, overkappingen en aanbouwen toegestaan. Wel mag hier een erfafscheiding worden gerealiseerd, die hoger is dan het Besluit omgevingsrecht omgevingsvergunningvrij toestaat. Dit perceelsgedeelte heeft op de verbeelding de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' die de bouw van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen uitsluit.

Ten oosten van het plangebied ligt het Vliegveld Volkel. De 35-Ke geluidcontour van dit vliegveld ligt over de rand van het plangebied. Binnen de geluidzone vanwege de vliegbasis Volkel mogen uitsluitend garages en bergingen worden gerealiseerd.

De voortuinen en de naar het openbaar gebied gerichte zijtuinen hebben de bestemming "Tuin". Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd waarbij de bouwhoogte ten hoogste 1 meter mag bedragen. Uiteraard zijn hier ook vergunningsvrije bouwwerken toegestaan.

In het hoofdstuk Algemene regels zijn verschillende algemene regels opgenomen. Het betreft onder meer een anti-dubbeltelregel. In deze partiële herziening zijn in tegenstelling tot voorgaande herzieningen geen algemene bouwregels opgenomen, waarin voor een aantal onderdelen de uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening was geregeld. Op 29 november 2014 is namelijk de zogenaamde Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt formeel dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Alle stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening moeten worden opgenomen in bestemmingsplannen.

Artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omvat een verbod om gronden in strijd met hun bestemming te gebruiken. De algemene gebruiksregels omvatten daarom alleen een verbod om gronden en bouwwerken voor seksinrichtingen en/of prostitutie en ten behoeve van kamerbewoning te gebruiken. Het plangebied is een woongebied. Het gemeentebestuur is van mening dat in een woongebied seksinrichtingen ongewenst zijn vanwege de uitstraling die dit gebruik heeft. De kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt hierdoor negatief beïnvloed. Daarnaast is in de algemene gebruiksregels bepaald dat voldaan dient te worden aan de parkeernormen, zoals opgenomen in de Nota parkeernormen die als bijlage bij de regels is opgenomen.

In de gemeente Uden gelden geen specifieke regels voor kamerbewoning. De gemeente heeft geen huisvestingsverordening vastgesteld. Dit betekent dat de regels van het bestemmingsplan bepalend zijn. In de planregels is opgenomen dat de woning uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Kamerbewoning is derhalve niet toegestaan. Om echter onduidelijkheid te voorkomen, is kamerbewoning daarom als verboden gebruik opgenomen.

De algemene afwijkingsregels hebben betrekking op ondergeschikte afwijkingen en zijn gebaseerd op de vrijstellingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan Velmolen Oost.

4. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.1. Economische uitvoerbaarheid

Het bouwen van woningen valt onder de reikwijdte van de Grondexploitatiewet, zoals aangegeven in artikel 6.12 lid 1 Wro j^o artikel 6.2.1 onder a en b Bro. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan het college vervolgens besluiten géén exploitatieplan vast te stellen, indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente Uden is in dit geval grondeigenaar. Het kostenverhaal zal via de grondprijs worden geregeld. Derhalve is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied Velmolen Oost is een exploitatieberekening uitgevoerd. Geconcludeerd is dat de financiële uitvoerbaarheid voldoende is zeker gesteld.

4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp van het plan toegezonden aan diverse instanties. Zowel de Provincie Noord-Brabant, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als het Waterschap Aa en Maas hebben laten weten dat zij geen opmerkingen hebben met betrekking tot het onderhavige plan.

Het ontwerp van het uitwerkingsplan heeft vanaf 23 april 2015 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 1

Watertoets Uden d.d. 18 december 2014

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project hoekwoningen Mottoen
Contactpersoon initiatiefnemer Van Wanrooij
 Projectontwikkeling B.V.
Contactpersoon waterschap E. vd Kerkhof
Datum 18-12-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	70	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	18.5	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	20	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	20	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	3	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	1	m ³
Porositeit	90	%
Hoogte	0.4	m
Oppervlakte	6	m ²

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project tussen woningen Mottoen
Contactpersoon initiatiefnemer Van Wanrooij
Projectontwikkeling B.V.
Contactpersoon waterschap E. vd Kerkhof
Datum 18-12-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	60	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	18.5	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	20	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	20	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	3	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	1	m ³
Porositeit	90	%
Hoogte	0.4	m
Oppervlakte	5	m ²

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	twee kappers Mottoen
Contactpersoon initiatiefnemer	Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
Contactpersoon waterschap	E. vd Kerkhof
Datum	18-12-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	90	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	18.5	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	20	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	20	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	4	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	1	m ³
Porositeit	90	%
Hoogte	0.4	m
Oppervlakte	7	m ²

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	twee kappers zuidrand
Contactpersoon initiatiefnemer	Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
Contactpersoon waterschap	E. vd Kerkhof
Datum	18-12-2014



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	100	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	18.5	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	20	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	20	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Ondergrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	5	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	2	m ³
Porositeit	90	%
Hoogte	0.4	m
Oppervlakte	8	m ²

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>