



19.327313

## **OMGEVINGSVERGUNNING nr. 314887**

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 28 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van een parkeerterrein (naast de CSU) en het aanleggen van compensatie groen. De aanvraag gaat over Verlengde Velmolen / Patrijsweg, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P, nummer 2840 en 1945. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 314887.

### **Ontwerpbesluit**

Het College van burgemeester en wethouders is voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening zoals op de gewaarmerkte stukken is aangegeven.

### **Procedure**

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij hebben de aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### **Overige bijgevoegde documenten**

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte stukken.

### **Beroepsclausule**

U en andere belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. de sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

**Inwerkingtreding**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) een beroepschrift worden ingediend. De beschikking treedt in werking na het verstrijken van deze termijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat het besluit niet in werking mag treden gelet op de diverse belangen, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Uden, 16 juli 2019

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.J.F. Mutsaars-van Es', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es  
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van een parkeerterrein (naast de CSU) en het aanleggen van compensatie groen op het adres Verlengde Velmolen / Patrijsweg.

|               |   |
|---------------|---|
| Procedureel   | 4 |
| Voorschriften | 5 |
| Overwegingen  | 6 |

## **Procedureel**

### **Gegevens aanvrager**

Op 28 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
afwijken van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van een parkeerterrein (naast de CSU), bouwen van een veldschuur en aanleggen van compensatie groen

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ter inzage legging**

Van 30 mei 2019 tot en met 10 juli 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

Niet van toepassing

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

#### *Inleiding*

Op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo is voor het realiseren van het project een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan.

De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan “Uden Zuid 2013” om de volgende redenen.

De gronden zullen in strijd met artikel 3 van het bestemmingsplan niet gebruikt worden voor agrarisch bedrijf, maar voor het parkeren van gebruikers van het gebouw aan Verlengde Velmolen 1.

#### *Toelichting*

Het is enkel mogelijk om medewerking te verlenen aan het project wanneer een afdoende ruimtelijke onderbouwing is ingediend (artikel 2.12, 1<sup>ste</sup> lid onder A3 van de Wabo) Deze ruimtelijke onderbouwing (opgesteld door Avalar Advies, Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding parkeerterrein CSU Verlengde Velmolen 1 gedateerd op 04.02.2019) is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

#### *Conclusie*

Medewerking aan het project met toepassing van het gestelde in artikel 2.12, 1<sup>ste</sup> lid onder A3 van de Wabo is ruimtelijk aanvaardbaar.