

Verslag inloopavond Uden plan Bitswijk-Hobostraat

Op dinsdag 7 maart jl. vond in Hotel Van Der Valk Uden-Veghel een inloopavond voor omwonenden plaats om de plannen te presenteren van de jongste ontwikkelingen omtrent de geplande woningbouw op de hoek van de Bitswijk en Hobostraat ten behoeve van een appartementengebouw.

Aanwezig waren ca. 20 geïnteresseerde omwonenden van het plan. Voor deze avond zijn – in overleg met het buurtplatform – de omwonenden en bedrijven in de omgeving uitgenodigd (in de bijlage zijn de genodigden in kaart weergegeven).

Onder de aanwezigen bevonden zich de directe burens van Pianostraat 31, een familielid van de bewoners van Pianostraat 33, Bitswijk 10A, Hobostraat 1 en Bitswijk 11. Daarnaast waren er bewoners van de Pianostraat en Hobostraat aanwezig en enkele ondernemers, waaronder Benito van Dijk. De eigenaar van Bitswijk 4A t/m D (noordgrens plan) heeft schriftelijk een uitnodiging ontvangen maar was afwezig, evenals een vertegenwoordiger van de gemeente en vertegenwoordiger van het wijkplatform.

Namens Jansen Bouwontwikkeling B.V. waren aanwezig:

- Piet Jansen, Jansen Bouwontwikkeling B.V.
- Ludi Bosman, Jansen Bouwontwikkeling B.V.
- Rob Goetheer, Jansen Bouwontwikkeling B.V.
- Herre Plantinga, Bonnemayer Architecten bv.

De informatieavond had een informele sfeer, waarbij gasten onder het genot van koffie en cake vragen konden stellen aan de ontwikkelaar en de architect, die aan de hand van panelen de plannen toelichtten. De gepresenteerde panelen zijn aan dit verslag toegevoegd als bijlage.



De sfeer was positief en de feedback van de omwonenden opbouwend. Het ontwerp, de positionering en de hoogte van het gebouw en de bestemming ervan werden goed ontvangen. Vragen die gesteld werden gingen met name over de termijn waarop het project gerealiseerd zal worden en of het om koop- of huurwoningen gaat. Naast vragen over het gebouw stelden omwonenden vragen over de verkeerssituatie van de drukke Bitswijk en Hobostraat.

De bezoekers van de inloopavond gaven aan blij te zijn dat het gebouw een woonbestemming krijgt en dat er geen extra kantoor-/winkelruimte gerealiseerd wordt. Het gebouw wordt minder hoog dan verwacht, wat als positief wordt ervaren. De situering met galerij aan de achterkant en blinde gevel tegen de Pianostraat wordt gewaardeerd. Het ontwerp van de architect heeft een goede uitstraling. Men toonde zich tevreden dat het "verwilderde hondenpoepveldje" eindelijk op de schop gaat. Bewoners aan de oostkant van het perceel stelden een vraag over het hoogteverschil tussen hun tuin en het plangebied, met betrekking tot wateroverlast. Jansen Bouwontwikkeling zal hier – in overleg met de eigenaren – tot een oplossing komen om eventuele wateroverlast te voorkomen en privacy te waarborgen.



Jansen Bouwontwikkeling B.V.

L.Bosman
9 maart 2017

Bijlagen: gepresenteerde panelen en situatieoverzicht omwonenden



Bijlage: situatieoverzicht omwonenden

Schriftelijke uitnodigingen zijn verstuurd naar de bewoners en eigenaren van alle groen-gearceerde woningen en bedrijfspanden: van de Hobostraat en Pianostraat, eigenaren, bewoners en winkeliers van Bitswijk 1 t/m 15 en 2 t/m 10, eigenaar en ondernemers in de Poort van Uden.

