

ONTWERPBESLUIT

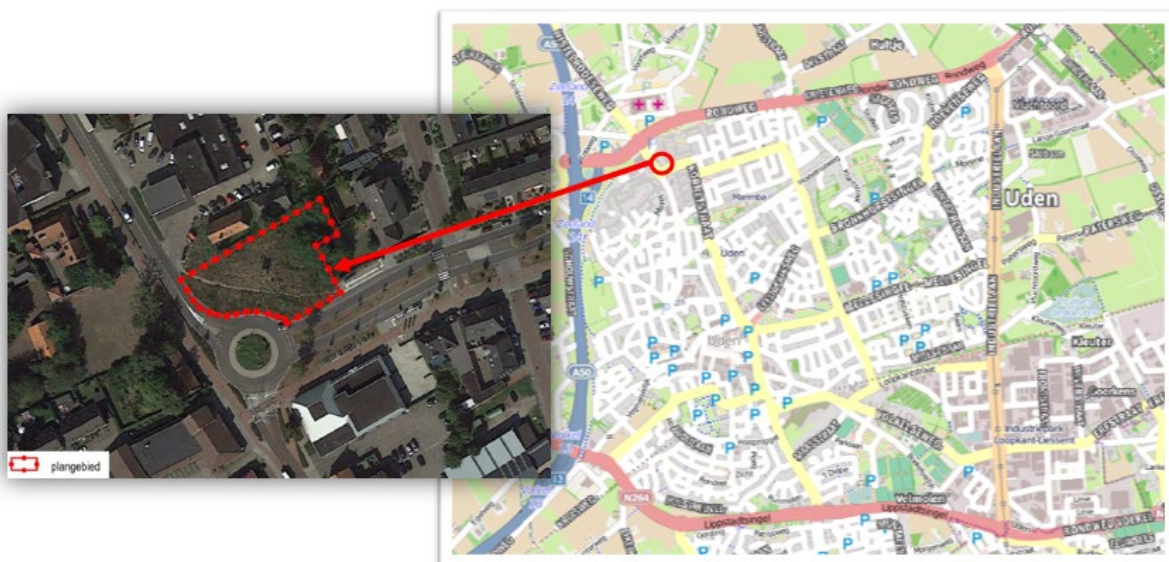
HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van 15 nieuwe appartementen gelegen in de oksel van de Bitswijk en Hobostraat in Uden.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het wijzigingsplan 'Bitswijk-Hobostraat' van het bestemmingsplan "Bitswijk Noord" van de gemeente Uden. De planlocatie is gelegen aan de noordzijde van Uden. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door inrichtingen, woningen en wegen. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen binnen de geluidzone van de Bitswijk, Hobostraat, Kornetstraat en de Rondweg. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Geluidbelasting gevel appartementen Bitswijk - Hobostraat te Uden", met kenmerk 3907.004.ur.jed, opgesteld door Nelissen Ingenieursbureau op 3 juli 2019. In de navolgende tabellen zijn de geluidbelastingen per geluidbron per gevel per appartement weergegeven met een geluidbelasting hoger dan 48 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. De appartementenindeling is overeenkomstig plattegrondtekeningen. Deze zijn in de bijlages van dit besluit toegevoegd.

Tabel 1: Overzicht verzochte hogere waardes Bitswijk per gevel per verdiepningsniveau

Bron	Verdieping	Woonbestemming	Gevel	Geluidbelasting
Bitswijk	Begane grond	1	Zuidwest	61 dB
			Noordwest	56 dB
			Zuidoost	59 dB
		2	Zuidwest	59 dB
			Zuidoost	55 dB
		3	Zuidoost	53 dB
	1 ^{ste} verdieping	4	Zuidwest	62 dB
			Noordwest	57 dB
		5	Zuidwest	62 dB
			Zuidoost	60 dB
		6	Zuidwest	60 dB
			Zuidoost	57 dB
		7	Zuidoost	55 dB
		8	Zuidoost	53 dB
	2 ^{de} verdieping	9	Zuidwest	62 dB
			Noordwest	57 dB
		10	Zuidwest	62 dB
			Zuidoost	60 dB
		11	Zuidwest	60 dB
			Zuidoost	57 dB
		12	Zuidoost	55 dB
		13	Zuidoost	54 dB
	3 ^{de} verdieping	14	Zuidwest	62 dB
			Noordwest	57 dB
		15	Zuidwest	62 dB
			Zuidoost	60 dB

Tabel 2: Overzicht verzochte hogere waardes Hobostraat per gevel per verdiepningsniveau

Bron	Verdieping	Woonbestemming	Gevel	Geluidbelasting
Hobostraat	Begane grond	1	Zuidoost	50 dB
		2	Zuidwest	49 dB
			Zuidoost	57 dB
		3	Zuidoost	57 dB
			Noordoost	54 dB
	1 ^{ste} verdieping	5	Zuidoost	50 dB
		6	Zuidwest	49 dB
			Zuidoost	57 dB
		7	Zuidoost	57 dB
		8	Zuidoost	58 dB
			Noordoost	55 dB
	2 ^{de} verdieping	10	Zuidoost	51 dB
		11	Zuidwest	49 dB
			Zuidoost	57 dB
		12	Zuidoost	57 dB
		13	Zuidoost	58 dB
			Noordoost	55 dB
	3 ^{de} verdieping	15	Zuidoost	50 dB

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor alle wegen is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde is voor alle wegen 63 dB.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB alleen wordt overschreden vanwege het wegverkeerslawaaï op de Hobostraat en de Bitswijk. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van de appartementen exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder is:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| • Appartement 1: 66 dB | • Appartement 9: 67 dB |
| • Appartement 2: 64 dB | • Appartement 10: 67 dB |
| • Appartement 3: 63 dB | • Appartement 11: 65 dB |
| • Appartement 4: 67 dB | • Appartement 12: 64 dB |
| • Appartement 5: 67 dB | • Appartement 13: 64 dB |
| • Appartement 6: 65 dB | • Appartement 14: 67 dB |
| • Appartement 7: 64 dB | • Appartement 15: 67 dB |
| • Appartement 8: 64 dB | |

Om in de appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen wordt aangesloten bij artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Voor dit plan houdt dat in dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt behaald zolang de karakteristieke geluidwering ($G_{a;k}$) van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de berekende gecumuleerde geluidbelasting en 33 dB.

Voor dit plan moet de $G_{a;k}$ waarde als volgt zijn:

- Appartement 1: 33 dB
- Appartement 2: 31 dB
- Appartement 3: 30 dB
- Appartement 4: 34 dB
- Appartement 5: 34 dB
- Appartement 6: 32 dB
- Appartement 7: 31 dB
- Appartement 8: 31 dB
- Appartement 9: 34 dB
- Appartement 10: 34 dB
- Appartement 11: 32 dB
- Appartement 12: 31 dB
- Appartement 13: 31 dB
- Appartement 14: 34 dB
- Appartement 15: 34 dB

De minimale benodigde geluidwering van de gevel is geborgd in de planregels van het wijzigingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet door middel van een geluidonderzoek worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoet aan de eisen uit de planregels.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

- om voor de nieuwe woonbestemmingen gelegen in de oksel van de Bitswijk en Hobostraat in Uden hogere waardes te verlenen van:

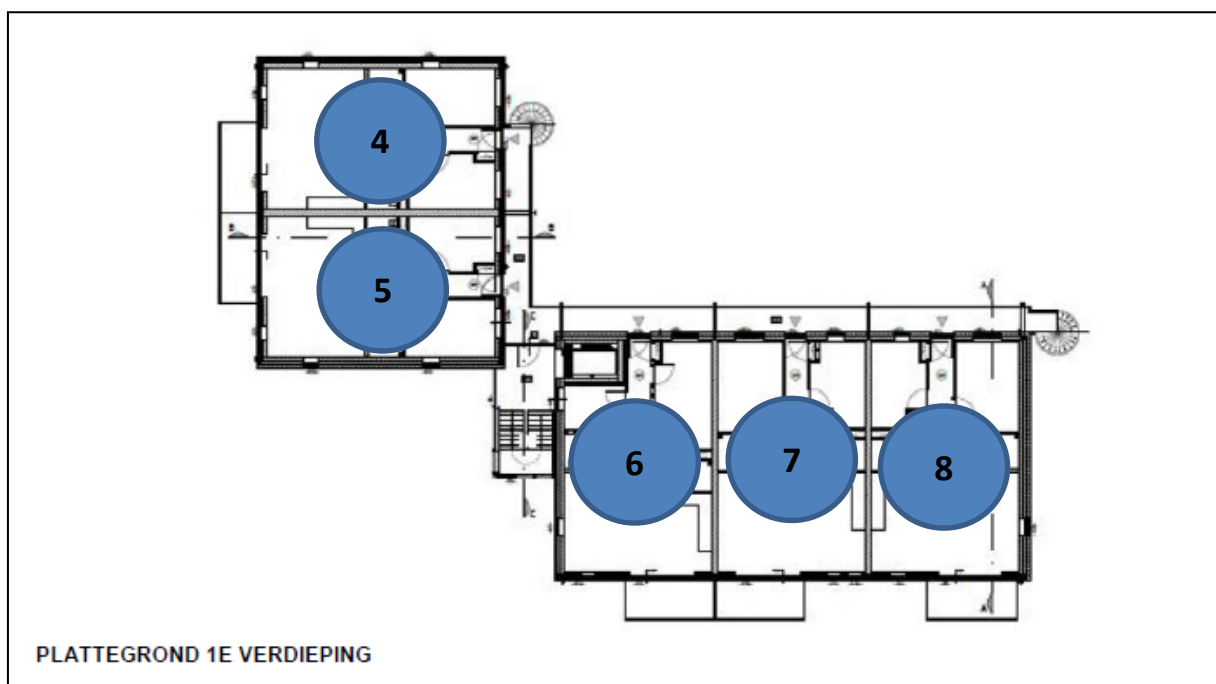
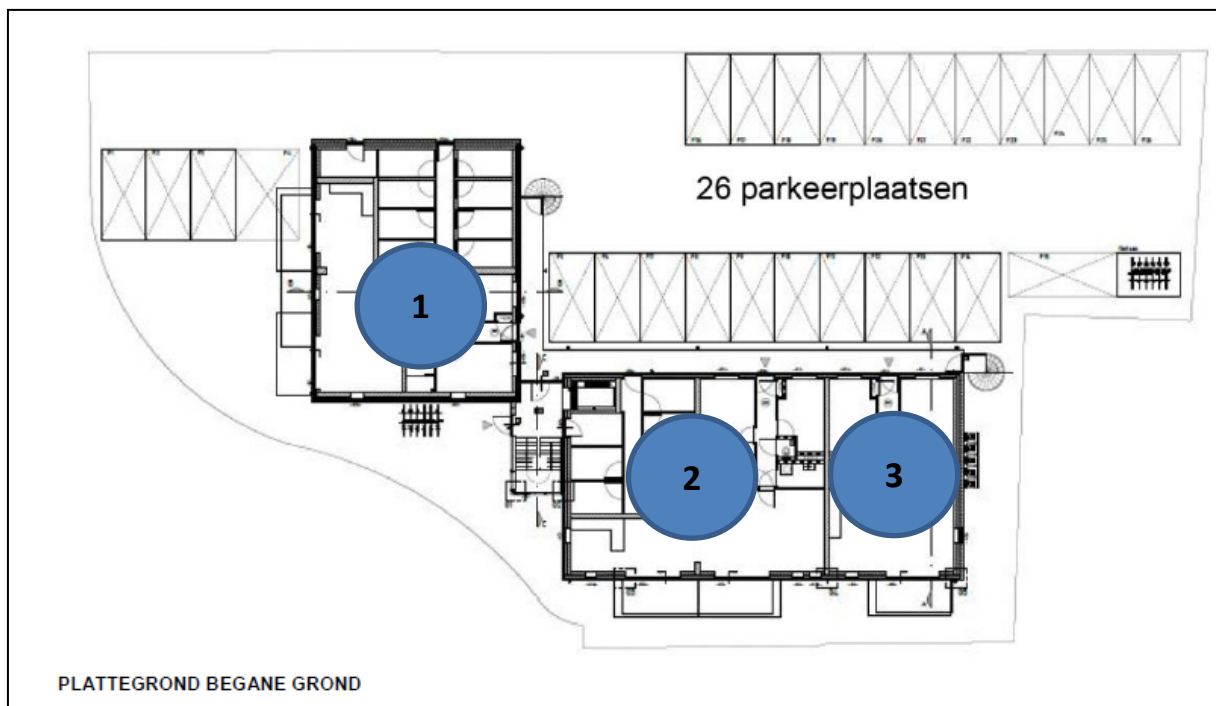
Verdieping	Appartement	Geluidbron	Hogere waarde
Begane grond	1	Bitswijk	61 dB
		Hobostraat	50 dB
	2	Bitswijk	59 dB
		Hobostraat	57 dB
	3	Bitswijk	53 dB
		Hobostraat	57 dB
1 ^{ste} etage	4	Bitswijk	62 dB
	5	Bitswijk	62 dB
		Hobostraat	50 dB
	6	Bitswijk	60 dB
		Hobostraat	57 dB
	7	Bitswijk	55 dB
		Hobostraat	57 dB
	8	Bitswijk	53 dB
		Hobostraat	58 dB
2 ^{de} etage	9	Bitswijk	62 dB
	10	Bitswijk	62 dB
		Hobostraat	51 dB
	11	Bitswijk	60 dB
		Hobostraat	57 dB
	12	Bitswijk	55 dB
		Hobostraat	57 dB
	13	Bitswijk	54 dB
		Hobostraat	58 dB
3 ^{de} etage	14	Bitswijk	62 dB
	15	Bitswijk	62 dB
		Hobostraat	50 dB

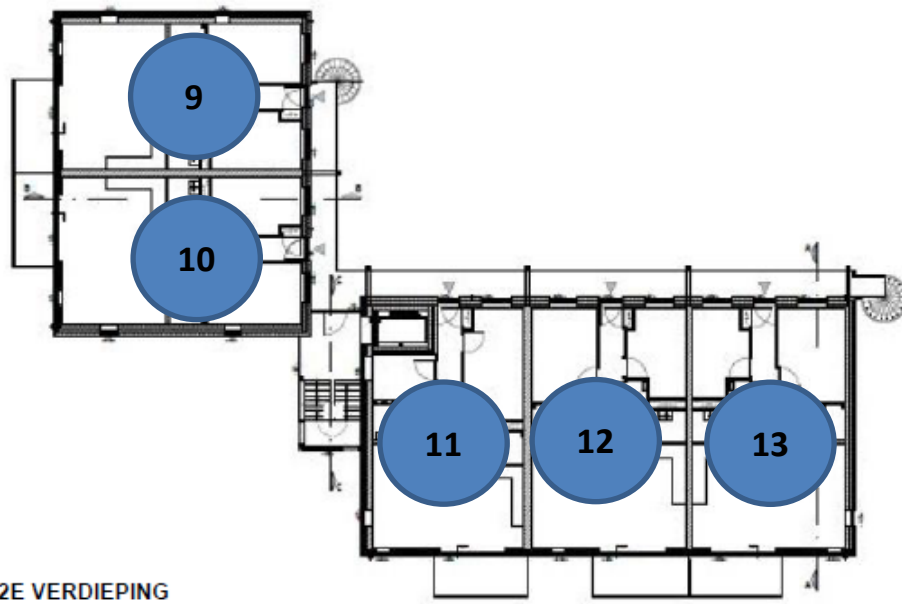
- Het geluidrapport “geluidbelasting gevel appartementen Bitswijk - Hobostraat te Uden”, met kenmerk 3907.004.ur.jed, opgesteld door Nelissen Ingenieursbureau op 3 juli 2019 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.
- Bijlage 1 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, april 2020

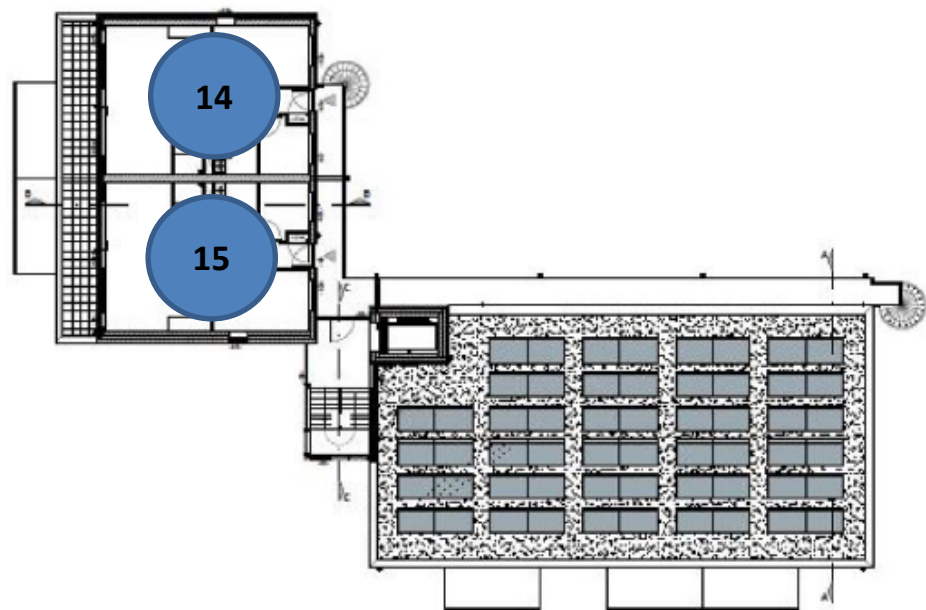
Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden

Bijlage 1:
Overzicht appartementenindeling





PLATTEGROND 2E VERDIEPING



PLATTEGROND 3E VERDIEPING