

NOTITIE

OMGEVINGSDIALOOG

Omgevingsvergunning

Bestemmingsplanadvies

Bodemonderzoek

Geluidadvies

Luchtonderzoek

datum: 19/2/2020
project: Splitsing Boerderij Brabantstraat 12
onderwerp: verslag
referentie: 18.417-005 (notitie, dialoog)

Datum : periode 6-14 februari 2020

Locatie : Volkel, individueel bij mensen thuis

Betreft : Splitsing van de woonboerderij aan de Brabantstraat 12

Initiatiefnemer : J.M.J. van Sleeuwen
Brabantstraat 12
5408 PS Volkel

Aanwezig namens initiatiefnemer:

- Jan van Sleeuwen
- Niek van Sleeuwen (deels)

Aanleiding

Het huidige planologisch beleidskader laat de splitsing van de woonboerderij niet rechtstreeks toe. Het ruimtelijk besluit wordt onderbouwt door middel van een omgevingsdialoog, waarmee omwonenden worden geïnformeerd en hierbij hun vragen of wensen kenbaar kunnen maken.

Genodigden

De bewoners en gebruikers die direct gesitueerd zijn of zicht hebben op de locatie zijn bezocht in de periode van 6-14 februari 2020.

Het proces

De omgevingsdialoog heeft individueel plaatsgevonden (zgn. keukentafelgesprek) en heeft de initiatiefnemer eerst een plenaire toelichting van het initiatief gegeven. Hierna is er gelegenheid geweest om vragen te stellen en wensen te uiten, welke zijn genoteerd en beantwoord. Mensen hebben ook demogelijkheid gekregen om later een reactie of vragen te stellen, waar geen gebruik van heeft gemaakt.

Tijdens het gesprek is gebruik gemaakt van tekeningen, welke als bijlage bij dit verslag zijn gevoegd.

Aan een ieder is gevraagd om een korte samenvatting te ondertekenen en desgewenst aan te geven of men wel/geen bezwaar heeft tegen de splitsing van de woonboerderij.



Verslaglegging vragen / wensen

1. Verandert de achtergevel nog? Er zit nu zo'n grote garagedeur in.
De opening van de garagedeur wordt kleiner en er komt een (voor)deur in. Verder zal er nog een hooiluik boven deze opening worden gemaakt.
2. Waarom duurt het zo lang? Volkel wil toch bouwen?
Wegens wat wisselingen in contactpersonen en de drukte bij de omgevingsdienst duurt het allemaal langer als gepland. We verwacht nu klaar te zijn na omgevingsdialogen.
3. Komen er aan twee kanten van die lange puien op?
Dat is zo door de monumentencommissie van de gemeente Uden bepaald en goedgekeurd. Het moest erg afwijken, zodat er duidelijk verschil met de karakteristieke waarde blijft.
Ik weet niet of ik dat mooi vindt?
Wij twijfelen ook, maar snappen vooralsnog de insteek.
4. Blijven alle schuren staan op het perceel?
De schuur zal op termijn worden afgebroken en de kippenkooi voor de boerderij wordt ook vervangen, zodat er weer een nette uitstraling ontstaat.
5. Is al bekend wie er komt te wonen?
Mijn zoon Niek zal in de nieuwe woning komen te wonen.





Genodigden

Naam	Adres	
Eigenaar	Brabantstraat 10	
Eigenaar	Brabantstraat 14	
Eigenaar	Brabantstraat 16	
Eigenaar	Brabantstraat 17	
Eigenaar	Brabantstraat 18	
Eigenaar	Brabantstraat 19	
Eigenaar	Zandstraat 1	
Eigenaar	Zandstraat 2	



ONTSLUITING

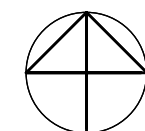
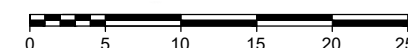
- bestaande verharde weg
- fietspad
- gedeelde inrit
- onverharde weg
- nieuwe verharding

BEBOUWING

- bestaande bebouwing omgeving
- gesplitste woonboerderij
- bestaand bijgebouw
- perceelsplitsing
- nieuw bijgebouw (indicatief)
- nieuw bijgebouw (indicatief en ter vervanging 'kippenschuur' tot maximaal 80 m²)
- bestaande tuinen / erven
- perceel west
- perceel oost

GROEN

- agrarisch
- bermgroen / weide
- talut
- sloot / waterloop
- bestaande boom
- indicatieve landschappelijke inpassing
- haag



gemeente

Gemeente Uden

projectnaam

Wijzigingsplan Brabantstraat 12, Volkel
ontwerp

onderdeel

inrichtingsschets

projectnummer	09218171	V04	04-10-2019	schaal	1:500
projectleider	KW	V03	14-03-2019	formaat	A3
tekenaar	KW	V01	30-05-2018	kaart	01
bestandsnaam	V04 191004 09218171 KRT01 inrichtingsschets.dwg				



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL