

COLLEGEADVIES

Zaakdossier	:	283614
Auteur	:	G. Schut
Telefoon	:	1245
Afdeling	:	Ruimte
Afd. hoofd	:	P.L.J. Schoneveld
Port.	:	F. van Lankvelt

- Openbaar
- Openbaar na informeren betrokkenen
- Niet openbaar
- Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- Ja
 - Raadsadvies Stuknummer
 - Raadsbesluit Stuknummer
 - Opinie-nota raad Stuknummer
 - Informatie-nota raad Stuknummer
 - Antwoord schriftelijke vraag a/d raad Stuknummer
- Nee

Effect op de begroting:

- Ja
- Nee

Collegeleden:

- Burgemeester
- Secretaris
- Wethouder Van Heeswijk
- Wethouder Van Lankvelt
- Wethouder Verkuijlen
- Wethouder Prinssen

- Regelgeving
- Beleidskader
- Beschikking
- Overeenkomst
- Met rechtsgevolgen
- Mededeling

Volgnummer	Beslissing
RU- 4b	25 augustus 2020: Akkoord

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Brabantstraat 12, Volkel'.

Advies

1. Het wijzigingsplan 'Brabantstraat 12, Volkel' ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op de locatie Brabantstraat 12 in Volkel staan een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij. Om te kunnen voorzien in het behoud en herstel van de woonboerderij zijn de initiatiefnemers voornemens de woonboerderij te splitsen. Omdat het vigerende bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017" maar één woning toestaat is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

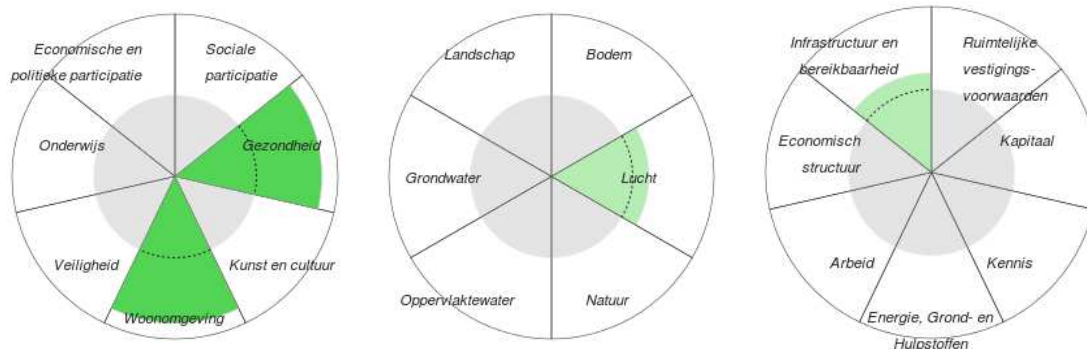
De gemeente Uden heeft per brief op 12 september 2017 (en op 23 maart 2018) aangegeven medewerking te willen verlenen aan het bouwplan, door middel van een wijzigingsplan conform de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied 2017" (artikel 24.7.1 – Woningplitsing). Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt gebruik gemaakt.

Het ontwerp wijzigingsplan – waarvoor uw college op 19 mei 2020 akkoord heeft gegeven – heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 9 juni 2020. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Het plan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Vaststellen van het wijzigingsplan dat de gewenste ontwikkeling aan de Brabantstraat 12 te Volkel mogelijk maakt.

Duurzaamheid



Argumenten

1.1 *Het wijzigingsplan voldoet aan de wettelijke eisen*

Gebaseerd op de huidige inzichten die voortvloeien uit het ontwerp wijzigingsplan 'Brabantstraat 12, Volkel', voldoet het plan aan de wettelijke eisen. Het in procedure brengen is noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van een definitief wijzigingsplan. De ter inzage legging van het ontwerp is een onderdeel van de (wettelijke) procedure.

1.2 *De ontwikkeling past binnen (gemeentelijk) beleid*

Het plan betreft het splitsen van een cultuurhistorische waardevolle woonboerderij. Voor het splitsen van zo'n boerderij is in het bestemmingsplan Buitengebied een aantal voorwaarden opgenomen (in artikel 24.7.1). In de toelichting op het wijzigingsplan is uiteengezet dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Ook voldoet het plan aan overig beleid en regelgeving. Daarnaast heeft de provincie in het vooroverleg aangegeven dat geen provinciale belangen zijn gemoeid met dit plan. Medewerking kan dus worden verleend aan de splitsing door middel van onderhavig wijzigingsplan.

1.3 *Geen zienswijzen*

Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve zijn er geen aanpassingen gevraagd/doorgevoerd. Het plan kan daarom door uw college ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

Tussen de gemeente en initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten ter verhaal van (planshade)kosten.

Afstemming gemeente Landerd

Op basis van het protocol is géén toestemming nodig.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en raadpleegbaar gemaakt op ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Gedurende de beroepstermijn kan slechts beroep worden ingesteld door belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend dan wel die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen. Indien gedurende de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan niet alleen in werking maar is het ook meteen onherroepelijk

Bijlagen

1. 20.105158 Vast te stellen wijzigingsplan 'Brabantstraat 12, Volkel', verbeelding 1;
2. 20.105159 Vast te stellen wijzigingsplan 'Brabantstraat 12, Volkel', verbeelding 2;
3. 20.105154 Vast te stellen wijzigingsplan 'Brabantstraat 12, Volkel', regels en toelichting.

Uden,

P.L.J. Schoneveld, hoofd Ruimte