

Toelichting wijzingsplan

Canadasweg 7 te Uden



Toelichting wijzigingsplan

Datum: 18 februari 2019
Status: Ontwerp
Initiatiefnemer: Maatschap Raaijmakers - Brugmans
Canadasweg 7
5406 TS Uden
Opgesteld door: F. Klomp-Pullens/E. van den Berselaar

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Huidige en gewenste situatie	4
1.2 Ruimtelijke en functionele structuur	5
2 Planologisch kader	6
2.1 Rijksbeleid	6
2.2 Provinciaal beleid	6
2.2.1 Structuurvisie	7
2.2.2 Verordening ruimte	8
2.3 Gemeentelijk beleid	9
2.3.1 Structuurvisie	9
2.3.2 Bestemmingsplan	10
3 Ruimtelijke aspecten	12
3.1 Verkeer en infrastructuur	12
3.2 Cultuurhistorie, archeologie en aardkunde	12
4 Milieuaspecten	13
4.1 Geluid	13
4.2 Luchtkwaliteit	14
4.3 Geur	16
4.4 Water	17
4.5 Natuur	20
4.6 Bodem	21
4.7 Gezondheid	21
4.8 Externe veiligheid	21
4.9 Overige aspecten	24
5 Uitvoerbaarheid en procedure	25
5.1 Economische uitvoerbaarheid	25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
5.3 Te volgen procedure	25
6 Conclusie	26
Bijlagen	27
Advies van de veiligheidsregio	
Isl3a berekening	
Berekening V-stacks vergunning	
Invoergegevens berekening achtergrondbelasting, receptoren	
Invoergegevens berekening achtergrondbelasting, bronnen	
Omgevingsdialoog	
Reacties vooroverleg	
Situatietekening	

1 Inleiding

Maatschap Raaijmakers – Brugmans, vertegenwoordigt door de heer L.M. Raaijmakers, is juridisch eigenaar van de agrarische bedrijfswoning op de locatie Canadasweg 7 te Uden. De woning is één van de twee bedrijfswoningen behorende bij een veehouderij en zorgboerderij.

Initiatiefnemer heeft al reeds geruime tijd geen functionele binding meer met het agrarische bedrijf. In feite bewoont hij als voormalig agrariër de woning op de locatie Canadasweg 7 te Uden. Door de levensfase waar initiatiefnemer en zijn vrouw zich in bevinden hebben zij de behoefte om de woning te verkopen aan de derden en een woning te betrekken waar de voorzieningen in de nabijheid zijn. Omdat een bedrijfswoning enkel verkocht kan worden aan iemand die een functionele binding heeft met het bedrijf, is de woning nagenoeg onverkoopbaar. Om de woning toch als burgerwoning te kunnen verkopen heeft initiatiefnemer de wens om de voormalige bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning. Plattelandswoningen zijn woningen die door burgers bewoond mogen worden zonder dat zij een functionele binding hebben met het bedrijf, maar geen bescherming verkrijgen voor de bedrijvigheid van de bedrijven waar zij van afgesplitst worden.

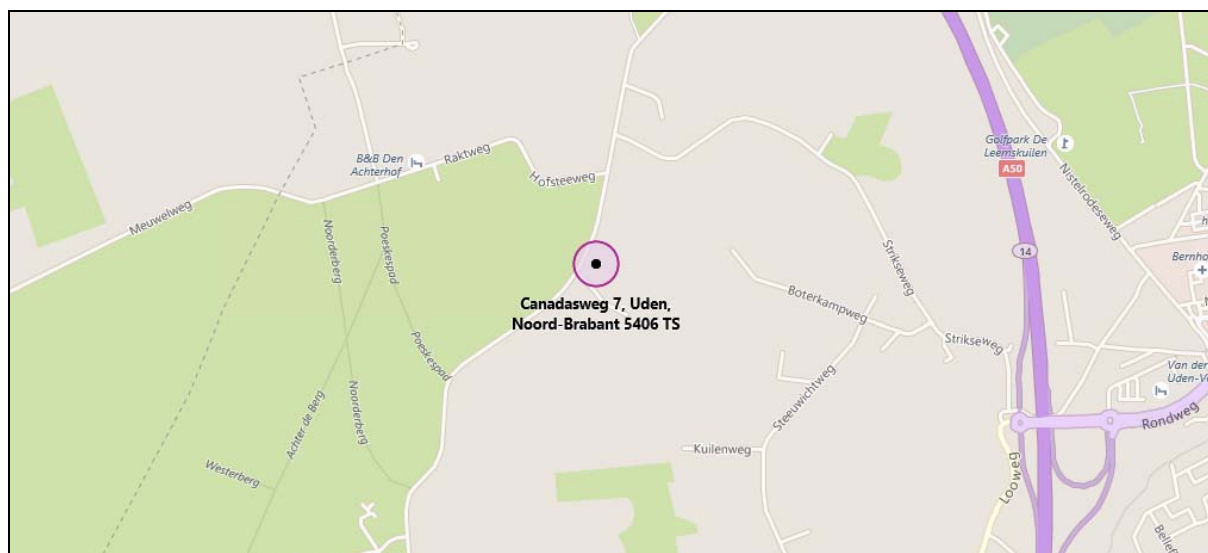
In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2014 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het gebruik van een voormalige agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Onderhavige onderbouwing vormt de toelichting bij het wijzigingsplan. Hieruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ligging

De bedrijfswoning aan de Canadasweg 7 is gelegen in het buitengebied van Uden ten oosten van de A50 nabij de Bedafse Bergen. De kern van Uden is gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer. In de directe omgeving zijn zowel agrarische bedrijven als burgerwoningen gelegen.



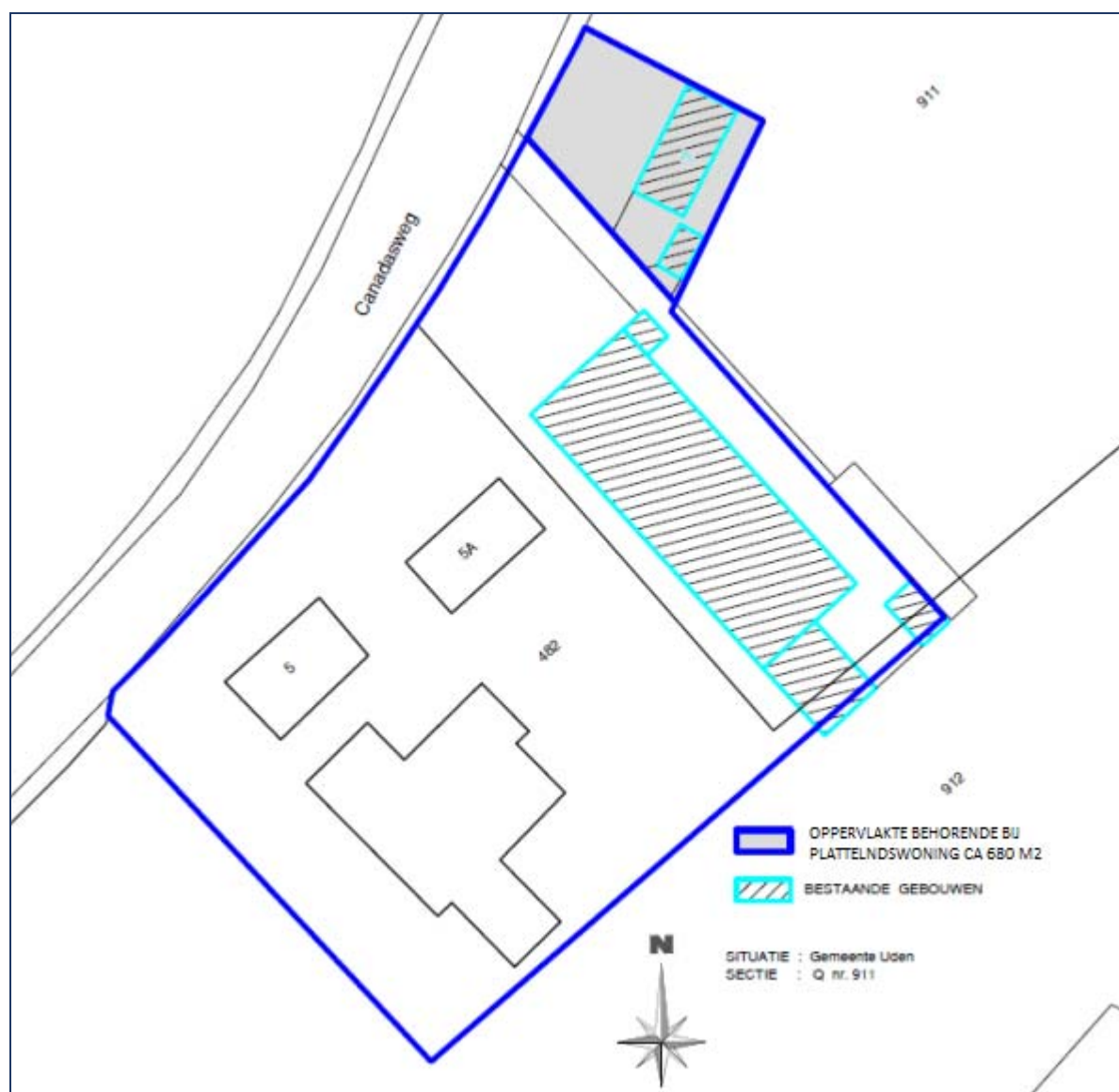
Afbeelding 1: Bovenaanzicht, bron: Bingmaps



Afbeelding 2: Ligging van het bedrijf in de omgeving, bron: Bingmaps

1.1 Huidige en gewenste situatie

In de huidige situatie zijn op de agrarische bedrijfslocatie aan de Canadasweg 5 en Canadasweg 7 een tweetal bedrijfswoningen en diverse bedrijfsgebouwen ten behoeve van de veehouderij en zorgboerderij aanwezig. In de beoogde situatie wordt de bedrijfswoning aan de Canadasweg 7 omgezet naar een plattelandswoning. Hiertoe wordt in de planologische regeling de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' toegekend aan de bedrijfswoning op de locatie Canadasweg 7. Fysiek vinden er op de initiatieflocatie geen veranderingen plaats. Er is geen sprake van nieuwe bebouwingsmogelijkheden maar enkel van een wijziging op planologisch-juridisch niveau aangaande het gebruik. Op de situatietekening op de volgende pagina is aangegeven wat tot de plattelandswoning behoort. Het betreft de woning, de tuin en een bijgebouw.



Afbeelding 3: Beoogde situatie

1.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Uden. De locatie is gelegen aan een verharde weg. De Canadasweg wordt gebruikt door verkeer van en naar de agrarische bedrijven en burgerwoning, maar betreft ook een ontsluitingsweg voor het natuurgebied Bedafse Bergen en een aantal recreatieve bedrijven. Via de Canadasweg – Schansweg – Karperdijk is de rijksweg A50 eenvoudig bereikbaar. De bouwstijlen in de omgeving zijn wisselend. Het meest nabijgelegen bouwvlak van derden betreft een burgerwoning aan de Canadasweg 9a op een afstand van circa 90 m. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf, zijnde een paardenhouderijbedrijf, is gelegen aan de Canadasweg 9 op een afstand van circa 125 meter van de grens van de inrichting. De locatie wordt omringd door landbouwgrond. Het plan heeft geen ruimtelijke consequenties. Aan de feitelijke situatie ter plaatse worden geen wijzigingen aangebracht. Ook biedt de wijziging van het bestemmingsplan geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden maar betreft het enkel een wijziging op planologisch-juridisch niveau aangaande het gebruik.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en in werking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegnnet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze onderbouwing worden getoetst.

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoningen in werking getreden. De wet bevat twee onderdelen:

1. er wordt geregeld dat bij plattelandswoningen het planologisch regime van gebouwen bepalend is voor de mate van milieubescherming en niet het feitelijk gebruik;
2. als de woning in het planologische regime wordt bestemd als plattelandswoning heeft de woning geen milieubescherming tegen het bedrijf waar het van afgeplitst is.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Verordening ruimte Noord-Brabant.

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

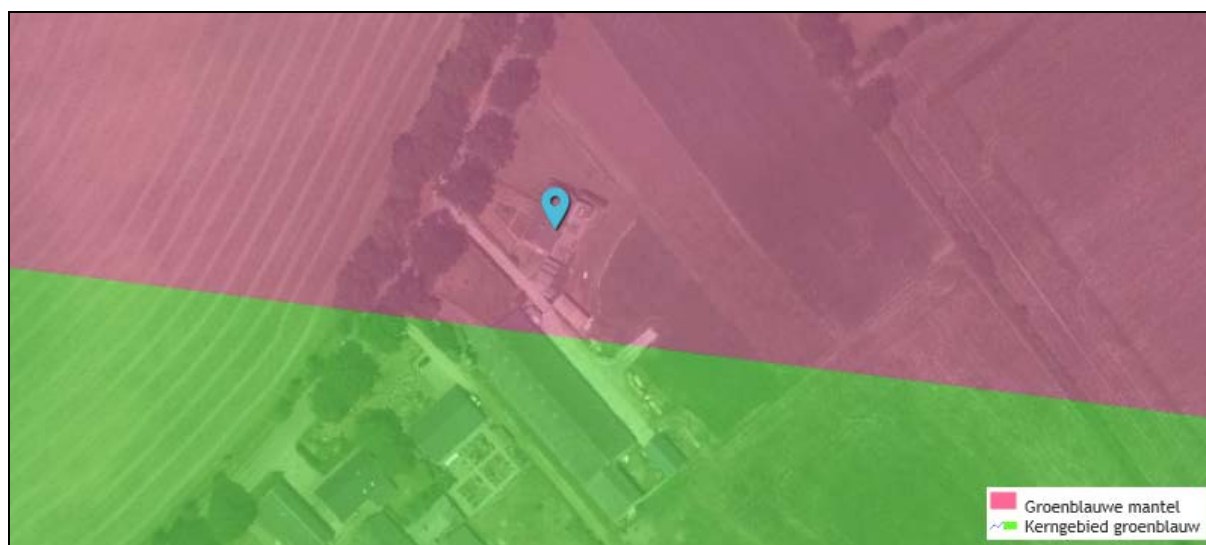
De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan de Canadasweg 7 te Uden is binnen de groenblauwe structuur gelegen in de 'Groenblauwe mantel'. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

In de groenblauwe mantel biedt de provincie ruimte aan de groeiende vraag naar 'diensten' die het landelijke gebied aan de samenleving kan bieden. Agrarisch natuurbeheer, groene- en blauwe diensten, vormen van agrarische verbreding die zijn gericht op de beleving van rust en ruimte, zorg en welzijn, duurzame vormen van energiewinning en de ontwikkeling van met name grondgebonden veehouderijen zijn als economische drager in dit gebied gewenst. Een verdere intensivering van in de groenblauwe mantel voorkomende agrarische bedrijvigheid is niet wenselijk.

Onderhavige ontwikkeling betreft het duiden van de agrarische bedrijfswoning op de locatie Canadasweg 7 te Uden als plattelandswoning. Het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning sluit aan bij de behoefte aan wonen in het buitengebied. Onderhavig initiatief gaat niet gepaard met een verdere intensivering van het veehouderijbedrijf ter plaatse.



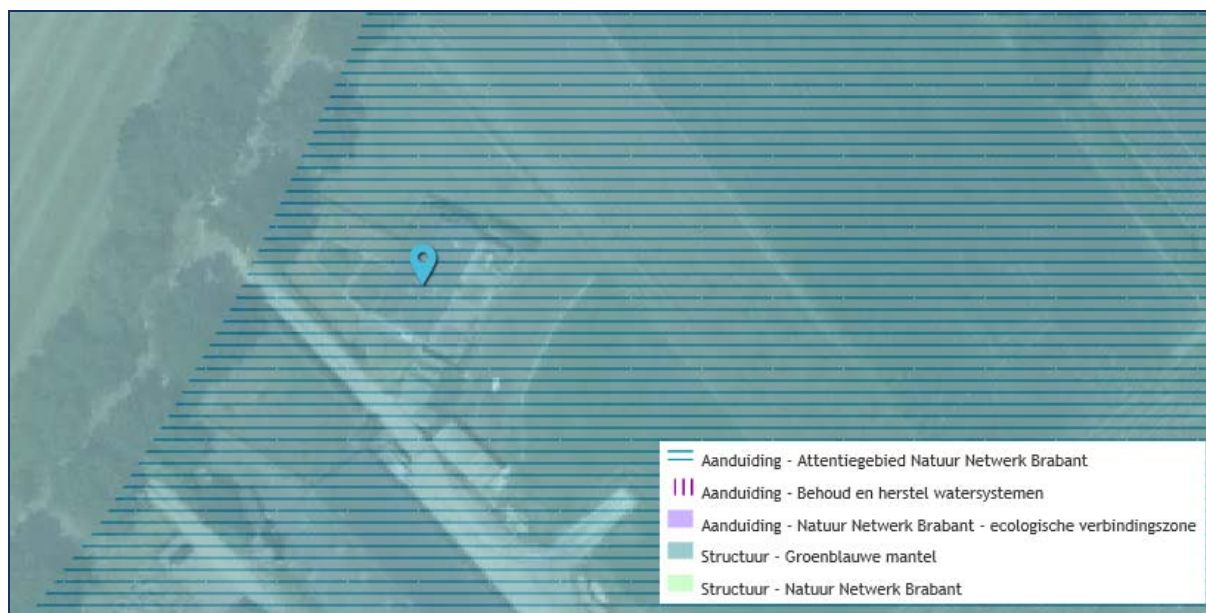
Afbeelding 4: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen. Sinds de vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. Bij de laatste wijziging van de regels in juli 2017 is de naam gewijzigd in Verordening ruimte Noord Brabant.

Algemene regels worden gesteld ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteitsverbetering van het landschap en afwijkingsmogelijkheden in verband met maatwerk. In de Verordening worden vier structuren onderscheiden, de stedelijke structuur, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Daarnaast zijn regels opgenomen die alleen gelden voor een gebied met een aanduiding. In totaal zijn 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. De regels ter plaatse van een aanduiding gelden in aanvulling op de regels van de structuren of in afwijking daarvan. Voor de aspecten mestbewerking, veehouderijen en sanerings- en verplaatsingslocaties zijn tevens rechtstreeks werkende regels opgenomen.

Onderhavige locatie is gelegen in de 'Groenblauwe mantel'. In artikel 6.3 en 6.4 van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn regels gesteld aangaande veehouderijen in de 'Groenblauwe mantel', maar geen regels ten aanzien van plattelandswoningen. Gezien het feit dat het agrarische bouwvlak ongewijzigd blijft en er enkel in de planologische regeling de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' toegevoegd wordt treden er in het kader van de Verordening Ruimte geen wijzigingen op.



Afbeelding 5: Uitsnede themakaart natuur en landschap behorende tot Verordening ruimte 2014

Wel zijn de regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit uit artikel 3 van toepassing.

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat:

- a. Het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpassing;
- b. Toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Omdat er geen sprake is van nieuwe bebouwing of bebouwingsmogelijkheden ten gevolge van onderhavig plan, hoeft enkel getoetst te worden aan de regels aangaande de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 3.2 stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

In voorliggend plan is er enkel sprake van een planologische functiewijziging, namelijk de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Ten behoeve van onderhavig plan vindt geen bestemmingswijziging plaats. Ook is er geen sprake van nieuwe bebouwing of bebouwingsmogelijkheden. De planologische functiewijziging heeft enkel betrekking op bestaande bebouwing. De eis dat de ontwikkeling bij dient te dragen aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit is dan ook niet van toepassing.

2.3 Gemeentelijk beleid

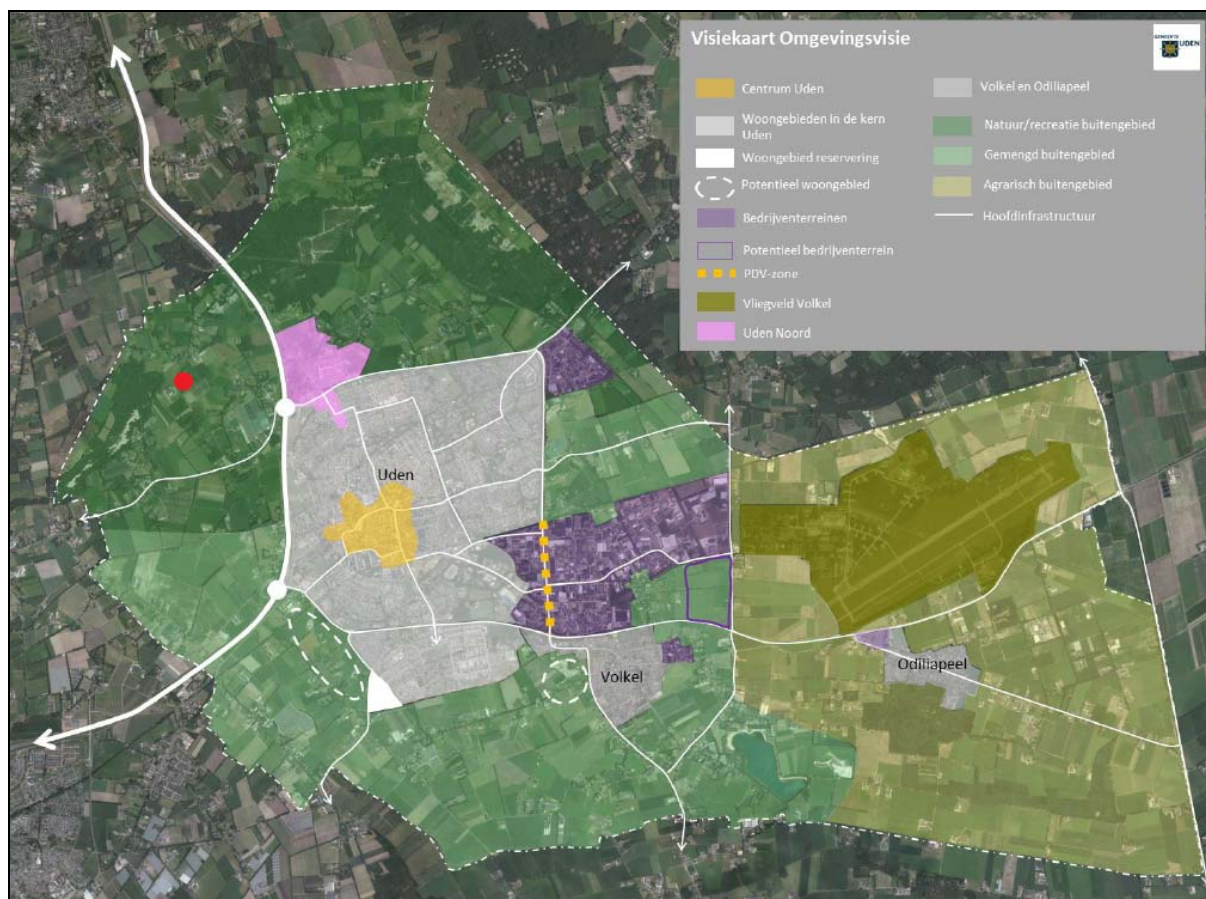
2.3.1 Structuurvisie

De Omgevingsvisie Uden is tevens vastgesteld als structuurvisie in de zin van de Wro op 17 december 2015. Met de omgevingsvisie wordt richting gegeven aan de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeentegrenzen. In de visie wordt een onderscheidt gemaakt in deelgebieden, met ieder haar eigen kwaliteiten, knelpunten en doelen, die weer leiden tot verschillende ontwikkelingsmogelijkheden.

De locatie aan de Canadasweg 7 is gelegen in het deelgebied 'Natuur/recreatie buitengebied'. De speerpunten binnen het gebied richten zich op het behouden en versterken van:

- Een bron van vitaliteit;
- stad en dorp, landelijk gebied, natuur en recreatie in harmonie laten vervlechten;
- de achtertuin van Uden voor de Udenaren en deze delen met de regio;
- bekendheid geven aan de Maashorst als grootste natuur- en recreatiegebied van Brabant;
- het gebied beter bereikbaar maken;
- duurzaam beheer van het gebied.

De omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning doet geen afbreuk aan de speerpunten van de Omgevingsvisie. Er wordt invulling gegeven aan de behoefte van landelijk wonen door burgers in het buitengebied.



Afbeelding 6: Visiekaart Omgevingsvisie gemeente Uden

2.3.2 Bestemmingsplan

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' van de gemeente Uden. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS', de functieaanduiding 'Specieke vorm van agrarsich – nevenfunctie' en de gebiedsaanduidingen 'deelgebied natuur/recreatie', 'vrijwaringszone – radar', 'aardkundig waardevol gebied' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. De locatie is voorzien van een agrarisch bouwvlak en binnen het bouwvlak zijn twee bedrijfswoningen toegestaan.

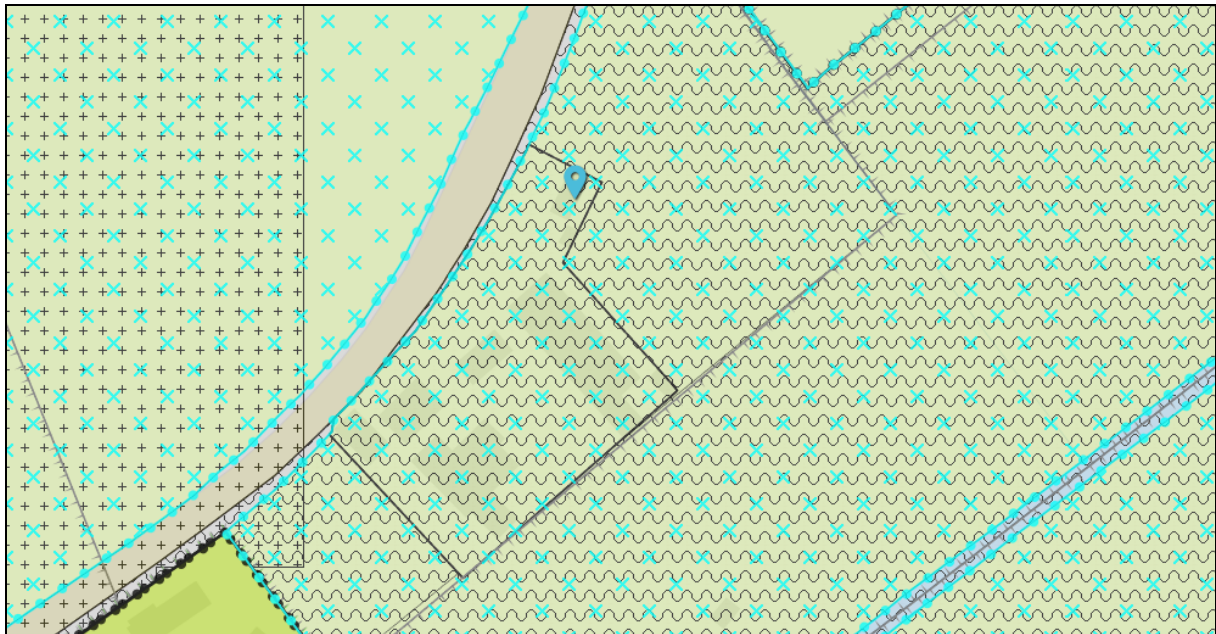
In artikel 4.7.12 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het gebruik van een voormalige agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Een wijziging is mogelijk mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'.*
Initiatieflocatie is gelegen buiten de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'.
- b. *Het agrarisch bedrijf is in werking.*
Het agrarsich bedrijf betreft een veehouderijbedrijf met een zorgboerderij als nevenfunctie. Het bedrijf heeft eind 2013 een melding Activiteitenbesluit gedaan voor het houden van vleesvee, paarden en schapen. Het bedrijf is hiermee overeenkomstig in werking.
- c. *De wijziging mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.*
Voor agrarische bedrijven van derden is in de Wet plattelandswoning opgenomen dat er sprake is van een onveranderd beschermingsregime in vergelijking met een bedrijfswoning.

Een plattelandswoning blijft onderdeel van de inrichting. De bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven wordt door onderhavige ontwikkeling niet beperkt.

- d. *De wijziging is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.*

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieutechnische aspecten.



Afbeelding 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'

3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten verkeer, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen blijven ten opzichte van de huidige situatie ongewijzigd. Er is geen sprake van een extra verkeersaantrekkende werking door het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Op eigen terrein is voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte. Aan de CROW-norm van twee parkeerplaatsen per woning wordt voldaan.

Om de woning te kunnen bereiken dient van een bestaande inrit gebruik te worden gemaakt. Ten behoeve van de plattelandswoning wordt geen nieuwe inrit gerealiseerd.

3.2 Cultuurhistorie, archeologie en aardkunde

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning gaat niet gepaard met een fysieke ruimtelijke ingreep. De omvang van de bebouwing als ook de bebouwingsmogelijkheden blijven ongewijzigd. De cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden worden door onderhavig plan niet aangetast.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezoneerde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor zover het aspect geluid niet geregeld is in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als hulpmiddel hierbij kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' (VNG), geluidbeleid en toetsingskaders op basis van de Wet milieubeheer en/of de "Handreiking industriellawaai en vergunningverlening".

Omdat de agrarische bedrijfswoning reeds een geluidgevoelig object is in het kader van de Wet geluidhinder, is er geen sprake van de oprichting van een nieuw geluidgevoelig object. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Volgens de 'Wet plattelandswoningen' wordt een plattelandswoning niet beschermd tegen de milieugevolgen van het 'eigen' bedrijf. Hiermee wordt in dit geval gewaarborgd dat de inrichting aan Canadasweg 7 niet in haar belangen wordt geschaad.

De gewenste plattelandswoning ligt conform de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' voor wat betreft het aspect geluid binnen de richtafstanden van het 'eigen' bedrijf. De richtafstand bedraagt 30 meter. De gewenste plattelandswoning ligt voor wat betreft het aspect geluid buiten de richtafstanden van overige inrichtingen in de omgeving.

De veehouderij aan de Canadasweg 5-7 betreft een klein rundveebedrijf. Hieronder de dieren aantallen:

25	zoogkoeien
8	jongvee
8	vleeskalveren
3	vleesvee
1	fokstier
3	pony's
5	schapen
20	vleesstieren

De activiteiten vinden overwegend binnen plaats. Voor het voeren van de dieren wordt van en naar de stal gereden tweemaal per dag. Daarnaast wordt incidenteel mest geladen en enkele dieren afgevoerd. De activiteiten die buiten plaatsvinden concentreren zich achter de gebouwen ten opzichte van woning aan Canadasweg 7.

Verkeerslawaaï

Verkeerslawaaï is niet relevant, het betreft een bestaande woning.

Vliegtuiglawaai

Vliegtuiglawaai is niet relevant. Het betreft een bestaande woning die is gelegen buiten de Ke-zone.

Conclusie

Gezien de beperkte omvang van de veehouderij en de daarmee gepaard gaande beperkte activiteiten op het bedrijf kan geconcludeerd worden dat de geluidsbelasting op de woning aan Canadasweg 7 tevens beperkt is. Gesteld kan dan ook worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de gewenste plattelandswoning.

4.2 Luchtkwaliteit

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.

De emissie van fijnstof moet getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden opgenomen ten aanzien van fijnstof. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie dient maximaal 40 µg per m³ te bedragen en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

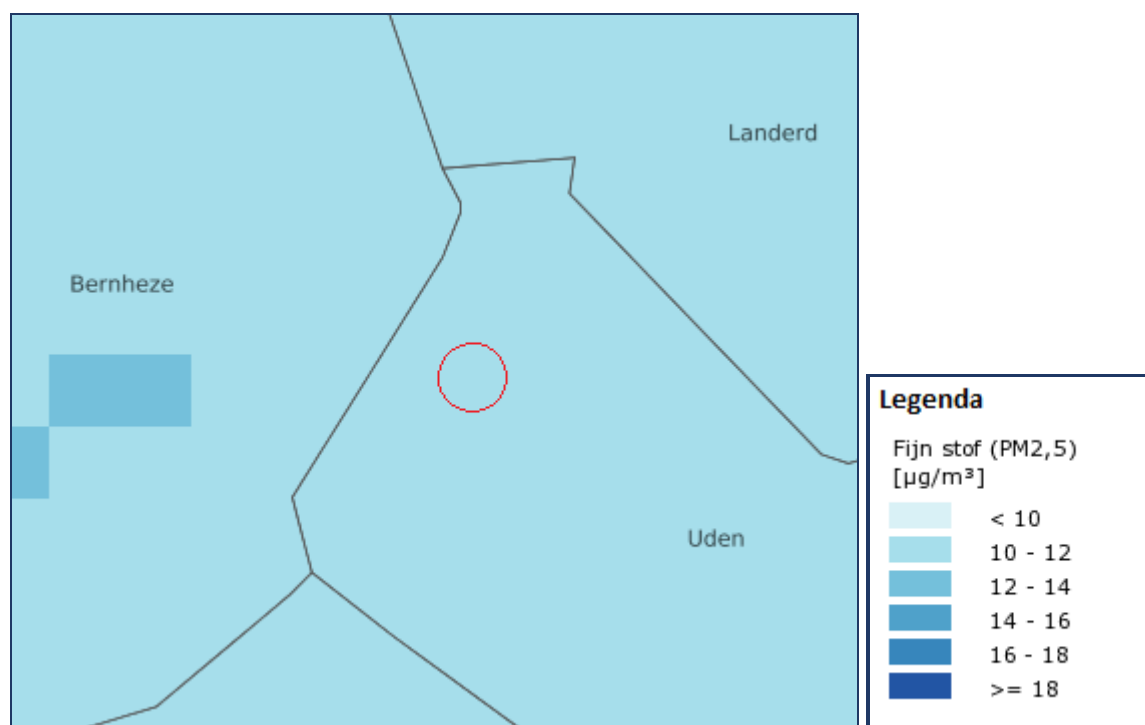
De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit volgt uit artikel 5.16 van de Wet milieubeheer en het Besluit Niet in Betekende Mate (Besluit NIBM).

Het veehouderijbedrijf aan de Canadasweg 5-7 heeft een fijnstofuitstoot van 6,8 kg PM₁₀/jaar. Met het rekenprogramma ISL3a is vervolgens de concentratie PM₁₀ ter plaatse van de beoogde plattelandswoning berekend ten gevolge van het veehouderijbedrijf berekend. Hierin zijn zowel het 'eigen' bedrijf als de omliggende bedrijven in verwerkt. Het resultaat is in onderstaande figuur weergegeven. De complete berekening is toegevoegd in de bijlage.

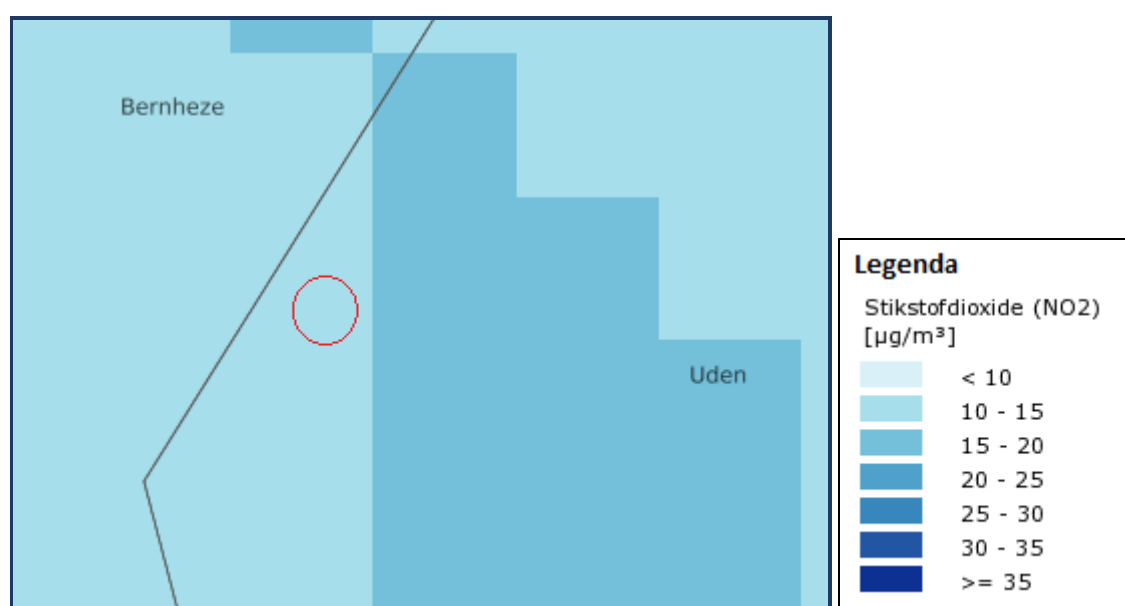
Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Canadasweg 7	168 588	409 472	19.95	7.6

Tabel 1: Resultaten Isl3a berekening

Uit de ISL3a berekening blijkt dat ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarden.



Afbeelding 8: Achtergrondconcentratie PM_{2,5} gegevens 2018, bron: RIVM



Afbeelding 9: Achtergrondconcentratie stikstofdioxide gegevens 2018, bron: RIVM

Op de afbeeldingen hierboven is de achtergrondconcentratie van zeer fijnstof en stikstofdioxide te zien. De waarden voldoen aan de grenswaarden, 40 µg/m³ voor NO₂ en 20 µg/m³ voor PM_{2,5}. Voor het aspect luchtkwaliteit kan dan ook geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning. Het bedrijf aan Canadasweg 5-7 heeft daarnaast nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden wat luchtkwaliteit betreft.

4.3 Geur

In het kader van geur dient getoetst te worden aan de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet plattelandswoning is opgenomen dat enkel aan bedrijven van derden getoetst hoeft te worden en niet aan de veehouderij waar het bedrijf van afgesplitst wordt. Hiermee wordt gewaarborgd dat de inrichting aan Canadasweg 7 niet in haar belangen wordt geschaad. Wel dient beoordeeld te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vaste afstanden

Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf is het paardenhouderijbedrijf aan de Canadasweg 9a op een afstand van ca. 125 meter van de grens van de inrichting tot de gevel van de beoogde plattelandswoning. Een plattelandswoning betreft een woning welke voorheen tot een veehouderij behoorde en dient derhalve als zodanig getoetst te worden. Ingevolge artikel 3 lid 2 van de Wgv geldt een minimale afstand van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Achtergrond- en voorgrondbelasting

Omdat de woning gelegen is binnen de richtafstanden van het eigen bedrijf, zoals vastgesteld in de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' dient de achtergrondbelasting berekend te worden. Hiermee kan beoordeeld worden of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De berekening is gemaakt met V-stacks gebied. Hieronder zijn de resultaten weergegeven. De invoergegevens zijn in de bijlage opgenomen.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	168588.0	409472.0	8.000	4.551
2	168592.0	409487.0	8.000	4.388
3	168592.0	409468.0	8.000	4.580
4	168600.0	409483.0	8.000	4.428
0	0.0	0.0	0.000	0.000

Tabel 2: Resultaten V-stacks gebied

De geurbelasting op de vier hoekpunten bedraagt maximaal 4,580 OU. In onderstaande tabel afkomstig uit de Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 is af te lezen dat deze geurbelasting betekent dat het woon- en leefklimaat te beoordelen is als 'goed'.

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 6 ou	6 – 10 ou	>10 ou	0 – 3 ou	3 – 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 – 10 ou	10 – 14 ou	>14 ou	0 – 5 ou	5 – 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 14 ou	>14 ou

Tabel 3: Normen uit Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016

De voorgrondbelasting is berekend met V-stacks vergunning. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel. De hele berekening is opgenomen in de bijlage. Conform bovenstaande tabel is het woon- en leefklimaat als goed te beoordelen.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	168 588	409 472	8,0	1,7
5	2	168 592	409 487	8,0	1,3
6	3	168 592	409 468	8,0	1,8
7	4	168 600	409 483	8,0	1,4

Tabel 4: Resultaat V-stacks vergunning

4.4 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet welke is vastgesteld op 22 december 2009. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

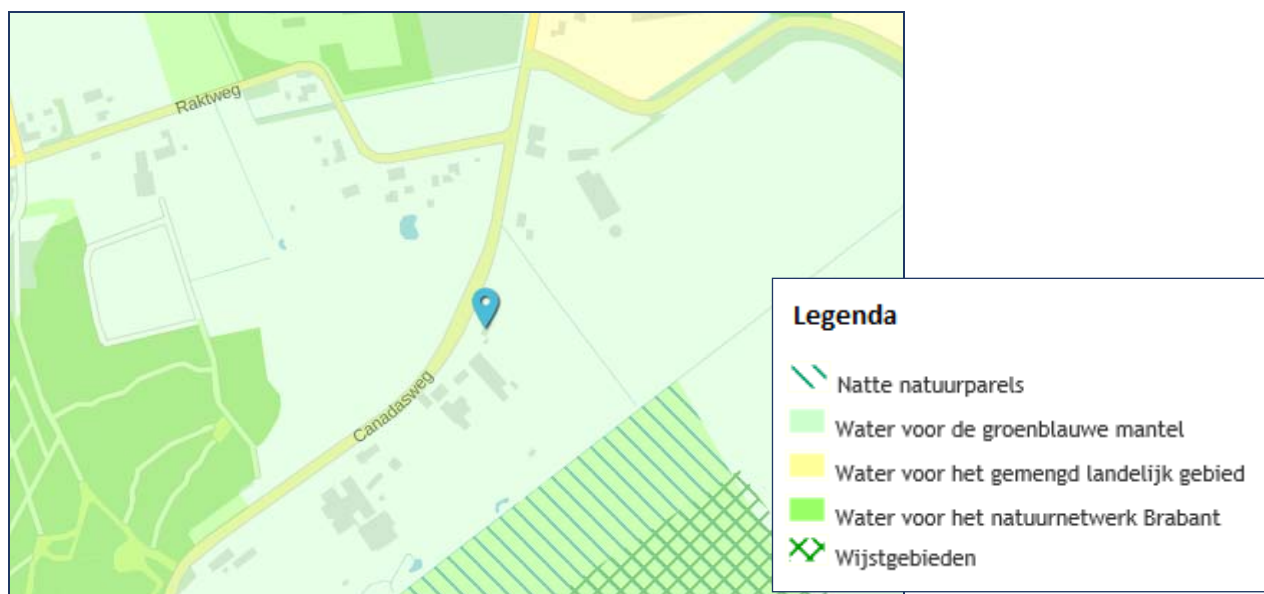
- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor de groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

De locatie is niet gelegen in een gebied met een rol voor de bescherming van het (grond) water dat is bestemd voor menselijke consumptie.



Afbeelding 10: Kaart Gezondheid 1

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Uden in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente Uden.

Gemeente Uden

Voor de planperiode 2017-2021 heeft de gemeente Uden het verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (**vGRP+**) opgesteld. Het vGRP+ is een beleidsplan, dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken beschrijft. In dit plan staat hoe de gemeente haar rioolstelsels beheert en onderhoudt, de zogeheten afvalwaterzorgplicht. Daarnaast heeft de gemeente ook een zorgplicht voor grond- en hemelwater. De + (plus) in de titel staat voor het Waterplan Uden en het Basis Rioleringsplan Uden, die beiden als bijlage zijn opgenomen in dit vGRP+.

De locatie is aangesloten op drukriolering en het hemelwater wordt niet afgevoerd via het rioolstelsel. Dit zijn belangrijke punten uit het beleid.

Waterschap Aa en Maas

Het algemeen bestuur van Waterschap Aa en Maas heeft het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld op 22 december 2015. Bij dit waterbeheer laat het waterschap zich continu leiden door zijn missie:

"Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

De doelen op hoofdlijnen voor de periode 2016 – 2021 zijn als volgt:

- Via optimaal beheer en onderhoud de huidige dienstverlening in stand houden
- Veilig en Bewoonbaar beheergebied
- Voldoende water en robuust watersysteem
- Schoon water
- Gezond en natuurlijk water

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 2.000 m² en maximaal 10.000 m².

De te bergen hoeveelheid hemelwater dient als volgt te worden berekend:

Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)

Bestaande en toekomstige situatie waterhuishouding

De bestaande waterhuishouding blijft ongewijzigd. Schoon hemelwater wordt middels dakgoten naar de nabij gelegen sloot geleid. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien.

Het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning gaat niet gepaard met een fysieke ruimtelijke ingreep. De omvang van de bebouwing als ook de bebouwingsmogelijkheden blijven ongewijzigd. Compenserende maatregelen hoeven niet getroffen te worden. Onderstaande afbeelding betreft een uitsnede van de legger van Waterschap Aa en Maas. Hierop zijn de A en B watergangen aangegeven. In de nabijheid van Canadasweg 7 is alleen een A-watergang aanwezig. Zie de afbeelding. Daarnaast is aan de voor- en achterzijde van het bedrijf een sloot gelegen.

Een uitgebreide analyse van bodemgesteldheid, grondwater en afvoercoëfficiënt is niet nodig gezien de bestaande situatie niet wijzigt. De bestaande situatie voldoet.



Afbeelding 11: Uitsnede Legger waterschap Aa en Maas

De overige aspecten uit de watertoets zoals een afweging ten opzichte van overige ordenende principes en een raamwerk van de nieuwe situatie zijn niet van toepassing omdat geen wijziging plaatsvindt in de waterhuishoudkundige situatie. De huidige situatie levert ook geen problemen in de praktijk. Verdere toetsing vindt derhalve niet plaats.

4.5 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving aangehaald. De effecten van de beoogde activiteiten op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, het Habitatrichtlijngebied Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek ligt op een afstand van ca. 18,6 km. Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 175 meter van een gebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Brabant.

Het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning gaat niet gepaard met een fysieke ruimtelijke ingreep. De omvang van de bebouwing als ook de bebouwingsmogelijkheden blijven ongewijzigd. De kwaliteiten van de Natura2000-gebieden als het NNB blijven onaantast door onderhavige ontwikkeling.

Flora en Fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden ter bescherming van diverse in het wild voorkomende planten en dieren. Deze wet is per 1 januari 2017 opgegaan in de Wet Natuurbescherming.

Zowel in Nederland als wereldwijd worden diverse dier- en plantensoorten beschermd. Onder andere bij ruimtelijke plannen dient getoetst te worden aan deze wet. In de wet is bepaald dat beschermde dieren niet (opzettelijk) gedood, gevangen of verontrust mogen worden. Beschermde planten mogen niet geplukt, uitgestoken of verzameld worden. Voor alle in het wild voorkomende planten en dieren geldt daarnaast een zorgplicht en mag de directe omgeving van beschermde soorten niet beschadigd of verstoord worden.

Het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning gaat niet gepaard met een fysieke ruimtelijke ingreep. De omvang van de bebouwing als ook de bebouwingsmogelijkheden blijven ongewijzigd. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet is derhalve niet vereist.

4.6 Bodem

Voor elke functiewijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient een onderzoek te worden verricht naar de bodemkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning leidt niet tot een andere functie van het gebouw. De woning behoudt zijn woonfunctie en leidt niet tot nieuwe bebouwing of gaat niet gepaard met bodemingrepen. Een onderzoek naar de bodem- en grondwaterkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.7 Gezondheid

Op basis van de huidige onderzoeksrapporten over veehouderij en volksgezondheid wordt er voor veehouderijsectoren, zoals melkvee, runderen, paarden, geiten en schapen, voornamelijk vanuit gegaan dat de emissie van fijnstof en daarmee ook endotoxine verhoudingsgewijs laag is en dit daarom geen verhoogd endotoxine risico veroorzaakt. Er bevinden zich geen relevante bronnen in de omgeving van de woning aan de Canadasweg 7 die een verhoogd gezondheidsrisico voor de toekomstige bewoners met zich mee brengt. Tevens geeft de plattelandswoning geen belemmering voor omliggende veehouderijbedrijven.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op deze categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de daarmee samenhangende Regeling Basisnet.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' zijn in werking getreden op 27 oktober 2004. Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Gemeenten en provincies zijn bij het maken van bestemmingsplannen verplicht hiermee rekening te houden. In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden, berekening van het plaatsgebonden risico en het

groepsrisico. Daarnaast zijn voor een aantal bedrijfscategorieën vaste veiligheidsafstanden opgenomen. De eisen hebben betrekking op bedrijven en activiteiten met betrekking tot transport, gebruik, opslag en de productieve gevaarlijke stoffen.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan de Canadasweg 7 te Uden.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

In 2011 heeft de gemeente Uden de Beleidsvisie Externe Veiligheid opgesteld. Hierin worden per gebiedstype voorwaarden gesteld op het gebied van externe veiligheid. Onderhavige locatie is gelegen in landelijk gebied. Hieronder zijn de voorwaarden weergegeven.

<u>Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
PR	Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel
GR	Objecten voor verminderd zelfredzame personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.
<u>Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:</u>	
Overschrijding richtwaarde PR	Acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd
Overschrijding OW	Niet acceptabel
Toename GR	In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR en onder strikte voorwaarden
Niet toegestaan	Nieuwe Bevi inrichtingen, uitgezonderd propaantanks onder strikte voorwaarden

Tabel 5: Voorwaarden landelijkgebied

Over het voor het plangebied relevante wegvak van de A50 (Knooppunt Paalgraven – afrit 14 Zeeland) wordt de stofcategorie GT4 vervoerd. Dit wegvak heeft geen plaatsgebonden risico of plasbrandaandachtsgebied. Conform de Handleiding risicoanalyse transport (HART) geldt hiervoor wel een toxisch invloedsgebied van >4000 m. Het plangebied bevindt zich op ca. 1000 m van dit wegvak. Gelet op deze afstand kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Hierbij dient enkel ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (conform art. 7 van het Bevt). De Veiligheidsregio is hierbij om advies gevraagd (zie bijlage). De uitwerking van de beperkte verantwoording volgt hieronder.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?

Gezien de afstand van het plangebied tot de A50 is het vrijkomen van een toxische wolk het maatgevende scenario. Bij (zeer) toxische vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de wagon/ tankwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze toxische vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat (met dezelfde gevolgen als een gaswolk van toxisch gas). Bij een ongeval met een toxisch gas ontstaat direct een toxische gaswolk. Bij een percentage aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.

Voor de Veiligheidsregio heeft de beoogde ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de benodigde inzet van hulpverleningsdiensten. Extra maatregelen zijn daarom niet nodig.

2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Rond het plangebied zijn voldoende aan- en afvoerroutes beschikbaar voor de inzet van hulpdiensten.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario.

1. Mogelijkheden zelfredzaamheid

Voor het toxische rampscenario geldt schuilen als beste handelingsperspectief.

2. Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredzaamheid mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.

- Maatregelen aan gebouwen. Woningen zijn als gevolg van de eisen in het Bouwbesluit doorgaans goed geïsoleerd, waardoor deze een goede bescherming bieden tegen het binnendringen van toxische gassen.
- Goede alarmering van het plangebied. In geval van een calamiteit kan NL-alert worden ingezet. NL-Alert is een alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Overige relevante risicocontouren van inrichtingen, transportroutes (spoor of water) en/of buisleidingen zijn niet aanwezig. Het plan past binnen de aanvullende kaders zoals die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden.

Conclusie

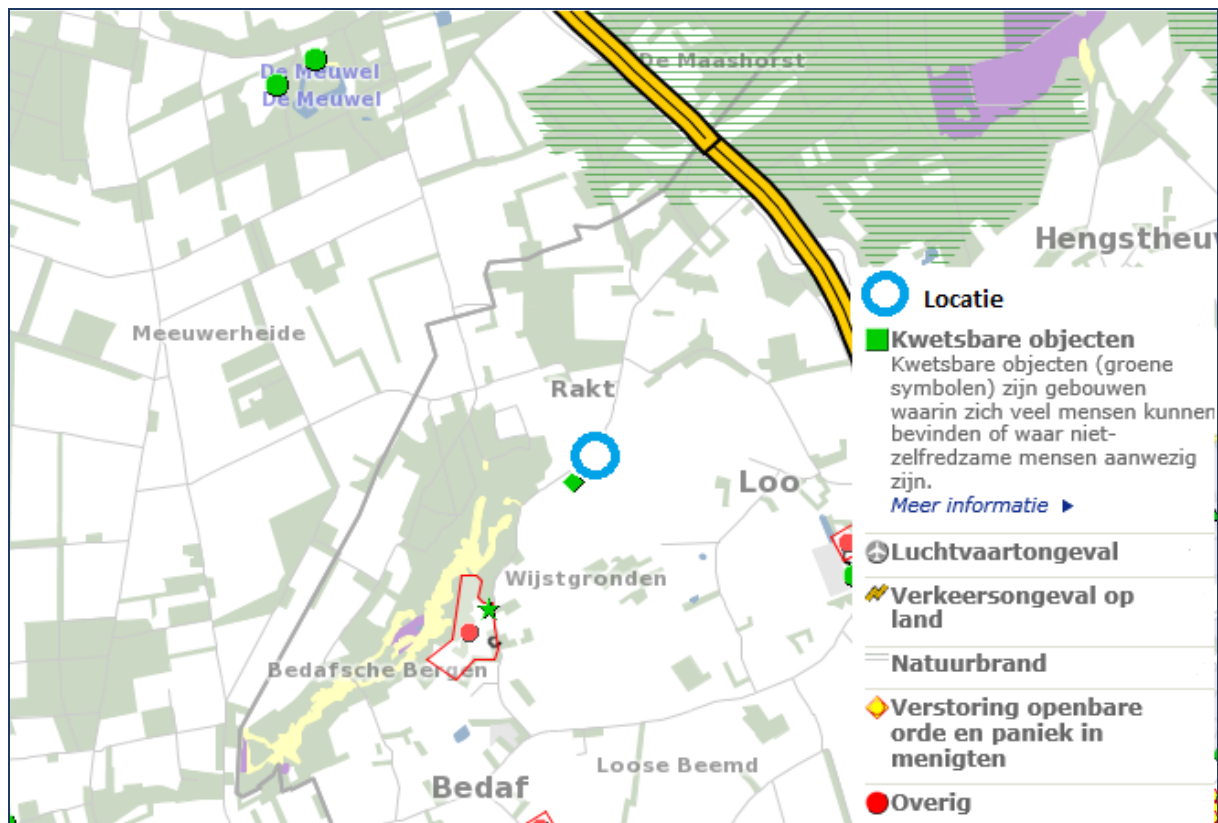
De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en aan de kaders die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Uden. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de A50. Het groepsrisico is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- de rekenkundige hoogte van het groepsrisico neemt niet toe;
- er zijn geen negatieve gevolgen voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

In de bijlage is het 'Advies Externe veiligheid' van de brandweer d.d. 16 juni 2017 opgenomen.

Op onderstaande uitsnede van de Risicokaart is te zien.

Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 12: Uitsnede provinciale Risicokaart

4.9 Overige aspecten

Naast voorgaande onderwerpen zijn de volgende aspecten bekeken:

- Overige beperkingen vanwege Vliegbasis Volkel zijn hier niet belemmerend
- Industriële emissies zijn niet aan de orde
- Straling door hoogspanningsmasten is niet aan de orde
- MER-plicht is niet aan de orde

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Met de gemeente is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete plan inclusief bijlage worden voor een ieder ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen en in beroep bij de rechtbank. Ten tijde van de conceptfase van het plan is een omgevingsdialoog gehouden met de omwonenden. Een uitwerking hiervan is te vinden in de bijlage. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is daarmee zeker gesteld.

5.3 Te volgen procedure

In artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat een bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kan bevatten. In artikel 3.9a van de wet is bepaald dat op de procedure voor wijziging van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Het ontwerpwijzigingsplan is voorgelegd aan de vooroverleginstanties. De reactie is opgenomen in de bijlage. Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan te geven. Het wijzigingsplan kan eventueel worden aangepast.

Het college van B&W beslist binnen acht weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het wijzigingsplan. Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, het beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Uden. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

Het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarsich – plattelandswoning' aan de bedrijfswoning op de locatie Canadasweg 7 te Uden kan dan ook zonder bezwaren plaats vinden.