



MONUMENTENCOMMISSIE UDEN

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Uden, 16-11-2020

Betreft:
Adviesverzoek monumentencommissie ZD18.006908
Lagenheuvelstraat 12 in Volkel

Geachte College,

Advies betreffende het splitsen van een boerderij aan de Lagenheuvelstraat 12 in Volkel.
In een eerder advies van 12-12-2018 heeft de commissie aangegeven de boerderij als
cultuurhistorisch karakteristiek te kwalificeren.

Deze karakterisering is bedoeld voor de hele boerderij bestaande uit voorhuis/schuur-
stal/varkensfokkerij.

De monumentencommissie adviseert om bij de planvorming een deskundig architect te
betrekken, ook aandacht te hebben voor de landschappelijke inpassing en vooroverleg te
hebben met de commissie.

Hopende U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd

Monumentencommissie Uden

W. Peters

secretaris

J. Bonnemayer

voorzitter

Bijlage(n): 0



MONUMENTENCOMMISSIE UDEN

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Betreft: zaakdossier ZD18.006908
Lagenheuvelstraat 12 Volkel
Beoordeling cultuurhistorisch waarde.

Uden, 12 december 2018

Geachte College,

De commissie heeft de stukken en de plaatselijke situatie bestudeerd en adviseert positief over de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Het betreft een zeldzame langevel boerderij uit 1935. Voor de periode vlak na de crisis van de jaren 30 van de vorige eeuw is de boerderij uitgevoerd in voor die tijd kostbare materialisatie.

De boerderij is een gaaf voorbeeld voor de bouw in die periode.

Het voorhuis bevat nog aanwezige details die refereren aan de art Deco. Ook is nog glas in lood aanwezig afkomstig uit de bovenlichten van de ramen van het voorhuis.

Jammer dat met het aanbrengen van de geluidsisolatie tegen vliegtuiglawaai de kozijnen in het voorhuis zijn gewijzigd.

Het gevelmetselwerk met bijzondere detailleringen is in goede staat en compleet.

De kapconstructie is een goed voorbeeld van een Hollandse kap.

Door een aantal van de kwalitatief slechte bijgebouwen te slopen ontstaat de mogelijkheid om het erf weer in een oorspronkelijk kwaliteit terug te brengen.

Bij een eventuele splitsing zijn o.a. de pui in de zijgevel aan te passen zodat deze meer aansluit bij de oorspronkelijke situatie.

Voor het maken van een splitsingsplan adviseert de commissie een vooroverleg te hebben voor het plan is uitgewerkt.

Hopende U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Monumentencommissie Uden

W. Peters
secretaris

COPIE AAN G. EBBERS

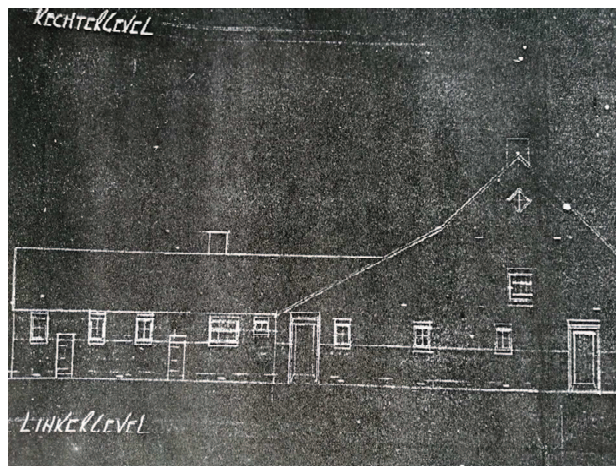
H. van Schijndel
voorzitter

Aan : Monumentencommissie gemeente Uden
Van : P. Mommersteeg, Agrifirm NWE
Datum : 17-06-2020
Betreft : Toelichting cultuurhistorische waarde boerderij Lagenheuvelstraat 12 te Volkel

De zeldzame langgevelboerderij op de locatie Lagenheuvelstraat 12 te Volkel is in 1935 gebouwd. Een gedeelte van de boerderij (het voorhuis) is destijds in gebruik genomen als woonhuis. Het achterhuis is destijds in gebruik genomen als veestal en schuur. Dwars op de boerderij is een apart bouwwerk aangebouwd in eenzelfde stijl wat ook diende als veestal.

Op bijgevoegde afbeelding is de blauwdruk weergegeven van de boerderij. De boerderij ziet er vandaag de dag nog grotendeels hetzelfde uit als na de bouw in 1935. De kenmerken van de Brabantse langgevel boerderij zijn nog duidelijk herkenbaar. Goed zichtbaar is het onderscheid tussen het voorhuis- / stalgedeelte. Ook de gevelindeling is nog authentiek, hoewel een deel van de ramen en deuren in de loop der tijd is aangepast. Oorspronkelijk waren alle deuren geplaatst in de lange gevels en dat is hier nog steeds zo. Ook het metselwerk en de dakpannen zijn nog uit de begintijd.

Het materiaalgebruik kan dan ook typerend genoemd worden voor de tijd dat het object gebouwd is. De (rode) Tuile du Nord dakpannen zijn veelgebruikte dakpannen in de jaren dertig en verkeren nog in uitstekende staat. Naast de dakpannen is ook het metselwerk opvallend. Het in Vlaams verband verwerkte metselwerk aan de schuur impliceert dat er ook op de bouw van de schuur geen sprake is geweest van bezuiniging en oog voor detail. De materialisatie laat een duidelijk beeld zien van de periode waarin het gebouwd is.

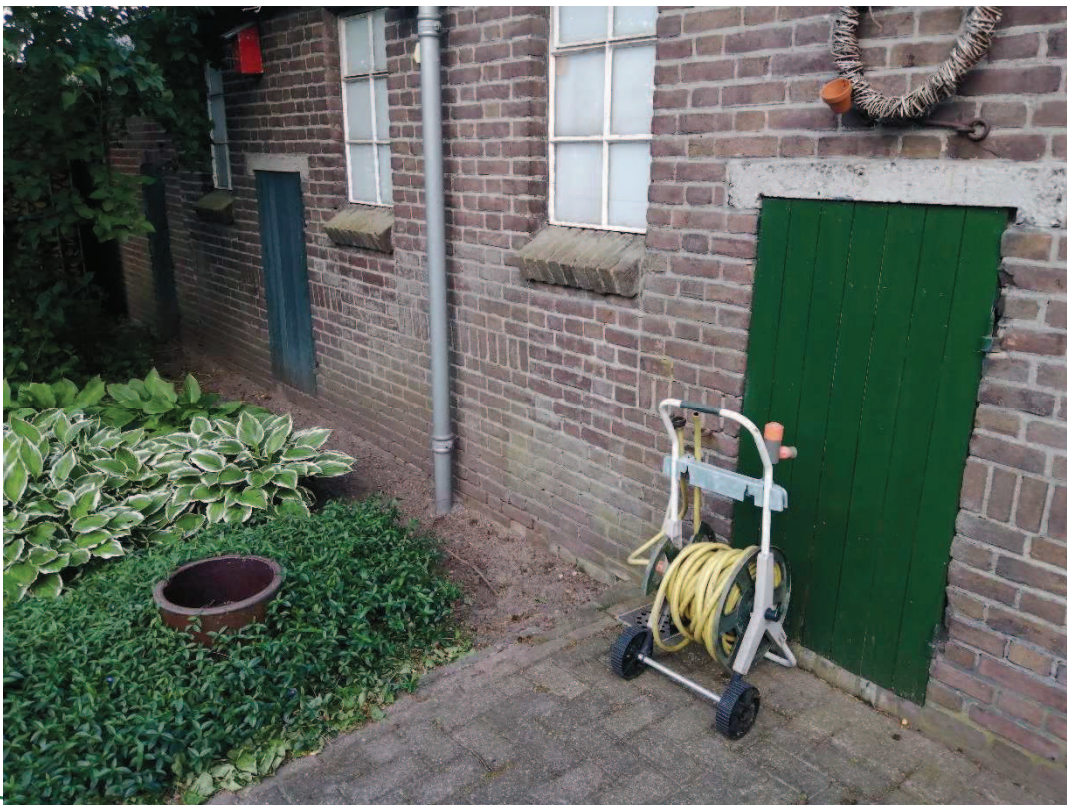


Ook het gedeelte wat dwars op de hoofdbouw is gesitueerd dateert uit dezelfde periode en is ook weergegeven op foto van de blauwdruk. Door het gebruik van dezelfde dakpannen en dezelfde metselstenen is het aannemelijk dat dit gedeelte gelijktijdig met het voor- achterhuis is gebouwd. Zoals blijkt uit het materiaalgebruik is dit gedeelte met vergelijkbaar detail gebouwd. De dakconstructie is een bijzonder detail evenals de karakteristieke stalramen.

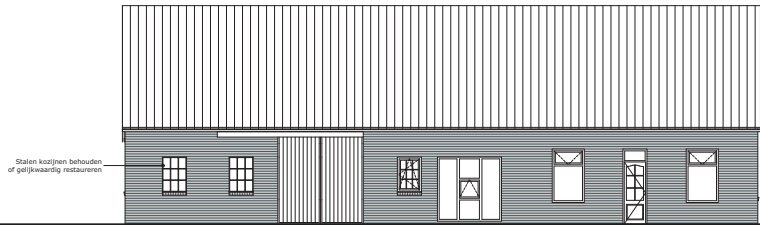
De fraaie details van de boerderij zijn weergegeven op onderstaande foto's.







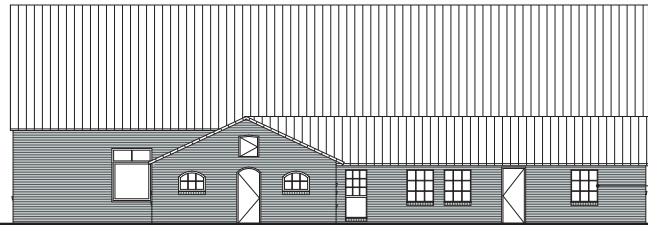




Voorgevel



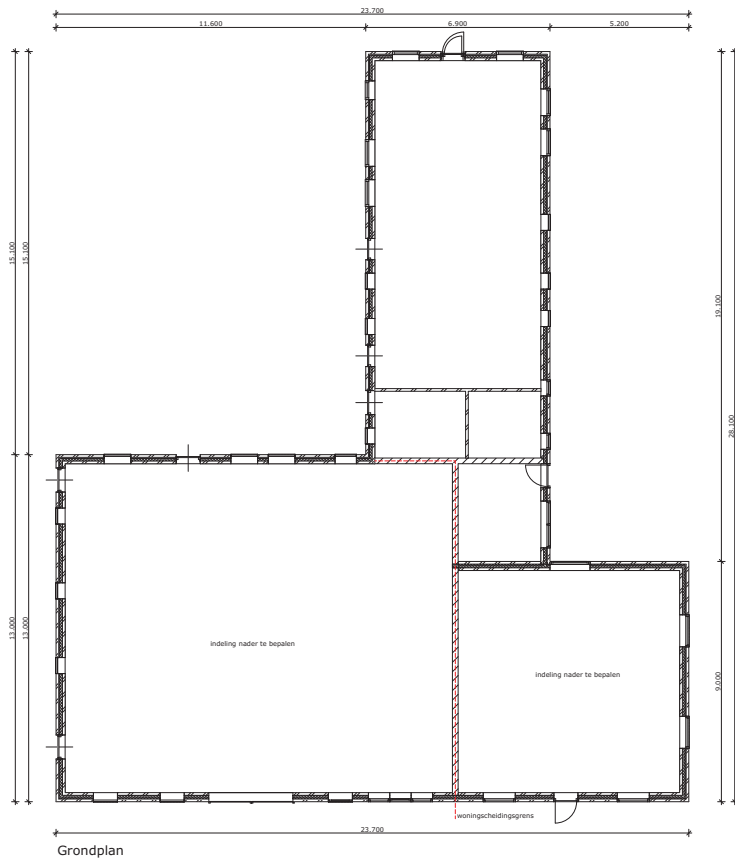
Rechterzijgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel



Uiterlijk gebouw

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelstenen (metselwerk)	Rood
Voegwerk	Cementgebonden (knipvoeg)	Grijs
Kozijnen	Staal en houten	Wit en grijs
Ramen en deuren	Hout	Grijs/contraciet
Onderdorpels	Gevelstenen	Rood
Schuifdeuren	Sandwichpaneel	Groen
Dakbedekking	Dakpannen	Oranje
Goten	Getrokken aluminium	Zilver
Hwa	Zink	Zilver

