



Bijlage 4

- DIALOOG

Om belanghebbende te betrekken bij de planvorming heeft een zorgvuldige dialoog plaatsgevonden in de vorm van een communicatietraject met omwonenden. De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden persoonlijk bezocht en geïnformeerd over het beoogde initiatief. Hierbij heeft hij het plan nader toegelicht, en daarbij getracht zo goed mogelijk aan te geven wat de veranderingen zijn ten opzichte van de huidige planologische situatie.

Het voornemen is toegelicht met behulp van onderstaande toelichting en figuren:

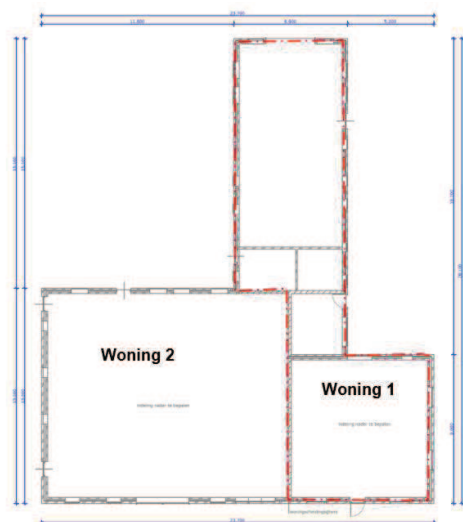
Voornemen Lagenheuvelstraat 12 te Volkel



Bestaande bouwwerken plangebied (Bron: Bagviewer)

In de gewenste situatie wordt:

1. De bestaande 'karakteristieke' boerderij met een oppervlakte van circa 400 m² gesplitst in twee afzonderlijke wooneenheden van circa 200 m². Dit wordt gedaan t.b.v. het behoud van deze cultuurhistorische bebouwing. De splitsing wordt op een 'logische' plek in het gebouw aangebracht. In onderstaande figuur wordt de ligging van de scheiding weergegeven.
2. Het erf gesplitst in twee woonpercelen van respectievelijk circa 2.933 m² (woning 1) en 687 m² (woning 2). Zie figuur 2.3 voor de indeling van de percelen.
3. Een gedeelte van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, aangeduid als 2 t/m 5 in figuur 2.1, gesloopt.
4. Gebouw 6 en 7 in figuur 2.1 gerenoveerd. Deze bebouwing (circa 333 m²) blijft behouden bij woning 1. Bij woning 2 is maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan.



Indeling woning en perceel in beoogde situatie

Na afloop hebben de betrokken omwonenden onderstaande verklaringen ingevuld, waaruit blijkt dat de omwonenden geïnformeerd zijn over de planvorming. De betrokken omwonenden hebben aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen het voorgenomen plan.

Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: *lagen heuvelstraat 12 Vollaard*

Toelichting initiatief: *karatekruisatie borderij splitsen in 2 wooneenheden, 4 skales voormalige agrarische gebouwen slopen en 1 skales renoveren.*

Formulier afgegeven op datum: *14-6-2020*

In te vullen door belanghebbende:

Naam:

Adres: *lagen heuvelstr 33*

Bent u eigenaar van het pand?

☒ ja / ☐ nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

☒ ja / ☐ nee

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzage termijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / ☒ nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling:

.....

.....

.....

Datum: *14-6-'20*

Naam en handtekening:

Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialoog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer:

Locatie ontwikkeling: Lagenheuvelstraat 12 Volkel

Toelichting initiatief: leeractiviteitse bereiding splitsen in 2 wooneenheden. 1 stuk voormalige agrarische gebouwen slopen en 1 stuk heroveren

Formulier afgegeven op datum: 14-6-2020

In te vullen door belanghebbende:

Naam:

Adres: Lagenheuvelstraat 35 Volkel

Bent u eigenaar van het pand?

ja / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

ja / nee

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

.....

.....

.....

Datum: 14-6-2020

Naam en handtekening:



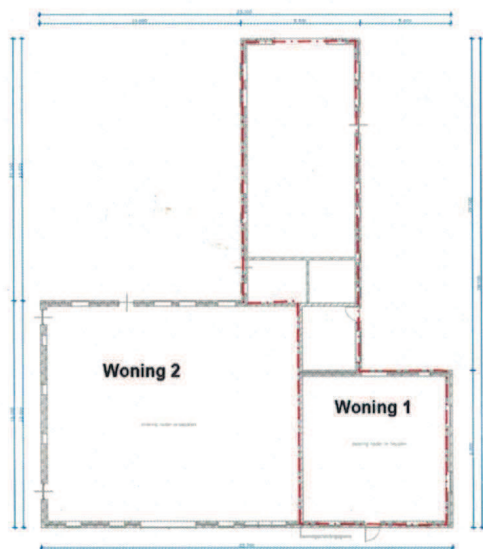
Voornemen Lagenheuvelstraat 12 te Volkel



- Bestaande bouwwerken plangebied (Bron: Bagviewer)

In de gewenste situatie wordt:

- De bestaande 'karakteristieke' boerderij met een oppervlakte van circa 400 m² gesplitst in twee afzonderlijke wooneenheden van circa 200 m². Dit wordt gedaan t.b.v. het behoud van deze cultuurhistorische bebouwing. De splitsing wordt op een 'logische' plek in het gebouw aangebracht. In onderstaande figuur wordt de ligging van de scheiding weergegeven.
- Het erf gesplitst in twee woonpercelen van respectievelijk circa 2.933 m² (woning 1) en 687 m² (woning 2). Zie figuur 2.3 voor de indeling van de percelen.
- Een gedeelte van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, aangeduid als 2 t/m 5 in figuur 2.1, gesloopt.
- Gebouw 6 en 7 in figuur 2.1 gerenoveerd. Deze bebouwing (circa 333 m²) blijft behouden bij woning 1. Bij woning 2 is maximaal 100 m² aan bijgebouwen toegestaan.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- Indeling woning en perceel in beoogde situatie

Formulier zorgvuldige dialoog

De omgevingsdialog is bedoeld om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming. De initiatiefnemer brengt de belanghebbenden in de buurt op de hoogte van de ontwikkeling. Wensen en bedenkingen kunnen dan betrokken worden bij het ontwerp. Wij verzoeken u het formulier in te vullen en te ondertekenen en terug te geven aan initiatiefnemer. Het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente en zo betrokken bij de procedure die noodzakelijk is voor de gewenste ontwikkeling.

In te vullen door initiatiefnemer:

Naam initiatiefnemer:.. ..

Locatie ontwikkeling: Laaghenwelsstraat 12 Volkel

Toelichting initiatief: Karakteristieke boerderij splitsen in 2 woon-eenheden.
4 stuks voormalige agrarische bijgebouwen slopen en 1 stuk
renoveren.

Formulier afgegeven op datum: 14-6-2020

In te vullen door belanghebbende:

Naam:

Adres: Lageduk 0

Bent u eigenaar van het pand?

ia / nee

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

ja / nee

Heeft u wensen en/of bedenking ten aanzien van het voorgestelde initiatief?

Let op: Indien u dit hier kenbaar heeft dit geen juridische status. De juridische procedure begint pas bij de inzagetermijn van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

ja / nee

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?.....

na overleg geen bezwaar 18-10-2020

Datum:

15-6-2020

Naam en handtekening:

Naam en handtekening:

h.w. d'Angelo
bedrukt d.h.

h.w. d'Angelo