

Zeeland: 3 februari 2015
Verzonden: 4 februari 2015
Ons kenmerk: Ruimte/HZ-2014-0078
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: besluit op aanvraag



Aan: P.T.C. van Gerwen
Kreitsberg 8
5411 RH ZEELAND

Geachte heer Van Gerwen,

Op 20 mei 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het herinrichten van percelen landbouwgrond op het perceel Kreitsberg (naast) 8 in Zeeland met de volgende activiteit(en):

- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- handelen in strijd met regels ro

Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2014-0078. In deze brief berichten wij over ons besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u na het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van €243,10. Conform ons besluit van 1 juli 2014 worden geen leges geheven voor het handelen in strijd met regels ro.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u hierbij een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Bijlagen:

In afschrift aan: financiën, M. v. Berkel

Beh. ambtenaar: M. Niekus

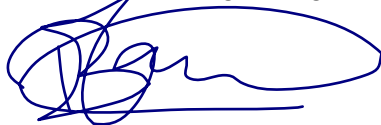
Publicatie

Het voornoemde besluit wordt door ons bekend gemaakt in “De Arena” en op onze website www.landerd.nl.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met: mevrouw M. Niekus. U kunt mevrouw M. Niekus bereiken via telefoonnummer 0486-458193.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,



mr. B.J. Hamelink-Jansen

Omgevingsvergunning

HZ-2014-0078



Activiteit(en):

aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)

~~afwijken regels ro~~

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landerd;

hebben op 20 mei 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

P.T.C. van Gerwen
Kreitsberg 8
5411 RH Zeeland

De aanvraag is ingediend voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het herinrichten van percelen landbouwgrond op het perceel Kreitsberg (naast) 8 in Zeeland, kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie K, nummer 1212.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens te besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit(en)

- aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- afwijken regels ro

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze vergunning:

1. Aanvraag ontvangen d.d. 20 mei 2014;
2. Aanvraagformulier ontvangen d.d. 28 oktober 2014;
3. Tekening ontvangen d.d. 20 mei 2014;
4. Kadastrale schets ontvangen d.d. 20 mei 2014;
5. Quicksan Natuur ontvangen d.d. 15 september 2014.

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften, zijn als bijlage bijgevoegd.

Zeeland, 3 februari 2015; Verzonden: 4 februari 2015.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving afdeling Ruimte,



mr. B.J. Hamelink-Jansen

Inwerkingtreding besluit

Ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- naam en adres van de indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden waarop het beroepschrift rust.

In het kader van de beroepsprocedure vraagt de rechtbank bij het bestuursorgaan altijd om alle relevante stukken. Het is niet nodig om alle stukken al bij het beroepschrift te voegen.

Als u beroep instelt kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen, mits een spoedeisend belang dat vereist. Van de verzoeker om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage II van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 november 2014 gedurende ter inzage gelegd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen een daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur.

Bestemmingsplan

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied".

Op deze grond(en) rust de bestemming "Agrarisch met waarden 1".

De aanvraag is niet in strijd met de regels die door Rijk, provincie en/ of gemeente zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel.

Op 20 mei 2014 is een formele aanvraag ingediend voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het herinrichten van percelen landbouwgrond de Kreitsberg (naast) 8 te Zeeland. Rondom de woning aan de Kreitsberg 8 te Zeeland ligt grond met de bestemming 'Agrarisch met waarden 1' en de bestemming 'Water'. U wil hier nieuwe natuur creëren en het landschap versterken door het omleggen van een watergang en het creëren van een plasdrasoever/natuuroever, door het aanleggen van een kikkerpoel, kleine vogelstruweelbosjes en een hoogstamfruitboomgaard met omhaging.

Op de grond waar de activiteiten worden uitgevoerd rust de bestemming 'Agrarisch met waarden 1'. Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan Buitengebied is voor het afgraven van de bodem een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden nodig. Het bestemmingsplan staat slechts toe dat deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van agrarische bedrijfsvoering of recreatief medegebruik. Omdat de werkzaamheden niet plaatsvinden in het kader van agrarische bedrijfsvoering of recreatief medegebruik is er sprake van strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan bij strijd met het bestemmingsplan de vergunning slechts worden geweigerd wanneer afwijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Op 15 juli 2014 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een uitgebreide procedure en om voor deze aanvraag geen ruimtelijke onderbouwing op te vragen. Wij hebben hierbij overwogen dat het qua ruimtelijke impact van werkzaamheden, niet van belang is of deze worden uitgeoefend door een particulier of in het kader van een agrarische bedrijfsvoering. De ruimtelijke gevolgen en de uitstraling van de werkzaamheden zijn precies hetzelfde. De aanvraag voldoet voorts aan alle overige bepalingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.

U heeft voor het gebied een Quickscan flora en fauna laten uitvoeren. Hierin kwam naar voren dat de natuurwaarden van het gebied te vergelijken zijn met die van een kleine boerderij.

Kritische soorten zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten in de huidige situatie. De herinrichting van het gehele perceel biedt wel kansen voor kritische soorten zoals steenuil, vleermuis, amfibieën en kleine zoogdieren als hermelijn en wezel. De aanleg van de 'plas dras zone' biedt mogelijkheden voor kruidenrijke vegetatie en voor dagvlinders en libellen. Dit wordt versterkt door de kruidenrijke weide en de nieuw aan te leggen poel.

U heeft reeds een waterwetvergunning van het waterschap verkregen voor het verleggen van de sloot. De watergang is ons eigendom. Inmiddels is er tussen u en de gemeente overeenstemming bereikt voor de grondruil ten behoeve van het verleggen van de watergang.

Gelet op het vorenstaande kan een omgevingsvergunning voor het verrichten van werkzaamheden middels een uitgebreide procedure worden verleend.

FACTUUR

Aan: P.T.C. van Gerwen
Kreitsberg 8
5411 RH ZEELAND

Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA Zeeland
Bezoekadres: Kerkstraat 39, Zeeland
Telefoon: 0486-458111
Telefax: 0486-458222
Bank: NL29 BNGH 028.50.60.619
BTW nr.: NL 8024.09.180.B01
Kvk nr. 17275949

Datum: **3 februari 2015**
Factuurnummer: **Ruimte/HZ-2014-0078/MNi**
Intern nummer: **6.823.000/34001-01**

Geachte heer Van Gerwen,

Hierbij sturen wij u de nota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Het bedrag is gebaseerd op de volgende artikelen uit de legesverordening:

• art. 2.3.2 Aanvraag omgevingsvergunning activiteit aanleg	€	243,10
TOTAAL LEGES	€	243,10

Wij verzoeken u het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na verzenddatum van deze nota te betalen op rekening NL29 BNGH 28.50.60.619 van de Bank Nederlandse Gemeenten onder vermelding van HZ-2014-0078. Voor bezwaarmogelijkheid zie hier onder.

De gemeenteambtenaar belast met de heffing van de gemeentelijke belastingen van Landerd.

Indien u het met de bepaling van de legeskosten niet eens bent, kunt u binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Landerd, Postbus 35, 5410 AA Zeeland. U kunt ook digitaal bezwaar indienen via www.landerd.nl (digitaal loket).

HZ-2014-0078

2 4 3 , 1 0

2 4 3 , 1 0

HZ-2014-0078

P.T.C. van Gerwen
Kreitsberg 8
5411 RH Zeeland

Dossiernummer:

HZ-2014-0078-SB

Datum ontvangst:

Indienen:

in enkelvoud;



Indienen bij dienst of afdeling:
Ruimte

Verzendadres:
Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Startmelding activiteit(en)

1 De activiteit(en) op:

1a Adres: Kreitsberg (naast) 8 in Zeeland

1b Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Zeeland

Sectie: K

Nummer: 1212

2 Betreffende:

2a Het betreft de volgende activiteit(en):

uitvoeren van werk

3 Is / zijn begonnen op:

3a Datum start activiteit(en):

Door de gemeente in te vullen:

Toezichthouder/handhaver: H. van Alphen/Th. Pijnappels

Datum:

Paraaf toezichthouder/handhaver:

Dossiernummer:

HZ-2014-0078-GM

Datum ontvangst:

Indienen:

in enkelvoud;



Indienen bij dienst of afdeling:
Ruimte

Verzendadres:
Gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Gereedmelding activiteit(en)

1 De activiteit(en) op:

1a Adres: Kreitsberg (naast) 8 in Zeeland

1b Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Zeeland

Sectie: K

Nummer: 1212

2 Betreffende:

2a Het betreft de volgende activiteit(en):

uitvoeren van werk

3 Is / zijn gereedgekomen op:

3a Datum gereedgekomen:

Door de gemeente in te vullen:

Toezichthouder/handhaver: H. van Alphen/Th. Pijnappels

Datum:

Paraaf toezichthouder/handhaver:

College Landerd
Postbus 35
5410AA Zeeland



GEMEENTE LANDERD	
Ingt. 20 MEI 2014 R	
2014	
Nr. 3136	11 R. proj.
Classif. - 2-07.351,13	
B & W	
Best.	
Per. archief	

Betreft: Verzoek tot grondruil en aanlegvergunning Kreitsberg 8

Zeeland, 19 mei 2014

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Wij zijn voornemens de aan onze huiskavel grenzende (landbouw) gronden kadastraal bekend Zeeland sectie K1212 en K1214 landschappelijke te gaan herinrichten. Wij zijn daarover in contact met ambtenaren van de gemeente, waterschap en wordt geadviseerd door het Coördinatiepunt Landschapsbeheer van het Brabants Landschap. Gesprekken verlopen positief, het plan past binnen de visie van de gemeente Landerd om het landschap te versterken en nieuwe natuur te creëren.

Een onderdeel van het plan is het verleggen van een sloot. Daarvoor hebben we bij het Waterschap een vergunning aangevraagd en inmiddels ook ontvangen. Nu blijkt echter dat de sloot eigendom is van de gemeente Landerd.

Hierbij verzoeken wij u medewerking te verlenen om het perceel waarop zich de sloot bevindt meter tegen meter om te ruilen met het perceel landbouwgrond wat in mijn bezit is zodat ons plan uitgevoerd kan worden. In bijgaande kadastertekening is aangegeven om welk perceel het gaat. Eveneens is een tekening van het plan meegestuurd.

Tevens willen wij verzoeken ons een aanlegvergunning te verlenen voor de herinrichtingwerken als aangegeven op bijgevoegde schets(en) De herinrichtingswerkzaamheden omvatten:

1. Het omleggen van een watergang met eenzijdig een plasdrasoever/natuuroever
2. Het aanleggen van een kikkerpoel
3. Het aanleggen van enkele kleine vogelstruweelbosjes
4. Het aanleggen van een hoogstamfruitboomgaard met omhaging

Uiteraard zijn wij bereid deze aanvraag nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Peter en Anneke van Gerwen
Kreitsberg 8
5411RH Zeeland

04-02-2015



Namens dezen,

Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
mr. B.J. Hamelink-Jansen

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	1512779
Aanvraagnaam	Gerwen Zeeland
Uw referentiecode	5411RH8

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het verkrijgen van een omgevingsvergunning
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 150851522

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters P

Voorvoegsels van

Achternaam Gerwen

2 Verblijfsadres

Postcode 5411 RH

Huisnummer 8

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kreitsberg

Woonplaats Zeeland

3 Correspondentieadres

Adres Kreitsberg 8
5411 RH Zeeland

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 06-53999499

E-mailadres peter@gerwen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16073481
Vestigingsnummer	000010578803
Statutaire naam	Van Gerwen Adviesgroep VOF
Handelsnaam	Van Gerwen Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.M.P.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen-Sommers
Functie	adviseur ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5375 AN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heijtmorgen
Woonplaats	Reek

4 Correspondentieadres

Postbus	22
Postcode	5410 AA
Plaats	Zeeland

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0486-450160
Faxnummer	-
E-mailadres	sandra@vangerwenadvies.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5411RH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kreitsberg
Plaatsnaam	Zeeland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Gemeente Zeeland, sectie K, nummers 1212 en 1214

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit betreft het aanvraagformulier behorende bij de reeds ingediende omgevingsvergunningaanvraag met aanvraagnummer HZ-2014-0078.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van artikel 5.6.4. van het bestemmingsplan betreft het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem (tbv omleggen watergang, aanleg kikkerpoel, aanleg struweel en hoogstamfruitgaard met omhaging) en het aanleggen van nieuwe boom- fruit- en/of bloemeteelt (aanleggen van hoogstamfruitboomgaard met omhaging) omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch met waarden -1

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landschappelijke herinrichting van de landbouwgronden kadastraal bekend gemeente Zeeland sectie K, nummers 1212 en 1214

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Versterking van het landschap wat past binnen de visie van de gemeente Landerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Landerd
Bezoekadres:	Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
Postadres:	<p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
Telefoonnummer:	(0486) 458111
Faxnummer:	(0486) 458222
Emailadres:	info@landerd.nl
Website:	www.landerd.nl
Contactpersoon:	Casemanager

04-02-2015

Namens dezen,


 Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 mr. B.J. Hamelink-Jansen

 Formulierversie
 2014.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	1512779
Aanvraagnaam	Gerwen Zeeland
Uw referentiecode	5411RH8

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het verkrijgen van een omgevingsvergunning
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	150851522
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	P
Voorvoegsels	van
Achternaam	Gerwen

2 Verblijfsadres

Postcode	5411 RH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kreitsberg
Woonplaats	Zeeland

3 Correspondentieadres

Adres	Kreitsberg 8 5411 RH Zeeland
-------	---------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53999499
E-mailadres	peter@gerwen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16073481
Vestigingsnummer	000010578803
Statutaire naam	Van Gerwen Adviesgroep VOF
Handelsnaam	Van Gerwen Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.M.P.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen-Sommers
Functie	adviseur ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5375 AN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heijtmorgen
Woonplaats	Reek

4 Correspondentieadres

Postbus	22
Postcode	5410 AA
Plaats	Zeeland

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0486-450160
Faxnummer	-
E-mailadres	sandra@vangerwenadvies.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5411RH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kreitsberg
Plaatsnaam	Zeeland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Gemeente Zeeland, sectie K, nummers 1212 en 1214

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit betreft het aanvraagformulier behorende bij de reeds ingediende omgevingsvergunningaanvraag met aanvraagnummer HZ-2014-0078.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van artikel 5.6.4. van het bestemmingsplan betreft het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem (tbv omleggen watergang, aanleg kikkerpoel, aanleg struweel en hoogstamfruitgaard met omhaging) en het aanleggen van nieuwe boom- fruit- en/of bloemeteelt (aanleggen van hoogstamfruitboomgaard met omhaging) omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch met waarden -1

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landschappelijke herinrichting van de landbouwgronden kadastraal bekend gemeente Zeeland sectie K, nummers 1212 en 1214

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Versterking van het landschap wat past binnen de visie van de gemeente Landerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Landerd
Bezoekadres:	Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland
Postadres:	<p class="word">Postbus 35, 5410 AA Zeeland</p>
Telefoonnummer:	(0486) 458111
Faxnummer:	(0486) 458222
Emailadres:	info@landerd.nl
Website:	www.landerd.nl
Contactpersoon:	Casemanager

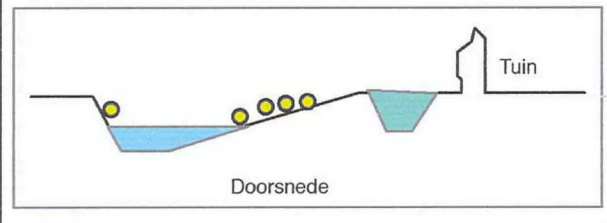
omgevingsvergunning
behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van

04-02-2015

Namens dezen

Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
mr. B.J. Hamelink-Jansen

2014
3136
2014
20 MEI 2014



Nieuwe watergang met plasdras zone

Te dempen watergang

Bestaande tuin

8

Kruidenrijk grasland
M

Struweelbosje
E

Struweelbosje
B

Amfibieënpool
A

K
L

Kruiden- en faunarijk grasland
H

Struweelbosje
C

D

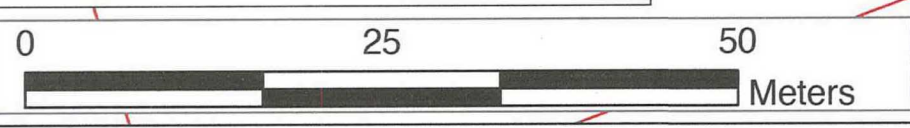
J

LEGENDA

Kreitsberg 8

Type

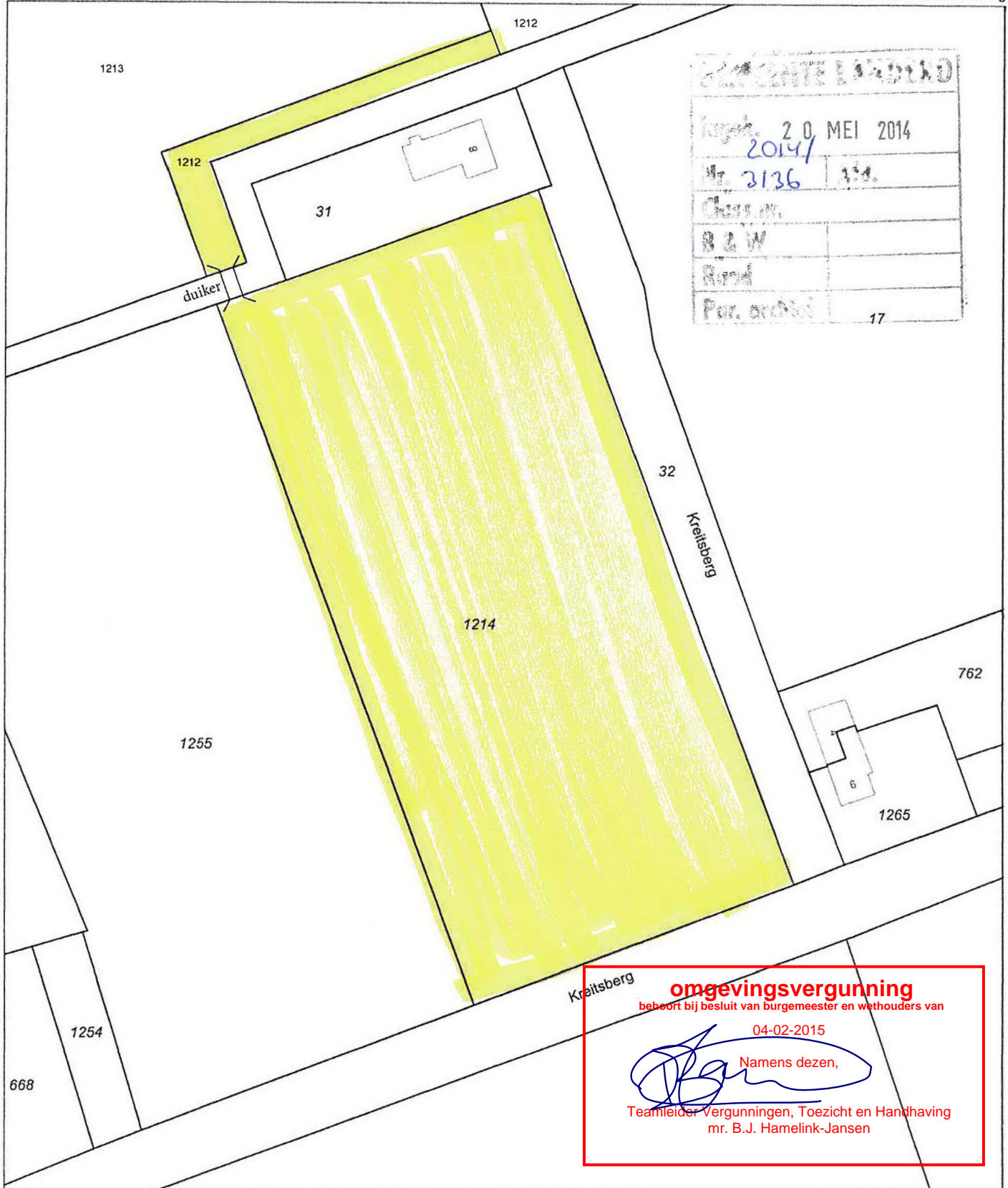
- Amfibieënpool
- Bestaande watergang
- Boomgaard
- Haag
- Struweelbosje
- Hoogstamfruitboomgaard
- Knotboom
- Kruiden- en faunarijk grasland
- Kruidenrijk grasland
- Landschapsboom
- Nieuwe watergang + natuuroever
- Gebouwcontouren
- Kadastrale percelen



Herinrichtingsplan
Kreitsberg 8
te Zeeland

1:500
mrt. 2014
©Kadaster

Kreitsberg



20 MEI 2014
 2014/
 3136
 17

omgevingsvergunning
 behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van
 04-02-2015
 Namens dezen,
 Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 mr. B.J. Hamelink-Jansen

0 m 10 m 50 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige kadastrale grens</p> <p>... Administratieve kadastrale grens</p> <p>▬ Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 november 2013</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente ZEELAND</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1214</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	--

Quickscan natuur

t.b.v.

herinrichtingsplan

Perceel Kreitsberg 8 gemeente Landerd



Inhoud

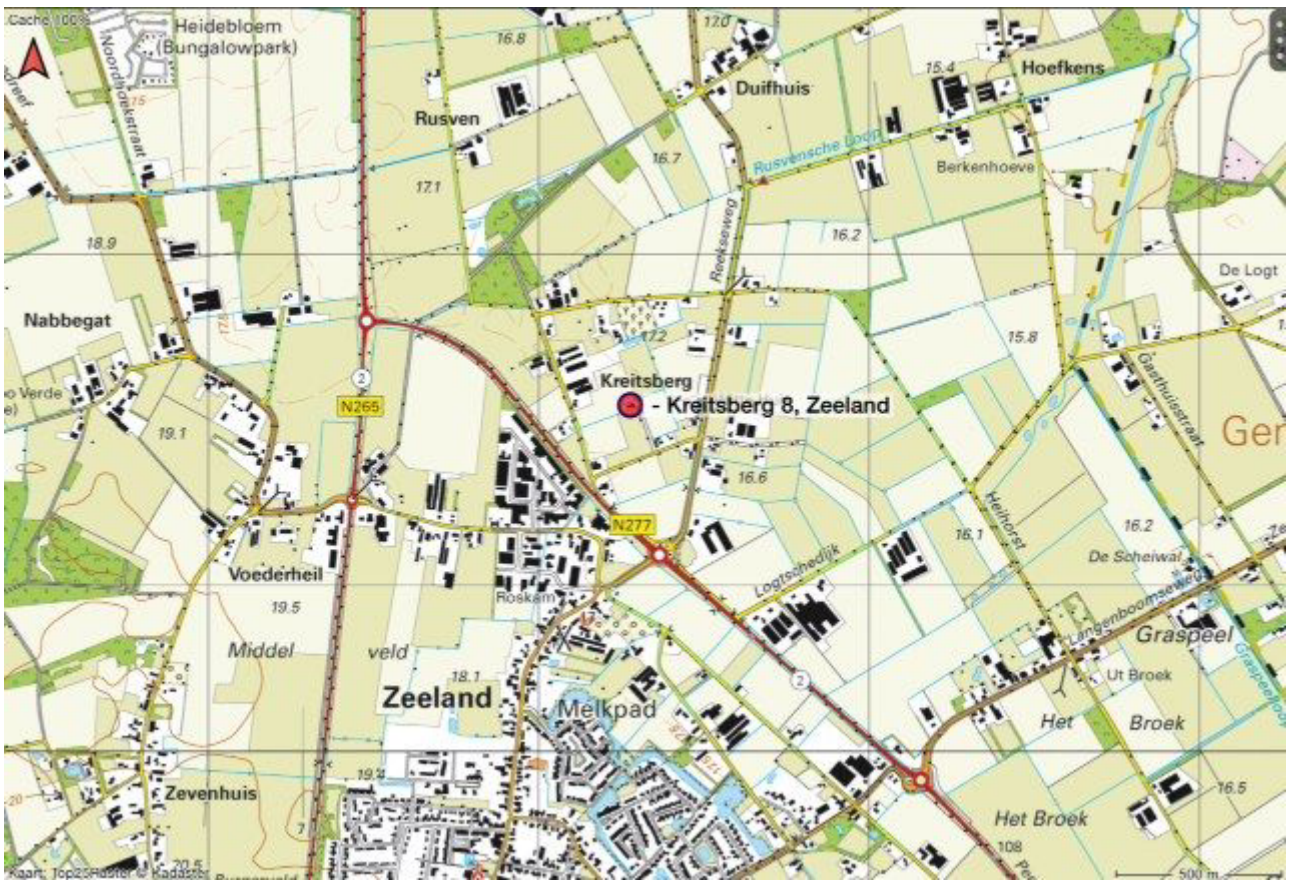
QUICKSCAN NATUUR	1
T.B.V.	1
HERINRICHTINGSPLAN	1
1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en opzet	2
1.2 Achtergronden: de Flora- en faunawet	4
2 NATUURWAARDEN PERCEEL	6
2.1 Veldbezoek	6
2.2 Gebiedskarakteristiek/biotopen	6
2.3 Conclusie natuurwaarden	8
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en opzet

Aanleiding voor dit verkennend onderzoek (quickscan) vormt de voorgenomen herinrichting van het perceel Kreitsberg 8 in de gemeente Landerd. Hiervoor is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele wet- en regelgeving. Omdat in de regio geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen betreft dit met name de soortbescherming in de Flora- en faunawet.

In onderstaande afbeelding is de ligging van het perceel weergegeven.



Ligging van het perceel van de familie van Gerwen

1.2 Achtergronden: de Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. In deze wet is de bescherming van inheemse wilde planten en dieren geregeld en deze vormt daarmee de vervanging van een aantal eerdere wetten alsmede de implementatie op nationaal niveau van de soortbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Implementatie van de soortbescherming in bijvoorbeeld bestemmingsplannen is dus in principe niet meer nodig. In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen dient echter wel rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen, waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. In de wet is een aantal verbodsbepalingen opgenomen dat van belang is bij ruimtelijke ingrepen.

Voor beschermde planten op hun groeiplaats geldt het volgende verbod:

- Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse soort te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Voor beschermde dieren in hun natuurlijke leefomgeving geldt:

- Het is verboden dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Het is verboden dieren behorende tot een beschermde inheemse soort opzettelijk te verontrusten.
- Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Het is verboden eieren van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Voor ruimtelijke ingrepen is in sommige gevallen een ontheffing (ex art. 75 Flora- en faunawet) mogelijk. Daarbij wordt in de huidige uitvoeringspraktijk gewerkt met vier categorieën beschermde soorten. Hieronder zijn de vier beschermingsregimes kort beschreven.

Het zwaarste beschermingsregime

Voor beschermde vogels (ook algemene soorten) is geen ontheffingsmogelijkheid aanwezig. Dit betekent dat een strijdigheid met de verbodsbepalingen ten allen tijde dient te worden voorkomen.

Het zware beschermingsregime

Voor soorten uit bijlage IV uit de Habitatrichtlijn en andere beschermde soorten (m.u.v. vogels) met de status bedreigd, ernstig bedreigd of uitgestorven in een Rode Lijst kan een ontheffing slechts worden verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat, en;
- sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu gunstige effecten, en;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het middelste beschermingsregime

Voor beschermde soorten die niet onder het zwaarste, zware of lichte regime vallen kan een ontheffing slechts worden verleend indien:

- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het lichte beschermingsregime

Hieronder valt een aantal algemeen voorkomende beschermde soorten (m.u.v. vogels). Op termijn zal voor deze soorten een vrijstelling gaan gelden waardoor dus geen ontheffing meer nodig is om de soort te verstoren, verjagen of verplaatsen in het kader van een ruimtelijk project. Op dit moment dient formeel nog een ontheffing te worden aangevraagd die echter normaalgesproken zonder meer kan worden verleend.

2 NATUURWAARDEN PERCEEL

2.1 Veldbezoek

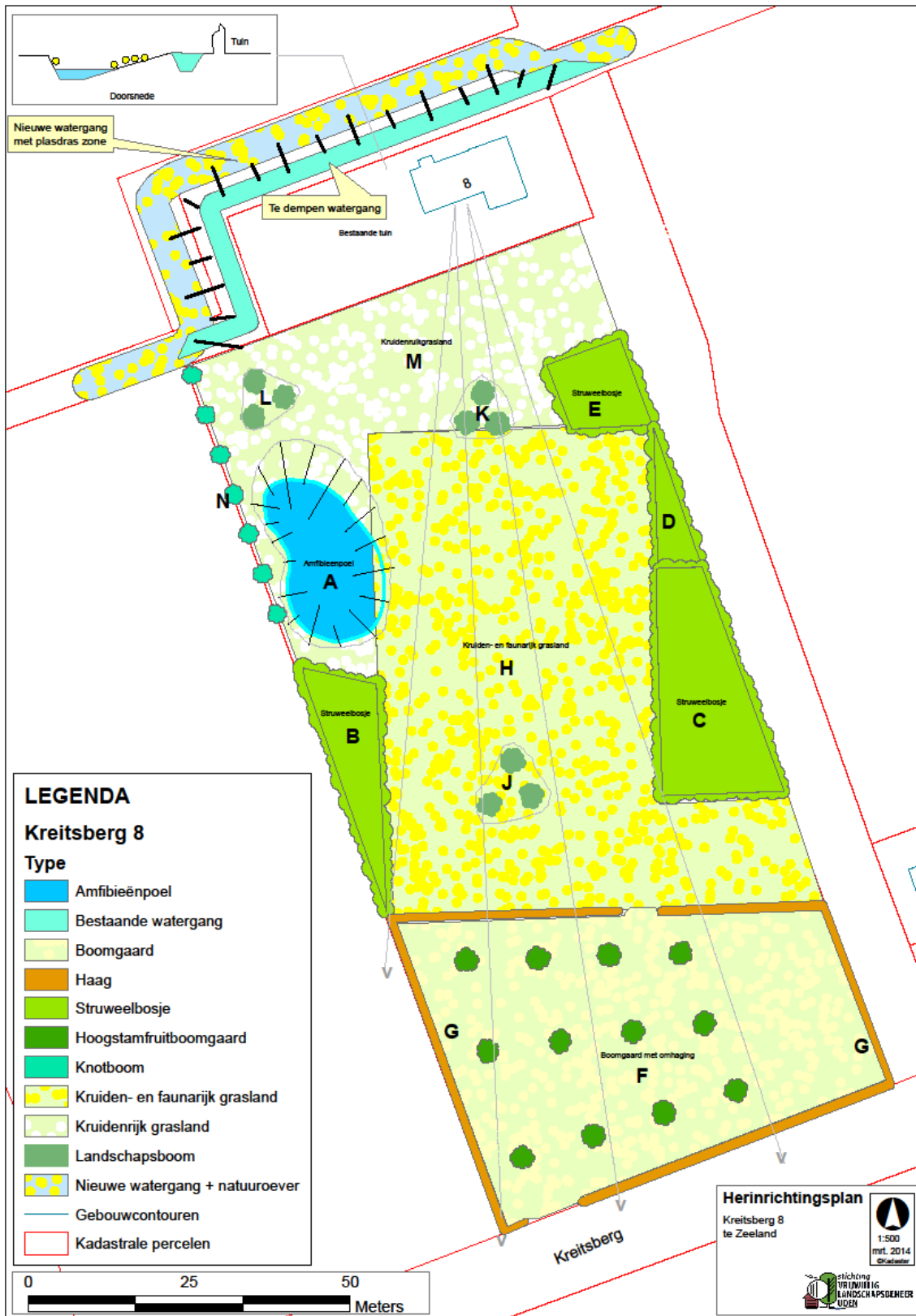
De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een verkennend veldbezoek. De aandacht heeft zich daarbij primair gericht op beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet.

Er zijn geen beschermde flora en fauna gevonden op het deel van het perceel, waarvoor de aanlegvergunning moet worden aangevraagd.

2.2 Gebiedskarakteristiek/biotopen

Het perceel Kreitsberg 8 betreft een burgerwoning tuin en paardenweitje. De gewone vogels als mus, mees, merel en holenduif komen hier voor. De voorgenomen inrichting van het gehele perceel zal het leefgebied van deze soorten sterk verbeteren. De hoge laanbomen functioneren als vliegstrook voor vleermuizen. Deze wordt niet aangepast, maar zelfs uitgebreid met struikenborders, fruitboomgaard en poel. Hierdoor worden de natuurwaarden sterk verbeterd.

Het omleggen van de sloot maakt het mogelijk om een plasdrasoever aan te leggen, waardoor moerasplanten en amfibieën leefruimte krijgen.



Ligging van om te leggen sloot en plas dras zone

2.3 Conclusie natuurwaarden

De natuurwaarden zijn te vergelijken met die van een kleine boerderij. Kritische soorten zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten in de huidige situatie. De herinrichting van het gehele perceel biedt wel kansen voor kritische soorten zoals steenuil, vleermuis, amfibieën en kleine zoogdieren als hermelijn en wezel. De aanleg van de plas dras zone biedt mogelijkheden voor kruidenrijke vegetatie en voor dagvlinders en libellen. Dit wordt versterkt door de kruidenrijke weide en de nieuw aan te leggen poel.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

- Door de aanleg van de nieuwe sloot worden geen natuurwaarden in gevaar gebracht en er hoeft geen rekening worden gehouden met de broedtijd van vogels of de voortplantingsperiode van amfibieën.
- Het merendeel van de verwachte natuurwaarden bestaat uit algemene soorten. Effecten op dergelijke soorten hebben een lokaal karakter en brengen de gunstige staat van instandhouding in het algemeen niet in gevaar.
- Er zijn geen ingrepen in de bestaande groenstructuur gepland.