



van **DUN** ontwerp&planologie

LANDSCHAPPELIJK
INPASSINGSPLAN

De Kuipersweg 15
Zeeland

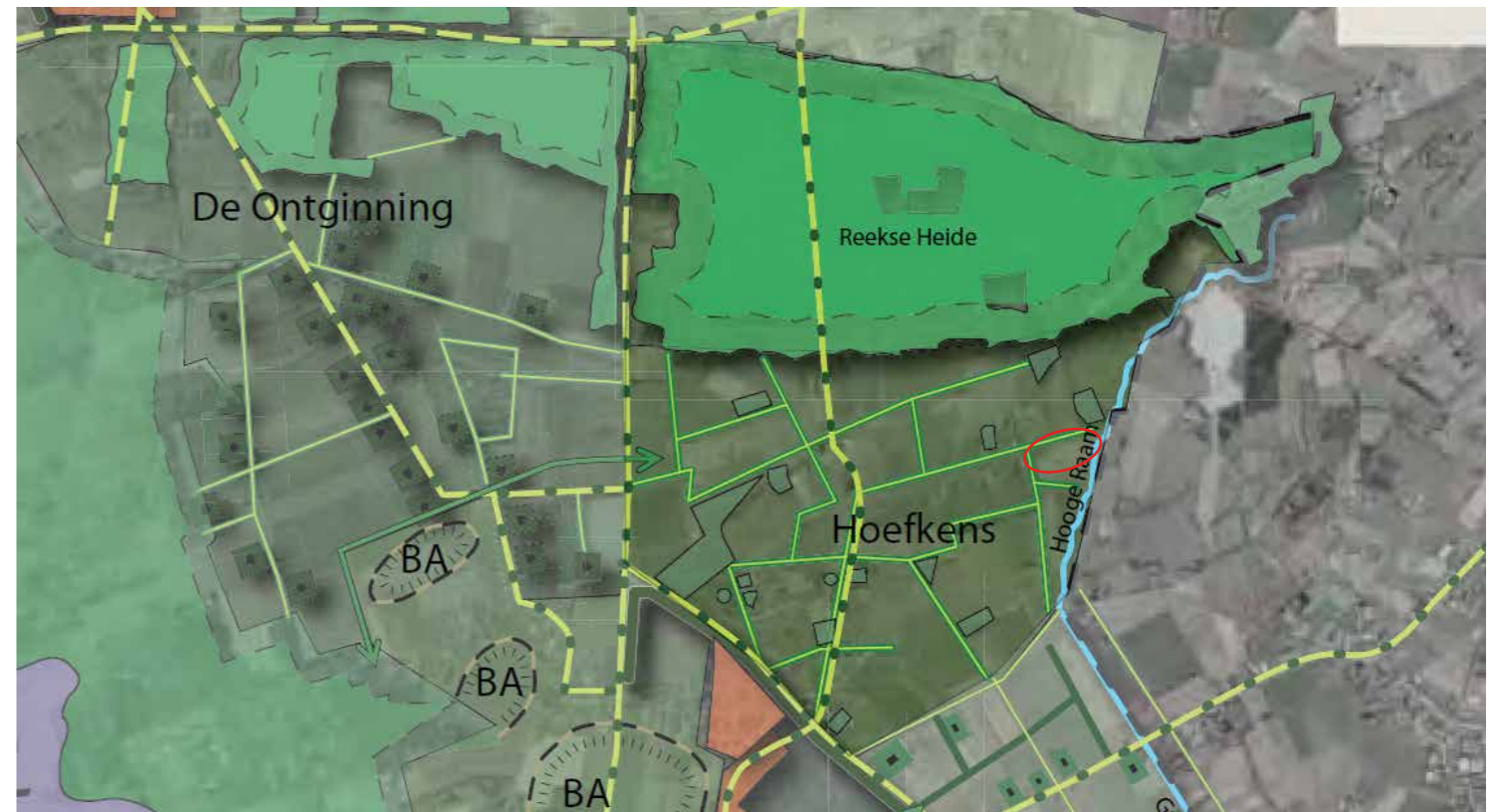
De landschappelijke inpassing van het initiatief aan De Kuipersweg 15 te Zeeland is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het het landschapsbeleidsplan en Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling van de toenmalige gemeente Landerd, en op de omgevingsvisie van de gemeente Maashorst.

Huidige situatie

Het gebied ten noorden van Zeeland (Hoefkens) is een ouder landschap met diverse soorten boomstructuren langs wegen, kleine losse bosjes en solitaire bomen. De wens van de gemeente is om het huidige landschap te behouden en om het kleinschalig cultuurlandschap te versterken met kleine bosjes en erfplanting. Het landschap is een leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren) en cultuurvolgers van 't kleinschalige boerenland. Het terugbrengen van de kleinschaligheid kan op locatie worden gerealiseerd door aanplant van opgaand groen en bomen. Landschapsversterking kan plaatsvinden door o.a. struweelhagen, met een minimale lengte van 30 meter, een fruitboomgaard en erfbeplanting. Op het betreffende perceel is aan de noordzijde reeds een knip- en scheerheg gelegen. Achterin zijn inheemse struweel- en boomvormers gelegen. Aan de voorzijde zijn twee rode beuken te vinden, een eik en een berk. Ook rond de bedrijfsbebouwing zijn enkele knip- en scheerheggen en bomen te vinden.

Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen en struweel zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Aan de noord- en zuidzijde van het plangebied worden knotbomen geplant die de perceelsgrenzen begeleiden. Ten oosten van het plangebied wordt een kruiden- en faunairijk grasland beoogd om de openheid van deze plek te kunnen handhaven. Ten zuiden van het bouwvlak en aan de achterzijde worden opgaande houtsingels geplant. Ten slotte wordt een fruitboomgaard aangelegd. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de gemeentelijke beleidsstukken.



Uitsnede landschapsbeleidsplan (plangebied is in het rood aangegeven)

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPSLAN

Plantsortiment bestaande beplanting

Te handhaven knip- en scheerheggen			
Plantafstand ca. 20 cm	m ²	st / m ²	aantal
Hoogte ca. 80-100 cm	160	5	800
Beukenhaag, ligusterhaag etc.			

Te handhaven bomen	
Stamomtrek ca. 10-40 cm	aantal
Circa:	30
Beuk, noot, rode beuk, kers, berk, els, elk, esdoorn, krent etc.	

Te handhaven fruitbomen	
Stamomtrek 10-12 cm	aantal
Appel, kers, peer, pruim, kwee, walnoot etc.	18

Te handhaven knotwilgen	
Stamomtrek 40-45 cm	aantal
Knotwilgen	2

Plantsortiment nieuwe beplanting

Aan te planten knotbomen			
Stamomtrek 10-12 cm	aantal		
Knotwilg	24		

Aan te planten houtsingel 1 (80 x 3 m = 240 m ²)			
Struweel: 80-100 cm, 1,25 m diehoekverband:	m ²	st / m ²	aantal
	240	0,64	154
Bomen: Zomereik, zwarte els en/of vergelijkbaar inheems			
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten houtsingel 2 (55 x 3 m = 165 m ²)			
Struweel: 80-100 cm, 1,25 m diehoekverband:	m ²	st / m ²	aantal
	165	0,64	106
Bomen: Zomereik, zwarte els en/of vergelijkbaar inheems			
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten hoogstam fruitbomen	
Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. minimaal 8 m	aantal
Appel, kers, peer, pruim, kwee, walnoot etc.	6

Plantsortiment natuurontwikkeling (1ha)

Aan te leggen kruiden- en faunarijck grasland		m ²
Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knooppkruid, moerasstruisgras, muizenoor, waterkruid en/of zwarte zegge etc.		10.000



Aan te leggen kruiden- en faunarijck grasland

Natuurontwikkeling (1ha.)

Te handhaven beukenhaag

Te handhaven rode beuken

Aan te planten knotbomen

Te handhaven bomen en fruitbomen

Aan te planten houtsingel (1)

Te handhaven beukenhaag

Aan te planten hoogstam fruitbomen

Aan te planten houtsingel (2)

Te handhaven knotbomen

Te handhaven bomen langs weg

Te handhaven ligusterhaag met fruitbomen

Te handhaven beukenhaag met krentenbomen

Aan te planten knotbomen



Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 18112.169

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Colofon

Gemeente	Maashorst
Plangebied	De Kuipersweg 15 Zeeland
Datum	01-08-2023
Opgesteld door	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Auteur	T. v. H.
Projectleider	M. v. G.
Projectnummer	921152.007