

BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van hogere waardes is voor de nieuw toe te voegen woning aan de Udenseweg 1 te Zeeland.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Kom Zeeland en Kom ‘t Oventje” van de voormalige gemeente Landerd. De planlocatie is gelegen ten zuiden van de kern van Zeeland. De directe omgeving van de planlocatie wordt hoofdzakelijk gevormd door woningen. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.



Figuur 1: Locatie horende bij het ontwerpbesluit

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning binnen de geluidzone van een weg. Het plangebied ligt binnen de zone van onder andere de Udenseweg. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport Het geluidrapport “Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai”, met kenmerk 2022-3176-0-b4164/2662, opgesteld door Sain milieuadvies op 18 januari 2023.

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai voldoet ter plaatse van de nieuwe woning niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder zoals die geldt voor gezoneerde wegen. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde, zodat niet gevreesd hoeft te worden voor aantasting van een goed woon- en leefklimaat. Als gezorgd wordt voor een binnenniveau van maximaal 33 dB, dan is er vanuit het oogpunt van verkeersgeluid sprake van een goede ruimtelijke ordening. In onderstaande tabel

1 zijn de gevels met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde weergegeven met daarbij de hoogte van de geluidbelastingen.

Tabel 1: Overzicht verzochte hogere waardes per gevel inclusief aftrek

Gevel	Geluidbelasting
NW-gevel	50/50/50 dB

Figuur 2: Ligging woning incl. resultaten



Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek nodig naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en afschermende maatregelen. Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype) of afschermende maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woning

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning worden getroffen om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen. Hierbij wordt aangesloten bij artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

Procedure

Het ontwerpbesluit heeft met de bijbehorende stukken heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst;

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de nieuwe woning gelegen aan de Udenseweg 1 Zeeland, hogere waardes te verlenen van:

Gevel	Geluidbelasting
NW-gevel	50/50/50 dB

2. dat de geluidsrapportage “Geluidsbelasting vanwege wegverkeerlawaaï”, met kenmerk 2022-3176-0-b4164/2662, opgesteld door Sain milieuadvies op 18 januari 2023 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.

Maashorst, 2 april 2024

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,


D. van Helvoirt
Teammanager /

*Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening.
Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.*