

Landschappelijk inpassingsplan

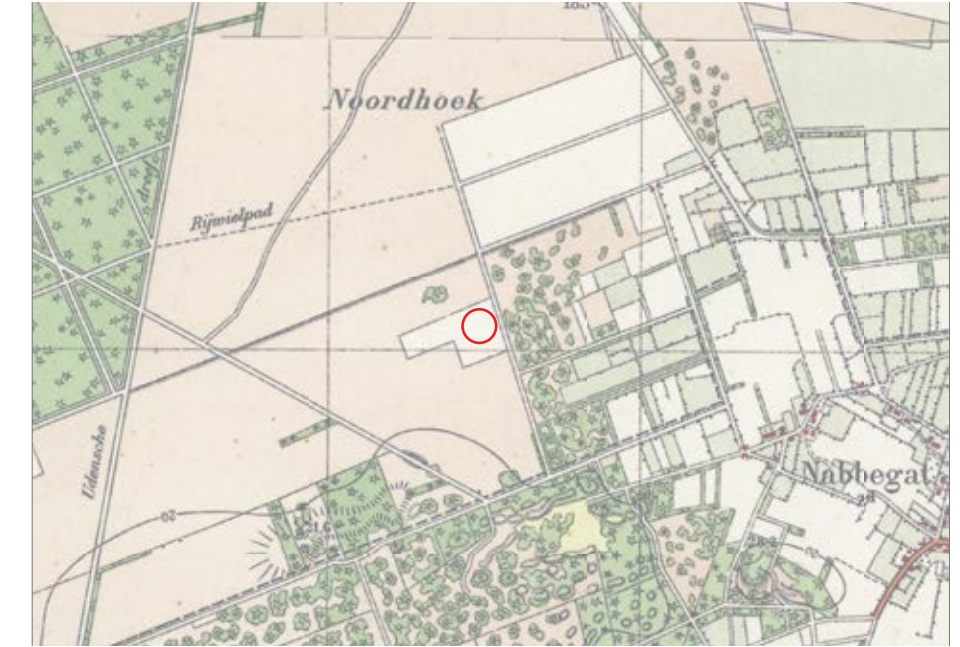
Franse Baan 10
Schaijk

Historie

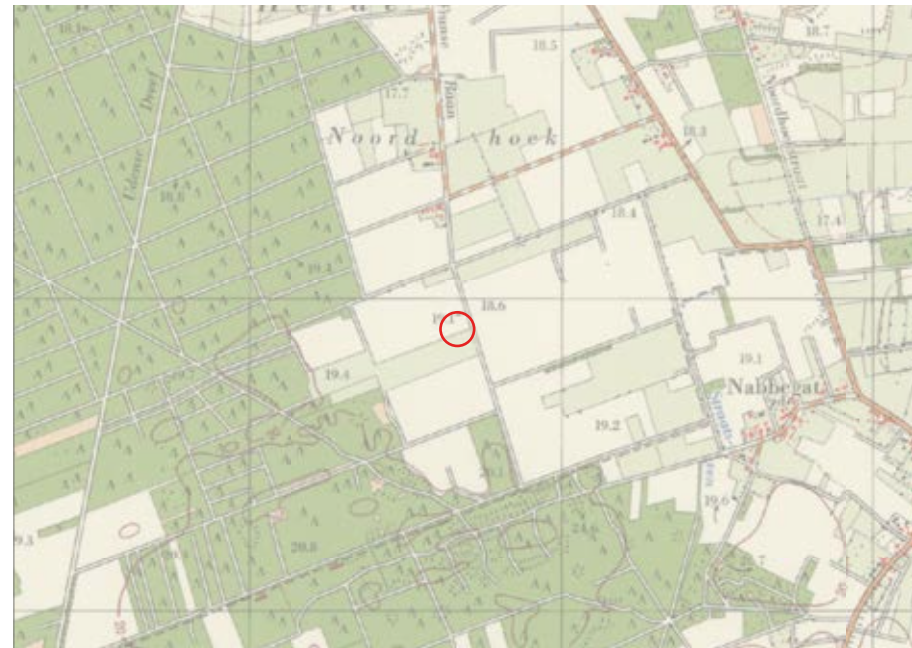
Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw in een onontgonnen gebied (Schaijksche heide) lag. Het 'Nabbegat' bestond uit wegen en ontgonnen kavels ten behoeve van de landbouw. In de 20e eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. In de tweede helft van de 20e eeuw en in de 21e eeuw is de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden en is het bebouwingslint en het buurtschap Nabbegat verder verdicht. Ook zijn er meer en grotere bedrijfsgebouwen in de omgeving bijgekomen ten behoeve van de agrarische sector, zo ook op locatie. De directe omgeving van het plangebied is grootschalig met laanbomen langs de wegen. Ten westen is het natuurgebied De Maashorst gelegen.



1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

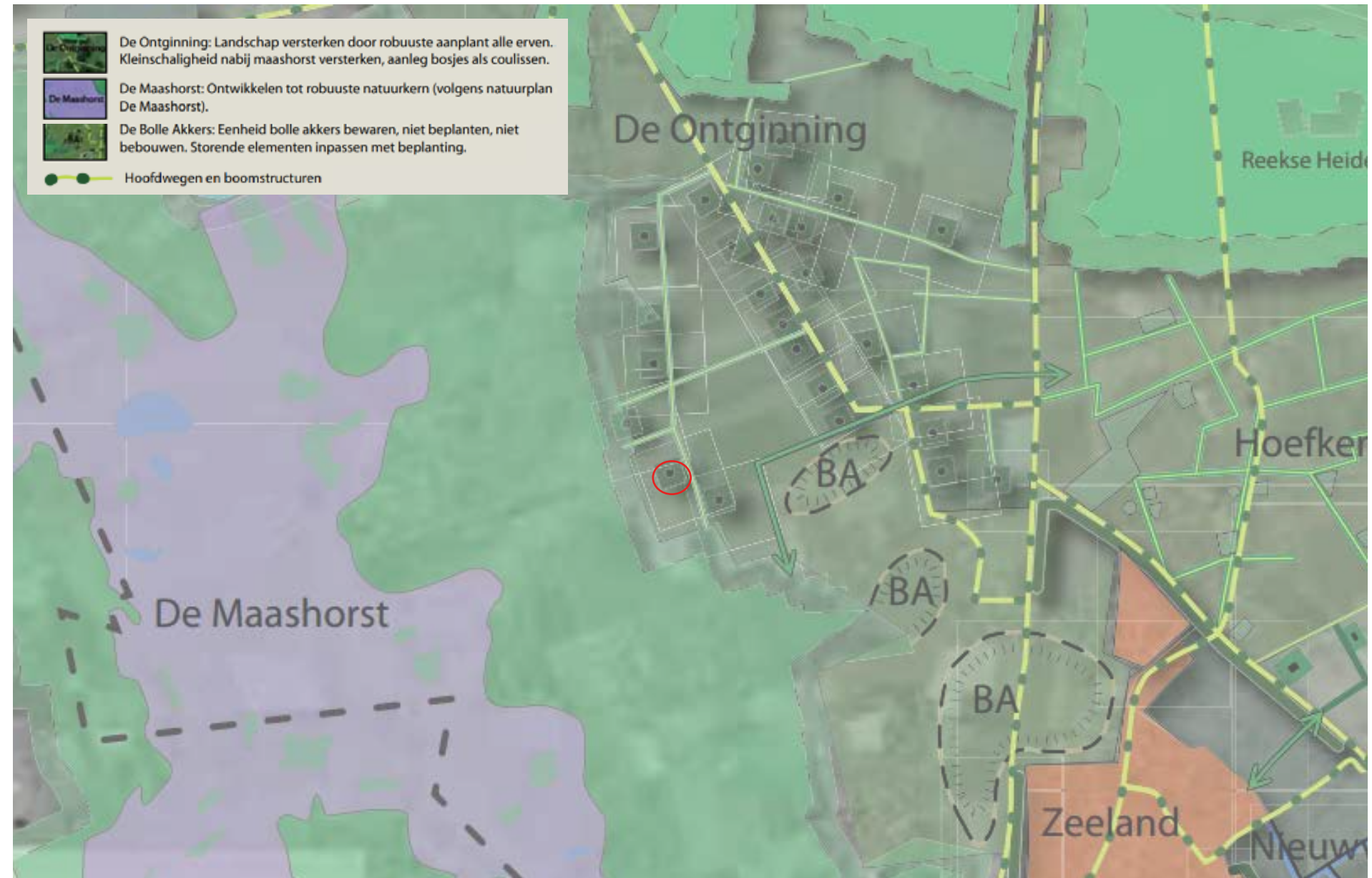
In de directe omgeving zijn veelal agrarische bedrijven en burgerwoningen te vinden. Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote lineaire percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Binnen het plangebied staan rond het woonhuis knip- of scheerheggen en voor de loods een haag parallel aan de weg. Langs de Franse Baan staan laanbomen op gemeenteground



Satellietfoto van de bestaande situatie

Landschapsbeleidsplan Landerd

Het plangebied is gelegen binnen 'De Ontginning'. Het gebied tussen De Maashorst en de Reekse bossen bestaat uit een coulissen landschap met lanen en groene erven, deels grootschalig, deels besloten. De gemeente ziet graag dat het landschap versterkt wordt door robuuste aanplant van alle erven. Het is gewenst de kleinschaligheid van De Maashorst te versterken, bijvoorbeeld door bosjes als coulissen. De ontginning betreft een leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten en knaagdieren) en een fourageergebied voor bosdieren. Als voorbeelden van landschapselementen worden genoemd droge singels, robuuste erfbeplanting, kruidenrijke zoom en droge bosjes.



Uitsnede kaart omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)



Landschappelijke inpassing

Door het initiatief met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing wordt er landschappelijke meerwaarde gecreëerd. In de beoogde situatie wordt aan de noord- en oostzijde een robuuste houtsingel geplant met inheemse struweel- en boomvormers. Struwelen zijn vaak insectenrijk en daarmee belangrijk als jachtgebied voor vleermuizen. Bovendien zijn struwelen onderdeel van het leefgebied van diverse vogels en zoogdieren. De struweelhaag zorgt ten slotte voor een begeleiding van het zicht op achterliggende landschap vanaf de Franse Baan. De beoogde bomen binnen de houtsingel bieden leefruimte en voedsel voor een groot aantal organismen, waaronder vogels, insecten, schimmels en epifyten (planten die op andere planten groeien). Ze creëren verticale lagen in ecosystemen, wat de diversiteit van habitats verhoogt. De houtsingel sluit aan op de wens van de gemeente om het landschap te versterken door een robuuste aanplant van de erven. De houtsingel zorgt voor een versterking van de kleinschaligheid: De houtsingel zorgt voor coulissen. Bovendien sluiten de beoogde beplantingssoorten aan op droge singels die genoemd worden in het Landschapsbeleidsplan.

Aan de oostzijde worden op verschillende plekken beukenhagen geplant die gebouwen en/of parkeerplaats groen omzoomen. Dit sluit aan op de overige knip- of scheerheggen rondom de woning. Deze komen van oudsher voor in dit gebied rondom de boerderijen aan de voorzijde van het erf. Ook zal aan de zuidzijde het uitzicht beter begeleid worden naar het achterliggende landschap. Bovenstaande nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied (coulissen) en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalig elementen zoals deze hagen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid en zorgen voor een groene omzooming van het plangebied. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Het sluit aan op de kenmerken en wensen van de gemeente binnen het gebied De Ontginning waar het plangebied onder valt. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en parkeervoorziening verzacht en grotendeels aan het zicht onttrokken.

Nr.	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort				Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid /stuks			
1	Houtsingel	176 x 7 m= 1232 m²	1,5 driehoeksverband		m²	st / m²	aantal	Struwelen: Hoogte: Vrij uit laten groeien Minimaal 1m beheerd Wortelgoed Bomen: Stamomtrek 10-12 cm	554 struwelen en ca. 6 bomen			
					1232	0,45	554					
				15% Veldesdoorn (Acer campestre)			83					
				20% Gewone lijsterbes (Sorbus aucuparia)			111					
				15% Hondсроos (Rosa Canina)			83					
				10 % Rode kornoelje (Cornus sanguinea)			55					
				25% Gewone vogelkers (Prunus Padus)			139					
				15% Gele Kornoelje (Cornus mas)			83					
				Bomen: Plantmaat 20-25								
				Zomereik (Quercus robur)			6					
				Ruwe berk (Betula pendula)			4					
				Gewone beuk (Fagus sylvatica)			4					
Hollandse Linde (Tilia vulgaris)			2									
2	Knip- of scheerheg	33 m¹	5 per strekkende meter	Beukenhaag				Hoogte: ca. 150-200 cm	165			
3	Knip- of scheerheg	25 m¹	5 per strekkende meter	Beukenhaag				Hoogte: ca. 80-100 cm	125			
4	Knip- of scheerheg	32 m¹	5 per strekkende meter	Beukenhaag				Hoogte: ca. 80-100 cm	160			

Plantsortiment



Struwelen

- De struweelhaag kan het beste worden aangeplant in de winterperiode: Van oktober tot april;
- Voor de aanplant wordt gekozen voor een 3-jarig bosplantsoen met de maat van ca. 60-80 cm hoogte;
- De struwelen worden aangeplant in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier wordt voorkomen dat de langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten;
- De struwelen zullen een robuuste houtsingel worden en zullen dus vrij uit groeien;
- De struwelen worden gefaseerd afgezet om een natuurlijk uiterlijk van het struweel te bevorderen. Ook stimuleert dit verjonging van het element waardoor verhouting aan de onderzijde tegen wordt gegaan;
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart;
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter;
- Als snoeihout versnipperd wordt kunnen de takken en snippers verwerkt worden in het element;
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uittrezen) worden bestreden;
- Er zal worden overgegaan tot inboet (hierbij worden de oorspronkelijke struwelen aangevuld/geplant) indien ca. 20% van de struwelen niet aanslaat, er kale plekken worden gevormd of als de dichtheid niet voldoende wordt bereikt voor de gewenste landschappelijke inpassing;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element;
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in het element.

Bomen

- Aanplant in winterperiode: Oktober tot april;
- Gedurende de contractperiode worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom;
- Chemische onkruidbestrijding is zal niet toegepast worden, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element;
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zal niet verwerkt worden in de beheereenheid.

Knip- of scheerheg

- Het wordt aangeplant in de winterperiode: Tussen oktober tot april;
- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart;
- Er zal niet met chemische onkruidbestrijding gewerkt worden, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- De grondbewerking van het aanliggende landbouwgrond zal niet leiden tot schade aan het element;
- De heg wordt minimaal eenmaal per 3 jaar geknipt/geschoren (meestal eenmaal per jaar).