

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Maashorst
t.a.v.

Planjurist

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail,

Ons nummer
BA 9920

Datum
2 mei 2024

Behandeld door

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 april 2024, inzake het verzoek van de
delen wij u het volgende mede.

Op 19 april 2024 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de bedrijfslocaties aan de Zeelandsedreef 22 en de Franse Baan 10 te Schaijk. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De gebroeders exploiteren vanuit meerdere locaties een agrarisch bedrijf. De oorspronkelijke bedrijfslocatie is gelegen aan de Zeelandsedreef 22 waar woont. Op deze locatie is op een vestigingskavel van 32 ha bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van een courante loods van 2000 m² (bouwjaar 2012), rundveestalling, werktuigenberging en mestsilo. Vanuit deze locatie vindt primair de exploitatie van de akkerbouw plaats. De loods van 2000 m² wordt tevens gebruikt voor de kortdurende opslag van aardappelen.

woont aan de Reekseweg 10B te Zeeland waar enige bebouwing aanwezig is voor stalling en opslag. Op deze locatie is recent een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een aardappelbewaarplaats voor de opslag van circa 4500 ton aardappelen.

Voorliggende advisering heeft betrekking op de Franse Baan 10 te Schaijk. Dit betreft een bedrijfskavel van 24 ha die enkele jaren geleden is aangekocht en waarop de bebouwing van een voormalig melkveehouderij-bedrijf aanwezig is. Dit betreft een bedrijfswoning, een houten veldschuur van 18 x 30 meter en een voormalige stal van 25 x 35 meter. De voormalige stal is opnieuw ingericht en is voorzien van een geïsoleerd dak van sandwichpanelen. Aan de ene zijde van de stal is huisvesting voor arbeidsmigranten gemaakt, in het midden-gedeelte vindt de verwerking van asperges plaats, en aan de andere zijde is huisvesting in aanbouw.

De gebr. zijn in 2017 gestart met de teelt van asperges. Sindsdien is vrijwel elk jaar het areaal asperges uitgebreid, zodat het momenteel 15.8 ha asperges betreft. Dit jaar vindt de aanplant van 5½ ha plaats. In samenhang hiermee wordt in totaal ook 2 ha aan kas gehuurd voor de teelt van asperges. In deze kassen wordt gewerkt met bodemverwarming voor het vervroegen van de teelt.

De aspergeteelt in de vollegrond vindt plaats met behulp van zwart/witte folie en voor het gehele areaal wordt gewerkt met minitunnels om de teelt te vervroegen. Ook wordt in de aspergeteelt gewerkt met druppelslangen over de aspergebedden om de vochtvoorziening in de ruggen op peil te houden.

In de opstartfase van de bedrijfsvoering werd gewerkt met een handmatige sorteerder, gevolgd door de aanschaf van een gebruikte automatische sorteerinstallatie. In het voorjaar van 2023 is een nieuwe automatische sorteerlijn aangekocht die op basis van cameraherkenning een groot aantal sorteringen kan onderscheiden en de verpakking met de gewenste hoeveelheden kan afvullen.

De asperges worden winkelklaar afgeleverd. De afzet is gericht op Greenery/veiling en op handelskanalen.

Bij het bedrijf als geheel is jaarlijks circa 200 ha in gebruik, waarvan 80 ha eigendom en het overige huurgrond. Het teeltplan kent met meer dan 100 ha consumptie aardappelen en 4½ ha eigen pootgoedteelt een sterke focus op de aardappelteelt. Daarnaast worden gewassen geteeld zoals uien, suikerbieten en maïs. Het bedrijf beschikt over een uitvoerige en moderne mechanisatie waarmee vrijwel alle voorkomende werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd.

Verzoek

Het verzoek betreft de huisvesting van 27 medewerkers in het genoveerde bedrijfsgebouw aan de Franse Baan 10 te Schaijk. In de aanvraag omgevingsvergunning wordt uitgegaan van het volledig in gebruik nemen van de voormalige rundveestal voor de huisvesting van medewerkers. Daarbij wordt het middengedeelte aangegeven als verblijfsruimte/ontspanningsruimte en worden de in aanbouw zijnde ruimtes afgebouwd voor het verblijf van medewerkers.

lichtte toe dat in deze opzet ook de doorkijk wordt gemaakt naar de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte aan de Franse Baan 10, waarin de verwerking in samenhang met een koeling zullen worden ondergebracht.

De arbeidsfilm van het bedrijf start veelal eind januari met een 5/6-tal medewerkers met het leggen van de eerste folie en het gereed maken van de kassen. In de loop van februari worden deze werkzaamheden uitgebreid, loopt het aantal medewerkers op naar een tiental personen, gevolgd door de aanvang van het steken in de kas en de verdere toename van het aantal medewerkers. Normaliter start rond medio maart (dit jaar is 10 maart gestart) het steken in de vollegrond, waarbij het aantal medewerkers in korte tijd oploopt naar een dertigtal personen. Afhankelijk van de weersomstandigheden worden eind april/begin mei de minitunnels verwijderd, loopt de oogst wat terug, en neemt ook het aantal medewerkers af naar een twintigtal. Aangezien de oogst met behulp van minitunnels wordt vervroegd en de asperge opstanden van het bedrijf ook nog relatief jong zijn, is de oogst van de asperges rond 1 juni afgelopen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De gebroeders exploiteren vanuit meerdere locaties een akkerbouwbedrijf annex aspergekwekerij. Voor de locatie aan de Franse Baan 10 is vergunning gevraagd voor de huisvesting van 27 arbeidsmigranten.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering in de aspergeteelt een ongelijkmatige arbeidsfilm met zich mee brengt met een arbeidspiek in het voorjaar, waarvan het verloop mede wordt beïnvloed door de weersomstandigheden/temperatuursverloop. In de huidige bedrijfsopzet worden op alle aspergepercelen mini-tunnels toegepast om de oogst te vervroegen, waardoor in de maand juni geen asperges worden geoogst op het bedrijf. Bij het ouder worden van de asperge opstanden en de uitbreiding van het areaal moet er rekening mee worden gehouden dat er ook percelen worden geoogst in de eerste drie weken van juni.

De Adviescommissie constateert dat het aantal medewerkers van 27 personen waarvoor huisvesting wordt gevraagd in verhouding staat tot de actuele bedrijfsvoering en dat dit aantal medewerkers noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

secretaris