



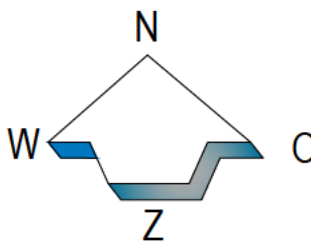
FUNCTIE	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	totaal
industriefunctie:	36.758 m2	-	10.436 m2	47.194 m2
kantoorfunctie (kantoor+bijeenkomst):	1.817 m2	1.320 m2	3.431 m2	6.568 m2

PARKEERNORM - parkeernorm gemeente Uden - Veghel- gebied 2			
industriefunctie - bedrijfs arbeidsintensief/ bezoekersextensief	0,7 st per 100 m2 bvo		
kantoorfunctie - kantoren	2,1 st per 100 m2 bvo		
Aandeel bezoekers kantoorfunctie	5%		
Aandeel bezoekers industriefunctie	5%		

PARKEREN	BVO	norm	benodigd	aanwezig
industriefunctie:	47.194 m2	0,7 per 100 m2	330,4 st	
kantoorfunctie:	6.568 m2	2,1 per 100 m2	137,9 st	
		totaal	468,3 st + 5%	492 st
			491,7 st	
			491,7 < 492 st	VOLDOET
			parkeren personenauto's	

- parkeerplaatsen personenauto's > 492 stuks
- parkeerplaatsen vrachtwagens > 90 stuks

BEBOUWING	
perceel:	72.341+14.828 = 87.169 m2
bebouwing:	1.954+37.267= 39.221 m2
bebouwingspercentage:	45,0 %



Plaatselijk bekend als zijnde Uden
Sectie 1 nr. 1201 gnd
Kadastrale gemeente Uden (Maashorst)



Nieuwe Walsteeg 1
4201 JH Gorinchem
T +31(0)653124777
E info@burovandendoel.nl



Onderdeel: Nieuwe situatie

Project: Uitbreiding van warehouse Beter Bed
aan de Linie 27 te Uden.

Opdrachtgever: Juliet Oss B S.a.r.l
1 Allee Scheffer L2520 Luxembourg

Getekend: [Signature] Dossier: 1051

Schaal: 1:500 Datum: 3 sept. 2024

Gevrijgd:
17 maart 2025
22 mei 2025
23 juli 2025 (opm. 2 waterschap)
3 sept. 2025
8 oktober 2025

Tekening nr.: 03