



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Linie 27 Uden

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl



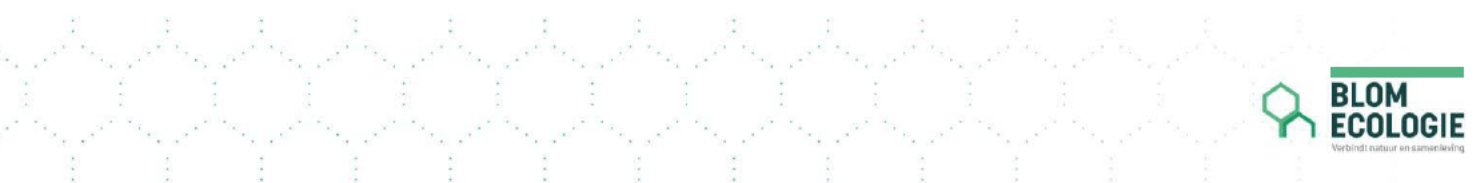
Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0506
Datum:	20 mei 2022
Revisie	24 mei 2024
Samensteller:	ing. 
Collegiale toets:	ing. 
Revisie:	ing. 
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies
Contactpersoon:	

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	9
2.4 Houtopstanden	10
2.5 Houdbaarheid en toepassing	10
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Gebiedsbescherming	17
3.3 Houtopstanden	19
4 Samenvatting	20
4.1 Soortenbescherming	20
4.2 Gebiedsbescherming	20
4.3 Houtopstanden	20
5 Conclusie	21
5.1 Conclusie	21
5.2 Uitvoerbaarheid	21
5.3 Vervolgstappen	21
5.4 Te treffen maatregelen	22



1 Inleiding

Aan de Linie 27 te Uden is een bedrijfsperceel met kantoor, loods, waterberging/vijver en een wasplaats voor vrachtwagens gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande kantoren te slopen en de waterberging/vijver aan te passen en uit te breiden ten behoeve van de uitbreiding van de loods. Daarnaast worden er een parkeerplaats gerealiseerd en nieuwe bomen aangeplant. Tevens wordt er een nieuw kantoor gerealiseerd op de planlocatie.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Wintraecken Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Linie 27 te Uden.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Linie 27 te Uden (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit 2 kantoorpanden, loods, waterpartij, autowasserette en 2 graslanden. De kantoorpanden zijn opgebouwd uit baksteenmuren en een plat bitumen dak. De loods is opgebouwd uit baksteenmuren met een damwandbeplating en een plat bitumen dak. In de kantoorpanden en loods zijn spouwmuren aanwezig. De planlocatie is grotendeels verhard met asphalt en klinkers. Het onverharde deel van de planlocatie bestaat uit een gazon en twee weides. Deze worden beide met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. Aan de zuidzijde is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een waterberging/vijver. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



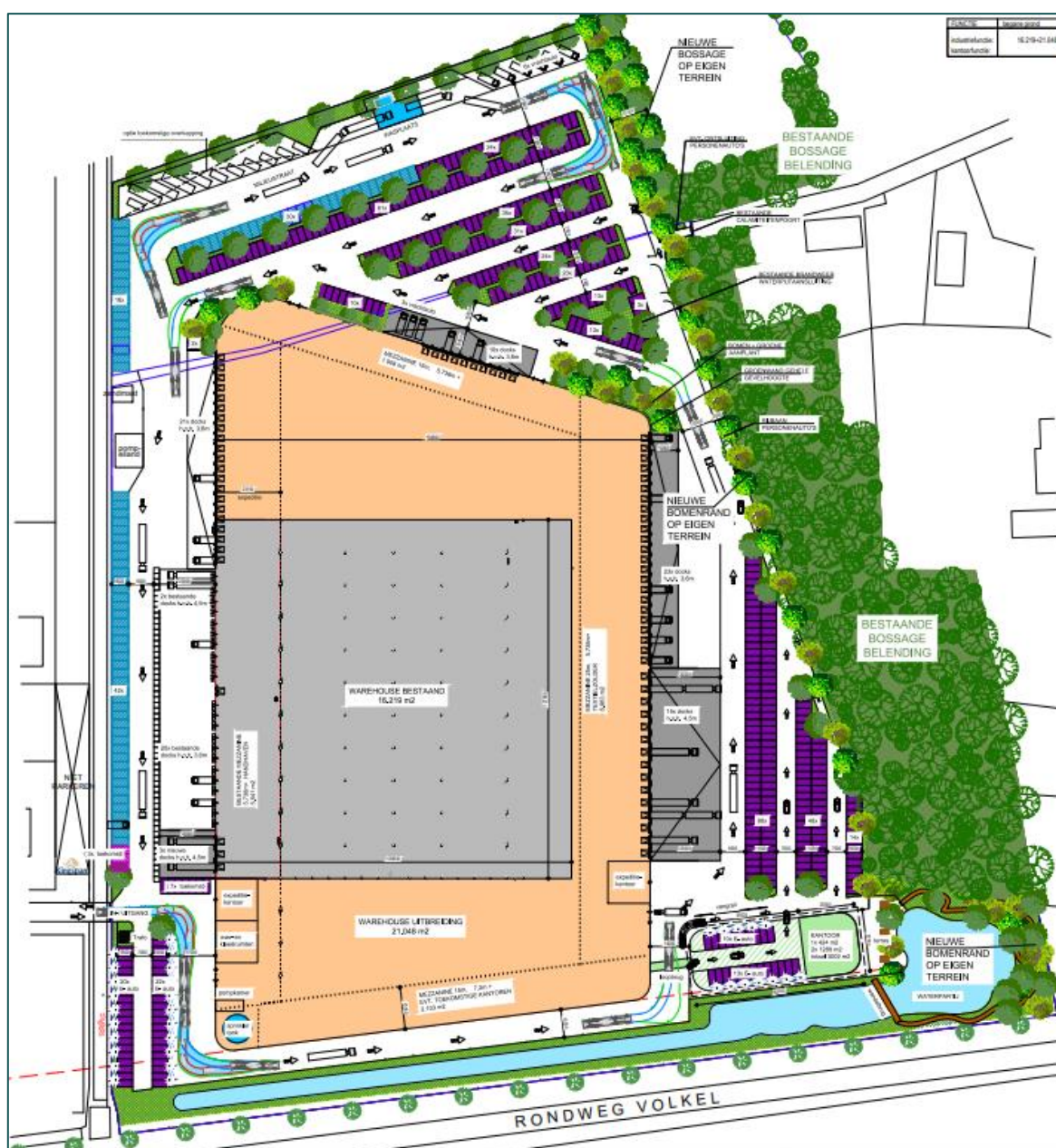
Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Linie 27 te Uden.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een bedrijvenpark, woonwijken en agrarische percelen. Het dichtstbijzijnde Natuurgebied is de 'Maashorst' op circa 3 km ten noorden van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van de bestaande kantoren en de waterberging/vijver aan te passen en uit te breiden ten behoeve van de uitbreiding van de loods. Daarnaast wordt er een nieuwe parkeerplaats gerealiseerd en nieuwe bomen aangeplant. Tevens wordt er een nieuw kantoor gerealiseerd op de planlocatie. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van delen van de bestaande waterberging/vijver en creëren van een nieuwe/verleggen van waterberging/vijver: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Buro van den Dool).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 27 april 2022 en is uitgevoerd door ing. [REDACTED]. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 *Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.*

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Vos
Dwergmuis	Konijn	Wild zwijn
Dwergspitsmuis	Meerkikker	Woelrat
Egel	Ondergrondse woelmuis	
Gewone bosspitsmuis	Ree	

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van het kluwenklokje (NDFF 2012-2022).

Kluwenklokje komt voor op kalkgrasland, ruderaal plaatsen, zandige ruggen in uiterwaarden, lichte bossen en langs bermen, bosranden en rivierdijken. De standplaatsen van de soort zijn zonnige, matig voedselrijke, kalkhoudende en humus houdende gronden (FLORON Verspreidingsatlas, 2021). In een straal van 2 km is er 1 exemplaar van kluwenklokje waargenomen (NDFF, 2012-2022). Dit individu is waargenomen in een tuin. Dit kan betekenen dat het om een aangeplant exemplaar gaat. De aangetroffen soorten die ten tijde van het veldbezoek zijn waargenomen indiceren dat de planlocatie sterk geëutrofeerd is. Dit houdt in dat er geen gunstige standplaatsen aanwezig zijn op de planlocatie. Gezien het ontbreken van geschikte standplaatsen kan de aanwezigheid van kluwenklokje op de planlocatie uitgesloten worden.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: fonteinkruid spec., grote brandnetel, gewone braam, klimop, madeliefje en waterlelie. De planlocatie is grotendeels verhard met klinkers en asfalt. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Waargenomen boomsoorten zijn: Amerikaanse vogelkers, boswilg, gewone es, meidoorn spec. en zomereik. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bruine rat, bunzing, das, eekhoorn, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huismuis, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, rode eekhoorn, steenmarter, vos en wezel (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bunzing, das, rode eekhoorn, steenmarter en wezel.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De bunzing, steenmarter en wezel behoren tot de marterachtigen. Gezien deze soorten kwetsbaar zijn tijdens het foerageren maken ze veel gebruik van elementen die de soort dekking geven. Voorbeelden hiervan zijn laanvormige bosschages, braamstruwelen, ruige vegetatie, takkenhopen en stenenstapels. Op de planlocatie zijn, vanwege het onderhoudsbeeld, geen tot weinig elementen aanwezig welke marterachtigen dekking kunnen bieden. Er zijn geen geschikte structuren aanwezig welke als verblijfplaats kunnen functioneren. De bomenrij ten noorden van de planlocatie bestaat uit verschillende hoge bomen en een ondergroei bestaand uit struiken. Indien deze bomenrij verdwijnt zijn er ten noorden alternatieve looproutes aanwezig.

Het bosgebied aan de oostelijke zijde blijft behouden en wordt uitgebreid in de ruimtelijke ontwikkeling. De beoogde ingreep leidt derhalve niet tot aantasting van een essentiële migratieroute. De planlocatie wordt intensief gebruikt en is grotendeels verhard wat voor een hoge mate aan verstoring leidt. Hierdoor kunnen negatieve effecten op bunzing, steenmarter en wezel en de aanwezigheid van essentieel leefgebied uitgesloten worden.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Dassen foerageren graag in (bemeste) graslanden. Echter is de planlocatie grotendeels verhard en bevat deze weinig tot geen schuilmogelijkheden. Tevens wordt de planlocatie intensief gebruikt door zwaar materieel wat voor veel verstoring leidt. Ook is de planlocatie voor een groot deel omheind met hekwerk en hierdoor niet toegankelijk voor dassen. Derhalve kan de aanwezigheid van das op de planlocatie uitgesloten worden.

De rode eekhoorn leeft in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdiervereniging eekhoorn, 2022). Eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Grote boomholtes worden tevens als slaapplek gebruikt. Op en rondom de planlocatie zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aangetroffen. Gelet op de inrichting van de directe omgeving is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort voor het foerageren, migreren en sociale interactie. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van essentieel leefgebied of aantasting van nestlocaties van de rode eekhoorn.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger (NDFF 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen aangetroffen. Er worden meerdere bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur.

Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. Het kantoor is opgebouwd uit baksteenmuren en een plat bitumen dak. In de muren zijn verscheidende stootvoegen en dilatatievoegen aanwezig die toegang geven aan de spouwmuur. Deze stootvoegen en dilatatievoegen bevinden zich op de tweede bouwlaag van het kantoorpand. Echter was er in enkele dilatatievoegen isolatiemateriaal aanwezig waardoor deze niet toegankelijk waren. Bij ander dilatatievoegen was het isolatiemateriaal weggezaakt en verdwenen. Hier zijn wel geschikte openingen aanwezig voor gebouwbewonende vleermuizen. Hierdoor is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie (stedelijk gebied) en de type bebouwing is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (tabel 3.1). Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek plaats te vinden middels veldbezoeken in de periode april-september (zie **H5.3**). De loods is opgebouwd uit baksteenmuren met een metalen damwand muurbedekking. Het dak is een plat bitumen dak. Circa 20 cm boven de grond zijn stootvoegen gesitueerd. Deze zijn gedicht met een stootvoegrooster. In de loods is het door de afwezigheid van toegankelijke spouw onmogelijk om voor gebouwbewonende vleermuizen een verblijfplaats te vinden.

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Eventuele kap van de bomenrij aan de noordzijde van het plangebied leidt niet tot aantasting van een essentiële vliegroute door de aanwezigheid van alternatieve vliegroutes ten noorden van het plangebied. In de directe omgeving van de planlocatie blijven ruim voldoende groenstructuren en watergangen behouden. Van aantasting van een essentiële vliegroute en een essentieel foerageergebied is erhalve geen sprake. Er dienen maatregelen getroffen te worden om verstoring (licht) tegen te gaan (zie **H5.4**).

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing.
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Laatvlieger	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing.
Gewone grootoorvleermuis	Nee	Planlocatie ligt binnen stedelijk gebied met (te) veel lichtverstoring
Meervleermuis	Nee	Afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving en buiten bekende verspreiding
Watervleermuis	Nee	Geen bomenkap
Rosse vleermuis	Nee	Geen bomenkap
Tweekleurige vleermuis	Nee	Buiten bekende verspreiding en afwezigheid van zeer hoge bebouwing voor paarverblijfplaatsen.
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Afwezigheid hoge bebouwing met bufferende vermogen
Essentiële vliegroute	Nee	Geen aantasting van lijnvormige structuren
Essentieel foerageergebied	Nee	Geen aantasting van houtopstanden met struweel en oppervlaktewater

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bruine kikker en gewone pad (NDFF 2012-2022). Voor de Alpenwatersalamander geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie is grotendeels verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden.

De Alpenwatersalamander komt vooral voor in heidegebieden, agrarisch gebied op zandgrond, maar wordt ook aangetroffen in steden en dorpen. Hoogveen en rivier- en zeeklei bodems worden gemedend. De soort is weinig kritisch en wordt ook aangetroffen in wateren zonder onderwatervegetatie en veel bladval. Ook ten aanzien van de pH-waarde is de Alpenwatersalamander niet erg kritisch, maar in zuur en voedselarm water wordt de soort niet of nauwelijks aangetroffen (Creemers & Van Delft, 2009). Het oppervlakte water op de planlocatie bevat steile oevers en vrij weinig oever-/watervegetatie. Ten tijde van het veldbezoek is er een karper waargenomen in de vijver. Vissen zijn grote concurrenten/predatoren voor amfibieën. Door afwezigheid van geschikte oevers en vegetatie en de aanwezigheid van vis kan het voorkomen van de Alpenwatersalamander op de planlocatie uitgesloten worden.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de hazelworm (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Hazelwormen leven over het algemeen in open bossen, bosranden, heidegebieden, houtwallen en struwelen, steenachtige biotopen en tuinen (RAVON hazelworm, 2021). Het voedsel bestaat hoofdzakelijk uit regenwormen en naaktslakken. Hazelwormen zijn actief in de periode maart – oktober, waarna er overwinterd wordt in droge holten, al dan niet zelf gegraven, of spleten in rotsen (Creemers & Van Delft, 2009). Binnen de grenzen van de planlocatie bestaat voornamelijk uit monotoon landschap met weinig houtwallen en struwelen. Daarnaast is de dichtstbijzijnde waarneming gedaan op circa 1,7 km ten zuiden van de planlocatie (NDFF, 2012-2022). Deze afstand is te groot om voor de hazelworm te overbruggen. Door de afwezigheid van geschikt habitat op de planlocatie kan de aanwezigheid van hazelworm op de planlocatie uitgesloten worden.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2012-2022).

Bij de beoogde dempingswerkzaamheden dienen enkele maatregelen getroffen te worden ten aanzien van de algemene zorgplicht (zie **H5.4**). Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos, iepenpage en teunisbloempijlstaart (NDFF 2012-2022).

De grote vos is een zwervende dagvlinder die gebonden is aan (hoge) houtige vegetatie in een bosrijke omgeving. Waardplanten zijn iep; ook zoete kers en sommige wilgensoorten worden gebruikt (Vlinderstichting grote vos, 2021). De directe omgeving van de planlocatie biedt een ruim aanbod aan boomrijk gebied welke grote vos kan gebruiken als leefgebied. De planlocatie heeft derhalve geen essentiële functie voor de grote vos. Derhalve kan de aanwezigheid van grote vos uitgesloten worden.

De iepenpage leeft in grote parken, tuinen, bosranden en (vochtige) bossen. Zijn waardplant betreft uitsluitend diverse soorten iep zoals gladde iep, ruwe iep en hun cultivars. De te kappen groenstructuren op de planlocatie bevatten geen iepen waardoor er geen geschikt leefgebied voor de soort aanwezig is. Het voorkomen van de iepenpage is uitgesloten op de planlocatie.

De teunisbloempijlstaart komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Waardplanten voor de soort zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Gezien binnen de planlocatie geen geschikte habitatonderdelen of waardplanten voor de soort aanwezig zijn kan de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart worden uitgesloten.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden.

Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: buizerd, grote Canadese gans, houtduif, kauw, waterhoen, meerkoet en zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek zijn individuen, nesten en/of sporen niet aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2012-2022).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BLJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De bebouwing op de planlocatie is opgebouwd uit een plat bitumen dak. Er zijn geen geschikte nestlocaties aanwezig op de planlocatie. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot minimale aantasting van geschikte groenstructuren voor huismus. Echter is er genoeg alternatieve groenstructuren in de directe omgeving aanwezig.

Hierdoor resulteert de beoogde ontwikkeling niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en essentieel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen.

Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. De bebouwing bevat een plat bitumen dak. Hierdoor zijn er geen nestlocaties aanwezig in de bebouwing. Door de afwezigheid van geschikte invliegopeningen en nestlocaties kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

Rondom de bebouwing zijn geen sporen van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. De directe omgeving biedt meerdere geschikte uitwijkmogelijkheden, zoals tuinen, akkers en weilanden.. Tevens wordt de planlocatie intensief gebruikt wat voor veel verstoring leidt. Op de planlocatie is geen sprake van essentieel leefgebied van roofvogels en uilen.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

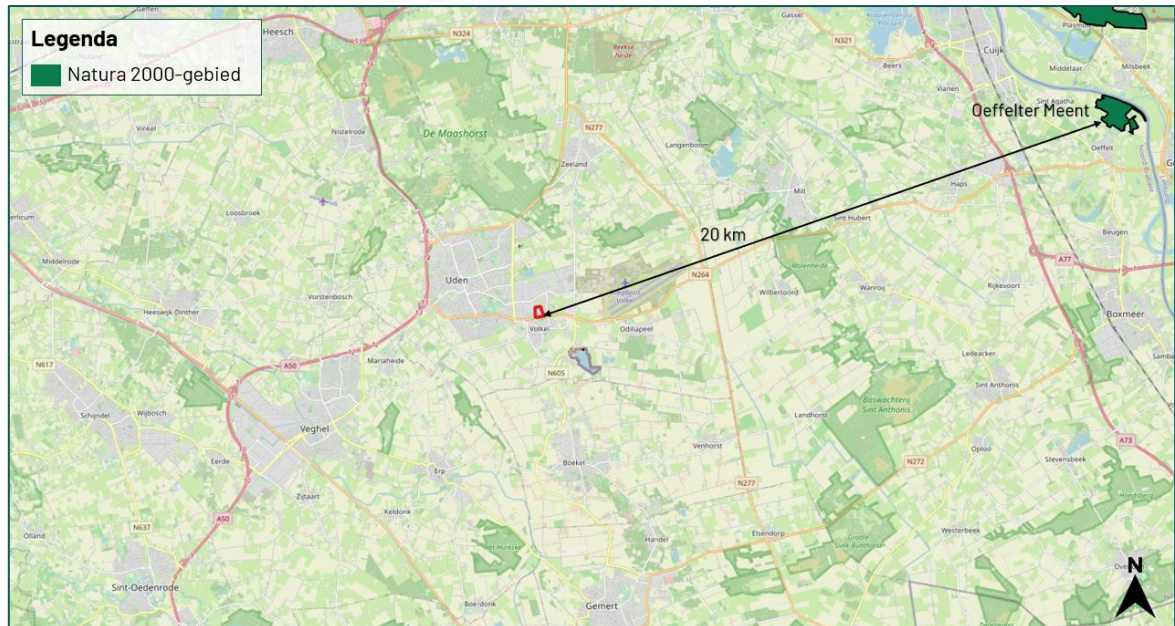
De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek is een nest aangetroffen van een kauw. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli.

Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 20 km ligt het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 20 km tot het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van uitbreiding van de loods. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

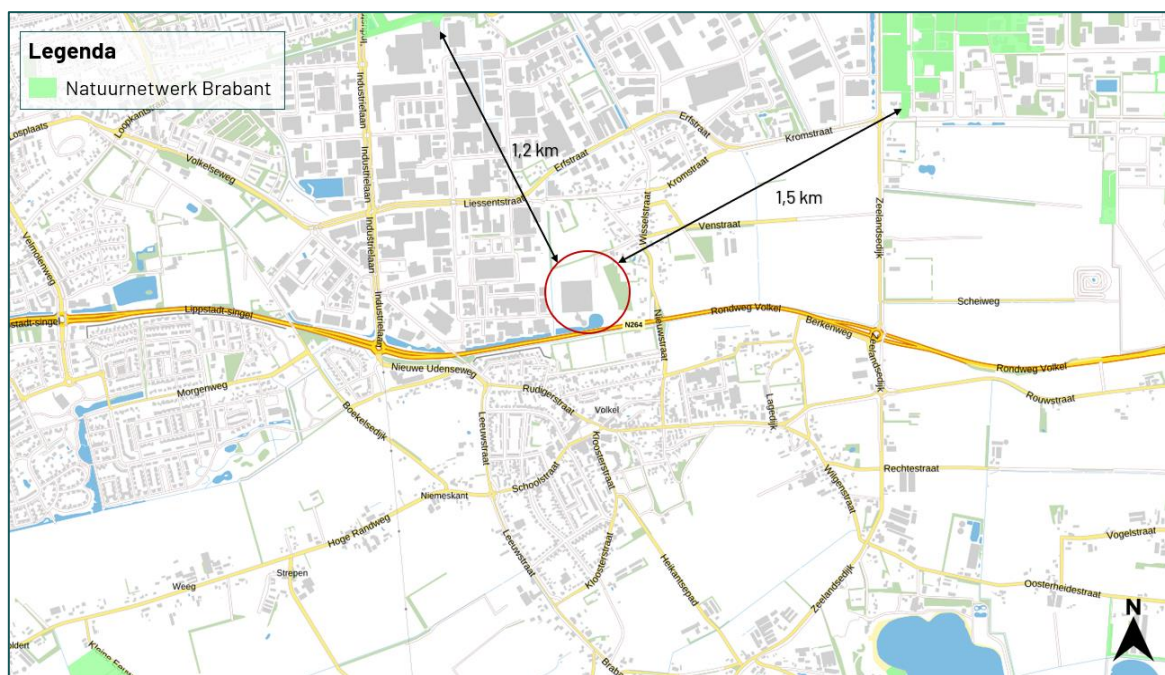
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

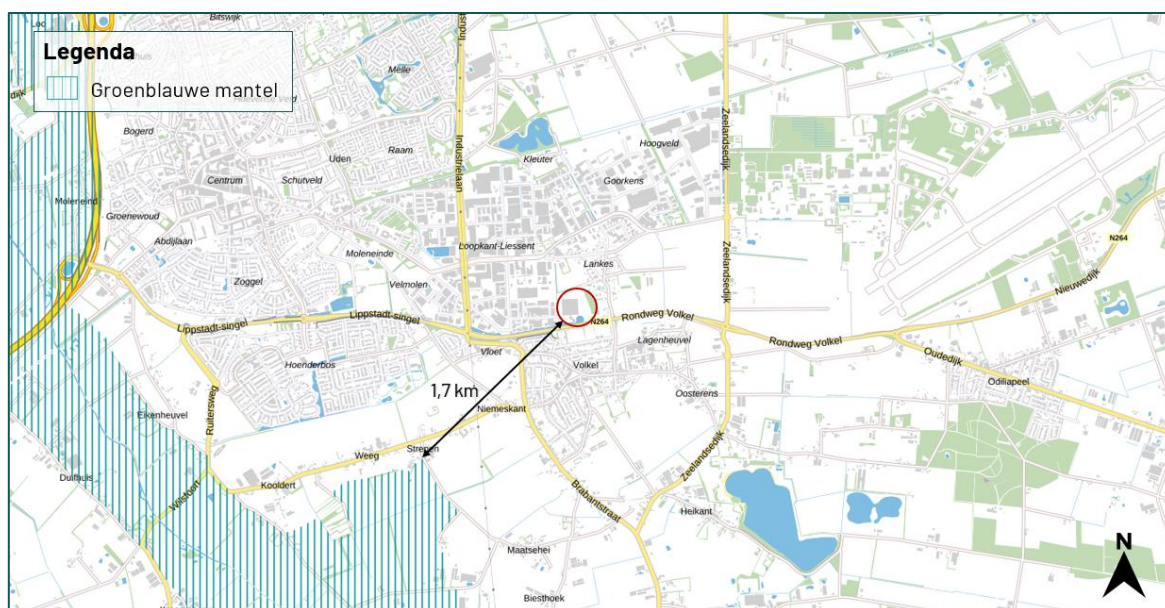
Gezien er sprake is van een grote afstand (20 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS-Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe mantel. Op een afstand van circa 1,2 km ligt het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3.2). Op een afstand van circa 1,7 km ligt de Groenblauwe mantel (figuur 3.3). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of trillingen) een toetsingskader biedt.



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,2 km tot het Natuurnetwerk Brabant (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,7 km tot het Groenblauwe mantel (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat er geen sprake is van externe werking. De afstand van de planlocatie tot het NNB is te groot om te leiden tot negatieve effecten van geluid, licht en trilling. Ten aanzien van de Groenblauwe mantel geldt dat er voor externe werking geen toetsingskader benodigd is, negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten.

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar vleermuizen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen	art. 3.5	Ja	Verblijfplaatsen
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-calculatie, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	20 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Brabant	1,2 km	Geen	N.v.t.
Groenblauwe Mantel	1,7 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De sloop van de bestaande kantoren te slopen en de waterberging/vijver aan te passen en uit te breiden ten behoeve van de uitbreiding van de loods. Daarnaast wordt er een nieuwe parkeerplaats gerealiseerd en nieuwe bomen aangeplant. Tevens wordt er een nieuw kantoor gerealiseerd op de planlocatie. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats aan de Linie 27 te Uden en is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen kantoorpanden een relevante functie heeft voor vleermuizen (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (er is sprake van een reden van sociale of economische aard) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

5.3 Vervolgstappen

Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie dient tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie niet verlicht te worden in de periode april-oktober. Daarnaast dienen de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd (buiten schemerperiodes). De naastgelegen bosgebieden en bomenrijen dienen niet verlicht te worden in de nieuwe situatie. Indien verlichting noodzakelijk is moet dit een vleermuisvriendelijke verlichtingsmanier zijn (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- De beoogde dempwerkzaamheden leiden niet tot aantasting van functioneel leefgebied van beschermde vissoorten. Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de Algemene zorgplicht. De dempwerkzaamheden dienen in één werkrichting worden uitgevoerd om aanwezige vissen voldoende uitwijk mogelijkheden te bieden.
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Das (*Meles meles*)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.kaartbank.brabant.nl

www.nationaalgeoregister.nl

www.ndff.nl

www.noord-brabant.maps.arcgis.com

www.noord-brabant.tercera-ro.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Linie 27 te Uden en bestaat uit kantoorpanden, loods, waterberging/vijver en graspercelen. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van het kantoor en gedeeltelijke demping van de waterpartij ten behoeve van uitbreiding loods en parkeerplaatsen.



Figuur 2 De loods bestaat uit baksteenmuren en metalen damwandplaten.



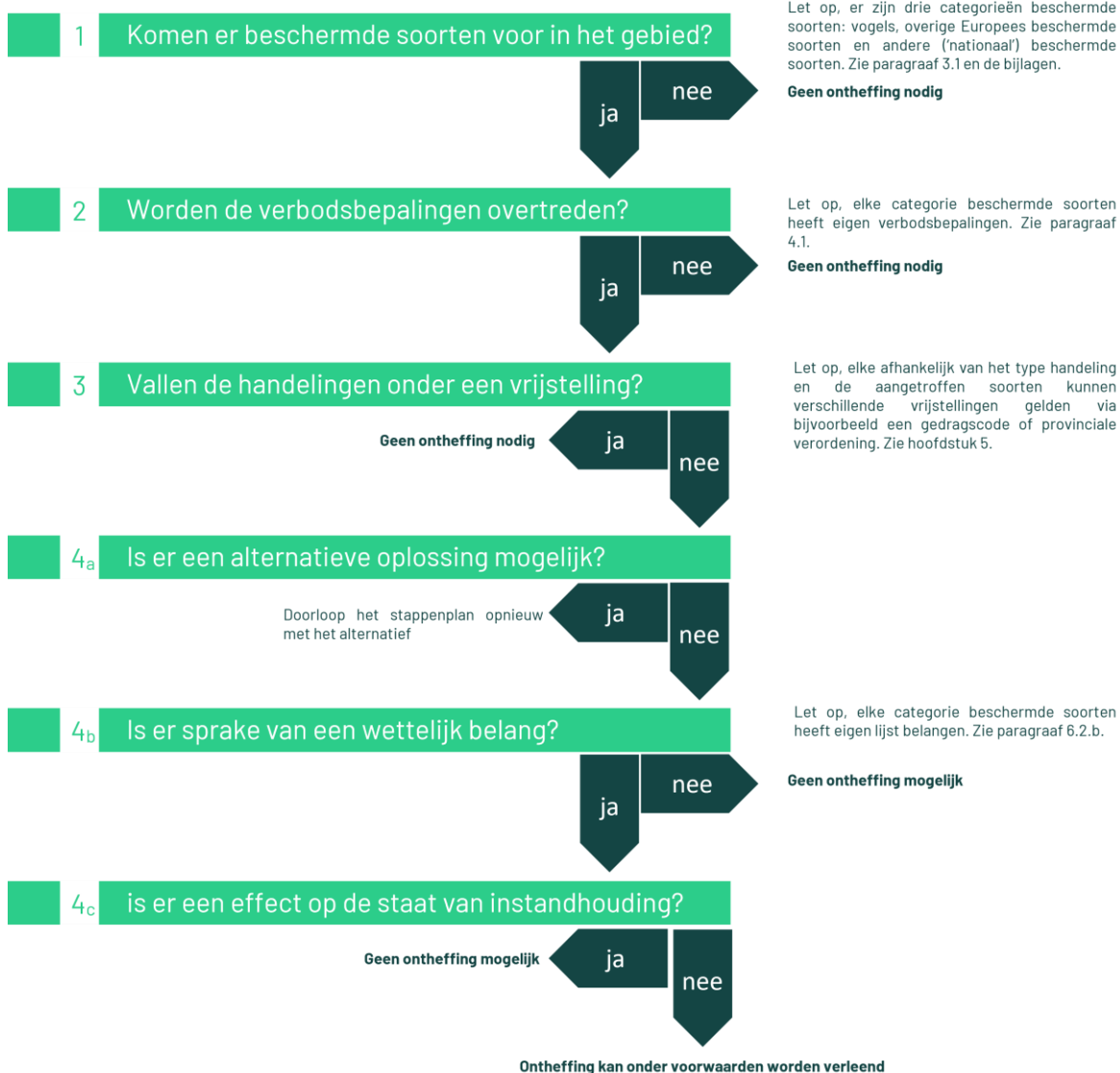
Figuur 3 De bosschage aan de oostzijde blijft behouden.



Figuur 4 Het waterberging/vijver wordt gedeeltelijk gedempt en op een andere locatie uitgebreid.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Vleermuisonderzoek Linie 27 te Uden

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-1299
Datum:	29 november 2022
Samensteller:	ing. [REDACTED]
Collegiale toets:	ir. [REDACTED]
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies
Contactpersoon:	[REDACTED]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Beschrijving plangebied	5
1.4 Voorgenomen werkzaamheden	5
1.5 Mogelijk aanwezige soorten	6
1.6 Kader Wet natuurbescherming	6
2 Methode onderzoek	7
2.1 Theoretisch kader	7
2.2 Praktische uitvoering	7
2.3 Materialen en aanvullende onderzoeksmethode	8
2.4 Veldbezoeken	9
2.5 Specifieke omstandigheden	9
3 Resultaten	10
3.1 Vleermuizen	10
3.2 Overige soorten	11
4 Conclusie	12
4.1 Vleermuizen	12
4.2 Overige soorten	12
4.3 Samenvatting	12
4.4 Vervolgstappen	13



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Linie 27 te Uden is een magazijn met kantoor en omliggende groenstructuren gesitueerd (figuur 1.1). De initiatiefnemer is voornemens het bestaande kantoor te slopen en het magazijn uit te breiden. Potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen is enkel in het kantoor aanwezig.



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Linie 27 te Uden.

Gezien de beoogde ingreep mogelijk leidt tot de aantasting van natuurwaarden beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wnb) is een quickscan Wnb uitgevoerd naar de potentie van het plangebied en mogelijke negatieve effecten ten gevolge van de beoogde werkzaamheden (2022). Op basis van de quickscan Wnb kon de aanwezigheid vleermuisverblijfplaatsen niet uitgesloten worden (zie tabel 1.1). Om vast te stellen of het plangebied daadwerkelijk een functie heeft voor vleermuizen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Wintraecken Advies heeft Blom Ecologie verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen van het onderzoek beschreven.

1.2 Doel

In dit aanvullende ecologische onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Zijn vleermuizen aanwezig in het onderzoeksgebied?
- Op welke wijze maken vorengenoemde soorten gebruik van het onderzoeksgebied? Zijn in het onderzoeksgebied verblijfplaatsen aanwezig?
- Resulteert de voorgenenom ingreep in het beschadigen of wegnemen van jaarrond beschermde verblijfplaatsen en? Is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk voor de voorgenenom ingreep uitgevoerd kan worden?

1.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft een magazijn en kantoor gelegen aan de Linie 27 te Uden (figuur 1.1). Het magazijn is opgetrokken uit metalen damwandplaten, het kantoor is opgebouwd uit gemetselde muren met luchtsponw en een plat dak (figuur 1.2). Een uitgebreide beschrijving van het plangebied en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Wnb ([REDACTED], 2022).



Figuur 1.2 De bebouwing in het plangebied betreffen een magazijn en kantoorpand.

1.4 Voorgenomen werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande kantoor te slopen en het magazijn uit te breiden. De ingreep zal indicatief op hoofdlijnen bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van delen van de bestaande waterberging/vijver en creëren van een nieuwe/verleggen van waterberging/vijver: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.5 Mogelijk aanwezige soorten

Uit de quickscan Wnb ([REDACTED], 2022) is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn (tabel 1.1). In tabel 1.2 wordt de potentie naar vleermuissoort en type verblijfplaats gespecificeerd.

Tabel 1.1 Overzicht van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten ([REDACTED], 2022).

Soortgroep	Onderzoek nodig	Bescherming Wnb	Mogelijke functie plangebied
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen	Ja	art. 3.5	Verblijfplaatsen in gebouwen
Amfibieën, reptielen en vissen			
Insecten en ongewervelden			
Vogels (Cat. 1 t/m 4)			
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

Tabel 1.2 Overzicht van de potentie voor vleermuissoorten en type verblijfplaatsen ([REDACTED] 2022).

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee

1.6 Kader Wet natuurbescherming

De soortenbescherming van de Wet natuurbescherming valt op grond van internationale verdragen en nationaal beschermde soorten uiteen in drie verschillende beschermingsregimes. Deze beschermingsregimes betreffen de Vogelrichtlijn (art. 3.1), Habitatrichtlijn (art. 3.5) en de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Vleermuizen vallen onder de bescherming van de Habitatrichtlijn. Naar aanleiding van de beoogde werkzaamheden kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

Wnb, art. 3.5 (Habitatrichtlijnsoorten)

Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren

Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Voorliggend onderzoek en rapportage zijn uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Aannemelijk zal per 1 juli 2023 de Omgevingswet in werking treden. Binnen de Omgevingswet blijven de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn onverminderd van kracht. Uitvoeringskaders, termijnen en processen vinden binnen de Omgevingswet op andere wijze plaats. Implementatie en wijze van uitvoering zijn vooralsnog niet vastgesteld.

2 Methode onderzoek

2.1 Theoretisch kader

Ten behoeve van ecologische onderzoek naar een aantal beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn in zekere mate juridische kaders gaan vormen bij de toetsing van onderzoeken op juistheid en volledigheid. Voor vleermuizen geldt het meest actuele Vleermuisprotocol (momenteel NGB, 2021) als richtlijn. De richtlijnen worden door de opstellers geëvalueerd en indien noodzakelijk aangepast. De uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in de richtlijnen vormen de basis voor het soortspecifieke onderzoek wat wordt uitgevoerd door Blom Ecologie. In tabel 2.1 wordt voor de desbetreffende beschermde soorten en diens functionele leefgebieden beknopt weergegeven wat de onderzoeksperioden en methode zijn. Voor de veldbezoeken wordt een minimale tussenliggende periode aangehouden voor een goede spreiding over de onderzoeksperiode, conform de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol.

Tabel 2.1 Samenvatting van de uitgangspunten ten behoeve van het aanvullend ecologisch onderzoek zoals geformuleerd in de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol.

Soort	Type	Periode	Omschrijving
Cat. 5 vogels Algemene broedvogels	Nest		De nesten van cat. 5 soorten en andere algemene broedvogels worden meegenomen gedurende de overige veldbezoeken.
Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen	Kraam Zomer Paar	15 mei t/m 15 juli 15 april t/m 15 aug. 15 aug. t/m 30 sep	Minimaal 2 veldbezoeken per type verblijfplaats na zonsondergang of voor zonsopkomst. Veldbezoeken kunnen gecombineerd worden uitgevoerd. Inventariseren van in- en uitvliegende individuen alsmede gedrag indicatief voor een verblijfplaats (o.a. baltsende dieren).

2.2 Praktische uitvoering

De praktische uitvoering valt uiteen in standaardprocedure tijdens elk veldbezoek, de reactieve onderzoekswijze die gehanteerd wordt en, indien van toepassing, de aanvullende onderzoeksmethodes. Op basis van de te verwachten soorten en de relatieve potentie voor deze soorten binnen het onderzoeksgebied wordt het aanvullende onderzoek ingericht. Voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering wordt bekeken vanaf welke posities het onderzoeksgebied (gevels, daken en groenstructuren met potentie) het meest efficiënt en strategisch kan worden onderzocht. De strategische punten, looproute en zichtlijnen zijn afhankelijk van de aanwezigheid van obstructies, struiken/bomen, verlichting en diverse typen van bebouwing. Tevens zijn deze afhankelijk van de te onderzoeken soortgroep.

Binnen de kaders van de relevante Kennisdocumenten en het Vleermuisprotocol (tabel 2.1) is de onderzoekswijze vormvrij. Afhankelijk van omstandigheden zoals de relatieve potentie, ervaring, moment van onderzoek het aantal onderzoekers, en dergelijke, worden door de diverse onderzoeksbureaus op verschillende wijze onderzoek uitgevoerd. Aangezien de te onderzoeken soorten veelal voorkeur hebben voor bepaalde type verblijfsplaatsen en leefgebied wordt door Blom Ecologie reactief onderzoek uitgevoerd.

Dit type onderzoek houdt vast aan strategische punten, looproutes en zichtlijnen waarbij het geobserveerde gedrag van de te onderzoeken soort en de lokale omstandigheden leidend zijn voor de keuze van de strategische punten of looproute en de verblijfsduur per punt. De strategische punten worden bepaald op locatie voorafgaand aan de start van een onderzoek door een visuele beoordeling op de actuele potentie voor de soort in kwestie. Deze punten kenmerken zich door goed overzicht binnen het onderzoeksgebied en zicht op zoveel mogelijk potentiële in- of uitvliegopeningen.

Het aanvullend onderzoek vleermuizen wordt uitgevoerd door een combinatie van strategische punten en looproutes. Tijdens het eerste veldbezoek (zowel in het voorjaar als najaar) worden strategische punten ingenomen. Op het moment dat er sprake is van uitvliegende vleermuizen beweegt de onderzoeker zich in tegenovergestelde richting (dus de vleermuis tegemoet) naar het volgende strategische punt om zo een eventueel tweede of daaropvolgende uitvliegend individu, en uiteindelijk zo mogelijk de kolonieverblijfplaats, te lokaliseren. Hierbij blijft de nadruk op de woningen die binnen het plangebied vallen. Tijdens de vervolgonderzoeken wordt per seizoen de strategische punten ingenomen waar op dat moment de hoogste trefkans is.

Voor de onderzoeken geldt tevens dat tijdens de rondes de keuze van strategische punten en/of looproutes beïnvloed worden door veranderende omstandigheden. Dit kan zijn een plotselinge verandering van windrichting, sterke toename of afname van windkracht, defecte straatverlichting en andere omstandigheden. Het aantal factoren dat bepaalt waarom een onderzoeker juist de ene richting meer op kijkt dan de andere of er juist voor kiest af te wijken van een gebruikelijke route zijn niet of nauwelijks definieerbaar.

De wijze van onderzoek verschilt, met in achtneming van de randvoorwaarden van de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol, dus per datum, per loopronde en per moment. Er is derhalve geen sprake van vaste transecten maar veel eerder van diverse looproutes naar strategische punten waarbij de frequentie van stilstaan en beweging afhankelijk zijn van de omstandigheden op dat moment.

De personele inzet van ieder veldbezoek is afhankelijk van het type onderzoek, de ervaring van de waarnemers en de potentie van het plangebied. Alle veldwerkers van Blom Ecologie zijn bedreven en ervaren in onderzoeken in urbaan gebied. Het onderzoek is er niet op gericht om met volledige zekerheid alle mogelijke verblijfplaatsen en/of functionele structuren te vinden of de aanwezigheid hiervan volledig uit te sluiten. Hiervoor zou een onderzoeksinspanning geleverd moeten worden die de onderzoeksprotocollen ver overstijgt. Van de geleverde onderzoeksinspanning wordt beoordeeld dat deze voldoende is zoals dat redelijkerwijs van een initiatiefnemer gevraagd kan worden. Met het uitgevoerde onderzoek worden derhalve resultaten geleverd die een goed beeld bieden van de aantallen individuen en de actieve nesten en/of verblijfplaatsen op die momenten binnen het onderzoeksgebied.

2.3 Materialen en aanvullende onderzoeksmethode

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector, type Pettersson M500-384 en met behulp van een batlogger, type Batlogger M. Indien inventarisatie in het veld niet mogelijk was zijn geluiden geanalyseerd met behulp van de software BATSOUND.

2.4 Veldbezoeken

Het onderzoeksgebied is geïnventariseerd door een externe ter zake deskundige van Florauna natuuradvies onder verantwoordelijkheid van Blom Ecologie. Vleermuispotentie is binnen het plangebied enkel aanwezig in het kantoor. In het magazijn is geen potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. De relevante omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken zijn opgenomen in onderstaande tabel (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Uitgevoerde veldbezoeken gedurende het aanvullend onderzoek.

Veldbezoek	Functie	Aantal pers.	Datum	Zon	Tijd	Weersomstandigheden
Vleermuis 1	Kraam + zomer	2	26-05-2022	21.43	21.40-23.55	8/8, droog, 1 Bft, 16°C
Vleermuis 2	Kraam + zomer	2	27-06-2022	05.22	03.15-05.30	5/8, droog, 1 Bft, 15°C
Vleermuis 3	Kraam + zomer	2	20-07-2022	21.48	21.40-23.55	5/8, droog, 1 Bft, 20°C
Vleermuis 4	Paar	2	19-08-2022	20.56	20.50-00.30	3/8, droog, 1 Bft, 19°C
Vleermuis 5	Paar	2	19-09-2022	19.43	19.45-22.20	8/8, droog, 2 Bft, 12°C

2.5 Specifieke omstandigheden

Tijdens de uitvoering van het onderzoek kan er sprake zijn van dusdanig omstandigheden dat er mogelijk een vertekend beeld optreedt van de verzamelde resultaten. Hiermee wordt niet bedoeld het gemotiveerd afwijken van uitgangspunten zoals geformuleerd in de Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol. Tijdens het onderzoek was er, voor zover de onderzoekers hebben kunnen nagaan, geen sprake van omstandigheden die mogelijk effect sorteren op de onderzoeksresultaten.

3 Resultaten

3.1 Vleermuizen

Gedurende het vleermuisonderzoek is 1 vleermuisverblijfplaats vastgesteld. Het betreft een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis welke zich in het te slopen kantoorpand bevond. De gewone dwergvleermuis is tijdens het veldbezoek op 27 juni en op 20 juli in- en uitvliegend waargenomen uit een dilatatievoeg in het kantoorpand. De exacte vindplaats van de vleermuisverblijfplaatsen zijn weergegeven in tabel 3.1 en in figuur 3.1.

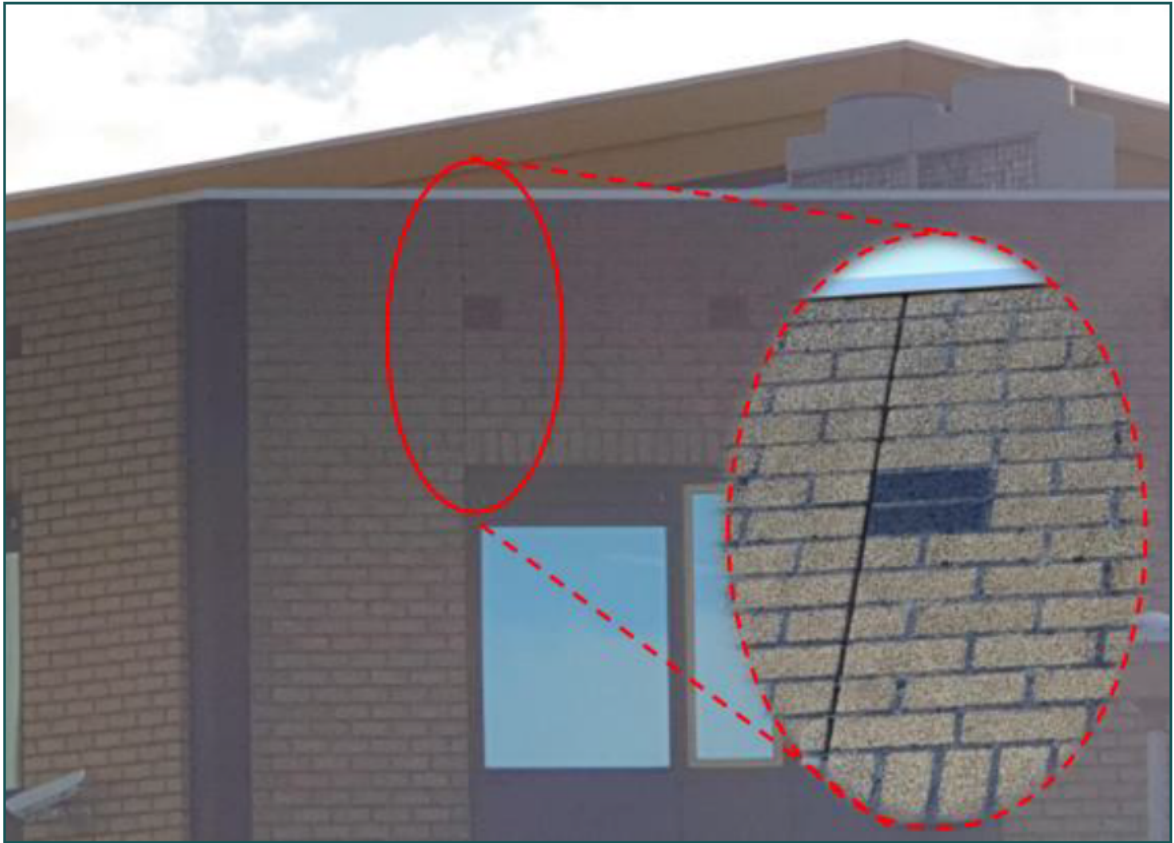
Gedurende het vleermuisonderzoek is geen essentiële vliegroute en/of essentieel foerageergebied vastgesteld. Op basis van het aantal waargenomen individuen is de aanwezigheid van een veel gebruikte vliegroute uitgesloten. De waargenomen individuen verspreiden zich nabij de bebouwing diffuus door het onderzoeksgebied waardoor er geen sprake is van de aanwezigheid van een vaste vliegroute. De werkzaamheden hebben geen invloed op een mogelijke vliegroute (2022). De resultaten van het vleermuisonderzoek onderschrijven deze beoordeling.

Tabel 3.1 Overzicht van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen in het onderzoeksgebied.

Adres	Soort	Functie	Plangebied	Omschrijving
Linie 27	Gewone dwergvleermuis	Zomer	Binnen	1 individu invliegend via dilatatievoeg



Figuur 3.1 Overzicht van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen in het onderzoeksgebied.



Figuur 3.2 Foto van de vleermuisverblijfplaats in de dilatatievoeg aan de Linie 27 te Uden.

3.2 Overige soorten

Naast de te onderzoeken soorten waarvoor het voorliggend onderzoek is uitgevoerd is tijdens de veldbezoeken gelet op nestlocaties of verblijfplaatsen van overige soorten. Deze zijn niet waargenomen binnen het plangebied. In het plangebied is geen sprake van nesten van cat. 5 vogels die worden weggenomen.

Nesten van algemene broedvogels zijn beschermd gedurende het broedseizoen. Het broedseizoen loopt indicatief van 15 maart t/m 15 juli. Ondanks dat er geen nesten zijn waargenomen, dienen werkzaamheden die mogelijk nesten van algemene broedvogels aantasten uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen.

4 Conclusie

4.1 Vleermuizen

In mei-september 2022 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied aan de Linie 27 te Uden. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB, 2021). Tijdens het onderzoek is 1 verblijfplaats van vleermuizen vastgesteld. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat het kantoor in het plangebied een functie heeft voor de gewone dwergvleermuis als zomerverblijfplaats. Deze verblijfplaats wordt bij de beoogde ingreep weggenomen. Tevens maakt het plangebied (in beperkte mate) onderdeel uit van het leefgebied, maar is er geen sprake van het wegnemen van essentiële onderdelen van het leefgebied.

De beoogde ingreep leidt tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming art. 3.5, lid 2 (verstoren vleermuizen) en lid 4 (wegnemen 1 verblijfplaats). Er dient ten aanzien van gewone dwergvleermuis een ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden te zijn alvorens het kantoor met vleermuisverblijfplaats gesloopt kan worden.

4.2 Overige soorten

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op individuen, nesten en/of verblijfolocaties van andere soorten in het plangebied, deze zijn niet waargenomen.

Zoals beschreven staat in de Vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen. Indicatief betreft het broedseizoen de periode 15 maart t/m 15 juli. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten, ondanks dat deze niet zijn waargenomen, buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

4.3 Samenvatting

Tabel 4.1 Samenvatting van de aangetroffen nestlocaties en vleermuisverblijfplaatsen in het onderzoeksgebied.

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Bescherming Wnb	Ontheffing nodig
Gewone dwergvleermuis	Zomer	1	0	Art. 3.5	Ja

4.4 Vervolgstappen

Voor de uitvoering van de ingreep is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (tabel 4.1). Conform de relevante wetteksten en Kennisdocumenten wordt aanbevolen om de navolgende aspecten te onderbouwen. Deze aspecten maken integraal onderdeel uit van het projectplan ten behoeve van de ontheffingsaanvraag.

1. De activiteit is nodig met een wettelijk belang (Wnb, art. 3.8, lid 5b);
2. Voor de activiteit is geen alternatieve bevredigende oplossing (Wnb, art. 3.8, lid 5a);
3. De staat van instandhouding van de soort blijft gewaarborgd (Wnb, art. 3.8, lid 5c);
4. Bepaal compensatie en mitigatie (Wnb, art. 3.8, lid 5c).

Een ontheffingsaanvraag Wnb is enkel succesvol als al deze aspecten voldoende onderbouwd kunnen worden. Indien de ingreep geen wettelijk belang kent of indien de staat van instandhouding van de aanwezige soorten in het geding komt kan een ontheffing Wnb mogelijk geweigerd worden.

Bevoegd gezag heeft de wettelijke termijn van 20 weken (13 + 7 weken verlenging) om een ontheffingsaanvraag Wnb te beoordelen. De planning van de werkzaamheden dient aangepast te worden aan de aanwezige soorten om zoveel mogelijk de werkzaamheden uit te voeren buiten kwetsbare periodes. Dergelijk maatwerk kan ervoor zorgen dat het project enkel in bepaalde periodes van het jaar uitgevoerd kan worden.

Indien de werkzaamheden leiden tot het wegnemen van verblijfplaatsen dienen alternatieve verblijfplaatsen gedurende een bepaalde periode aanwezig te zijn naast de verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode is afhankelijk van de soort en het aantal individuen en betreft indicatief een aantal maanden en/of een specifiek seizoen. Het tijdig aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen is van belang om onnodige vertraging te voorkomen. Raadpleeg voor de plaatsing van de voorzieningen een ter zake deskundig ecoloog.

Bronvermelding

NGB, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2021. Vleermuisprotocol, versie januari 2021.

2022. Quickscan Wnb aan de Linie 27 te Uden. Oriënterend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Mitigatieplan Linie 27 te Uden

Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Concept
Project:	2022-1014
Datum:	2 januari 2023
Samensteller:	ing. [REDACTED]
Collegiale toets:	ir. [REDACTED]
Opdrachtgever:	Juliet Oss B Sarl
Contactpersoon:	[REDACTED]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



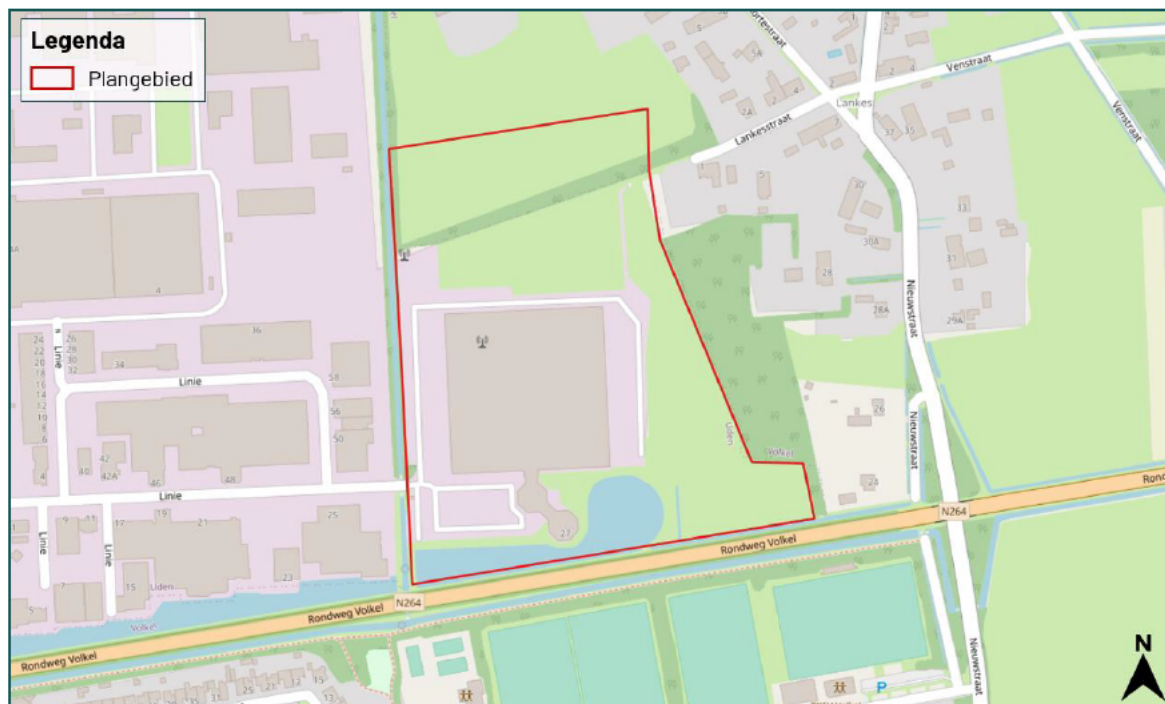
Inhoud

1	Projectinformatie	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Soorten	5
1.3	Beoogde werkzaamheden	5
1.4	Periode ontheffing	5
1.5	Wettelijk kader ontheffing	5
2	Mitigerende maatregelen	6
3	Staat van instandhouding	9
4	Alternatievenafweging	11
5	Wettelijk belang	12
5.1	Sociale en economische redenen	12
5.2	Milieu wezenlijke effecten	12

1 Projectinformatie

1.1 Aanleiding

Het bedrijf Beter Bed is voornemens om het magazijn en het kantoor gelegen aan de Linie 27 te Uden te slopen ten behoeve van een uitbreiding van het magazijn (figuur 1.1).



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Linie 27 te Uden.

In het kader van de ruimtelijke procedure is middels een ecologische quickscan getoetst of de voorgenoemde werkzaamheden leiden tot verstoring of schade aan beschermde flora en fauna en derhalve tot overtreding van Wet natuurbescherming (Wnb). Uit deze quickscan bleek dat negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten konden worden voor gebouwbewonende vleermuizen (Vleeshouwers, 2022). Middels aanvullend ecologisch onderzoek is vastgesteld dat het te slopen kantoor een functie heeft als zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (Vleeshouwers, 2022). Voorliggend Mitigatieplan is opgesteld voor de ontheffingsaanvraag inzake Wnb voor overtreding van verbodsbepaling artikel 3.5 lid 2 (verstoren vleermuizen) en lid 4 (wegnemen vleermuisverblijfplaats).

Plangebied

Het plangebied betreft een magazijn en kantoor welke zijn gelegen aan de Linie 27 in Uden. Het magazijn is opgetrokken uit metalen damwandplaten, het kantoor is opgebouwd uit gemetselde muren met luchtspouw en een plat dak. Een uitgebreidere beschrijving van het plangebied en een fotografische impressie hiervan zijn opgenomen in de rapportages van de quickscan (Vleeshouwers, 2022).

1.2 Soorten

Er wordt ontheffing aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis (tabel 1.1). Voor de gebruikte opening en exacte locatie in het kantoor wordt verwezen naar het aanvullende ecologische onderzoek (█, 2022).

Tabel 1.1 De soort waarvoor ontheffing in het kader van de Wnb wordt aangevraagd. Tevens is benoemd welk type en functie verloren zal gaan (█, 2022).

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Overtreding Wnb
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Zomer	1	0	art. 3.5 lid 2 (opzettelijk verstoren) art. 3.5 lid 4 (vernielen verblijfplaats)

1.3 Beoogde werkzaamheden

De werkzaamheden betreffende de sloop van het kantoorpand en de uitbreiding van het bestaande magazijn. Op het terrein wordt een nieuw kantoor gerealiseerd. Hierbij is sprake van het wegnemen van nesten en verblijfplaatsen (█, 2022), waardoor verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden en een ontheffing Wnb noodzakelijk is. Onderstaand is een lijst van relevante werkzaamheden opgenomen.

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van delen van de bestaande waterberging/vijver en creëren van een nieuwe/verleggen van waterberging/vijver: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.4 Periode ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf 1 april 2023 tot 31 oktober 2026. In deze periode is reeds een eventuele uitlooperperiode meegenomen. Door onvoorziene omstandigheden kunnen werkzaamheden mogelijk niet tijdig worden opgestart of uitgevoerd. Daarnaast is een extra periode ingecalculleerd voor het mogen verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en er een gewenningsperiode heeft plaatsgevonden. Ten aanzien van de projectplanning en voorbereiding is het noodzakelijk dat de beschikking uiterlijk 1 mei 2023 wordt afgegeven door ODBN.

1.5 Wettelijk kader ontheffing

Bevoegd gezag kan een ontheffing verlenen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Habitatrichtlijn (art. 3.8 lid 5)

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. er is sprake van een wettelijk belang;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

2 Mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten te verzachten, te voorkomen en/of functies te herstellen zijn mitigerende maatregelen benodigd.

Werken buiten de kwetsbare periode

Voor vleermuizen is de winterperiode het meest kwetsbaar. Bij lage temperaturen zijn vleermuizen niet actief en kunnen worden verwond of gedood door spouwisolatie, dakisolatie of sloop. De minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuizen is van 15 april t/m 15 oktober. De huidige vleermuisverblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode.

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

De huidige vleermuisverblijfplaats worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in de periode tussen 15 april en 15 oktober. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.

Controlebezoek voorafgaand aan sloop

Tussen het ongeschikt maken en de sloop van de bebouwing wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controlerende dient 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden er voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.

Binnen een straal van 200 m van het kantoor van Beter Bed is een beperkt aantal gebouwen aanwezig. Een deel van deze gebouwen is niet geschikt voor het plaatsen van tijdelijke kasten doordat de bebouwing is opgebouwd uit één bouwlaag. De kasten kunnen op deze gebouwen derhalve niet op een hoogte van minimaal 3 m geplaatst worden. Doordat de omgeving van het magazijn van Beter Bed niet bereid is kasten aan de bebouwing te plaatsen, is het plaatsen van gevelkasten aan bebouwing binnen een straal van 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats niet mogelijk. Derhalve worden er 4 paalkasten (type VivaraPro VK SK 04 of vergelijkbaar) en 4 kasten aan bomen (type VivarPro VK MP 04 of vergelijkbaar) geplaatst (figuur 2.1). De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden voor een zomerverblijfplaats. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 juli 2023 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 april 2023 geplaatst. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de sloop dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2017):

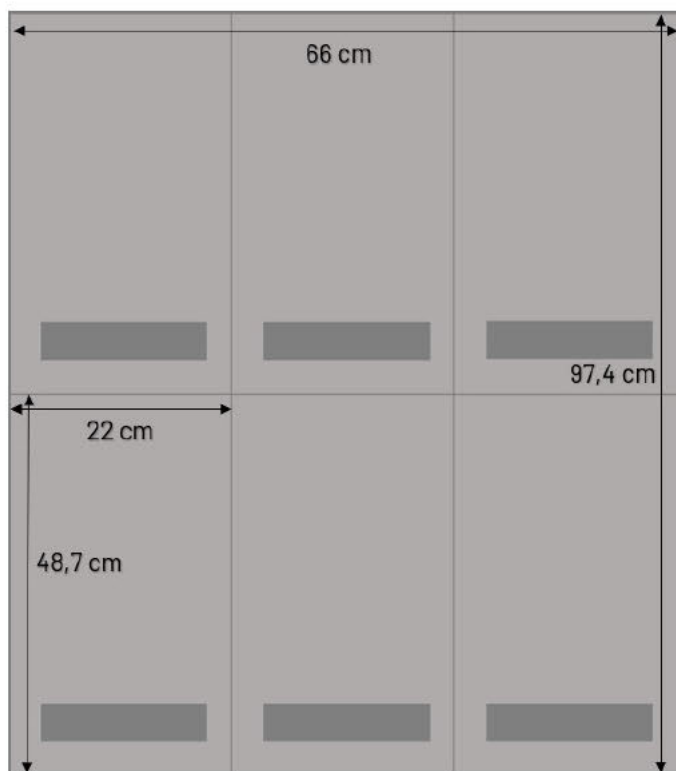
- per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
- de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
- voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;



Figuur 2.1 De tijdelijke kasten dienen binnen een straal van 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats te worden geplaatst.

Realiseren permanente voorzieningen

Voor gewone dwergvleermuis worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels. Hier worden in totaal 24 vleermuisinbouwstenen ingebouwd in de gevels van de nieuwe bebouwing (3x2 gekoppelde VPM1 kasten van Unitura, op 4 verschillende locaties, zoals weergegeven in figuur 2.2). Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. De vleermuisinbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Twee paalkasten (type VivaraPro VK SK 04 of vergelijkbaar), welke worden geplaatst als tijdelijke voorzieningen, zullen tevens functioneren als permanente voorzieningen.



Figuur 2.2 De permanente voorzieningen welke worden geplaatst bestaan uit 4 maal 3x2 kasten van het type VMPM1 van Unitura zoals geschetst weergegeven.

Behouden van leefgebied vleermuizen

De sloopwerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

3 Staat van instandhouding

Lokaal

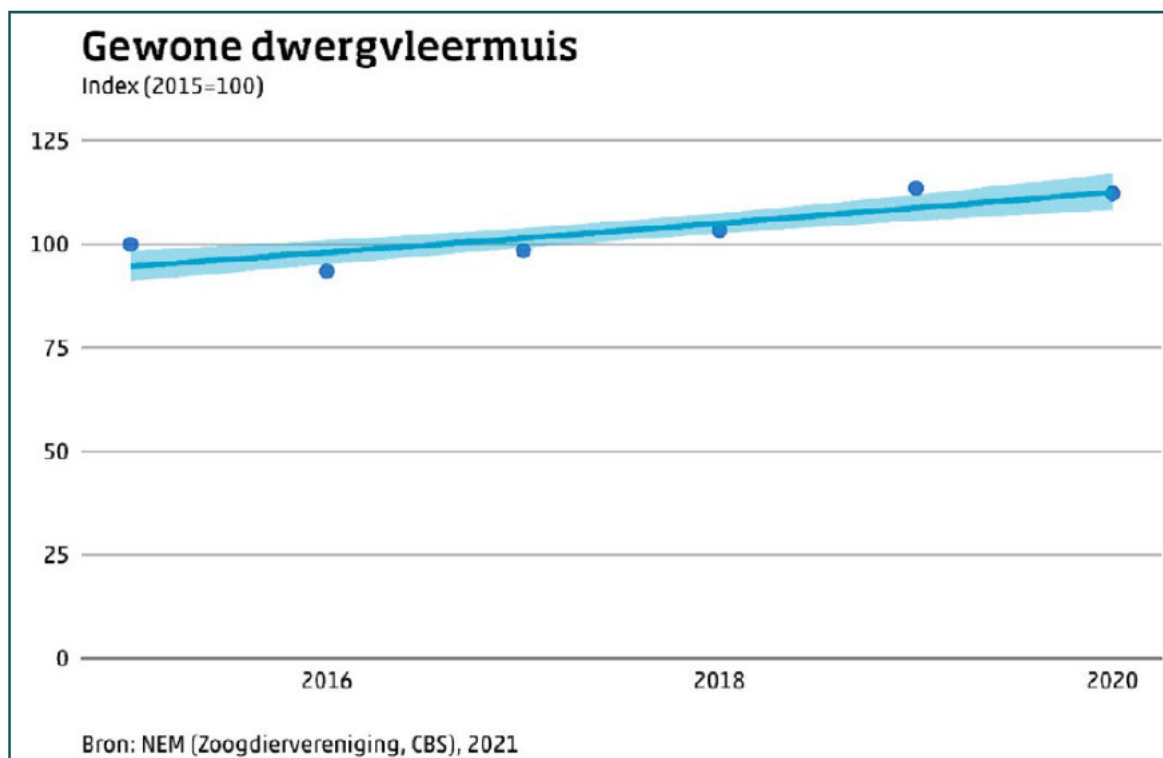
In de bebouwde kom van Uden en in de directe omgeving van Uden zijn in de afgelopen 10 jaar 244 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen bekend (NDFF 2012-2022). Dit geeft aan dat de gewone dwergvleermuis een algemene soort in Uden en omgeving is. Tijdens de sloop zal 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen worden. De gewone dwergvleermuis gebruikt een netwerk aan verblijfplaatsen en is vrij flexibel in het bezetten van zomerverblijfplaatsen. Zomerverblijfplaatsen hoeven aan minder strakke eisen te voldoen dan kraam- en winterverblijfplaatsen. Derhalve zijn gewone dwergvleermuizen flexibel in het accepteren en bezetten van alternatieve zomerverblijfplaatsen. Dit wordt onderschreven doordat de gewone dwergvleermuis gemiddeld eens in de 12 dagen van verblijfplaats wisselt (■■■■, ■■■■ 2011). Bij Blom Ecologie zijn, naast dit project, geen projecten bekend waarbij verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast in Uden. Van cumulatieve effecten is derhalve geen sprake. Door het treffen van ruime mitigerende maatregelen zijn er meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig voor de gewone dwergvleermuis. De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot een significant negatief effect op de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuizen op lokaal niveau.

Regionaal

De gewone dwergvleermuis is in Noord-Brabant in vrijwel elk kilometerhok waargenomen (Verspreidingsatlas, 2022). In de provincie Noord-Brabant zijn waarnemingen bekend van verblijfplaatsen met meer dan 100 individuen (NDFF 2012-2022). Dit wijst erop dat de gewone dwergvleermuis, verspreid over de provincie Noord-Brabant, veel verblijfplaatsen bezet. Gezien er slechts sprake is van het wegnemen van één zomerverblijfplaats en de gewone dwergvleermuis een zeer algemene soort is in Noord-Brabant is er geen sprake van een significant negatief effect op de regionale staat van instandhouding wegens de beoogde ingreep.

Landelijk

In Nederland is de gewone dwergvleermuis de meest algemeen voorkomende vleermuis. De SVI van de gewone dwergvleermuis wordt op landelijk niveau geclassificeerd als 'gunstig'. Het aantal vleermuizen in Nederland neemt sinds 1986 toe. Aangezien effecten op lokale schaal gemitigeerd worden waardoor de lokale gunstige staat van instandhouding gewaarborgd is, leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau.



Figuur 3.1 Matige toename van de aantallen gewone dwergvleermuizen over de periode 2015-2020 (Zoogdierverseniging Telganger, 2021).

4 Alternatievenafweging

Niets doen

Door de omvang van de organisatie en een toenemende groei van Beter Bed is, met oog op de toekomst, een groter magazijn en groter bijbehorend kantoor benodigd. Het niet uitbreiden van beide gebouwen is economisch gezien niet wenselijk.

Locatie

Beter Bed is voornemens om het bestaande magazijn uit te breiden. Om de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te behouden dient de bebouwing behouden te blijven en op een andere locatie een nieuw magazijn gerealiseerd te worden. Echter is niet uit te sluiten dat hiermee tevens verblijfplaatsen van vleermuizen of andere natuurwaarden worden weggenomen of enigszins worden aangetast. Tevens zijn locaties voor geheel nieuwe magazijnen schaars, hoog in kosten en hebben ze een grote impact op het ruimtebeslag. Derhalve is de ontwikkeling locatie gebonden. Uitbreiding van het magazijn waarbij het bestaande kantoor behouden blijft is niet mogelijk. Aan de noordzijde is dit niet mogelijk in verband met het bestemmingsplan. Uitbreiding in oostelijke richting is niet wenselijk doordat het magazijn dan relatief dicht op de woningen komt te staan. Uitbreiding in westelijke richting is niet mogelijk door de aanwezigheid van infrastructuur en bebouwing. Derhalve dient de uitbreiding in zuidelijke richting, waar het kantoor is gesitueerd, plaats te vinden.

Inpandige renovatie

De nieuwe bebouwing is energiezuiniger dan de huidige bebouwing, waardoor de nieuwe bebouwing financieel en duurzaam gezien beter is dan de huidige bebouwing. Om deze reden is tevens uitbreiding of inpandige renovatie van het huidige kantoorpand niet haalbaar.

Alternatieve mitigatie

Met oog op de nieuwe bebouwing zullen de inbouwkasten in het magazijn lang mee gaan en is er uitzicht op lang behoud van de verblijfplaats. Daarnaast zijn er meerdere kasten aanwezig waardoor er meer opties voor verblijfplaatsen zijn, mogelijk zullen meerdere vleermuizen gebruik maken van de bebouwing dan één gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis om negatieve effecten zo minimaal mogelijk te houden.

Door vorengenoemde is Blom Ecologie van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

5 Wettelijk belang

Conform Wnb art. 3.8 lid 5b kan een ontheffing uitsluitend worden verkregen indien de activiteit nodig is met een wettelijk belang. De ontheffing van de Wnb wordt aangevraagd op grond van het belang:

Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Wnb, art. 3.8, lid 5b, 3°).

5.1 Sociale en economische redenen

Indien de ingreep op een andere locatie plaatsvindt zullen er een aanzienlijk aantal arbeidsplaatsen verdwijnen in de regio van Uden wat sociaal gezien niet wenselijk is. In het derde kwartaal van 2022 heeft er een stijging van het aantal werklozen in de beroepsbevolking plaatsgevonden (CBS, 2022). Het uitbreiden van het kantoor en magazijn van Beter Bed zal leiden tot meer werkgelegenheid en zal derhalve bijdrage aan het verlagen van het aantal werklozen in Nederland. Daarnaast leidt de uitbreiding tot economische groei van het bedrijf en draagt daarmee bij aan de economische groei van Nederland. Een ander economisch effect van de beoogde ingreep is het verminderd gasverbruik dat plaats zal vinden ten gevolge van de ingreep. Door de hogere gasprijzen, een stijging van 239% in het afgelopen jaar (ANWB, 2022), wordt productie duurder. Echter, doordat het gasgebruik zal verminderen na de beoogde ingreep leiden de hogere gasprijzen niet tot een toename van kosten van de producten. De beoogde ontwikkeling draagt derhalve bij aan het verlagen van de werkloosheid, de economische groei van Nederland en een daling van het gasgebruik en is derhalve relevant als redenen van sociale en economische aard.

5.2 Milieu wezenlijke effecten

Het nieuwe kantoor en het magazijn na uitbreiding zijn duurzamer dan de huidige bebouwing, de beoogde ingreep is derhalve een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Door provinciale en landelijke overheden zijn afspraken gemaakt over maatregelen welke leiden tot een stabilisatie en afname van de CO₂-uitstoot. Dit doel kan op verschillende manieren bereikt worden, centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen verminderd moet worden. Dit kan onder andere worden bereikt door het gebruiken van alternatieve energiebronnen zoals elektrische energie die wordt opgewekt door zon, wind of water. Daarnaast leidt goede isolatie en het optimaliseren van gebouwen tot een reductie in het verbruik van fossiele brandstoffen en daarmee de CO₂-uitstoot. Het bestaande kantoor en het bestaande magazijn worden verwarmd middels aardgas. Het huidige kantoor heeft energielabel C en is derhalve slecht geïsoleerd, waardoor er relatief veel gas wordt verbruikt. Voor alle nieuwbouw geldt dat deze moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG) en dienen minimaal energielabel A+++ te hebben (RVO, 2022). Het energielabel van het nieuwe kantoor is nog niet bekend, maar zal, doordat deze aan de BENG eisen moet voldoen, significant beter zijn dan het huidige energielabel C. Het nieuwe kantoor en het magazijn na uitbreiding zullen niet zijn aangesloten op het aardgas. Op het magazijn worden zonnepanelen gerealiseerd, een deel van de energie zal derhalve duurzaam, op eigen terrein, worden opgewekt. Doordat de bebouwing niet meer zal zijn aangesloten op het aardgas zal de uitstoot van CO₂ significant verminderen ten opzichte van de huidige CO₂ uitstoot.

Samen met de uitbreiding van het magazijn en de nieuwbouw van een kantoor wordt tevens een groot deel van wagenpark van Beter Bed vernieuwd. Momenteel rijdt het wagenpark grotendeels op diesel of benzine. Het nieuwe wagenpark wordt grotendeels elektrisch, waardoor er sprake is van een verminderde CO₂-uitstoot. Elektrische auto's hebben geen directe uitstoot tijdens het rijden. Echter vindt er tijdens de productiefase en bij het opwekken van de benodigde stroom wel CO₂-uitstoot plaats. Elektrische auto's stoten 30% tot 70% minder CO₂ uit dan benzineauto's afhankelijk of er gebruik wordt gemaakt van grijze of groene stroom (RVO, 2022).

Doordat er zonnepalen op de bebouwing worden gerealiseerd kan de stroom die hierbij wordt opgewekt gebruikt worden voor het opladen van het wagenpark. De wagens zullen dan grotendeels met groene stroom worden opgeladen waardoor de CO2-reductie ten opzichte van benzineauto's het grootst is. De beoogde ontwikkeling maakt derhalve deel uit van het proces om op regionaal, nationaal en internationaal niveau tot een vermindering van de CO2-uitstoot te komen en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang voor het milieu wezenlijke effecten.



Bronvermelding

2022. Vleermuisonderzoek aan de Linie 27 Uden. Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

2011. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noord-West Afrika. Tirion Natuur en Zoogdierverseniging.

2022. Quicksan Wet natuurbescherming Linie 27 Uden. Oriënterend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Zoogdierverseniging, 2021. Telganger Netwerk Ecologische Monitoring.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Gebruikte websites

www.anwb.nl

www.cbs.nl

www.ndff.nl

www.rvo.nl

www.verspreidingsatlas.nl



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl

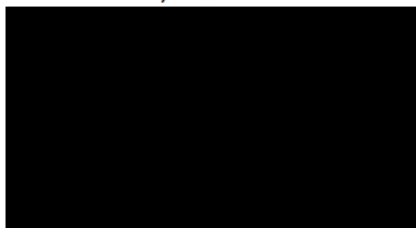
**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/192244-355819

Op de op 18 januari 2023 ontvangen aanvraag van Juliet Oss B Sarl om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een kantoor, uitbreiding van een loods en de herinrichting van het terrein, uit te voeren op de Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
5 juli 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer [REDACTED]
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 januari 2023 hebben wij van Juliet Oss B Sarl een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg voor de sloop van een kantoor, uitbreiding van een loods en de herinrichting van het terrein, uit te voeren op de Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Juliet Oss B Sarl, 1 Allee Scheffer, L-2520 te Luxembourg, de gevraagde ontheffing **te verlenen** op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 oktober 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Wet natuurbescherming Linie 27 te Uden. Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom ecologie B.V., met kenmerk 2022-0506, van 20 mei 2022;
 - Vleermuisonderzoek Linie 27 te Uden. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom ecologie B.V., met kenmerk 2022-1299, van 29 november 2022;
 - Mitigatieplan Linie 27 te Uden. Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming. Blom ecologie B.V., met kenmerk 2022-1014, van 5 januari 2023;
 - Beantwoording van vragen, van 8 juni 2023.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 8 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. De groen/bomenrand en een aanliggende strook van 12 meter, gelegen aan de oostzijde van het plangebied, dient vleermuisvriendelijk verlicht te worden of de verlichting dient in het seizoen dat vleermuizen actief zijn, de periode 15 maart – 15 oktober uitgeschakeld te worden.
11. Tenminste vier tijdelijke voorzieningen, in de vorm van vleermuiskasten, dienen geplaatst te worden conform de eisen die het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis hieraan stelt.
12. De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen vrij te blijven van belemmerende elementen in de in- en uitvliegmogelijkheid zoals bomen, vlaggenmasten of steigers. Deze voorzieningen dienen ook vrij te zijn van verlichting (direct en indirect).
13. De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.
14. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
15. De ontheffinghouder, zijnde Juliet Oss B Sarl-RCS, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 januari 2023 hebben wij van Juliet Oss B Sarl een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 8 juni 2023 aangevuld.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag, in hoofdstuk 1 van het onderzoeksrapport en in de aanvullingen van 8 juni 2023. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/192244.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen een herinrichting van een bedrijventerrein, waarbij een kantoorgebouw gesloopt wordt en bestaande bebouwing uitgebreid wordt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuisonderzoek Linie 27 te Uden'. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming is beschreven in hoofdstuk 2 en de aanvullingen van 8 juni 2023.

Als vooronderzoek heeft er een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in het jaar 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021). Er heeft geen gericht onderzoek plaats gevonden naar jachtgebieden of vliegroutes van vleermuizen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één individu.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernield en de hierin aanwezige vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

De aanvrager geeft in de aanvullingen aan geen gericht onderzoek naar de aanwezigheid van jachtgebieden en vliegroute(s) te hebben uitgevoerd. In de quickscan en de aanvulling wordt aangegeven dat er geen aantasting plaatsvindt door het nemen van maatregelen.

2.4 Alternatievenafweging

Het laten staan van het huidige kantoor is voor de soort een betere optie, maar daarmee worden de beoogde doelen van het project niet gehaald. In de nieuwbouw kunnen gelijkwaardige voorzieningen voor de soort worden opgenomen.

Door de toenemende groei van Beter Bed is een groter magazijn en een groter bijhorend kantoor noodzakelijk. Het niet uitbreiden van beide gebouwen is economisch gezien niet wenselijk. Locaties voor de bouw van nieuwe magazijnen zijn schaars, hoog in kosten en hebben een grotere impact op ruimtebeslag. In het voorliggende plan wordt een deel van de bestaande loods geïntegreerd in de uitbreiding.

Een uitbreiding van het huidige magazijn waarbij het bestaande kantoor behouden blijft is niet goed mogelijk, aangezien de gewenste uitbreiding dan maar voor een deel gerealiseerd kan worden. In dit alternatief zal het kantoor nageïsoleerd moeten worden waarbij de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaat. Voor het naïsoleren van het huidige kantoor en bij het (na)geïsoleerd zijn, zijn de kosten hoger en wordt een lagere energiebesparing gehaald.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb; 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Er is een wettelijke eis dat elk kantoorpand in 2023 minimaal energie label C moet hebben (RVO, 2018). Het huidige kantoor heeft het energielabel C en is derhalve in voldoende mate geïsoleerd. De nieuwbouw zal tenminste het energie label A+++ hebben. De nieuwbouw voldoet daarmee aan de eisen die RVO stelt aan bedrijfs- en kantoorpanden. De nieuwbouw wordt een bijna energieneutrale gebouw (BENG). Het nieuwe kantoor en de uitbreiding van het magazijn wordt ook in het gebruik duurzamer dan de huidige bebouwing. Het nieuwe kantoor en het magazijn zal na uitbreiding niet meer aangesloten zijn op het aardgas. Op het magazijn worden zonnepanelen gerealiseerd, waardoor een deel van de energie duurzaam en op eigen terrein opgewekt gaat worden. Doordat de bebouwing niet meer zal zijn aangesloten op het aardgas zal de uitstoot van CO₂ significant verminderen ten opzichte van de huidige CO₂ uitstoot.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het mitigatieplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 8 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Er worden tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst. Hiervoor zijn in het plangebied vier paalkasten van het type VK SK04 van Vivara pro geplaatst.
- De huidige vleermuisverblijfplaats wordt onder begeleiding van een ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt. Dit door het aanbrengen van exclusionflaps buiten de kwetsbare periode en een controleronde op de correcte werking. Dit wordt uitgevoerd zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.
- Voor de gewone dwergvleermuis worden permanente voorzieningen gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw. Hier worden in totaal 24 vleermuisinbouwstenen (3x2 gekoppelde VMPM1 kasten van Unitura) op 4 verschillende locaties ingebouwd in de gevels van de nieuwe bebouwing. Één enkele voorziening is daarmee 92x66 cm groot. Deze permanente voorzieningen worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis geplaatst.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De locaties van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In aanvulling op deze maatregelen hebben wij in onze voorschriften extra maatregelen opgenomen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het aanvullend onderzoek richtte zich niet op het vaststellen dan wel uitsluiten van de aanwezigheid van (essentieel) jachtgebied of vliegroute(s). In de quickscan is aangegeven dat dit vaststellen/uitsluiten niet noodzakelijk is als hiervoor voldoende mitigerende maatregelen worden genomen, dit in de vorm van aangepaste verlichting. Deze mitigerende maatregel is niet overgenomen in het mitigatieplan. Wij hebben in ons besluit deze maatregel alsnog opgenomen. De groen/bomenrand en een aanliggende strook van 12 meter, gelegen aan de oostzijde van het plangebied, dient vleermuisvriendelijk verlicht te worden of de verlichting dient in het seizoen dat vleermuizen actief zijn, de periode 15 maart – 15 oktober uitgeschakeld te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om verstoring en daarmee gepaard gaande negatieve effecten de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
- De tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd in de vorm van het plaatsen van 4 paalkasten VK SK 04. Deze paalkasten zijn geplaatst binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden en daarmee niet effectief. Daarom dienen tenminste vier nieuwe tijdelijke voorzieningen, in de vorm van vleermuiskasten, geplaatst te worden conform de eisen die het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis hieraan stelt; zoals het plaatsen aan gevels van gebouwen, binnen 200 meter en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Dit voorschrift wordt opgenomen om er zeker van te zijn dat de tijdelijke maatregelen voldoen aan het kennisdocument Gewone dwergvleermuis en daarmee effectief zijn.
- Om de tijdelijke en permanente voorzieningen effectief te laten zijn, is in het activiteitenplan opgenomen dat deze een vrije aanvlucht dienen te hebben, voldoende veiligheid te hebben tegen predatoren en dat kunstmatige verlichting niet verstorend moet zijn.
Ter verduidelijking, de tijdelijke en permanente voorzieningen dienen vrij te blijven van belemmerende elementen in de in- en uitvliegmogelijkheid zoals bomen, vlaggenmasten of steigers. Deze voorzieningen dienen ook vrij te zijn van verlichting (direct en indirect). Dit voorschrift wordt opgenomen om de initiatiefnemer meer duidelijkheid hoe de opgenomen maatregel uitgevoerd dient te worden.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen kan alleen plaatsvinden na het doorlopen van de gewenningsperiode voor de permanente voorzieningen en bij afwezigheid van vleermuizen, vastgesteld door een ecologisch deskundige. Dit voorschrift wordt opgenomen om de gewone dwergvleermuis voldoende tijd te geven om vanuit de tijdelijke verblijfplaatsen de nieuwe permanente verblijfplaatsen te ontdekken en deze te gaan gebruiken. Dit voorschrift voorkomt ook het verstoring van individuen van de gewone dwergvleermuis bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen.
- De ontheffinghouder, zijnde Juliet Oss B Sarl-RCS, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis van BIJ12. Dit voorschrift hebben wij opgenomen om er zeker van te zijn dat, bij wijziging van bouwplannen, de permanente voorziening op de juiste wijze gerealiseerd worden.

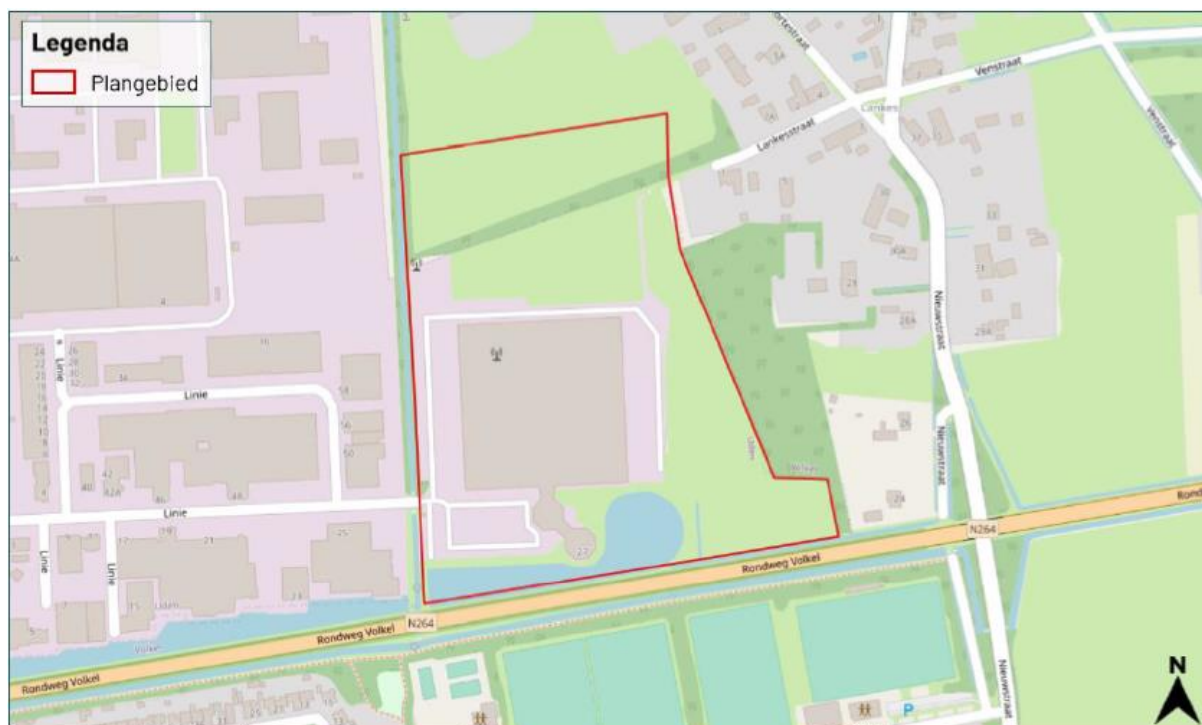
Door het nemen van deze mitigerende maatregelen voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

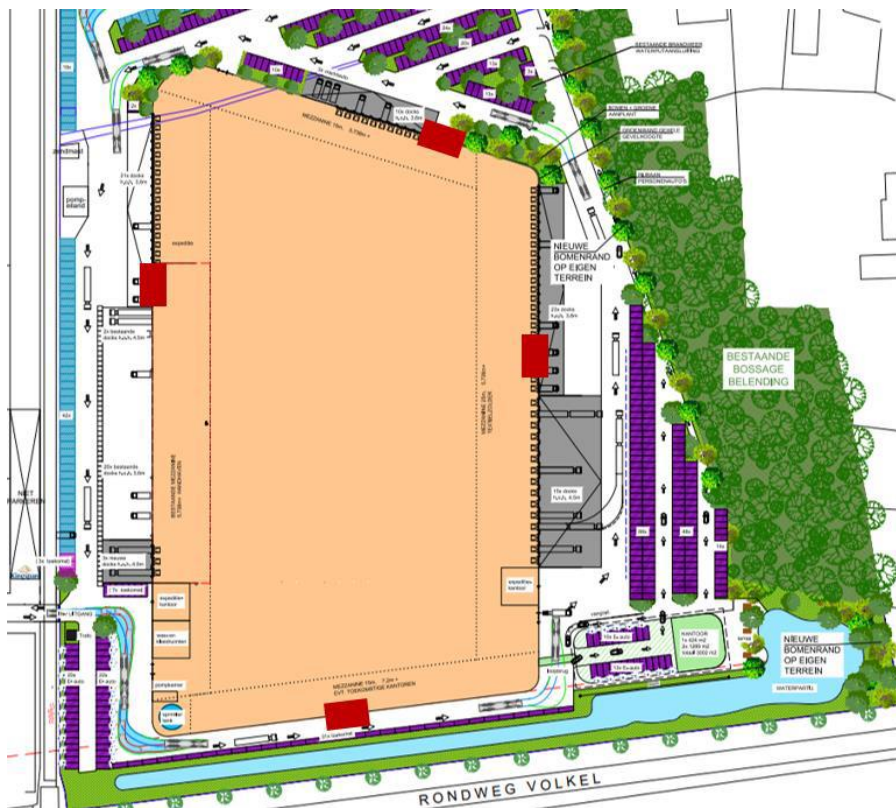


Figuur 1. Locatie Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen (geplaatst binnen de invloedssfeer).



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/192244
Naam initiatief Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 oktober 2026

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Juliet Oss B Sarl, Linie 27, 5405 AR te Uden, gemeente Maashorst, Z/192244

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 5 juli 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/192244-355819) aan Juliet Oss B Sarl, 1 Allee Scheffer, L-2520 te Luxembourg, voor de sloop van een kantoor, uitbreiding van een loods en de herinrichting van het terrein, uit te voeren op de Linie 27, 5405 AR te Uden, in de gemeente Maashorst. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 oktober 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 juli 2023 tot en met 17 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/192244 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2023



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Ecologisch werkprotocol Linie 27 te Uden

Uitvoering in kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-1014
Datum:	9 augustus 2023
Revisie:	5 december 2024
Samensteller:	ing. [REDACTED]
Collegiale toets:	ing. [REDACTED]
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies
Contactpersoon:	[REDACTED]

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	5
1.3 Ontheffingsperiode	5
1.4 Verplichtingen uitvoerende partij	5
2 Flora en fauna	6
2.1 Ecologische onderzoeken	6
2.2 Effecten beoogde ontwikkeling	6
3 Maatregelen	7
3.1 Algemene zorgplicht	7
3.2 Maatregelen voorafgaand de werkzaamheden	8
3.3 Maatregelen tijdens de werkzaamheden	11
3.4 Maatregelen na de werkzaamheden	13
4 Calamiteiten	14
4.1 Melding van een calamiteit	14
4.2 Herkenning van calamiteiten	14



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Linie 27 te Uden is een magazijn met kantoor en omliggende groenstructuren gesitueerd (figuur 1.1). De initiatiefnemer is voornemens om het magazijn uit te breiden, waarbij het kantoorpand wordt gesloopt.



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Linie 27 te Uden.

De beoogde sloop- en bouwwerkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde natuurwaarde. Middels een oriënterend onderzoek is de planlocatie onderzocht op aanwezige beschermde natuurwaarden en vervolgens getoetst aan de effecten van de werkzaamheden (■■■■■, 2022). Hieruit bleek dat de te slopen bebouwing potentie had voor vleermuizen. Uit aanvullend vleermuisonderzoek bleek dat er binnen de te slopen bebouwing één zomerverblijfplaats aanwezig was van de gewone dwergvleermuis (■■■■■ 2022).

Voor het slopen van de bebouwing en het wegnemen van de verblijfplaatsen van vleermuizen is op 18 januari 2023 een ontheffingsaanvraag ingediend. Bevoegd gezag (ODBN) heeft op 5 juli 2023 ontheffing verleend voor het ongeschikt raken van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (kenmerk: Z/192244-355819). In de beschikking zijn een aantal maatregelen en voorwaarden opgenomen. Ter mitigatie van de impact van de ingreep op de verblijfplaatsen en voor het volgen van de bepalingen van de gepubliceerde beschikking is dit ecologische werkprotocol opgesteld.

Samenvatting van de verblijfplaatsen binnen de planlocatie:

- Gewone dwergvleermuis: 1 zomerverblijfplaats, **ontheffing verleend**

1.2 Doel

Deze rapportage is opgesteld om negatieve effecten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis, naar aanleiding van de voorgenomen activiteiten, zoveel mogelijk te voorkomen alsmede om verdere overtreding van wetgeving en het vigerend beleid te ondervangen. Naast het voorkomen van negatieve effecten dient deze rapportage als middel voor een goed verloop en vlotte doorstroming van de werkzaamheden.

1.3 Ontheffingsperiode

De beschikking afgegeven op d.d. 5 juli 2023 (kenmerk: Z/192244-355819) is geldig voor de periode tot en met 31 oktober 2026. De ontheffinghouder is hierbij Juliet Oss B Sarl. De ontheffinghouder is verplicht om aan alle voorwaarde zoals gesteld in de afgegeven beschikking te voldoen.

1.4 Verplichtingen uitvoerende partij

De ontheffinghouder heeft een nalevings- en instructieplicht ten aanzien de maatregelen. Tevens dienen werkuithouders onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer zich te conformeren aan de bepalingen van deze rapportage.

Kort samengevat bestaan de verplichtingen van de aannemer uit de volgende aspecten:

- Naleving maatregelen;
- Voorkomen calamiteiten;
- Beschermen van de aanwezige wettelijk beschermde dieren;
- Schade aan planten, dieren en landschap tot het minimum beperken;
- Goede instructie van personeel en onderaannemers.

2 Flora en fauna

2.1 Ecologische onderzoeken

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is voorafgaand op 27 april 2022 een ecologisch oriënterend onderzoek (quickscan) uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan is in de periode mei tot september 2022 door Blom Ecologie een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen. De aangetroffen zomerverblijfplaats bevindt zich in een dilatatievoeg in het kantoorpand (figuur 2.1).

Tabel 2.1 Overzicht van aangetroffen jaarrond beschermde soorten (2022).

Adres	Soort	Functie	Aantal	Omschrijving
Linie 27	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Dilatatievoeg



Figuur 2.1 Overzicht van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (2022).

2.2 Effecten beoogde ontwikkeling

Gedurende de sloopwerkzaamheden wordt een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen. Daarnaast vindt er versterking plaats van vleermuizen.

3 Maatregelen

Naast de bepalingen in de verleende beschikking geldt ten alle tijden onverminderd de Algemene zorgplicht. Hiervoor dienen onderstaande maatregelen getroffen te worden.

3.1 Algemene zorgplicht

De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van werkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming. Om dit in de praktijk te realiseren zijn hiervoor per werkzaamheid zowel maatregelen in het kader van de Algemene zorgplicht als schade beperkende maatregelen beschreven (tabel 3.1). In het kader van de Algemene zorgplicht gelden een aantal maatregelen die over het gehele werk toepasbaar zijn.

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kan hebben voor in het wild levende dieren en planten, dient deze handelingen achterwege te laten of maatregelen te treffen om nadelige effecten te voorkomen. Het volledige artikel is onderstaand beschreven.

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. Dergelijk handelen achterwege laat, dan wel,
 - b. Indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Ten aanzien van de Algemene zorgplicht worden geen specifieke maatregelen voorgeschreven. De invulling hiervan ligt bij de uitvoerder. De Algemene zorgplicht kan als het volgt worden gedefinieerd (stowa.nl):

- Het in redelijkheid vermijden van activiteiten waarvan kan worden vermoed dat deze nadelig zijn voor in het wild levende dieren en planten;
- Het zorgen dat op hoofdlijnen bekend is waar in het beheergebied actuele natuurwaarden en bijzondere potenties aanwezig zijn;
- Zorg besteden aan de instandhouding van soorten en hun leefgebieden (biodiversiteit). Voor een aantal beschermde soorten vraagt de wet extra waarborging. De gedragscode moet gezien worden als de concretisering van de Algemene zorgplicht voor die soorten.

Tabel 3.1 Maatregelen Algemene zorgplicht.

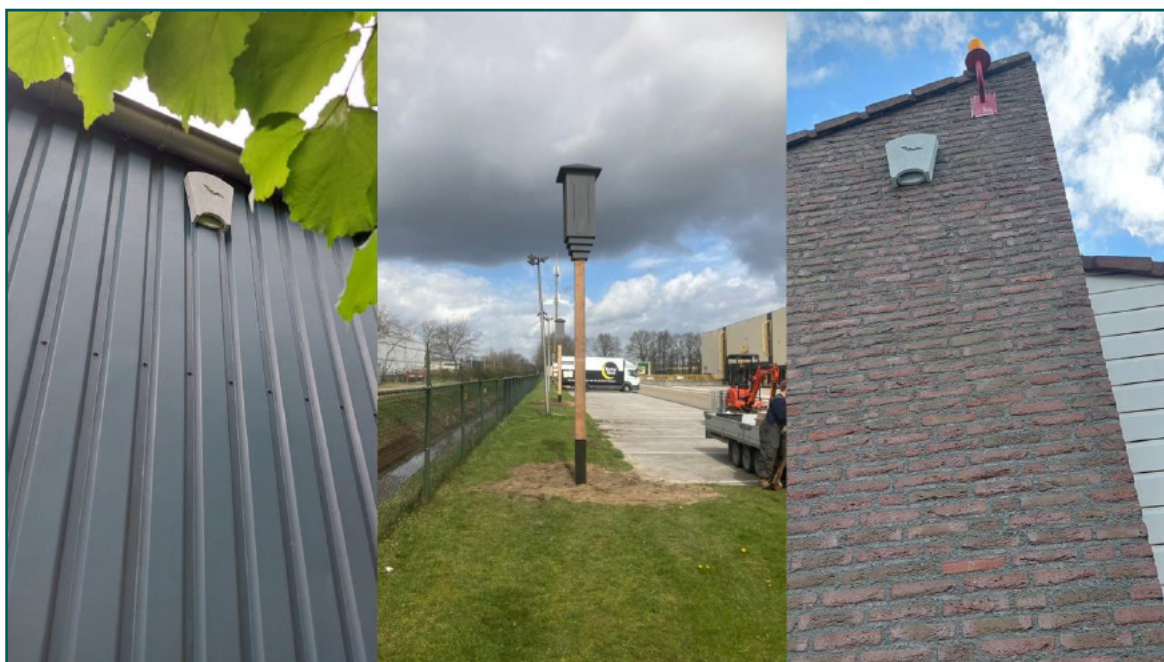
Type	Omschrijving	Toepassing	Actiehouder
Alle werkzaamheden	De werkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Indien dit niet mogelijk is en de planlocatie verlicht dient te worden, dient te gebeuren met vleermuisvriendelijke verlichting (c.q. amberverlichting, geconvergeerd, etc.).	Alle fauna, m.n. vleermuizen	Aannemer
Alle werkzaamheden	Een werkrichting hanteren en werkzaamheden zo min mogelijk onderbreken (continuïteit).	Alle fauna	Aannemer

3.2 Maatregelen voorafgaand de werkzaamheden

De maatregelen die getroffen dienen te worden voorafgaand aan de werkzaamheden worden beschreven in tabel 3.2. De correcte uitvoering van de nog toe te passen maatregelen is de verantwoording van de uitvoerende partij. In geval van onduidelijkheden of vragen ten aanzien van de maatregelen dient contact opgenomen te worden met een ecooloog. Relevante werkzaamheden dienen te worden opgenomen in het Ecologische Logboek (bijlage 2).

Tabel 3.2 Maatregelen voorafgaand de werkzaamheden.

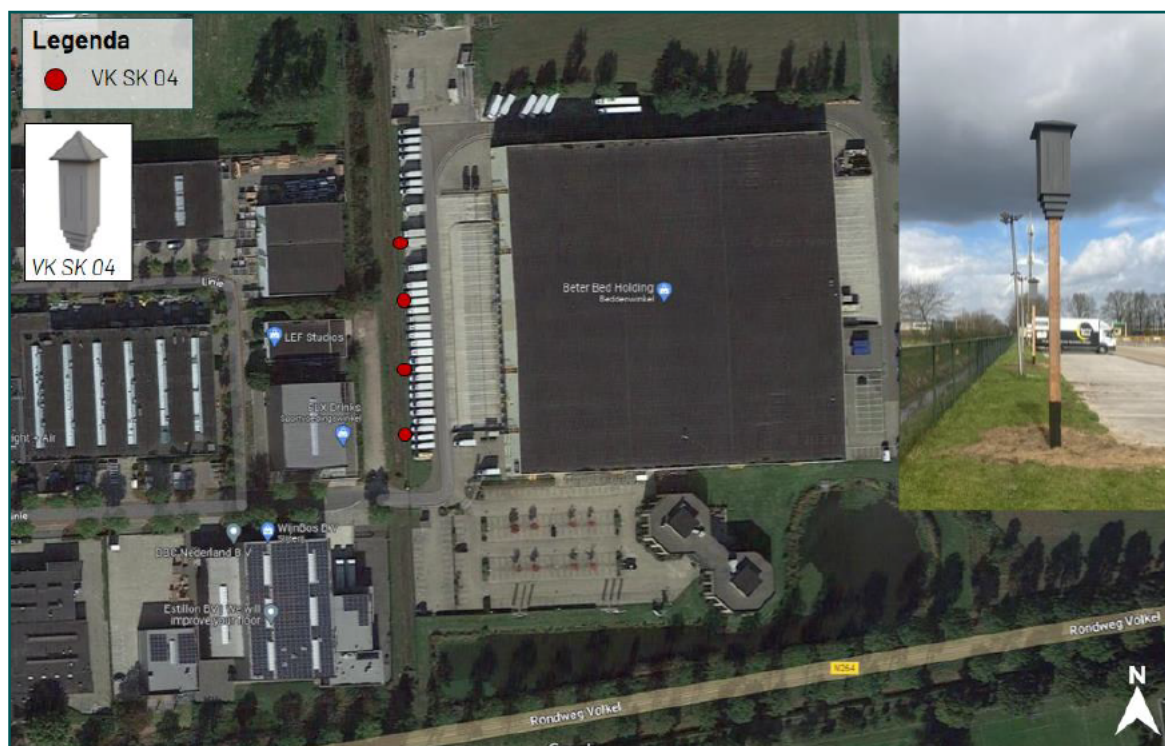
Type	Omschrijving	Toepassing	Actiehouder
Melding werkzaamheden	De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden schriftelijk middels het meldingsformulier (bijlage 3) te melden aan bevoegd gezag (ODBN) (info@odbn.nl). Dit dient uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden gemeld te worden. Het Ecologisch Werkprotocol dient hierbij meegestuurd te worden.	Alle fauna	Ontheffinghouder
Ecologische begeleiding	Ontheffingsplichtige werkzaamheden dienen onder begeleiding van een ecologisch deskundige worden uitgevoerd.	Beschermde fauna	Blom Ecologie <u>Na opdracht</u>
Plaatsen tijdelijke voorzieningen	Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn de tijdelijke voorzieningen volgens voorwaarden uit het Compensatie- en mitigatieplan [REDACTED], 2023) geplaatst op 27 juli 2023 (figuur 3.1, figuur 3.2 en figuur 3.3). <u>Reeds uitgevoerd</u>	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Aannemer
Ongeschikt maken verblijfplaats vleermuizen	Tijdens de uitvoering moet voorkomen worden dat vleermuizen aanwezig zijn in de dakruimte of de luchtpouw. Voorafgaand aan de sloop worden de huidige vleermuisverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in de periode 15 april – 15 oktober na de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen. Derhalve kan de bebouwing vanaf 27 april 2024 ongeschikt gemaakt worden. Hiervoor kan de invliegopening afgesloten worden met 'exclusion flaps'.	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Aannemer
Bewijsvoering ongeschikt maken	Het vastleggen van getroffen voorzieningen voor het ongeschikt maken. Er dient aangetoond te worden (d.m.v. visueel bewijs) dat het ongeschikt maken heeft plaatsgevonden in de correcte periode. Dit dient verwekt te worden in het logboek.	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Aannemer
Controlebezoek vleermuizen	Na het ongeschikt maken, dient een controlebezoek door een ter zake deskundige plaats te vinden om de aanwezigheid van vleermuizen gedurende de uitvoering uit te sluiten.	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Blom Ecologie <u>Na opdracht</u>



Figuur 3.1 De geplaatste tijdelijke voorzieningen, bestaande uit 2 VivaraPro VK WS 01 en VivaraPro VK WS 10(2 zwart, 2 wit) aan de Eeuwse 14 te Volkel en 4 VivaraPro VK SK 04 op de westzijde van de planlocatie.



Figuur 3.2 Locaties van de tijdelijke voorzieningen, aan de Eeuwse 14 te Volkel.



Figuur 3.3 Locaties van de tijdelijke voorzieningen van het type VK SK 04 van VivaraPro, aan de Linie 27 te Uden.

3.3 Maatregelen tijdens de werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden dienen een aantal maatregelen in het kader van wet natuurbescherming plaats te vinden. Deze maatregelen zijn beschreven in tabel 3.3.

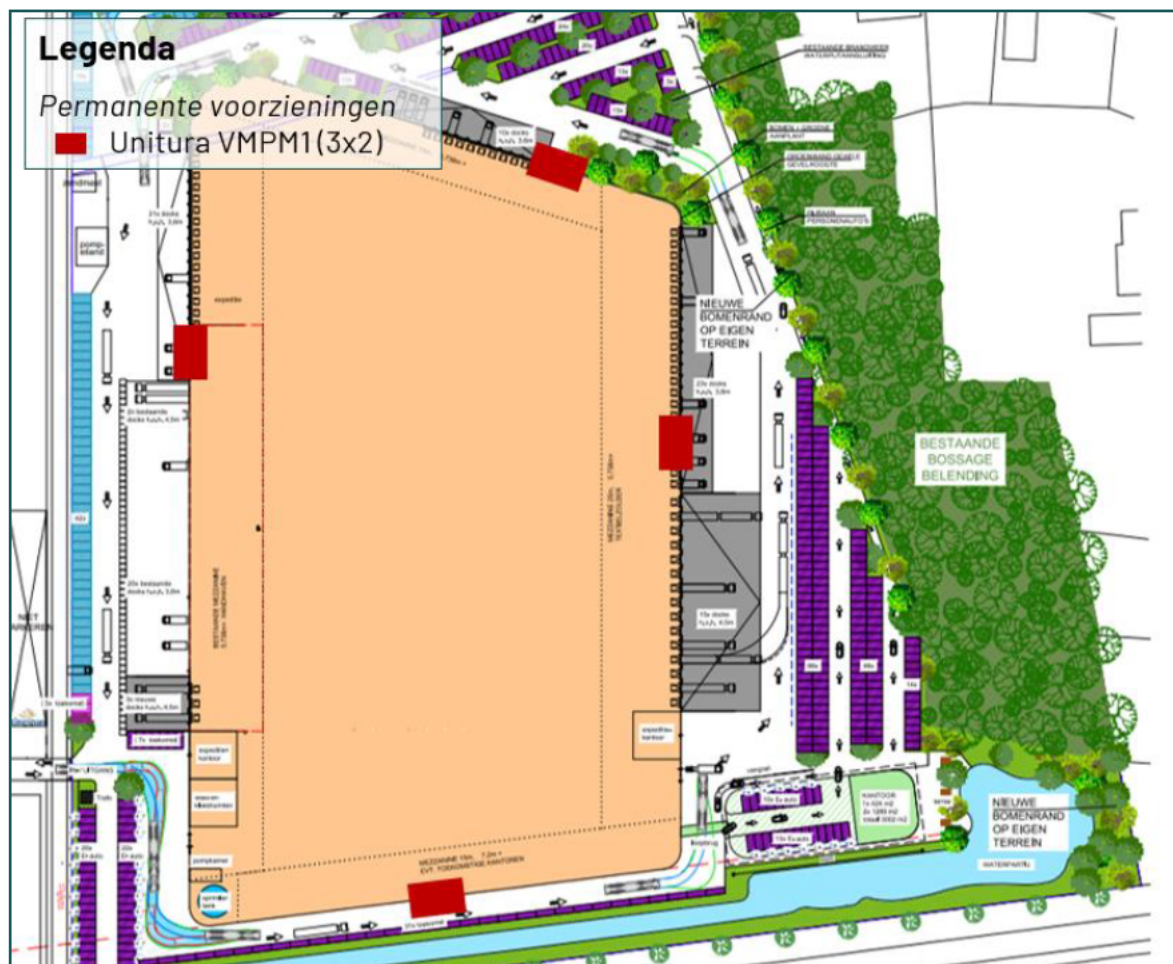
Tabel 3.3 maatregelen tijdens de werkzaamheden.

Type	Omschrijving	Toepassing	Actiehouder
Waarborgen maatregelen flora & fauna	Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van de beschikking én het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn.	Alle fauna	Aannemer
Alert tijdens uitvoering	Ter plaatse van bosschages, hagen en dichte opgaande vegetatie kunnen zich (jonge) vogels, amfibieën en zoogdieren ophouden. De uitvoerders dienen alert te zijn op plots overstekende dieren of dieren die zich verschansen in de directe omgeving hiervan. Indien de dieren zich ophouden op de planlocatie of binnen 5 meter hiervan dienen de werkzaamheden onderbroken te worden totdat de dieren zich buiten deze zone bevinden.	Alle fauna	Aannemer
Vleermuisvriendelijke verlichting	De bomenrand en een aanliggende strook van 12 meter aan de oostzijde van het plangebied dient vleermuisvriendelijke verlicht te worden of de verlichting dient uitgeschakeld te worden in de periode 15 maart – 15 oktober.	Vleermuizen	Ontheffinghouder
Functioneren tijdelijke voorzieningen	De tijdelijke voorzieningen dienen vrij te blijven van belemmerde elementen en functioneel te worden gehouden gedurende de werkzaamheden. De voorzieningen dienen vrij te zijn van verlichting. Regelmatige, maar in ieder geval jaarlijkse, inspectie van de verblijfplaats, zonder fysieke verstoring, is hierbij noodzakelijk. Indien nodig dient er onderhoud gepleegd te worden.	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Ontheffinghouder
Toepassen vleermuisvriendelijke verlichting	De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode maart-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).	Vleermuizen	Aannemer
Plaatsing permanente voorzieningen vleermuizen	Voor de vleermuizen worden inbouwstenen ingebouwd. Dit betreffen 4 maal 3x2 gekoppelde VMPP1 kasten van Unitura. De locaties van de inbouwstenen staan in figuur 3.4. Twee paalkasten (type VivaraPro VK SK 04), welke zijn geplaatst als tijdelijke voorzieningen, zullen tevens functioneren als permanente voorzieningen. De permanente voorzieningen dienen vrij te blijven van belemmerde elementen en	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Aannemer Verantwoordelijke: Juliet Oss B Sarl-RCS

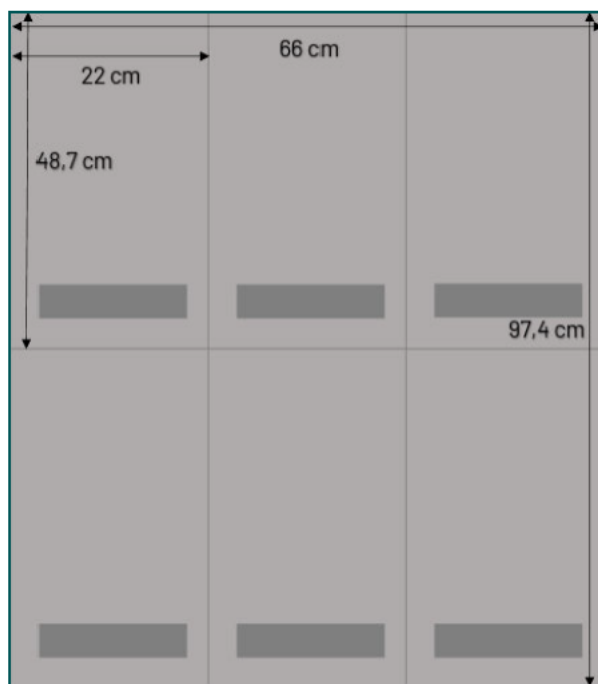
dienen vrij te zijn van directe en indirecte verlichting.

De permanente voorzieningen dienen, zonder fysieke verstoring, jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit. Indien nodig dient er onderhoud gepleegd te worden.

Melden permanente voorzieningen	De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dient te worden gemeld via het registratieformulier naar ODBN.	Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)	Ontheffingshouder
Bijhouden logboek	Alle werkzaamheden die (mogelijk) een effect hebben op beschermde flora en fauna dienen genoteerd te worden in het aangeleverde logboek. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek.	Alle soortgroepen	Aannemer



Figuur 3.4 Locaties van permanente voorzieningen. Tevens functioneren 2 geplaatste paalkasten (type VivaraPro VK SK tevens als permanente verblijfplaats



Figuur 3.5 De permanente voorzieningen welke worden geplaatst bestaan uit 4 maal 3x2 kasten van het type VMPM1 van Unitura zoals geschetst weergegeven.

3.4 Maatregelen na de werkzaamheden

Na de werkzaamheden dienen een aantal maatregelen in het kader van Wet natuurbescherming plaats te vinden. Deze maatregelen zijn beschreven in tabel 3.4.

Tabel 3.4 Maatregelen na de werkzaamheden.

Type	Omschrijving	Toepassing	Actiehouder
Weghalen voorzieningen	Indien het voornemen bestaat om de tijdelijke voorzieningen (c.q. gevelkasten vleermuis) weg te halen, dient dit te gebeuren nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Tevens dienen deze permanente voorzieningen een gewenningsperiode te bedragen van 3 maanden in de periode april-oktober voor vleermuizen. De voorzieningen dienen tevens buiten de kritische periode van de soort weggehaald te worden. De gevelkasten voor vleermuizen dienen in de periode 1 april - 15 mei of 15 juli - 15 oktober verwijderd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Vooraf dient geïnspecteerd te worden of de gevelkasten daadwerkelijk leeg zijn. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.	Vleermuizen	Aannemer of FaunaConstruct <u>Na opdracht</u>
Vleermuisvriendelijke verlichting	De bomenrand en een aanliggende strook van 12 meter aan de oostzijde van het plangebied dient vleermuisvriendelijke verlicht te worden of de verlichting dient uitgeschakeld te worden in de periode 15 maart - 15 oktober.	Vleermuizen	Ontheffinghouder

4 Calamiteiten

4.1 Melding van een calamiteit

Ondanks de zorgvuldige samenstelling en uitvoering van het werkplan kan er een calamiteit ten aanzien van beschermde flora en fauna plaats vinden. Wanneer een calamiteit plaatsvindt is het van groot belang dat de aanleiding, gebeurtenis en de gevolgen adequaat geregistreerd worden door betrokkenen en/of leidinggevende op het meldingsformulier calamiteiten (Bijlage I). Door de ter zake deskundige wordt beoordeeld hoe ernstig de calamiteit is. Indien nodig wordt er een melding gedaan bij de handhavende partij van Omgevingsdienst Brabant Noord. Na de melding zal een ter zake deskundige (ecoloog) beoordelen welke maatregelen getroffen dienen te worden om de ontstane situatie op te heffen en gedurende het vervolg van de werkzaamheden een herhaling wordt voorkomen.

4.2 Herkenning van calamiteiten

Een calamiteit is een onverwachte situatie gedurende de werkzaamheden die leidt tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Iedere afwijking van het werkplan kan leiden tot een calamiteit.

Algemene voorbeelden van calamiteiten:

- Onvoorziene aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuur;
- Een gewond individu binnen de planlocatie;

Bronvermelding

2022. Aanvullend onderzoek ecologie Linie 27 te Uden. Blom Ecologie, Waardenburg.

2023. Compensatie- en mitigatieplan soorten Linie 27 te Uden. Blom Ecologie, Waardenburg.

2022. Quickscan Wnb aan de Linie 27 te Uden. Oriënterend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie, Waardenburg.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

Bijlagen

Bijlage I Calamiteitenformulier

Bijlage II Logboek

Bijlage III Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Bijlage IV Inrichting groenstrook

Bijlage I Calamiteitenformulier

Denk rustig na, neem elke calamiteit serieus en voorkom meer schade.

Datum:	
Locatie:	Zaaknummer:
Naam melder:	
Functiemelder:	
Telefoonnummer:	
Calamiteit betreft:	
Nadere omschrijving calamiteit: Benoem zoveel mogelijk details. Zijn er beschermde soorten doodgegaan/vernietigd? Zo ja hoeveel en welke soorten. Welke vervolgmaatregelen zijn getroffen?	
Melder heeft contact opgenomen met:	
Betrokken ecooloog (c.q. ter zake deskundige):	
Maatregelen:	
Goedgekeurd op:	Paraaf:

Bijlage II Logboek

Logboek Werkzaamheden			
Project			
Projectleider		Contact	
Betrokken ecooloog		Contact	
Uitvoerder		Contact	

Naam	Datum	Omschrijving werkzaamheden

Bijlage III Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/192945	
Naam initiatief	verduurzamen en vitaliseren van Adelaarplein 3-69 en Fazanstraat 22-48, te Helmond	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2026	
Ontheffinghouder	Stichting Woonpartners	
Adres	Kasteel-Traverse 1	
PC-Woonplaats	5701 NR Helmond	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Ecoloog betrokken bij uitvoering		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Bijlage IV Inrichting groenstrook

Aan de noordzijde van de planlocatie is de initiatiefnemer voornemens om een groenstrook aan te leggen. In voorliggende bijlage wordt een advies gegeven over de inrichting van de groenstrook. Als richtlijn is hierbij aangehouden dat de groenstrook als migratieroute gebruikt kan worden voor grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.

Door de lijnstructuur die gecreëerd wordt door de groenstrook zullen vleermuizen en grondgebonden zoogdieren de groenstrook als migratieroute/vliegroute kunnen gebruiken. Door het gebruik van inheemse soorten profiteren tevens diverse insectensoorten van de groenstrook. Ook verschillende vogelsoorten kunnen door het voedselaanbod en schuilmogelijkheden profiteren.

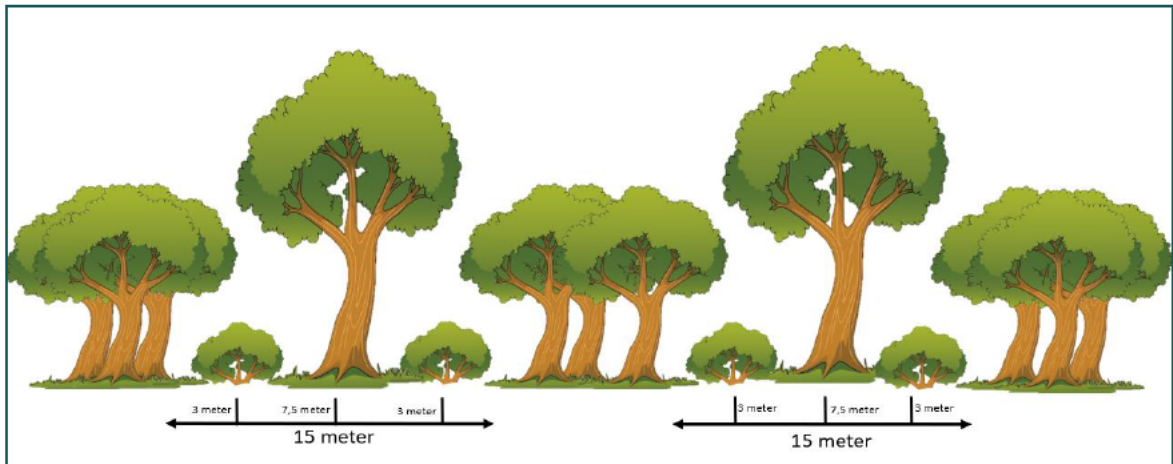
Door de ligging van de planlocatie (bedrijventerrein en agrarische percelen) dient er rekening gehouden te worden dat de grond op de planlocatie voedselrijk en/of zeer basische is door mogelijke bekalking. Hierdoor dient er rekening gehouden te worden met welke vegetatie er aangeplant dient te worden. Geschikte boomsoorten zoals linde, haagbeuk en ook snelgroeiende pioniers zoals cultuurpopulieren, abelen en wilgen hebben veel mineralen nodig en zijn geschikt om op voedselrijke/basische gronden aangeplant te worden. Naast dat deze boomsoorten geschikt zijn voor mineraalrijke gronden en sterke pionierssoorten zorgen ze voor andere voordelen zoals het produceren van veel bladeren die een gezond bodemleven kunnen creëren.

Bovenstaande soorten zijn snelgroeiende pionierssoorten derhalve is het verstandig om enkele climaxsoorten, zoals zomer- en wintereik, ruwe en/of gladde berk en els aan te planten. Deze soorten zijn langzaam groeiend en bevatten een grote kroon. Een ander voordeel van deze climaxsoorten is dat de bijkomende schaduw van traag groeiende climaxsoorten, geplant tussen de snelgroeiende pioniers, brandnetels en bramen onder controle houden.

In een onderzoek van 2011 is onderzocht hoeveel insecten- en mijtsoorten zijn aangetroffen per boomsoort (Moraal, 2011). Hieruit is gebleken dat er op de genoemde bomen tussen de 50 en 450 soorten insecten aangetrokken kunnen worden. Om meer schuilmogelijkheid te creëren voor grondgebonden zoogdieren dienen er verschillende struiksoorten aangeplant te worden tussen de bomen zoals meidoorn, sleedoorn en vlier. Van deze struiken profiteren tevens vogels door het voedselaanbod en schuilmogelijkheden.

Er wordt geadviseerd om de groenstrook volgens de volgende opbouw te realiseren. In figuur 1 is een voorbeeld weergegeven:

1. de aanplant van linde, haagbeuk en de snelgroeiende pionierssoorten dienen te gebeuren in clusters van drie soorten per cluster;
2. de bomen in de clusters dienen te worden aangeplant met een onderlinge afstand van 1 – 2 meter van elkaar;
3. op 3 m van de clusters dient een struik aangeplant te worden (afwisselend meidoorn, sleedoorn en vlier);
4. om de 15 meter dient er een nieuwe cluster aangeplant te worden, halverwege de 15 m dient er een climaxsoort (afwisselend zomer- en wintereik, ruwe-/ gladde berk en els) geplant te worden;
5. de boomclusters en climaxsoorten dienen bij voorkeur een minimale hoogte van 3,5 m te bevatten bij aanplant.



Figuur 1 de boomclusters dienen 15 m van elkaar af geplant worden. Halverwege deze 15 m dient er een climaxsoort aangeplant te worden met minimaal 2 struiken eromheen.

Beheer:

Groenstroken met een hogere mate aan bomen struiken kunnen onderhouden worden middels hakhoutbeheer. Hakhoutbeheer houdt in dat de begroeiing in een cyclus van 8 tot 20 jaar aan de grond wordt afgezet. Indien onderhoud uitblijft, groeien voornamelijk de hoge climaxsoorten uit tot hoge bomen zonder ondergroei. Hakhoutbeheer dient enkel ingezet te worden voor de volgende soorten: els, haagbeuk, linde, wilgen en zomer- en wintereik,

In een ecologische visie is een begroeiing het meest waardvol als er zoveel mogelijk verscheidenheid aanwezig is in de groenstrook. Een diverse groenstrook kan beoordeeld worden door de aanwezigheid van oude bomen naast pas uitlopende stobben, een goed ontwikkelde boom-, struik- en kruidlaag, meerdere soorten bomen en struiken. Om verschillende leeftijden te krijgen in de bomen is het goed om bij het beheer nu en dan een overstaander te laten staan (dit zijn bomen die de mogelijkheid krijgen om door te groeien tot een van de volgende kapbeurten) en laat ook waardevolle bomen (bijvoorbeeld een zwaardere zomereik, berken en elzen) intact.

Voer de beheerswerkzaamheden uit buiten het broedseizoen. De beste periode is tussen 1 september en 1 april. Zet de stobben op ongeveer 20 centimeter hoogte af. Hierbij is het van belang dat er voldoende licht valt op de stobben. Wanneer de stobben overschaduwd worden door nabij staande bomen, dan zullen ze uiteindelijk niet meer uitlopen.

Het snoeimateriaal dient minimaal 12 uur te blijven liggen. Grotere takken kunnen op rillen en hopen gelegd worden verspreid door de groenstrook. Dit leidt tot een plaatselijke verrijking en verruiging en is een praktische en makkelijke oplossing die de afwisseling en dus de potentiële ecologische waarde van het landschapselement vergroot. Het snoeihout moet niet versnipperd teruggebracht worden in de groenstrook.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving
Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl