

Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag omgevingsvergunning
Logtschedijk 6 te Zeeland



Colofon

Projectlocatie: Logtschedijk 6
5411 LM te Zeeland

Datum: 27 december 2023,
aangepast 25-03-2026

Opgesteld door: **Van Dun Advies BV**

Raadhuisstraat 32
5126CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711ET Someren
T. 0493 745 015

Heijtmorgen 10
5375AN Reek
T. 0486 450 160

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Kenmerk: 00216.C018 / AvH / SL

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving.....	7
2.1. Bestaande situatie	7
2.2. Beoogde situatie.....	7
3. Beleidskader.....	9
3.1. Provinciaal beleid.....	9
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant	9
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	9
3.1.1. Omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.2. Gemeentelijk beleid	15
3.2.1. Structuurvisie	15
3.2.2. Omgevingsvisie Maashorst	16
3.2.3. Bestemmingsplan	17
3.3. Bouwvergunningsvrij.....	18
3.3.1. Vergunningsvrij conform BOR, bijlage III, artikel 3	19
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	20
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	20
4.2. Waterhuishouding.....	20
4.2.1. Provincie.....	21
4.2.2. Waterschap Aa en Maas.....	21
4.2.3. Gemeente	23
4.2.4. Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	24
4.2.5. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	25
4.3. Natuur	27
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	28
4.3.2. Wet natuurbescherming	29
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	33
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	33
4.4.2. Archeologie.....	33
4.5. Bodemkwaliteit	33
4.6. Landschappelijke inpassing	34
4.7. Bedrijven en milieuzonering	36

4.8.	Geur	36
4.8.1.	Individuele hinder	37
4.8.2.	Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)	38
4.8.3.	Woon- en leefklimaat	38
4.9.	Luchtkwaliteit	38
4.9.1.	Woon- en leefklimaat	39
4.10.	Geluid	41
4.11.	Ammoniak	41
4.11.1.	Kwetsbare gebieden	41
4.11.2.	Besluit emissiearme huisvesting	42
4.12.	Externe veiligheid	43
4.12.1.	Regelgeving	43
4.13.	Technische infrastructuur	43
4.14.	Verkeer en parkeren	43
4.14.1.	Verkeer	43
4.14.2.	Parkeren	44
4.15.	Volksgezondheid	44
5.	Planologische afweging	47
6.	Bijlagen	48

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Aanvrager exploiteert een pluimveehouderij, aan de Logtschedijk 6 te Zeeland en is voornemens om de bestaande vleeskuikenstallen voorzien van een overdekte uitloop. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Zeeland, sectie K, nummers 1005, 1006, 1624 en 1625. Op navolgende afbeelding is de bedrijfslocatie met een rode marker aangegeven.



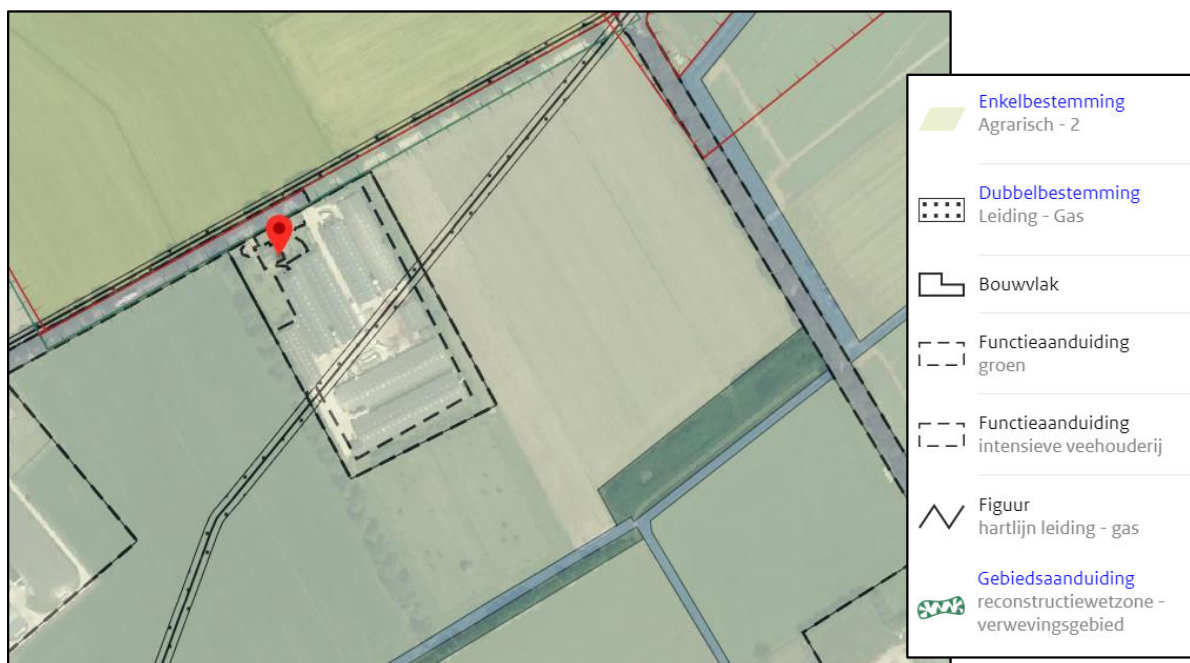
Afbeelding 1: weergave projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De overdekte uitloop van stal 1 en stal 7 zijn gesitueerd binnen de functieaanduiding 'groen'. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling volgens het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan. Het bevoegd gezag kan middels het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van artikel art. 2.12 lid 1, onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afwijken van het bestemmingsplan. Uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Geldend planologisch regime

De projectlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplanen 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd' (vastgesteld 27-06-2019); 'Buitengebied, herziening 1' (vastgesteld 01-10-2015) en 'Buitengebied' (vastgesteld 23-05-2013). In het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen zijn opgenomen voor de locatie:

- Enkelbestemming: Agrarisch – 2;
- Dubbelbestemming: Leiding – Gas (gedeeltelijk);
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: groen;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Figuur: hartlijn leiding – gas;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de bestemmingsplannen 'Buitengebied, herziening 1' (vastgesteld 01-10-2015) en 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd' (vastgesteld 27-06-2019) zijn geen specifieke bestemmingen en aanduidingen opgenomen voor de locatie.

1.3. Procedure

Voor het gewenste initiatief is gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De basis is hiervoor gelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Blijkens artikel 3.10 Wabo is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan eenieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt de ontwerpbeschikking inclusief eventuele bijlagen ter inzage.

Nadat er een definitieve beschikking is verleend, waarbij eventuele zienswijzen in acht worden genomen, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden en eenieder die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp beroep indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de beschikking na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.4. Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven. Tot slot volgt de planologische afweging van het project in hoofdstuk 5.

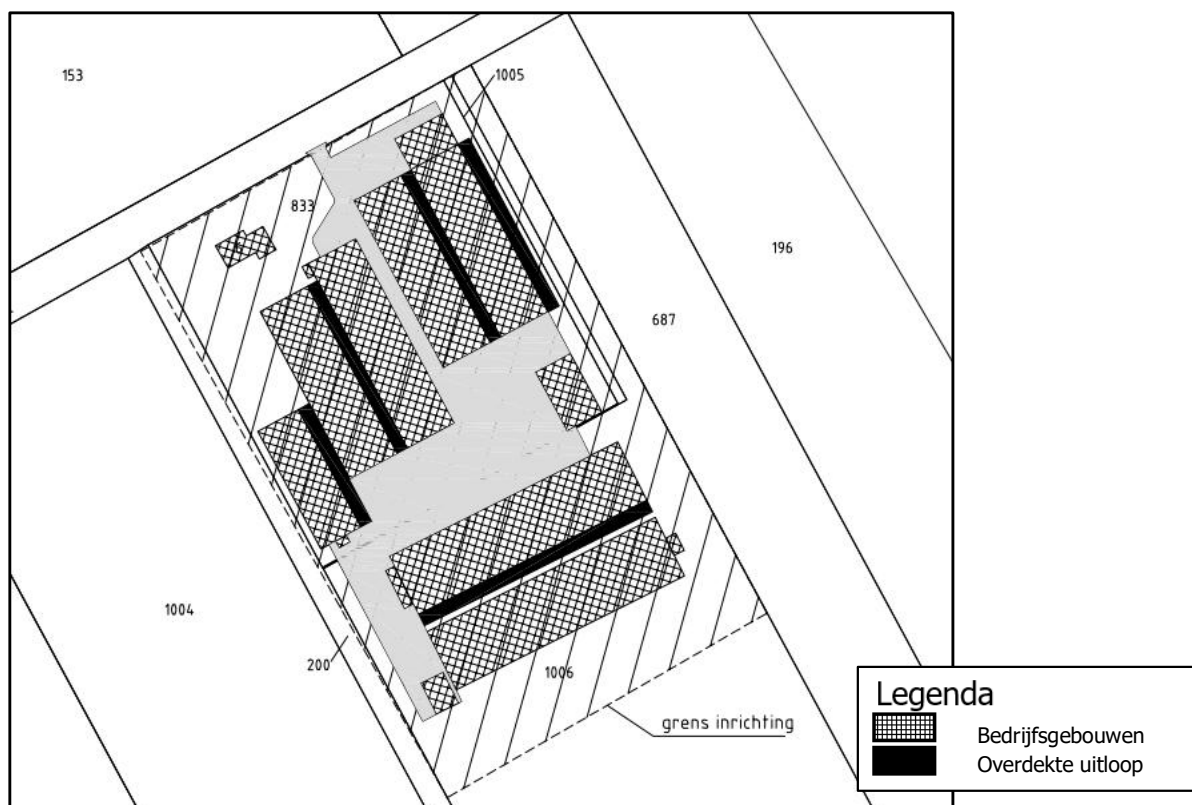
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Bestaande situatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Maashorst. In de nabije omgeving zijn diverse agrarische bedrijven en gronden en enkele burgerwoningen gelegen. De projectlocatie is op circa 720 meter gelegen van de kom van Zeeland en op ruim 2 kilometer van de kom van Langenboom.

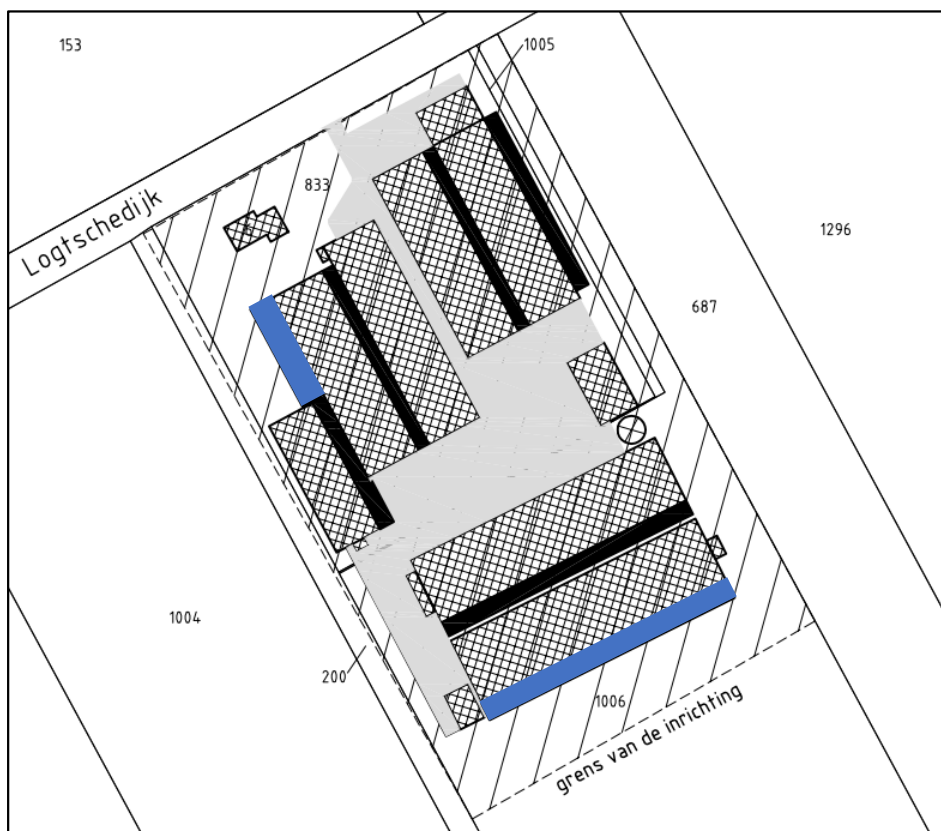
Op de projectlocatie wordt een pluimveehouderij geëxploiteerd (vleeskuikens). Voor de locatie is op 7 februari 2023 (herstelbesluit 26 juni 2023) een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen van de inrichting verleend. Er is een vergunning aanwezig voor het houden van 150.590 vleeskuikens. Op onderstaande afbeelding is de projectlocatie weergegeven.



Afbeelding 3: weergave bestaande projectlocatie Logtschedijk 6 te Zeeland

2.2. Beoogde situatie

Het voornemen is om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een overdekte uitloop. De overdekte uitloop bij de vleeskuikenstallen direct achter de woning zal opgesplitst worden voor beide vleeskuikenstallen. In verband met de watergang aan de westzijde van het bedrijf is het namelijk niet mogelijk om de overdekte uitloop van de meest westelijk gelegen vleeskuikenstal aan de westzijde te gaan realiseren. Op navolgende afbeelding is de beoogde situatie weergegeven. De overdekte uitloop die deels in de functieaanduiding groen zijn gelegen zijn blauw gearceerd. In de beoogde situatie wijzigt het aantal dieren niet.



Legenda	
	Bedrijfsgebouwen
	Overdekte uitloop

Afbeelding 4: weergave beoogde situatie

Voor de beoogde ontwikkeling wordt een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, milieu en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aangevraagd.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast

ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeluid.

Volgens de structurenkaart, zie onderstaande afbeelding, ligt de projectlocatie in het accentgebied agrarische ontwikkeling. In de structurenkaart zijn gebieden aangegeven waarin de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De Peelstreek van Mill tot Someren behoort hier ook toe. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling wil de provincie ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant.



Afbeelding 5: uitsnede structurenkaart Svro 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

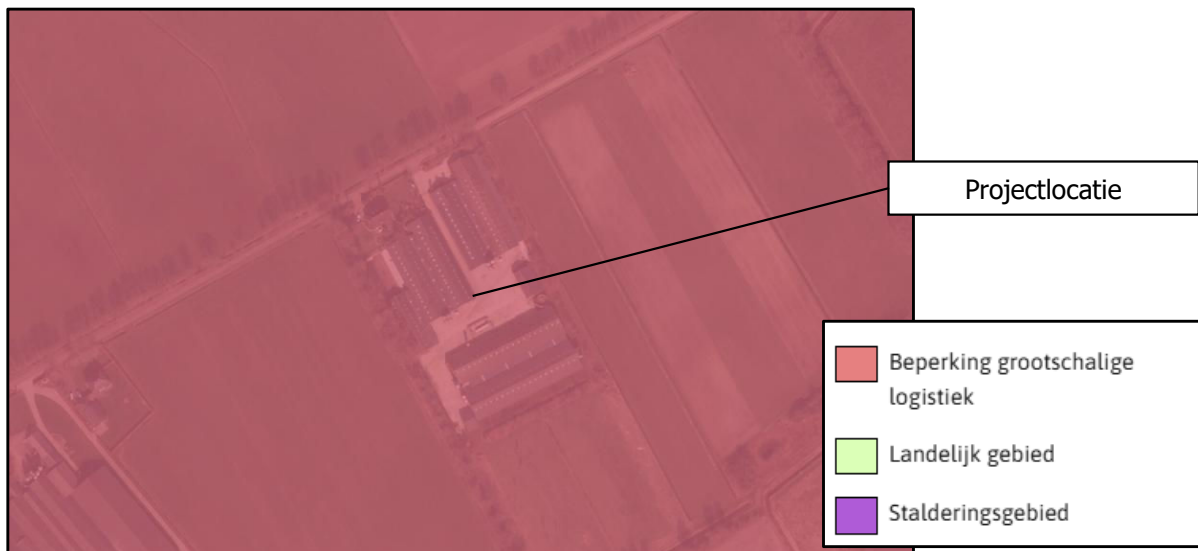
Onderhavig project betreft de doorontwikkeling van pluimveehouderij. Aanvrager is voornemens om alle stallen te voorzien van een overdekte uitloop. Dit past visie van de provincie, die ontwikkelingsmogelijkheden wil bieden om de agrarische productiestructuur te verbeteren. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor het accentgebied agrarische ontwikkeling.

3.1.1. Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening (Ov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Ov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Ov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een omgevingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden 'Beperking grootschalige logistiek', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 6: uitsnede Omgevingsverordening Noord-Brabant

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen die relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 5.56a Grootschalige logistiek;
- 5.63 Veehouderij in het landelijk gebied;
- 5.64 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf;
- 5.66 Afwijkende regels stalderen.

In artikel 5.56a zijn aanvullende regels opgenomen ten aanzien van de aanduiding 'grootschalige logistiek'. Met het initiatief worden twee uitlopen binnen de functieaanduiding 'groen' gerealiseerd ten behoeve van een agrarisch bedrijf. De regels met betrekking tot grootschalige logistiek zijn derhalve niet van toepassing.

Aangezien de projectlocatie dicht bij een NNB-gebied is gelegen wordt later in deze paragraaf getoetst aan artikel 5.31 Ov met betrekking tot de externe werking op het NNB.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Ov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie.

Deze aspecten zijn in de Ov nader uitgewerkt in de artikel 5.8 t/m 5.10. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 5.11). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)

Conform artikel 5.8 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 5.129g, onder 2 van het Bkl (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling, betreft het realiseren van 2 uitlopen binnen de functieaanduiding 'groen' ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf. De ontwikkeling betreft hiermee geen stedelijke ontwikkeling. De beoogde uitlopen worden volledig gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak. Daarmee wordt aangesloten bij het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik, aangezien gebruik wordt gemaakt van gronden die reeds behoren tot het bestaande agrarische erf. Van extra ruimtebeslag buiten het bouwvlak is geen sprake. De ontwikkeling betreft daarmee geen nieuwe verspreide ingreep in het buitengebied, maar een functionele optimalisatie van een bestaande bedrijfslocatie. Door de uitlopen te concentreren binnen het bestaande bouwvlak blijft de ruimtelijke structuur van het buitengebied behouden en wordt onnodige versnippering voorkomen. Gelet hierop is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 5.10)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Met deze omgevingsvergunning wordt meerwaarde gecreëerd door alle stallen te voorzien van een overdekte uitloop. Deze ontwikkeling heeft betrekking op het verbeteren van de leefomstandigheden van de aanwezige dieren. Daarnaast is er sprake van een afname van emissie van ammoniak, fijnstof en een vermindering van de geurbelasting op de directe omgeving. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt getoetst aan de regels uit de i.o.v. met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij. De beoogde ontwikkeling wordt tevens gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 5.11)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in deze ruimtelijke onderbouwing.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Maashorst is sinds 23-12-2023 de 'Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst' van toepassing. In deze uitvoeringsregel valt de ontwikkeling in categorie 3. Gezien in de huidige situatie het om een aanduiding

'Groen' in het bouwvlak gaat en niet om de bestemming 'Groen' blijft de bestemmingswaarde gelijk. Ook wordt het bouwvlak niet vergroot met de beoogde situatie, er is hierdoor geen waardevermeerdering. Er wordt volstaan met een goede landschappelijke inpassing van 10% van het bouwperceel.

Het landschappelijk inpassingsplan wordt nader toegelicht in paragraaf 4.6 en is te vinden in bijlage 18. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in het besluit op de omgevingsvergunning. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 5.11 van de Ov.

Externe werking Natuur Netwerk Brabant (artikel 5.31)

Een ontwikkeling die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, bepaalt dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd.

Voorliggend project betreft het realiseren van uitlopen. De dichtstbijzijnde NNB ligt op een afstand van 110 meter van de projectlocatie. Op deze afstand zullen overige aspecten (verstoring door licht, geluid, verdroging etc.) niet leiden tot merkbare veranderingen binnen NNB. Daarbij wordt met de beoogde ontwikkeling een landschappelijke inpassing gerealiseerd. De beoogde ontwikkeling zal de ecologische waarden en kenmerken in het NNB niet aantasten. Aangezien de ecologische waarden niet worden aangetast, zullen er ook geen negatieve effecten gecompenseerd worden met de beoogde ontwikkeling.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 5.63)

Een omgevingsplan van toepassing op landelijk gebied kan op een bestaand bouwperceel voorzien in de ontwikkeling van een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat de veehouderij voldoende maatregelen treft en in stand houdt die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Er is een BZV-berekening uitgevoerd voor de beoogde ontwikkeling. Deze is toegevoegd als bijlage 9. Aan de voorwaarden wordt voldaan. Hierdoor is geborgd dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.
- b. de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt;*
De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op het bouwvlak, deze blijft onveranderd.
- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft een toetsing aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving. Uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving.
- d. dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*
Alle dieren worden gehouden op de grond. Er is geen sprake van een dierenverblijf met een tweede bouwlaag.
- e. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats.
- f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde*

percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; en

De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.8. Uit deze toetsing blijkt dat het beoogde project voldoet aan de voorwaarden.

g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

De omvang van het bouwperceel bedraagt 21.680 m², 10% hiervan bedraagt 2.168 m². In paragraaf 4.6 wordt de landschappelijke inpassing nader toegelicht en hoe er wordt voldaan aan de minimale eis van 10% inpassing. In bijlage 18 is de gehele landschappelijke inpassing toegevoegd. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde.

Aanvullende regels nieuw diervverblijf (artikel 5.64)

Omdat deze omgevingsvergunning uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient bepaald te worden dat wordt voldaan aan artikel 5.64. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

Een omgevingsplan van toepassing op een veehouderij in landelijk gebied bepaalt dat:

a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:

1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Er is een BZV-berekening uitgevoerd voor de beoogde ontwikkeling. Deze is toegevoegd als bijlage 9. Aan de voorwaarden wordt voldaan. Hierdoor is geborgd dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving; en

Het project draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft een toetsing aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving. Uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving.

3. aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.8. Uit deze toetsing blijkt dat het beoogde project voldoet aan de voorwaarden.

b. dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden; en

Alle dieren worden gehouden op de grond. Er is geen sprake van een dierenverblijf met een tweede bouwlaag.

c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Met de beoogde ontwikkeling wordt geen gebouw in gebruik genomen als dierenverblijf.

Aanvullende regels staldereen (artikel 5.66)

In de Ov zijn in dit artikel regels opgenomen voor staldereen. Staldereen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd.

Voor de realisatie van de uitlopen (1.645 m²) zijn netto 1.974 m² aan staldereenmeters nodig. Voor de overige oppervlakte is op 5 oktober 2017 een omgevingsvergunning verleend en dient te worden aangemerkt als bestaande bedrijfsgebouwen. Voor de toename van het oppervlak dierenverblijf zijn reeds staldereenmeters gekocht en geregistreerd. Het voorlopig Staldereenbewijs Provincie Noord-Brabant t.b.v. de locatie Logtschedijk 6 te Zeeland voor uitbreiding hokdierhouderij ten behoeve van een omgevingsvergunning is bij de provincie Brabant geregistreerd onder nummer C2298092. In bijlage 17 is het staldereenbewijs toegevoegd.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd.

3.2. Gemeentelijk beleid

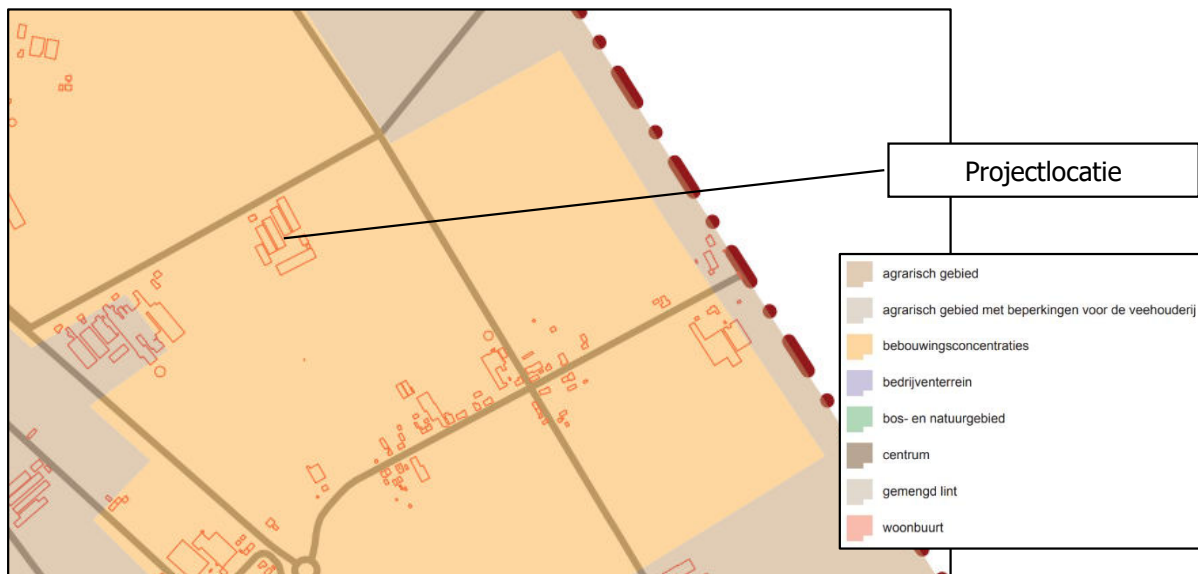
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie

Op 28 februari 2019 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Landerd de 'Structuurvisie gemeente Landerd' gewijzigd vastgesteld. Met deze structuurvisie wil het gemeentebestuur inhoud geven aan de beleidsonderwerpen die de komende jaren relevant zijn. De structuurvisie gaat uit van vijf beleidsvelden. Dit zijn:

- Wonen
- Voorzieningen
- Economie
- Omgeving en eigenheid
- Verkeer en mobiliteit

Het projectgebied is op de deelgebiedenkaart structuurvisie Landerd gelegen in 'Bebouwingsconcentratie'. Onder "Bebouwingsconcentraties" worden de concentraties van bebouwing buiten de kernen gerekend. Deze hebben ruimtelijk en functioneel een gemengde karakteristiek, waarbij de agrarische functie meer en meer terugtreedt. De gemeente Landerd wil de diversiteit in de bebouwingsconcentraties voort laten bestaan, echter altijd met de nodige aandacht voor milieuhinder of risico's voor de volksgezondheid. In beginsel sluit de gemeente Landerd geen enkele functie uit in de bebouwingsconcentraties, al gelden voor sommige functies wel (strengere) regels. Het gaat binnen de bebouwingsconcentraties veelal om het bieden van maatwerk op de plek.



Afbeelding 7: uitsnede deelgebiedenkaart structuurvisie Landerd (bron: voormalige gemeente Landerd)

De voormalige gemeente Landerd kent veel bebouwingsconcentraties, waarvan de meeste (10 stuks) de volledige kern Zeeland omsluiten. De bebouwingsconcentraties kennen van oudsher een functiemenging die karakteristiek is voor de omgeving. De gemeente Landerd wil, binnen de wettelijke milieukaders, deze functiemenging in stand houden.

De gemeente verleent in beginsel medewerking aan de doorontwikkeling (uitbreiding/verandering) van overige agrarische bedrijven in bebouwingsconcentraties, onder de volgende voorwaarden:

- Het initiatief veroorzaakt geen onevenredig negatieve effecten op de andere functies in de bebouwingsconcentraties;
- Het initiatief levert een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit;
- Het initiatief is niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Aan omschakeling wordt alleen medewerking verleend wanneer hiermee ter plaatse een knelpunt wordt opgelost.

Voorliggend project betreft het realiseren van uitlopen. Deze ontwikkeling heeft betrekking op het verbeteren van de leefomstandigheden van de aanwezige dieren. Daarnaast is er sprake van een afname van emissie van ammoniak, fijnstof en een vermindering van de geurbelasting op de directe omgeving. Hierdoor verbeterd het woon- en leefklimaat van de directe omgeving en heeft het project effect op andere functies. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt getoetst aan de wettelijke eisen met betrekking tot veehouderijen en regels uit de i.o.v. met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij. De beoogde ontwikkeling wordt tevens gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. Het initiatief is derhalve passend binnen de structuurvisie van de voormalige gemeente Landerd.

3.2.2. Omgevingsvisie Maashorst

Op 23 mei 2024 is de omgevingsvisie Gemeente Maashorst vastgesteld. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van Zeeland, op locatie wordt natuur en landschap versterkt (zie navolgende afbeelding). De locatie is gelegen in de schil 'gemengd samenleven' (schil 2).

De natuur rondom Zeeland zal worden versterkt, zodat deze tot in de kernen terugkomen. Rondom Zeeland wordt dit versterkt door landschappelijke inpassing. Dit om tot een sterke groenstructuur te komen. Het gebied is een oud cultuurlandschap met kenmerkende bolle akkers, waar op dit moment een functiemenging is van agrarisch, wonen, bedrijvigheid en recreatie.

Er wordt ingezet op verbreding van de agrarische activiteit en het terugbrengen van de hinder van agrarische hoofdactiviteit. In de schil blijft ruimte voor de landbouw, maar moet in effect en hinder ondergeschikt zijn en de cultuurhistorische waarde (o.a. de openheid van de bolle akkers) handhaven. In de schil worden kansen gezien om de producent en consument aan elkaar te verbinden en

nevenactiviteiten zoals zorg te faciliteren. In deze schil liggen ook kansen voor innovatie en vernieuwing, zoals andersoortige concepten die agrarische ontwikkeling combineren met prettig wonen en leven (bij voorkeur aansluitend bij bestaande bebouwingsconcentraties).

De ontwikkeling past bij de ambities voor dit gebied in de omgevingsvisie. De buitenuitlopen dragen bij aan een verduurzaming van een veehouderij. Er worden minder dieren gehouden en er is minder emissie. De hinder op de samenleving wordt verlaagd.

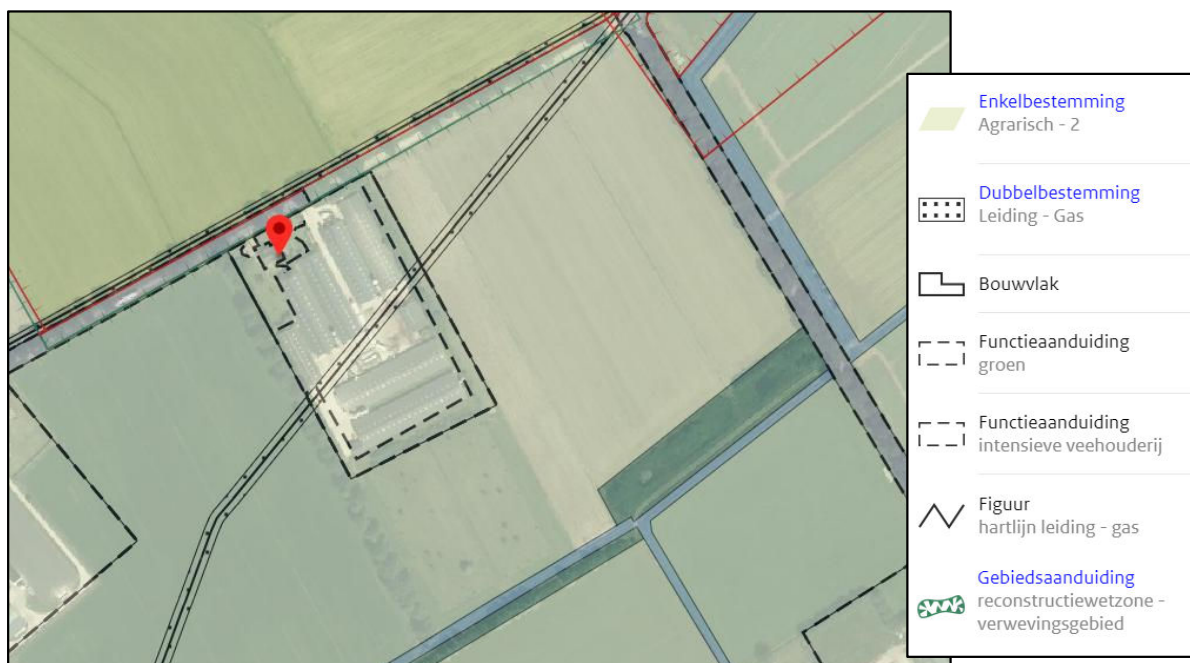


Afbeelding 8: Uitsnede gebiedsvisie Maashorst

3.2.3. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldend. Een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan is hierna weergegeven. De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn toegekend op de locatie:

- Enkelbestemming: Agrarisch – 2;
- Dubbelbestemming: Leiding – Gas (gedeeltelijk);
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: groen;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Figuur: hartlijn leiding – gas;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied.



Afbeelding 9: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Daarnaast zijn ook de bestemmingsplannen 'Buitengebied, herziening 1' (vastgesteld 01-10-2015) en 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd' (vastgesteld 27-06-2019) van toepassing op de projectlocatie. Voor onderhavige projectlocatie zijn in deze bestemmingsplannen geen specifieke bestemmingen en aanduidingen opgenomen.

De uitlopen van stal 1 en stal 7 zijn gesitueerd binnen de functieaanduiding 'groen'. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling volgens het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan. Het bevoegd gezag kan middels het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van artikel art. 2.12 lid 1, onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afwijken van het bestemmingsplan. Uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente Maashorst (voormalige gemeente Landerd) heeft in het schrijven van 30 mei 2022 laten weten bereid te zijn om medewerking te verlenen aan voorgenomen plannen. Voor het realiseren van uitlopen binnen de bestemming 'groen' zijn specifieke voorwaarden opgenomen in het principebesluit. Deze voorwaarden luiden als volgt:

- Landschappelijk inpassingsplan: Het plan moet landschappelijk worden ingepast. Hiervoor is reeds een inpassingsplan ingediend en beoordeeld. Deze inpassing is akkoord. Deze inpassing moet onderdeel uitmaken van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning;
- Ammoniak-, geur- en fijnstofemissie: Aangetoond moet worden dat vanuit de milieuwetgeving gezien er geen invloed op de ammoniak- geur- en fijnstofemissie is;
- GGD-advies: Uit zorgvuldigheid naar de omgeving zullen wij de aanvraag voorleggen aan de GGD.
- Omgevingsdialoog: Bij de aanvraag moet worden aangetoond dat er een omgevingsdialoog is gevoerd.

3.3. Bouwvergunningsvrij

In bijlage 2 van de BOR worden mogelijkheden geboden voor vergunningsvrij bouwen voor bijbehorende bouwwerken op het erf. Onder erf wordt verstaan het gedeelte van het perceel waarbinnen gebouwd mag worden volgens het bestemmingsplan. Het achtererfgebied, dat bedoelt wordt in bijlage 2 van de BOR, begint 1 meter achter de voorgevelrooilijn van de woning, en loopt van daaruit evenwijdig met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied. In afbeelding 4 is de beoogde situatie weergegeven. Hierop is de bestaande en bebouwing weergegeven. De bebouwing is achter de voorgevelrooilijn van de woning gesitueerd. Oprichten van de uitlopen aan de vleeskuikenstallen 1 en

7 is voor de activiteit bouwen vergunningsvrij. Hieronder de onderbouwing waarop deze conclusie is gebaseerd.

3.3.1. Vergunningsvrij conform BOR, bijlage III, artikel 3

Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:

1. een op de grond staand bijbehorend bouwwerk in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a) niet hoger dan 5 m;*
- b) op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;*
- c) de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en;*
- d) niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;*

Aan bovenstaande voorwaarden zal worden voldaan. Voorwaarde voor vergunningsvrij bouwen op basis van de BOR, bijlage III, artikel 3 is dat de voorgenomen bouwwerkzaamheden voldoen aan het vigerende bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn in artikel 4.2 de bouwregels beschreven. Hieronder staan de belangrijkste regels die van toepassing zijn:

- *bebouwing mag alleen worden opgericht ten behoeve van de doelen als genoemd in artikel 4.1.*
Sprake is van een pluimveehouderij (intensieve veehouderij). Gebouwd zal worden ten dienste van het agrarische bedrijf.
- *er mag niet vóór de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;*
De uitlopen worden aan de bestaande vleeskuikensstallen gerealiseerd, welke allen achter de bedrijfswoning gesitueerd zijn. Er wordt niet vóór de voorgevel van de bedrijfswoning gebouwd.
- *bebouwing mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;*
De bebouwing wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd.
- *goethoogte maximaal 6 meter en bouwhoogte maximaal 10 meter;*
Voldaan wordt aan de maximale bouw en goethoogte.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de ontwikkeling dient een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, milieu en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

- M.e.r.-beoordelingsplicht (D14): 40.000 stuks pluimvee
- M.e.r.-plicht (C14): 85.000 mesthoenders

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren voorafgaand aan het indienen van een aanvraag. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), die o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen.

Voorliggend project heeft geen betrekking uitbreiding van het aantal dieren maar op het realiseren van uitlopen ten behoeve van een pluimveehouderij. De huisvesting en het stalsysteem wijzigen niet met de beoogde ontwikkeling. De overdekte uitloop voor de vleeskuikens telt niet mee in het leefoppervlak. De uitloop is niet nodig om te voldoen aan de leefruimte die per dier nodig is. Er vindt daarom geen wijziging plaats van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.

Deze ontwikkeling heeft betrekking op het verbeteren van de leefomstandigheden van de aanwezige dieren. Ook wordt het woon- en leefklimaat van de direct omgeving verbeterd. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt getoetst aan de wettelijke eisen met betrekking tot veehouderijen en regels uit de Ov met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij. Er is daarom geen sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling dan wel m.e.r.-(beoordelings)plicht.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1. Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

4.2.2. Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de locatie. Het waterschap Aa en Maas hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerplan 2022-2027, de Keur 2015, de legger en de uitgangspunten watertoets.

Waterbeheerplan

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan (WBP) van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.

2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

1. *Wateroverlastvrij bestemmen*
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek „die hoog en droog genoeg“ is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.
2. *Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*
Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de projectlocatie verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.
3. *Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer"*
In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone

hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. *Water als kans*

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is „wonen aan het water" erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. *Meervoudig ruimtegebruik*

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur". Maar door bij de inrichting van een projectlocatie ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. *Voorkomen van vervuiling*

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. *Waterschapsbelangen*

Er zijn "waterschapsbelangen" met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a. ruimteclaims voor waterberging
- b. ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c. aanwezigheid en ligging watersysteem
- d. aanwezigheid en ligging waterkeringen
- e. aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

4.2.3. *Gemeente*

Op 1 januari 2022 zijn de gemeenten Uden en Landerd gefuseerd tot de nieuwe gemeente Maashorst. Beide gemeenten hadden een verbrede-rioleringsplan met een looptijd tot 2021. Daarom dat voor de nieuwe gemeente Maashorst een nieuwe gemeentelijke verbrede-rioleringsplan is opgesteld, namelijk 'POW&R Maashorst'. Dit staat voor Programma Omgevingswet Water & Riolerings, planperiode 2022-2024 gemeente Maashorst.

Een (her)ontwikkeling kan tot een toename van (afvoerend)verhard oppervlak leiden. Hierdoor ontstaat een versnelde afvoer van hemelwater, met mogelijk wateroverlast tot gevolg. Bij dergelijke ontwikkelingen geldt voortsnog het uitgangspunt dat projecten hydrologisch neutraal uitgevoerd worden. Voor ontwikkelingen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Landerd geldt een waterbergingseis van 60 mm bij (her)ontwikkelingen met een toename van verhard oppervlak groter

dan 500 m². Wanneer voldaan wordt aan de eisen van hydrologisch neutraal, wordt vanuit maatschappelijk oogpunt gevraagd om een verbeterde hydrologische situatie. Dit kan gerealiseerd worden door het hemelwater zo veel als binnen de (nieuw)bouwlocatie te verwerken.

4.2.4. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn B-watergangen aanwezig. Ten oosten en westen van de projectlocatie is een B-watergang gelegen. Ten zuiden van de projectlocatie loopt een A-watergang met daar omheen een beschermingszone. Vooruitlopend op deze aanvraag heeft de aanvrager op het midden van het erf een zaksloot aangelegd om bij deze aanvraag te voldoen aan de waterberging. In de beoogde waterhuishoudkundige situatie wordt hier verder op ingegaan. Op onderstaande uitsnede van de legger van het Waterschap Aa en Maas zijn de watergangen en de zaksloot weergegeven.



Afbeelding 10: uitsnede legger Aa en Maas (bron: Waterschap Aa en Maas)

Ook is de projectlocatie gelegen in de nabijheid van Peelrandbreuken. Lokaal kan dit zorgen voor wijstverschijnselen of verhoogde grondwaterstanden. Deze omstandigheden kunnen een grote impact hebben op de bodem. Op onderstaande afbeelding is te zien dat er geen wijstgronden gelegen zijn ter plekke van de wijstgronden.



Afbeelding 11: Peelrandbreuken en wijstgronden in de omgeving van de projectlocatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoongehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.5. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie wordt net als in de bestaande situatie het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt.

Bij de realisatie van de uitlopen zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

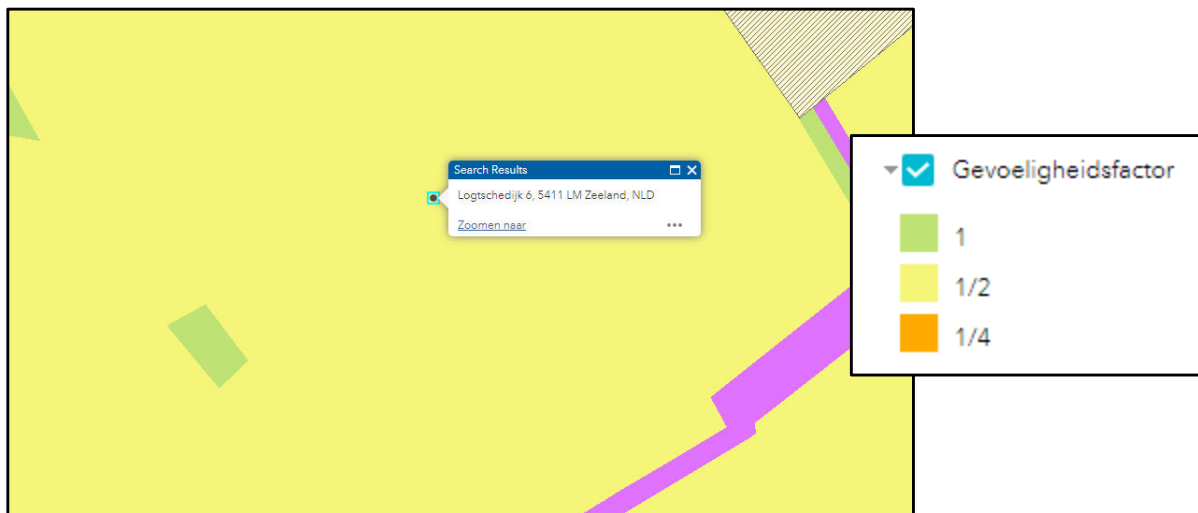
Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de omliggende watergangen (zoals weergegeven op voorgaande afbeelding) worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt ervoor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m^2 , na de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (m^2) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Aa en Maas, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: $\frac{1}{4}$ (Laag), $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 11 blijkt is er voor de locatie aan de Logtschedijk 6 een gevoeligheidsfactor van $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) van toepassing.



Afbeelding 12: Gevoeligheidsfactor Logtschedijk 6

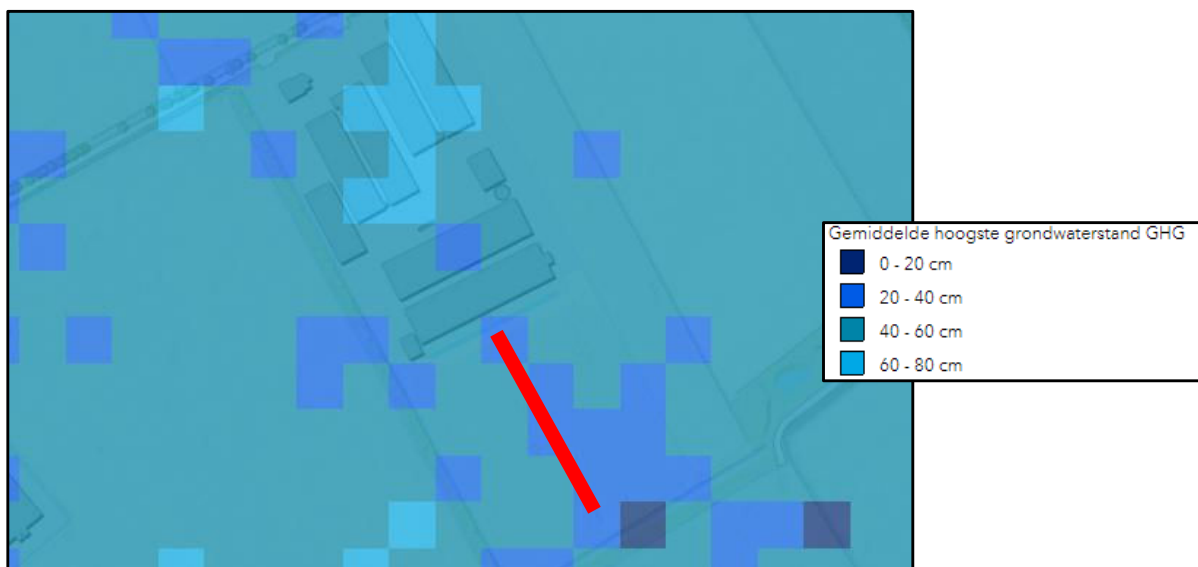
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Op de milieutekening staan de oppervlakte van overdekte uitlopen genoteerd. De uitloop bij stal 1 heeft een oppervlakte van $256,4 \text{ m}^2$ en de uitloop bij stal 7 een oppervlakte van $428,53 \text{ m}^2$.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

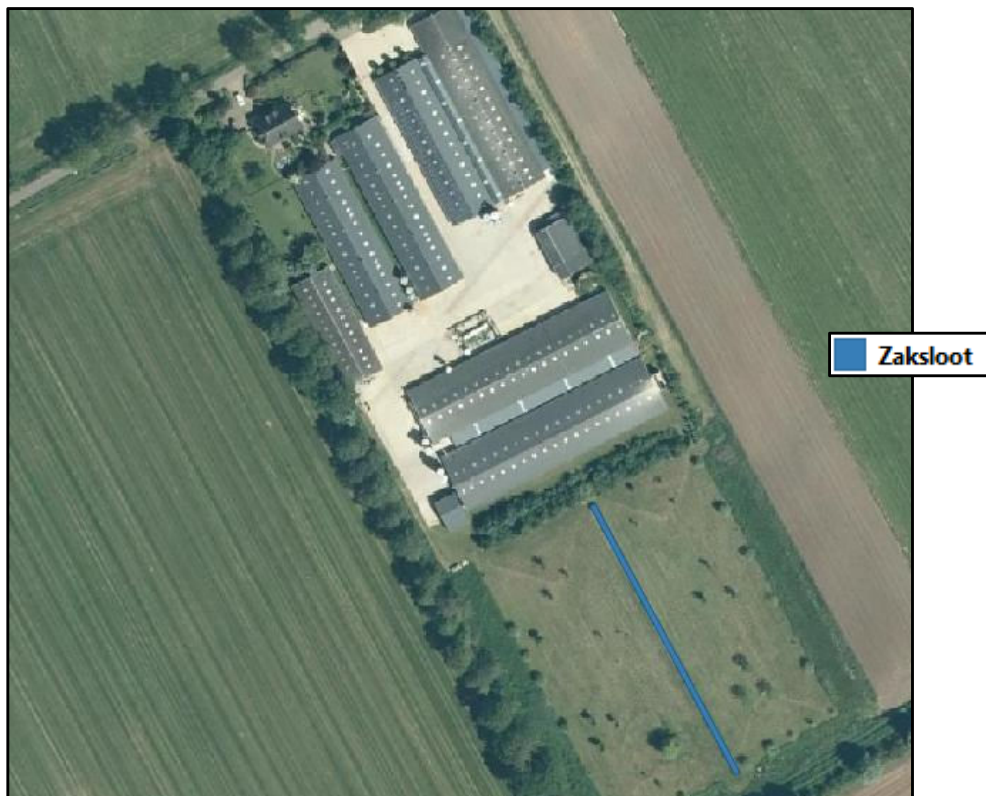
Benodigde compensatie = $684,93 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} \times 0,06 = 20,55 \text{ m}^3$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit Afbeelding 12 blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde retentievoorziening (rood op de afbeelding) tussen 20 en 60 cm beneden maaiveld.

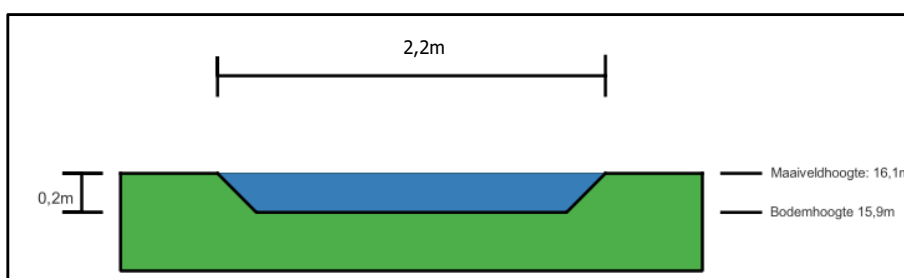


Afbeelding 13: Gemiddeld hoogste grondwaterstand Logtschedijk 6

Er wordt een retentievoorziening gerealiseerd in de vorm van een zaksloot. Deze zaksloot is vooruitlopend op deze aanvraag aangelegd en ligt achter de bestaande bebouwing. De zaksloot heeft een lengte van 55 meter, diepte van 20 centimeter en breedte van 2,2 meter. Dit resulteert in een waterberging van $55 \times 0,20 \times 2,2 = 24,2 \text{ m}^3$. Het talud zorgt ervoor dat er minder waterberging plaats kan vinden. Het talud is 45 graden wat zorgt in een vermindering van $(0,2 \times 0,2 \times 55 =) 2,2 \text{ m}^3$. In totaal zal de waterberging uitkomen op 22 m^3 . Hiermee wordt voldaan aan de minimale benodigde compensatie van $20,55 \text{ m}^3$. Als de zaksloot vol zit stroomt het water het omliggend land op. Hierbij wordt een noodoverloop op de zuidelijke A-watergang vermeden. Op onderstaande afbeeldingen is de locatie van de zaksloot en de doorsnede hiervan weergegeven.



Afbeelding 14: Locatie van de zaksloot



Afbeelding 15: Doorsnede zaksloot

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Omgevingsverordening (Ov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Ov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform onderstaande afbeelding uit de Ov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 16: uitsnede Omgevingsverordening Noord-Brabant

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Sint Jansberg, Oeffelter Meent, De Bruuk, Maasduinen en Rijntakken. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Sint Jansberg, dat op een afstand van circa 15,8 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Voor de inrichting is een 6 mei 2015 vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming door de Provincie Noord-Brabant (nummer C2138882) verleend en op 25 augustus 2016 door de Provincie Limburg (zaaknummer 2016-0172). Voor de beoogde situatie is een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd (kenmerk Z/190128).

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sint Jansberg leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Logtschedijk 6 te Zeeland, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren uitlopen, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten op de locatie van toepassing is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 17: uitsnede Effectenindicator soorten (bron: synbiosys.alterra.nl)

Ook is door middel van de 'Beschermd SoortenIndicator' (BeSI) van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteit 'aanbouw, uitbouw of bijgebouw bouwen of vervangen'.

Uit de effectenindicator volgt het advies dat werkzaamheden in kwetsbare periodes m.b.t. vogels vermeden moet worden. Er kunnen in deze periode nesten worden gebouwd of eieren en/of jongeren aanwezig zijn. In het broedseizoen zijn de nesten beschermd. De nesten dienen pas weggehaald te worden buiten het broedseizoen, als er in de omgeving alternatieven zijn. Gelet de omgeving van de projectlocatie is de aanwezigheid van nesten van boerenzwaluwen, huismussen of kauwen klein. De projectlocatie wordt voornamelijk omringd door agrarische bedrijven en landbouwgronden. De landbouwgronden worden intensief gebruikt (beweiden, mesten en maaien). Deze omgeving wordt niet gekenmerkt als foerageergebied voor bovengenoemde soorten. De boerenzwaluw, huismus en de kauw foerageren vooral in meer (dicht) beboste gebieden.

Op de onderstaande afbeeldingen is de zijkant van de stallen waar de overdekte uitlopen gerealiseerd worden weergegeven. Kijkend naar de kenmerken van de gebouwen is het onwaarschijnlijk dat bepaalde vogels zoals de boerenzwaluw, kauw, spreeuw en de steenuil zullen broeden in het gebouw. Deze soorten nestelen zich voornamelijk in holtes in het dak of tegen de gevel. Uit onderstaande afbeeldingen is op te maken dat er geen holtes aanwezig waar bovenstaande soorten zich in kunnen nestelen. Door het intensieve gebruik van het agrarisch bedrijf is het tevens ook onwaarschijnlijk dat deze soorten het gebouw gebruiken als rustplaats. Ook kunnen in de spleten en andere openingen, gebouw bewonende vleermuizen leven. Er dient voorkomen te worden dat invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken dichtgemaakt worden. Ook dient er voorkomen te worden dat gevels waarin invliegopeningen zitten verlicht worden. Uit onderstaande afbeeldingen is te blijken dat de aanwezigheid van holle ruimtes in muren en daken beperkt is. Op de gevels en de daken zijn geen

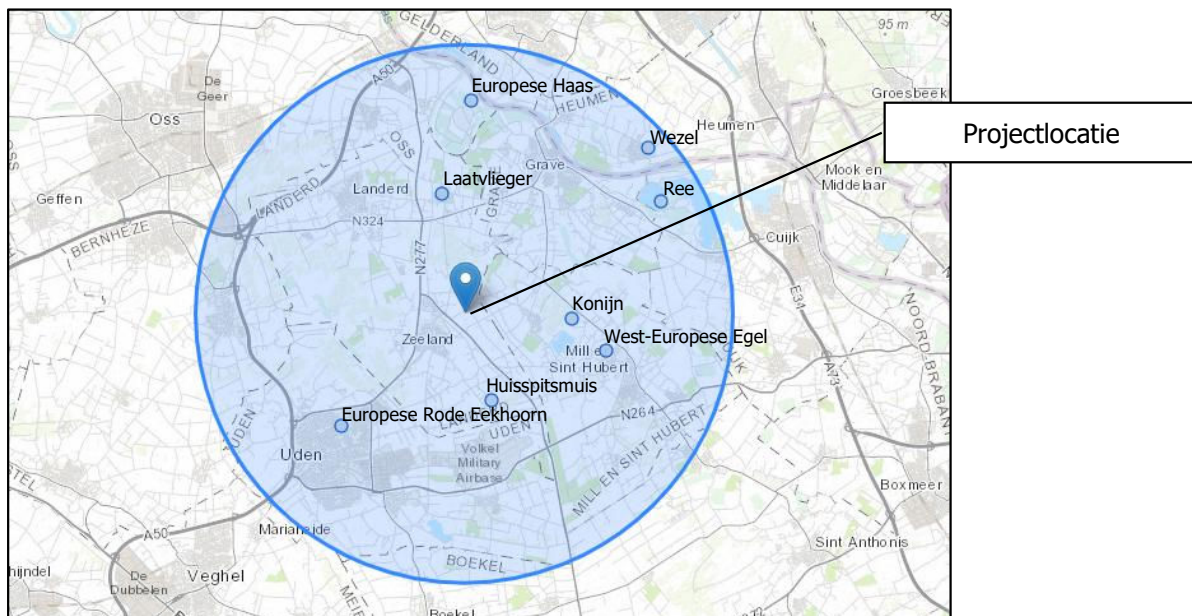
invliegopeningen of holle ruimtes aanwezig waar de vleermuizen zich kunnen vestigen. In bijlage 20 is het BeSI rapport toegevoegd.

Op onderstaande afbeeldingen zijn foto's weergegeven van de huidige situatie langs stal 1 en stal 7. Op de locaties waar de uitlopen komen is nu in gebruik als grasland wat intensief wordt gemaaid. Deze huidige situatie is niet geschikt als leefgebied voor flora en fauna. Negatieve effecten op soorten zijn ter plekke op voorhand uit te sluiten.



Afbeelding 18, 19, 20: Huidige situatie langs stal 1 en 7

Middels het programma 'Waarnemingen' is gekeken welke zoogdieren op de locatie voorkomen. Op onderstaande uitsnede zijn de waarnemingen van de afgelopen periode weergegeven. Er zijn binnen de projectlocatie dus geen actieve waarnemingen gedaan met betrekking tot zoogdieren. Deze kunnen dus ook niet verstoord worden met het realiseren van de uitlopen.



Afbeelding 21: uitsnede kaart waarnemingen zoogdieren (bron: waarneming.nl/fieldwork)

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter

dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie onderstaande afbeelding. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 22: uitsnede Omgevingsverordening Noord Brabant

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe projecten kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn archeologische waarden opgenomen. Ter plaatse van de projectlocatie zijn geen archeologische waarden opgenomen. Dit betekent dat er geen archeologische verwachtingen zijn ter plaatse van de projectlocatie.

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

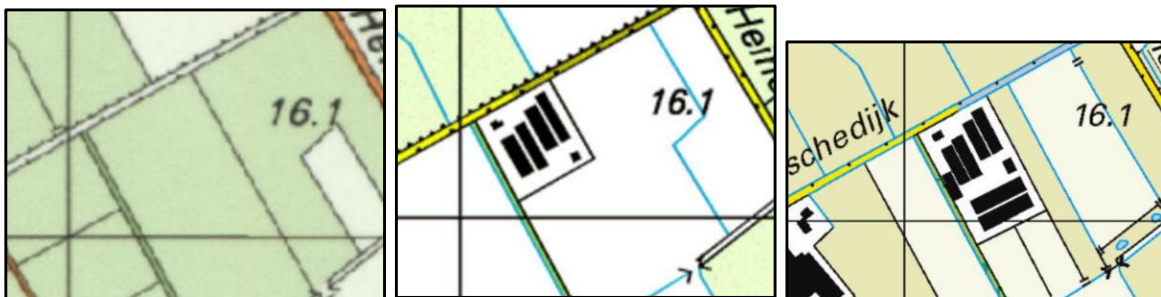
Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Op locatie is reeds een pluimveehouderij aanwezig waarbij de bestaande activiteiten binnen de projectlocatie niet wijzigen.

De beoogde ontwikkeling, het realiseren van 2 uitlopen op de aanduiding 'groen' binnen het bestaande bouwvlak, voorziet niet in een nieuwe bodembedreigende activiteit.

Voor de realisatie van de uitlopen worden er niet of nauwelijks grondroerende werkzaamheden verricht, aangezien het bij de realisatie alleen om het aanbrengen van overkappingen gaat. Er wordt een fundering en betonvloer aangelegd. Er wordt ca. 50 cm afgegraven voor de realisatie van de uitlopen. De overkappingen worden aangebracht ter plaatse van zowel braakliggende terreindelen en verharde terreindelen (klinkers en beton). De bouwwerkzaamheden zijn tevens niet ten behoeve van een gevoelige functie omdat de overkappingen ten behoeve van kippen worden aangebracht.

De stallen zijn vrij recent, in 1998, gebouwd op locatie. Uit informatie van topotijdreis blijkt dat voorafgaand aan de bouw sprake was een agrarische functie. Sinds de bouw van de stallen heeft er in het verleden geen wijzigingen plaatsgevonden waaruit is op te maken dat er bodemverontreiniging verwacht kan worden (zie onderstaande afbeeldingen).



afbeelding 23, 24, 25: Situatie Logtschedijk6 1995, 2010 en 2015

Uit een controle van de website 'Nazca' wordt op gemaakt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op locatie zijn verricht. Gelet op bovenstaande wordt er verwacht dat er geen sterke verontreinigingen ter plaatse van de braakliggende grond en de grond van de verharde terreindelen aanwezig zijn. Bovendien wijzigt de bestemming niet, deze blijft bestemd voor agrarisch gebruik. De locatie kan worden gezien als een onverdachte locatie, waardoor zowel een nul-situatieonderzoek als een eindsituatieonderzoek niet noodzakelijk worden geacht. In bijlage 19 is een vrijstellingsformulier bodemonderzoek bijgevoegd.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.6. Landschappelijke inpassing

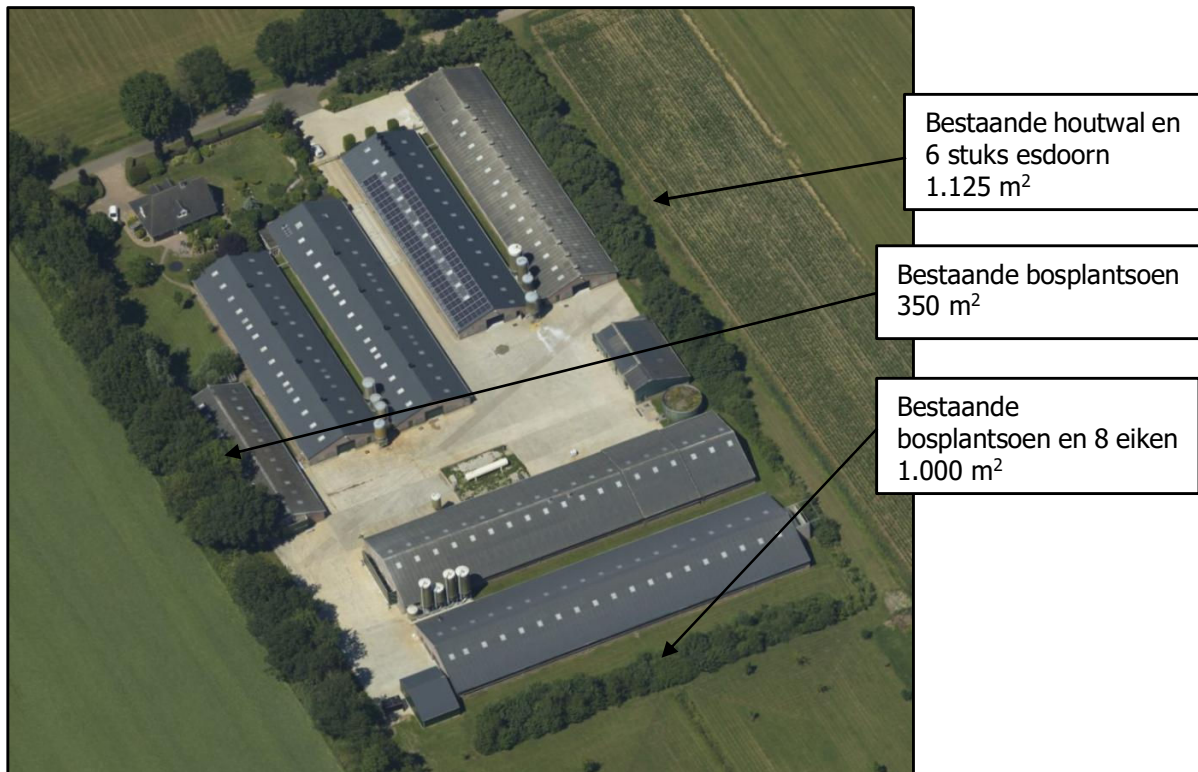
De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Logtschedijk 4 te Zeeland is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Maashorst.

Rondom de kern Zeeland zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden. Rondom de bebouwingsclusters zijn veelal kleinschalige landschappen te vinden, met daarbij grotere open/bolle akkers. Dit cultuurlandschap is bijvoorbeeld ten zuiden en oosten van Zeeland goed te zien. Het projectgebied is gelegen ter plaatse van een oude Peelkernontginning. In het Landschapsbeleidsplan van voormalig gemeente Landerd, is het projectgebied aangewezen als 'Graspeel', waarbij dit beleid spreekt van het inzetten op forse aanplantstroken tussen percelen en aanplant bij stallen. In de directe

omgeving is een rationeel verkaveld landschap met grote lineaire percelen en linten met lanen met singelbeplanting te vinden.

Volgens de 'Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst' valt de beoogde ontwikkeling onder een categorie 3 ontwikkeling wat betekent dat minimaal 10% van het bouwvlak landschappelijk dient te worden ingepast. De omvang van het bouwperceel bedraagt 21.680 m², 10% hiervan bedraagt 2.168 m².

In de bestaande situatie is gehele erf al bijna geheel omzoomd door groen. Dit is op onderstaande luchtfoto duidelijk weergegeven. Hierbij is ook aangegeven hoeveel m² de bestaande inpassing bedraagt.



Afbeelding 19: Luchtfoto bestaande situatie omzooming projectlocatie

In totaal is er binnen het bouwvlak al sprake van 2.475 m² landschappelijke inpassing. Zoals op de luchtfoto is weergegeven, is het binnen het bestaande erf geen ruimte voor extra landschappelijke inpassing.

Om deze reden wordt er op het perceel ten zuiden van de projectlocatie (kadastrale perceel 1006) voorzien van een bloemenrand van ca. 12 meter breed langs alle perceelsgrenzen. Deze bloemenrand heeft een totaaloppervlakte van 3.816 m². Ook wordt er op dit perceel enkele solitaire bomen geplaatst en wordt er een zaksloot ten behoeve van de waterberging gerealiseerd. Door middel van deze extra inpassing wordt er aangesloten bij de ambitie voor het inzetten op forse aanplantstroken tussen percelen. Ook wordt er voldaan aan de minimale eis om 10% van het bouwvlak landschappelijk in te passen. De oppervlakte van de bloemenrand (3.816 m²) is fors groter dan de minimale inzet van 2.168 m². De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in het besluit op de omgevingsvergunning.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de beoogde landschappelijke inpassing toegevoegd. In bijlage 18 is de gehele landschappelijke inpassing toegevoegd.



Afbeelding 20: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een pluimveehouderij behoort tot milieucategorie 4.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de richtafstand 200 meter (zie tabel 1). De dichtstbij liggende woning van derden bevindt zich op een afstand van ca. 190 meter, gemeten vanaf de rand van het bouwvlak. De afstand wordt niet verkleind en de uitbreiding van de bebouwing vindt niet plaats in de richting van de dichtstbijzijnde woning. Op onderstaande afbeelding is de afstand weergegeven.



Afbeelding 21: Afstand woning van derde tot aan dichtstbijzijnde emissiepunt

Tabel 1: richtafstanden VNG

Omschrijving	Milieu categorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van pluimvee: opfokkippen en mestkuikens (SBI-2008 0147)	4.1	200	30	50	0

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8. Geur

4.8.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Binnen de projectlocatie worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van de projectlocatie. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In de beoogde situatie wordt niet uitgebreid in het aantal dieren. Ook blijft er in de beoogde situatie sprake van een onderdrukstelsel, het ventilatiesysteem is in principe ongewijzigd. In de zijgevels zitten inlaatventielen in de vigerende situatie, in de beoogde situatie zijn er tevens luiken voor de toegang van de uitloop. Op het moment dat de luiken open staan blijven de inlaatventielen dicht hierdoor blijft er onderdruk in de stal waardoor er geen stallucht via andere openingen de stal verlaat dan via de ventilatoren.

In de bijlage van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteit milieu en bouw, wordt getoetst aan de wettelijke eisen met betrekking tot het aspect geur. Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Er ontstaan geen nieuwe overbelastingen en bestaande overbelastingen nemen niet toe in overbelasting. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.8.2. Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

Conform de voormalige Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %. Voor de veehouderij binnen de projectlocatie is door middel van V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. In de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect bouw is een toelichting op de voormalige Interim omgevingsverordening Noord-Brabant opgenomen met bijbehorende bijlagen. De cumulatieve geurhinder is verder uitgewerkt in de bijlage 'Toelichting IOV'.

Uit de berekeningen blijkt dat er ter plaatse van geurgevoelig object Kleine Graspeel 13 sprake is van een overschrijding van de norm van (20%) geldend voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen substantiële bijdrage levert aan de overschrijdingen van de norm in de achtergrondgeurbelasting. Hierdoor hoeft het bedrijf niet proportioneel af te nemen om de ontwikkeling uit te kunnen voeren. Geconcludeerd kan worden dat het beoogde project voldoet aan de voorwaarden.

4.8.3. Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de beoogde situatie wordt niet uitgebreid in het aantal dieren. In de bijlage de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteit milieu en bouw, wordt getoetst aan de wettelijke eisen met betrekking tot het aspect geur. Dit betekent in basis een acceptabel woon- en leefklimaat. Uit de aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot de aspecten bouw en milieu blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen wijziging van de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten met zich mee brengt. De geurhinder is verder uitgewerkt in de bijlagen 'Toelichting IOV' en 'Toelichting Milieu'.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.9. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en

strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

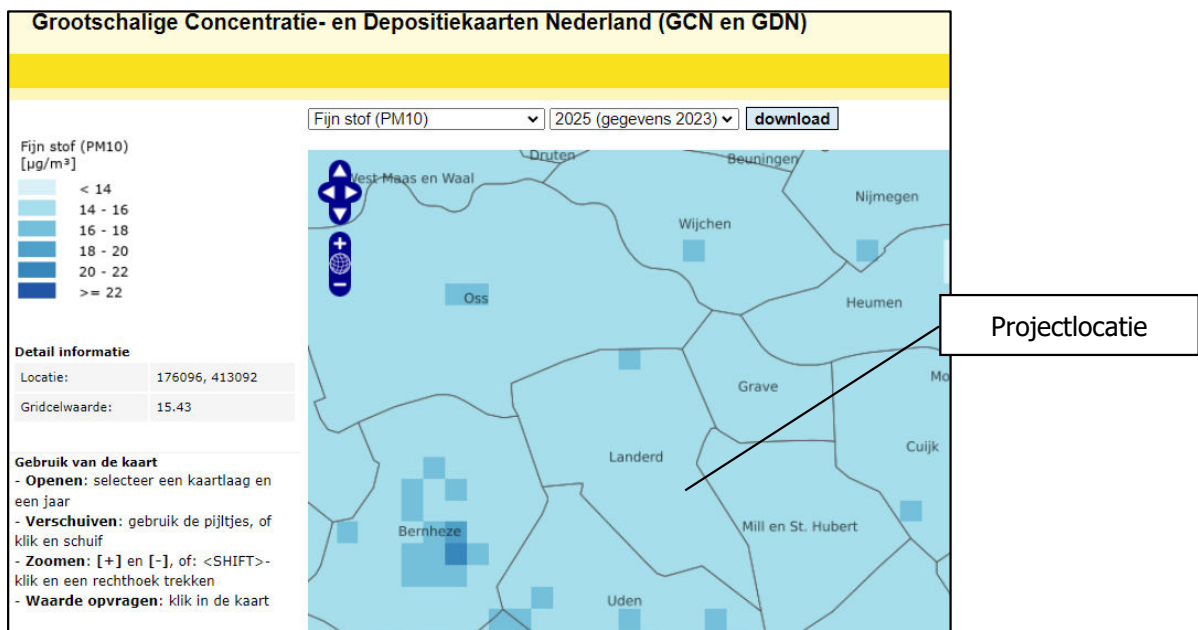
Met behulp van het rekenprogramma Geomilieu fijnstof (ISL3a), zie bijlage 7 bij de aanvraag omgevingsvergunning, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De beoogde uitlopen is niet nodig om te voldoen aan de vereiste leefoppervlak. Hierdoor maakt de uitlopen geen onderdeel uit van het stalsysteem. Met betrekking tot emissiepunten is in ABRvS, 201102875/1/A4, 25 juli 2012 uitspraak gedaan dat een emissiepunt per definitie een punt is op een stalsysteem. Omdat de overdekte uitloop geen onderdeel uitmaakt van het stalsysteem (zie voorgaande) wijzigen de emissiepunten van de stallen niet. Het dieraantal blijft in de beoogde situatie gelijk aan de vergunde situatie. Hierdoor wijzigt de hoeveelheid emissies niet. Het realiseren van de beoogde uitlopen heeft daarom geen gevolgen op de emissies naar de lucht.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 15,8 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 6,0 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

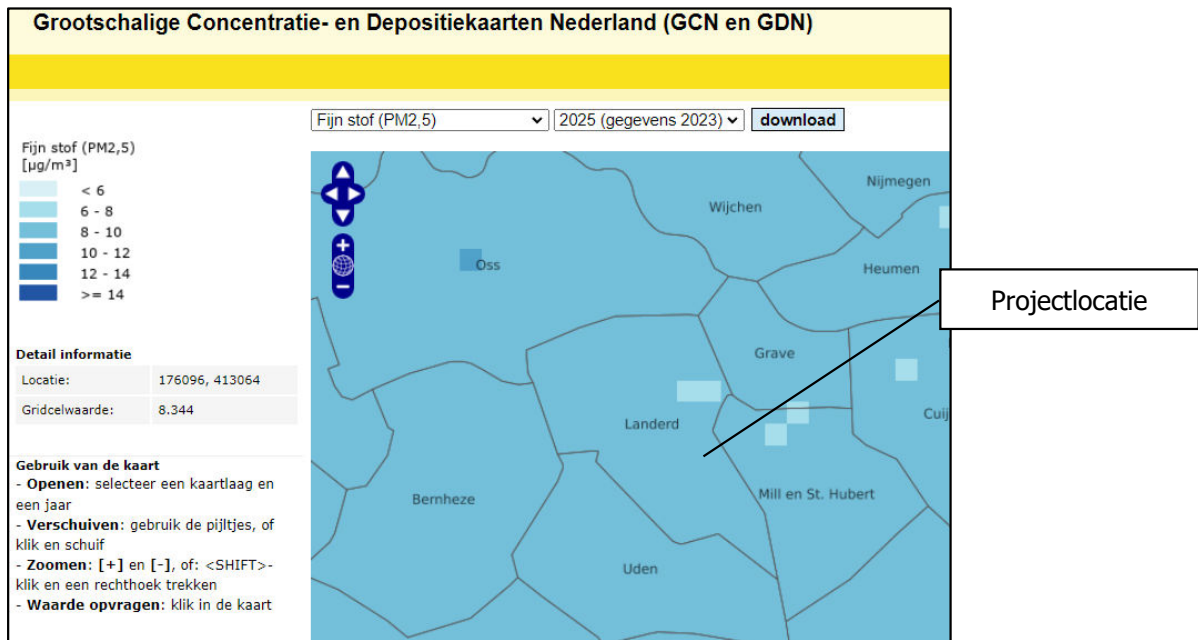
4.9.1. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Sinds 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

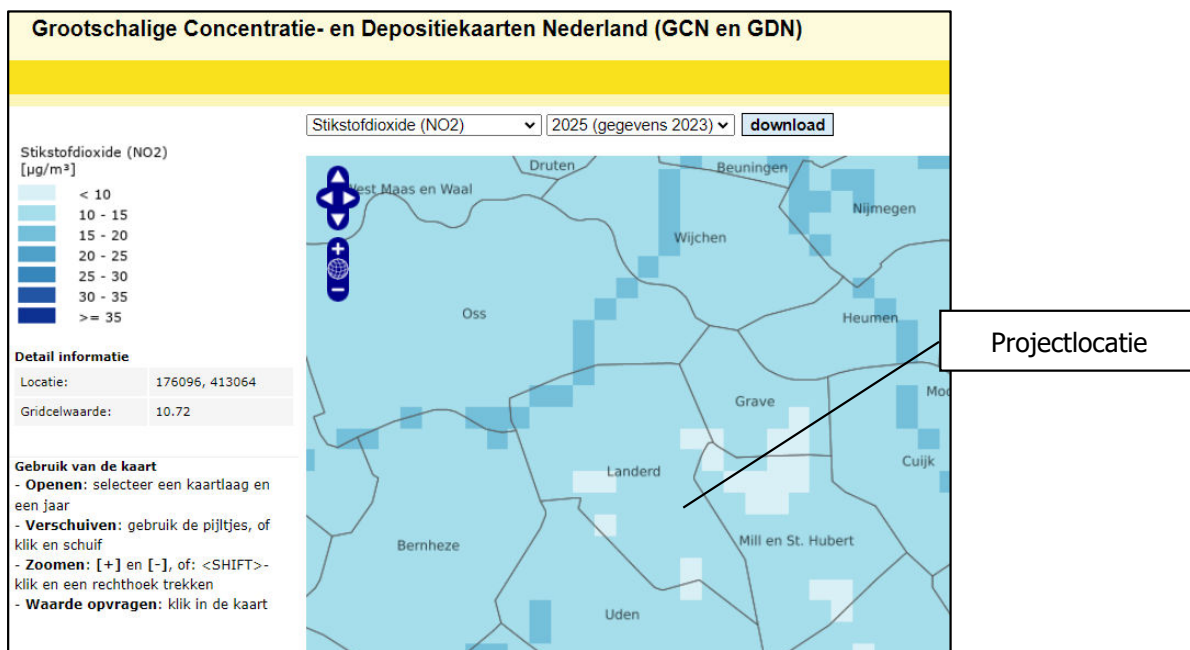
Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de projectlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 15,43 µg/m³, voor PM_{2,5} 8,344 µg/m³ en voor NO₂ 10,72 µg/m³, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 26: uitsnede GCN kaart PM_{10} (bron: geodata.rivm.nl/gcn)



Afbeelding 27: uitsnede GCN kaart $PM_{2,5}$ (bron: geodata.rivm.nl/gcn)



Afbeelding 28: uitsnede GCN kaart NO₂ (bron: geodata.rivm.nl/gcn)

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In beoogde situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de realisatie van uitlopen. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

Er hoeft derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen de projectlocatie.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

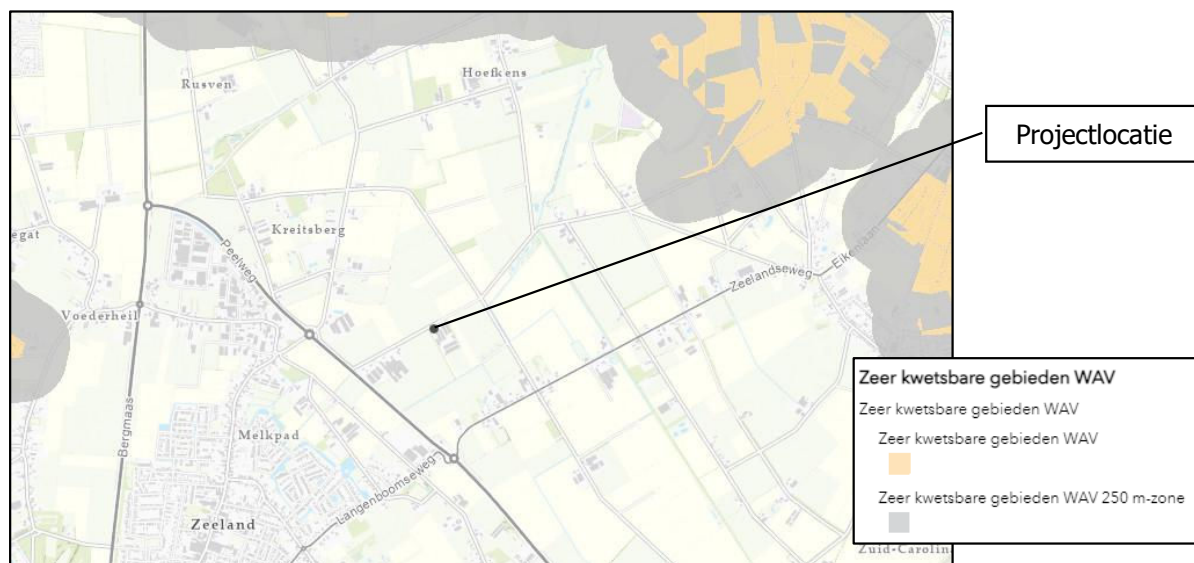
4.11. Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.11.1. Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning

lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 29: uitsnede Wav gebieden (bron: provincie Noord-Brabant)

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.11.2. Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A. Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is. Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

Het stalsysteem in de stallen 1, 2, 3, 4, 5 en 7 is voor de eerste keer vergund op 16 juni 2015. Het stalsysteem in stal 6 is voor de eerste keer vergund op 30 juni 2006. In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde voor de stallen opgenomen. Tevens is de werkelijke emissie van de stallen in deze tabel opgenomen.

Tabel 2: normen besluit Emissiearme Huisvesting

Stal nr.	Dier categorie	RAV code	Aantal dieren	Aanvraag		Besluit huisvesting	
				Emissiefactor per dier (kg NH ₃)	Totaal emissie in kg NH ₃ per jaar	Emissiefactor per dier (kg NH ₃)	Totaal emissie in kg NH ₃ per jaar
1	Vleeskuikens	E 5.10	17.400	0,035	609,00	0,035	609,00
2	Vleeskuikens	E 5.10	17.500	0,035	912,50	0,035	612,50
3	Vleeskuikens	E 5.10	17.400	0,035	609,00	0,035	609,00
4	Vleeskuikens	E 5.10	17.400	0,035	609,00	0,035	609,00
5	Vleeskuikens	E 5.10	10.300	0,035	360,50	0,035	360,50
6	Vleeskuikens	E 5.11	32.190	0,021	675,99	0,035	1.126,65
7	Vleeskuikens	E 5.10	38.400	0,035	1.344,00	0,035	1.344,00
Totaal					4.819,99		5.270,65

Het initiatief voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De ontwikkeling voorziet niet in het realiseren van een nieuw kwetsbaar object of het verplaatsen van een kwetsbaar object waardoor nadere toetsing niet van toepassing is.

4.13. Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ruim 4 kilometer van de projectlocatie ligt een hoogspanningslijn. In de beoogde situatie worden geen nieuwe kwetsbare objecten opgericht. Gezien de ruime afstand vormt deze hoogspanningslijn geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.14. Verkeer en parkeren

Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

4.14.1. Verkeer

De projectlocatie ligt aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door de Heihorst en de Reekseweg. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met zowel lichte als zware motorvoertuigen af te wikkelen. Er zullen in de beoogde situatie net als in de bestaande situatie

zowel lichte als zware motorvoertuigen van en naar de inrichting bewegen. De verkeersbewegingen van en naar de inrichting zullen dus niet veranderen ten opzichte van de bestaande situatie.

4.14.2. Parkeren

De voormalige gemeente Landerd heeft een eigen parkeerbeleid vastgelegd in 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd'. Voor agrarische bedrijven zijn geen cijfer vastgelegd in het 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd'. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Voor een 'Koop, huis, vrijstaand' in het buitengebied is een parkeernorm van 2,4 opgenomen.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van verkeer en parkeren.

4.15. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. In de wet zijn grenswaarden opgenomen die de volksgezondheid beschermen. Deze wettelijke grenswaarden kunnen verschillen van de gezondheidkundige waarden.

Voor de beoogde situatie wordt een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, milieu en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In aanvraag wordt getoetst aan de wettelijke eisen. In de beoogde situatie is er sprake van een gelijkblijvend aantal dieren dat gehouden wordt op de locatie. In de beoogde situatie vindt er een afname plaats van de hoeveelheid fijnstof. Tevens neemt de geurbelasting af op de omliggende geurgevoelige objecten. Hierdoor verbetert het woon- en leefklimaat van de directe omgeving ten aanzien van het aspect volksgezondheid.

Stappenplan GGD-advies

Het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) is een handreiking geschreven voor veehouderijen en gezondheid. Deze handreiking bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan is bedoeld voor ontwikkelingen van veehouderijen. Het opvragen van een GGD-advies is gericht op de exploitatie van een (intensieve) veehouderij. Dit om te bepalen of er sprake is van een goede volksgezondheid. Onderstaand het stappenplan globaal uitgelicht:

1. Endotoxinen:

De fijnstofemissie van het bedrijf bedraagt 3.312,98 kg fijnstof per jaar. Voor een pluimveehouderij bedraagt de richtafstand bij deze fijnstofemissie 350 meter conform het Endotoxine toetsingskader. De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Logtschedijk 4a op 220 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand voor endotoxinen. Met de beoogde ontwikkeling is er een afname van emissie. Ook wordt er met de beoogde ontwikkeling niet richting de dichtstbijzijnde woning gebouwd.

2. Emissies:

Met de beoogde ontwikkeling is er een afname van de emissies ammoniak, geur en fijnstof. In paragraaf 4.8 en 4.9 is reeds toegelicht dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een stijging van de geurbelasting.

De geurnormen/grenswaarden voor het aspect fijnstof worden niet overschreden waardoor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd kan worden.

3. Geur:
De beoogde situatie voldoet aan de geldende geurnormen en richtafstanden ten opzichte van de geurgevoelige objecten in de omgeving, zie paragraaf 4.8. Hoewel de geurbelasting op de geurgevoelige gelijk blijft (of een kleine verbetering ondergaat) ten opzichte van bestaande vergunde situatie is er op basis van stap 3a en 3b formeel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
4. Meerdere diersoorten:
Er worden enkel vleeskuikens gehouden op de projectlocatie. Er is geen sprake van meerdere diersoorten (4a).
Binnen 100 meter van de projectlocatie is geen pluimvee- of varkenshouderij gelegen (4b).
5. Afstand veehouderijen:
Binnen 2 kilometer van de projectlocatie is er 1 geitenhouderij gelegen, op ca. 2 km afstand (5a).
Binnen een afstand van 1 kilometer zijn er verschillende pluimvee- of varkenshouderijen gelegen (5b).
Het bedrijf ligt op een afstand van meer dan 250 meter van de bebouwde kom (5c).
6. Mestbe- of verwerking:
Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als (neven)activiteit.
7. Ongerustheid omwonenden:
Bij omwonenden is er geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid. Ook uit de omgevingsdialoog die is toegevoegd als separate bijlage 16 blijkt niet dat er sprake is van ongerustheid bij omwonenden.

De beoogde ontwikkeling betreft niet het wijzigen in stalsystemen dan wel dierverblijven. Bovenstaand is getoetst aan alle stappen uit het stappenplan uit de handreiking van het BPO. Er wordt niet voldaan aan alle stappen uit het stappenplan (stap 1, 3a, 3b en 5a). Er dient een GGD maatwerk advies te worden opgevraagd. Deze is door de gemeente Maashorst aangevraagd op 28 oktober 2024. Onderstaand is de brief toegelicht.

Brief GGD - 28 oktober 2024:

Het initiatief zoals dat u aan ons voorgelegd heeft, betreft de realisatie van een uitlopen voor het pluimveebedrijf. Bij het realiseren zal het dieroppervlak toenemen. Belangrijk is dat er sprake is van een goede omgevingskwaliteit; dat wil zeggen van een gezonde, veilige omgeving. Bij de realisatie van het initiatief blijft het aantal dieren gelijk. Echter, het is niet direct duidelijk welke emissiefactoren te hanteren voor geur, fijnstof en ammoniak bij een stalsysteem met uitlopen.

Door de WUR is onderzoek hiernaar uitgevoerd. Echter, zijn er nog veel onzekerheden over de emissiefactoren die gehanteerd moeten worden. Omdat het aantal dieren gelijk blijft, zou er tot dat er meer duidelijkheid bestaat over mogelijk nieuwe emissiefactoren, gerekend moeten worden met de bestaande emissiefactoren behorende bij stallen zonder een dergelijke uitlopen. Hetgeen niet zou leiden tot een verandering van de emissie. Dit lijkt niet reëel.

Dit betekent dat wij geen advies kunnen geven bij gebrek aan informatie over wat reële emissiefactoren zijn. De situatie is niet uniek. We zullen daarom de vraag aan het Kennisplatform veehouderij en humane gezondheid voor leggen. De GGD vraagt hun de onderzoeksresultaten van de WUR te duiden, en aan te geven of het gebruik van aangepaste emissiefactoren per dier en zo ja, welke, gebruikt moeten worden bij het bepalen van de emissies (en immissies) wanneer gebruik gemaakt wordt van een stal voorzien van een uitloop.

Conclusie:

De GGD stelt vast dat er geen advies gegeven kan worden door gebrek aan informatie over de reële en wetenschappelijke emissiefactoren. In dat geval wordt gerekend met de huidige wetenschappelijke emissiefactoren. De gemeente Maashorst neemt in acht dat er discussie en onzekerheid bestaat, maar kiest ervoor géén nader advies op te vragen. De reden hiervoor is dat het dierenaantal gelijk blijft. Het leefoppervlak van het pluimvee wordt echter wel vergroot, maar het type luchtwasser en snelheid (afwikkeling lucht) blijft hetzelfde. Hiermee kan gesteld worden dat de emissie- en immissiewaarden hetzelfde blijven. Er bestaan immers geen wettelijke immissie- en emissiefactor voor een uitloop. De gemeente Maashorst besluit het advies van de GGD ter zijde te leggen.

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het realiseren van uitlopen aan de Logtschedijk 6 te Zeeland.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is voorliggend project toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap middels een landschappelijk inpassingsplan.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Logtschedijk 6 te Zeeland doorgang vinden.

6. Bijlagen

Bijlage: Toelichting Milieu

Bijlage: Toelichting Iov

Bijlage 1: Milieutekening

Bijlage 2: Veecombi fijnstof

Bijlage 3: invoergegevens emissiepunten beoogd

Bijlage 4: Ontvangstbevestiging aanvraag Wnb.

Bijlage 5: Voorgond geurberekening vergunning

Bijlage 6: Voorgond geurberekening beoogd

Bijlage 7: Geomilieu - ISL3a fijnstof berekening

Bijlage 8: Certificaten t.b.v. BZV

Bijlage 9: BZV

Bijlage 10: invoergegevens agrarische bedrijven vergund

Bijlage 11: Invoergegevens agrarische bedrijven beoogd

Bijlage 12: invoerparameters achtergrond geur vergund

Bijlage 13: invoerparameters achtergrond geur beoogd

Bijlage 14: Resultaten achtergrond geur

Bijlage 15: VR stap 1 en 2 achtergrond geur

Bijlage 16: Omgevingsdialoog

Bijlage 17: Stalderingsbewijs

Bijlage 18: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 19: Formulier Historische toets vrijstelling bodemonderzoek

Bijlage 20: BeSi Rapport

Bijlage 21: Voorgond geur vergund 2013



www.vandunadvies.nl

Model gegevens

Model	:	eerste model
Versie	:	ISL3a 2023.1
PreSRM versie	:	2.302
Stof:	:	PM10 - Fijnstof
Referentiejaar:	:	2025
Terreinruwheid	:	0,201

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	AG [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Bron [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout
8	Logtschedijk 2	175664,00	412902,00	15,9	15,5	0,5	6,7	6,0	2,0
9	Logtschedijk 2a	175708,00	412924,00	16,0	15,5	0,5	6,7	6,0	2,0
10	Logtschedijk 4	175779,00	412966,00	16,2	15,5	0,7	6,8	6,0	2,0
11	Logtschedijk 4a	175862,00	413012,00	16,0	14,9	1,1	6,9	6,0	2,0
12	Kleine graspeel 13	175610,00	412699,00	15,8	15,5	0,3	6,5	6,0	2,0

Agrarische bronnen

Agrarische bron - 1, stal 1

X	176078,00	Y	413075,00	Hoogte	4,00	Emis PM10	0,01213851	Int.diam.	0,91
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176080,00	Mid Y	413089,00
Lengte	82,1	Breedte	53,5	Hoogte	4,3	Gebouwhoek	123,0		

Agrarische bron - 2, stal 2

X	176097,00	Y	413080,00	Hoogte	4,20	Emis PM10	0,01220827	Int.diam.	0,91
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176080,00	Mid Y	413089,00
Lengte	82,1	Breedte	53,5	Hoogte	4,3	Gebouwhoek	123,0		

Agrarische bron - 3, stal 3

X	176105,00	Y	413119,00	Hoogte	4,20	Emis PM10	0,01213851	Int.diam.	0,91
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176112,00	Mid Y	413125,00
Lengte	69,5	Breedte	41,1	Hoogte	4,5	Gebouwhoek	123,0		

Agrarische bron - 4, stal 4

X	176126,00	Y	413124,00	Hoogte	4,00	Emis PM10	0,01213851	Int.diam.	0,68
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176112,00	Mid Y	413125,00
Lengte	69,5	Breedte	41,1	Hoogte	4,5	Gebouwhoek	123,0		

Agrarische bron - 5, stal 5

X	176082,00	Y	413022,00	Hoogte	3,80	Emis PM10	0,00718544	Int.diam.	1,00
Snelheid	1,89	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176080,00	Mid Y	413089,00
Lengte	82,1	Breedte	53,5	Hoogte	4,3	Gebouwhoek	123,0		

Agrarische bron - 6, stal 7

X	176171,00	Y	413015,00	Hoogte	3,80	Emis PM10	0,02678843	Int.diam.	1,00
Snelheid	0,40	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176140,00	Mid Y	413025,00
Lengte	93,6	Breedte	49,1	Hoogte	4,8	Gebouwhoek	32,0		

Agrarische bron - 6, stal 6

X	176120,00	Y	413036,00	Hoogte	3,00	Emis PM10	0,02245624	Int.diam.	0,91
Snelheid	4,00	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	176140,00	Mid Y	413025,00
Lengte	93,6	Breedte	49,1	Hoogte	4,8	Gebouwhoek	32,0		

Oppervlaktebronnen

Oppervlaktebron - 7, verkeer

X1	176138,01	Y1	413052,06	X2	176132,98	Y2	413048,79	X3	176065,99
Y3	413151,94	X4	176071,02	Y4	413155,21	Emis PM10	0,00078000	Emis PM2.5	0,00000000
Emis EC	0,00000000	Werktijden	Gedetailleerd	Uren	00 - 02	Dagen	Ma,Di,Wo,Do	Dagen	Vr,Za,Zo
Maanden	Ja,Fe,Ma,Ap	Maanden	Mei,Jun,Jul	Maanden	Au,Se,Oc,No	Maanden	De		

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)
Bedrijf:
BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (26-09-2024)
Ingediend: Ja (26-09-2024)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

Adres

Logtschedijk 6

Postcode

5411LM

Woonplaats

Zeeland

Gemeente

Maashorst

KvK nummer

Adviseurgegevens

Adviesbureau

Van Dun & Van Gerwen B.V.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
Stal 1 (1)	Bestaand	Vleeskuikens	17400	29,58
Stal 2 (2)	Bestaand	Vleeskuikens	17500	29,75
Stal 3 (3)	Bestaand	Vleeskuikens	17400	29,58
Stal 4 (4)	Bestaand	Vleeskuikens	17400	29,58
Stal 5 (5)	Bestaand	Vleeskuikens	10300	17,51
Stal 6 (6)	Bestaand	Vleeskuikens	32190	54,72
Stal 7 (7)	Bestaand	Vleeskuikens	38400	65,28
			150590	256,00

Overzicht per stal

Stalafkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
1	17400	29,58	11,55%
2	17500	29,75	11,62%
3	17400	29,58	11,55%
4	17400	29,58	11,55%
5	10300	17,51	6,84%
6	32190	54,72	21,38%
7	38400	65,28	25,50%
	150590	256,00	100,00%

Overzicht per diersector

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Vleeskuikens	150590	256,00	100,00%
	150590	256,00	100,00%

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (26-09-2024)

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Resultaat

Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op basispunten		6,00	
Inrichting en omgeving			
waarde			
Gezondheid	52,00		
Geuremissie	0,00		
Geurimpact	59,60		
Fijnstof	4,06		
Mineralenkringloop	0,00		
Verbinding met de omgeving	50,00		
Totaal punten op inrichting & omgeving	165,66		
Correctiefactor aantal maatlatten	1,00		
Gecorrigeerde aantal punten	165,66		
Wegingsfactor	200,00		
Score op Inrichting en Omgeving		0,83	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	17,47		
Wegingsfactor	40,00		
Score op certificaten		0,44	Akkoord
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Ja		
Totaal score BZV		7,26	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Innovatie

Veehouder

Het voornemen is om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. Voor de locatie is op 26 juni 2023 een omgevingsvergunning milieu (milieuneutraal veranderen van de inrichting) verleend voor stap 1 van het realiseren van wintergarten op het bedrijf.

Dit betrof de stallen 2, 3, 4, 5 en 6. Onderhavige aanvraag betreft stap 2 voor het realiseren van de wintergarten, deze aanvraag betreft stal 1 en 7. Tevens wordt het stalsysteem van stal 6 gewijzigd. Het stalsysteem van stal 6 wordt gewijzigd naar BWL 2010.13.V7 (RAV E 5.11) in combinatie met warmtewisselaar om te kunnen voldoen aan Brabants beleid

Provincie panel

Datum

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

BZV versie: 2.3

Status: Ingediend (26-09-2024)

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Certificaten

Bedrijfsniveau

Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	Ja	1,00

Diersectorniveau

Diersector	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
------------	-------------	----------	----------------

Stalniveau

Stalafkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
1	Beterleven	1 ster	0,58
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	1,04
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
2	Beterleven	1 ster	0,58
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	1,05
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
3	Beterleven	1 ster	0,58
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	1,04
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
4	Beterleven	1 ster	0,58
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	1,04
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
5	Beterleven	1 ster	0,34
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	0,62
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	0,00
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
6	Beterleven	1 ster	1,07

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)		Status: Ingediend (26-09-2024)	
Bedrijf: VOF Imdiko		Ingediend: Ja (26-09-2024)	
BZV versie: 2.3			
7	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	1,92
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 1 en 2	0,43
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Beterleven	1 ster	1,27
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	0,00
	IKB Kip	Ja	2,29
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 3 t/m 7	2,04
	Scharrelvlees (Producert)	Nee	0,00
	Totaal aantal punten		17,47

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	> 100 m	4,00
5 - Scheiding schone-vuile weg:		
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Ja	6,00
b - Afleverruimte voor dieren	Nee	0,00
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	0,00
d - Hygiene sluis op scheiding schone-vuile weg	Ja	0,00
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	Ja	2,00
f - Looplijnschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Ja	4,00
6 - Hygiëne sluis met:		
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Ja	0,00
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Ja	4,00
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Nee	8,00
9 - Spoelplaats veewagens	Nee	0,00
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	Nee	0,00

Diersectorniveau

Diersector	Vraag	Antwoord	Punten
Vleeskuikens	1 - Quarantainest al (opfokdieren)	Nee	0,00
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Buitenloop, volledig overkapt	4,00
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		12,00

Stalniveau

Stalafkorting	Vraag	Antwoord	Punten
1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,92
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
2	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,93
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

3	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,92
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
4	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,92
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
5	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	0,55
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
6	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	1,71
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
7	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Ja	0,00
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Ja	2,04
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	0,00
Totaal aantal punten			52,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	Stal 1	2009.14.V5	17400	22,00	382800,00	22,00	382800,00
	Stal 2	2009.14.V5	17500	22,00	385000,00	22,00	385000,00
	Stal 3	2009.14.V5	17400	22,00	382800,00	22,00	382800,00
	Stal 4	2009.14.V5	17400	22,00	382800,00	22,00	382800,00
	Stal 5	2009.14.V5	10300	22,00	226600,00	22,00	226600,00
	Stal 6	2010.13.V7 icm warmtewisselaar	32190	22,00	708180,00	17,82	573625,80
	Stal 7	2009.14.V5	38400	22,00	844800,00	22,00	844800,00
Totalen bestaand					3312980,00		3178425,80
Totalen					3312980,00		3178425,80
Behaald reductiepercentage							4,06%
Aantal punten							4,06
Totaal aantal punten							4,06

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Geuremissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke	Emissie
Bestaand	Stal 1	2009.14.V5	17400	0,33	5742,00	0,33	5742,00
	Stal 2	2009.14.V5	17500	0,33	5775,00	0,33	5775,00
	Stal 3	2009.14.V5	17400	0,33	5742,00	0,33	5742,00
	Stal 4	2009.14.V5	17400	0,33	5742,00	0,33	5742,00
	Stal 5	2009.14.V5	10300	0,33	3399,00	0,33	3399,00
	Stal 6	2010.13.V7 icm warmtewisselaar	32190	0,33	10622,70	0,33	10622,70
	Stal 7	2009.14.V5	38400	0,33	12672,00	0,33	12672,00
Totalen bestaand					49694,70		49694,70
Totalen					49694,70		49694,70
Behaald reductiepercentage							Geen
Totaal aantal punten							0,00

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	1,20	36,00
Op buitengebied in OU	4,10	23,60
Totaal aantal punten		59,60

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Mineralenkringloop

P-Mest totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	31624,00
Gebruiksruimte (in KG P)	0,00
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	31624,00

P-Aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm (kg/ha)	kg P	Punten
Totalen				
			Totaal aantal punten	0,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Scenario: 00216.C017 V3 (4)

Bedrijf:

Status: Ingediend (26-09-2024)

BZV versie: 2.3

Ingediend: Ja (26-09-2024)

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

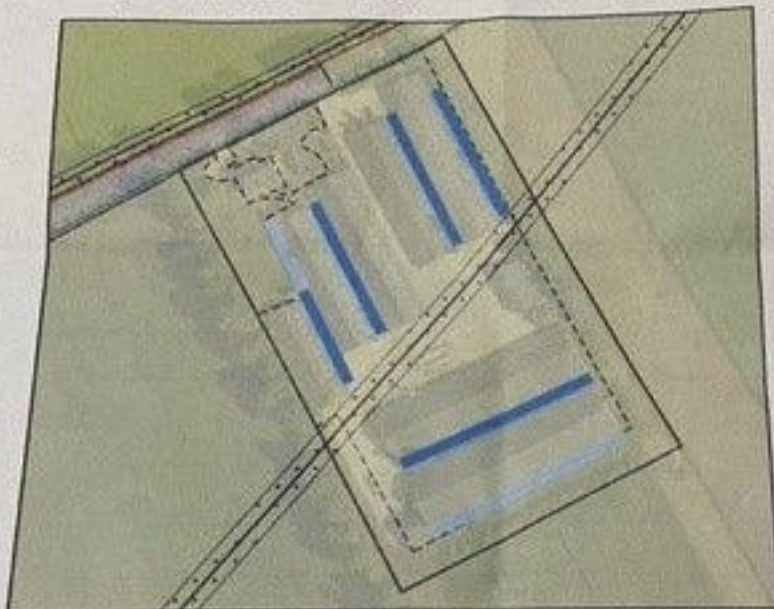
Thema Vraag	Antwoord	Punten
Zicht op dieren in de stal of uitloop		
Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	Een permanente uitloop aanwezig	5,00
Groen op het erf (op en aansluitend op bouwblok)		
Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	> 40 % groen	30,00
Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren		
a. Inpandige laad- en losplaats dieren	Nee	0,00
b. Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten	Nee	0,00
c. De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	Ja	5,00
d. Mestbewerking vindt inpandig plaats	Nee	0,00
Brijvoer/ bijproducten		
a. Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten	Nee	0,00
b. Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie	Nee	0,00
c. Bedrijf past geen bijproducten toe	Ja, bedrijf past geen bijproducten toe	10,00
Mestbe- of verwerking, mestdroging		
a. Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd	Nee	0,00
b. Sleufsilos zijn aan het oog onttrokken	Geen sleufsilos aanwezig	0,00
c. Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal	Nee	0,00
d. Bedrijf past monovergisting toe		
Kadaver ophaalplaats		
Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	Nee	0,00
Totaal aantal punten		50,00

Omgevingsdialog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven, passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding 'groen' zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de herenote omzetting.

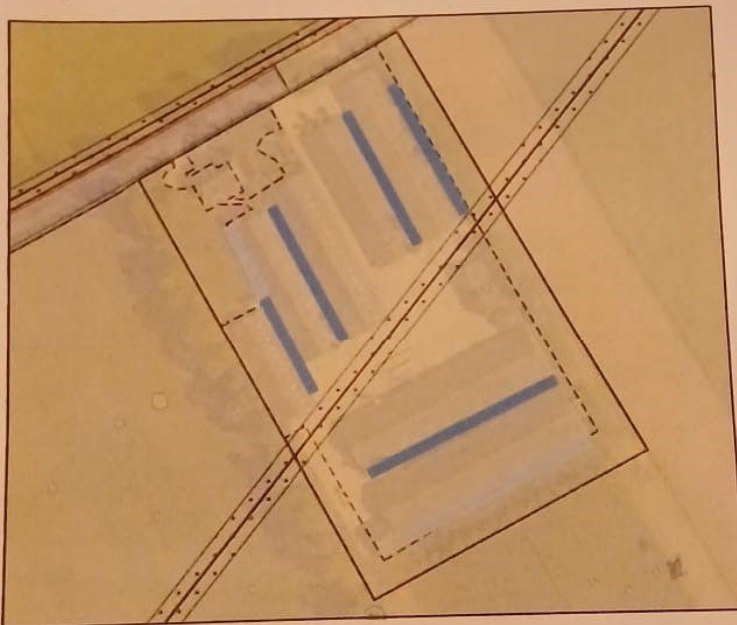
Naam	[Redacted]
Adres	Logtschedijk 4 + 4A
Datum	22-12-2023
Handtekening	[Redacted]
Reactie op plannen	[Redacted]

Omgevingsdialog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven, passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

Naam	[Redacted]	
Adres	LANGENBOOMSEWEG 101	
Datum	22-12-123	
Handtekening	[Redacted]	
Reactie op plannen	[Redacted]	

Omgevingsdialoog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven, passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

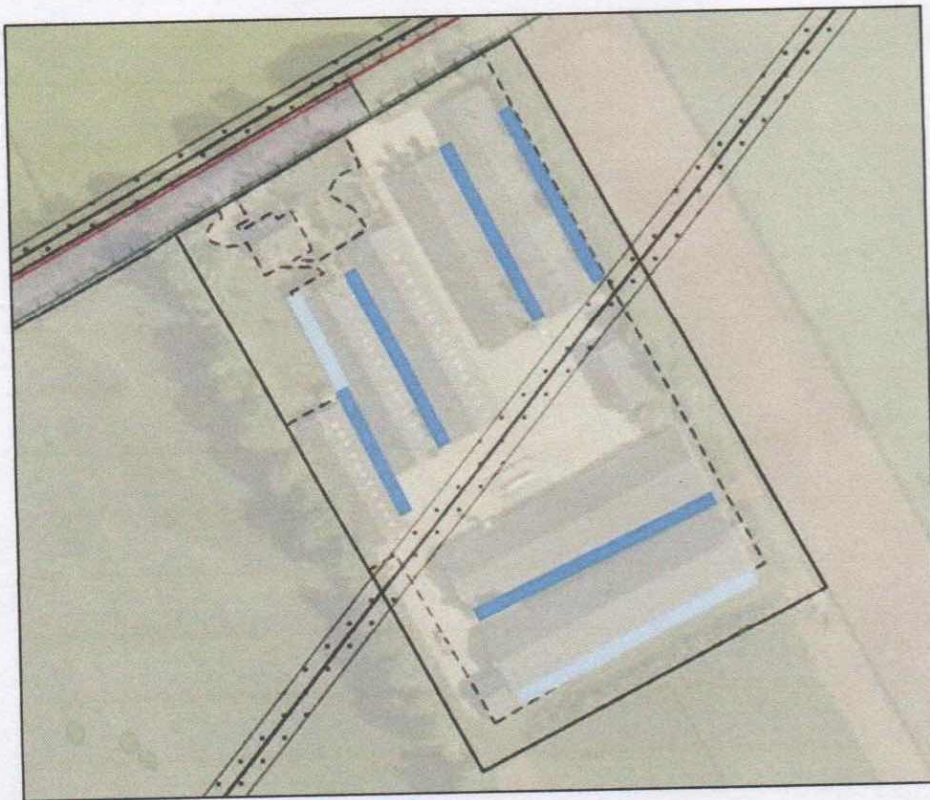
Naam	[redacted]
Adres	Langenboomsweg 87
Datum	22-12-23
Handtekening	[redacted]
Reactie op plannen	prima

Omgevingsdialoog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven, passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

Naam	[Redacted]
Adres	Langenboomseweg 93
Datum	23 augustus 2024
Handtekening	[Redacted]
Reactie op plannen	[Redacted]

Omgevingsdialoog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

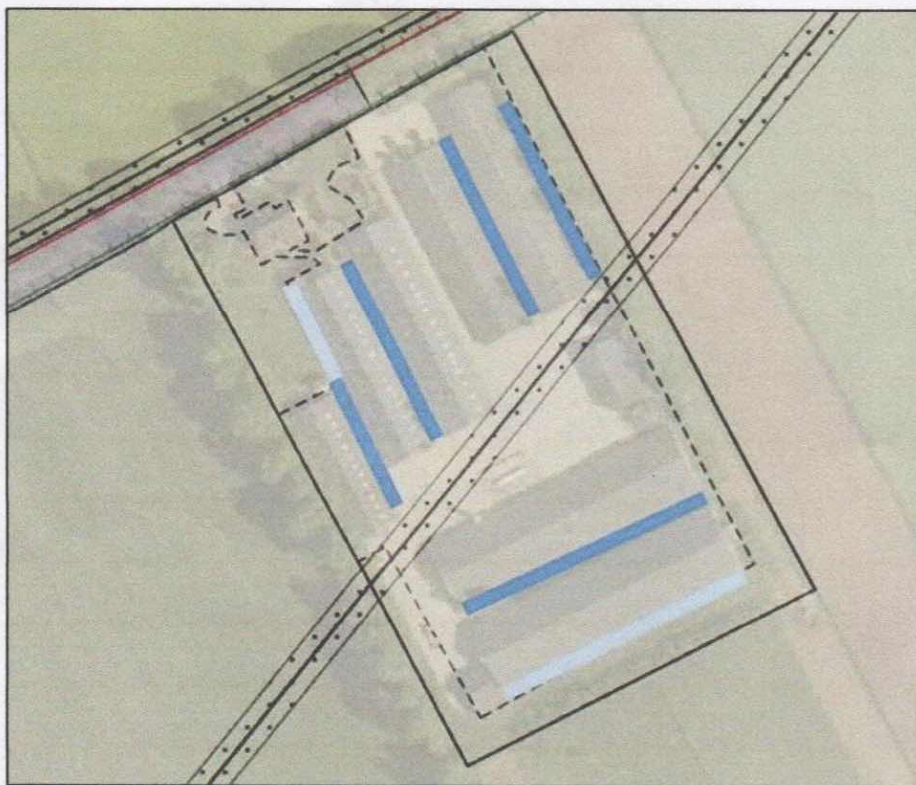
Naam	
Adres	Langenboomseweg 95
Datum	23-08-2020
Handtekening	
Reactie op plannen	

Omgevingsdialog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

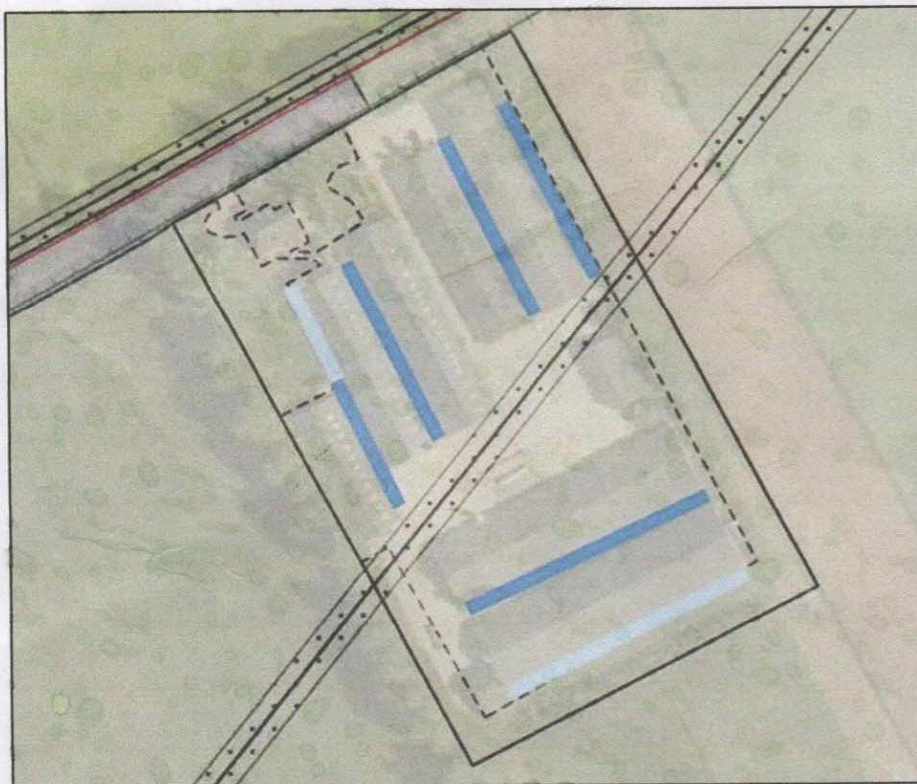
Naam	
Adres	Langenbachweg 92
Datum	23/08-2020
Handtekening	
Reactie op planner	

Omgevingsdialog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

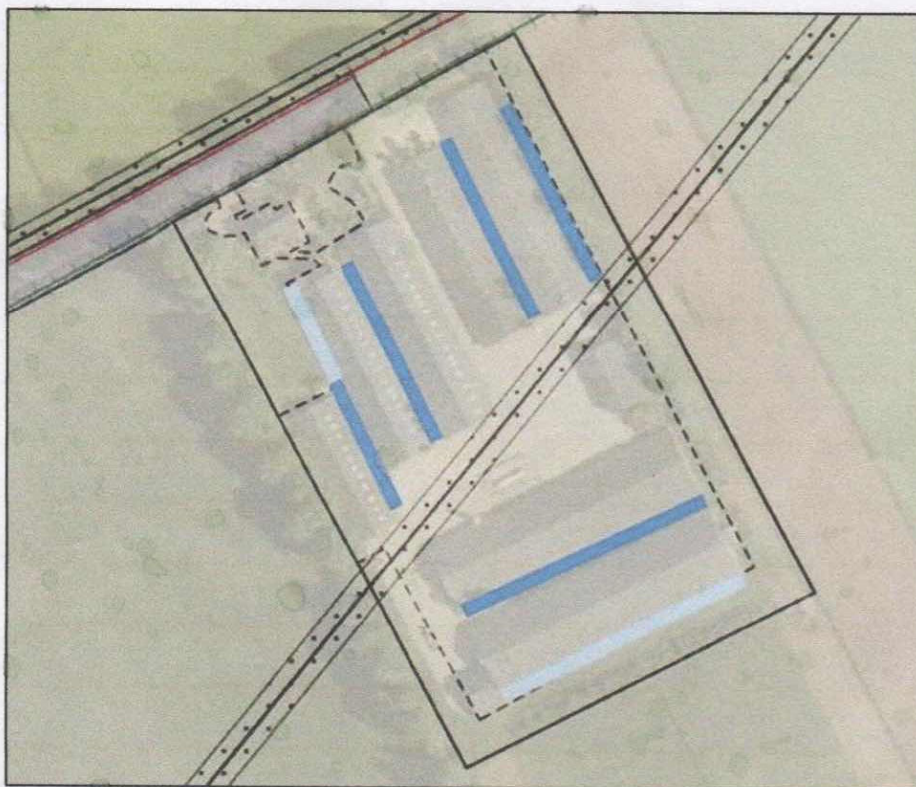
Naam	
Adres	Langenboomseweg 97
Datum	23-8-2024
Handtekening	
Reactie op plannen	

Omgevingsdialoog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

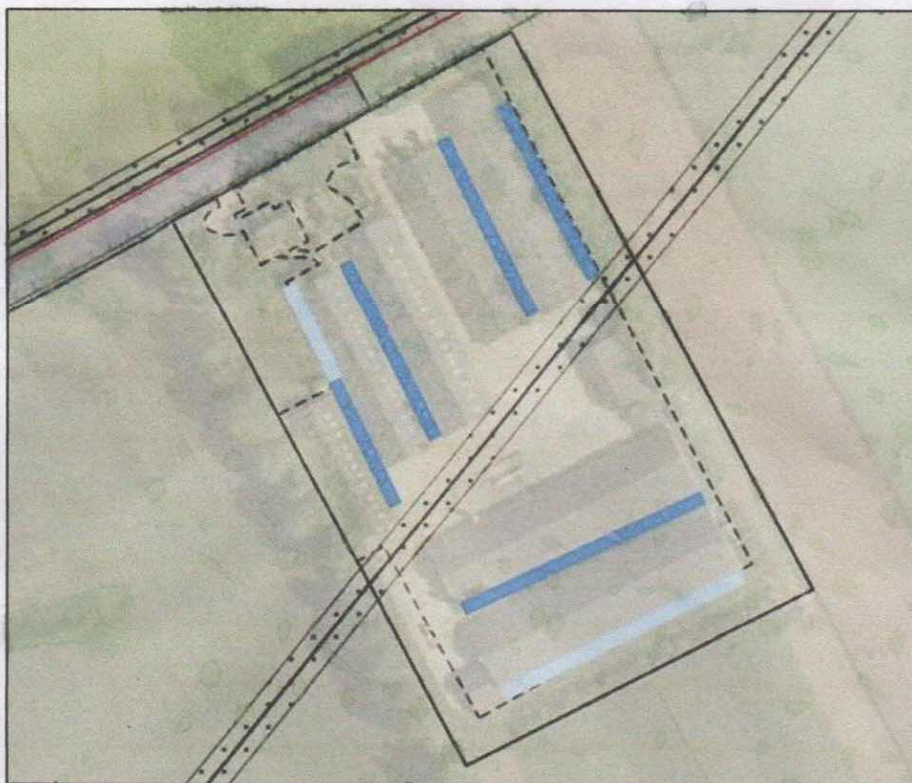
Naam	
Adres	Linkeboomseweg 94
Datum	23-08-2017
Handtekening	
Reactie op	

Omgevingsdialogoog Logtschedijk 6 te Zeeland - Wintergarten

Toelichting initiatief:

Op het pluimveebedrijf aan de Logtschedijk 6 te Zeeland is het voornemen om alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten. Door alle vleeskuikenstallen te voorzien van een wintergarten voldoet het bedrijf aan Beter Leven met één ster van de Dierenbescherming. Ofwel, vleeskuikens die traag groeien, daglicht hebben en een overdekte uitloop tot de beschikking hebben. De beoogde situatie heeft geen betrekking op het houden van het aantal vleeskuikens, wat betreft de stalsystemen wordt separaat een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ingediend.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde locaties van de wintergarten met blauwe lijnen aangegeven. Onderscheidt wordt gemaakt tussen donkerblauwe en lichtblauwe lijnen. De wintergarten, welke met donkerblauwe lijnen zijn aangegeven, passen binnen het bouwvlak en kunnen omgevingsvergunning vrij worden gerealiseerd. De wintergarten, welke met lichtblauwe lijnen zijn aangegeven, passen wel binnen het bouwvlak maar vallen tevens binnen de aanduiding 'groen'. Binnen de aanduiding groen zijn geen gebouwen toegestaan. Een van de eisen voor het realiseren van wintergarten binnen de bestemming 'groen' is het houden van een dialoog.



De bewoners/eigenaren van onderstaand adres zijn in kennis gesteld van de beoogde ontwikkeling aan de Logtschedijk 6 te Zeeland. Verder gaven zij de volgende tips en/of opmerkingen mee voor de verdere ontwikkeling van het plan.

Deze reacties worden meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor de beoogde omzetting.

Naam	
Adres	Langen boommweg 6b
Datum	23-01-2024
Handtekening	
Reactie op plan	geen probleem

Logtschedijk 6
5411 LM ZEELAND

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Verlenging termijn omzetting voorlopig stalderingsbewijs naar definitief

Geachte heer Van Der Ven,

Op 3 augustus 2022 hebben wij aan u een voorlopig stalderingsbewijs verleend ten behoeve van uw aanvraag omgevingsvergunning "Logtschedijk 6 Zeeland" bij de gemeente Maashorst.

Op 4 april 2023 hebben wij van uw adviseur van Verschel&VanDun het verzoek ontvangen om de termijn voor omzetting van het voorlopig stalderingsbewijs naar een definitief te verlengen. Met dit verzoek stemmen wij in.

Juridische toetsing

Wij hebben uw verzoek getoetst aan artikel 2.74 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de daarop van toepassing zijnde Beleidsregel staldering Noord-Brabant.

Besluit

Wij verlengen de termijn voor omzetting van het voorlopig stalderingsbewijs naar een definitief met zes maanden tot 17 oktober 2023.

Bezwaar

Dit besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Een ieder die bezwaren tegen dit besluit heeft kan die inbrengen via de bezwaar- en beroepsprocedure die van toepassing is op de door u aangevraagde omgevingsvergunning. Voor meer informatie daarover kunt u bij de behandelende gemeente terecht.

Nadere informatie

Vragen hierover kunt u stellen via stalderingsloket@brabant.nl of, tijdens kantooruren via (06) 27 74 52 43. Wilt u bij verdere correspondentie ons kenmerk vermelden.

Datum

19 april 2023

Ons kenmerk

C2298092/5257089

Uw kenmerk

-Voorlopig stalderingsbewijs

Contactpersoon

Telefoon

(06) 27 74 52 43

Email

stalderingsloket@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

Datum

19 april 2023

Ons kenmerk

C2298092/5257089

programmamanager Landbouw en Voedsel

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar Verschel&VanDun,

Landschappelijk inpassingsplan

Logtschedijk 6
Zeeland

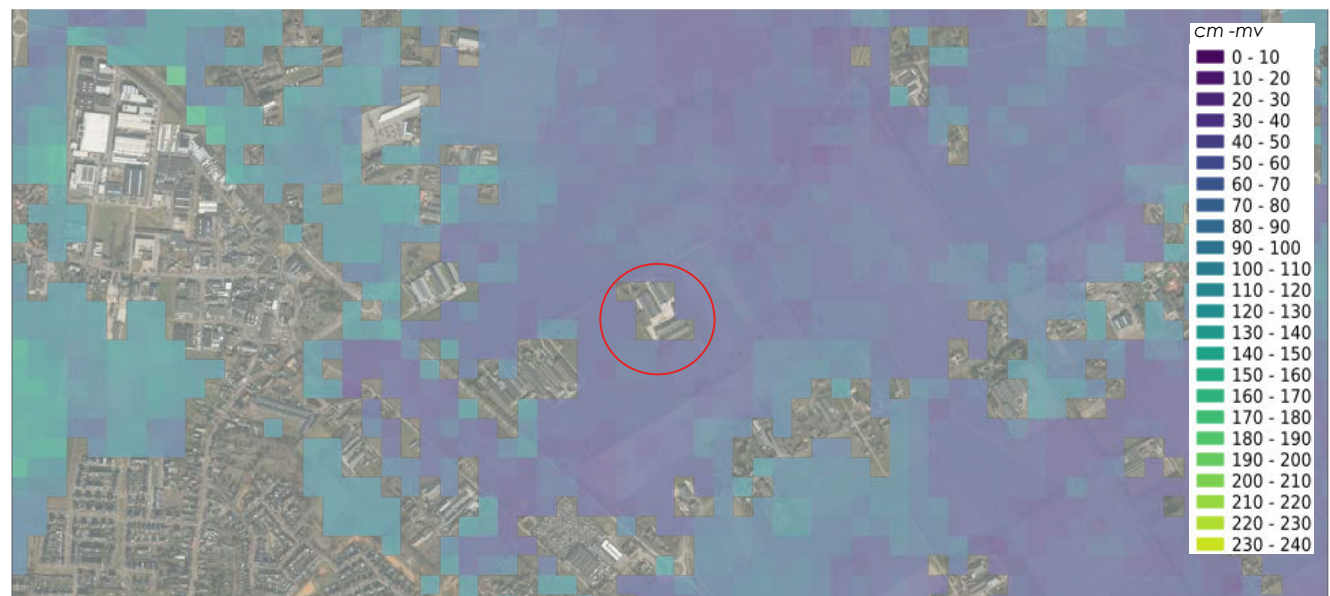
Bodem en water

Het plangebied ligt op beekeerdgronden en gooreerdgronden, beide kalkloze zandgronden met een matig dikke minerale eerdlaag. De gooreerdgronden bestaan uit leemarm tot zwak lemig fijn zand, terwijl de beekeerdgronden worden gekenmerkt door lemig fijn zand. Deze bodemopbouw wijst op fijnzandige gronden met een wisselend leemgehalte, waardoor de vocht- en voedselhuishouding binnen het plangebied plaatselijk kan variëren. De aanwezigheid van roestverschijnselen in de ondergrond duidt op grondwaterinvloed en periodiek vochtige omstandigheden, waarmee bij de keuze van de landschappelijke beplanting rekening wordt gehouden.

De Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is binnen het plangebied gelegen rond de 50-60 cm. onder maaiveld. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand gemiddeld relatief ondiep voorkomt. De bodem kan daardoor in natte perioden vochtig tot plaatselijk nat zijn, terwijl in drogere perioden nog steeds sprake kan zijn van voldoende vochtbeschikbaarheid in de ondergrond. Voor de landschappelijke inpassing betekent dit dat vooral beplanting passend is die goed kan omgaan met matig vochtige tot vochtige zandgronden.



Uitsnede kaart bodem (plangebied aangegeven met rode cirkel)



Uitsnede kaart water/GHG (plangebied aangegeven met rode cirkel)

Historie

Op de historische kaart van 1850 ligt het plangebied binnen het gebied Gras Peel, dat destijds nog grotendeels bestond uit woeste gronden/heide- en peelachtige gronden. De omgeving was toen open en nauwelijks bebouwd, met slechts enkele wegen en kleinschalige ontginningen aan de randen richting onder meer Voederheil en Kreitsberg. Het plangebied zelf lag nog niet binnen een duidelijk verkaveld agrarisch landschap, maar maakte onderdeel uit van een open, natte en relatief onontgonnen landschapszone.

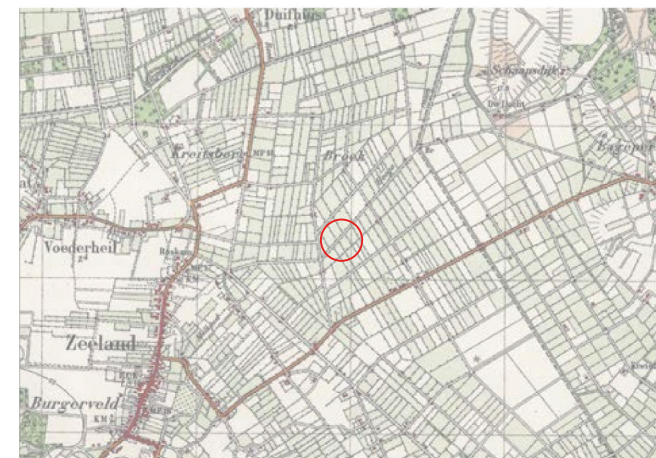
Rond 1930 is duidelijk zichtbaar dat het gebied is ontgonnen. De voorheen open peel- en heidegronden zijn omgezet naar een strak verkaveld agrarisch landschap, met lange rechte kavels, ontwateringssloten en nieuwe wegenstructuren. Het plangebied ligt in deze periode binnen een rationeel ingericht ontginningslandschap, waarbij de verkaveling en waterhuishouding bepalend zijn voor de ruimtelijke structuur. Bebouwing is nog beperkt aanwezig en concentreert zich vooral langs de wegen en linten.

Op de kaart van 1970 is het agrarische gebruik verder bestendigd. De hoofdstructuur van lange kavels, rechte wegen en sloten blijft goed herkenbaar. In de omgeving neemt de bebouwing langzaam toe, maar het plangebied blijft onderdeel van een overwegend open landbouwgebied. De ligging nabij de Logtschedijk wordt in deze periode steeds belangrijker voor de ontsluiting van de agrarische percelen en erven.

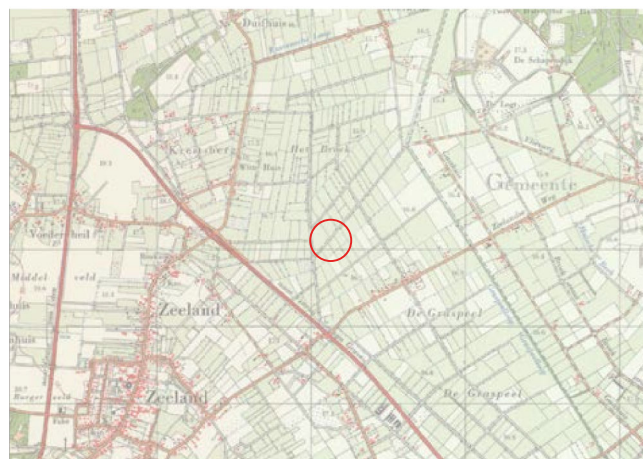
Op de kaart van 2020 is te zien dat de historische ontginningsstructuur nog steeds goed leesbaar is. De omgeving bestaat uit een afwisseling van agrarische percelen, erven, watergangen en enkele landschappelijke groenstructuren. De verkavelingsstructuur in de omgeving is grootschaliger geworden en de bebouwingslinten zijn verder verdicht. In het buitengebied domineren agrarische bedrijfsgebouwen doorschaalvergroting in de agrarische sector. De kern van Zeeland is laatste decennia gegroeid. Het plangebied aan de Logtschedijk 6 ligt binnen een ontginningslandschap met een rationele verkaveling en een relatief open karakter.



1850



1930



1970



2020

Voor de landschappelijke inpassing betekent dit dat behoud van de openheid, het respecteren van de rechte kavelstructuur en het aansluiten op erf- en wegbeplanting passend zijn bij de historische ontwikkeling van het gebied.

Bestaande situatie

In de directe omgeving zijn veelal agrarische bedrijven en burgerwoningen te vinden. Als er een landschappelijke inpassing is bij de erven in de omgeving, bestaat deze veelal uit houtsingels en/of bomenrijen. Rondom de woning is meestal een meer gecultiveerde landschapselement te vinden in de vorm van een knip- of scheerheg. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en verkavelde landschap met grote lineaire percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Langs de Logtschedijk staan berken en eiken op gemeentegrond. Het plangebied is reeds ingepast aan de oostzijde door een lange robuuste houtsingel, dat ook in eigendom is van de gemeente.



Vogelvluuchtfoto



Satelliefoto van de bestaande situatie



Foto A



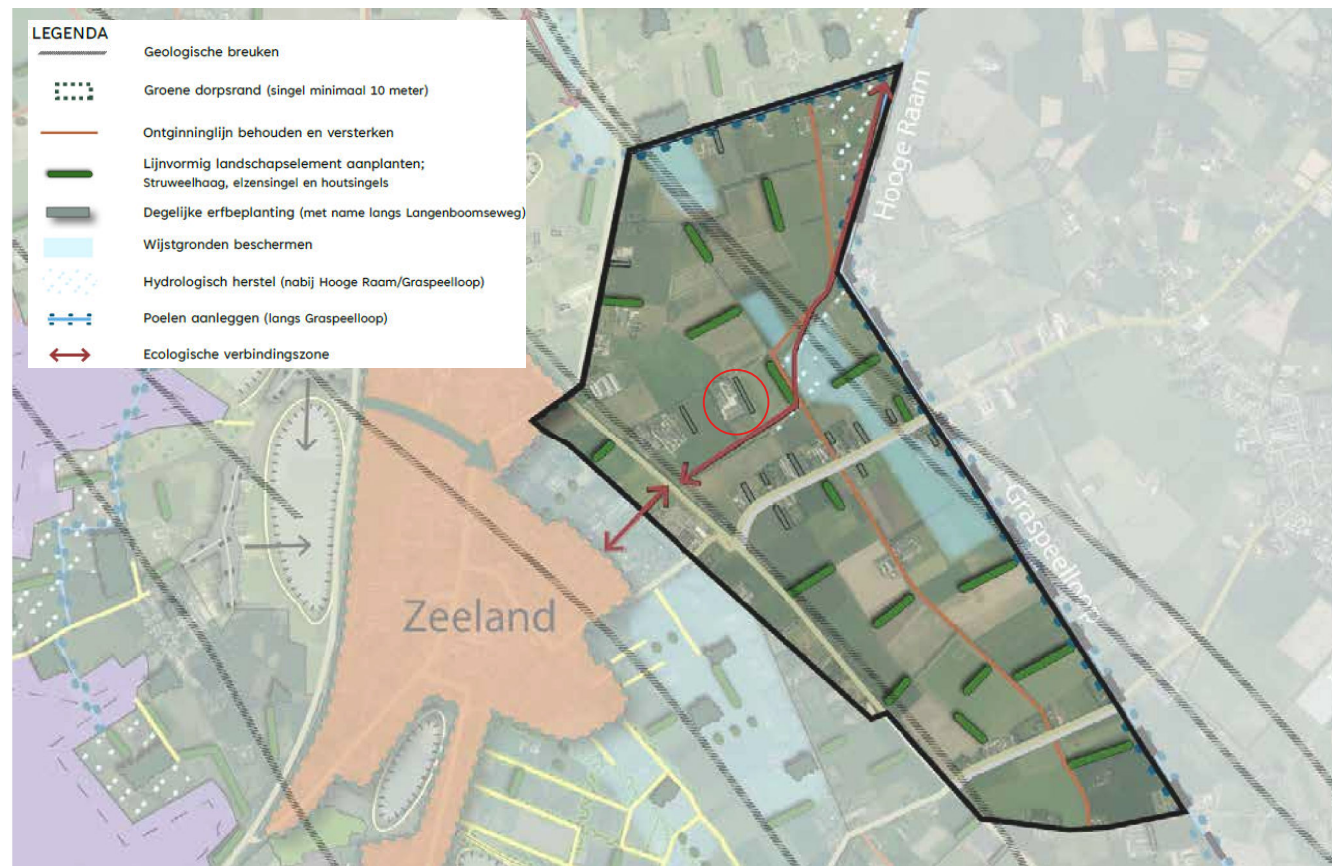
Foto B



Straatbeeld C. Bron: Google street view

Het plangebied is gelegen binnen de Graspeel. Dit ligt in een Peelkernontginningslandschap. Het identificeert zich als een halfopen, grootschalig en rationeel Peelkernontginningslandschap, wat vanwege de ligging in het centrum van de Peelhorst laat ontgonnen is. Het is in gebruik als agrarisch productielandschap gemengd met landelijk wonen. Het ouder rationeel ontginningslandschap kenmerkt zich door rechte ontginningslijnen, een duidelijke wegen- en verkavelingsstructuur en boerenerven die voornamelijk aan de hoofdwegen zijn gesitueerd. In vergelijking met de jongere Peelsche heide is dit landschap kleinschaliger en meer aangekleed, onder meer door oudere erfbeplanting, houtsingels en beplanting langs perceelsranden. De landschappelijke hoofdstructuur is nog steeds agrarisch van aard: Het gebied blijft in essentie een productielandschap, maar met ruimte voor versterking van biodiversiteit en groen-blauwe structuren.

De visie voor dit landschap is gericht op het versterken van de biodiversiteit door aanplant van struweelhagen en houtsingels langs perceelsgrenzen en erfbeplanting. De gemeente vindt het van belang om de openheid te behouden, terwijl de schaal van het landschap plaatselijk iets wordt verkleind door passende degelijke beplanting langs erven en perceelsgrenzen. Het zicht op de bebouwing moet aan minimaal één zijde door beplanting zijn weggenomen. Daarbij wordt vooral ingezet op struweelhagen, elzensingels, houtsingels en degelijke erfbeplanting, omdat deze aansluiten bij het historische ontginningspatroon en het agrarisch gebruik. Daarnaast liggen er kansen voor versterking van de ecologische verbindingssone langs de Logtschedijk, hydrologisch herstel langs de Hooge Raam en Graspeelloop en de aanleg van natuurvriendelijke oevers en poelen. Daarmee wordt het bestaande agrarische landschap niet omgevormd, maar juist versterkt door landschapselementen die passen bij de cultuurhistorische structuur, de waterhuishouding en de ecologische ambities voor het gebied.



Uitsnede kaart Landschapontwikkelingsplan (plangebied aangegeven met rode cirkel)

Natuur

Het plangebied ligt dicht bij het Natuur Netwerk Brabant (NNB) ligt. Ten oosten en zuidoosten van het plangebied is een langgerekte zone aanwezig met vooral Kruiden- en faunarijck grasland. Deze zone volgt de landschappelijke lijn richting de Logtschedijk en vormt daarmee een ecologische verbinding tussen de omliggende natuur- en agrarische gebieden.

Verder oostelijk is een bredere afwisseling van natuurbeheertypen zichtbaar, waaronder poelen en kleine historische wateren, vochtig hooiland, nat schraalland, kruiden- of faunarijck akkers, houtwallen en houtsingels en plaatselijk dennen-, eiken- en beukenbos. Deze combinatie wijst op een gebied waar natte natuur, extensief beheerde graslanden, kleinschalige landschapselementen en waterstructuren samen een belangrijke ecologische functie vervullen. Vooral de aanwezigheid van poelen, vochtige graslanden en lijnvormige beplanting is relevant voor amfibieën, insecten, vogels, kleine zoogdieren en vleermuizen.

Voor het plangebied betekent dit dat de landschappelijke inpassing goed kan aansluiten op de bestaande NNB-structuur door te kiezen voor gebiedseigen elementen zoals kruiden- en faunarijck grasland, houtsingels etc. Daarmee wordt niet alleen de overgang tussen erf en landschap verzacht, maar wordt ook de ecologische samenhang met de nabijgelegen groenblauwe verbinding versterkt. Een inrichting met behoud van openheid, gecombineerd met kleinschalige beplanting langs perceelsranden, past goed bij het rationele ontginningslandschap én bij de ambities voor biodiversiteit en versterking van de ecologische verbidingszone langs de Logtschedijk.



Uitsnede beheertypenkaart Natuur Netwerk Brabant (plangebied aangegeven met rode cirkel)

Voorgaand landschappelijk inpassingsplan

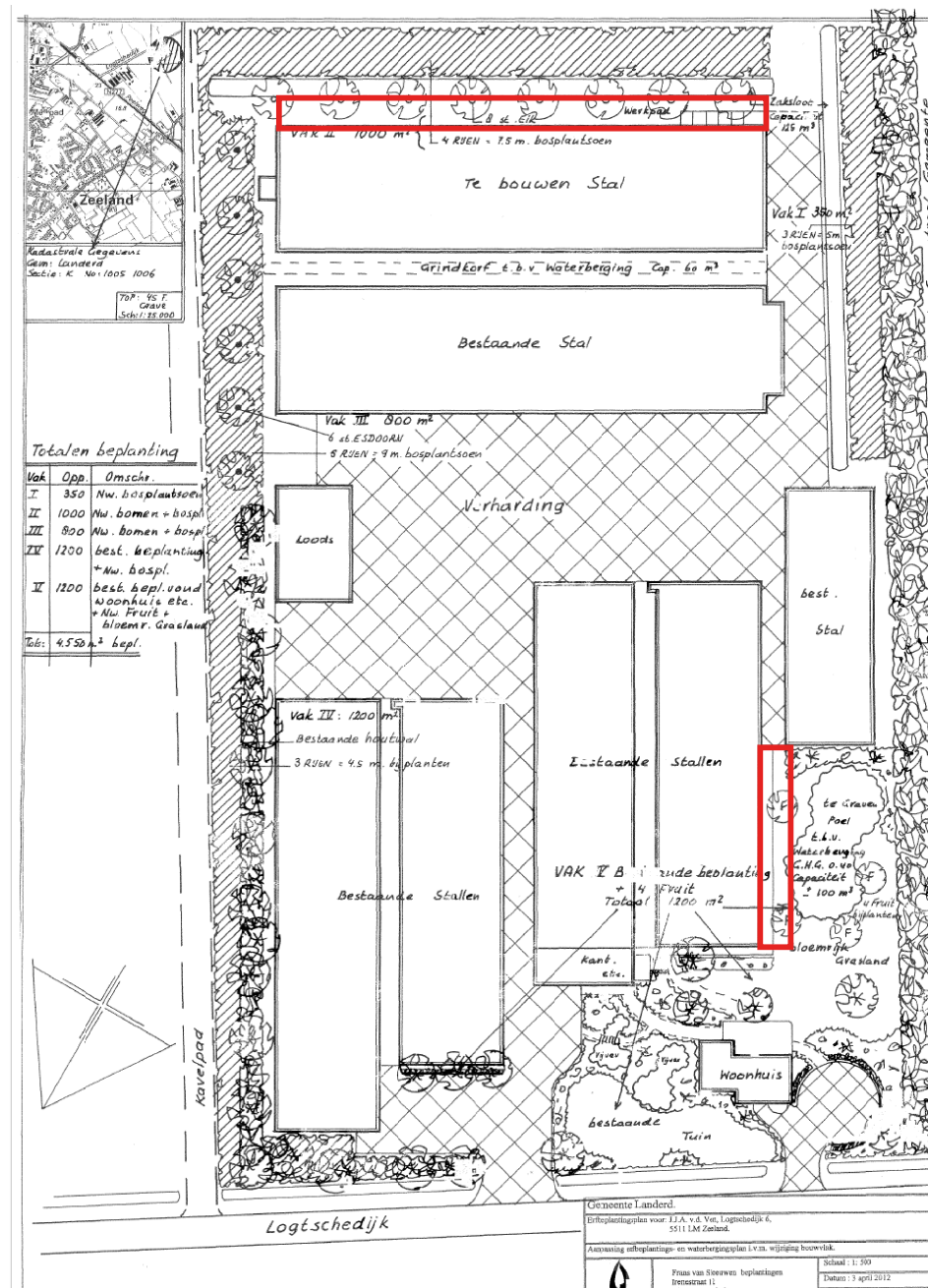
Hiernaast is het vorige landschappelijk inpassingsplan te zien. De bomen bovenin de tekening, dus ik het zuiden van het plangebied, zijn geplant in de houtsingel aan deze zijde. Bovendien staan 2 fruitbomen aan de rechterkant van de tekening, waar de andere wintergarten is beoogd.

Verschillen in hoeveelheden:

- 8 bomen op voorgaand inpassingsplan die niet op het nieuwe inpassingsplan staan (zie p. 8). Deze zijn reeds in de houtsingel geplant.
- 2 fruitbomen op voorgaand inpassingsplan die niet op het nieuwe inpassingsplan staan (zie p. 8).

De rest is dus gerealiseerd of wordt gerealiseerd/
gerevitaliseerd (houtsingel aan de noordoostzijde).

Op welke manier dit gecompenseerd wordt:
Zie uitleg p. 9.



Landschappelijke inpassing uit 2012/2013. In het rood staan de beoogde winter-
garden aangegeven





De bestaande houtsingels rondom het plangebied vormen een passende en degelijke beplantingsstructuur binnen het rationele Peelkernontginningslandschap. De gemeente zet in dit landschap nadrukkelijk in op het behouden van de openheid, maar wil tegelijkertijd de schaal van het landschap plaatselijk verkleinen door stevige/degelijke erf- en perceelsrandbeplanting. De bestaande houtsingels sluiten hier goed op aan, omdat zij het erf landschappelijk inkleden en het zicht op de bebouwing verzachten, zonder de hoofdstructuur van rechte kavels en open agrarische percelen aan te tasten. Daarmee wordt aangesloten bij de historische ontwikkeling van het gebied, waarin erfbeplanting, houtsingels en groenstructuren langs perceelsranden kenmerkend zijn voor de verdere aankleding van het ontgonnen landschap. Het behoud van deze houtsingels draagt daarom reeds bij aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing, waarbij sprake is van robuuste, gebiedseigen en functionele beplanting.

De voorgestelde elzensingel met struweelhaag en kruidenrijke zoom sluit aan bij de historische ontwikkeling van het gebied. Hoewel de Graspeel oorspronkelijk een open en nat peel- en heidelandschap vormde, is het gebied vanaf het begin van de twintigste eeuw rationeel ontgonnen, waarbij lange rechte kavels, ontwateringssloten en lijnvormige perceelsgrenzen bepalend werden voor de landschappelijke structuur. Door de nieuwe beplanting langs de bestaande perceelsgrens aan te leggen, wordt deze historische verkavelingsrichting benadrukt en blijft het open middendeel van het perceel behouden. De elzensingel vormt daarbij een passende verwijzing naar de van oorsprong vochtige omstandigheden en naar de lijnvormige beplanting die zich na de ontginning langs erven, sloten en perceelsranden heeft ontwikkeld.

De inrichting geeft daarnaast rechtstreeks invulling aan de uitgangspunten van het Landschapsontwikkelingsplan. Hierin wordt voor het Peelkernontginningslandschap ingezet op het behoud van de openheid, gecombineerd met een plaatselijke verkleining van de schaal door degelijke erf- en perceelsrandbeplanting. De opgaande elzen vormen een herkenbare en gebiedseigen landschappelijke lijn, terwijl de inheemse struweelhaag zorgt voor een meer gesloten onderlaag en een

geleidelijke overgang naar het kruidenrijke grasland. Doordat de beplanting wordt geconcentreerd langs één perceelsrand, blijft het halfopen en agrarische karakter van het landschap herkenbaar. Tegelijkertijd wordt het perceel landschappelijk sterker begrensd en wordt aangesloten bij de gemeentelijke voorkeur voor elzensingels, struweelhagen en houtsingels als versterking van de groenblauwe structuur.

Ook vanuit natuur en ecologie vormt de combinatie een duidelijke meerwaarde. De elzen bieden op termijn nest-, rust- en oriëntatiemogelijkheden voor vogels en vleermuizen, terwijl de struweellaag voedsel, dekking en voortplantingsmogelijkheden biedt aan vogels, insecten en kleine zoogdieren. De kruidenrijke zoom vormt een bloem- en insectenrijke overgangszone en vergroot het aanbod aan nectar, zaden en schuilgelegenheid. Door de ligging aan de zuidoostzijde van het perceel sluit deze gelaagde beplanting aan op het nabijgelegen Natuur Netwerk Brabant (en ecologische verbindingszone) en de daar aanwezige kruiden- en faunarijke graslanden, houtwallen en houtsingels. Daarmee ontstaat geen losstaand groenelement, maar een functionele stapsteen die de ecologische samenhang en verplaatsingsmogelijkheden tussen het erf, het omliggende agrarische landschap en de groenblauwe verbinding langs de Logtschedijk versterkt.

Compensatie

Binnen de functieaanduiding 'groen' wordt op ca. 275 m² (125 + 150 m²) een wintergarten gerealiseerd. Daarnaast zijn op het voorgaande landschappelijk inpassingsplan 2 fruitbomen en 8 bomen weergegeven ter plaatse van de beoogde wintergarten. In de feitelijke situatie maken de 8 bomen echter reeds onderdeel uit van de naastgelegen houtsingel. Omdat de gemeente deze wijziging desondanks als een verslechtering beschouwt, wordt dit alsnog gecompenseerd.

Bovenstaande wordt gecompenseerd door een grotere oppervlakte aan landschappelijke inpassing vast te leggen dan strikt noodzakelijk is. Volgens de gemeente is er 4550 m² inpassing benodigd, terwijl de omvang van deze landschappelijke inpassing maar liefst 6312 m² is.

Kruiden- en faunairijk grasland:

Eindbeeld:

Een kruiden- en faunairijk grasland heeft een natuurlijk en gevarieerd karakter met een fijn mozaïek van bloeiende kruiden, lage grasstructuren en open plekken die jaarrond ruimte bieden aan insecten en kleine fauna.

Beheer:

- Het wordt ingezaaid in het najaar voor de vorstperiode: Tussen augustus en oktober;
- Maximaal één tot twee keer per jaar zal het kruiden- en faunairijk grasland gemaaid worden;
- Er zal handmatig gemaaid worden als dit machinaal niet gaat;
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in de beheereenheid;
- De rand wordt niet gebruikt als pad;
- Indien nodig worden bepaalde invasieve of dominante soorten verwijderd om de biodiversiteit te waarborgen;
- Het beste moment om te maaien is na de bloei van de meeste kruiden, meestal in de late zomer (juli-september). Hierdoor kunnen planten zaad zetten;
- Het maaisel zal binnen 14 dagen worden afgevoerd.

Struwelen:

Eindbeeld:

De inheemse struwelen vormen een gevarieerde onderlaag tussen en langs de elzen en zorgen voor een geleidelijke overgang naar het kruidenrijke grasland.

Beheer:

- De struwelen worden bij voorkeur aangeplant in de winterperiode, globaal van oktober tot april, buiten perioden met vorst of extreme natheid;
- Voor de aanplant wordt gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met een plantmaat van circa 60-80 cm;
- De struwelen worden groepsgewijs aangeplant, met minimaal 5-7 exemplaren per soort. Hiermee wordt voorkomen dat langzaam groeiende soorten worden verdrongen door sneller groeiende soorten;
- Na circa 5-6 jaar kunnen de takken elkaar raken en wordt waar nodig gesnoeid en gedund om ruimte te creëren voor jonge scheuten en een gevarieerde structuur;
- De struwelen worden gefaseerd afgezet om een natuurlijk en gevarieerd struweel te behouden. Hiermee wordt tevens verjonging gestimuleerd en verhouting aan de onderzijde beperkt;
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 oktober en 14 maart;
- Na snoei behouden de struwelen een minimale hoogte van 1,00 meter;
- Als snoeihout versnipperd wordt kunnen de takken en snippers verwerkt worden in het element;
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uittrezen) worden bestreden;
- Er zal worden overgegaan tot inboet (hierbij worden de oorspronkelijke struwelen aangevuld/geplant) indien ca. 20% van de struwelen niet aanslaat, er kale plekken worden gevormd of als de dichtheid niet voldoende wordt bereikt voor de gewenste landschappelijke inpassing;
- Chemische onkruidbestrijding zal niet worden gebruikt, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop;
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval zullen niet verwerkt worden in het element.

Elzensingel:

Eindbeeld:

De elzen vormen een herkenbare, lijnvormige boomlaag die de rechte verkavelingsstructuur van het Peelkernontginningslandschap benadrukt. Door de bomen op enige afstand van elkaar te planten, blijft de singel voldoende transparant en wordt de openheid van het landschap behouden.

Beheer:

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek afgezet;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Het afzetten van het element wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.



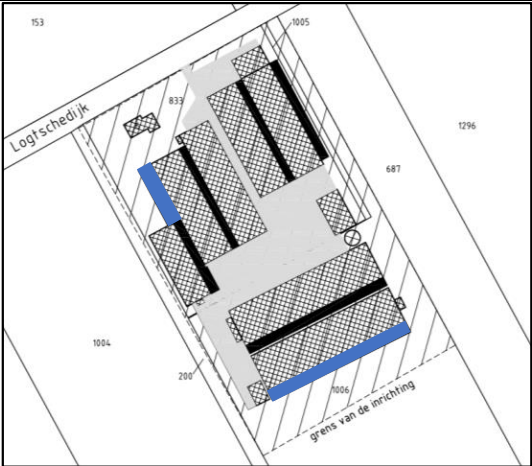
Vrijstelling bodemonderzoek bij omgevingsvergunning/Ro traject – Regio Noordoost-Brabant

Bouwlocatie

Adres: Logtschedijk 6, 5411 LM te Zeeland

X-coördinaat: 51.706486

Y-coördinaat: 5.691705

GEGEVENS BOUWLOCATIE		
1	Adres	Logtschedijk 6, 5411 LM
	Plaats	Zeeland
	Kadastrale gegevens	Gemeente: Zeeland Nummer: 1005, 1006, 1624 en 1625 Sectie: K
2	De afbakening van de onderzoekslocatie	 De te realiseren uitlopen zijn in blauw weergegeven.
3	Wat is het huidig gebruik van de locatie?	☐ Woningbouw ☐ Bedrijfsterrein ☐ Recreatie ☐ Natuurgebied ☐ Agrarisch ☒ Anders, namelijk Agrarisch bouwvlak
4	Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	☐ Woningbouw ☐ Bedrijfsterrein ☐ Recreatie ☐ Natuurgebied ☒ Agrarisch ☐ Anders, namelijk
5	Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	☐ Woningbouw ☐ Bedrijfsterrein ☐ Recreatie ☐ Natuurgebied ☐ Agrarisch ☒ Anders, namelijk Agrarisch bouwvlak
6	Is het op basis van (bedrijfsmatige) activiteiten, ontgraving of ongewoon voorval aannemelijk dat bodem verontreinigd is geraakt? Zo ja, met welke stoffen is gewerkt en is de bodem mogelijk verontreinigd geraakt? <i>Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)? Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?</i>	☐ Ja, met de stof(fen): ☒ Nee ☐ Onbekend <u>Motiveer antwoord:</u> Locatie is in het verleden altijd gebruikt voor agrarische doeleinden. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd ter plaatse van de uitbreiding.

7	Zijn puntbronnen aanwezig of is ernstige bodemverontreiniging te verwachten binnen de onderzoekslocatie? Zo ja, met welke stoffen is gewerkt en is de bodem mogelijk verontreinigd geraakt? Licht het antwoord toe. <i>Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig? Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)? Is eventuele verontreiniging opgeruimd? Is de locatie in het verleden opgehoogd? Met welk materiaal?</i>	☐ Ja, met de stof(fen): Locatie aangeven op tekening ☒ Nee ☐ Onbekend <u>Motiveer antwoord:</u> In het verleden is er geen sprake geweest van opslag van gevaarlijke vloeibare stoffen. Hierdoor is verontreiniging niet te verwachten.
8	Is de bodem asbestverdacht? <i>Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest? Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?</i>	☒ Nee ☐ Ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ Onbekend
9	Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	☒ Nee ☐ Ja, dan locatie aangeven op tekening
10	Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ Geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: NB..... ☐ Onbekend
11	Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart ter plaatse van de onderzoekslocatie en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	<u>Bovengrond:</u> ☒ Achtergrondwaarde (AW2000) of landbouw/natuur ☐ Wonen ☐ Industrie <u>Ondergrond:</u> ☒ Achtergrondwaarde (AW2000) of landbouw/natuur ☐ Wonen ☐ Industrie
12	Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de PFAS bodemkwaliteitskaart ter plaatse van de onderzoekslocatie en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	<u>Bovengrond:</u> ☒ Landbouw/natuur ☐ Wonen ☐ Industrie <u>Ondergrond:</u> ☒ Landbouw/natuur ☐ Wonen ☐ Industrie
13	Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	<u>Motiveer antwoord:</u> De bodem bestaat uit beekeerdgrond, leemarm en zwak lemig fijn zand. Er is geen sprake van bodemvreemde lagen

14	Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar? <i>Vinden er op naastgelegen percelen of nabije omgeving activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging in grond of grondwater op de onderzoekslocatie (hebben) kunnen leiden?</i>	<u>Motiveer antwoord:</u> In de directe omgeving vinden er geen activiteiten plaats die invloed hebben op de bodemkwaliteit of invloed van het grondwater. In het verleden is er geen opslag geweest van gevaarlijke vloeibare stoffen.
15	Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ Nee ☐ Ja. Zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ Onbekend
16	Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ Nee ☐ Ja, namelijk
17	Terreinverkenning op ontgravingslocatie uitgevoerd? <i>Kan ook digitaal als deze informatie voldoende recent (< 1 jaar) is en een voldoende dekkend beeld geeft van de locatie.</i> Terreinverkenning niet verplicht als: • Geen activiteiten/bronnen van bodemverontreiniging aanwezig zijn; of • De onderzoekslocatie volledig is verhard met een aaneengesloten verharding of elementenverharding (beton, betonplaten, klinkers, asfalt, tegels, enz.)	☒ Nee ☐ Ja Zo ja: Terreinverkenning heeft plaatsgevonden: ☐ Fysiek, op [datum] ☐ Digitaal via Google Maps/ Bing Maps, kaartgegevens [jaartal foto] ☐ Digitaal via Google Streeview/ Cyclomedia, kaartgegevens, obliekfoto's [opnamedatum] Bijzonderheden?
18	Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	☒ Voldoende bekend ☐ Onvoldoende bekend, bodemonderzoek noodzakelijk <u>Motiveer antwoord:</u>

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bronvermelding

Welke bronnen heeft u geraadpleegd om de vragen in dit formulier te beantwoorden? Ook als een geraadpleegde bron geen informatie heeft opgeleverd, moet u dit aangeven.

<https://bodemdata.nl/basiskaarten>

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld:

Bedrijfsnaam:
V.O.F. IMDIKO

Naa

.....

Plaats: *Zeeland*

Datum: *5-8-2024*

Handtekening

.....

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 19-09-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw bouwen of vervangen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 176,139.77 / 412,996.74

Oppervlakte : 8150 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Nee
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Nee

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenwaluw

Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, maar mogelijk zijn er uitzonderingen. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevinsverordening van de provincie.

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:

De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen die variëren van tientallen nesten in één gebouw tot verspreide nesten in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Holenduif

Beschrijving leefgebied:

De holenduif leeft in gebieden met boerderijen, akkers en weilanden, maar ook in parken en oud bos. De holenduif broedt onder andere in holen van bomen, in schuren en in uilenkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de holenduif is dat van maart (soms eind februari) tot eind september (soms half oktober). Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, maar mogelijk zijn er uitzonderingen. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Steenuil

Beschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin invliegopeningen zitten. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en check natuurvriendelijkisoleren.nl. Voor sommige vleermuissoorten staat hieronder meer info. Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook als andere functie dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Ruige dwergvleermuis

Soort Leefgebied: paarverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De ruige dwergvleermuis kan overal voorkomen. Overdag verblijft de ruige dwergvleermuis in gebouwen achter betimmeringen, achter daklijsten, onder dakbedekking en op zolders. Ook komen ze voor in spleten en gaten in bomen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de ruige dwergvleermuis worden gebruikt als paarverblijfplaats. Behoud openingen in gebouwen en voorkom verlichting van het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de ruige dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12.

Let op! Het gebouw kan door de ruige dwergvleermuis ook als andere functie dan paarverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Steenmarter

Beschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven tot ze zelfstandig zijn. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt deze vrijstelling van 15 augustus tot en met eind februari.

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenwaluw

- Hirundo rustica
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Gierzwaluw

- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Holenduif

- Columba oenas
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw

- Sturnus vulgaris
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- Athene vidalii
- Kansenkaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Aanvraagdatum : 19-09-2024

Rapportnummer : 133969

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Ruige dwergvleermuis

- Pipistrellus nathusii
- Kansenskaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022