

## Omgevingsvergunning uitgebreid

nr. 2251-2024

Op 27 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het veranderen van een pluimveehouderij (milieu) en het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van twee overdekte uitlopen op het adres Logtschedijk 6 in Zeeland. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

### Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

| Activiteit(en)                                                                               | Wetsartikelen                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag                                           | Art 2.1 lid 1c Wabo                            |
| Het veranderen, of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting | Art 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 van de Wabo |

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Omgevingswet Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024. Op grond van het overgangsrecht, zoals opgenomen in artikel 4.3 van de Invoeringswet Ow, is het oude recht van toepassing op deze aanvraag.

### IPPC-installatie

De vergunningaanvraag betreft het veranderen van een bestaande IPPC-installatie binnen de inrichting. Onder een IPPC-installatie wordt een installatie verstaan als bedoeld in bijlage 1 van de EG-richtlijn geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (Europese richtlijn industriële emissies: IPPC installaties).

### Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024. Op grond van het overgangsrecht, zoals opgenomen in artikel 4.3 van de Invoeringswet Ow, is het oude recht van toepassing op deze aanvraag.

Wij nemen, op grond van het oude recht, een besluit over de activiteiten die na inwerkingtreding nog steeds vergunningplichtig zijn onder de Ow. De rest van de aanvraag geldt als een melding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal), voor activiteiten die na inwerkingtreding van de Ow meldingsplichtig zijn.

### Vergunning situatie-overgangsrecht

Op grond van het overgangsrecht wordt de omgevingsvergunning, activiteit milieu, voor de inrichting, per 1 januari 2024 een omgevingsvergunning voor alleen de milieubelastende activiteit (hierna: mba) het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies. De vergunningvoorschriften die alleen golden voor de IPPC-installatie blijven gelden als vergunningvoorschriften in de omgevingsvergunning mba. De vergunningvoorschriften die zowel voor de ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens als voor de andere activiteiten golden, worden maatwerkvoorschriften op grond van het Bal of het omgevingsplan. Bijvoorbeeld: een geluidvoorschrift dat voor de hele veehouderij gold, wordt een maatwerkvoorschrift op grond van het omgevingsplan (omdat geluid wordt geregeld in het omgevingsplan).

### *Vergunningplicht Ow*

Vanaf 1 januari 2024 zien de activiteiten die zijn aangevraagd toe op de volgende vergunningplichtige mba's:

- exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van meer dan 40.000 stuks pluimvee (artikel 3.201 van het Bal, categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies);
- opslag van 18.000l propaan in een bovengrondse opslagtank (art. 3.22 onder 1c van het Bal).

Alle activiteiten die samenhangen met de ippc-installatie worden onder de Ow ook vergunningplichtig op grond van het Bal.

Deze activiteiten zijn opgenomen in deze aanvraag omgevingsvergunning. Na het onherroepelijk worden van dit besluit ontstaat er voor deze activiteiten van rechtswege een omgevingsvergunning op grond van de Ow (art. 4.13 lid 1 Invoeringswet Ow).

Alle activiteiten die niet samenhangen met de ippc-installatie worden onder de Ow meldingsplichtig op grond van het Bal.

Deze activiteiten zijn opgenomen in deze aanvraag omgevingsvergunning. Op grond van artikel 8.1.1 Invoeringsbesluit Ow geldt de melding Activiteitenbesluit als melding op grond van het Bal.

Vanaf 1 januari 2024 moet voor zowel de meldings- als vergunningplichtige mba's voldaan worden aan de volgende paragrafen uit het Bal:

- het kleinschalig tanken, bedoeld in paragraaf 4.39;
- het reinigen van voertuigen of werktuigen voor agrarische activiteiten, bedoeld in paragraaf 4.90; en
- PRTR, bedoeld in paragraaf 5.3.1, voor zover het gaat om het exploiteren van een PRTR-installatie voor het houden van pluimvee of varkens als bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies; en
- verduurzaming van het energiegebruik, bedoeld in paragraaf 5.4.1.

Ook moet voor de volgende bedrijfstakoverstijgende mba's voldaan worden aan de volgende paragrafen uit het Bal:

- opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks, bedoeld in paragraaf 4.94.

### **Onderdelen aanvraag**

De aanvraag bestaat uit:

OLO-aanvraagformulier met kenmerk aanvraagnummer 8312343 d.d. 27 december 2023;  
Plattegrondtekening met situatieschets en detailtekeningen, projectnummer 00216-C017, naam Aanvraag milieu, bladnummer 1-01, datum 1 september 2022, laatst gewijzigd d.d. 2 juni 2025;  
Bijlage Toelichting aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu, projectnummer 00216.C017 / RS, d.d. 19 december 2023, laatst gewijzigd d.d. 14 januari 2025;  
berekening V-Stacks vergunning 'Vigerende vergunning' d.d. 14 januari 2025  
berekening V-Stacks vergunning 'Beoogde situatie' d.d. 14 januari 2025;  
berekening V-Stacks-Gebied '00216.C016 Logtschedijk 6 vergund', d.d. 10 januari 2024;  
berekening V-Stacks-Gebied '00216.C016 Logtschedijk 6 beoogd', d.d. 10 januari 2024;  
Geomilieu-berekening PM10, d.d. 14 januari 2025;  
Veecombi fijnstofberekening, d.d. 14 december 2023;  
Bijlage Invoergegevens bedrijven vergund V-Stacks Gebied, d.d. 1 oktober 2024;  
Bijlage Invoergegevens bedrijven beoogd V-Stacks Gebied, d.d. 1 oktober 2024;  
Bijlage Resultaten achtergrond geur, d.d. 1 oktober 2024;  
Bijlage Invoergegevens voor geur en stofberekeningen V-stacks en ISL 3a 00216.C017, Vigerende vergunning, d.d. 13 augustus 2024;  
Bijlage Invoergegevens voor geur en stofberekeningen V-stacks en ISL 3a 00216.C017, Beoogd, d.d. 13 augustus 2024;

Notitie Begeleidend schrijven verzoek tot aanvullingen, kenmerk RS/00216.C016, d.d. 15 januari 2025;  
Reactie op ontbrekende gegevens aanvraag om een omgevingsvergunning milieu, d.d. 2 juni 2025;  
Ontvangstbevestiging aanvraag Wnb-vergunning met kenmerk Z/190128, d.d. 16 januari 2023.

### Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen verleend en meldingen ingediend:

- Een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) d.d. 25 augustus 2009;
- een omgevingsvergunning milieu (milieuneutraal veranderen van de inrichting) d.d. 16 juni 2015;
- een omgevingsvergunning milieu (milieuneutraal veranderen van de inrichting) d.d. 23 juni 2016;
- een melding voor het Activiteitenbesluit milieubeheer d.d. 19 september 2016;
- een omgevingsvergunning milieu (milieuneutraal veranderen van de inrichting) d.d. 7 februari 2023, met herstelbesluit d.d. 26 juni 2023.

Voor de bouwvergunningplichtige activiteiten zijn de bouwvergunning(en) verleend. De vergunning is onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

Stal 1 en 7 worden voorzien van overdekte uitlopen;

Het stalsysteem van stal 6 wordt gewijzigd van BWL 2005.10.V5 naar BWL 2010.13.V7;

De uitloop van stal 5 wordt uitgebreid;

In de stallen 1, 2, 3 en 6 wordt de ventilatie gewijzigd.

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

| Stal | Soort dieren en soort huisvestingssysteem                                                                                     | Aantal |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.400 |
| 2    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.500 |
| 3    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.400 |
| 4    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.400 |
| 5    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 10.300 |
| 6    | Vleeskuikens, stal met luchtmengstelsel voor droging strooisellaag in combinatie met warmtewisselaar, BWL 2010.13.V7 (E 5.11) | 32.190 |
| 7    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsstelsel met warmteheaters en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 38.400 |

Tabel 1

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hier op in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere 3 aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en categorie 1, 2, 5, 7, en 8 uit onderdeel C van de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **Vergunningplicht**

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting:

- worden meer dan 40.000 stuks pluimvee gehouden (artikel 2.1, tweede lid);
- wordt propaan aan een stationaire opslagtank in de vloeistoffase onttrokken (categorie 2.7).

#### **Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, heeft de aanvraag geen betrekking op een categorie waarvoor een advies moet worden aangevraagd.

#### **Milieueffectrapportage (m.e.r.)**

Op basis van de gevraagde veranderingen is er geen sprake van een oprichting, wijziging of uitbreiding in de zin van het Besluit m.e.r.. Toetsing aan het Besluit m.e.r. is zodoende niet van toepassing.

#### **Wet natuurbescherming – Wabo**

Door de aanvrager is op 29 december 2022 een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) (kenmerk Z/190128) ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Dit betekent dat de Wnb-aanvraag is losgekoppeld van deze procedure.

#### **Hoe hebben we de beslissing genomen?**

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

#### **Ontvangen zienswijzen**

Tijdens de termijn van terinzagelegging, van 24 oktober 2025 tot en met 4 december 2025 zijn er zienswijzen binnengekomen.

Op 15 april 2026 heeft de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend.

De zienswijze is niet binnen de termijn van terinzagelegging bij het college ingekomen dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden. Het eerdere ambtelijke bericht omtrent de gronden van de zienswijze is op 20 februari 2026 binnengekomen. Ook dit valt buiten de termijn van de terinzagelegging. Omdat de vergunning nog niet voor deze termijn is verleend, is de zienswijze beantwoordt in deze nota van zienswijzen. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van dit besluit.

**Toestemming**

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

**Mensen kunnen de beslissing bekijken**

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 11-09-2026 tot en met 22-10-2026.

**Welke regels gelden nog meer?**

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

**Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen (beroepstermijn van 12-09-2026 tot en met 23-10-2026). In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Uden, 8 september 2026

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,



Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es

Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

## Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

## Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- aanvraagformulier ontvangen 27-12-2023
- aanvraagformulier publicebaar ontvangen 27-12-2023
- aanvullende toelichting interim omgevingsverordening N.Br. 01-10-2024
- rapport Beschermd SoortenIndicator 19-09-2024
- formulier historische toets vrijstelling bodemonderzoek 05-08-2024
- geomilieu PM10 fijnstof 14-01-2025
- berekening V-stacks beoogde situatie 14-01-2025
- berekening V-stacks vigerende vergunning 14-01-2025
- reactie op ontbrekende gegevens aanvraag om een omgevingsvergunning milieu 02-06-2025
- notitie begeleidend schrijven verzoek tot aanvullingen RS/00216.C016 15-01-2025
- ontvangstbewijs aanvraag vergunning Wnb
- milieutekening blad 1-01 02-06-2025
- toelichting aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu 14-01-2025
- beoordelingsrapport milieuonderdelen BZV en IOV
- Bijlage I toetsingsdocumenten, Bijlage II diertabel, Bijlage III Begrippen
- besluit omzetting voorlopig stalderingsbewijs naar definitief Logtschedijk 6 Zeeland 11-02-2026
- Ruimtelijke onderbouwing Toelichting-RO V3 25-03-2026
- Landschappelijk inpassingsplan ontvangen 18-08-2026
- Nota van zienswijzen

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

## Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Het veranderen, of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting

**Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag**

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

In het eerste plantseizoen nadat de overdekte uitlopen in gebruik zijn genomen moet het landschappelijk inpassingsplan worden uitgevoerd. De beplanting moet worden onderhouden en in stand worden gehouden.

## Het veranderen, of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

### Algemeen Eerdere vergunningen

De voorschriften, met uitzondering van voorschrift 1.2.1, behorende bij de revisievergunning Wet milieubeheer van 25 augustus 2009 en de voorschriften, met uitzondering van voorschrift 2.1.1, behorende bij de omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen van 16 juni 2015 zijn van toepassing op de veranderingen verleend in onderhavige vergunning, tenzij in de voorschriften opgenomen in deze vergunning anders is bepaald of tenzij anders is bepaald in het Activiteitenbesluit.

### Houden van dieren

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

| Stal | Soort dieren en soort huisvestingssysteem                                                                                     | Aantal |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsysteem met warmteheathers en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.400 |
| 2    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsysteem met warmteheathers en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.500 |
| 3    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsysteem met warmteheathers en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.400 |
| 4    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsysteem met warmteheathers en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 17.400 |
| 5    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsysteem met warmteheathers en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 10.300 |
| 6    | Vleeskuikens, stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met warmtewisselaar, BWL 2010.13.V7 (E 5.11) | 32.190 |
| 7    | Vleeskuikens, stal met verwarmingsysteem met warmteheathers en ventilatoren, BWL 2009.14.V7 (E 5.10)                          | 38.400 |

### Volksgezondheid

Teneinde zoönosen te weren en om ziektedruk en de uitbraak van ziekten te voorkomen, moeten de volgende maatregelen in ieder geval worden getroffen:

- strikte hygiëne tijdens de ronden, wat betekent: afgesloten terrein, geen toegang voor bezoekers in de stallen, bedrijfseigen kleding en schoeisel, wasgelegenheid om daarmee ziekte insleep te voorkomen;
- zorg voor goede klimatologische omstandigheden tijdens de ronde;
- grondige reiniging en ontsmetting van de stallen na de ronde;
- uitvoeren van verplichte entingen tegen pluimveeziekten waarbij eenmaal per ronde de dierenarts een bloedonderzoek ter controle zal verrichten;
- het jaarlijks maken van hygiënogrammen en jaarlijks een IKB (Integrale ketenbewaking) controle door een gecertificeerde instantie waarbij het gehele productieproces wordt gecontroleerd; 9

- elke ronde Salmonellaonderzoek en tweemaal per jaar Campylobacterieonderzoek;
- jaarlijks onderzoek naar de kwaliteit bij gebruik van eigen bronwater;
- ongediertebestrijding waaronder Tempexkeverbestrijding

## Hoofdstuk 2

### Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Het veranderen, of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting

## Iets doen wat volgens het bestemmingsplan/de beheersverordening niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

### Bestemmingsplan(nen)

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied". De locatie waarop de twee uitlopen zijn gesitueerd hebben de enkelbestemming "Agrarisch 2" met een bouwvlak en daarnaast de functieaanduidingen "intensieve veehouderij" en "groen".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat ter plaatsen van de aanduiding "groen" geen gebouwen zijn toegestaan.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

### Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

### Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

### Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De reden is dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing bevat de planologisch relevante aspecten die bij dit besluit betrokken zijn en toont aan dat het project zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden in het desbetreffende gebied. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat na de realisatie van het project er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

### Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het veranderen van de pluimveehouderij (milieu) en het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van twee overdekte uitlopen op het adres Logtschedijk 6 in Zeeland. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

## **Het veranderen, of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting**

### **1. IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING**

#### **1.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing oprichten, veranderen of revisie**

Gelet op artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij de beslissing op de aanvraag: de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder a en d betrokken; met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder b rekening gehouden; de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder c in acht genomen. In de bijlage Toetsingsdocumenten lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **Bijlage 1**

### **Wat is er verder belangrijk?**

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

### **Wanneer mag u beginnen?**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken (beroepstermijn van 12-09-2026 tot en met 23-10-2026) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

### **Rechten van anderen**

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

### **Mogen wij de vergunning intrekken?**

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

### **Maakt u gebruik van de openbare weg?**

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

### **Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?**

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

### **Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?**

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m<sup>2</sup> of verhardt u daar meer dan 500 m<sup>2</sup> grond? Of bouwt u of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m<sup>2</sup>? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

### **Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?**

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

### **Let op bij slopen en verbouwen**

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m<sup>3</sup> of meer sloopaafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een 'sloopmelding' doen.

## **Bijlage 2**

### **Bent u het niet eens met de beslissing?**

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 12-09-2026 tot en met 23-10-2026). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

### **Griffierecht**

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).