



Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Activiteitenplan vergunningsaanvraag Omgevingswet

Piusplein te Uden

Projectnummer 24-0132

www.starobv.nl

Activiteitenplan Vergunningsaanvraag Omgevingswet

Piusplein te Uden

Juli 2024

Projectnummer: P24-0132

In opdracht van: Bouwbedrijf van de Ven / Rho Adviseurs

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
fax. 0492-450162
www.starobv.nl



Opgesteld door: V. Ruijs

Kwaliteitscontrole: I.J.J. Vleut

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
2	Plangebied	5
2.1	Ligging en beschrijving plangebied	5
3	Werkzaamheden en planning	6
3.1	Werkzaamheden	6
3.2	Planning werkzaamheden	6
4	Ecologisch onderzoek	7
4.1	Methode	7
4.2	Resultaten ecologisch onderzoek	7
5	Effecten werkzaamheden	8
5.1	Vleermuizen	8
6	Gunstige staat van instandhouding en wettelijk belang	9
6.1	Gunstige staat van instandhouding	9
6.2	Zorgvuldig handelen	11
6.3	Wettelijk belang	11
7	Maatregelen	12
7.1	Gewone dwergvleermuis	12
7.2	Laatvlieger	13
8	Alternatieven	14
8.1	Locatie	14
8.2	Inrichting/vorm	14
8.3	Werkwijze	14
8.4	Planning	14
	Geraadpleegde bronnen	16
	Bijlage 1 Quickscan Wet natuurbescherming Pius X Uden	17
	Bijlage 2 Resultaten nader onderzoek vleermuizen Piusplein te Uden	18
	Bijlage 3 Tijdelijke mitigatie	19
	Bijlage 4. Uitwerking vleermuis voorzieningen laatvlieger	21
	Bijlage 5 Permanente compensatie	22
	Bijlage 6. Asbestinventarisatie	29

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bouwcombinatie Wagemakers- van de Ven is voornemens drie appartementencomplexen met daartussen een zorgcluster te realiseren aan het Piusplein 113 en 115 te Uden. De bestaande bebouwing binnen het plangebied, met uitzondering van de kerktoren, zal hierbij gesloopt worden. In verband met de voorgenomen ontwikkelingen is bij deze bebouwing een quickscan en nader onderzoek vleermuizen uitgevoerd (zie bijlage 1 & 2). In de bebouwing zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger vastgesteld. Voor de sloop-nieuwbouw aan het Piusplein is derhalve een vergunning van de WRO noodzakelijk en dienen mitigerende (verzachtende) maatregelen te worden genomen om een negatief effect op de staat van instandhouding van de soorten te voorkomen. Hiervoor dient een vergunning te worden aangevraagd bij de Provincie Noord-Brabant (ODBN).

1.2 Doel

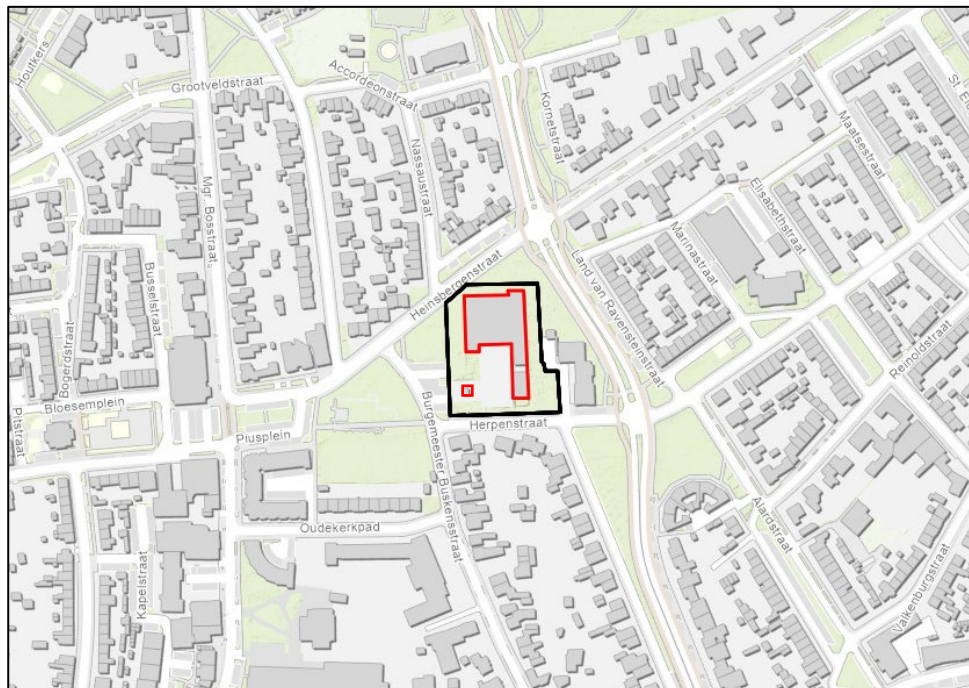
Dit activiteitenplan is opgesteld ten behoeve van de aanvraag van een vergunning van de Omgevingswet. In dit activiteitenplan wordt beschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd, de planning van de werkzaamheden, de aanwezige beschermde soorten, welke effecten optreden op de beschermde soorten en welke maatregelen hiervoor worden genomen.

Het doel van dit activiteitenplan is aan te tonen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een wettelijk belang, er geen andere bevredigende oplossing is en dat de staat van instandhouding van de betrokken beschermde soorten niet in gevaar komt, zodat een vergunning van de WRO kan worden verkregen.

2 Plangebied

2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied, waar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn vastgesteld, betreft een aantal oude gebouwen en een voormalige protestantse kerk aan het Piusplein 113 & 115 in Uden. De voormalige kerk vervult op dit moment een maatschappelijke functie. De overige gebouwen zijn buiten gebruik. Rondom het plangebied bevinden zich enkele bomen en een grasveld. Het plangebied bevindt zich in een woonwijk. De ligging huidige bebouwing en de kerk is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Plangebied aan het Piusplein te Uden

3 Werkzaamheden en planning

3.1 Werkzaamheden

Bouwcombinatie Wagemakers- van de Ven is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, met uitzondering van de kerktoren, en vervolgens drie appartementencomplexen met daartussen een zorgcluster te realiseren. In de drie appartementencomplexen komen in totaal 79 appartementen. Hiermee verandert de functie van het gebied, momenteel heeft de bebouwing een maatschappelijk doeleinde en in de toekomst zal er gewoond worden. De voorgenomen ontwikkelingen zijn weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Voorgenomen ontwikkelingen voor de nieuwbouw, in vogelvlucht perspectief (Bron: DAT Architectenwerkgroep Tilburg).

3.2 Planning werkzaamheden

De ontmoediging wordt uitgevoerd vanaf najaar 2024. De sloop gaat na de natuurvrijverklaring van start. De werkzaamheden, waaronder het slopen van de gebouwen en het realiseren van de nieuwbouw zijn vermoedelijk begin 2027 afgerond. De permanente voorzieningen worden tijdens de werkzaamheden van de nieuwbouw aangebracht.

4 Ecologisch onderzoek

4.1 Methode

De onderzoeksmethoden, de onderzoeksdata en tijdstippen van het onderzoek staan beschreven in de rapportage nader onderzoek Piusplein te Uden (Bijlage 2).

4.2 Resultaten ecologisch onderzoek

Gewone dwergvleermuis

Tijdens het onderzoek zijn twee zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het gaat om verblijfplaatsen met minder dan 10 individuen. Het is niet uitgesloten dat de verblijfplaatsen ook als winterverblijfplaats worden gebruikt.

Laatvlieger

Tijdens het onderzoek zijn drie zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger vastgesteld. Aan de noord-, west en zuidzijde van het gebouw zijn in- en uitvliegende, en aantikkende individuen waargenomen. De vleermuizen verblijven in de spouw. Het is niet uitgesloten dat de verblijfplaatsen ook als winterverblijfplaats worden gebruikt.

5 Effecten werkzaamheden

Door de werkzaamheden worden verbodsbepalingen overtreden:

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor: artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), en artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

5.1 Vleermuizen

Door de werkzaamheden worden twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verstoord en vernietigd. Ook worden er drie verblijfplaatsen van de laatvlieger verstoord en vernietigd. Het slopen van de gebouwen leidt tot het verstoren en vernietigen van deze jaarrond beschermde verblijfplaatsen, dat is een overtreding van de verbodsbepalingen op de Omgevingswet. Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden is het daarom noodzakelijk om een vergunning te verkrijgen en dienen tijdig mitigerende maatregelen te zijn genomen.

6 Gunstige staat van instandhouding en wettelijk belang

6.1 Gunstige staat van instandhouding

De voorgenomen werkzaamheden mogen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding (SVI) van de betrokken beschermde soorten: gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Gewone dwergvleermuis

Nederland

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort en kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. Ook in stedelijke omgeving is het de meest algemene soort (www.vleermuizenindestad.nl). Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat over de periode 2007 – 2012 in Nederland de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig was. Het Compendium voor de Leefomgeving geeft voor het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief het oordeel 'gunstig'. Het totaal oordeel voor de staat van instandhouding wordt daarmee ook 'gunstig' genoemd. In een van de onderliggende rapporten bij het oordeel van het Compendium voor de Leefomgeving (Ottburg & Van Swaaij, 2014) is te lezen dat sinds 1994 het aantal volwassen exemplaren gewone dwergvleermuis in Nederland niet is achteruitgegaan en dat de soort in alle 10x10km hokken van Nederland voorkomt.

In het rapport van Van Norren et al. (2019) wordt een voorzichtigere conclusie getrokken, namelijk dat in Nederland niet voldoende onderzoek wordt gedaan naar gewone dwergvleermuis, waardoor onbekend is wat de staat van instandhouding momenteel is (tabel 1).

Tabel 1. Beoordeling landelijke SVI van de gewone dwergvleermuis (Norren et al., 2019)

Beoordelingscriterium	Huidige situatie	Trend (laatste 10 jaar)	Referentie-waarde 1994
Populatieomvang	Onbekend	Onbekend	Wordt gehaald
Verspreidingsgebied	Gunstig	Onbekend	Wordt gehaald
Kwaliteit van het leefgebied	Onbekend	Verslechterend	Wordt niet gehaald
Toekomstperspectief	Onbekend	n.v.t.	n.v.t.
Eindbeoordeling staat van instandhouding landelijk	Onbekend	Verslechterend	Gunstig

Lokaal

Gegevens van de NDFF laten zien dat de afgelopen tien jaar verspreid over de bebouwde kom van Uden enkele honderden waarnemingen van gewone dwergvleermuis worden gedaan. De aangetroffen gewone dwergvleermuizen in het plangebied vormen geen populatie op zichzelf, maar maken deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Uden omvat.

Effect op SVI

De werkzaamheden bij de gebouwen worden uitgevoerd buiten de paarperiode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden voor de vleermuizen door de aanwezigheid van 12 tijdelijke kasten binnen 70 meter van de verblijfplaatsen (bijlage 3). Bekend is dat vleermuizen meerdere alternatieve

verblijfplaatsen hebben waartussen geregeld wordt verplaatst. Het is daarom aannemelijk dat de werkzaamheden geen invloed hebben op de staat van instandhouding van de soort.

Laatvlieger

Nederland

De laatvlieger is een vrij algemene vleermuissoort en kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. Binnen Nederland wordt hij voornamelijk aangetroffen in halfopen landschap, agrarische landschappen, stadsranden en parkachtige landschappen. Omdat de soort gebouwbewonend is, wordt de soort ook aangetroffen in binnensteden (www.vleermuizenindestad.nl). In Van Norren *et al* (2019) wordt beschreven dat de landelijk vastgestelde aantalstrend voor de soort sinds 1950 niet betrouwbaar is door gebrek aan onderzoek. Op basis van regionale onderzoeken en kennis van vleermuisexperts wordt aangenomen dat de populatieontwikkeling in de trendklasse 'matig afgenomen' valt. Dit op basis van de criteria 'verspreiding' en 'aantallen' welke de basis vormen voor het vaststellen van de SVI van een soort. De SVI van de laatvlieger wordt aangemerkt als 'kwetsbaar'.

Noord-Brabant

Vanwege onvoldoende onderzoek naar laatvlieger in Nederland, is de populatieomvang en het verspreidingsgebied onbekend. Het toekomstperspectief van laatvlieger in Noord-Brabant is onbekend. Wel is bekend dat de soort een lage reproductiesnelheid kent en een hoge mate van plaatstrouw aan de kraamkolonie etaleert. Door intensivering van het landgebruik in foerageergebieden zoals stadsranden en door de verduurzamingsopgave en hiermee gepaard gaande na-isolatie van woningen (waardoor verblijfplaatsen verdwijnen) is het toekomstperspectief voor de laatvlieger ongunstig.

Omdat de staat van instandhouding van de laatvlieger 'kwetsbaar' is, dient bij een vergunning te worden aangetoond dat de voorgenomen activiteit niet bijdraagt aan een achteruitgang van de soort en dat aan de voorwaarden voor vergunningsverlening is voldaan. Door het nemen van de maatregelen beschreven in dit activiteitenplan worden duurzame permanente verblijfplaatsen voor laatvlieger gecreëerd.

Lokaal

De aangetroffen laatvlieger in het plangebied vormt geen populatie op zichzelf. De soort maakt deel uit van een metapopulatie en onderhoud een netwerk met een groot aantal verschillende verblijfplaatsen in de wijde omgeving. Deze situatie is vermoedelijk ook van toepassing op de populatie van Uden. Uit gegevens van de NDFF over de jaren 2014 tot en met 2024 blijkt dat de laatvlieger relatief weinig is waargenomen. Over de aanwezigheid van geschikte verblijfplaatsen in Uden is verder niets bekend. De omgeving van Uden is geschikt als foerageergebied door de aanwezigheid van een parkachtig landschap met bosschages en bosranden en agrarisch gebied.

Effect op SVI

Door het nemen van mitigerende maatregelen (het aanbrengen van tijdelijke en permanente voorzieningen met voldoende gewenningsperiode) blijven de functies van het gebied voor laatvlieger behouden. Het plangebied blijft zodoende geschikt als leefgebied voor laatvlieger en de verspreiding van de soort in Uden blijft gelijk. Doordat

het leefgebied niet kleiner wordt en de verspreiding gelijk blijft, wordt de landelijke en lokale gunstige staat van instandhouding behouden. Met voornoemde aanpak wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de lokale en landelijke populatie laatvlieger te behouden.

6.2 Zorgvuldig handelen

Periode ongeschikt maken

Invulling aan zorgvuldig handelen ten aanzien van gewone dwergvleermuis en laatvlieger, wordt gegeven door de werkzaamheden zo te plannen dat wordt gewerkt buiten de kwetsbare perioden van de soorten. Tijdens het onderzoek zijn paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen aangetroffen, tevens kan niet uitgesloten worden dat de zomerverblijfplaatsen ook als winterverblijfplaats worden gebruikt. Derhalve worden de verblijfplaatsen ontoegankelijk gemaakt in oktober 2024. Wat betekent dat er buiten de zomer-, paar-, en winterperiode wordt gewerkt. Het ongeschikt maken wordt gedaan zodat tijdens de werkzaamheden aan de gebouwen geen individuen meer aanwezig zijn.

Tijdelijke voorzieningen

Door het ophangen van tijdelijke kasten en het realiseren van voorzieningen voor de laatvlieger in de toren blijven voldoende verblijfplaatsen beschikbaar gedurende de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen

Door het plaatsen van nieuwe, permanente voorzieningen voor vleermuizen in blijven te allen tijde voldoende verblijfplaatsen beschikbaar na afronding van de werkzaamheden.

6.3 Wettelijk belang

De voorgenomen werkzaamheden dienen het wettelijk belang “volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De noodzaak van de werkzaamheden komt voort uit het toevoegen van een andere functie met de nieuwbouw, de bebouwing had namelijk een maatschappelijk doeleinde maar zal nu met name gebruikt worden om in te wonen. Dit komt voort uit het woningtekort en het moeten huisvesten van mensen. De bestaande bebouwing is oud en niet van goede kwaliteit, er wordt niet (meer) in gewoond en er is asbest aanwezig in de bestaande bebouwing, zie bijlage 6. Asbest kan, bij verkeerd handelen, een gevaar opleveren voor de gezondheid van mensen. Verwijdering van asbest is een speerpunt van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO). Het verwijderen van het asbest tijdens het slopen heeft een positief effect op de volksgezondheid. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zal op termijn leiden tot een verder verval van bebouwing. Aan de westgevel zijn scheuren zichtbaar. Ook zijn er nieuwe woningen nodig om mensen te kunnen huisvesten, hiervoor zal er in de plaats van de huidige bebouwing ruimte terugkomen met label A+. In de nieuwe bebouwing worden mogelijkheden voor vleermuizen gecreëerd die duurzaam zijn en minstens de komende 50 jaar beschikbaar zijn. De huidige bebouwing met verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zonder renovatie/verduurzaming niet nog voor de aankomende 50 jaar behouden blijven.

7 Maatregelen

In dit hoofdstuk staat beschreven welke maatregelen worden genomen om de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soorten te handhaven en invulling te geven aan de zorgplicht uit de Omgevingswet.

Door het nemen van mitigerende maatregelen wordt ervoor gezorgd dat verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in het gebied aanwezig blijven. De ecologische functie van het gebied voor de beschermde soorten blijft zodoende behouden.

7.1 Gewone dwergvleermuis

Realiseren tijdelijke, vervangende verblijfplaatsen

Tijdens het onderzoek zijn 3 verblijfplaatsen (van <10 individuen) vastgesteld. Het gaat om 2 zomer- en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. In totaal zijn halverwege maart 12 tijdelijke kasten opgehangen aan de kerktoren van het type <https://www.vivarapro.nl/product/vk-ws-09-vleermuisgevelkast/> (4x), <https://www.vivarapro.nl/product/vk-mp-07-vleermuisgevelkast/> (4x) en <https://www.vivarapro.nl/product/vk-sk-01-vleermuisgevelkast/> (4x). In bijlage 3 is de opgehangen tijdelijke mitigatie weergegeven. De kasten zijn op verschillende windrichtingen opgehangen, rekening houdend met de eisen aan alternatieve aangeboden tijdelijke verblijfplaatsen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* (BIJ12, 2024) waar de locaties aan moeten voldoen. De kasten hangen op minstens 4 meter hoogte. Ook hebben de kasten verschillende kleuren. Door kasten van verschillende kleuren te gebruiken en deze op verschillende windrichtingen te hangen wordt er een grote diversiteit aan klimatologische omstandigheden gecreëerd waardoor er een variatie aan verblijfplaatsen beschikbaar is voor de gewone dwergvleermuis.

Voor de tijdelijke voorzieningen is het belangrijk dat de vleermuizen minimaal drie maanden in de actieve periode aan de tijdelijke kasten kunnen wennen vóóordat de huidige verblijfplaatsen ontmoedigd worden. Dit geldt voor zowel paar- als zomerverblijfplaatsen. De kasten zijn in maart 2024 geplaatst. De vleermuizen kunnen aan de kasten wennen in de periode april, mei, juni, juli, augustus en september. De gebouwen worden uiterlijk in oktober 2024 ontmoedigd. De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd nadat de vleermuizen drie maanden (in de actieve periode van de vleermuis) hebben kunnen wennen aan de permanente voorzieningen, na een controle op het gebruik van de voorzieningen.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden

Met inachtneming van de gewenningsperiode (3 maanden) voor de vervangende verblijfplaatsen en de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis (en laatvlieger) worden mogelijkheden waar vleermuizen kunnen verblijven in de gebouwen ontmoedigd.

De ontmoediging wordt uitgevoerd door middel van borstels, vulschuim, exclusion flaps en tubes, afhankelijk van de locatie. Er worden extra grote tubes gebruikt zodat laatvliegers daar makkelijk uit kunnen komen (zoals: <https://unitura.nl/product/ef2-exclusion-flap-xl/>). In het geval dat de ontmoediging niet heeft gewerkt (dit zal duidelijk worden na de controle op in- en uitvliegende vleermuizen) zal het opnieuw worden

aangebracht en zal wederom een controle uitgevoerd worden. De ontmoediging zal plaatsvinden in oktober 2024 tot uiterlijk begin november 2024. Het is mogelijk de gebouwen te ontmoedigen als op de dag van de ontmoediging en de 3 dagen erna de temperatuur bij zonsondergang tot 2 uur erna minimaal 10 graden is, maximaal windkracht 4 en geen regen. Dit is om ervoor te zorgen dat de vleermuizen na de ontmoediging ook daadwerkelijk de verblijfplaats zullen verlaten.

Realiseren nieuwe permanente verblijfplaatsen

De permanente voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw. Dit wordt gerealiseerd door openingen in de spouw aan te brengen, zie bijlage 4 voor een uitgebreide uitleg van deze permanente voorzieningen.

7.2 Laativlieger

Realiseren tijdelijke, vervangende verblijfplaatsen

De tijdelijke voorzieningen voor de laativlieger worden gerealiseerd aan vier zijdes van de toren door open stootvoegen te maken waardoor toegang tot de spouw wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt nog een boeiboord geplaatst aan alle vier de gevels van de toren waar vleermuizen achter kunnen verblijven. De voorzieningen worden beschreven in bijlage 3. De voorzieningen zijn uiterlijk 18 juli 2024 gerealiseerd. De ontmoediging gaat vanaf 15 oktober van start. De laativlieger heeft drie maanden kunnen wennen aan de tijdelijke voorzieningen, voordat de huidige bebouwing ontmoedigd wordt. De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd nadat de vleermuizen drie maanden (in de actieve periode) hebben kunnen wennen aan de permanente voorzieningen. De tijdelijke voorzieningen worden dan ontmoedigd en na een controle op mogelijk in- of uitvliegende individuen verwijderd als geen vleermuizen zijn waargenomen.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden

Zie ongeschikt maken gewone dwergvleermuis.

Realiseren nieuwe permanente verblijfplaatsen

De permanente voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw. Dit wordt gerealiseerd door openingen te maken in de gevel (stootvoegen) en zo toegang tot de luchtsponw mogelijk te maken. Zie bijlage 4 voor de uitgebreide beschrijving van de permanente voorzieningen.

8 Alternatieven

8.1 Locatie

Het project is locatie gebonden vanwege het veranderen van de functie van de bebouwing. De huidige bebouwing heeft enkel een maatschappelijke functie en wordt niet gebruikt, de bebouwing is niet geschikt om om te vormen naar woningen, en de kosten zijn te hoog om de bestaande bebouwing te renoveren. Het is dus noodzakelijk de bebouwing te slopen en het plangebied te gebruiken als locatie voor nieuwe woningen met energielabel A+. De locatie leent zich uitstekend voor de realisatie van nieuwbouw. Het terrein heeft een grote oppervlakte om nieuwbouw te realiseren. Deze ruimte wordt dan ook optimaal benut door het plaatsen van drie verschillende gebouwen. De toren dat ook op het terrein staat blijft behouden.

8.2 Inrichting/vorm

Een andere vorm van werken is niet mogelijk. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden op de bestaande locatie. De mogelijkheden om nieuwbouw te realiseren binnen de gemeente zijn beperkt. Het is daarom noodzakelijk nieuwbouw te realiseren op locaties waar bebouwing aanwezig is, maar niet in gebruik wordt genomen als woonlocatie. De gebouwen zijn oud, energetisch niet voldoende duurzaam en al meerdere jaren niet meer in gebruik met de functie waarvoor het is gebouwd. De enige optie is om de bebouwing te slopen en er nieuwbouw voor in de plaats te laten komen. De toren blijft behouden, waardoor het mogelijk is om in de directe omgeving van de huidige bebouwing geschikte voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger te realiseren.

8.3 Werkwijze

De gebouwen worden gesloopt en niet gerenoveerd. De keuze voor verduurzaming of slopen en nieuwbouwen is zorgvuldig afgewogen. De waarde en leeftijd van de gebouwen zijn zodanig dat renoveren te grote kosten met zich mee zou brengen. De gebouwen zijn het niet meer waard om simpelweg te renoveren. Daarnaast is er een grote behoefte aan nieuwe woningen. Door het slopen van de gebouwen en het plaatsen van appartementencomplexen zal het aanbod van woningen verhogen. Door nieuwbouw te realiseren met mogelijkheden voor vleermuizen wordt ervoor gezorgd dat verblijfplaatsen voor minstens de komende vijftig jaar aanwezig zijn. Dit was niet mogelijk geweest met de bestaande bebouwing. Het gebouw heeft scheuren in de gevel en voor het behoud van de gebouwen zou een renovatie of sloop noodzakelijk zijn. Bij een renovatie van de gebouwen zouden de meeste verblijfplaatsen van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis ook niet behouden kunnen worden.

8.4 Planning

Een alternatieve planning heeft geen meerwaarde. De werkzaamheden worden namelijk buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en

laatvlieger gestart en beëindigd. De paarverblijfplaats kan in 2024 nog gebruikt worden door na de paartijd het gebouw te slopen. Het heeft geen meerwaarde om langer te wachten met de sloop van de gebouwen. De vleermuizen hebben minimaal drie maanden kunnen wennen aan de tijdelijke voorzieningen. Na het realiseren van de nieuwbouw kunnen de vleermuizen minimaal drie maanden wennen, in de actieve periode van de vleermuis, aan de permanente voorzieningen voordat die worden verwijderd.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- + Bij12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024.
- + De Roever omgevingsadvies, 2023. Quicksan Wet natuurbescherming Pius X Uden.
- + Ottburg, F.G.W.A. & C.A.M. van Swaay (red., 2014). Gunstige referentiewaarden voor populatieomvang en verspreidingsgebied van soorten van bijlage II, IV en V van de Habitatrichtlijn. Wageningen, Wettelijke Onderzoekstaken Natuur & Milieu, WOt-rapport 124.
- + Staro Natuur en Buitengebied, 2024. Resultaten nader onderzoek vleermuizen Piusplein te Uden.
- + van Norren, Ellen, et al. "Staat van instandhouding Gelderland." Factsheets voor 24 (2019).

Internet

- + NDFF
- + www.waarneming.nl
- + www.vleermuizenindestad.nl
- + www.vivarapro.nl
- + www.unitura.nl
- + www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland

Bijlage 1 Quicksan Wet natuurbescherming Pius X Uden



**QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING
PIUS X UDEN**

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Quickscan Wet natuurbescherming Pius X Uden
Referentie:	20230446.v02
Datum:	24 mei 2023
Opdrachtgever:	Rho Adviseurs

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1.	Aanleiding.....	4
1.2.	Onderzoeksvragen.....	4
1.3.	Leeswijzer.....	4
2.	PLANGEBIED.....	5
2.1.	Planlocatie.....	5
2.2.	Beoogde ingreep.....	5
3.	TOETSINGSKADER.....	6
3.1.	Wet natuurbescherming.....	6
3.2.	Soortenbescherming.....	6
	<i>Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn.....</i>	<i>6</i>
	<i>Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn.....</i>	<i>7</i>
	<i>Wet natuurbescherming – Andere soorten.....</i>	<i>7</i>
	<i>Vrijstelling en ontheffing.....</i>	<i>7</i>
3.3.	Relevante overige kaders.....	8
4.	METHODE.....	9
4.1.	Bronnenonderzoek.....	9
4.2.	Veldbezoek.....	9
5.	RESULTATEN.....	10
5.1.	Bronnenonderzoek.....	10
	<i>Beschermde gebieden.....</i>	<i>10</i>
	<i>Waargenomen soorten.....</i>	<i>10</i>
5.2.	Flora.....	10
5.3.	Ongewervelden.....	10
5.4.	Zoogdieren.....	11
5.5.	Vogels.....	12
5.6.	Vissen.....	13
5.7.	Reptielen en Amfibieën.....	13
5.8.	Natura2000 gebieden.....	14
5.9.	Houtopstanden.....	14
6.	CONCLUSIE.....	15

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens drie appartementencomplexen met daartussen een zorgcluster te realiseren aan het Piusplein te Uden. De bestaande bebouwing binnen het plangebied, met uitzondering van de kerktoren, zal hierbij gesloopt worden. De geplande ingreep kan mogelijk negatieve effecten hebben op aanwezige flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het daarom noodzakelijk een quickscan Wet natuurbescherming uit te voeren. Tijdens een quickscan wordt bepaald of de geplande ingreep in strijd is met de Wnb en hoe/wanneer eventueel maatregelen kunnen worden getroffen om overtreding van de wet te voorkomen.

1.2. Onderzoeksvragen

De doelstelling van het onderzoek is drieledig. Ten eerste wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Ten tweede worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig.

Omdat de Wet natuurbescherming naast soorten ook natuurgebieden en houtopstanden beschermt wordt ook advies gegeven of vervolgonderzoek voor het onderdeel gebiedsbescherming noodzakelijk is en of in het kader van het vellen van houtopstanden een melding moet worden gedaan.

1.3. Leeswijzer.

Het rapport is onderverdeeld in 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de locatie en de voorgenomen ingreep beschreven. In hoofdstuk 3 volgt informatie over het toetsingskader wat gebruikt wordt. Hoofdstuk 4 geeft de methode van het onderzoek weer. De resultaten van het onderzoek worden in hoofdstuk 5 beschreven, deze worden daarna in hoofdstuk 6 concluderend samengevat.

2. PLANGEBIED

2.1. Planlocatie

Het plangebied bevindt zich op het Piusplein te Uden (figuur 1). De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit een voormalige protestantse kerk welke op dit moment een maatschappelijke functie vervult. De huidige bestemming van het plangebied is dan ook de enkelbestemming 'maatschappelijk'. De overige bebouwing bestaat uit oude woningen die buiten gebruik zijn. Rondom het plangebied bevinden zich enkele bomen. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een heg langs de perceelsgrens.



figuur 1. Weergave van het plangebied (omlijnd in oranje) met daarin de voormalige kerk (blauw omlijnd) en de oude woningen (groen omlijnd).

2.2. Beoogde ingreep

De initiatiefnemer is voornemens drie appartementencomplexen met daartussen een zorgcluster te realiseren aan het Piusplein te Uden. De bestaande bebouwing binnen het plangebied, met uitzondering van de kerktoren, zal hierbij gesloopt worden. In bijlage III is een situatieschets weergegeven van de beoogde situatie.

De huisartsenpraktijk die buiten de grenzen van het plangebied ligt blijft tevens behouden. Om ruimte te maken voor de beoogde appartementen worden een aantal bomen verwijderd aan de noordkant van het plangebied. De heg langs de perceelsgrens in het oosten van het plangebied wordt eveneens verwijderd.

3. TOETSINGSKADER.

3.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

3.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Vogels nemen een bijzondere plaats in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van

broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrictlijn soorten.

Wet natuurbescherming - Habitatrictlijn

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrictlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd. Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Wet natuurbescherming – Andere soorten

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of

compenserende maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

3.3. Relevante overige kaders

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd [Ecologische Hoofdstructuur](#)), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.

4. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarnemingen worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

4.2. Veldbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het veldbezoek is uitgevoerd door de heer A. Oosterkerk en S. van den Broek, ecologisch adviseurs bij De Roever Omgevingsadvies, op 1 mei 2023 in de ochtend bij zonnig weer, 15°C en windkracht 2. Resultaten zijn als tweede lezing beoordeeld door S. van den Broek, bij ecologisch adviseur De Roever Omgevingsadvies.

5. RESULTATEN

5.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

Het perceel aan de Hoge buchtweg te Uden is de dichtstbijzijnde grond met bestemming 'natuur' en is gelegen op 1200 meter ten westen van het plangebied. Deze gronden zijn daarbij ook de dichtstbijzijnde gronden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland.

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten voor de gunstige staat van instandhouding van deze in het kader van de Wet ruimtelijke ordening beschermde gebieden.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage I. Deze tabel geeft een overzicht van alle beschermde soorten en de afstand waarop deze van het plangebied zijn waargenomen.

De in deze tabel genoemde soorten die binnen een afstand van 5 kilometer van het plangebied zijn waargenomen vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage II voor foto's van het plangebied.

5.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen die kenmerkend zijn voor voedselrijke graslanden en tuinen, zoals stinkede gouwe, schijnaardbei, brandnetel, paardenbloem, winterpostelein, hulst, gewone esdoorn, ruwe berk, zomereik, beuk en robinia sp..

Conclusie flora:

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.3. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote vos, teunisbloempijlstaart, beekrombout, bruine eikenpage, gaffellibelle, gevlekte witsnuitlibel, grote weerschijnvlinder, iepenpage, veldparelmoervlinder en kleine ijsvogelvlinder. Deze specifieke biotopen die deze soorten vereisen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied.

Conclusie ongewervelden:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

5.4. Zoogdieren.

Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van bunzing, das, eekhoorn, egel, huisspitsmuis, konijn, ree, steenmarter, vos, wezel, woelrat, bosmuis, damhert, dwergmuis, dwergspitsmuis, haas, rosse woelmuis, veldmuis en wild zwijn. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Een functie voor de soorten haas, ree, damhert, eekhoorn, das, vos, wezel, woelrat en wild zwijn zijn gezien de ligging en aard van het plangebied uitgesloten. De aanwezige bebouwing is daarnaast niet geschikt als verblijfplaats voor steenmarters, omdat er geen openingen of kieren zijn waargenomen die groot genoeg of bereikbaar zouden kunnen zijn. De stukken groen binnen het plangebied kunnen onderdeel uitmaken van het leefgebied van egel, huisspitsmuis, konijn, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, rosse woelmuis en veldmuis. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Nader onderzoek in het kader van deze soorten of een ontheffing is daarmee niet noodzakelijk.

Vleermuizen

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van gewone dwergvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in vliegroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Vliegroute:

In de omgeving zijn bomen en gebouwen aanwezig waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het verplaatsen tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. Op de planlocatie zelf zijn gebouwen of lijnvormige landschapselementen aanwezig. Van kleinere en langzaam vliegende vleermuissoorten is bekend dat een onderbreking van een lijnstructuur maximaal 50 meter mag bedragen. Bij een grotere onderbreking kunnen deze kleinere vleermuizen deze afstand niet meer overbruggen, waardoor alternatieve vliegroutes gezocht worden. Dit kan er mogelijk toe leiden dat foerageergebieden niet meer bereikbaar zijn. Wegens de beschikbaarheid van overige lijnstructuren in de omgeving is het onwaarschijnlijk dat doorbreking van de lijnstructuren leidt tot een verlies van foerageergebieden, waardoor vleermuizen voor de oriëntatie geen hinder zullen hebben van het voorgenomen plan.

Verblijfplaatsen:

Binnen het plangebied is bebouwing aanwezig. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het hoofdgebouw van de voormalige kerk geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Dit gebouw beschikt over een open spouwruijnte. Onder de dakrand bevinden zich aan alle zijden van het gebouw stootvoegen die van voldoende omvang zijn dat kleinere gebouwbewonende vleermuissoorten zoals gewone-, ruige- en kleine dwergvleermuis hierdoor de spouw in kunnen vliegen. In de westgevel en aan de dakrand van de zuidgevel bevinden zich gaten en kieren waar vleermuizen kunnen invliegen. Hierdoor is een verblijfplaats in bebouwing niet uit te sluiten op de planlocatie. Aan de gevel van de oude woningen is onder de dakrand beplating aanwezig waaronder ruimte aanwezig is waar vleermuizen kunnen verblijven. Wegens de kleine omvang van deze gevelbeplating is de ruimte hierachter alleen geschikt als tijdelijke verblijfplaats. Deze ruimtes zijn, waar mogelijk, tijdens de quickscan onderzocht op sporen. Op alle locaties waar gevelbeplating aanwezig was is de grond onderzocht op sporen zoals keutels. Er werden geen vleermuizen of sporen van vleermuizen, zoals keutels aangetroffen. Hiermee is te concluderen dat op huidig moment de ruimte achter deze gevelbeplating niet in gebruik is als verblijfplaats voor vleermuizen. Dit is echter geen garantie dat ten tijde van de werkzaamheden vleermuizen geen gebruik zullen maken van deze ruimtes. Het is aan te raden om enkele dagen tot weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden deze ruimtes nogmaals te controleren op de aanwezigheid van vleermuizen.

Naast de gebouwbewonende vleermuissoorten zijn er vleermuissoorten die verblijfplaatsen hebben in bomen. De aanwezige bomen binnen het plangebied zijn onderzocht op geschikte gaten of losse stukken boomschors waarin vleermuizen kunnen verblijven. De bomen binnen het plangebied zijn gaaf en beschikken niet over ruimtes die door boombewonende vleermuizen als verblijfplaatsen kunnen worden gebruikt.

Foerageergebied:

Mogelijk foerageren vleermuizen boven het plangebied. De sloop van de huidige bebouwing en de bouw van de nieuwe appartementen zal geen negatief effect hebben op de foeragemogelijkheden voor vleermuizen. Aangrenzend aan het plangebied en in de directe nabijheid zijn daarnaast voldoende vergelijkbare percelen die geschikt zijn als foerageergebied.

Conclusie vleermuizen:

Van het plan zijn negatieve effecten op beschermde gebouwbewonende vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de soortenbescherming is noodzakelijk voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen in de te slopen bebouwing.

5.5. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen, zie bijlage I. Gedurende het veldbezoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

Hierbij is vastgesteld dat de bebouwing niet geschikt is voor gebouwbewonende vogelsoorten. Overige soorten kunnen broeden in bomen. In de bomen binnen het plangebied werden geen vogelnesten van jaarrond beschermde soorten aangetroffen. In de bomen binnen het plangebied werden wel enkele duivennesten aangetroffen. De heg in het oosten van het plangebied is eveneens geschikt als nestplaats voor algemeen voorkomende vogels. Om deze reden is het noodzakelijk om de werkzaamheden zoals het slopen van de bestaande bebouwing, het verwijderen van de bomen en heggen en het starten van de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden.

Conclusie vogels:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk. Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grofweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

5.6. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

Conclusie vissen:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

5.7. Reptielen en Amfibieën

In de nabijheid van het plangebied zijn beschermde reptielen of amfibieën waargenomen. Het gaat om de alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, rugstreppad, hazelworm, kamsalamander, levendbarende hagedis en knoflookpad. Gedurende het veldbezoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor strikt beschermde soorten. Een geschikt leefgebied voor strikt beschermde reptiel- en amfibiesoorten ontbreekt op de planlocatie. Watervoerende elementen zijn niet aanwezig binnen de directe omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van strikt beschermde soorten is daarmee uitgesloten. Algemeen voorkomende amfibieën die minder strikt gebonden zijn aan watervoerende elementen, zoals de gewone pad. Kunnen wel voorkomen binnen het plangebied. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling op artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. In dit kader is daarom geen ontheffing of aanvullend onderzoek nodig.

Conclusie reptielen en amfibieën:

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen en amfibieën uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.8. Natura2000 gebieden

Het plangebied ligt op een afstand van ± 20 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en op een afstand van ± 23 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent'. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van deze Natura 2000-gebieden kunnen er mogelijk negatieve effecten plaatsvinden van de ingreep op deze gebieden. Indien er sprake is van negatieve effecten dan is de voorgenomen ontwikkeling vergunning plichtig. De grenzen van het plangebied vallen buiten de grenzen van de Natura 2000-gebieden 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en 'Oeffelter Meent'. Op basis hiervan zijn verliezen aan oppervlakte of versnippering uitgesloten.

Effecten zoals trillingen, licht, geluid en optische effecten kunnen wel op grotere afstanden optreden. Omdat de afstand van het plangebied tot grenzen van de Natura2000-gebieden meer dan 500 meter bedraagt kunnen deze overige effecten worden uitgesloten.

Op nog grotere afstanden van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen negatieve effecten plaatsvinden door stikstofdepositie. In de Natura2000-gebieden 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en 'Oeffelter Meent' bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. Deze gebieden bevinden zich binnen de 25 kilometer rekenafstand die AERIUS Calculator gebruikt. Als er bij de ingreep stikstof wordt uitgestoten zijn de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden daarom mogelijk in het geding. Bij de voorgenomen ingreep vindt naar verwachting stikstofuitstoot plaats. Wegens de schaal van de ingreep en de afstand tot Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten echter niet waarschijnlijk.

Negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden zijn daarentegen niet geheel uit te sluiten. Wij adviseren u daarom een stikstofberekening m.b.v. AERIUS Calculator uit te voeren en te laten toetsen door het bevoegd gezag.

5.9. Houtopstanden

Binnen het plangebied bevinden zich geen houtopstanden die betrekking hebben tot artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming. De effecten van de ingreep op houtopstanden hoeft om deze reden niet getoetst te worden aan de Wnb. Wel zijn er enkele bomen aanwezig die binnen de gemeente de Maashorst zijn aangemerkt als waardevol of monumentaal. Indien beoogd wordt deze bomen te kappen is het noodzakelijk een kapvergunning aan te vragen in het kader van de bomenverordening van de gemeente Uden.

6. CONCLUSIE

In dit rapport is de quickscan Wet natuurbescherming naar aanleiding van het plan aan het Piusplein te Uden beschreven.

Conclusies gebiedsbescherming:

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 1.200 meter ten westen van het plangebied. De afstand tot het Natuurnetwerk is eveneens 1.200 meter. Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten voor de gunstige staat van instandhouding van deze in het kader van de Wet ruimtelijke ordening beschermde gebieden.

Het plangebied ligt op een afstand van ± 20 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en op een afstand van ± 23 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent'. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van deze Natura 2000-gebied kunnen er door de ingreep mogelijk negatieve effecten als gevolg van stikstofuitstoot plaatsvinden op deze gebieden. Wij adviseren u daarom een stikstofberekening m.b.v. AERIUS Calculator uit te voeren en te laten toetsen door het bevoegd gezag.

Conclusies Soortenbescherming:

Flora

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Vleermuizen

Van het plan zijn negatieve effecten op beschermde gebouw bewonende vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek in het kader van de Soortenbescherming is noodzakelijk.

Overige zoogdieren

Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Broedvogels

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden

beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Jaarrond beschermde vogels

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vissen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Reptielen en amfibieën

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op strikt beschermde reptielen en amfibieën uitgesloten. Mogelijk aanwezige reptielen en amfibieën zijn provinciaal vrijgesteld van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Algemeen

Op basis van de quickscan is nader onderzoek is noodzakelijk gebleken. De bebouwing binnen het plangebied is geschikt voor gebouw bewonende vleermuizen. Negatieve effecten zijn niet uit te sluiten op basis van de quickscan. In dit kader is een aanvullend onderzoek nodig. Voor overige soortgroepen is het plangebied niet geschikt, geldt een provinciale vrijstelling van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb of doet het plan geen inbreuk aan de levenswijze. Wegens mogelijke aanwezigheid van broedende vogels in de bomen in en direct rondom het plangebied is het noodzakelijk te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grosbeek 15 maart tot 15 juli)

Artikel 1.11, de zorgplicht, van de Wet natuurbescherming is en blijft altijd van kracht: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere

ationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

BIJLAGE I. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Stenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km

Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km

Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km

Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sleedoorpage	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Grote paremoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km

Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Franjgentiaan	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km

Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km

Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

BIJLAGE II. Foto's veldbezoek



Zicht op de zuidgevel van de voormalige kerk.





Westgevel van de oude woningen met boven de dakrand gevelbeplating waarachter vleermuizen kunnen schuilen.



Oostgevel van de oude woningen (onder) en de voormalige kerk (boven), met stootvoegen.



Westgevel van de voormalige kerk.



Stootvoegen onder de dakrand van de westgevel.



Noordgevel van de voormalige kerk.



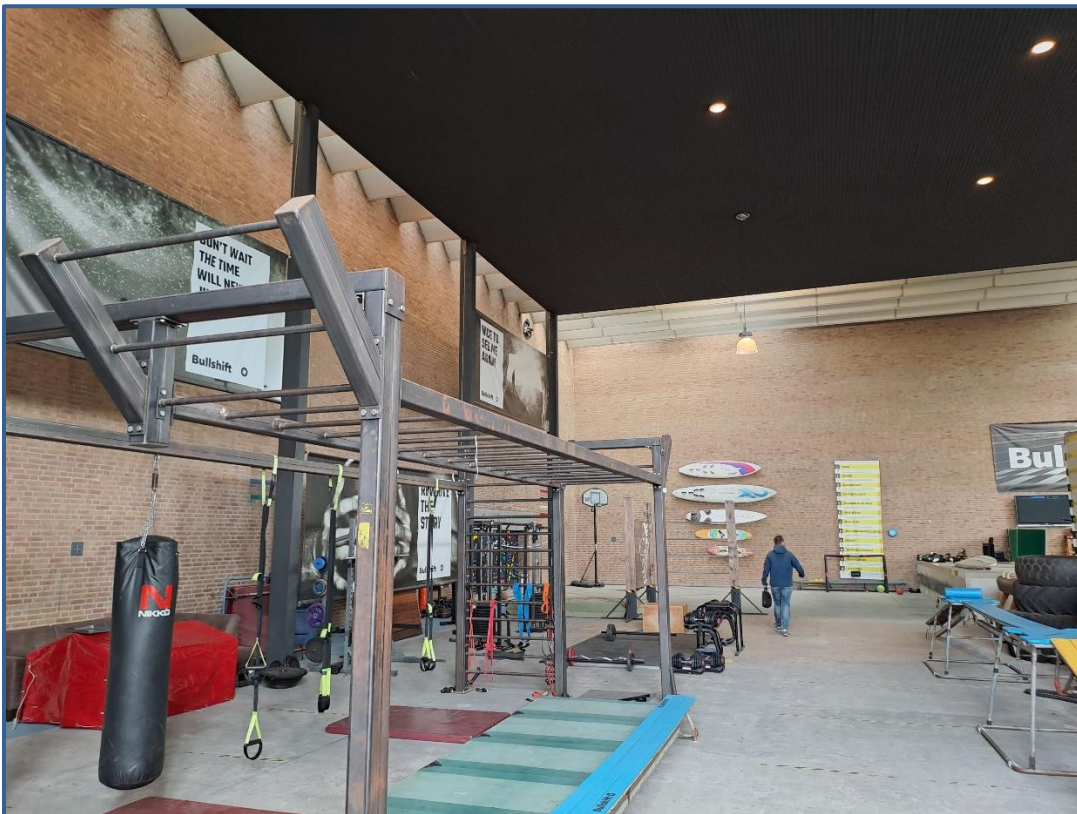
Zuidgevel van de oude woningen.



Oostgevel van de oude woningen.



Zicht op gebroken raam in de oostgevel van de oostgevel van de voormalige kerk.



Interieur van de voormalige kerk.



Duivennest in een boom aan de zuidkant van het plangebied.

BIJLAGE III. Beoogde situatie.



Situatieschets van de beoogde situatie van het plangebied.

Bijlage 2 Resultaten nader onderzoek vleermuizen Piusplein te Uden

Resultaten nader onderzoek vleermuizen

Piusplein te Uden



Datum : Juli 2024
Opgesteld door : K. Lammers en K. Moonen
Kwaliteitscontrole : I.J.J. Vleut
Versie : 1
Projectnummer : P2023-0196

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens appartementencomplexen te realiseren aan het Piusplein te Uden. De bestaande bebouwing binnen het plangebied, met uitzondering van de kerktoren, zal hierbij gesloopt worden. Uit de quickscan flora en fauna (De Roever omgevingsadvies, 20230446.v02) is gebleken dat verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten niet kan worden uitgesloten en dat nader onderzoek noodzakelijk is naar zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Indien verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, kunnen de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten tot gevolg hebben. Indien uit nader onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een vergunning te worden verkregen om de verbodsbepalingen van de Omgevingswet te overtreden.

In deze memo worden de methode en de bevindingen van het nader onderzoek nader omschreven. Ook worden eventuele verder te ondernemen stappen beschreven.

Ligging plangebied

Het plangebied betreft een voormalig kerkgebouw en aanliggende woningen aan het Piusplein binnen de bebouwde kom van Uden, zie figuur 1. De bebouwing zal worden gesloopt. De kerktoren zal behouden blijven. Zowel de kerktoren als de bestaande bebouwing zijn tijdens het onderzoek meegenomen. De kerktoren kan mogelijk in de toekomst gerenoveerd gaan worden. Daarom is besloten de toren mee te nemen in het onderzoek.



Figuur 1. Plangebied (rood omkaderd) en kerktoren (geel omkaderd)(bron: PDOK-Viewer).

Methode

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van 2021. Het onderzoek naar vleermuizen richt zich op het vaststellen van de functies van het gebied voor vleermuissoorten. De volgende functies voor vleermuizen zijn mogelijk aanwezig binnen het plangebied en de directe omgeving, en zijn onderzocht:

- Zomerverblijfplaats
- Kraamverblijfplaats
- Paarverblijfplaats en zwermgedrag
- (massa)winterverblijfplaats

Gezien de verspreiding van de vleermuissoorten in Nederland en de beschikbare functies voor vleermuizen binnen het plangebied, zijn de volgende vleermuissoorten binnen en in de omgeving van het plangebied te verwachten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Op basis van de functies van het gebied voor vleermuizen en de te verwachten soorten binnen het plangebied is de inspanning en tijdsperiode van het onderzoek vastgesteld. Het onderzoek in 2023 en 2024 bestond uit zes onderzoeksrondes. Tabel 1 geeft een overzicht van de onderzochte functies, bezoekdata, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden per onderzoeksronde.

Het onderzoek in 2023 bestond uit drie onderzoeksrondes die zijn uitgevoerd in de avond/nacht in het najaar. De onderzoeksrondes tijdens het najaar zijn uitgevoerd door twee deskundigen. Tijdens het onderzoek naar mogelijke paarverblijfplaatsen en zwermgedrag van vleermuizen is het mogelijk een groter gebied te overzien met minder deskundigen.

De gewone dwergvleermuis gebruikt in de winter massale gebouwen als massale winterverblijfplaats. De gebouwen kenmerken zich vooral door een robuuste bouwstijl, de aanwezigheid van diepe spleetvormige ruimten (spouw, dilatatievoeg, holle vloerelementen etc.) en een ruimte met een dusdanig grote oppervlakte dat er meer dan honderden tot duizenden vleermuizen in kunnen verblijven. In dit geval is ervoor gekozen om onderzoek uit te voeren naar massale winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen gedurende de nacht, omdat het voormalig kerkgebouw voldoet aan de specificaties van een mogelijke massawinterverblijfplaats. In het hoge gebouw is voldoende oppervlakte beschikbaar waarin een grote hoeveelheid aan gewone dwergvleermuizen in kan verblijven. Ook de toren kan mogelijk als massawinterverblijfplaats worden gebruikt.

Het onderzoek in 2024 bestond uit drie onderzoeksrondes en een extra ronde die zijn uitgevoerd in de avond/ochtend in het voorjaar, waarin de actieve kraamperiode van vleermuizen valt. De onderzoeken in de avond zijn uitgevoerd door zes deskundigen. Het onderzoek naar verblijfplaatsen in de ochtend tijdens de kraamperiode is uitgevoerd met twee personen. Dit zijn minder personen dan de avondrondes in het voorjaar, conform het vleermuisprotocol 2021; “doordat het zwermen 's ochtends meer tijd in beslag neemt dan het uitvliegen 's avonds, kan een waarnemer in de nanacht een groter gebied overzien door rond te lopen of te fietsen”. In 2024 is een extra ronde uitgevoerd naar mogelijke aanwezigheid van een kraamverblijfplaats laatvlieger door een avondronde van minimaal 1 uur uit te voeren naar uitvliegende individuen. Dit is door 2 personen uitgevoerd met zicht op de west-, noord- en zuidzijde.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van verschillende batdetectors (Pettersson D240x en Anabat Walkabout) en warmtebeeldcamera's. Vleermuizen maken ultrasoon geluid en met de echo daarvan krijgen ze een geluidsbeeld van de omgeving. Wij kunnen dat geluid met het blote oor niet of nauwelijks horen, maar een batdetector zet het ultrasone geluid om naar een geluidsfrequentie die wij wel kunnen horen. Met de batdetectors die gebruikt zijn tijdens het vleermuisonderzoek is het mogelijk om opnames te maken van de geluiden. Met warmtebeeldcamera kunnen dieren ook op grotere afstand waargenomen worden, ook indien hun ultrasoon geluid buiten het bereik van een batdetector valt.

Ronde	Functie	Datum	Starttijd	Eindtijd	BCAS/ECMS	Onderzoekers	Bewolking	Temp (°C)	Neerslag	Wind (Bft)
4	MW	13-8-2023	0:00	2:00	21:12/06:17	2	Helder	17	Geen	2
5	PV/WV/MW	7-9-2023	0:00	2:00	20:18/06:58	2	Helder	19	Geen	1
6	PV/WV	27-9-2023	20:26	22:30	19:29/07:33	2	Bewolkt	20	Geen	2
1	ZV/KV	16-5-2024	21:30	00:05	21:31/05:38	6	Bewolkt	15	Geen	1
2	ZV/KV	20-6-2024	21:55	00:35	22:05/05:16	6	Zwaar bewolkt	17	Geen	0
3	ZV/KV	26-6-2024	02:20	05:21	22:06/05:18	2	Helder	18	Geen	2
Extra	ZV/KV	4-7-2024	21:55	23:15	21:57/05:30	2	Bewolkt	15	Geen	2

Tabel 1. Uitgevoerde onderzoeksrondes. MW = massawinterverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, WV = winterverblijfplaats, ZV = zomerverblijfplaats, KV = kraamverblijfplaats; ECM = zonsopkomst, BCAS = zonsondergang.

Resultaten

De resultaten van de verschillende rondes zijn opgenomen en weergegeven in de kaarten in bijlage 1.

Foerageergebied

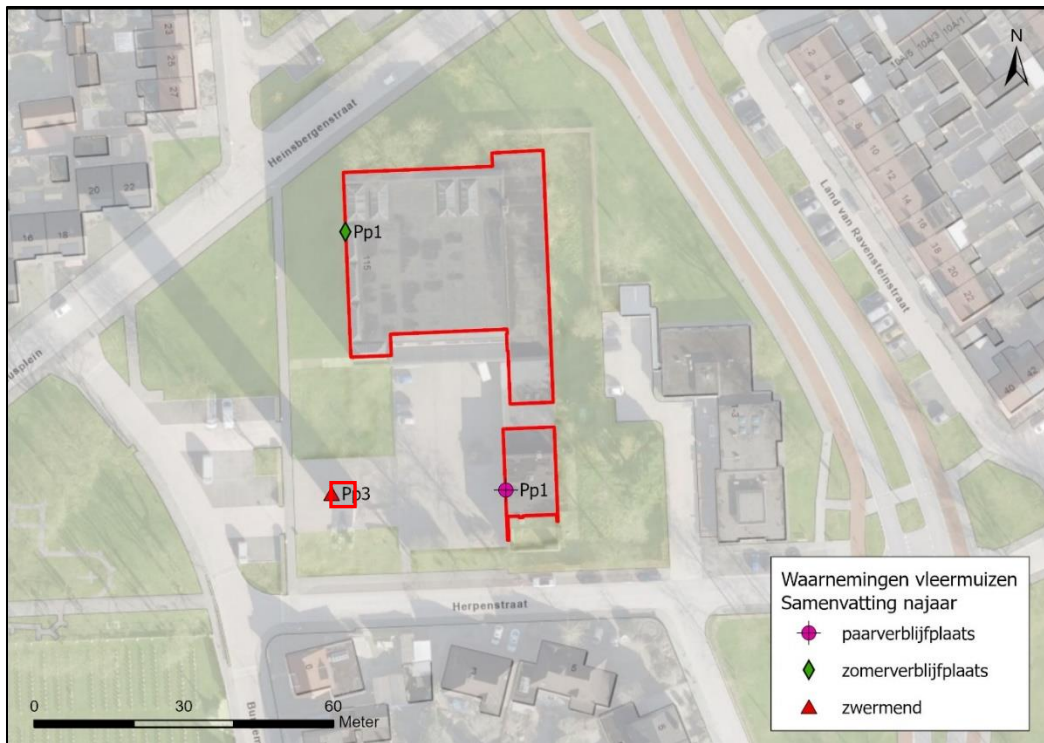
Rondom het plangebied werd door enkele gewone dwergvleermuizen en laatvliegers gefoerageerd.

Vliegrouete

Binnen en rondom het plangebied werden tijdens de onderzoeken diverse passerende gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen, die geen binding met het plangebied hadden. Er is geen vliegrouete van vleermuizen tijdens het onderzoek vastgesteld.

Najaarsonderzoek 2023

Tijdens het najaarsonderzoek zijn in totaal twee verblijfplaatsen vastgesteld bij de gebouwen die worden gesloopt, waarvan een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, zie figuur 2. De paarverblijfplaats bevindt zich in een muur van de aanbouw in het zuidoosten van het plangebied, zie foto 1. Bij deze locatie werd baltsgedrag van een gewone dwergvleermuis waargenomen, die vervolgens via een stootvoeg de muur inging. Aan de westzijde van het kerkgebouw werd een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen, waarbij geen baltsgedrag werd vertoond, zie foto 2. Daarom wordt deze verblijfplaats beschouwd als een zomerverblijfplaats en niet als paarverblijfplaats. Rondom de top van de kerktoren werd zwermgedrag van gewone dwergvleermuis waargenomen. Hierbij zijn geen aantikkende of invliegende vleermuizen waargenomen. Bekend is dat zich een spouwmuur in de toren bevindt. Enkel hoog aan de top van de toren zijn ventilatieopeningen aanwezig waar vleermuizen in kunnen kruipen. Het is niet uitgesloten dat de toren als (massa)winterverblijfplaats wordt gebruikt met toegang tot de spouw hoog boven in de toren. Echter was het zwermgedrag enkel bij één onderzoeksrunde waargenomen. Vermoedelijk gaat het dan om niet om een winterverblijfplaats met hele hoge aantallen. Als bij een locatie gedurende meerdere onderzoeksrondes zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen dan gaat het vaak om hoge aantallen. Dat is bij de toren niet het geval.



Figuur 2. Samenvatting najaarsonderzoek.
 Getal = aantal
 Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis



Foto 1. Stootvoeg die toegang biedt tot paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis.

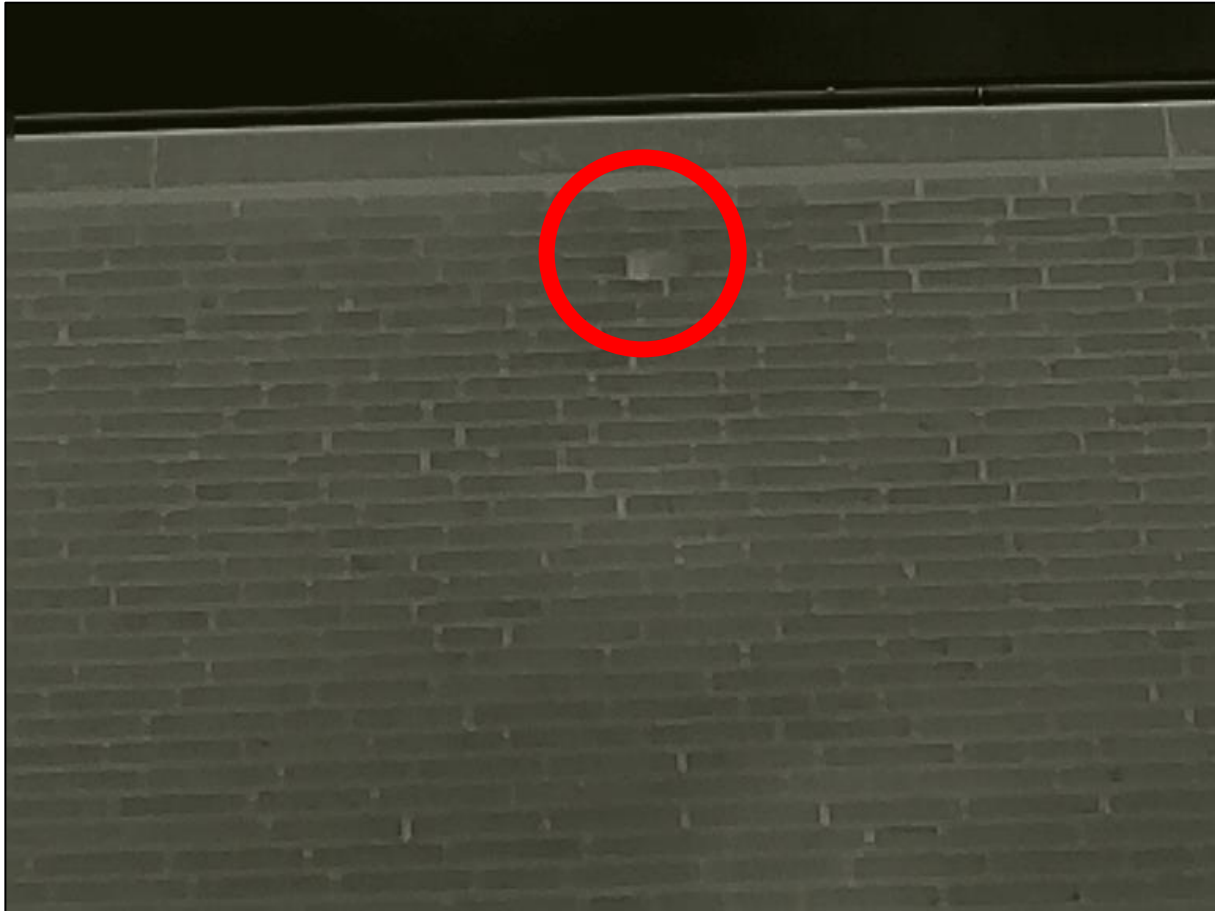
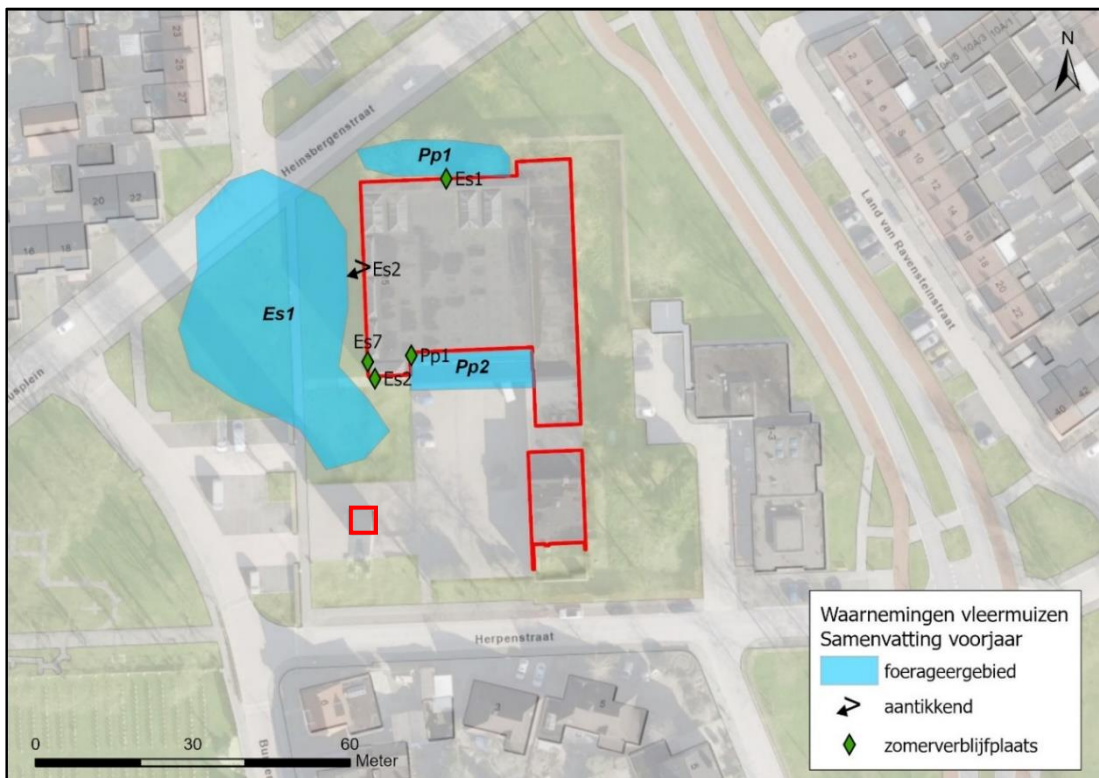


Foto 2. Invliegopening zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis.

Voorjaaronderzoek 2024

Tijdens het voorjaaronderzoek zijn in totaal drie zomerverblijfplaatsen van laatvlieger vastgesteld en één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, zie figuur 3. Tijdens het eerste avondbezoek in het voorjaar werden zeven uitvliegende laatvliegers waargenomen, die uitvlogen via stootvoegen aan de zuidwestzijde van het kerkgebouw, zie foto 3. De verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuren. Tijdens het tweede avondbezoek werd aan de noordzijde van het kerkgebouw een uitvliegende laatvlieger bij een stootvoeg waargenomen, zie foto 4. Aan de zuidwestzijde van het gebouw werden later op de avond twee invliegende laatvliegers bij een stootvoeg waargenomen, zie foto 5. Aan de westzijde van het gebouw werden bij stootvoegen onder de dakrand twee aantikkende laatvliegers waargenomen. Tijdens het ochtendbezoek werd een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen die invloog in een opening tussen de muur en het dak, zie foto 6. Het is uitgesloten dat het gaat om een kraamverblijfplaats van de laatvlieger, ondanks het aantal dat is uitgevlogen tijdens het eerste avondbezoek. Tijdens het onderzoek zijn geen laatvliegers waargenomen die terugvlogen naar het verblijf om mogelijke jonge individuen te voeren. Ook zijn geen jonge individuen waargenomen die met moeders zijn uitgevlogen. Tijdens het tweede avondbezoek is op één locatie een enkele laatvlieger uitvliegend waargenomen en zijn later op de avond meerdere invliegende en aantikkende laatvliegers waargenomen. Het tweede avondbezoek vond plaats in de periode dat vrouwtjes zijn bevallen en jongen aan het voeren zijn. Het zou niet logisch zijn dat vrouwtjes dan een verblijfplaats bezoeken (het plangebied) waar de jongen individuen niet aanwezig zijn. Het is daarom uitgesloten dat het om een kraamverblijfplaats gaat. Tijdens de extra ronde op 4 juli zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. 40 minuten na zonsondergang zijn twee laatvliegers waargenomen die ten westen van het plangebied kort aan het foerageren waren. Eén individu tikte eenmaals de gevel aan bij een open stootvoeg aan de westzijde van het gebouw bij de locatie waar eerder 7 individuen uitvliegend zijn waargenomen.



Figuur 3. Samenvatting voorjaaronderzoek

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger



Foto 3. Stoetvoeg die toegang geven tot de zomerverblijfplaatsen van laatvlieger aan westzijde van kerkgebouw..



Foto 4. Stootvoeg als toegang tot zomerverblijfplaats van laatvlieger aan noordzijde van kerkgebouw.



Foto 5. Invliegopening zomerverblijfplaatsen laatvliegers.



Foto 6. Invliegopening zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis.

Effectenbeoordeling

Door de sloop van de gebouwen binnen het plangebied worden twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, drie zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger en één paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis vernietigd. Tevens kunnen dieren verstoord. Het verstoren van vleermuizen en het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen betreft een overtreding, artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:

artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Conclusie

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek zijn drie zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger vastgesteld, twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

In tabel 2 is een overzicht te zien van de verblijfplaatsen per gebouw. Voordat de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, dient een vergunning voor wetsovertredingen van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:

artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Ook dienen maatregelen getroffen te worden. Deze maatregelen bestaan uit het aanbrengen van tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het werken buiten de kwetsbare periode. Na afloop van de werkzaamheden dienen permanente verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig te zijn.

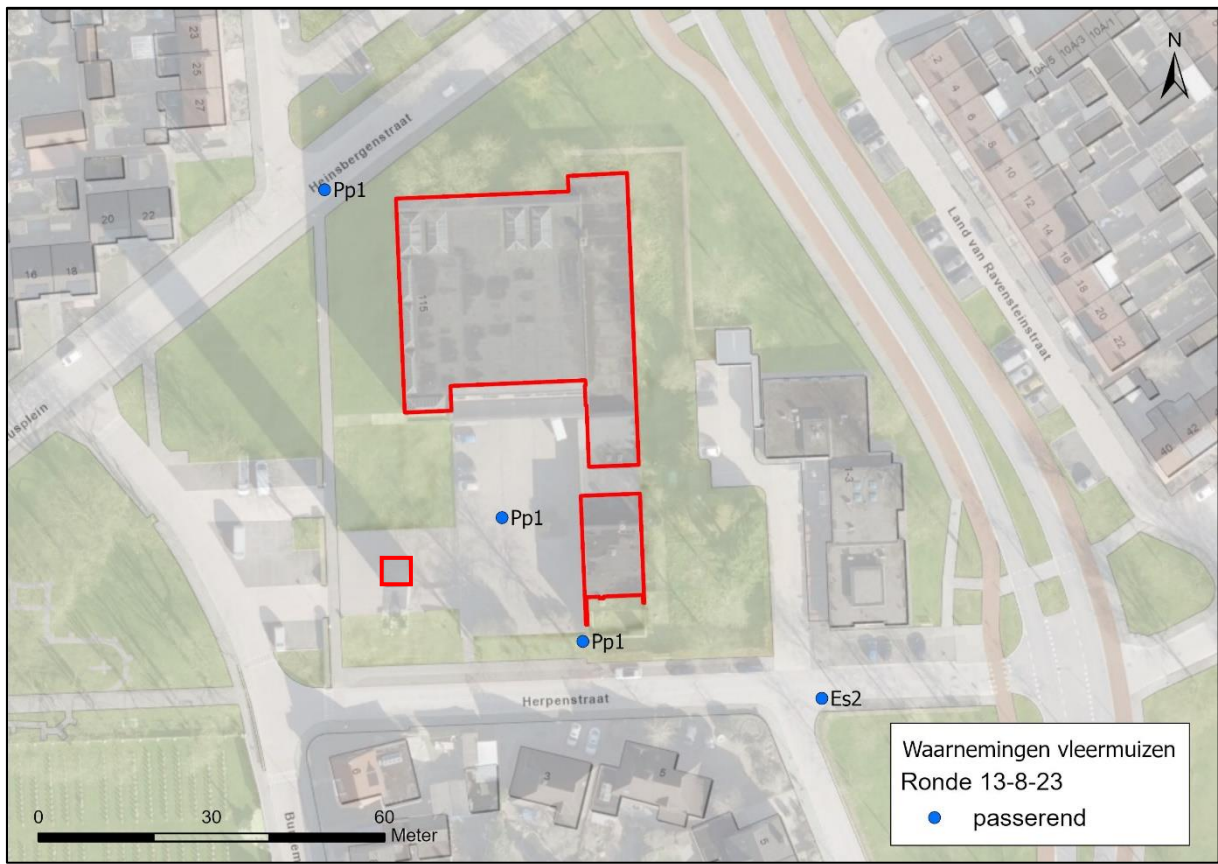
Tabel 2. Overzicht van verblijfplaatsen van vleermuizen per gebouw en type verblijfplaatsen, met aantallen verblijfplaatsen, soort (Pp = gewone dwergvleermuis) en aantallen per verblijfplaats.

Gebouw	Zijde	Type verblijfplaats	Aantal verblijven	Soort	Aantal dieren	Negatief effect werkzaamheden
Kerkgebouw	West	Zomerverblijfplaats	1	Laatvlieger	7	Ja, artikel 11.46, eerste lid, onder b & d
Kerkgebouw	Noord	Zomerverblijfplaats	1	Laatvlieger	1	Ja, artikel 11.46, eerste lid, onder b & d
Kerkgebouw	Zuid	Zomerverblijfplaats	1	Laatvlieger	2	Ja, artikel 11.46, eerste lid, onder b & d
Kerkgebouw	West	Zomerverblijfplaats	1	Gewone dwergvleermuis	1	Ja, artikel 11.46, eerste lid, onder b & d
Kerkgebouw	Zuid	Zomerverblijfplaats	1	Gewone dwergvleermuis	1	Ja, artikel 11.46, eerste lid, onder b & d
Bijgebouw	West	Paarverblijfplaats	1	Gewone dwergvleermuis	1	Ja, artikel 11.46, eerste lid, onder b & d

Literatuur

- + BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 2.0, april 2024.
- + BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017.
- + BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. Versie 1.0, juli 2017.
- + Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Versie januari 2021.

Bijlage 1

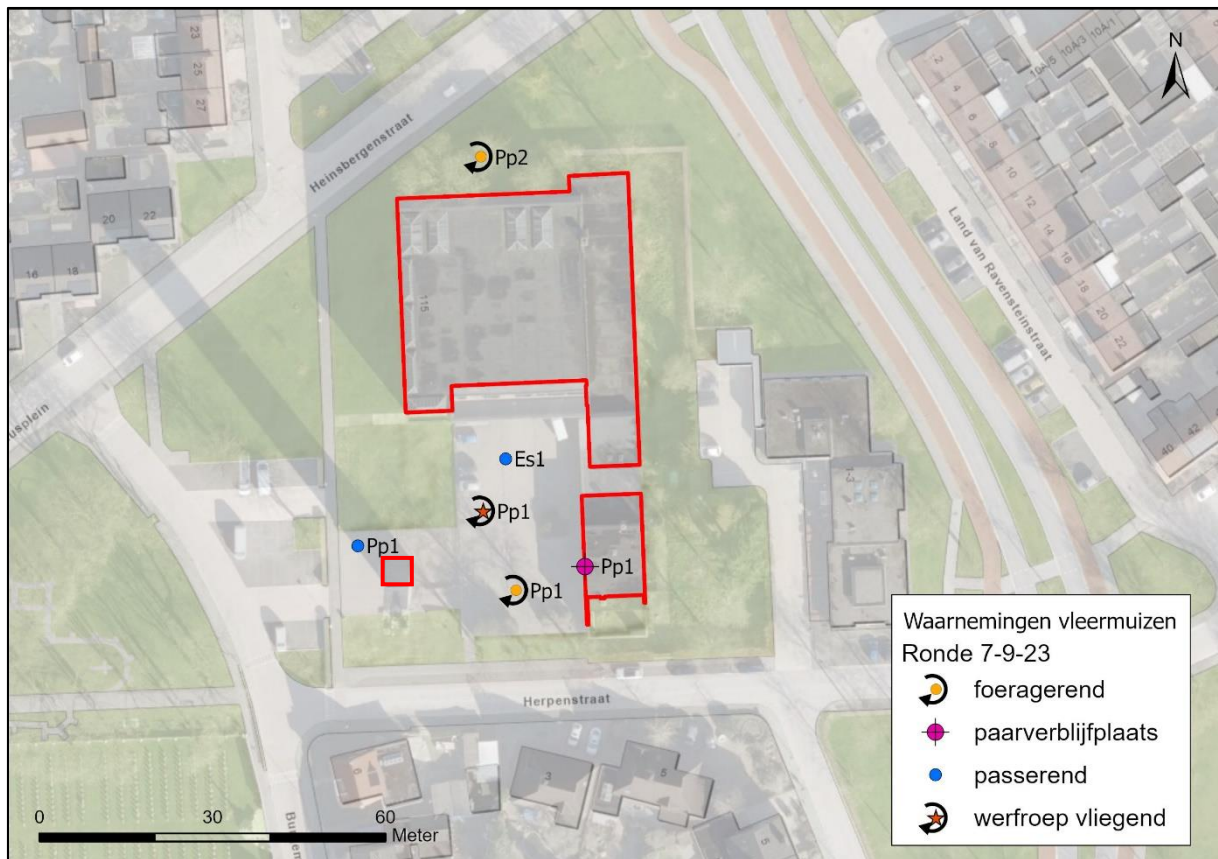


Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde 4 op 13-8-23.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger

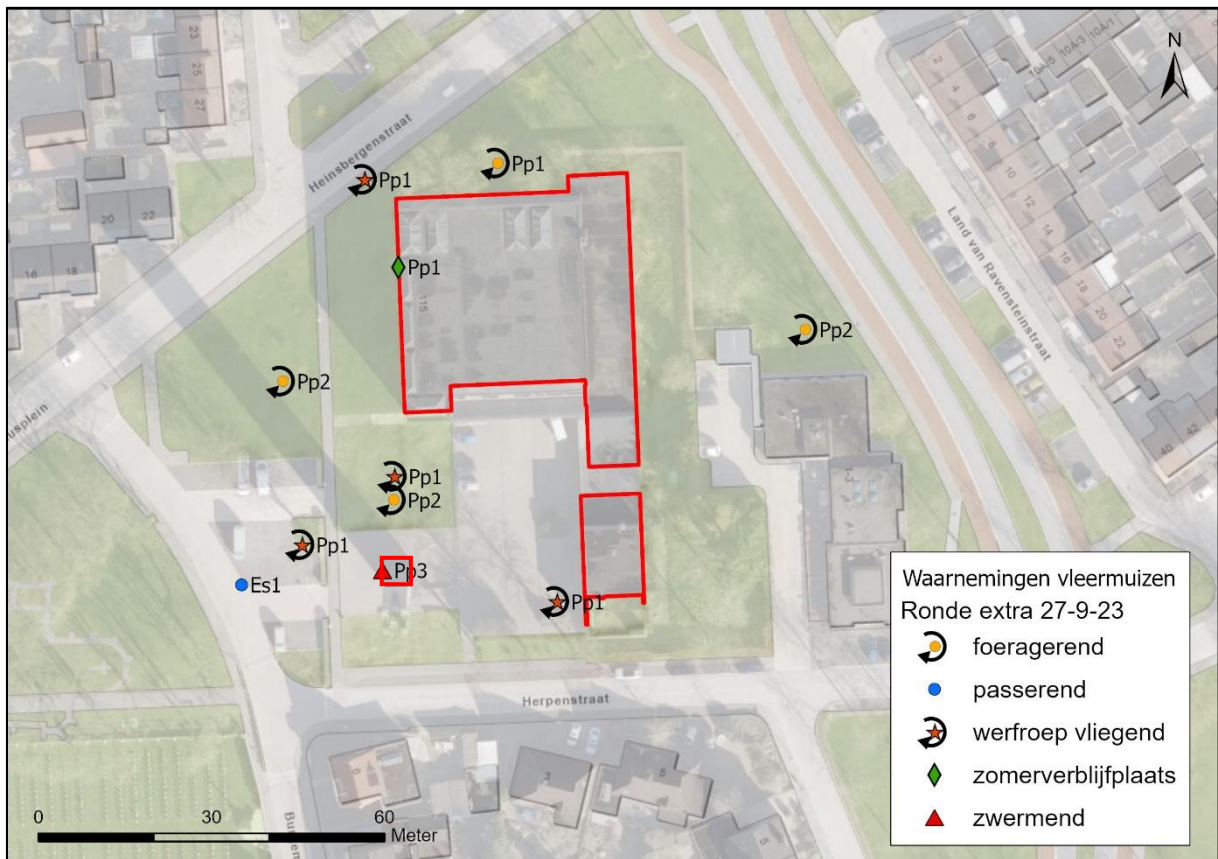


Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde 5 op 7-9-2023.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger

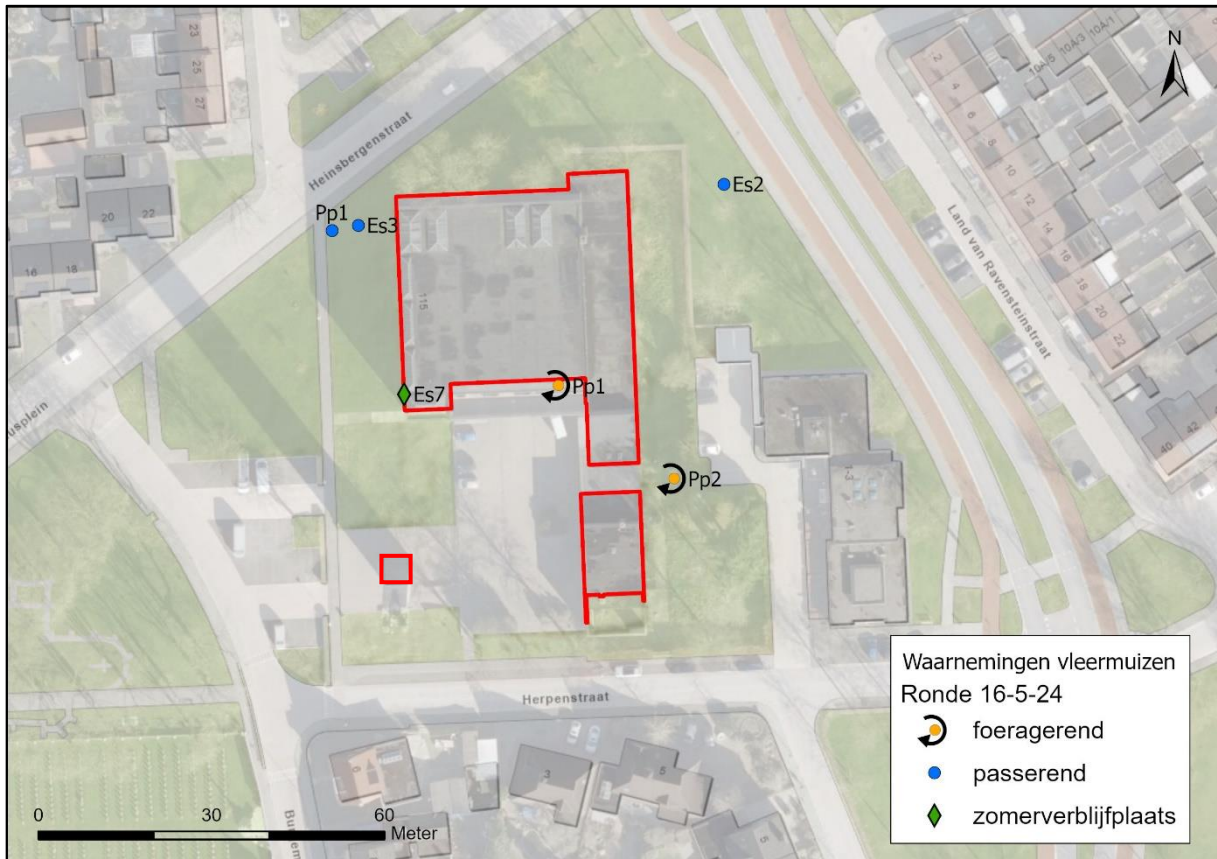


Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde 6 op 27-9-23.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger

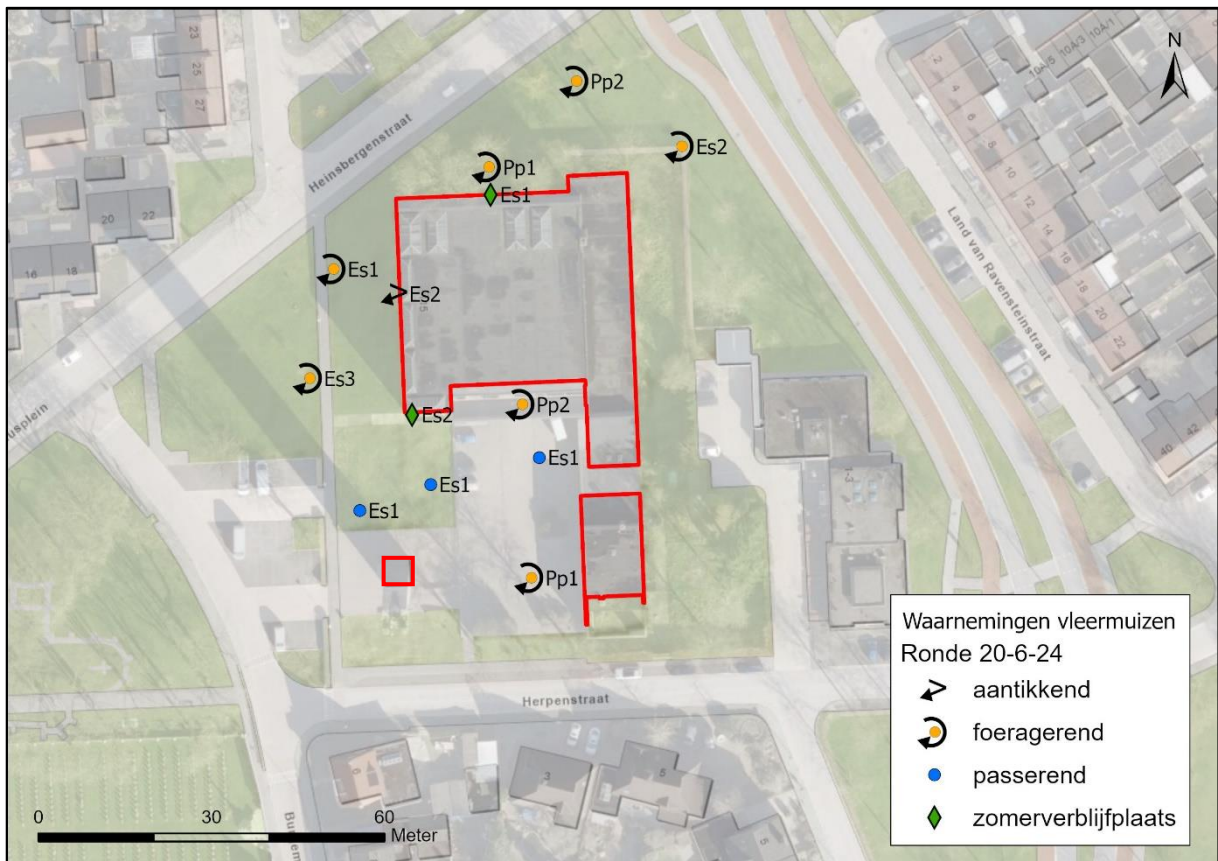


Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde 1 op 16-5-24.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger

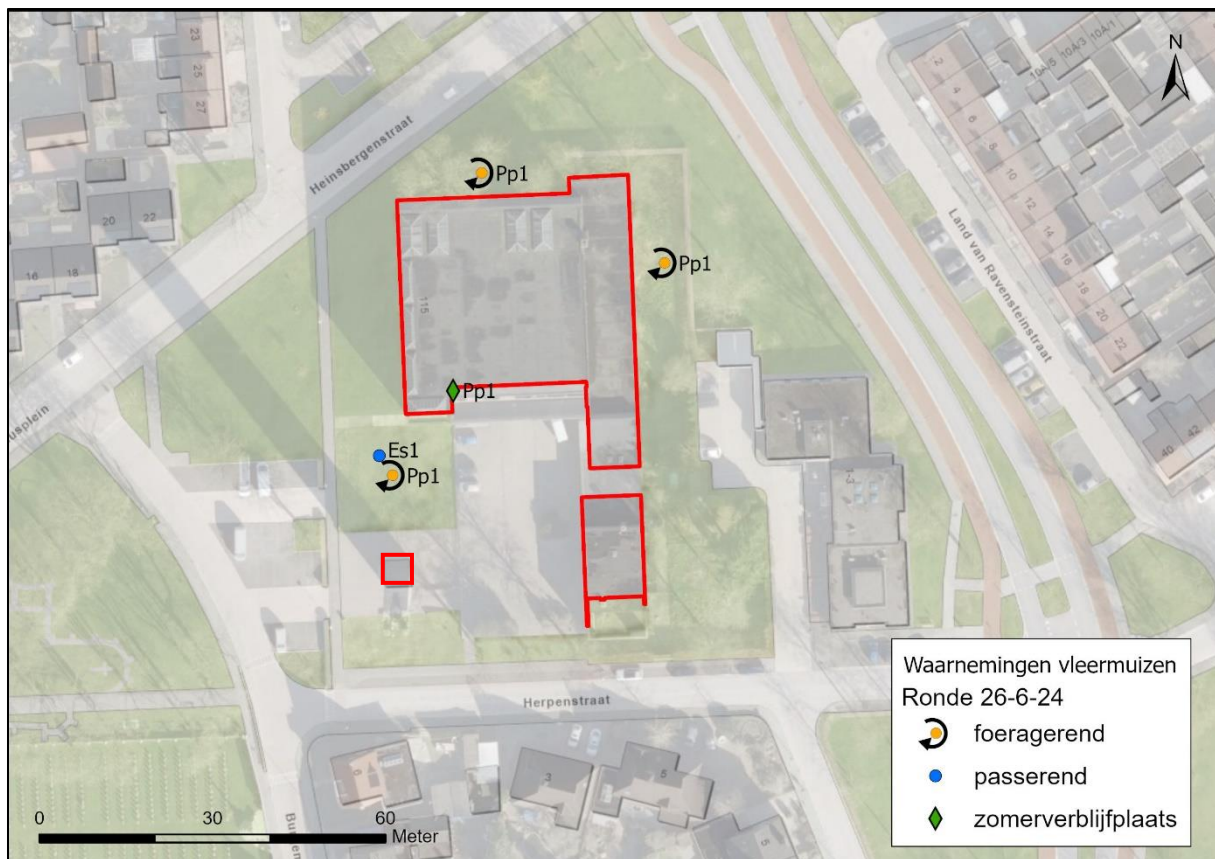


Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde 2 op 20-6-24.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger

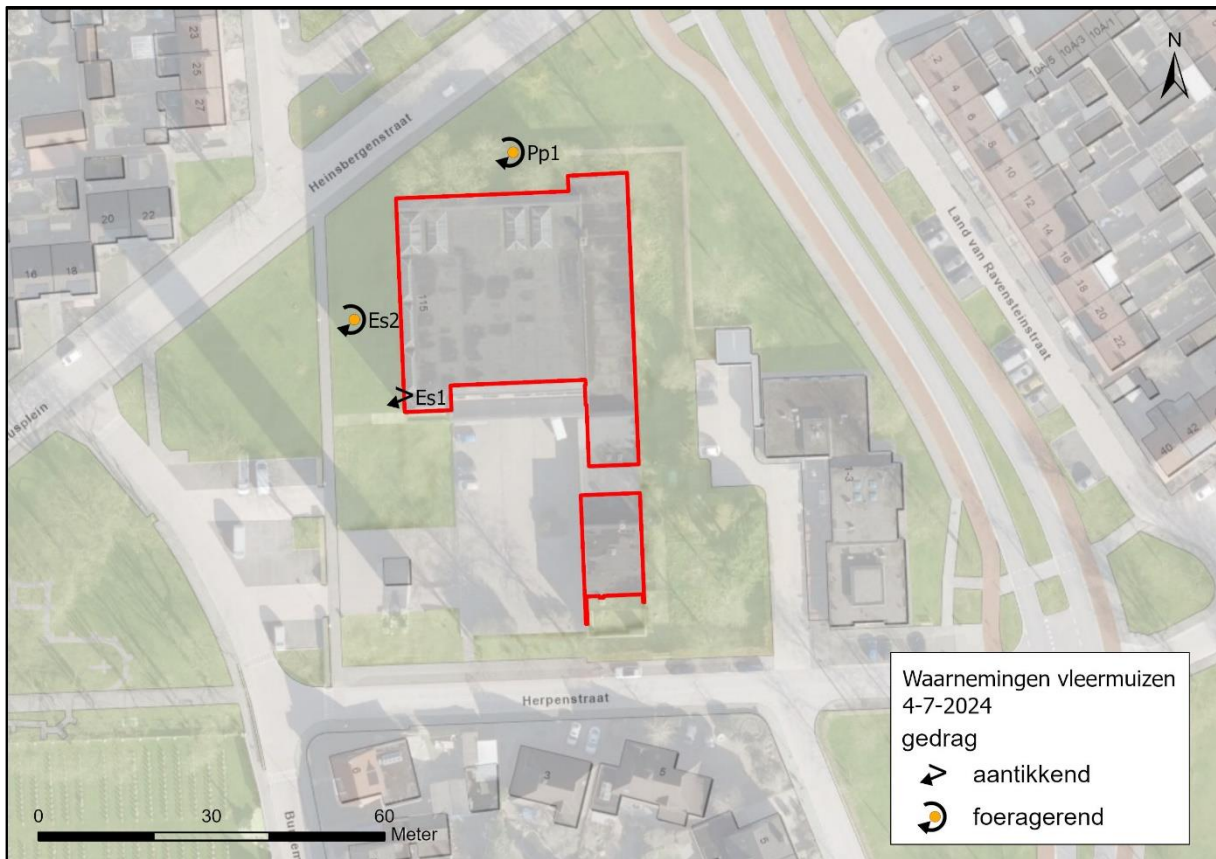


Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde 3 op 26-6-24.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger



Waarnemingen vleermuisonderzoek Ronde extra op 4-7-2024.

Getal = aantal

Pp = *Pipistrellus pipistrellus* = gewone dwergvleermuis

Es = *Eptesicus serotinus* = laatvlieger

Bijlage 3 Tijdelijke mitigatie

Gewone dwergvleermuis

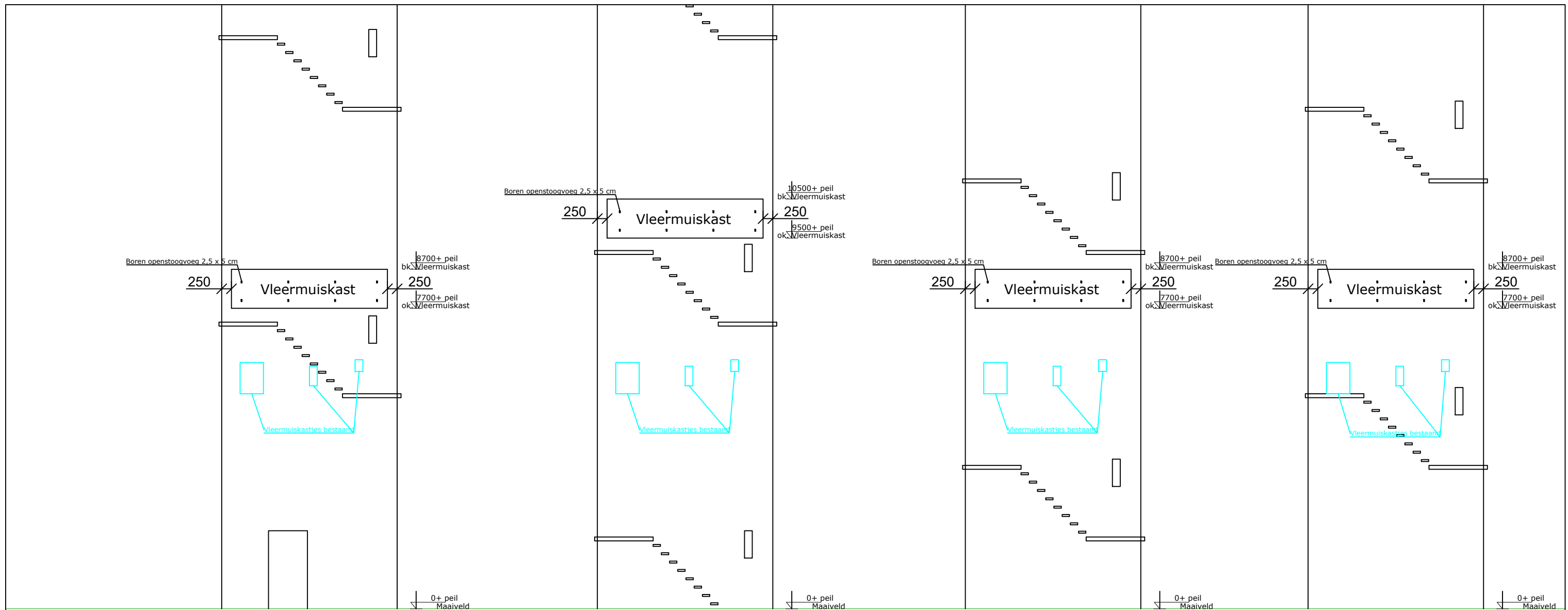


Laatvlieger

De tijdelijke voorzieningen voor de laatvlieger worden in de toren gerealiseerd. De toren wordt vermoedelijk gebruikt als (massa) winterverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis. Hier zijn gedurende één nacht zwermende individuen waargenomen aan de top van de toren. Tijdens de overige rondes zijn geen zwermende individuen waargenomen. Gezien het feit dat er enkel zwermende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen tijdens één ronde kan het zijn dat het niet gaat om honderden individuen die overwinteren in de torenpunt, maar om tientallen. De individuen zwermen aan de bovenzijde van de toren op de hoogte waar ventilatieopeningen aanwezig zijn. Hier is toegang tot de spouw aanwezig, zie bijlage 4. De tijdelijke voorzieningen voor de laatvlieger worden gerealiseerd door het maken van openingen in de gevel naar de spouw van de toren (open stootvoegen) met daarvoor een boeiboord waarachter ook vleermuizen kunnen verblijven, zie bijlage 4. Na controle van de gevel is aangetoond dat er in de toren een spouw aanwezig is die niet is opgevuld. De spouw loopt vanaf de grond tot aan de top van de toren. Echter is er alleen toegang tot de toren mogelijk door de ventilatieopeningen bij de top van de toren. De toren is onderverdeeld in compartimenten door de uitstekende witte stenen, waardoor de spouw van de compartimenten niet of nauwelijks met elkaar verbonden zijn en het uitgesloten is dat vleermuizen die in de spouw kruipen via de ventilatievoegen naar de ruimte kruipen waar de voorzieningen voor de laatvlieger worden gerealiseerd. Tijdens het onderzoek zijn verder geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de toren, enkel de zwermende vleermuizen aan de top van de toren. De afstand van de ventilatieopeningen tot de uiterste hoogte waarop de open stootvoegen gerealiseerd worden is dusdanig groot dat vleermuizen niet worden verstoord. De openingen in de toren worden gerealiseerd in een periode dat de toren niet wordt gebruikt door vleermuizen, namelijk buiten de overwinteringsperiode. Tijdens het onderzoek in het voorjaar zijn geen vleermuizen in- of uitvliegend waargenomen bij de toren. Het is daarom niet noodzakelijk om voor het realiseren van de tijdelijke voorzieningen in de toren voor de laatvlieger een vergunning aan te vragen of te ontmoedigen. Hieronder worden de specificaties van de tijdelijke voorzieningen beschreven:

- Hoogte van de voorzieningen op minstens 7 meter
- Hoogte van de boeiboorden 100 centimeter
- Boeiboord aan alle zijdes van de toren
- 8 open stootvoegen per zijde, verspreid over 2 horizontale rijen
- Openingen in stellatten zodat vleermuizen over de hele breedte zich kunnen verplaatsen
- Openingen stootvoegen 2-2.5 cm x 5 cm hoogte
- Diepte ruimte achter boeiboord lopen taps toe van 3 cm onder naar 2 cm boven (binnenwerks).
- Grijs kleur van de boeiboorden
- Materiaal van boeiboord niet impregneren met insecticide/pesticide
- De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd nadat de gewenningsperiode van drie maanden (tijdens de actieve periode van de laatvlieger) van de permanenten voorzieningen is verlopen

Bijlage 4. Uitwerking vleermuis voorzieningen laatvlieger



Voorgevel

Linkergevel

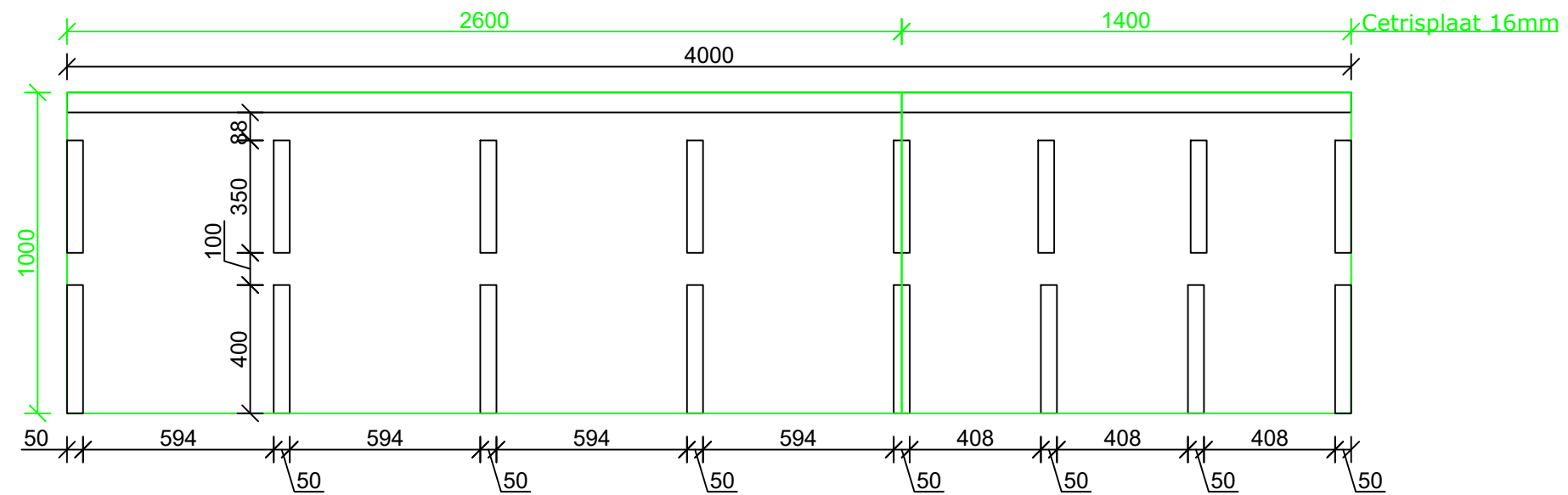
Achtergevel

Rechtergevel

Stappenplan Vleermuisframework montage:

1. Openstootvoeg te boren door buitenblad
2. Onderste lat te monteren aan buitenblad
3. Framework te monteren op onderste lat door middel van bovenste lat op onderste lat hierop te monteren

Aanzicht



4 Stuks onbehandeld



Erpseweg 3
Postbus 184
5460AD Veghel
T (0413) 366933
algemeen@bouwbedrijfvanveen.nl
www.bouwbedrijfvanveen.nl

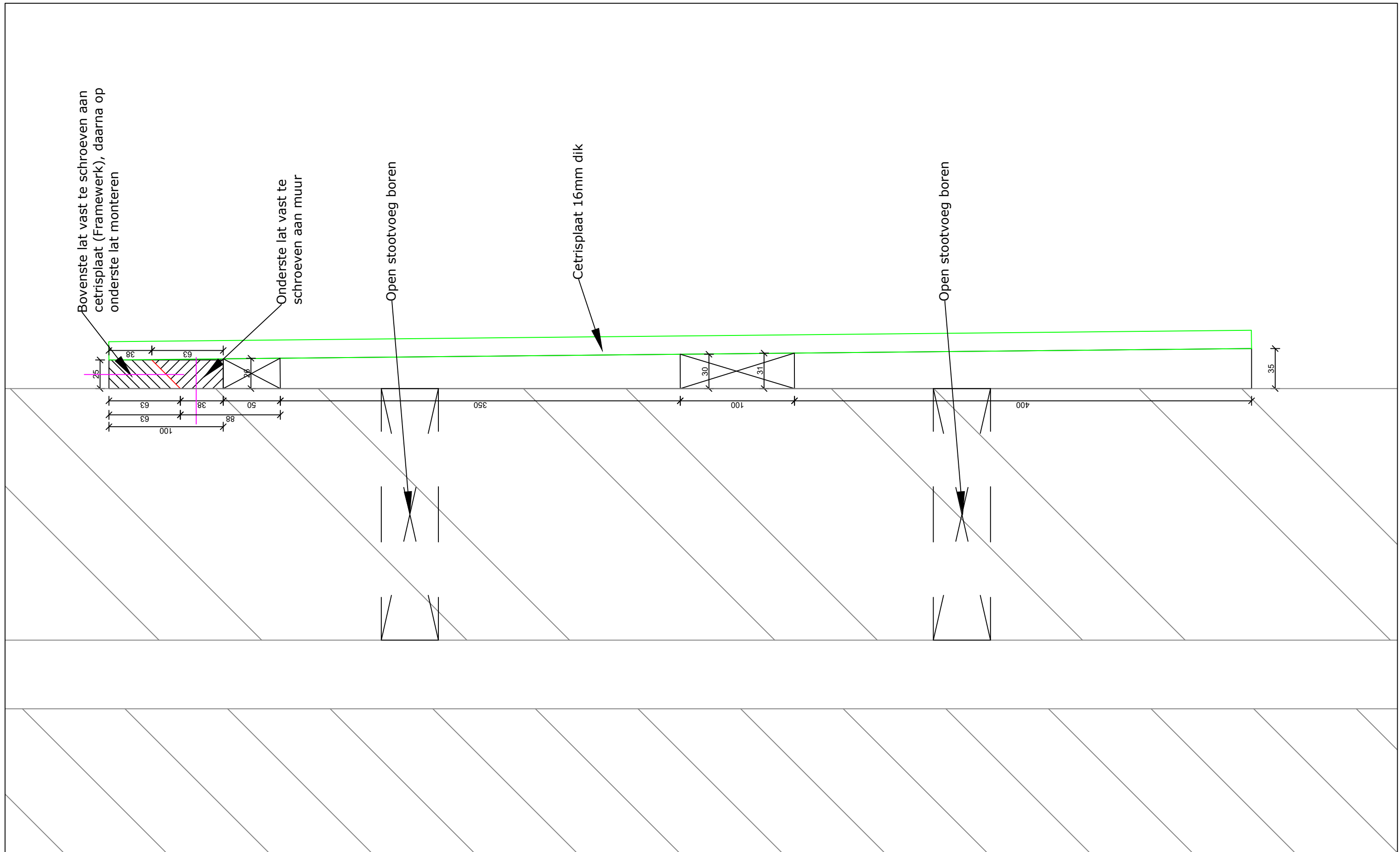
Project: PIUS Uden
Onderdeel: Aanzicht framework vlemuiskast
Opdrachtgever:-----

Wijz. N:
Wijz. M:
Wijz. L:
Wijz. K:
Wijz. J:
Wijz. I:
Wijz. H:

Wijz. G:
Wijz. F:
Wijz. E:
Wijz. D:
Wijz. C:
Wijz. B:
Wijz. A:

Datum: 5-7-2024
Schaal: 1:20
Getekend: B. Rijkers
Formaat: A3

Projectnr: 2024-29
Bladnr: Aanz



Bijlage 5 Permanente compensatie

De permanente voorzieningen worden in de spouw van de nieuwbouw gerealiseerd, aan de noord- en zuidgevels van de drie gebouwen, zie figuren 6 t/m 12. De ruimte wordt bereikbaar voor vleermuizen door middel van een open stootvoeg van 2.5 cm x 5 cm. De nieuwe permanente verblijfplaatsen worden op minimaal drie meter hoogte aangebracht. De vleermuizen hebben toegang tot de spouw door middel van de open stootvoegen en kunnen de gehele spouw van de beide gevels in gebruik nemen. De spouw bestaat uit isolatie materiaal en een luchtspouw van 3 cm diep. Door gripgas te plaatsen aan de buitenzijde van het isolatie materiaal (zoals bijv. Gripgas GG2 van Unitura) wordt ervoor gezorgd dat de vleermuizen aan beide kanten van de spouw kunnen verblijven (de muurkant en de isolatiekant). De permanente voorzieningen zijn een verbetering in vergelijking met de huidige situatie voor de laatvlieger. In plaats van drie gevels in de huidige situatie zijn straks zes gevels beschikbaar om te dienen als permanente verblijfplaats. Door meerdere open stootvoegen is er zowel ventilatie als toegang tot de spouw. Volgens deskundige Ruud Kaal zorgt het ook voor een lokstroom van 'spouwgeur' die vleermuizen op het goede spoor kan zetten. De voorzieningen kunnen door zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger worden gebruikt. De oostelijke en westelijke gevel zijn niet geschikt om voorzieningen te realiseren voor vleermuizen door de afwezigheid van spouw en aanwezigheid van kozijnen. De zuidelijke gevel is echter uitermate geschikt in de actieve periode. Deze zijde wordt het meest opgewarmd door de zon. De noordelijke gevel kan worden gebruikt als verblijfplaats in de winterperiode. Aangezien de noordzijde niet wordt opgewarmd, kan worden verwacht dat de temperatuur hier het stabielst is. Een stabiele binnentemperatuur is belangrijk tijdens de overwintering.



Figuur 6. Locaties gevels waar stootvoegen worden gecreëerd (rode lijnen)

Blok A Zuidgevel



Figuur 7. Locaties open stootvoegen Gebouw A Zuidgevel

Blok A Noordgevel



Figuur 8. Locaties open stootvoegen Gebouw A Noordgevel

Blok B Zuidgevel



Figuur 9. Locaties open stootvoegen Gebouw B Zuidgevel

Blok B Noordgevel



Figuur 10. Locaties open stootvoegen Gebouw B Noordgevel

Blok C Zuidgevel



Figuur 11. Locaties open stootvoegen Gebouw C Zuidgevel

Blok C Noordgevel



Figuur 12. Locaties open stootvoegen Gebouw C Noordgevel

Bijlage 6. Asbestinventarisatie



Asbestinventarisatie

Conform Certificatieschema voor de
Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering

Kerk, pastorie en toren
Piusplein 113 en 115
Uden

Overzichtsfoto:



Asbest Advies Brabant	
Projectnummer	220516 v1.0
Datum onderzoek	22 juli en 27 juli 2022
Type onderzoek	Asbestinventarisatie
Opdrachtnummer opdrachtgever	Niet van toepassing
Onderzoeker(s)	Dhr. T. de Brabander
DIA-cert. nummer(s)	51E-190121-511220
Datum rapport	29 juli 2022
Actualisatie datum rapportage	29 juli 2025
Opsteller:	Gecontroleerd:
Dhr. T. de Brabander	Dhr. B. Mikkers
	

TITELBLAD

Eigenaar/Opdrachtgever : Bouwcombinatie Wagemakers- van de Ven B.V.
Erpseweg 3
5463 PG Veghel

SCA-code Asbest Advies Brabant B.V. : 07-D070114.01
CI-certificaat nummer : 07-D070114
Onderzoeker/DIA-cert. Nummer : Dhr. T. de Brabander (/ 51E-190121-511220)

Datum onderzoek : 22 juli en 27 juli 2022
Datum interne autorisatie : 29 juli 2022
Datum actualisatie : 29 juli 2025

Technisch eindverantwoordelijke : Dhr. B. Mikkers
DIA - certificaat nummer : 51E-141221-411899
Handtekening :



Reikwijdte onderzoek:

- Gehele bouwwerk of object
- Gespecificeerd deel van het bouwkundige eenheid, constructie of object, namelijk:
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Geschiktheid rapportage:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalloop

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van Asbest Advies Brabant B.V. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden maar zijn ook te lezen op de website. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheids- kwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van Asbest Advies Brabant B.V. op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. Asbest Advies Brabant B.V. is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

1	SAMENVATTING ONDERZOEK	4
1.1	Aanbevelingen voor aanvullend onderzoek	7
2	INLEIDING.....	8
2.1	Aanleiding	8
2.2	Doelstelling	8
2.3	Opdracht	8
3	RESULTATEN INVENTARISATIE	9
3.1	Opdracht	9
3.2	Resultaten visuele inspectie.....	10
3.2.1	Beperkingen/uitsluitingen	10
3.2.2	Inspecties en bemonstering	10
3.2.3	Algemene gebouw-/object-/ locatieomschrijving	10
3.2.4	Technische installaties	11
3.2.5	Overzicht van de onderzoeksresultaten	11
4	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	50
4.1	Locatie omschrijving vindplaats asbesthoudend materiaal	50
4.2	Locatie omschrijving vindplaats asbestvrij materiaal	50
4.3	Conclusie en aanbevelingen m.b.t. de aangetroffen asbesthoudende toepassingen...	50
5	VERANTWOORDELIJKHEID	53
6	LIJST VAN GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	53

Bijlage 1: TEKENING(EN)

Bijlage 2: ANALYSE-CERTIFICATEN

Bijlage 3: SMA-RT RISICOCCLASSIFICATIE

Bijlage 4: DESK-RESEARCH

Bijlage 5: ONDERZOEKSOPZET

Bijlage 6: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

Bijlage 7: EVALUATIEFORMULIER

1 SAMENVATTING ONDERZOEK

Het doel van dit onderzoek is dat in verband met de voorgenomen sloopwerkzaamheden, Bouwcombinatie Wagemakers- van de Ven B.V. Asbest Advies Brabant B.V. verzocht heeft een inventariserend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in kerk, pastorie en toren gelegen aan Piusplein 113 en 115 te Uden. Op 22 juli en 27 juli 2022 heeft Asbest Advies Brabant B.V. het onderzoek uitgevoerd.

Overzicht met onderzochte opstallen

Cluster	Adres
Algemeen	Piusplein 113 en 115

In onderstaande tabel zijn de belangrijkste bevindingen van het onderzoek samengevat.

Tabel 1: Asbestverdachte materialen / bronnen visueel onderzoek

Bron / monster nummer	Omschrijving materiaal	Locatie omschrijving	Geschatte Hoeveelheid m ¹ /m ² /m ³ /st.	Wijze van verwijdering	Risico klasse 1, 2 of 2A	Opm	
1	M01, M02, M03 en M24	Bitumineuze lijmlaag	Vloeren kerkgebouw/pastorie	Totaal 535 m ² 325 m ² (Piusplein 115) en 210 m ² (Piusplein 113)	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)	Geen asbest	1
2	M04 en M05	Stopverf	Stalen raamkozijnen gevel	Totaal 1730 m ¹ 1720 m ¹ (Piusplein 115) en 10 m ¹ (Piusplein 113)	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2	2
3	M06 en M07	Beglazingskit	Stalen raamkozijnen gevel	Totaal 1730 m ¹ 1720 m ¹ (Piusplein 115) en 10 m ¹ (Piusplein 113)	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)	Geen asbest	
4	M08	Plaatmateriaal	Afdichting ventilatie schacht	Totaal 2 m ² 2 x 1 m ² (Piusplein 115)	Binnensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2	3
5	VH01	Koord (Gevelkachel)	Sacristie	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken	1	
6	M09 en M10	Beglazingskit	Houten raamkozijnen gevels	Totaal 54 m ¹ 54 m ¹ (Piusplein 115)	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)	Geen asbest	
7	M11	Plaatmateriaal	Toegangsluik/deuren kelder	Totaal 3 stuks 2 stuks (Piusplein 115) en 1 stuks (Piusplein 113)	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen	1	
8	M12	Vormstuk (plantenbak)	Luchtschacht en kelder	Totaal 3 stuks 2 stuks (Piusplein 115) en 1 stuks (Piusplein 113)	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken	1	
9	M13	Buis / pijp	Mantelbuis kelder	Totaal 74 m ¹ 2 x 37 m ¹ (Piusplein 115)	Binnensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2	
10	M14	Buis / pijp	Riolering	Totaal 84 m ¹ 73 m ¹ (Piusplein 115) en 11 m ¹ (Piusplein 113)	Binnensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2A	

11	M15, M16 en M23	Loderite	Dak	Totaal 57,5 m ³ 50 m ³ (Piusplein 115) en 7,5 m ³ (Piusplein 113)	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2	2
12	M17 en M18	Dakleer 1 ^e	Dak	Totaal 350 m ² 350 m ² (Piusplein 115)	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)	Geen asbest	
13	M19 en M20	Dakleer 2 ^e	Dak	Totaal 200 m ² 200 m ² (Piusplein 113)	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)	Geen asbest	
14	M21 en M22	Dakleer 3 ^e	Dak	Totaal 150 m ² 150 m ² (Piusplein 113)	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)	Geen asbest	
15	M25 en M26	Dakleer 4 ^e	Dak	Totaal 820 m ² 820 m ² (Piusplein 115)	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2	
16	VH02	Isolatiemateriaal (kluisdeur)	Kluis sacristie	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken	1	
17	VH03	Koord (luchtverwarmer)	CV-ruimte kelder	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken	1	
18	VH04	Koord (luchtverwarmer)	CV-ruimte kelder	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken	1	
19	M14	Buis / pijp	Riolering langs opstallen	Totaal 210 m ¹ 50 m ¹ (Piusplein 113) en 160 m ¹ (Piusplein 115)	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2A	4
20	M13	Buis / pijp	Mantelbuis naar toren	Totaal 35 m ¹ 35 m ¹ (Piusplein 115)	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering	2	5
<p>Opmerkingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> De toepassing is ook gesitueerd onder onverdachte zeiltegels en tapijt. In een van de genomen materiaalmonsters is asbest aantoonbaar. Gelet op de inhomogeniteit van deze toepassing dienen alle materiaalmonsters als asbesthoudend te worden beschouwd. Het betreft hier plaatmateriaal wat dubbel is aangebracht. De opgegeven hoeveelheid betreft hier de rioleringen conform opgave tekening inclusief doorvoeringen door de funderingen vanuit de opstallen naar de verzamelpotten. De opgegeven hoeveelheid betreft hier de mantelbuizen conform opgave tekening inclusief doorvoeringen door de funderingen vanuit en naar de opstallen. 							

Tabel 2: Bronnen deskresearch

Document	Omschrijving	Locatie omschrijving
Rapportages	Luchtmeting eindcontrole Search	Containment in de Piuskerk aan het Piusplein 115
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	Begane grond + verdieping pastorie
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	Oostgevel
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	Fundering details
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	Doorsneden A-A B-B C-C zuidgevel Pastorie
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	Fundering- Riolering- Begane Grond Vloer
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	Dak details

Toelichting onderzoek:

- Voor een uitleg van de risicoklasse en onderzoekstechniek wordt verwezen naar bijlagen 3 en 5.

- De beperkingen/uitsluitingen met aanbevelingen van het onderzoek zijn weergegeven in paragrafen 1.1 en 3.2.1. van dit rapport.
- Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbest, het rapport ouder dan drie jaar is, dan dient het inventarisatierapport te worden geactualiseerd.
- Geadviseerd wordt om de gebruikers en beheerders van het gebouw en derden op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek en het rapport zodanig te archiveren dat het bij voorgenomen werkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.
- Er zijn verder geen vermoedens op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen.
- Het onderhavige asbestinventarisatierapport kan wel gebruikt worden voor de aanvraag van een sloopmelding.

Onderliggende rapportage bevat geen aanbevelingen met betrekking tot aanvullend onderzoek.

1.1 Aanbevelingen voor aanvullend onderzoek

Een overzicht van de ruimten die ten tijde van het onderzoek niet zijn onderzocht of slechts beperkt toegankelijk waren zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: Beperkingen / Niet onderzochte ruimten

Locatie	Verwachte bron	Aanvullend onderzoek	Reden niet geïnventariseerd	Adressen
Niet van toepassing				

Conclusie

Gezien de constructie en de opbouw van het onderzochte bouwwerk, is er redelijkerwijs geen aanleiding om aanvullend (destructief) asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

2 INLEIDING

2.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen sloopwerkzaamheden en de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in kerk, pastorie en toren gelegen aan de Piusplein 113 en 115 te Uden, is besloten om een asbestinventarisatie te laten uitvoeren door een volgens het Certificatieschema voor het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Dit onderzoek is noodzakelijk, teneinde op een veilige en correcte wijze met de asbesthoudende materialen om te kunnen gaan. Het asbestinventarisatierapport zal voldoen aan de eisen, die gesteld worden, om de gemeentelijke overheid in staat te stellen een vergunning tot het verwijderen van asbesthoudende materialen uit een bouwwerk te verlenen op basis van het Arbeidsomstandighedenwet, Asbestverwijderingsbesluit Wijziging beleidsregels arbeidsomstandighedenwetgeving, Productenbesluit asbest en de gemeentelijke Bouw-, Sloop- en Milieuverordeningen.

Voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie in gebouwen beschikt Asbest Advies Brabant B.V., gevestigd te Waalwijk over het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

2.2 Doelstelling

De doelstellingen van dit onderzoek zijn:

- identificeren en vastleggen door middel van visuele inspecties en bemonsteringen, gevolgd door laboratoriumanalyses, van de eventuele aanwezige asbesthoudende materialen;
- kwantificeren van de aanwezige asbesthoudende materialen in $m^1 / m^2 / m^3$ /stuks;
- per locatie bepalen van de aard, samenstellingen en de bevestigingswijzen;
- opstellen van een samenvattende rapportage, waarin een beschrijving van het uitgevoerde onderzoek, de onderzoeksbevindingen, de resultaten en de aanbevelingen zijn opgenomen;
- indelen in een risicoklasse aan de hand van het, door een gevalideerd Stoffenmanager Asbest, genaamd SMA-rt.

2.3 Opdracht

Opdrachtgever	: Bouwcombinatie Wagemakers- van de Ven B.V.
Werkzaamheden	: Asbestinventarisatie conform SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie, Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.
Omvang onderzoek	: Kerk, pastorie en toren
Soort onderzoek	: Asbestinventarisatie
Beschrijving bouwwerk	: kerk, pastorie en toren
Aanpassing opdracht	: Geen
Locatie bouwwerk	: Piusplein 113 en 115 te Uden

3 RESULTATEN INVENTARISATIE

3.1 Opdracht

Adres	Piusplein 113 en 115
Plaats	Uden
Locatie	kerk, pastorie en toren
Aantal bouwlagen (incl. kelder / souterrain)	2
Bouwjaar	Omstreeks 1960
In gebruik	Ja
Verbouwingen/renovaties	Niet bekend
Asbestsaneringen	Conform Search luchtmeting rapportage heeft er een asbestsanering plaats gevonden van colovinyltegels in de Piuskerk op 23-07-2010 met kenmerk LE-MVO-0000914

In onderstaande tabel is, indien van toepassing, een opsomming van de verstrekte documentatie samengevat.

Tabel 4: Door opdrachtgever en/of anders verstrekte of verkregen documentatie

Type	Omschrijving document	Datum	Nummer	Verdieping / ruimte
Rapportages	Luchtmeting eindcontrole Search	23-7-2010	LE-MVO-0000914	Containment in de Piuskerk aan het Piusplein 115
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1953	952	Begane grond + verdieping pastorie
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1958	952	Oostgevel
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Fundering details
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Doorsneden A-A B-B C-C zuidgevel Pastorie
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Fundering- Riolering- Begane Grond Vloer
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Dak details

Tabel 4.1: Eerder uitgevoerde inventarisaties

Inventarisatie bureau(s)	Ascert code(s)	Type onderzoek	Nummer rapportage(s)	Datum rapportage(s)
Niet van toepassing				

Uit bestudering van de verstrekte informatie, samengevat in bovenstaande tabellen, zijn asbestdetails of verdachte locaties/materialen gevonden, die nadere aandacht zouden vereisen. Het betreft hier Eterniet rioleringen en lodieriet.

3.2 Resultaten visuele inspectie

3.2.1 Beperkingen/uitsluitingen

Er bleken tijdens het onderzoek geen ruimtes en/of elementen te zijn die niet voldoende toegankelijk zijn.

Tabel 5: Binnen opdracht echter niet onderzocht

Bouwdeel / constructie / onderdeel	Reden / omschrijving	Aanvullend onderzoek	Adressen
Niet van toepassing			

De volgende ruimtes / locaties van het gebouw zijn expliciet niet geïnspecteerd en behoren ook niet tot deze opdracht:

- Bodem onder en rondom de onderzoekslocatie

3.2.2 Inspecties en bemonstering

Op 22 juli en 27 juli 2022 heeft Asbest Advies Brabant B.V. het asbestinventarisatie onderzoek uitgevoerd. Op basis van de visuele aard en samenstelling zijn er 26 monsters genomen van asbestverdachte materialen, die nadere identificatie-analyses rechtvaardigden (zie analyserapport, bijlage 2). Tevens zijn in het rapport foto's opgenomen ter visualisering van een aantal bijzondere bemonsterde locaties en onderzochte materialen. Ter verduidelijking van de verslaglegging zijn de asbesthoudende materialen en locaties aangegeven in een tekening (zie bijlage 1).

De materiaalmonsters zijn geanalyseerd door middel van stereo microscopische ontsluiting, aangevuld met polarisatie lichtmicroscopie met dispersie-kleuring conform NEN 5896.

3.2.3 Algemene gebouw-/object-/ locatieomschrijving

De kerk met pastorie zijn opgetrokken uit metselwerk. De daken zijn met bitumineus dakleer afgewerkt. Op de daken zijn lichtstraten en koepels aangebracht. Het vlakke draadglas van de lichtstraten ter plaatse van het dak kerkgedeelte zijn in rubbers en met strips gezet. Op de daken zijn ontluchtingen van metaal/kunststof gesitueerd. Op het dak en langs de gevels zijn uit metselwerk opgetrokken schoorsteenkanalen gesitueerd welke als onverdacht zijn beoordeeld. Conform opgave tekeningen zijn stroken lodieriet aangebracht. De kozijnen en deuren zijn van hout en metaal. Door middel van proefgaten zijn de aansluitingen van de kozijnen op het metselwerk als onverdacht beoordeeld welke bestaan uit spouwlaten, kozijnankers en stalen plaatmaterialen. De raamkozijnen zijn voorzien van enkel-, en dubbelglas. Het enkelglas van de stalen-, en houtenkozijnen zijn met kittens en stopverven gezet. Verdachte kittens en stopverven zijn bemonsterd. Het dakbeschot en constructie is van hout met een staalconstructie. De binnenmuren zijn van steens metselwerk. De vensterbanken zijn van keramische tegels. De vloeren zijn van beton en met natuursteen plinten afgewerkt. De betonvloeren zijn in de kerk met onverdachte vinylzeiltegels afgewerkt. De bitumineuze lijmlagen zijn bemonsterd. In de pastorie en kerk is onverdacht tapijten en parketvloeren toegepast. De natte groepen in de kerk en de pastorie zijn met keramische wand-, en vloertegels afgewerkt. Deze keramische tegels zijn in specie gezet en als onverdacht beoordeeld. De plafonds zijn met zacht-, en/of gipsboard, houten schroten, plaatmaterialen, stucwerk en systeemplafonds afgewerkt. Via een houten ladder is de ruimte boven het plafond in de kerk bereikbaar. Het dakbeschot is van rietplaten en de dakconstructie van hout en metaal is hier zichtbaar. De biechthokjes zijn in gebruik als opslagruimtes. Een aanzienlijke hoeveelheid spullen is in de ruimtes opgeslagen. De altaren zijn van natuursteen.

De rioleringen zijn van metalen, kunststof en cementgebonden buizen. Delen van de riolering zijn aangepast en/of gerepareerd met P.V.C. Doorvoeren van de riolering in de funderingen zijn zichtbaar in de kelders. De stofdorpels zijn van composiet en/of natuursteen. De schakelkast in de voormalige sacristie is van metaal. In de luchtschacht is cementgebonden plaatmateriaal als afdichting aangetroffen. Een waardekluis (Lips) voorzien van kluisdeur en een gevelkachel (Dru) zijn gesitueerd in de sacristie. Een onverdachte gevelkachel (Benraad) is gesitueerd in de bijsacristie. In de kelder van het kerkgedeelte zijn twee luchtverwarmingsinstallaties (Mark) gesitueerd. Het fitwerk is als onverdacht beoordeeld. In de uit metselwerk opgetrokken luchtkanalen onder kerkgedeelte zijn bereikbaar via 3 houten luiken/deuren. Twee luiken/deuren zijn met cementgebonden plaatmaterialen afgewerkt. Een luik/deur is met Promatech afgewerkt. In de luchtkanalen zijn twee losliggende plantenbakken op de betonnen vloer aangetroffen.

In de kelder van de pastorie is een onverdachte CV-ketel gesitueerd (>2000). Het fitwerk van de CV-leidingen zijn met onverdacht materialen geïsoleerd (papier, houtvezel en kalk). Het fitwerk van de radiatoren zijn onverdacht. De rookgasafvoer, doorvoeringen en ontluchting/ventilatiekanalen (mechanisch) zijn onverdacht. De betonvloeren zijn deels in kelder en grotendeels in de overige ruimtes op de begane grond en verdiepingen met onverdachte vinylzeiltegels afgewerkt. De bitumineuze lijmlagen zijn bemonsterd. De deur naar de CV-ruimte is met cementgebonden plaatmateriaal afgewerkt. In de kelder is een onderzijde van een plantenbak losstaand tegen de buitengevel aangetroffen.

De toren is opgetrokken uit metselwerk. De raampjes zijn met onverdachte kisten gezet. De toegangsdeur is van hout. In de toren zijn onverdachte units gesitueerd welke toebehoren aan een telecombedrijf. Deze units inclusief installaties vallen buiten de scope van het onderzoek en niet geïnspecteerd. Via betonnen trap treden en tussen verdiepingen is de voormalige klokkentoren ruimte toegankelijk en als onverdacht beoordeeld.

Het omliggende gebied rondom de onderzochte locatie is onderzocht. Dit omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Conform NEN 2990 is dat in een buitensituatie een gebied tot 5 m1 vanaf de aangetroffen toepassing. Er zijn géén asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen anders dan vermeld in onderliggende rapportage waargenomen.

3.2.4 Technische installaties

De onderzochte locatie heeft technische installaties. De technische installaties welke, naar aard en visuele herkenning, als asbestverdacht worden gekenmerkt zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zijn uitgesloten van deze inventarisatie.

Tabel 6: Opsomming aangetroffen verdachte technische installaties

Omschrijving	Locatie	Type	Bouwjaar	Asbest houdend	Opmerking
Gevelkachel	Sacristie	DRU Alle typen	onbekend	Ja	Conform opgave leverancier
Luchtverwarmer	CV-ruimte kelder	MARK G 75 H, G 75 L	1979/01 1984/12	Ja	Conform opgave leverancier
Luchtverwarmer	CV-ruimte kelder	MARK G 270 H, G 270 L	1979/01 1984/12	Ja	Conform opgave leverancier
Gevelkachel	Bijsacristie	Benraad	n.v.t.	Nee	Conform opgave leverancier

3.2.5 Overzicht van de onderzoeksresultaten

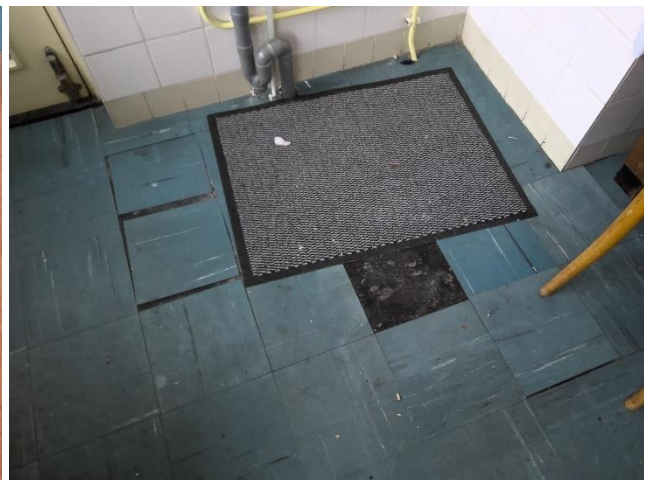
Een volledig overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende en eventueel asbestverdachte toepassingen zijn weergegeven in de navolgende bronbladen.

Bron: 1

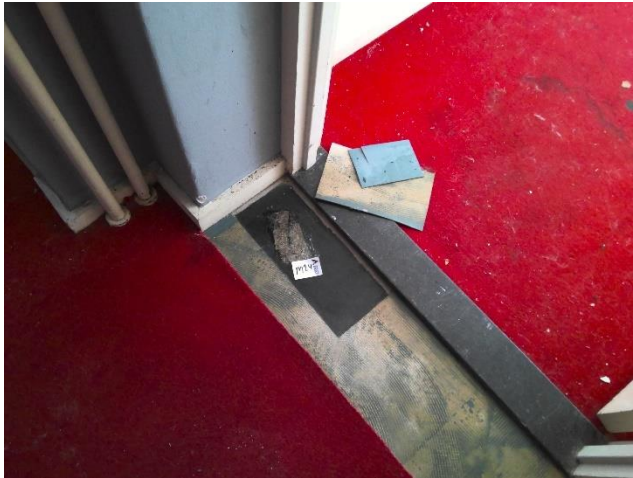
Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M01, M02, M03 en M24
Omschrijving materiaal	Bitumineuze lijmlaag
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	Vloeren kerkgebouw/pastorie
Geschatte hoeveelheid	Totaal 535 m ² 325 m ² (Piusplein 115) en 210 m ² (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Niet van toepassing
Graad / mate van verwerking	Niet van toepassing
Graad / mate van beschadiging	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Niet van toepassing
Bevestigingswijze	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse	Niet van toepassing
Wijze van verwijdering	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)
Opmerking	De toepassing is ook gesitueerd onder onverdachte zeiltegels en tapijt.



Piusplein 113: Foto 1 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 2 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 3 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 4 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 5 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 6 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 7 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 113: Foto 8 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 115: Foto 9 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



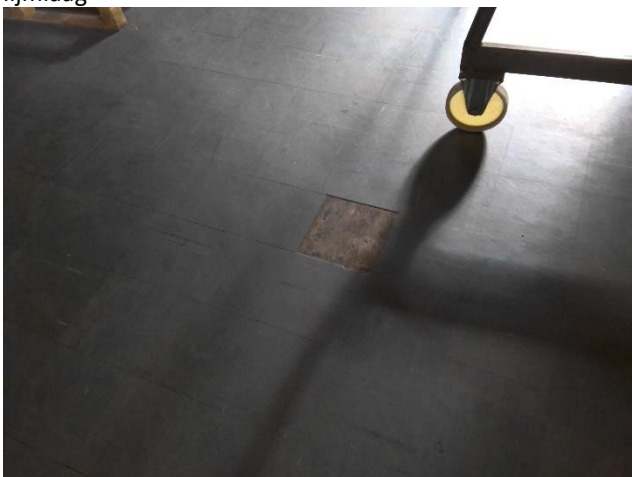
Piusplein 115: Foto 10 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 115: Foto 11 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 115: Foto 12 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 115: Foto 13 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 115: Foto 14 | Foto voor bron Bitumineuze lijmlaag



Piusplein 115: Foto 15 | Foto voor bron Bitumineuze
lijmlaag



Piusplein 115: Foto 16 | Foto voor bron Bitumineuze
lijmlaag



Piusplein 115: Foto 17 | Foto voor bron Bitumineuze
lijmlaag

Bron: 2

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M04 en M05
Omschrijving materiaal	Stopverf
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	M05: 2 - 5 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Stalen raamkozijnen gevel
Geschatte hoeveelheid	Totaal 1730 m ¹ 1720 m ¹ (Piusplein 115) en 10 m ¹ (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Ernstig verweerd
Graad / mate van beschadiging	Ernstig beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Gesmeerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Wijze van verwijdering	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	In een van de genomen materiaalmonsters is asbest aantoonbaar. Gelet op de inhomogeniteit van deze toepassing dienen alle materiaalmonsters als asbesthoudend te worden beschouwd.



Piusplein 113: Foto 18 | Foto voor bron Stopverf



Piusplein 113: Foto 19 | Foto voor bron Stopverf



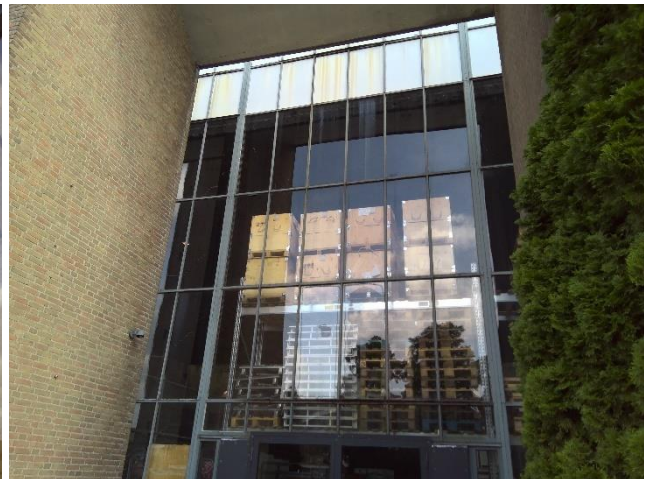
Piusplein 115: Foto 20 | Foto voor bron Stopverf



Piusplein 115: Foto 21 | Foto voor bron Stopverf



Piusplein 115: Foto 22 | Foto voor bron Stopverf



Piusplein 115: Foto 23 | Foto voor bron Stopverf



Piusplein 115: Foto 24 | Foto voor bron Stopverf



Piusplein 115: Foto 25 | Foto voor bron Stopverf

Bron: 3

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M06 en M07
Omschrijving materiaal	Beglazingskit
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	Stalen raamkozijnen gevel
Geschatte hoeveelheid	Totaal 1730 m ¹ 1720 m ¹ (Piusplein 115) en 10 m ¹ (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Niet van toepassing
Graad / mate van verwerking	Niet van toepassing
Graad / mate van beschadiging	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Niet van toepassing
Bevestigingswijze	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse	Niet van toepassing
Wijze van verwijdering	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)
Opmerking	



Piusplein 113: Foto 27 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 113: Foto 28 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 29 | Foto voor bron Beglazingskit



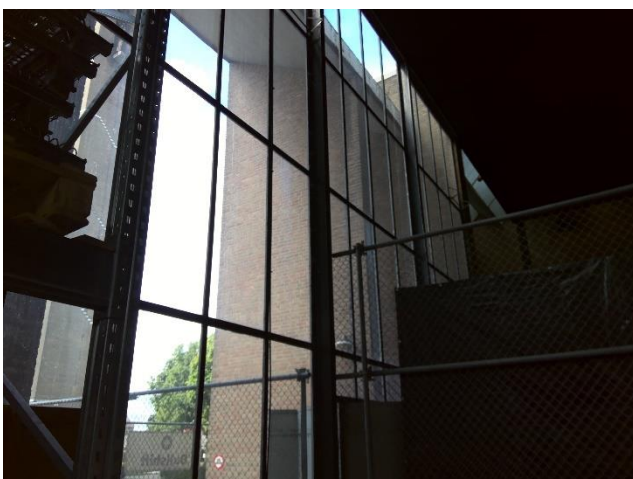
Piusplein 115: Foto 30 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 31 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 32 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 33 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 34 | Foto voor bron Beglazingskit

Bron: 4

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	M08
Omschrijving materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	10 - 15 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Afdichting ventilatie schacht
Geschatte hoeveelheid	Totaal 2 m ² 2 x 1 m ² (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Licht beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Ingemetseld
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Wijze van verwijdering	Binnensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	Het betreft hier plaatmateriaal wat dubbel is aangebracht.



Piusplein 115: Foto 36 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Piusplein 115: Foto 37 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bron: 5

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	VH01
Omschrijving materiaal	Koord (Gevelkachel)
Analysecertificaat nr.	Conform opgave leverancier
Analyseresultaat	Asbesthoudend
Locatie vindplaats	Sacristie
Geschatte hoeveelheid	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1
Wijze van verwijdering	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 38 | Foto voor bron Koord



Piusplein 115: Foto 39 | Foto voor bron Koord

Bron: 6

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	M09 en M10
Omschrijving materiaal	Beglazingskit
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	Houten raamkozijnen gevels
Geschatte hoeveelheid	Totaal 54 m ¹ 54 m ¹ (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Niet van toepassing
Graad / mate van verwerking	Niet van toepassing
Graad / mate van beschadiging	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Niet van toepassing
Bevestigingswijze	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse	Niet van toepassing
Wijze van verwijdering	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 40 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 41 | Foto voor bron Beglazingskit



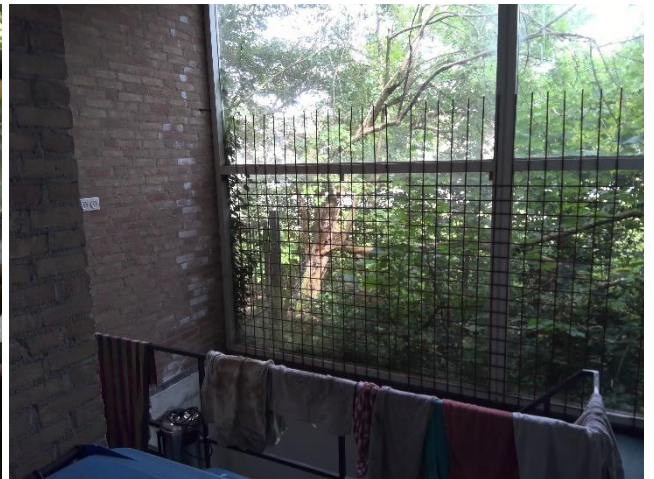
Piusplein 115: Foto 42 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 43 | Foto voor bron Beglazingskit



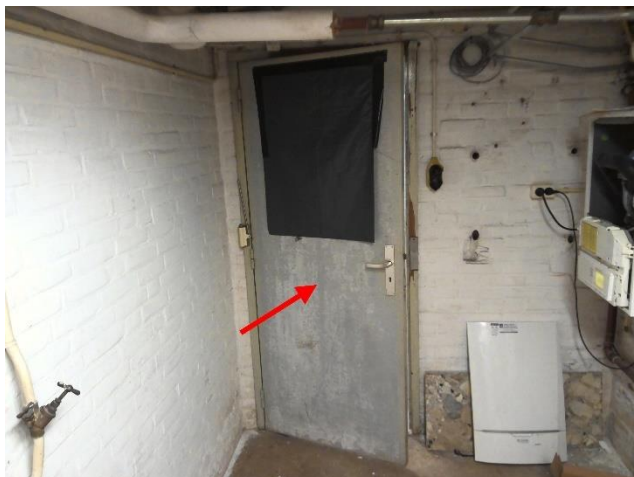
Piusplein 115: Foto 44 | Foto voor bron Beglazingskit



Piusplein 115: Foto 45 | Foto voor bron Beglazingskit

Bron: 7

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M11
Omschrijving materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	2 - 5 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Toegangsluik/deuren kelder
Geschatte hoeveelheid	Totaal 3 stuks 2 stuks (Piusplein 115) en 1 stuks (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Licht beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Gespijkerd
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1
Wijze van verwijdering	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Opmerking	



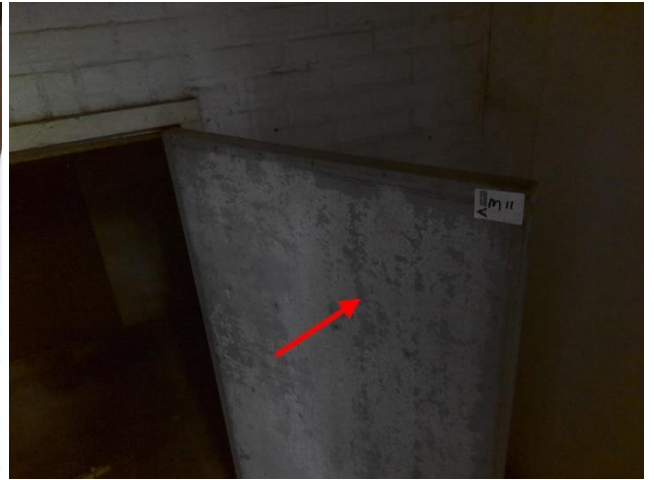
Piusplein 113: Foto 46 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Piusplein 113: Foto 47 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Piusplein 115: Foto 48 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Piusplein 115: Foto 49 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Piusplein 115: Foto 50 | Foto voor bron Plaatmateriaal



Piusplein 115: Foto 51 | Foto voor bron Plaatmateriaal

Bron: 8

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M12
Omschrijving materiaal	Vormstuk (plantenbak)
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	0,1 - 2 % Amosiet, 10 - 15 % Chrysotiel, 2 - 5 % Crocidoliet
Locatie vindplaats	Luchtschacht en kelder
Geschatte hoeveelheid	Totaal 3 stuks 2 stuks (Piusplein 115) en 1 stuks (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Los
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1
Wijze van verwijdering	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
Opmerking	



Piusplein 113: Foto 52 | Foto voor bron Vormstuk (plantenbak)



Piusplein 113: Foto 53 | Foto voor bron Vormstuk (plantenbak)



Piusplein 115: Foto 54 | Foto voor bron Vormstuk
(plantenbak)



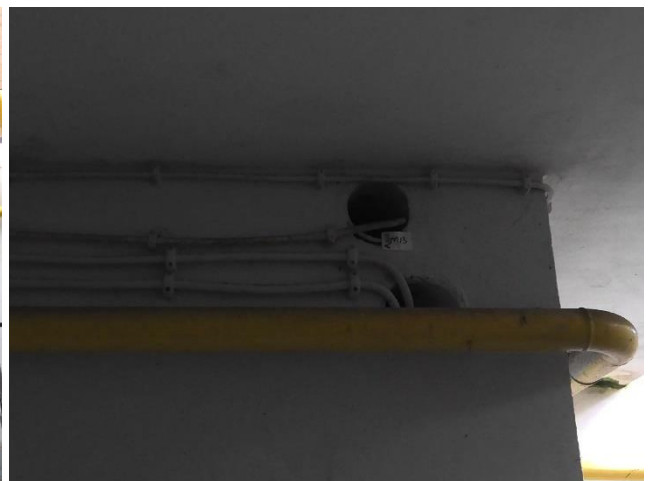
Piusplein 115: Foto 55 | Foto voor bron Vormstuk
(plantenbak)

Bron: 9

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	M13
Omschrijving materiaal	Buis / pijp
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	10 - 15 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Mantelbuis kelder
Geschatte hoeveelheid	Totaal 74 m ¹ 2 x 37 m ¹ (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Ingestort in beton of cement
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2
Wijze van verwijdering	Binnensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 56 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 115: Foto 57 | Foto voor bron Buis / pijp

Bron: 10

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M14
Omschrijving materiaal	Buis / pijp
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	10 - 15 % Chrysotiel, 2 - 5 % Crocidoliet
Locatie vindplaats	Riolering
Geschatte hoeveelheid	Totaal 84 m ¹ 73 m ¹ (Piusplein 115) en 11 m ¹ (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van vertering	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Ingestort in beton of cement
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2A
Wijze van verwijdering	Binnensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 58 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 115: Foto 59 | Foto voor bron Buis / pijp



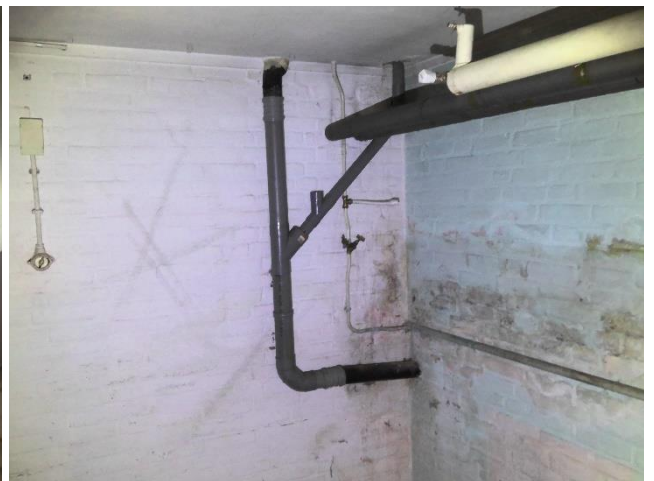
Piusplein 113: Foto 60 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 113: Foto 61 | Foto voor bron Buis / pijp



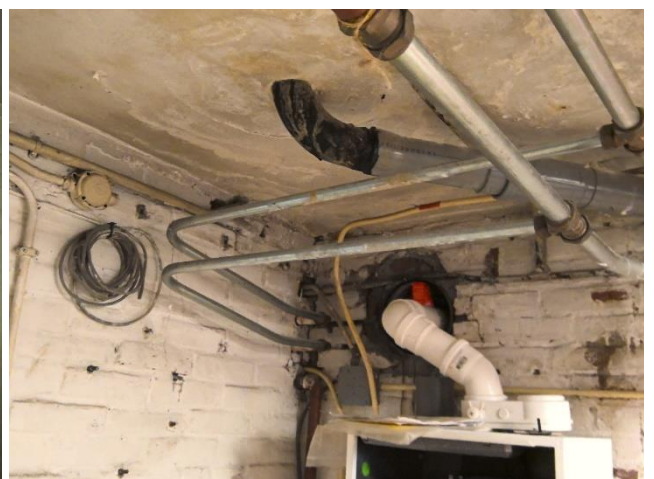
Piusplein 113: Foto 62 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 113: Foto 63 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 113: Foto 64 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 113: Foto 65 | Foto voor bron Buis / pijp

Bron: 11

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M15, M16 en M23
Omschrijving materiaal	Loderite
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	M23: 0,1 - 2 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Dak
Geschatte hoeveelheid	Totaal 57,5 m ¹ 50 m ¹ (Piusplein 115) en 7,5 m ¹ (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van vertering	Licht verweerd
Graad / mate van beschadiging	Licht beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Ingemetseld
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2
Wijze van verwijdering	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	In een van de genomen materiaalmonsters is asbest aantoonbaar. Gelet op de inhomogeniteit van deze toepassing dienen alle materiaalmonsters als asbesthoudend te worden beschouwd.



Piusplein 113: Foto 67 | Foto voor bron Loderite



Piusplein 113: Foto 68 | Foto voor bron Loderite



Piusplein 115: Foto 69 | Foto voor bron Loderite



Piusplein 115: Foto 70 | Foto voor bron Loderite



Piusplein 115: Foto 71 | Foto voor bron Loderite



Piusplein 115: Foto 72 | Foto voor bron Loderite



Piusplein 115: Foto 73 | Foto voor bron Loderite

Bron: 12

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	M17 en M18
Omschrijving materiaal	Dakleer 1 ^e
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	Dak
Geschatte hoeveelheid	Totaal 350 m ² 350 m ² (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Niet van toepassing
Graad / mate van verwerking	Niet van toepassing
Graad / mate van beschadiging	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Niet van toepassing
Bevestigingswijze	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse	Niet van toepassing
Wijze van verwijdering	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 74 | Foto voor bron Dakleer



Piusplein 115: Foto 75 | Foto voor bron Dakleer



Piusplein 115: Foto 76 | Foto voor bron Dakleer



Piusplein 115: Foto 77 | Foto voor bron Dakleer



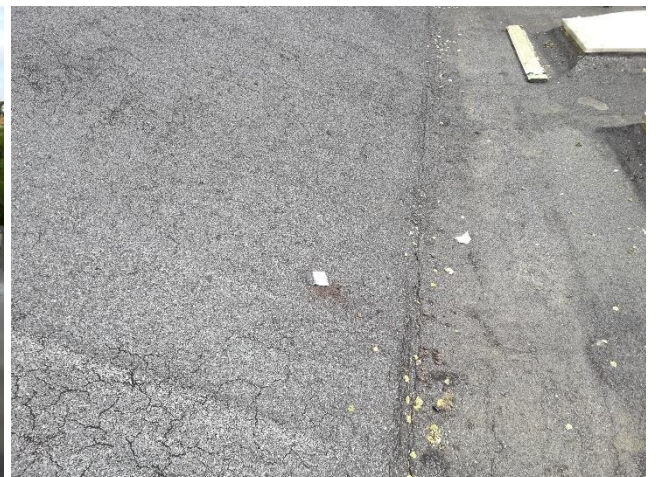
Piusplein 115: Foto 78 | Foto voor bron Dakleer

Bron: 13

Adres/complexdeel:	Piusplein 113
Monsternummer	M19 en M20
Omschrijving materiaal	Dakleer 2 ^e
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	Dak
Geschatte hoeveelheid	Totaal 200 m ¹ 200 m ¹ (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Niet van toepassing
Graad / mate van verwerking	Niet van toepassing
Graad / mate van beschadiging	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Niet van toepassing
Bevestigingswijze	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse	Niet van toepassing
Wijze van verwijdering	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)
Opmerking	



Piusplein 113: Foto 79 | Foto voor bron Dakleer 2



Piusplein 113: Foto 80 | Foto voor bron Dakleer 2



Piusplein 113: Foto 81 | Foto voor bron Dakleer 2



Piusplein 113: Foto 82 | Foto voor bron Dakleer 2



Piusplein 113: Foto 83 | Foto voor bron Dakleer 2



Piusplein 113: Foto 84 | Foto voor bron Dakleer 2

Bron: 14

Adres/complexdeel:	Piusplein 113
Monsternummer	M21 en M22
Omschrijving materiaal	Dakleer 3 ^e
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	Dak
Geschatte hoeveelheid	Totaal 150 m ¹ 150 m ¹ (Piusplein 113)
Hechtgebondenheid	Niet van toepassing
Graad / mate van verwerking	Niet van toepassing
Graad / mate van beschadiging	Niet van toepassing
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Niet van toepassing
Bevestigingswijze	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse	Niet van toepassing
Wijze van verwijdering	Niet van toepassing (asbest niet aantoonbaar <0,1%)
Opmerking	



Piusplein 113: Foto 85 | Foto voor bron Dakleer 3



Piusplein 113: Foto 86 | Foto voor bron Dakleer 3



Piusplein 113: Foto 87 | Foto voor bron Dakleer 3



Piusplein 113: Foto 88 | Foto voor bron Dakleer 3



Piusplein 113: Foto 89 | Foto voor bron Dakleer 3

Bron: 15

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	M25 en M26
Omschrijving materiaal	Dakleer 4 ^e
Analysecertificaat nr.	2207-2736_01
Analyseresultaat	M25: 0,1 - 2 % Chrysotiel M26: 0,1 - 2 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Dak
Geschatte hoeveelheid	Totaal 820 m ² 820 m ² (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Vastgeplakt
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2
Wijze van verwijdering	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 90 | Foto voor bron Dakleer 4



Piusplein 115: Foto 91 | Foto voor bron Dakleer 4



Piusplein 115: Foto 92 | Foto voor bron Dakleer 4



Piusplein 115: Foto 93 | Foto voor bron Dakleer 4



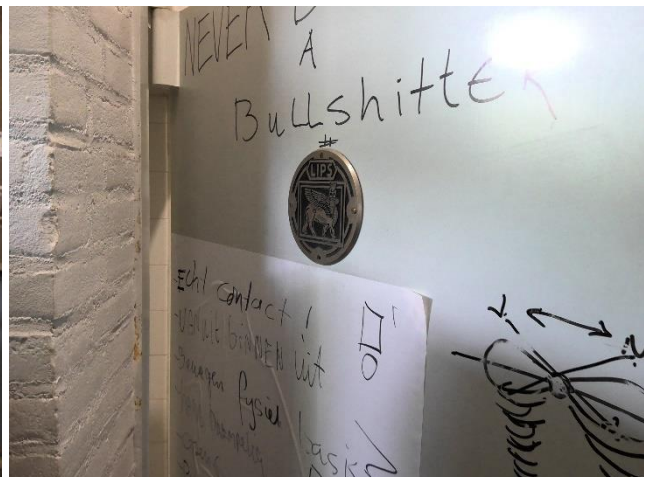
Piusplein 115: Foto 94 | Foto voor bron Dakleer 4

Bron: 16

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	VH02
Omschrijving materiaal	Isolatiemateriaal (kluisdeur)
Analysecertificaat nr.	Conform opgave leverancier
Analyseresultaat	Asbesthoudend
Locatie vindplaats	Kluis sacristie
Geschatte hoeveelheid	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Graad / mate van vertering	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1
Wijze van verwijdering	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Opmerking	



Piusplein 115: Foto 95 | Foto voor bron Isolatiemateriaal



Piusplein 115: Foto 96 | Foto voor bron Isolatiemateriaal



Piusplein 115: Foto 97 | Foto voor bron Isolatiemateriaal



Piusplein 115: Foto 98 | Foto voor bron Isolatiemateriaal

Bron: 17

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	VH03
Omschrijving materiaal	Luchtverwarmer (koord)
Analysecertificaat nr.	Conform opgave leverancier
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	CV-ruimte kelder
Geschatte hoeveelheid	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1
Wijze van verwijdering	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Opmerking	



Foto 99 | Foto voor bron Koord



Foto 100 | Foto voor bron Koord



Piusplein 115: Foto 101 | Foto voor bron Koord

TYPE	TYPE	TYPE	TYPE	TYPE
PRODUCT NR	1000000	EERSTESCHRIJVEN	1000000	BLAD
NOM. BELASTING OP BOVENWAARDE	HOOG			EW
	LAAG			EW
NOM. BELASTING OP ONDERWAARDE	HOOG			EW
	LAAG			EW
NOMINAAL VERMOEKEN	HOOG			EW
	LAAG			EW
NOM. HOOPBELIJD	VERWARMINGSLEUCHT	100°C	HOOG	EW
			LAAG	EW
NOM. TEMPERATUURSTELLING NAAR DE VERWARMINGSLEUCHT				EW
BESCHRIJVING: STATISCHE DRUK				EW
BEMOEDIGDE SCHROEFDRUKKER				EW
BRANDWERK	HOOG			EW
	LAAG			EW
MAX. OPNEMEN STROOMSTERKE 7,228 A				A

Piusplein 115: Foto 102 | Foto voor bron Koord

Bron: 18

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	VH04
Omschrijving materiaal	Luchtverwarmer (koord)
Analysecertificaat nr.	Conform opgave leverancier
Analyseresultaat	Asbest niet aantoonbaar
Locatie vindplaats	CV-ruimte kelder
Geschatte hoeveelheid	Totaal 1 stuks 1 stuks (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1
Wijze van verwijdering	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Opmerking	



Foto 103 | Foto voor bron Luchtverwarmer MARK G 270 H, G 270 L 1979/01 1984/12



Foto 104 | Foto voor bron Luchtverwarmer MARK G 270 H, G 270 L 1979/01 1984/12



mark		MARKOMARK BV VEENDAM	
TYPE	G 270 H	SERIE	G 270 H
PROJEKT NR.	220516	ELEKTRISCH SCHEMA NR.	64102
NOM. BELASTING OP BOVENWAARDE	HOOG	341,8	kW
	LAAG	227,8	kW
NOM. BELASTING OP ONDERWAARDE	HOOG	307,6	kW
	LAAG	205,1	kW
NOMINAAL VERMOGEN	HOOG	270	kW
	LAAG	180	kW
NOM. HOEVEELHEID VERWARMINGSLICHT (h ⁰)	HOOG	4,3875	m ³ /h
	LAAG	2,925	m ³ /h
NOM. TEMPERATUURSTEGING VAN DE VERWARMINGSLICHT (°C)	HOOG	55	°C
	LAAG	37	°C

Piusplein 115: Foto 105 | Foto voor bron
Luchtverwarmer MARK G 270 H, G 270 L 1979/01
1984/12



Piusplein 115: Foto 106 | Foto voor bron
Luchtverwarmer MARK G 270 H, G 270 L 1979/01
1984/12

Bron: 19

Adres/complexdeel:	Piusplein 113 en 115
Monsternummer	M14
Omschrijving materiaal	Buis / pijp
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	10 - 15 % Chrysotiel, 2 - 5 % Crocidoliet
Locatie vindplaats	Riolering langs opstallen
Geschatte hoeveelheid	Totaal 210 m ¹ 50 m ¹ (Piusplein 113) en 160 m ¹ (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van vertering	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Ingestort in beton of cement
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2A
Wijze van verwijdering	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid betreft hier de rioleringen conform opgave tekening inclusief doorvoeringen door de funderingen vanuit de opstallen naar de verzamelputten.



Piusplein 113: Foto 107 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 113: Foto 108 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 113: Foto 109 | Foto voor bron Buis / pijp



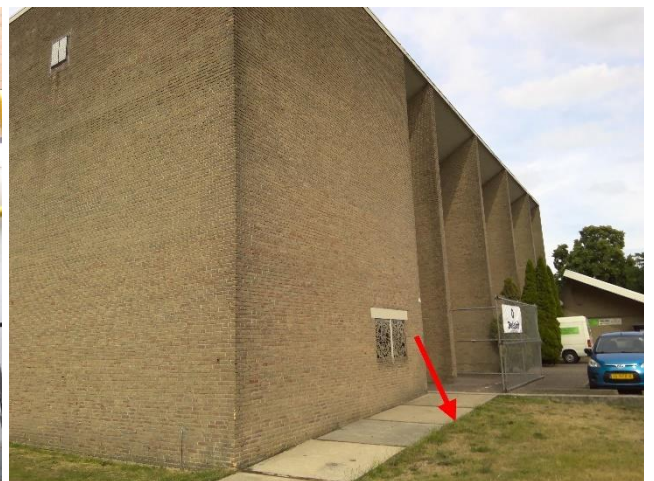
Piusplein 113: Foto 110 | Foto voor bron Buis / pijp

Bron: 20

Adres/complexdeel:	Piusplein 115
Monsternummer	M13
Omschrijving materiaal	Buis / pijp
Analysecertificaat nr.	2207-2402_01
Analyseresultaat	10 - 15 % Chrysotiel
Locatie vindplaats	Mantelbuis naar toren
Geschatte hoeveelheid	Totaal 35 m ¹ 35 m ¹ (Piusplein 115)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Graad / mate van verwerking	Geen, niet verweerd
Graad / mate van beschadiging	Niet beschadigd
Aanvullend onderzoek geadviseerd	Nee
Bevestigingswijze	Ingestort in beton of cement
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2
Wijze van verwijdering	Buitensanering conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid betreft hier de mantelbuizen conform opgave tekening inclusief doorvoeringen door de funderingen vanuit en naar de opstallen.



Piusplein 115: Foto 111 | Foto voor bron Buis / pijp



Piusplein 115: Foto 112 | Foto voor bron Buis / pijp

4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1 Locatie omschrijving vindplaats asbesthoudend materiaal

Op de locatie is asbesthoudend materiaal aangetroffen.

Tabel 7: Locatie omschrijving vindplaats asbesthoudend materiaal

Bron nummer	Monster nummer	Omschrijving materiaal	Locatie omschrijving vindplaats	Adressen
2	M04 en M05	Stopverf	Stalen raamkozijnen gevel	Piusplein 113 en 115
4	M08	Plaatmateriaal	Afdichting ventilatie schacht	Piusplein 115
5	VH01	Koord	Gevelkachel sacristie	Piusplein 115
7	M11	Plaatmateriaal	Toegangsluik/deuren kelder	Piusplein 113 en 115
8	M12	Vormstuk (plantenbak)	Luchtschacht en kelder	Piusplein 113 en 115
9	M13	Buis / pijp	Mantelbuis kelder	Piusplein 115
10	M14	Buis / pijp	Riolering	Piusplein 113 en 115
11	M15, M16 en M23	Loderite	Dak	Piusplein 113 en 115
15	M25 en M26	Dakleer 4 ^e	Dak	Piusplein 115
16	VH02	Isolatiemateriaal	Kluis	Piusplein 115
17	VH03	Koord	Luchtverwarmer CV-ruimte kelder	Piusplein 115
18	VH04	Koord	Luchtverwarmer CV-ruimte kelder	Piusplein 115
19	M14	Buis / pijp	Riolering langs opstallen	Piusplein 113 en 115
20	M13	Buis / pijp	Mantelbuis naar toren	Piusplein 115

4.2 Locatie omschrijving vindplaats asbestvrij materiaal

Op de locatie is het volgende asbestvrije materiaal geregistreerd.

Tabel 8: Locatie omschrijving vindplaats asbestvrij materiaal

Bron nummer	Monster nummer	Omschrijving materiaal	Locatie omschrijving vindplaats	Adressen
1	M01, M02, M03 en M24	Bitumineuze lijmlaag	Vloeren kerkgebouw/pastorie	Piusplein 113 en 115
3	M06 en M07	Beglazingskit	Stalen raamkozijnen gevel	Piusplein 113 en 115
6	M09 en M10	Beglazingskit	Houten raamkozijnen gevels	Piusplein 115
12	M17 en M18	Dakleer 1 ^e	Dak	Piusplein 115
13	M19 en M20	Dakleer 2 ^e	Dak	Piusplein 113
14	M21 en M22	Dakleer 3 ^e	Dak	Piusplein 113

4.3 Conclusie en aanbevelingen m.b.t. de aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Tabel 9: Conclusie en aanbevelingen m.b.t. de aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Omschrijving materiaal	Locatie omschrijving vindplaats	Conclusie en aanbevelingen	Opm
Stopverf	Stalen raamkozijnen gevel	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	1
Plaatmateriaal	Afdichting ventilatie schacht	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	2
Koord (gevelkachel)	Sacristie	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn geadviseerd	
Plaatmateriaal	Toegangsluik/deuren kelder	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	
Vormstuk (plantenbak)	Luchtschacht en kelder	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	
Buis / pijp	Mantelbuis kelder	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	
Buis / pijp	Riolering	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	
Loderite	Dak	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	1
Dakleer 4 ^e	Dak	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	
Isolatiemateriaal (kluisdeur)	Sacristie	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn geadviseerd	
Koord (luchtverwarmer)	CV-ruimte kelder	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn geadviseerd	
Koord (luchtverwarmer)	CV-ruimte kelder	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn geadviseerd	
Buis / pijp	Riolering langs opstallen	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	3
Buis / pijp	Mantelbuis naar toren	Er is geen direct risico. Saneren op korte termijn niet noodzakelijk	4
Opmerkingen:	<ol style="list-style-type: none"> In een van de genomen materiaalmonsters is asbest aantoonbaar. Gelet op de inhomogeniteit van deze toepassing dienen alle materiaalmonsters als asbesthoudend te worden beschouwd. Het betreft hier plaatmateriaal wat dubbel is aangebracht. De opgegeven hoeveelheid betreft hier de rioleringen conform opgave tekening inclusief doorvoeringen door de funderingen vanuit de opstallen naar de verzamelputten. De opgegeven hoeveelheid betreft hier de mantelbuizen conform opgave tekening inclusief doorvoeringen door de funderingen vanuit en naar de opstal. 		

Als asbestinventarisatiebureau kunnen wij niet garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Indien de wens bestaat om een asbesttoepassing onder een lagere risicoklasse te laten vallen, is een brongerichte validatie onderzoek conform de SCI-548 noodzakelijk (projectgebonden terugschaling). De analyses worden verricht m.b.v. elektronenmicroscopie.

We gaan ervan uit dat indien er asbesthoudende materialen zijn aangetroffen er direct wordt gesaneerd aangezien het een sloopinventarisatie betreft. Indien de sanering niet direct wordt uitgevoerd moet men rekening houden met het feit dat de risicoklasse- beoordeling altijd een momentopname is. Daarom verdient het de aanbeveling alle asbesthoudende materialen, indien dit niet direct wordt verwijderd, op te nemen in een inspectieprogramma waarbij deze materialen periodiek (monitoring) op beschadiging en verwerking/ veroudering worden beoordeeld.

De eventuele beperkingen van het onderzoek zijn weergegeven in paragraaf 3.2.1. van het rapport. In deze rapportage zijn de eventuele uitsluitingen/beperkingen opgenomen omdat sommige ruimten niet konden worden onderzocht, of dat enkele ruimten/installaties nog in gebruik waren ten tijde van de asbestinventarisatie. Deze uitsluitingen moeten alleen in een later stadium worden onderzocht middels een aanvullend onderzoek om de uitsluitingen/beperkingen in deze rapportage te kunnen opheffen.

De vergunningverlener verplicht in de omgevingsvergunning tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek zodra de niet toegankelijke ruimten/installaties wel kunnen worden betreden of zodra het bouwwerk niet meer in gebruik is.

Het eventueel niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten kunnen voorafgaand aan de bouwkundige sloop, in samenwerking met een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SCA Procescertificaat Asbestverwijdering, Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) zodanig met destructief onderzoek worden opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast. Bij het daadwerkelijk verwijderen kan het bestaan dat er ondanks de boven aangegeven inventarisaties toch nog onvoorziene asbest wordt aangetroffen. Dit dient door het asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf, dat vervolgens aantoonbaar lering moet trekken voor de volgende uit te voeren inventarisaties (zie bijlage 6, evaluatie formulier).

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbest, het rapport ouder dan drie jaar is, dan dient het inventarisatierapport te worden geactualiseerd.

Het onderhavige asbestinventarisatierapport kan wel gebruikt worden voor de aanvraag van een sloopmelding.

De Overheid verplicht niet per definitie tot sanering van alle asbesthoudende materialen. Vanuit het ARBO-besluit 1997 van de ARBO-wet (1999 met de laatste aanpassingen in 2013), waarin onder meer het Asbestbesluit ARBO-wet is opgenomen, het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Wet Milieu Gevaarlijk stoffen / Woningwet, Productenbesluit Asbest, het Asbestbesluit van de Wet milieubeheer en de asbestgerelateerde milieuwetgeving dient elke (aanwijsbare of verwachte) blootstelling van onbeschermden personen aan verhoogde concentratie, respirabele asbestvezels in de ademhalingslucht, al was het maar plaatselijk en incidenteel, te worden vermeden.

De verwijderingen van asbesthoudende materialen zijn alleen van toepassing, indien:

- daar in verband met voorgenomen werkzaamheden aanleiding toe bestaat;
- of de aard en conditie van de asbesthoudende materialen passieve vrije vezelvorming aannemelijk maakt;
- of met luchtmetingen verhoogde asbestvezelconcentraties zijn vastgesteld;
- of beheers- en gebruiksmaatregelen onder normale omstandigheden niet toereikend blijken of naar verwachting kunnen zijn om de mogelijkheid tot vrije vezelvorming te vermijden.

Voor asbesttoepassingen waar geen emissie-risico geconstateerd is kan volstaan worden de asbesthoudende materialen intact te laten, gekoppeld aan organisatorische beheers- en gebruiksmaatregelen, die onbedoelde en ondeskundige bewerkingen en beschadigingen (zagen, boren, schroeven, schuren, breken, etc.) dienen te voorkomen.

In verband met de veilige continuering van het gebruik, het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en eventuele toekomstige werkzaamheden wordt geadviseerd om de asbesthoudende materialen en locaties te registreren en/of te markeren met behulp van de asbest-gevaarstickers in overeenstemming met de Etiketteringsbijlage uit het Productenbesluit Asbest en het Besluit Kankerverwekkende stoffen (AI-blad nr.6).

Geadviseerd wordt om de gebruikers en beheerders van de locatie(s) en derden op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek en het rapport zodanig te archiveren dat het bij voorgenomen werkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Tenslotte wordt aanvullend geadviseerd om de condities van de asbesthoudende materialen te laten monitoren conform het Bouwbesluit Materialen. Daarom verdient het de aanbeveling alle asbest- houdende materialen op te nemen in een inspectieprogramma waarbij deze materialen periodiek (monitoring) op beschadiging en vertering/veroudering worden beoordeeld. Op deze wijze wordt dan voldaan aan de beoordelings-verplichting van de werkgever/eigenaar, die aan de asbestgerelateerde wet- en regelgeving kan worden ontleend.

5 VERANTWOORDELIJKHEID

Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname te worden beschouwd.

Asbest Advies Brabant B.V. heeft binnen het kader van deze opdracht de hoogste aandacht besteed aan een zo correct mogelijke uitvoering van de inspecties en bemonsteringen. Toch kan niet worden gegarandeerd, dat daarbij alle, ook verborgen, asbesthoudende materialen zijn ontdekt. Voor de eventuele aanwezigheid van deze asbestbronnen en voor de eventuele gevolgen daarvan draagt Asbest Advies Brabant B.V. geen enkele verantwoordelijkheid.

Asbest Advies Brabant B.V. verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever de onderzoek uitslagen en adviezen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en schriftelijke toestemming van één van de contactpersonen behorende bij de opdrachtgever. Voor Asbest Advies Brabant B.V. teamleden geldt de "Code of Ethics", welke aan elke werknemer, die in dienst treedt bij Asbest Advies Brabant B.V., wordt overhandigd.

Zonder toestemming van de opdrachtgever of Asbest Advies Brabant B.V., mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook. Asbest Advies Brabant B.V. acht het niet raadzaam om delen van deze rapportage te gebruiken voor interpretatie, maar te allen tijde het rapport intact te laten.

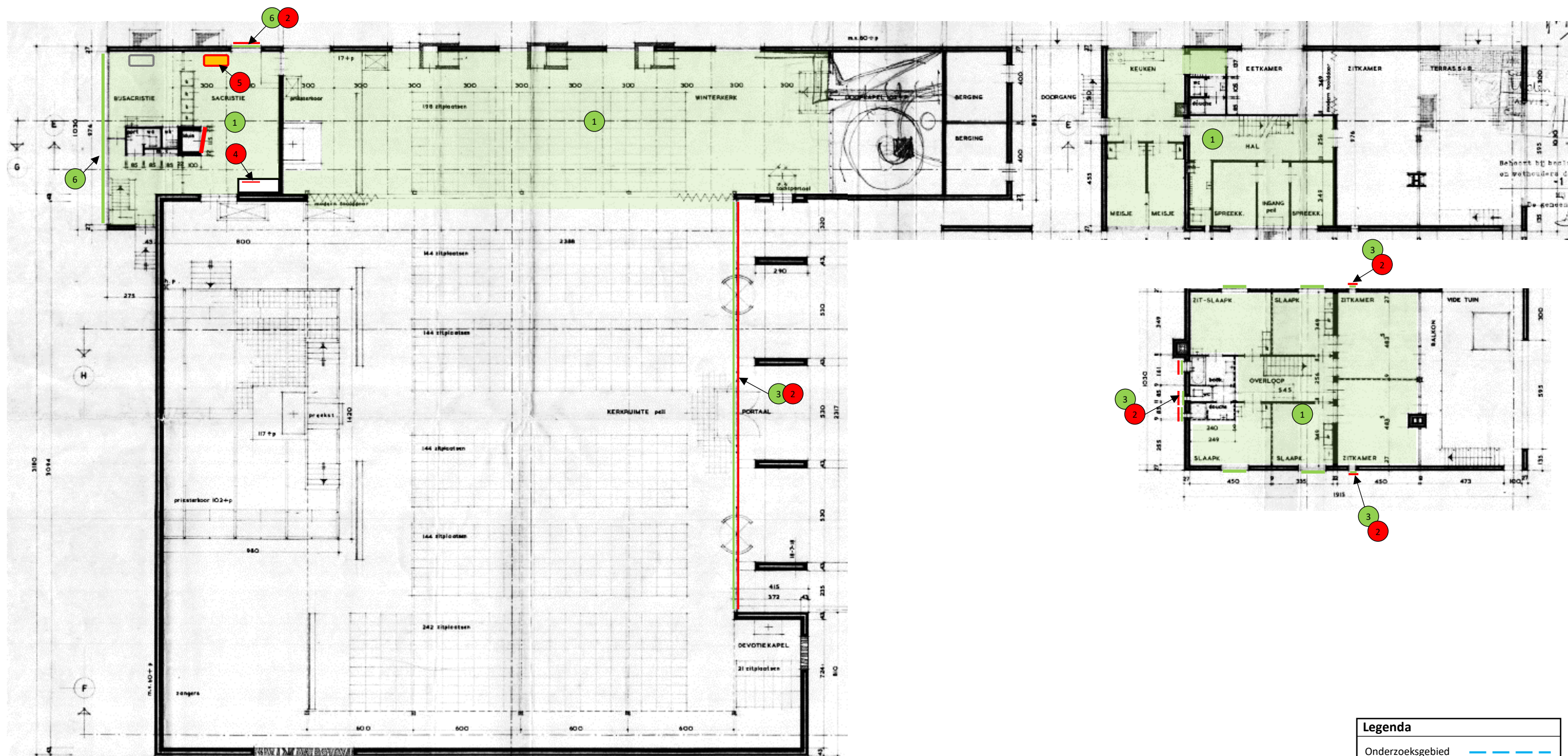
6 LIJST VAN GERAADPLEEGDE LITERATUUR

- SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering;
- Asbest Advies Brabant B.V. Handboek kwaliteitsborging;
- Stoffenmanager SMA-rt.




BIJLAGEN




BIJLAGE 1 - TEKENING(EN)







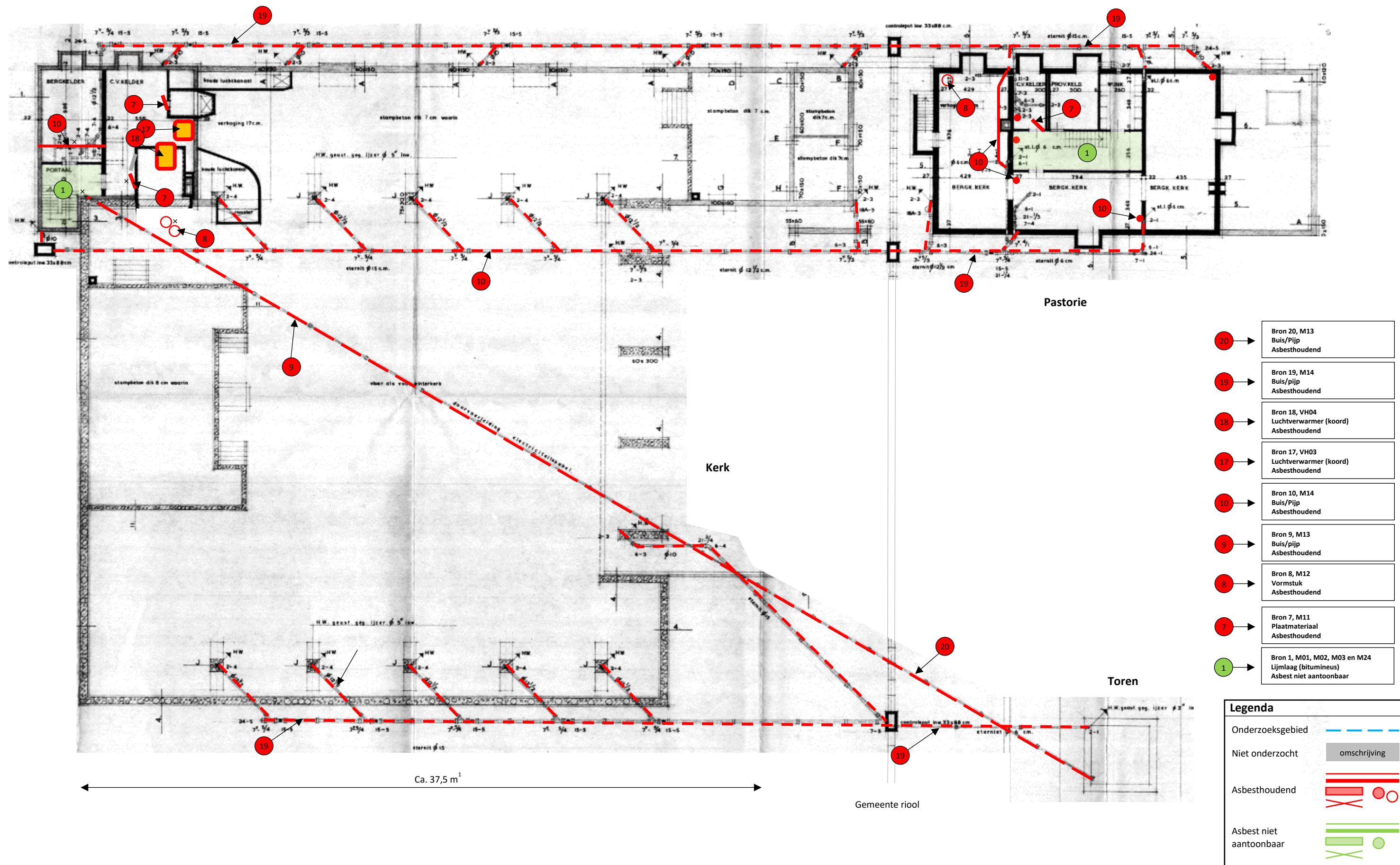


Ca. 37,5 m¹ x

- 
 Bron 16, VH02
 Gevelkachel (Koord)
 Asbesthoudend
- 
 Bron 6, M09 en M10
 Kit
 Asbest niet aantoonbaar
- 
 Bron 5, VH01
 Gevelkachel (Koord)
 Asbesthoudend

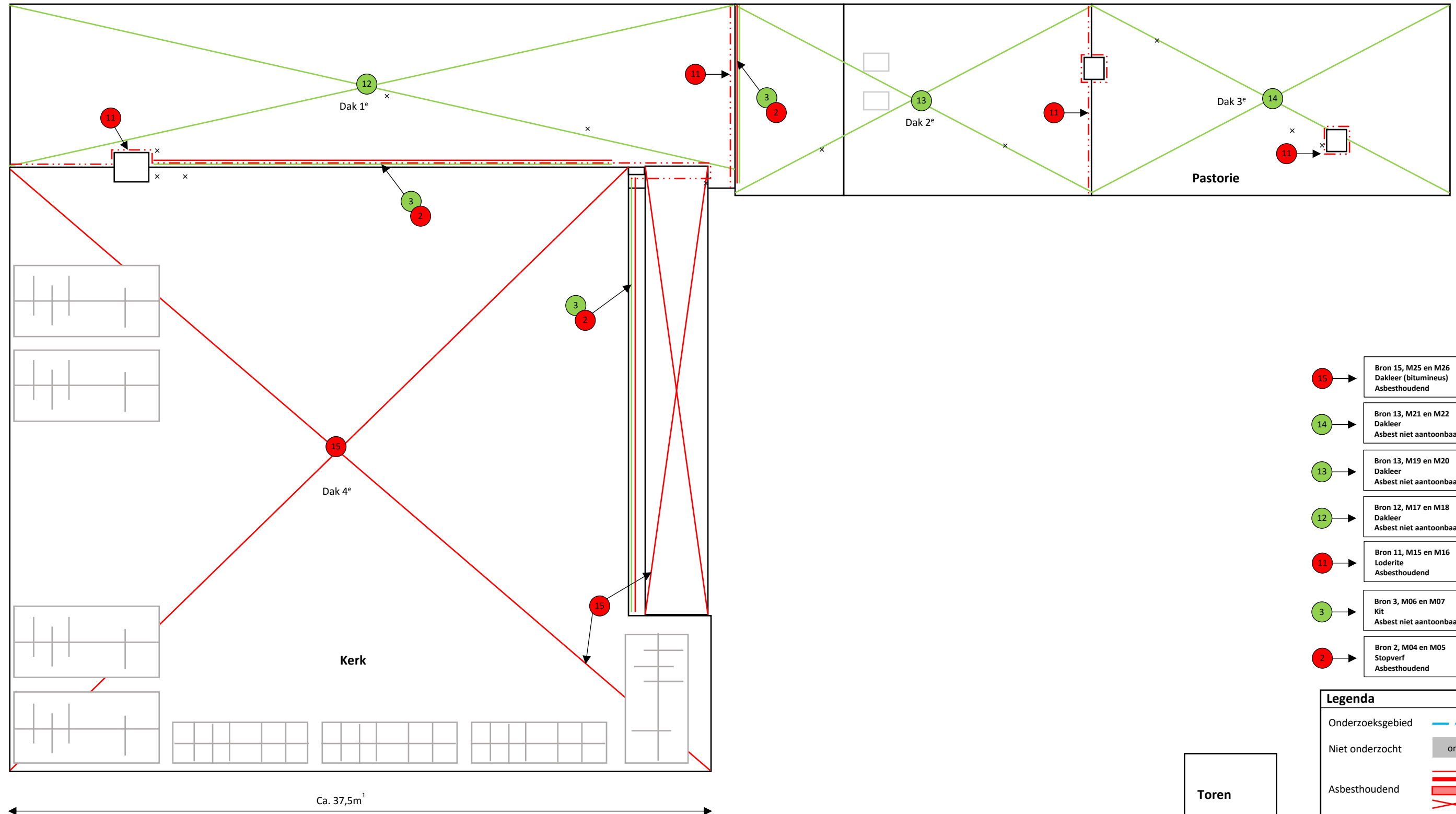
- 
 Bron 3, M06 en M07
 Kit
 Asbest niet aantoonbaar
- 
 Bron 2, M04 en M05
 Stopverf
 Asbesthoudend
- 
 Bron 1, M01, M02, M03 en M24
 Lijmlaag (bitumineus)
 Asbest niet aantoonbaar

Legenda	
Onderzoeksgebied	
Niet onderzocht	 omschrijving
Asbesthoudend	
Asbest niet aantoonbaar	



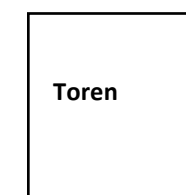
- 20 → Bron 20, M13
Buis/Pijp
Asbesthoudend
- 19 → Bron 19, M14
Buis/pijp
Asbesthoudend
- 18 → Bron 18, VH04
Luchtverwarmer (koord)
Asbesthoudend
- 17 → Bron 17, VH03
Luchtverwarmer (koord)
Asbesthoudend
- 10 → Bron 10, M14
Buis/Pijp
Asbesthoudend
- 9 → Bron 9, M13
Buis/pijp
Asbesthoudend
- 8 → Bron 8, M12
Vormstuk
Asbesthoudend
- 7 → Bron 7, M11
Plaatmateriaal
Asbesthoudend
- 1 → Bron 1, M01, M02, M03 en M24
Lijmlaag (bitumineus)
Asbest niet aantoonbaar

Legenda	
Onderzoeksgebied	---
Niet onderzocht	 omschrijving
Asbesthoudend	—
	○
Asbest niet aantoonbaar	—
	○



- 15 → Bron 15, M25 en M26
Dakleer (bitumineus)
Asbesthoudend
- 14 → Bron 13, M21 en M22
Dakleer
Asbest niet aantoonbaar
- 13 → Bron 13, M19 en M20
Dakleer
Asbest niet aantoonbaar
- 12 → Bron 12, M17 en M18
Dakleer
Asbest niet aantoonbaar
- 11 → Bron 11, M15 en M16
Loderite
Asbesthoudend
- 3 → Bron 3, M06 en M07
Kit
Asbest niet aantoonbaar
- 2 → Bron 2, M04 en M05
Stopverf
Asbesthoudend

Legenda	
Onderzoeksgebied	----
Niet onderzocht	omschrijving
Asbesthoudend	——— ● ○
Asbest niet aantoonbaar	——— ●



BIJLAGE 2 – ANALYSECERTIFICATEN

Analysecertificaat



Datum rapportage 26-07-2022

Rapportnummer: 2207-2402_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ordernummer RPS 2207-2402
Ordernummer opdrachtgever 220516
Opdrachtgever Asbest Advies Brabant
 Postbus 541
 5140 AM Waalwijk

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Datum order 24-07-2022**Datum analyse** 26-07-2022**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever**Start datum monsternamen** 22-07-2022**Adres monsternamen** Piusplein 113 en 115 Uden**Aantal monsters** 24

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
22-098773	M01 Vloer kerkgebouw/pastorie Bitumineuze lijm laag	Bitumineuze lijm laag	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098774	M02 Vloer kerkgebouw/pastorie Bitumineuze lijm laag	Bitumineuze lijm laag	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098775	M03 Vloer kerkgebouw/pastorie Bitumineuze lijm laag	Bitumineuze lijm laag	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098776	M04 Stalen raamkozijnen gevel Stopverf	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098777	M05 Stalen raamkozijnen gevel Stopverf	Stopverf	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
22-098778	M06 Stalen raamkozijnen gevel Beglazingskit	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098779	M07 Stalen raamkozijnen gevel Beglazingskit	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098780	M08 Ventilatie schacht Plaatmateriaal	Plaatmateriaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
22-098781	M09 Houten raamkozijnen gevels Beglazingskit	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098782	M10 Houten raamkozijnen gevels Beglazingskit	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098783	M11 Toegangsluik/deuren kelder Plaatmateriaal	Plaatmateriaal	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
22-098784	M12 Luchtschacht kelder Vormstuk (plantenbak)	Vormstuk (plantenbak)	Amosiet 0,1 - 2 % Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
22-098785	M13 Mantelbuis kelder Buis / pijp	Buis / pijp	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
22-098786	M14 Riolerings Buis / pijp	Buis / pijp	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
22-098787	M15 Dak Loderite	Loderite	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098788	M16 Dak Loderite	Loderite	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098789	M17 Dak Dakleer 1	Dakleer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098790	M18 Dak Dakleer 1	Dakleer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098791	M19 Dak Dakleer 2	Dakleer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098792	M20 Dak Dakleer 2	Dakleer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098793	M21 Dak Dakleer 3	Dakleer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Analysecertificaat

Datum rapportage 26-07-2022

Rapportnummer: 2207-2402_01


Monster nr. RPS	Monstergegevens	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht- gebonden- heid	Opmerking
22-098794	M22 Dak Dakleer 3	Dakleer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-098795	M23 Dak Loderite	Loderite	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
22-098796	M24 Vloer kerkgebouw/pastorie Bitumineuze lijmlaag	Bitumineuze lijmlaag	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen.
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Merel van de Velde

Projectcoördinator

Analysecertificaat



Datum rapportage 28-07-2022

Rapportnummer: 2207-2736_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Ordernummer RPS 2207-2736
Ordernummer opdrachtgever 220516
Opdrachtgever Asbest Advies Brabant
 Postbus 541
 5140 AM Waalwijk

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Datum order 27-07-2022
Datum analyse 28-07-2022

Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 27-07-2022
Adres monstername Piusplein 113 en 115 Uden
Aantal monsters 2

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
22-100450	M25 Dak Dakleer 4	Bitumen	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
22-100451	M26 Dak Dakleer 4	Bitumen	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
 De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen.
 Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Merel van de Velde

Projectcoördinator



BIJLAGE 3 - SMA-rt RISICOCCLASSIFICATIE

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h53 (2194330)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 2
Bronnaam	stopverf

Feiten

Productspecificatie	Overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.730 m ³
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194335)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194346)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 5
Bronnaam	DRU Alle typen onbekend 1984/12

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.b.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194349)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 7
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194351)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 8
Bronnaam	Vormstuk (plantenbak)

Feiten

Productspecificatie	Overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194352)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 9
Bronnaam	Buis / pijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	74 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194353)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 10
Bronnaam	Buis / pijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	84 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Strc. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 17h25 (2194372)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 11
Bronnaam	Loderite

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	57,5 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01 en 2207-2402_012207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194354)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 15
Bronnaam	Dakleer 4

Feiten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	820 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2736_01

Situatie

Bevestiging	Vastgeplakt
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194355)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 16
Bronnaam	Isolatiemateriaal (kluis)

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Conform opgave leverancier

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194357)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 17
Bronnaam	Luchtverwarmer MARK G 75 H, G 75 L 1979/01 1984/12

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Conform opgave leverancier

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194356)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 18
Bronnaam	Luchtverwarmer MARK G 270 H, G 270 L 1979/01 1984/12

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Conform opgave leverancier

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194359)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 19
Bronnaam	Buis / pijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	210 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juli 2022 om 16h54 (2194360)

Asbest Advies Brabant

SCA-code: 07-D070114.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070114.01-220516].

Identificatie

Adres	Piusplein 113 en 115, Uden
Projectcode	220516
Projectnaam	Piusplein 113 en 115 Uden
Broncode	Bron 20
Bronnaam	Buis / pijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	35 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2207-2402_01

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

BIJLAGE 4: DESK-RESEARCH

Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn de navolgende inspanningen verricht.

In onderstaande tabel is, indien van toepassing, een opsomming van de verstrekte documentatie samengevat.

Tabel 10: Door opdrachtgever en/of anders verstrekte of verkregen documentatie

Type	Omschrijving document	Datum	Nummer	Verdieping / ruimte	Opm
Rapportages	Luchtmeting eindcontrole Search	23-7-2010	LE-MVO-0000914	Containment in de Piuskerk aan het Piusplein 115	
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1953	952	Begane grond + verdieping pastorie	
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1958	952	Oostgevel	
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Fundering details	
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Doorsneden A-A B-B C-C zuidgevel Pastorie	
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Fundering- Riolering- Begane Grond Vloer	
Bouwtekening / plattegrond	R.K. Kerk Pius X te Uden	1-12-1959	952	Dak details	
Opmerkingen: Geen					

Tabel 10.1: Eerder uitgevoerde inventarisaties

Inventarisatie bureau(s)	Ascert code(s)	Type onderzoek	Nummer rapportage(s)	Datum rapportage(s)
Niet van toepassing				

Zover bekend zijn er op de locatie niet recent Asbest saneringen uitgevoerd.

In onderstaande tabel is, indien van toepassing, een opsomming van de uitgevoerde interviews samengevat.

Tabel 10.2: Uitgevoerde interviews

Omschrijving	Naam	Functie	Informatie
Niet van toepassing			

Uit bestudering van de verstrekte informatie, samengevat in bovenstaande tabellen, zijn asbestdetails of verdachte locaties/materialen gevonden, die nadere aandacht zouden vereisen. Het betreft hier Eterniet rioleringen en loderiet.

BIJLAGE 5 - ONDERZOEKSOPZET

Een asbestinventarisatie, aanvullende asbestinventarisatie en asbestinventarisatie met beheersplan betekenen respectievelijk;

Asbestinventarisatie:

Dit omvat het systematisch en volledig inventariseren van alle asbesthoudende materialen en/of secundaire bronnen in een gebouw, constructie of object. De inventarisatie van asbesthoudende bronnen die zonder of met licht destructief onderzoek opgespoord kunnen worden;

Aanvullende asbestinventarisatie:

Als de asbestinventarisatie leidt tot een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen, dan dient er een additionele aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd. Inventarisatie van asbesthoudende bronnen die met verregaand destructief onderzoek opgespoord kunnen worden. Dit niet direct waarneembare asbest, of deze asbesthoudende producten worden in dat geval voorafgaand aan de bouwkundige sloop, zodanig met destructief onderzoek opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast.

Mocht het i.v.m. de voorgenomen werkzaamheden (sloopwerk, waarbij de integriteit van bouwconstructies aangetast gaat worden) nodig zijn om aan de informatie verplichting te voldoen (en bij bouwwerken aan de voorwaarden van de sloopvergunning) dan is een dergelijk onderzoek als een aanvulling op het asbestinventarisatie verplicht. Daar waar deze i.v.m. het voorgenomen sloop /saneringswerk en t.a.v. de vermoedelijke aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de afgesloten, niet direct toegankelijke constructies en ruimten nodig was en er t.b.v. het onderzoek al direct verdergaand destructieve onderzoeksmethoden toepasbaar waren, is er meteen al sprake van een asbestinventarisatie en aanvullende asbestinventarisatie. Ook op basis daarvan kan een sloopvergunning worden afgegeven.

Asbestinventarisatie (met beheersplan):

Dit is een aanvulling op een asbestinventarisatie en is gericht op de beheersing van de asbesthoudende materialen en/of secundaire bronnen in een gebouw, constructie of object. Aanvullend wordt een NEN 2991:2015 onderzoek uitgevoerd, waarbij luchtmetingen en kleefmonsters worden genomen.

Toelichting

Het uitvoeren van een aanvullende asbestinventarisatie met (zeer) vergaand destructieve methoden t.a.v. tot dan toe nog afgesloten constructies en ruimten, dient plaats te vinden onder gebruikmaking van doelmatige arbeids- en milieu hygiënische procedures. Omdat de aard van het dan in uitvoering zijnde sloop- / saneringswerk dat nog niet toelaat, dan zal ook het aanvullende asbestinventarisatie gefaseerd uitgevoerd moeten worden, desnoods letterlijk tot aan de fundaties aan toe. Het sloop- / saneringsbedrijf samen met de opdrachtgever voeren daarin de regie, zolang het aanvullende asbestinventarisatie maar heeft plaatsgevonden en is gerapporteerd, voordat er met de verdere sloopwerkzaamheden ter plaatse wordt doorgegaan. Alle asbesthoudende materialen ter plaatse dienen namelijk eerst volledig verwijderd te zijn, voordat er verder weer onder normale condities gesloopt kan worden.

Projectvoorbereiding:

Tijdens deze fase worden gegevens verzameld die bijdragen tot een effectieve uitvoering van het onderzoek op de locatie. Het gaat hierbij om bouwkundige informatie, en meer specifiek, om aanwijzingen dat in het verleden in het pand asbest is toegepast. Deze gegevens kunnen verkregen worden uit gesprekken met de opdrachtgever of beheerder en deskresearch aan de hand van bestekken, tekeningen en andere stukken.

Veldwerk:

Het veldwerk omvat een systematische visuele inspectie van de onderzoekslocatie en het bemonsteren van asbestverdachte materialen, conform de procedures zoals vastgelegd in het kwaliteit handboek van Asbest Advies Brabant B.V. Daarbij zal getracht worden alle relevante constructies/ elementen te bereiken. Indien nodig worden op beperkte schaal destructieve handelingen uitgevoerd. Verregaande demontages en breek- werk zijn binnen het kader van deze opdracht alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever. Men registreert de bevindingen op de werktekening en het veldwerkformulier. Per type asbest- verdacht materiaal wordt minimaal één monster genomen voor laboratoriumanalyse. Tevens worden er foto's genomen ter visualisering van de bemonsterde locaties en de onderzochte/verdachte materialen.

Monstername:

Aan de hand van het werkplan zijn door de inspecteurs van het inventarisatieteam, die in het bezit zijn van het diploma DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest, SC-560), de asbestverdachte materialen op de onderzoekslocatie bemonstert. Er wordt gewerkt volgens de relevante voorschriften uit het kwaliteits- handboek van Asbest Advies Brabant B.V. Het nemen van monsters gebeurt niet in de nabijheid van derden. Om het vrijkomen van asbestvezels te voorkomen worden brongerichte maatregelen getroffen. De genomen materiaalmonsters en de visueel herkenbare materialen worden voorzien van een code. Indien van toepassing worden als bijlage een situatietekening, een fotoreportage en de analysecertificaten opgenomen. Van elke asbesttoepassing wordt de exacte locatie, hoeveelheid, materiaalsoort, analyseresultaten en oppervlaktestructuur gerapporteerd.

TESTLAB geaccrediteerd laboratorium:

De monsters worden ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium en kunnen geanalyseerd worden door middel van:

- stereo microscopische ontsluiting, aangevuld met polarisatie lichtmicroscopie met dispersie- kleuring volgens Mc Crone conform NEN 5896.
- van scanning elektronen microscopie met röntgen micro-analyses (SEM-RMA) conform ISO 14966 / NEN 2991:2015. Met deze methode is het mogelijk om elke detecteerbare vezel te identificeren. Van de aangetroffen vezels wordt m.b.v. röntgen micro-analyse een elementenspectrum opgenomen. Aan de hand van hun kenmerkende morfologie en elementen samenstelling kunnen de type vezels worden bepaald.

Vastgesteld wordt of de aangeboden monsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het volumepercentage asbest is.

Asbestsoorten:

Chrysotiel= Wit asbest
Anthofylliet= Geel asbest

Crocidoliet= Blauw asbest
Tremoliet= Grijs asbest

Amosiet= Bruin asbest
Actinoliet= Groen asbest

Voorts wordt bij stofmonsters de hoeveelheid vezels per cm² oppervlak bepaald conform NEN 2991:2015. De resultaten van dit onderzoek wordt door het laboratorium vastgelegd op een analysecertificaat. Voor het analyse rapport(en) verwijzen wij naar de bijlage 2 van dit rapport

Concentratie Asbestvezels/ cm ² Oppervlak	Weergave analyserapport	Omschrijving
> 500	++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd
101 – 500	+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
1 – 100	+ / -	Sporen asbest aangetroffen
< 0	-	Geen asbest aangetroffen

Bepaling van de emissierisico's:

Op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens zullen de condities en eventuele emissie-risico's van de aangetroffen asbesthoudende/-verdachte materialen worden beoordeeld. De bepaling van de emissie-risico's is gebaseerd op de kennis/ervaring van onze inspecteur(s) en de vereenvoudigde urgentie-beoordelingsmodel (20 puntenlijst uit het procescertificaat asbestinventariseren, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering). Deze beoordeling is geformuleerd in een inspectieformulier en vermeldt de vaststelling van de risico's en de daaruit voortkomende sanerings- adviezen. Met behulp van het inspectieformulier "vereenvoudigde risico-bepalingsmethode" wordt aan de hand van de aard en de staat van de aangetroffen asbesttoepassing een puntenscore bepaald volgens de onderstaande indeling. Uit de klasse-indeling van de puntenscore volgt een maatregel die als leidraad dient voor de uiteindelijke beoordeling door de adviseur. Ook zijn onze inspecteurs op de hoogte van de verwijderingstechnieken en -methoden die beschikbaar zijn.

Dit resulteert in de volgende categorie-indeling gericht op het nemen van maatregelen.

Categorie	Puntenscore 20 puntenlijst	Risicobeoordeling en maatregelen
1	> 20	Emissie-risico aanwezig: <ul style="list-style-type: none"> - de ruimte afsluiten; - betrokkenen informeren; - m.b.v. stofmonsters het verontreinigingsgebied in kaart brengen - wegnemen van emissie-risico's per direct (korte termijn) noodzakelijk i.v.m. blootstelling, door de sanering en reiniging van de ruimten.
2	15 – 20	Mogelijk emissie-risico aanwezig: <ul style="list-style-type: none"> - m.b.v. stofmonsters/luchtmetingen onderzoeken of er een emissie van asbestvezels heeft plaatsgevonden; - sanering op middellange termijn noodzakelijk afhankelijk van verzamelde onderzoeksgegevens; - conditieverbetering d.m.v. aanbrengen coating, omkasten, e.d.; - betrokkenen informeren; - asbesttoepassing markeren met asbeststickers en registreren; - inspectie en beheer van de aangetroffen asbesttoepassingen (monitoring).
3	< 15	Geen emissie-risico aanwezig: <ul style="list-style-type: none"> - asbesttoepassing markeren met asbeststickers en registreren; - inspectie en beheer van de aangetroffen asbesttoepassingen (monitoring), betrokkenen informeren; - sanering op lange termijn noodzakelijk, afhankelijk van voorgenomen werkzaamheden, wijzigingen in het gebruik of de condities van de materialen.

Risicoklasse indeling:

Risicoklasse is gebaseerd op het internet instrument SMA-rt. Op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens zullen de condities en eventuele emissierisico's van de aangetroffen asbest- houdende/-verdachte materialen tijdens een sanering worden beoordeeld. De bepaling van de emissierisico's is gebaseerd op de kennis/ervaring van onze inspecteur(s). Ook zijn onze inspecteurs op de hoogte van de verwijdering technieken en –methoden die beschikbaar zijn.

Voor de vaststelling van het emissierisico worden ook andere factoren door de adviseur meegenomen zoals:

- aard en omvang van de asbesttoepassing;
- mogelijke invloeden op de conditie van het asbestproduct;
- wijze en intensiteit van het gebruik van de ruimte;
- wijze van bevestiging;
- risico op verspreiding van asbestvezels naar andere ruimten;
- overige relevante informatie.

Dit resulteert in de volgende risicoklassen indeling gericht op het nemen van maatregelen en wijze van verwijderen.

Risico klassen	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	<p>Blootstellingsniveau: serpentijn <0,002 vezels/cm³ (2.000 vezels/ m³)</p> <p>Licht regime, vergelijkbaar met de huidige “vrijstellingsregelingen”. Geldt voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werkzaamheden waarvan door middel van een gedegen onderzoek kan worden aangetoond dat asbestconcentratie in de ademzone de voor deze klasse aangegeven grenzen niet overschrijdt; - Materialen/werkwijzen waarvan al eerder is onderzocht dat deze aan de eisen voldoen zijn opgenomen in een shortlist; - Indeling geschiedt op basis van toetsbare criteria (beslisboom) waarvan invulling en uitkomst deel uitmaakt van het werkplan; - Ook voor werkzaamheden die niet onder slopen of verwijderen vallen moet een RI&E worden gemaakt. <p>Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.</p> <p>Bij asbestverwijdering: eindcontrole door visuele inspectie (NEN 2990 / NEN 2991:2015)</p> <p>Deze verwijdering dient wel onder voorschrift te worden verwijderd. De materialen dienen wel als asbesthoudend materiaal afgevoerd te worden. Het is ten strengste verboden deze asbesthoudende materialen als bouw- en sloopafval af te voeren.</p>
2	<p>Blootstellingsniveau: serpentijn >0,002 vezels/cm³ (2.000 vezels/ m³) amfibool <0,002 vezels/cm³ (2.000 vezels/ m³)</p> <p>Geldt voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werkzaamheden aan hechtgebonden materialen die niet zonder verspanende bewerkingen te verwijderen zijn; - Werkzaamheden in de buurt van “risicovolle” niet-hechtgebonden materialen waarbij deze materialen kunnen worden verstoord; - Alle overige werkzaamheden die niet in klasse 1 of 2A kunnen worden onder gebracht; - Ook voor werkzaamheden die niet onder slopen of verwijderen vallen moet een RI&E worden gemaakt. Voor bepaalde werkzaamheden, waaronder werkzaamheden aan (water)bodem, grond, puin(granulaat) en baggerslib, buitensaneringen en onder bepaalde voorwaarden ook (kleinschalige) werkzaamheden is een containment niet verplicht. <p>Na asbestverwijdering: eindcontrole door geaccrediteerd laboratorium conform NEN 2990 / NEN 2991:2015</p>
2A	<p>Blootstellingsniveau : serpentijn >0,002 vezels/cm³ (2.000 vezels/ m³) amfibool >0,002 vezels/cm³ (2.000 vezels/ m³)</p> <p>Verzwaard regime, uitsluitend voor verwijdering van “risicovolle” niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton. De voorgestelde extra eisen t.o.v. klasse II bestaan uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vooraf een vakinhoudelijke beoordeling van het werkplan; - Maatregelen om emissie tijdens de sanering zoveel mogelijk te reduceren; - Aanvullende beschermingsmaatregelen; - Behalve aan de opleveringseisen na asbestverwijdering (NEN 2990) zal het gebouw of constructie bij ingebruikstelling tevens moeten voldoen aan de eisen zoals beschreven in NEN 2991:2015.

Onder bouwwerk wordt verstaan:

Datgene wat gebouwd wordt of voortkomt uit bouwwerkzaamheden. Een bouwwerk moet voldoen aan vier criteria:

- Het moet van enige omvang zijn.
- Het moet een constructie zijn.
- Het moet driedimensionaal zijn.
- Het moet plaatsgebonden zijn.

Toelichting

Een simpele grafsteen is niet van enige omvang en derhalve geen bouwwerk. Een grafmonument is wel van enige omvang en derhalve wel een bouwwerk. Een verrijdbare viskraam die ergens zes maanden staat, is een bouwwerk. Dezelfde verrijdbare viskraam die elke dag ergens anders staat, is geen bouwwerk.

Voorbeelden van een bouwwerk zijn: utiliteitsgebouwen, woningen, schuren, woonwagens, fietsenstallingen, stallen, midgetgolfbanen, lantaarnpalen, fabriekshallen, transformatorhuisjes, viaducten, grafmonumenten, industriële installaties die zich op een vaste plaats bevinden, stacaravans en verrijdbare viskramen met een vaste standplaats.

Onder bouwkundige eenheid wordt verstaan:

Een functionele eenheid van een bouwwerk, constructie of object (vleugel, verdieping, technische ruimte etc.).

Toelichting

Bij de indeling is het van belang dat de eenheden zodanig groot zijn dat alle asbesthoudende bronnen binnen de bouwkundige of installatietechnische eenheid worden meegenomen. Voorbeelden: Een asbesthoudende roltrap loopt via een open verbinding door op drie verdiepingen. Alle verdiepingen behoren dan tot de te onderzoeken eenheid. Een luchtbehandeling- systeem bedient 6 verdiepingen waardoor al deze verdiepingen binnen de te onderzoeken eenheid vallen.

Op grond van de asbestwetgeving dienen de asbesthoudende materialen in principe eerst te worden verwijderd, alvorens de sloop-/ renovatiewerkzaamheden kunnen plaatsvinden. Dit betekent in het kort dat:

- werkzaamheden aan asbesthoudende producten dienen te worden uitgevoerd onder toepassing van een aantal organisatorische en technische voorzorgsmaatregelen conform het Arbo-besluit, waarin het Asbestbesluit Arbo-wet is opgenomen, het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Woningwet, het Productenbesluit Asbest en de asbestgerelateerde milieuwetgeving.
- voordat er door het asbestverwijderingsbedrijf (SCA Procescertificaat Asbestverwijdering, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) met de werkzaamheden kan worden gestart, er eerst door de opdrachtgever een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd bij de gemeente op grond van het Asbestverwijderingsbesluit, het Productenbesluit Asbest en het Sloopbesluit Woningwet. Het onderhavige onderzoeksrapport kan gebruikt worden voor de aanvraag van een vergunning.
- het asbestafval luchtdicht en dubbel dient te worden verpakt in afvalzakken voorzien van asbestgevaar aanduidingen. Deze asbestafvalzakken dienen conform wettelijke eisen en/of voorwaarden te worden afgevoerd naar een regionale, door de provincie aangewezen, vergunning houdende stortplaats. Voor dit asbestafval blijft de opdrachtgever/eigenaar verantwoordelijk en aansprakelijk, totdat het door de vergunning houdende stortplaats is geaccepteerd.
- de voorgenomen verwijdering alleen door het asbestverwijderingsbedrijf aan de Arbeidsinspectie, Certificerende instelling en betreffende gemeente dient te worden gemeld;
- de risicoklasse 2 en 2A verwijderingen moeten door gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te geschieden (SCA Procescertificaat Asbestverwijdering, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering);

- de risicoklasse 1 verwijdering kan worden verwijderd door gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SCA Procescertificaat Asbestverwijdering, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) of door een deskundige aannemer die terzake kundig is op het gebied van werkzaamheden aan asbesthoudende materialen. Zolang er geen verspanende werkzaamheden aan het asbest moeten worden verricht. Als dit wel het geval is dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SCA Procescertificaat Asbestverwijdering, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering).
- directievoering en begeleiding op de werklocatie door een Deskundig Toezichthouder Asbest-Sloop DTA-A (persoonscertificaat Deskundig Toezichthouder SC-510) en de saneerders in bezit zijn van een persoonscertificaat DAV (Deskundig Asbestverwijderaar SC-520);
- na afloop van de werkzaamheden de ruimtes t.b.v. de oplevering dienen te worden vrijgegeven ter controle op de correcte uitvoering van de verwijdering. Dit vrijgeven dient door een asbest-laboratorium (TESTLAB-geaccrediteerd) te worden uitgevoerd in overeenstemming met het Meetvoorschrift "eindcontrole na asbestverwijdering" en NEN-2990. De werkzaamheden en de ruimtes worden daarbij vrijgegeven voor het veilig uitvoeren van vervolgwerkzaamheden, zonder dat er verder nog met asbestgerelateerde voorzorgsmaatregelen rekening behoeft te worden gehouden.

Onder object wordt verstaan:

Apparaat, transportmiddel, constructie of installatie, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet.

Toelichting:

Objecten zijn bijvoorbeeld:

- gas-, waterleiding- en rioolbuizen die behoren tot een buiten een bouwwerk gelegen ondergronds gas, water- of rioolleidingnet;
- verwarmingstoestellen (wanneer ze aard- en nagelvast aan een bouwwerk zijn verbonden, zijn ze geen object, maar behoren ze tot het bouwwerk);
- asbestcement bloembakken;
- niet meer aan bouwwerken bevestigde producten, zoals asbestcement golfplaten;
- oudere huishoudelijke apparaten waarin warmte wordt ontwikkeld, zoals haardrogers, broodroosters e.d.;
- oudere warmhoudplaatjes;
- bromfietsen, auto's, vrachtauto's, treinen en schepen;
- (hal verharde) wegen, voor zover deze zich niet op een viaduct e.d. bevinden (een weg op een viaduct is een);
- beschoeiing van oevers.

Asbesthoudende bodem en asbesthoudende puingranulaat (menggranulaat) is geen bouwwerk en ook geen object.

Een object valt niet onder de Woningwet en dus niet onder het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Woningwet. Het valt onder het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Wet milieubeheer / artikel 9. Voor sloop/asbestverwijdering in/aan/van objecten is dus geen sloopvergunning noodzakelijk).

De aangetroffen asbestverdachte materialen in/aan technische installaties kunnen voorafgaand aan kleinschalige werkzaamheden (onderhoud, revisie-, reparatie, e.d.) worden verwijderd door een deskundig installatiebureau dat ter zake kundig is op het gebied van werkzaamheden aan asbest- houdende materialen. Deze materialen dienen als asbestafval conform de voorschriften, richtlijnen en intenties van de wet- en regelgeving inzake asbest te worden afgevoerd. Er behoeft geen sloopvergunning te worden aangevraagd bij werkzaamheden aan of het in zijn geheel verwijderen van deze installaties. Het verwijderen van asbesthoudende-/verdachte verwarmingstoestellen die een nominale belasting hebben groter dan een bovenwaarde van 2250 kilowatt en/of asbestverdacht materiaal tussen de leden bevat dient door een gecertificeerd asbest saneerder worden verwijderd.

BIJLAGE 6 - VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER



BIJLAGE F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)



... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 7 - EVALUATIEFORMULIER INVENTARISATIERAPPORT

Ten behoeve van de borging en verbetering van het kwaliteitszorgsysteem kunt u uw commentaar en de onvoorziene asbestbronnen aan Asbest Advies Brabant B.V. melden middels dit formulier. Zo kan Asbest Advies Brabant B.V. mogelijke tekortkomingen effectief oplossen, daarom vragen wij u indien noodzakelijk bijgaand evaluatieformulier in te vullen en aan ons te retourneren.

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebureau	Asbest Advies Brabant B.V.
SCA-code	07-D070114.01
Rapport nummer	220516
Vrijgave datum	29 juli 2022

2. Aanvullend asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebureau	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorziene asbest	
Naam inventarisatiebureau	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorziene asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf								
Naam								
SCA-code								
Naam:		Handtekening:						
Verzonden naar		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)								
Datum								
Paraaf								

Verzendlijst: 1=AIB Asbestinventarisatie; 2=AIB Aanvullend asbestinventarisatie; 3=AIB onvoorziene; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever; 7=